

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava



21-11-2014

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Ev. číslo:

016/155

Č. spisu:

odbor výstavby a bytovej politiky

Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava

č. OU-BA-OVBP2-2014/76349/ZAV

Bratislava, 13.11.2014

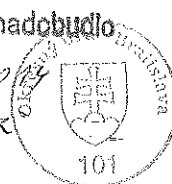


Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť

Dňa: 15.12.2014

Podpis: Jaroslav



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia §123 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod 8. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu v súlade s ustanovením § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Preložka cesty II/572, diaľnica D4 – Most pri Bratislave“ a súvisiace objekty a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39 a 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie

o umiestnení stavby „Preložka cesty II/572, diaľnica D4 – Most pri Bratislave“,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Navrhovateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001

Projektant: DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31322000

Hlavný inžinier projektu: Ing. Mikuláš Jurkovič

Základné údaje o stavbe:

Miesto stavby: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava III, Senec

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice, Most pri Bratislave, Studené

Druh stavby: novostavba

Kategória cesty: polovičný profil C 24,5/120

Účel stavby: Inžinierska stavba dopravných infraštruktúr

„Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“ a spoločne s plánovanou stavbou „Preložka cesty II/572, Preložka cesty II/572- Most pri Bratislave“ zabezpečia:

- Odklon tranzitnej dopravy z cesty II/572 mimo intravilán obce Most pri Bratislave, kde sa očakáva zníženie dopravného zaťaženia, čo bude mať priaznivý dopad na životné prostredie, zníženie hluku i exhalátov v obci.

- Prepojenie preložky cesty II/572 s diaľnicou D4 umožní prerozdelenie časti dopravy z cesty II/572 na diaľnicu D4

- Zabezpečenie preložky cesty II/572 zo strany hl.m. SR Bratislavy diaľnicu D4, t.j. juhovýchodnej časti mesta – Vrakuňa a Podunajských Biskupíc na diaľnicu D4

Po vybudovaní preložky cesty II/572 Galvaniho – Vrakuňa a dobudovaní preložky cesty II/572 v úseku Vrakuňa – diaľnica D4 na 4 pruh, sa očakáva odľahčenie existujúcej diaľnice D1 vedenej cez intravilán mesta Bratislava a vytvorením ďalšieho kapacitného vjazdu do hl.mesta SR Bratislavy z východu.

I. Opis dotknutého územia umiestňovanej stavby:

Základné údaje o stavbe:

Začiatok preložky cesty II/572, diaľnice D4 – Most pri Bratislave je na diaľnici D4 v plánovanej MÚK „Podunajské Biskupice“, pokračuje južne od obce Most pri Bratislave a končí napojením na existujúcu cestu II/572 v úrovňovej, stykovej križovatke „Most pri Bratislave“. Úsek od diaľnice D4 smerom do Bratislavy je súčasťou nadväznej stavby „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“. Preložka cesty II/572 je navrhnutá v polovičnom profile kateg. C 24,5 (2-pruh), smerové, výškové vedenie a pripojovacie pruhy v MÚK „Podunajské Biskupice“ na $v_n = 120$ km/h, ostatné parametre prel. C. II/572 na $v_n = 100$ km/h, na KÚ dočasné napojenie na $v_n = 60$ km/h. V budúcnosti sa uvažuje, že sa cesta rozšíri na 4-pruhovú cestu kategórie C 24,5/120. Celková dĺžka riešeného úseku cesty II/572 je 2,62454 km. Križovatky na preložke c. II/572 sú v I. etape navrhnuté úrovňové.

