

OBVODNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI

Odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

**Verejný odpočet KSÚ v Banskej Bystrici za rok 2012
sa uskutoční dňa 23.05.2013 o 10.00.hod.
v objekte Obvodného úradu na Nám. Ľ. Štúra 1
v Banskej Bystrici, 5.posch. č.dv.530**

VÝROČNÁ SPRÁVA

O ČINNOSTI

**KRAJSKÉHO STAVEBNÉHO ÚRADU
V BANSKEJ BYSTRICI**

ZA ROK 2012

APRÍL 2013

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY :

| | | |
|------|---|----|
| 1. | IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE | 3 |
| 2. | ZRIADENIE A POSTAVENIE ÚRADU | 4 |
| 3. | POSLANIE A ÚLOHY ÚRADU..... | 5 |
| 3.1. | Výkon štátnej správy na úseku územného plánovania | 5 |
| 3.2. | Výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku | 5 |
| 3.3. | Výkon štátnej správy na úseku bývania | 6 |
| 3.4. | Výkon ďalších úloh | 6 |
| 4. | ČINNOSTI A ÚKONY ÚRADU | 7 |
| 4.1. | Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku územného plánovania | 7 |
| 4.2. | Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku stavebného poriadku..... | 11 |
| 4.2. | Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku bytovej politiky v roku 2012 | 14 |
| 5. | ROZPOČET A NÁKLADY | 18 |
| 5.1. | Celkový objem finančných prostriedkov..... | 18 |
| 5.2. | Hodnotenie jednotlivých kategórií rozpočtu | 18 |
| 6. | PERSONÁLNE OTÁZKY..... | 21 |
| 6.1. | Počet zamestnancov - stav k 31.12.2012 | 21 |
| 6.2. | Vzdelanostná štruktúra zamestnancov..... | 21 |
| 6.3. | Organizačná štruktúra..... | 21 |
| 6.4. | Získavanie a výber štátnych zamestnancov | 21 |
| 6.5. | Vzdelávanie štátnych zamestnancov | 21 |
| 6.6. | Činnosť služobného úradu | 22 |
| 6.7. | Vnútorne predpisy KSÚ v Banskej Bystrici (smernice) | 23 |
| 7. | HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA | 24 |

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov organizácie:

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici

Sídlo organizácie:

Námestie Ľ. Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica

Rezort k 31.12.2011:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Kontakt:

Tel. ++421 48/413 45 10, fax ++421 48/4306 410, e-mail: bb.ksu@bb.ksu.sk
www.bb.ksu.sk

Forma hospodárenia:

Rozpočtová organizácia štátu

Prednostka úradu:

Ing. arch. Miroslava Valková - zároveň vedúca služobného úradu

Členovia vedenia organizácie:

Ing. arch. Milica Višňovská – vedúca odboru územného plánovania

Ing. Dagmar Diková – vedúca odboru štátnej stavebnej správy

Ing. Božena Mikovínyová – vedúca odboru bytovej politiky

JUDr. Danka Svetláková – osobný úrad

Hlavné činnosti:

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici od 1.1.2004, kedy nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečoval výkon štátnej správy v rámci 3 úsekov :

na úseku územného plánovania

na úseku stavebného poriadku

na úseku bývania

2. ZRIADENIE A POSTAVENIE ÚRADU

Krajské stavebné úrady boli zriadené zákonom NR SR č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 1. 1. 2004.

Krajský stavebný úrad bola právnická osoba, rozpočtová organizácia štátu zapojená finančnými prostriedkami na rozpočet ministerstva. Krajský stavebný úrad riadil a za jeho činnosť zodpovedal prednosta, ktorého vymenúva a odvoláva vláda SR na návrh ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Krajský stavebný úrad bol služobným úradom štátnych zamestnancov, ktorí v ňom vykonávali štátnu službu a zamestnávateľom zamestnancov, ktorí v ňom vykonávali práce vo verejnom záujme.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici vykonával štátnu správu v územnom obvode Banskobystrického kraja.

3. POSLANIE A ÚLOHY ÚRADU

Pôsobnosť a úlohy Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici (ďalej len „úrad“) podrobnejšie vymedzil Štatút úradu, ktorý zároveň ustanovil zásady činnosti, zásady jeho vnútornej organizácie a vzťahy úradu k Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a ďalším orgánom a organizáciám.

Úrad bol orgánom štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v územnom obvode Banskobystrického kraja.

Výkon štátnej správy uskutočňovaný Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici bol delený na úseky: územného plánovania, stavebného poriadku a bytovej politiky.

3.1. Výkon štátnej správy na úseku územného plánovania

podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. plnil najmä tieto úlohy:

1. posudzuje zadanie pre územný plán obce a zadanie pre územný plán zóny,
2. vydáva stanovisko pri prerokovaní konceptu územného plánu obce a konceptu územného plánu zóny,
3. vydáva stanovisko pre prerokovaní návrhu územného plánu obce a návrhu územného plánu zóny,
4. preskúmava návrh územného plánu obce a návrh územného plánu zóny,
5. rieši rozpory pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie,
6. je metodickým orgánom pre činnosť obce na úseku územného plánovania,
7. podieľa sa na tvorbe koncepcií v oblasti územného plánovania,
8. obstaráva a prerokúva územnoplánovacie podklady,
9. podieľa sa na vykonávaní informačných činností pre informačný systém o územnom plánovaní.