Križovatky:

- Križovatka „Podunajské Biskupice“ (diaľnica D4 s preložkou cesty II/572). Križovatka je navrhnutá v I. etape v tvare deltovej križovatky, výhľadovo v II. etape sa dobuduje na štvorlístkovú mimoúrovňovú križovatku, kedy sa zároveň počíta s dobudovaním cesty II/572 na 4-pruh. Preložka cesty II/572 je vedená mostami ponad plánovanú D4.
- Križovatka „Most pri Bratislave“ (preložky cesty II/572 s existujúcou cestou II/572). Je navrhnutá ako úrovňová, styková neriadená križovatka. Výhľadovo, v čase dobudovania preložky cesty II/572 na 4-pruh, sa križovatka zmení do takého tvaru, aby kapacitne vyhovovala očakávanému výhľadovému dopravnému zaťaženiu.

Súčasťou predmetnej stavby je výstavba štyroch mostných objektov, poľnej cesty v km 1,384, obchádzka na ceste II/572, oplatenie diaľnice D4 v MÚK „Podunajské Biskupice“, preložiek a ochrana dotknutých inžinierskych sietí, verejného osvetlenia v MÚK „Podunajské Biskupice“.

Členenie stavby:

- 012 Úprava plôch pre zariadenie staveniska v km 1,300 c.II/572
- 022 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Most pri Bratislave
- 052-01 Vegetačné úpravy c.II/572, úsek km 0,000 - 0,824
- 052-02 Vegetačné úpravy c.II/572, úsek km 0,824 - 2,623
- 053 Vegetačné úpravy križovatky "Podunajské Biskupice"
- 102-01 Cesta II/572, úsek km 0,000 - 0,824
- 102-02 Cesta II/572, úsek km 0,824 - 2,623
- 103 Kolektory na D4 v križovatke "Podunajské Biskupice"

- 104 Križovatka "Podunajské Biskupice"
- 123 Križovatka "Most pri Bratislave"
- 131 Poľná cesta v km 1,384 c.II/572
- 153 Obchádzka na ceste II/572 v križovatke "Most pri Bratislave"
- 154 Úprava cesty II/572 (po ukončení výstavby)
- 201-02 Most na ceste II/572 v km 0,000 nad D4 v križovatke "Podunajské Biskupice"
- 201-03 Most na ceste II/572 - kolektore v km 0,000 vpravo nad D4 v križovatke "Podunajské Biskupice"
- 202 Most na ceste II/572 v km 1,145 nad ropovodom Transpetrolu
- 203 Most na ceste II/572 v km 1,384 nad poľnou cestou
- 301 Oplotenie diaľnice D4 v križovatke "Podunajské Biskupice"
- 511 Preložka zásobovacieho vodovodu DN1000 v križovatke "Podunajské Biskupice"
- 512 Preložka zásobovacieho vodovodu DN1000 v km 0,716 c.II/572
- 513 Preložka vodovodu DN150 v križovatke "Most pri Bratislave"
- 524 Preložka závlahového vodovodu DN150 (vetva D8) v križovatke "Podunajské Biskupice"
- 525 Preložka závlahového vodovodu DN150 (vetva D7) v km 1,093-1,211 c.II/572
- 526 Preložka závlahového vodovodu DN350 (vetva D) v km 1,195 c.II/572
- 527 Preložka a ochrana závlahového vodovodu DN350 (vetva D4) v km 1,689 c.II/572
- 528 Preložka závlahového vodovodu DN250 (vetva D4-2) v km 2,055 c.II/572
- 612 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV I. č. 414 v km 2,543 c.II/572
- 622 Prípojka NN pre VO križovatky „Podunajské Biskupice“
- 632 Verejné osvetlenie v križovatke „Podunajské Biskupice“
- 701 Preložka VTL plynovodu DN 150, PN 40 v km 1,174 c.II/572
- 702 Ochrana produktovodov DN300 a DN250 SLOVNAFT v križovatke "Most pri Bratislave"
- 755 Ochrana OK káblov TRANSPETROL v km 1,400 c.II/752
- 756 Ochrana kábla LPS v km 1,790 c.II/752
- 757 Preložka MK kábla SLOVAK TELEKOM v križovatke „Most pri Bratislave“
- 758 Ochrana kábla DK Slovnaf v križovatke „Most pri Bratislave“

II. Podmienky pre umiestnenie stavby:

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu predpisujú tieto osobitné podmienky a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Podľa vyjadrenia Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, č.p.:ORPZ-SC-ODI-2-369/2014 zo dňa 06.11.2014

- Investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

2. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, OU-BA-OOP4-2014/083720 zo dňa 17.10.2014

- Poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom o odôvodnenom rozsahu
- V prípade, že sa na pozemkoch v záujmových lokalitách nachádzajú hydromelioračné zariadenia, rešpektovať podmienky určené š.p. Hydromelioračné Bratislava k nakladaniu s hydromelioračnými zariadeniami, nachádzajúcich sa na záujmových lokalitách.
- Zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením

- Zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnenej hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest
- Zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z.z.
- Poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

3. Podľa stanoviska Letových prevádzkových služieb SR, š.p., č. 00431/2014/DTZL-43 zo dňa 10.10.2014

Nemá pripomienky. Ostávajú v platnosti stanoviská k udeleniu výnimky z OP letiska a leteckých pozemných zariadení a schválených letových postupov na Letisku M.R.Štefánika Bratislava k Diaľnici D4 Jarovce – Rača, ktoré boli zaslané listom č. 00432/2013/DTZL-21 zo dňa 31.10.2013 spoločnosti NDS a.š.

4. Podľa vyjadrenia Dopravného úradu, č. 015790/2014/ROP-004-P/29857 zo dňa 17.10.2014

1) Najvyšší bod stavby vrátane všetkých stavebných objektov, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť obmedzujúce nadmorské výšky určené ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009 konkrétne, a to takto:

- a) v úseku km 0,0 až 0,6 nadmorskú výšku – 172,00 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 40,00 m od úrovne terénu (*ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásmo vodorovnej roviny radaru TAR LZIB*);
- b) v úseku km 0,6 až 0,7 nadmorskú výšku – 164,70 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca od 33,00 m od úrovne terénu (*najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny letiska a ochranným pásmom prechodovej plochy radaru TAR LZIB*);
- c) v úseku km 0,7 až 2,6 nadmorskú výšku – 164,70 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca od 33,00 m od úrovne terénu (*najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska a ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru radaru TAR LZIB*).

Upozorňujeme, že záväzná výška je nadmorská výška.

- 2) V časti riešeného územia (úsek v km 0,5 – 2,6), ktoré sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska je stavebník povinný:
 - a) použiť na povrchovú úpravu objektov a zariadení (protihlukové steny, portály a pod.), prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
 - b) svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie komunikácie a všetkých ďalších súvisiacich objektov nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia.
- 3) V časti riešeného územia (úsek v km 0,1 – 2,6 km) je zakázané realizovať prípadné nové elektrické vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN). SO 612 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV v km 2,5 v rozsahu podľa predložených podkladov akceptujeme.
- 4) Stavebník je povinný v stavebnom konaní (pred vydaním stavebného povolenia) predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu:
 - a) projekt pre stavebné povolenie stavby s preukázaním splnenia vyššie uvedených podmienok;
 - b) projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii a údajmi ich výšok (veža, tiahlo max. zdvih) a následne stanoveniu podmienok pre ich použitie. V prípade, že počas spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie stavby sa zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky

z uvedených ochranných pásiem pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnej nožnej používanej nadmorskej výšky a ďalšieho postupu.

- 5) Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začať stavbu spolu s harmonogram výstavby, s termínom použitia výškových stavebných mechanizmov na stavenisku, s údajom o použitých typoch, doby ich použitia a ich maximálnej používanej výšky (v prípade možnosti poslať informáciu zaslať elektronickou poštou na adresu pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk).
- 6) Stavebník je povinný Dopravnému úradu do 7 dní od dokončenia stavby predložiť jej fotodokumentáciu dokladujúcu splnenie podmienok č. 2 a 3 (v prípade možnosti žiadame fotodokumentáciu zaslať elektronickou poštou na adresu pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk).