3.2. Výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku

podľa § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. plnil najmä tieto úlohy:

1. Vykonáva štátnu stavebnú správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni koná obec ako stavebný úrad.
2. Riadi a kontroluje výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi.
3. Plní úlohy štátneho stavebného dohľadu.
4. Zabezpečuje výkon pôsobnosti stavebného úradu, ak obec dlhodobo, najmenej šesť mesiacov, nevykonáva pôsobnosť stavebného úradu.
5. Zabezpečuje výkon pôsobnosti stavebného úradu pri vyhradenej právomoci pri jednotlivých technicky náročných alebo neobvyklých stavbách alebo opatreniach s väčšími alebo rozsiahlejšími účinkami na životné prostredie v ich okolí.
6. Určuje, ktorý stavebný úrad vykonáva konanie a vydá rozhodnutie v prípade stavieb alebo opatrení presahujúcich hranice územného obvodu jedného stavebného úradu.
7. Podieľa sa na tvorbe koncepcií v oblasti povoľovania a realizácie stavieb.
8. Vykonáva pôsobnosť stavebného úradu v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom.
9. Vedie územné konania a vydáva územné rozhodnutie pre stavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá.

3.3. Výkon štátnej správy na úseku bývania

podľa § 4 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. plnil najmä tieto úlohy:

1. Zabezpečuje posudzovanie a overovanie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania.
2. Zabezpečuje výkon kontroly vynakladania verejných finančných prostriedkov na rozvoj bývania v oblasti poskytovania štátnej podpory rozvoja bývania.
3. Zabezpečuje výkon kontroly dodržiavania zmluvných podmienok v oblasti poskytovania štátnej podpory rozvoja bývania.
4. Zabezpečuje spracovanie podkladov a návrhov pre rozvoj bývania v príslušnom kraji.
5. Spolupracuje s inými orgánmi štátnej správy pri tvorbe opatrení súvisiacich s rozvojom bývania.
6. Zabezpečuje spracovanie regionálnych koncepcií zameraných na vytváranie podmienok pre rozvoj bývania.
7. Vede evidenciu podaných žiadostí o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania.
8. Poskytuje informácie o formách pomoci štátu pri zveľaďovaní a rozširovaní bytového fondu.
9. Zabezpečuje tvorbu a priebežné aktualizovanie databázy o rozostavaných stavbách podporovaných štátom a o územnoplánovacej príprave a príprave pozemkov na bytovú výstavbu na úrovni kraja.
10. Spolupracuje s orgánmi samosprávy pri riešení problémov rozvoja bývania.
11. Metodicky usmerňuje orgány samosprávy pri tvorbe a realizácii miestnej bytovej politiky pri zabezpečovaní dostupnosti pozemkov pre bytovú výstavbu a ich zainvestovaní technickou vybavenosťou.
12. Vykonáva úhrady vykonaných stavebných prác z dotácií MVRR SR cez štátnu pokladnicu

3.4. Výkon ďalších úloh

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici ďalej plnil úlohy na úseku:
personálnom,
ekonomicko – prevádzkovom
informatiky

4. ČINNOSTI A ÚKONY ÚRADU

Úrad sa pri plnení úloh riadil Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, uzneseniami Vlády Slovenskej republiky, štatútom a organizačným poriadkom úradu, ďalšími vnútornými organizačno - riadiacimi aktami úradu a plánom hlavných úloh úradu.

Úrad vykonával činnosti vyplývajúce zo zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zákona č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ďalších súvisiacich predpisov.

4.1. Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku územného plánovania

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici na úseku územného plánovania sa riadil pri svojej činnosti:

- zákonom č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- zákon č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí,
- opatrenie č. 293/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o hodnotiacich kritériách a spôsobe hodnotenia žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Územnoplánovacou činnosťou sa vytvárajú predpoklady pre súlad všetkých činností v území.

V procese obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré sú zodpovedné za špecifické činnosti pri ochrane verejných záujmov podľa osobitných právnych predpisov. Sú to predovšetkým:

- zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší,
- zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- zákon č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov,

V procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy musí byť dosiahnutá dohoda. Stanoviská a pripomienky uplatnené pri prerokovaní návrhu je potrebné vyhodnotiť, dokumentáciu návrhu riešenia upraviť podľa akceptovaných pripomienok, zdokumentovať celý proces obstarania územného plánu vrátane vyhodnotenia pripomienok. Dodržanie tejto podmienky je overované krajským stavebným úradom pri posúdení zadania podľa § 20 ods. 5, pripomienkovaní návrhu územného plánu obce alebo zóny a preskúmaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici na úseku územného plánovania sa v rámci svojej pôsobnosti vymedzenej v § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, okrem dodržiavania stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok zamerail najmä na dodržiavanie:

- Nariadenia vlády SR č. 528/2002 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 schválenej uznesením vlády SR č. 1033 z 31.10.2001,
- Nariadenia vlády SR č. 263/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj schváleného uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, Všeobecne záväzného nariadenia Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválených uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 611/2004 zo dňa 17.12.2004, Všeobecne záväzného nariadenia Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2007 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválených uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 a Všeobecne záväzného nariadenia Banskobystrického samosprávneho kraja č. 18/2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2009 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválených uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010.
- metodických usmernení ministerstva, ktoré sú v zmysle § 17 ods. 3 stavebného zákona záväzné

pre všetky orgány územného plánovania.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici na úseku územného plánovania v rámci rozhodovacej činnosti:

- posudzoval zadanie pre územný plán obce a zóny podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona,
- posudzoval návrh územného plánu obce a zóny podľa § 25 stavebného zákona.

Okrem rozhodovacej činnosti:

- poskytoval podklady v etape prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona,
- vydával stanovisko pri prerokovaní zadania pre územný plán obce a zadania pre územný plán zóny,
- vydával stanovisko pri prerokovaní konceptu územného plánu obce a konceptu územného plánu zóny,
- evidoval uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona,
- poskytoval informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov,
- riešil sťažnosť podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov, na nezákonnosť procesu obstarania ÚPD obce Banská Belá, ktorú vyhodnotil ako neopodstatnenú,
- vykonával metodickú činnosť pre obce ako orgány územného plánovania,
- z hľadiska vykonávania informačnej činnosti o územnom plánovaní aktualizoval stav ÚPD obcí v Banskobystrickom kraji,
- zúčastnil sa zasadnutia Komisie pre hodnotenie žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí a miest na rok 2012
- zúčastňoval sa na zasadnutiach pracovnej skupiny na prípravu nového stavebného zákona

4.1.1. Poskytnutie podkladov v rámci prípravných prác

Podľa § 19b stavebného zákona boli v roku 2012 na základe oznámenia o začatí obstarávania poskytnuté podklady pre 6 obcí, resp. miest:

Sliač – ÚPN mesta Sliač, aktualizácia

Sása – obstarávanie územného plánu obce

Ľubietová – obstarávanie územného plánu obce

Špania Dolina – obstarávanie územného plánu obce

Zvolen – obstarávanie územného plánu zóny „Mestský park – Horné Lanice“

Donovaly – obstarávanie územného plánu obce

4.1.2. Posudzovanie zadania pre územný plán obce a zadanie pre územný plán zóny

Celkovo bolo vydaných 6 stanovísk :

podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona k zadaniu pre územný plán obce – 5 stanovísk

podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona k zadaniu pre územný plán obce – 1 stanovisko

4.1.3. Vydávanie stanoviska pri prerokovaní konceptu územného plánu obce a konceptu územného plánu zóny

Celkovo boli vydané 2 stanoviská :

podľa § 21 stavebného zákona ku konceptu pre územný plán obce – 2 stanoviská

podľa § 21 stavebného zákona ku konceptu pre územný plán zóny – 0 stanovísk

4.1.4. Vydávanie stanoviska pri prerokovaní návrhu územného plánu obce a návrhu územného plánu zóny

Celkovo bolo vydaných 39 stanovísk :

- podľa § 22 stavebného zákona k návrhu územného plánu obce – 7 stanovísk
- podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona k návrhu ÚPN obce – 32 stanovísk
- podľa § 23 stavebného zákona k návrhu územného plánu zóny – 0 stanovísk
- podľa § 23 v súvislosti s § 31 stavebného zákona k návrhu ÚPN zóny – 5 stanovísk

4.1.5. Preskúvanie návrhu územného plánu obce a územného plánu zóny

Celkovo bolo vydaných 40 stanovísk :

- podľa § 25 stavebného zákona k návrhu územného plánu obce – 7 stanovísk
- podľa § 25 v súvislosti s § 31 stavebného zákona k návrhu ÚPN obce – 30 stanovísk
- podľa § 25 stavebného zákona k návrhu územného plánu zóny – 0 stanovísk
- podľa § 25 v súvislosti s § 31 stavebného zákona k návrhu ÚPN zóny – 3 stanoviská

V súlade s § 28 ods. 3 stavebného zákona bolo uložených na krajskom stavebnom úrade 29 územnoplánovacích dokumentácií.

Počet vybavených podaní okrem rozhodovacej činnosti za rok 2012 bolo 159.

Podaní za rok 2012 celkom bolo 246.

4.1.6. Riešenie rozporov pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácii

Rozpory boli riešené pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie:

- návrhu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Budča“,
- návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ostrá Lúka“.