5. Podľa vyjadrenia PROGRES – TS, s.r.o., zo dňa 10.10.2014

v predmetnom území sú dotknuté naše inžinierske siete (optické vedenie KDS) a to v mieste križovania stavby a hl. cesty idúcej z obce Most pri Bratislava, nemáme námietky s uvažovanou stavbou v prípade, že dôjde k ochrane nášho vedenia v celej dĺžke križovania umiestnením betonovej chráničky na náklady investora. V prípade, že toto nebude možné, navrhujeme preložiť projekt preloženia nášho vedenia a vedenie bude preložné v termíne podľa dohody na náklady investora.

6. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2014/087969/LBO zo dňa 10.11.2014

- Pre hranice majetkovej správy objektov, rešpektovať technické podmienky TP 03/2004
- V PD pre stavebné konanie spracovať podrobný POV a POD objektov v dotyku s cestami II/572 a III/6359 v súvislosti so zmenou organizácie dopravy pri realizácii stavby
- Dokumentáciu stavby pre účely stavebného konania členiť s ohľadom na príslušnosť jednotlivých stavebných úradov.

7. Podľa záväzného stanoviska Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, č. SU/1128/12254/14/Bo zo dňa 11.11.2014

Navrhovateľ a stavebník NDS, a.s., resp. jeho právny nástupca zabezpečí súbežné skolaudovanie stavby D4 a stavby preložky II/572 (v predĺžení Galvaniho), v úseku Ráztočná (križovatka Vrakuňa)- predĺžená Odeská – križovatka MÚK Podunajské Biskupice.

Ostatné podmienky :

- Navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne, podmienky tu výslovne uvedené.
- V ďalšom stupni investor predloží projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie dotknutým orgánom na vyjadrenie a pripomienkovanie.

V zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona tunajší úrad má za to, že dotknuté orgány, ktoré boli o začatí územného konania vyrozumené a neoznámili v určenej lehote svoje stanovisko, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V územnom konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

IV. Platnosť územného rozhodnutia

Toto územné rozhodnutie platí v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná

žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Dlhšia lehota ako 3 roky bola určená vzhľadom na rozsah stavby, vytvorenie dostatočného časového priestoru pre usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov a ostatných úkonov a opatrení, smerujúcich k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky bol dňa 18.09.2014 doručený návrh navrhovateľa Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Preložka cesty II/572, diaľnica D4 – Most pri Bratislave“. Návrh bol doložený dokumentáciou spracovanou oprávnenou osobou - DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi v zmysle vykonávacích predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky si vyhradil právomoc stavebného úradu v zmysle ustanovenia § 123 stavebného zákona, podľa ktorého *si môže vyhradiť právomoc stavebného úradu pri jednotlivých technicky náročných alebo neobvyklých stavbách alebo pri opatrení s väčšími alebo rozsiahlejšími účinkami na životné prostredie v ich okolí.*

Listom č. OU-BA-OVBP2-2014/76349/ZAV zo dňa 03.10.2014 stavebný úrad oznámil začatie územného konania v uvedenej veci verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona.

Nakoľko je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rovnako s dôsledkom na ich prezumovaný súhlas boli upozornení aj dotknuté orgány.

Účastníci konania boli taktiež upozornení, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Tunajší úrad v oznámení, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené zákonným spôsobom umožnil zúčastneným nahliadnuť do spisového materiálu; nik toto svoje právo nevyužil a do spisového materiálu nenahliadol.

Tunajší úrad v konaní preveril, že pre vydanie tohto územného rozhodnutia nie je potrebný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov a územné rozhodnutie v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona možno vydať aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov, pretože na navrhovaný účel možno predmetné pozemky vyvlastniť.