4.1.7. Činnosť Krajského stavebného úradu ako metodického orgánu pre činnosť obce na úseku územného plánovania

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici ako metodický orgán pre činnosť obce na úseku územného plánovania uskutočnil nasledovné aktivity:

- a) Vydal pre obce: Banská Štiavnica, Nová Baňa, Podbrezová a Podkonice stanovisko potvrdzujúce vykonanie prác na spracovaní územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovenia § 6 ods. 8 písm. d) zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí,
- b) uskutočnil metodický prieskum v obciach a mestách: Sliač 28.03.2012, Tajov 03.04.2012, Staré Hory 22.05.2012, Sielnica 17.07.2012, Horná Lehota 25.09.2012, Vígľaš 13.11.2012,
- c) vydal stanoviská, ktorých obsahom je metodické usmernenie pre obce: Horná Lehota, Ostrá Lúka, Sielnica, Sliač 2x, Staré Hory, Tajov, Zvolen pre ich činnosť na úseku územného plánovania.

4.1.8. Podieľanie sa na tvorbe koncepcií v oblasti územného plánovania

KSÚ v Banskej Bystrici podľa ustanovenia § 6 ods. 8 písm. d) zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí a predloženého návrhu „Územný plán obce Podkonice – koncept riešenia“

Zúčastnil sa zasadnutia Komisie pre posúdenie žiadostí z hľadiska splnenia podmienok na poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí a miest.

Zúčastňoval sa na zasadnutiach pracovnej skupiny pre prípravu nového stavebného zákona na úseku územného plánovania, v rámci ktorej pripomienkoval resp. podával podnety k predloženému návrhu.

4.1.9. Obstarávanie a prerokúvanie územnoplánovacích podkladov

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici túto činnosť v roku 2012 neuskutočnil.

4.1.10. Podieľanie sa na vykonávaní informačných činností pre informačný systém o územnom plánovaní

Z hľadiska vykonávania informačnej činnosti o územnom plánovaní vedie evidenciu stavu ÚPD obcí v Banskobystrickom kraji.

4.2. Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku stavebného poriadku

4.2.1 Výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku v druhom stupni

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici na úseku stavebného poriadku sa riadil pri svojej činnosti:

- zákonom č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach, v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov,
- zákonom NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 411/2006 Z.z., ktorou sa ustanovuje paušálna suma trov konania o priestupku v znení neskorších predpisov,
- zákonom NR SR č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady

Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,

- zákonom NR SR č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Tabuľka 1 Výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku v správnom konaní za rok 2012

| Názov ukazovateľa | KSÚ |
|--|------|
| Nevybavené podania z predchádzajúceho roku | 29 |
| Podania došlé v sledovanom období | 716 |
| Podania, ktoré prešli do nasledujúceho roku | 80 |
| Všetky podania na vybavenie v bežnom roku | 665 |
| z toho: postúpené príslušnému orgánu, napr. SÚ alebo úradu štátnej správy | 21 |
| Nevybavené podania, ktoré prešli do nasledujúceho roku | 80 |
| Vydané prvostupňové rozhodnutia | 3023 |
| z toho: z vlastného podnetu | 0 |
| Vydané druhostupňové rozhodnutia o odvolaní | 146 |
| Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie potvrdil | 34 |
| Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zmenil | 18 |
| Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil | 30 |
| Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil na nové prejednanie | 64 |
| Počet podaných odvolaní voči rozhodnutiam KSÚ | 12 |
| Počet rozhodnutí KSÚ, ktoré boli nadriadeným orgánom zrušené | 5 |
| Návrhy na obnovu konania proti rozhodnutiam KSÚ | 1 |
| z toho: obnova konania povolená alebo nariadená | 0 |
| Podnety na preskúmanie rozhodnutí SÚ mimo odvolacieho konania | 31 |
| z toho: a) podnetu nevyhovené | 14 |
| b) rozhodnutie SÚ zrušené alebo zmenené v konaní mimo odvolania | 8 |
| Protesty prokurátora proti rozhodnutiam SÚ | 8 |
| z toho: a) protestu vyhovené | 2 |
| b) protestu nevyhovené | 6 |
| Protesty prokurátora proti rozhodnutiam KSÚ | 4 |
| z toho: a) protestu vyhovené nadriadeným orgánom | 1 |
| b) protestu nevyhovené nadriadeným orgánom | 2 |
| c) protestu vyhovel KSÚ, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal | 1 |
| Počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o vyvlastnení | 2998 |
| z toho: počet rozhodnutí o vyvlastnení napadnutých odvolaním | 10 |

| | |
|---|---|
| Počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o umiestnení stavby | 6 |
| z toho: počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o umiestnení stavby napadnutých odvolaním | 0 |

Odvolaia proti prvostupňovým rozhodnutiam stavebných úradov sa týkali predovšetkým umiestňovania a povoľovania stavieb z hľadiska osadenia stavieb a odstupových vzdialeností od susedných domov, zatienenia budov, ako aj z hľadiska prekročenia kompetencií obce ako stavebného úradu, ukladania pokút podľa § 105 a § 106 stavebného zákona.

Došlé podania boli vybavované v zákonom stanovených lehotách v súlade so zásadami správneho konania, ako aj v súlade s ostatnými predpismi, podľa ktorých sa postupuje pri výkone štátnej správy.