Podľa § 108 ods. 1) stavebného zákona *pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 2) stavebného zákona *vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre: písm. f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.*

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Tunajší úrad zároveň preskúmal návrh a jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou, ktorú vyhotovil DOPRAVOPROJEKT a.s., hlavný projektant – autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mikuláš Jurkovič, reg. č. 1010*A2, a ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby: Hlavné mesto SR Bratislava; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci - Okresný dopravný inšpektorát v Senci Okresný úrad Bratislava – odbor opravných prostriedkov ref. pôdohospodárstva Okresný úrad Bratislava - odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Letové prevádzkové služby SR; Dopravný úrad; PROGRES – TS s.r.o.; stanoviskami a vyjadreniami s podmienkami tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Ďalej sa k dokumentácii vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby bez pripomienok: Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – odbor telekomunikácií; Vodohospodárska výstavby š.p., Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.; Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát, odb. dopravného inžinierstva; Obvodný banský úrad v Bratislave; Okresný úrad Senec -odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Obec Most pri Bratislave; Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

Tunajší úrad v súčinnosti s navrhovateľom v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky vyhodnotil. Dotknuté orgány sa k umiestneniu navrhovanej stavby vyjadrili kladne, resp. kladne za splnenia nimi stanovených podmienok, ktoré tunajší úrad určil ako podmienky na umiestnenie stavby a ich splnenie bude skúmané v ďalšom stupni povolenia procesu.

Účastníci konania sa k návrhu nevyjadrili a v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky a pripomienky.

Podľa stanoviska č. OU-BA-OSZP3-2014/071773/FIL/II-EIA zo dňa 02.09.2014, uvedená navrhovaná činnosť (cesta II. triedy v dĺžke 2,62 km) nespĺňa kritéria podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2, 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzi stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť

predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 39a ods.2 stavebného zákona v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska životného prostredia.

Tunajší úrad zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a konštatuje, že umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

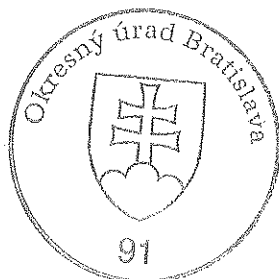
Stanovené podmienky dotknutých orgánov a organizácií zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia je navrhovateľ povinný rešpektovať a preukázať ich plnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v stavebnom, príp. kolaudačnom konaní.


Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a na základe všetkých horeuvedených dôvodov tunajší úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Preložka cesty II/572, diaľnica D4 – Most pri Bratislave“ a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podaním doručeným na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha:
Situácia M 1:25000

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. NDS a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Ba 1
4. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
5. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava
6. Obec Most pri Bratislave, obecný úrad, 900 46 Most pri Bratislave 96
7. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Doručuje sa dotknutým orgánom a organizáciám :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
4. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava
5. Obec Most pri Bratislave, obecný úrad, 900 46 Most pri Bratislave 96
6. Hl. mesto SR - Magistrát hl.mesta SR Bratislava (odd. správy komunikácií, odd. územ. generelov a GIS, odd. dopravného inžinierstva, odd. dopravného plánovania a riadenia dopravy), Primaciálne nám.1, 814 99 Ba 1
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Ba 4,
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad v Bratislave, odb. krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Ba 1
11. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Ba
13. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ba, Staromestská 6, 811 03 Ba 1
15. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Ba 1
16. Okresné riaditeľstvo PZ Senec, Holého 8, 903 01 Senec
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX. 26, 820 09 Bratislava 29
18. Úrad verejného zdravotníctva, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Ba 1
21. Ministerstvo pôdohospodárstva a RV, Dobrovičova 12, 82 66 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 831 03 Ba 3
23. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
24. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium PZ, Račianska 45, 812 07 Bratislava
25. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
26. Letové prevádzkové služby SR, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
27. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. SVP o.z. Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
29. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba 1
31. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Ba 5
32. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Ba 4
33. Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské nivy 45, 821 09 Ba
34. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Ba
35. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Ba

36. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Ba 1
37. bts.aero, Letisko M.R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS), P.O.Box 160, 823 11 Bratislava 216
38. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
39. SHMU, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
40. Lesy SR š.p., GR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
41. Lesy SR š.p., ŌZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
42. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
43. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
44. Štátna ochrana prírody SR, regionál. Centrum ochrany prírody, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
45. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Správovia inžinierskych sietí

46. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
47. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
48. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
49. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
50. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava 2
51. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
52. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
53. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
54. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
55. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
56. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
57. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
58. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
59. Türk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 85104 Bratislava 5
60. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 01 Bratislava
61. GTS Slovakia a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
62. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava 5
63. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
64. Telekom Servis s.r.o., Pluhova 1/A, 900 28 Ivánka pri Dunaji
65. Telefonika O2 Bratislava, s.r.o., Viedenská 5, 851 01 Bratislava
66. PROGRESS-TS s.r.o., Rovinka 938, 900 41 Rovinka
67. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Na vedomie :

1. NDS a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava 1
4. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a následné vrátenie tunajšiemu úradu
5. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a následné vrátenie tunajšiemu úradu
6. Obec Most pri Bratislave, obecný úrad, 900 46 Most pri Bratislave 96 – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a následné vrátenie tunajšiemu úradu

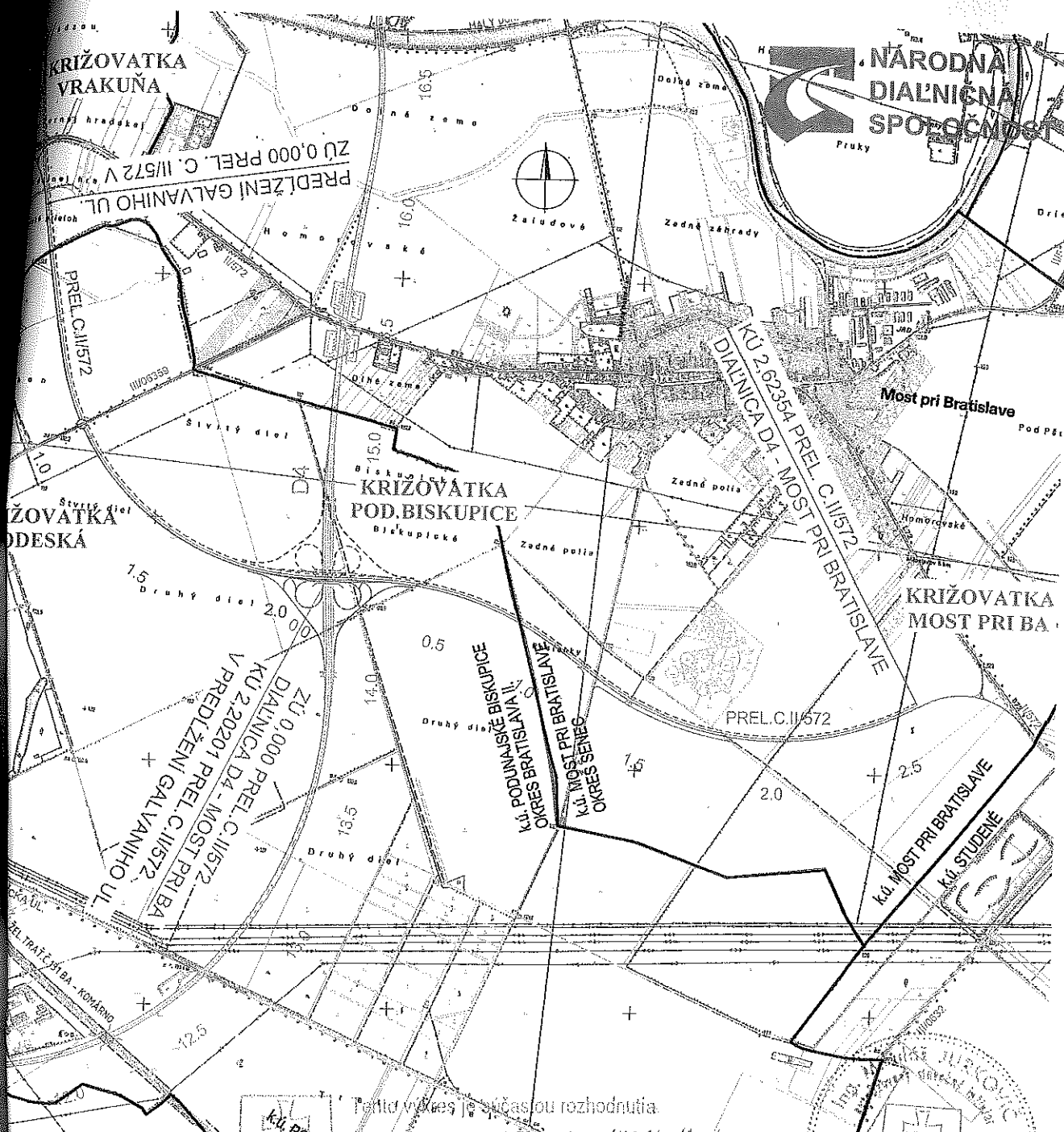
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