4.2.2 Riadenie a kontrola výkonu prenesenej štátnej správy

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, odbor štátnej stavebnej správy v súlade s ustanovením § 4 písm. b) ods. 2 zákona č. 608/2003 Z.z. riadil a kontroloval výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami, ako stavebnými úradmi. Riadenie preneseného výkonu štátnej správy bolo v roku 2012 zabezpečované metodickými usmerneniami z úrovne MDVRR SR a Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici.

Na požiadanie zamestnancov stavebných úradov, odbor štátnej stavebnej správy poskytoval konzultácie ku konkrétnym podnetom a problémom vzniknutých pri výkone štátnej stavebnej správy na úseku stavebného poriadku. Zároveň odbor štátnej stavebnej správy usmerňoval obce, ako stavebné úrady, pri prejednávaní spisových materiálov v rámci odvolacieho konania ako aj na základe telefonických požiadaviek zamestnancov stavebných úradov a širokej verejnosti.

Na odbore štátnej stavebnej správy v roku 2012 boli vykonané 3 kontroly v zmysle zákona č. 10/1996 Z.z. o kontrole.

Krajský stavebný úrad v banskej Bystrici, odbor štátnej stavebnej správy sa v rámci vzdelávacích aktivít v roku 2012 zúčastnil seminárov zameraných na problematiku v stavebníctve, ktoré organizoval IVES Bratislava.

Zamestnanci odboru štátnej stavebnej správy sa zúčastňovali porád organizovaných MDVRR SR.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, odbor štátnej stavebnej správy uskutočnil v dňoch 11. – 12. októbra 2012 v obci Látka pracovnú poradu všetkých zamestnancov stavebných úradov Banskobystrického kraja.

4.2.3. Plnenie úloh štátneho stavebného dohľadu

V roku 2012 boli vykonané Krajským stavebným úradom, odborom štátnej stavebnej správy 4 štátne stavebné dohľady, pričom 3 boli na základe podnetu občanov a 1 z vlastného podnetu. V zmysle vykonaných štátnych stavebných dohľadov boli prijaté opatrenia, ktorých plnenie bolo následne sledované.

4.2.4. Zabezpečenie výkonu pôsobnosti stavebného úradu, ak obec dlhodobo, najmenej šesť mesiacov, nevykonáva svoju pôsobnosť stavebného úradu

V rámci Banskobystrického kraja nebola preukázaná nečinnosť príslušného stavebného úradu v priebehu šiestich mesiacov. Evidujeme prípady, keď obce v zmysle zákona č. 71/1967 Z.z.

o správnom konaní nedodržali termíny na vybavenie podaní. V prípade, že o takýchto nedostatkoch bol tunajší úrad informovaný, ihneď zjednal nápravu.

4.2.5. Zabezpečovanie výkonu pôsobnosti stavebného úradu pri vyhradenej právomoci pri jednotlivých technicky náročných alebo neobvyklých stavbách

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, odbor štátnej stavebnej správy v roku 2012 nezabezpečoval pôsobnosť stavebného úradu pre technicky náročné stavby, nakoľko v území stavby takéhoto rozsahu neboli povoľované.

4.2.6. Určovanie, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie v prípade stavieb alebo opatrení presahujúcich hranice územného obvodu jedného stavebného úradu

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, odbor štátnej stavebnej správy vydal 41 určení stavebných úradov podľa § 119 stavebného zákona. Z toho podľa §119 ods. 1 stavebného zákona bolo vydaných 23 určení v prípadoch, keď išlo o stavbu alebo opatrenie, ktoré sa malo uskutočniť v územnom obvode dvoch alebo viacerých stavebných úradov a podľa §119 ods. 3 stavebného zákona bolo vydaných 18 určení v prípadoch, keď na konanie bola príslušná obec ako stavebný úrad a bola zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré boli predmetom konania.

4.2.7. Podieľanie sa na tvorbe koncepcií v oblasti povoľovania a realizácie stavieb

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, odbor štátnej stavebnej správy sa podieľal na príprave návrhu zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4.2. Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku bytovej politiky v roku 2012

Hlavnou náplňou odboru bytovej politiky je činnosť podľa zákona č.608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, zákona č.607/2003 Z.z. o ŠFRB a zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, prijímanie, overovanie a posudzovanie žiadostí o dotáciu z Programu rozvoja bývania a kontrola verejných finančných prostriedkov vynakladaných na rozvoj bývania a činnosť.

4.2.1. Posudzovanie a overovanie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania

Na základe zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní platnom od 1.1.2011 a Opatrenia MDVaRR SR č.22715/2010/SLP/z.55359-M, ktorým sa ustanovujú kritériá vyhodnocovania žiadostí o poskytnutie dotácií na rozvoj bývania, boli v roku 2012 posudzované žiadosti o dotáciu na účely obstarania obecných nájomných bytov, výstavby technickej vybavenosti a odstránenia systémových porúch.

Tabuľka 2 Prehľad žiadostí odboru bytovej politiky v roku 2012

| PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA | Predložené žiadosti o dotáciu | | Schválené žiadosti na o dotáciu | | Vrátené žiadosti o dotáciu * | |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| | Počet | Objem požadovanej dotácie € | Počet | Objem schválenej dotácie € | Počet | Objem požadovanej dotácie € |
| Výstavba | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|----------|------------------|
| nájomných bytov | 12 | 2 634 850 | 10 | 1 518 720 | 2* | 1 116 130 |
| Výstavba technickej vybavenosti | 9 | 177 680 | 9 | 177 680 | 0 | 0 |
| Odstránenie systémových porúch | 10 | 164 310 | 10 | 164 310 | 0 | 0 |
| SPOLU | 31 | 2 976 840 | 29 | 1 860 710 | 2 | 1 116 130 |

* 2 žiadosti na výstavbu BD a TV nespĺňali podmienky dotácie podľa zákona č.443/2010 Z.z.

4.2.2. Výkon kontroly vynakladania verejných finančných prostriedkov na rozvoj bývania dodržiavania zmluvných podmienok v oblasti poskytovania štátnej podpory rozvoja bývania v roku 2012

Kontroly dodržiavania zmluvných podmienok so ŠFRB a MDVRR SR boli vykonávané na základe zákona o ŠFRB č.607/2003 Z.z. a Smernice MDVRR SR č.7/2011 účinnej od 1.2.2012, ktorou sa upravuje postup MDVRR SR a krajských stavebných úradov pri prijímaní a posudzovaní žiadostí, pri poskytovaní dotácií na rozvoj bývania a pri overovaní plnenia zmluvných podmienok.

Odbor bytovej politiky KSÚ B. Bystrica vykonal spolu **36** fyzických kontrol čerpania úveru ŠFRB a **78** kontrol čerpania dotácie na výstavbu bytových domov, technickej vybavenosti a odstránenia systémových porúch zahájených v rokoch 2010, 2011 a 2012. / Prehľad počtu kontrolných akcií a účtovných dokladov je v tab.3./ Samostatne bola vedená evidencia kontrolných dní podľa dátumu, druhu a konkrétnych kontrolovaných stavieb s účasťou pracovníkov OBP vykonávajúcich kontrolu.

Z výsledkov kontroly bol spracovaný záznam z overenia súladu vykonaných a fakturovaných stavebných prác a dodávok a skutkový stav bol sfotodokumentovaný. Čerpanie v členení na úverové /ŠFRB/, vlastné prostriedky, resp. svojpomocné práce a dotácie boli zaevidované v programe CAVO 28. Kontrola na stavbách bola vykonávaná bezprostredne po predložení faktúr.

Tabuľka 3 Overené účtovné doklady a počty kontrolných akcií

| Programy rozvoja bývania | Počet overených účtovných dokladov v r.2012 | Počet kontrolných akcií r. 2012 |
|------------------------------------|---|---------------------------------|
| <u>ŠFRB + vlastné zdroje na BD</u> | 78 | 36 |
| <u>DOTÁCIE:</u> | | |
| BD | 73 | 41 |
| TV | 63 | 18 |
| SP | 89 | 19 |
| SPOLU | 303 | 114 |

4.2.3. Výkon úhrad stavebných prác z dotácií MVRR SR

Úhrady faktúr za stavebné práce financované z Programu rozvoja bývania sa vykonávajú podľa Smernice MDVRR SR č.7/2011, ktorou sa upravuje postup stavebných úradov pri financovaní

programu rozvoja bývania, následne po predložení faktúr a kontroly za vykonané stavebné práce. Evidencia všetkých faktúr predložených odboru bytovej politiky k úhrade je vedená v pokladničnej knihe faktúr a v programe CAVO 28 v karte protokolu príslušnej stavby.

Odbor bytovej politiky KSÚ B. Bystrica overil **417** dokladov stavebných prác a vykonal **173** úhrad fakturovaných stavebných prác v celkovej hodnote **3 537 639,83 €** z prostriedkov Programu rozvoja bývania MVRR SR cez štátnu pokladnicu. Ku každej stavbe bol po kolaudácii stavby vyhotovený tzv. **evidenčný list stavby** s výpisom všetkých faktúr k danej stavbe s dátumom overenia a dátumom úhrady, ktorý bol overený stavebníkom a pracovníkmi odboru bytovej politiky a predložený na MDVRR SR. Po skončení každého mesiaca v lehote do 7 dní bol spracovaný zostatkový stav na jednotlivých účtoch, čerpanie dotácií podľa jednotlivých účelov a tieto zostavy boli zaslané mailom na MDVRR SR – odbor bytovej politiky a mestského rozvoja. K 31.12.2012 bol vyčíslený celkový úhrn čerpaných prostriedkov z Programu rozvoja bývania, stav zostatkov ku koncu roka 2012 a porovnaný so stavom v štátnej pokladnici.

4.2.4. Spracovanie podkladov a návrhov pre rozvoj bývania v príslušnom kraji

V decembri 2012 boli na MDVRR SR na základe prieskumu v obciach zaslané podklady k pripravovanej výstavbe obecných nájomných bytov (19 BD) a technickej vybavenosti (14 TV) na rok 2012 v celkovej predpokladanej výške obstarávacích nákladov **10 270 329 €** s podielom dotácie vo výške **5 925 950 €**.