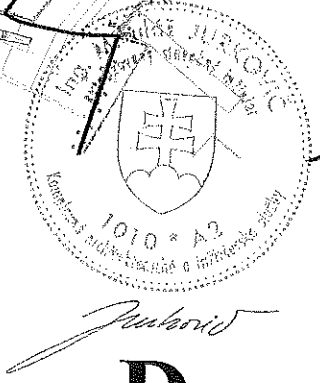
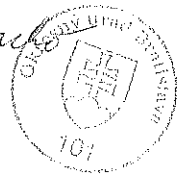
Pečiatka a podpis:



GENDA :

- STAVBA "DIAĽNICA D4 BRATISLAVA, JAROVCE - IVANKA SEVER"
- PRELOŽKA CESTY II/572 V PREDLŽENÍ GALVANIHO ULICE
- PRELOŽKA CESTY II/572, DIAĽNICA D4 - MOST PRI BRATISLAVE
- DOBUDOVANIE CESTY II/572 NA 4-PRUH (VÝHĽADOVO)

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia.
 Číslo: 800-BA-01372-2014/16340/2014
 Zo dňa: 13.11.2014 Jarovce



Jurkovic

D

PROJEKTOVÝ SYSTÉM K03	VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	TRIEDA PRESNOSTI TP 3
PROJEKTANT Ing. Mikuláš JURKOVIC	ZODP. PROJEKTANT Ing. Mikuláš JURKOVIC	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. Mikuláš JURKOVIC
PROJEKTOVÁ Ing. KODAJOVÁ	OKRES(OBVOD) STAVBY BRATISLAVA II, SENEC	
STRANA 1	NÁRODNÁ DIAĽNICNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. MLYNSKÉ NIVY 45, 821 09 BRATISLAVA	

DOPRAVOPROJEKT

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
DIVIZIA BRATISLAVA I
 83203 BRATISLAVA, KOMINÁRSKA 2, 4


**PRELOŽKA CESTY II/572,
 DIAĽNICA D4 - MOST PRI BRATISLAVE**

PREHLADNÁ SITUÁCIA

STUPEŇ DÚR	FORMÁT A4
DÁTUM 09.2014	Č. ZÁK. 7772-00
MIERKA 1:25000	Č. ARCH. 7772-00
Č. VÝKRESU 1	Č. SÓPRAVY

Osvedčujem, že tento úpiný (čiastočný) odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z 11 strán (-y)
sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)
pozostávajúcim z 11 strán (-y)

V Bratislave dňa 04.01.2015


JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