4.2.5. Spolupráca s inými orgánmi štátnej správy pri tvorbe opatrení súvisiacich s rozvojom bývania

V rámci prípravy nového zákona o ŠFRB a novele zákona č.443/2010 o dotáciách z Programu rozvoja bývania s predpokladanou platnosťou od 1.1.2014 odbor bytovej politiky KSÚ v Banskej Bystrici spracoval v novembri 2012 vecné pripomienky a návrhy k novým zneniam týchto zákonov.

Na základe žiadosti MDVRR SR z 8. augusta 2011 o spoluprácu na prieskume o súčasnom stave obecných nájomných bytov financovaných z Programu rozvoja bývania v rokoch 2000-2008 odbor bytovej politiky v roku 2012 pokračoval v prieskume a vykonal prieskum na 38 vybraných stavbách obecných nájomných bytov bežného a nižšieho štandardu v Banskobystrickom kraji. Cieľom prieskumu je podrobnejší obraz o súčasnom stave nájomných bytov. Z prieskumu bol vyhotovený záznam a stav bytových domov ako aj vybraných bytových jednotiek bol sftodokumentovaný a zaslaný na ministerstvo.

4.2.6. Evidencia podaných žiadostí o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania

Všetky podané žiadosti o dotáciu v roku 2012 sú evidované v databáze CAVO 28 podľa jednotlivých účelov podpory s dátumom podania, číslom spisu, s dátumom doplnenia žiadosti, záznamom o posúdení žiadosti a posudzovacím protokolom, ktorý určuje poradie žiadosti na základe kritérií a ktoré systém automaticky vyhodnotí v programe CAVO.

4.2.7. Poskytovanie informácií o formách pomoci štátu pri zveľaďovaní a rozširovaní bytového fondu

Pracovníci odboru počas celého roka poskytujú informácie o možnostiach a podpore štátu na rozvoj bývania, spolupracujú so starostami a primátormi miest a obcí, s bytovými družstvami a zástupcami bytových spoločenstiev pri riešení financovania bytovej výstavby a obnovy bytového fondu.

Podrobné informácie k Programom rozvoja bývania a ŠFRB ako aj k poskytnutým dotáciám sú sprístupnené na informačných tabuliach umiestnených na KSÚ v Banskej Bystrici ako aj na webovej stránke KSÚ v Banskej Bystrici.

4.2.8. Tvorba a priebežné aktualizovanie databázy o rozostavaných stavbách podporovaných štátom

Jednotlivé rozostavané stavby sú evidované v kartách stavieb v elektronickej databáze CAVO 28 podľa prideleného čísla, sú priebežne aktualizované podľa čerpania prostriedkov z vlastných zdrojov, resp. úveru a dotácie. Evidencia faktúr stavebných prác dáva prehľad o rozostavanosti stavieb. Fotodokumentácia je v elektronickej podobe a je evidovaná podľa rokov schválenej dotácie, účelov a čísla zmluvy s MDVRR SR priradenej k dotácii. K príslušnému dňu kontroly čerpania stavebných prác je k fotodokumentácii priradená aj zoskenovaná príslušná faktúra. Po uplynutí každého štvrtého roka sú záverečné evidenčné listy skolaudovaných stavieb obsahujúce všetky úhrady faktúr k stavebným prácam na príslušnej stavbe overené žiadateľom a KSÚ zasielané na MDVRR SR. Fotodokumentácia každej ukončenej stavby je elektronickej databáze CAVO 28 prepojenej s MDVRR SR.

4.2.9. Spolupráca s orgánmi samosprávy pri riešení problémov rozvoja bývania. Metodické usmerňovanie orgánov samosprávy pri tvorbe a realizácii miestnej bytovej politiky, pri zabezpečovaní dostupnosti pozemkov pre bytovú výstavbu a ich investovaní technickou vybavenosťou

V novembri 2012 KSÚ v Banskej Bystrici uskutočnil tak ako každý rok a za účasti zástupcov ministerstva a ŠFRB poradu pracovníkov okresných miest na úseku ŠFRB k metodike a príprave nových stavieb pre rok 2013, ako aj k pripravovaným zásadným zmenám v legislatíve ŠFRB a Programu rozvoja bývania s predpokladom platnosti od r.2014.

5. ROZPOČET A NÁKLADY

5.1. Celkový objem finančných prostriedkov

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici obdržal dňa 27.12.2011, od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod číslom 27635/2011-SRHS/z. Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2012.

V priebehu roka sme od ministerstva obdržali 8 rozpočtových opatrení. Po realizácii jednotlivých rozpočtových opatrení bol rozpočet na rok 2012:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Upravený rozpočet : | |
| Výdavková časť (600) | 1 000 729,22 € |
| 610 - Mzdy, platy a OOV | 219 276,- € |
| 620 - Odvody do poisťovní a NÚP | 83 189,- € |
| 630 - Tovary a služby | 86 382,50 € |
| 640 - Transfery | 609 880,- € |
| Kapitálové výdavky (710) | 2 001,72 € |
| Výdavky celkom | 1 000 729,22 € |

5.2. Hodnotenie jednotlivých kategórií rozpočtu

Príjmová časť :

Organizácia nemá rozpočtované príjmy. V sledovanom období sme mali len náhodilé príjmy v čiastke 13,70 € za prístupenie informácií.

Výdavková časť :

610 Mzdy, platy a OOV – čerpané na 100 %.

620 Odvody do poisťovní a NÚP – finančné prostriedky boli čerpané v percentuálnom pomere ku klasifikácii 610 Mzdy, platy a OOV a to vo výške 99,11 % z rozpočtu.

630 Tovary a služby – finančné prostriedky boli použité na úhradu všetkých došlých dodávateľských faktúr, týkajúcich sa energií, poštovného, nákupu kancelárskych potrieb, PHM a servisných služieb pre tri motorové vozidlá , v percentuálnom vyjadrení 91,73 %. Bližšie použitie je uvedené na jednotlivých rozpočtových podpoložkách.

640 Bežné transfery - finančné prostriedky boli použité na úhradu transferov v roku 2012 a nemocenských dávok , v percentuálnom vyjadrení 99,98 %.

Položka 631 – cestovné náhrady

Podpoložka 631001 – cestovné v tuzemsku – čerpanie vo výške 2.422,84 €. Tieto výdavky súviseli s preplácaním náhrad pri pracovných služobných cestách.

Položka 632 – energie, poštovné a telekomunikačné služby

Podpoložka 632001 – energie – čerpanie vo výške 10.136,39 € . Výdavky na tejto podpoložke sa týkali elektrickej energie a tepla, na základe zmluvy o výpožičke číslo 2011/05999 uzavretej s Obvodným úradom Banská Bystrica.

Podpoložka 632002 – vodné, stočné – čerpanie vo výške 979,70 €. Výdavky na tejto položke sa týkali spotreby za vodu, na základe zmluvy o výpožičke číslo 2011/05999 uzavretej s Obvodným úradom Banská Bystrica.

Podpoložka 632003 - poštovné a telekomunikačné služby - čerpanie spolu s poštovnými a telekomunikačnými službami bolo vo výške 14.976,16 €. Z toho bolo vyčerpané na poštovné služby 10.089,56 € a telekomunikačné služby 4.886,60 €.

Položka 633 – materiál

Podpoložka 633001 - interiérové vybavenie – čerpanie vo výške 94,83 €. Z položky bol zakúpený materiál k televíznemu prijímaču, jedna rýchlvarná kanvica a ohrievač.

Podpoložka 633002 - výpočtová technika – čerpanie vo výške 283,90 €. Z položky boli zakúpené doplnky k počítačom.

Podpoložka 633003 – telekomunikačná technika – čerpanie vo výške 32,91 €. Z položky bol zakúpený materiál k mobilným telefónom.

Podpoložka 633004 – prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia – čerpanie vo výške 538,20 €.

Položka bola čerpaná na nákup viazacieho stroja.

Podpoložka 633006 – všeobecný materiál – čerpanie vo výške 4.441,57 €. Položka bola čerpaná na nákup kancelárskych potrieb, čistiacich a hygienických potrieb.

Podpoložka 633 009 – knihy, časopisy – čerpanie vo výške 226,79 €. Položka bola čerpaná na úhradu faktúry za stavebné právo, Finančný spravodajca rok 2012 a dennú tlač.

Podpoložka 633013 – softvér – čerpanie vo výške 449,88 €. Položka bola čerpaná na nákup antivírusového programu.

Podpoložka 633 016 – reprezentačné – čerpanie vo výške 994,46 €. Prostriedky boli čerpané na nákup kávy, minerálnej vody pre účely pohostenia, v zmysle Smernice č. 10/2004 o hospodárení s finančnými prostriedkami na pohostenie, občerstvenie a dary .

Podpoložka 633 018 – licencie - čerpanie vo výške 1.039,95 €. Z položky bola uhradená faktúra za používanie licencie WinIBEU a WinPAM pre IVES Košice a uhradená fa za ASPI.

Položka 634 – dopravné

Podpoložka 634001 – palivá, mazivá, oleje – čerpanie vo výške 4.500,66 €. Položka bola čerpaná na nákup pohonných hmôt do troch služobných motorových vozidiel.

Podpoložka 634002 – servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené – čerpanie vo výške 1.779,52 €. Z položky bola uhradené faktúry za servis služobných motorových vozidiel.

Podpoložka 634003 – poistenie – čerpanie vo výške 1.671,68 €. Z položky bolo uhradené havarijné poistenie služobných motorových vozidiel za rok 2012 .

Podpoložka 634 005 – karty, známky, poplatky – čerpanie vo výške 177,50 €. Z položky boli zakúpené tri diaľničné známky pre služobné motorové vozidlá na rok 2012 a poplatky za parkovanie pri služobných cestách .

Položka 635 – rutinná a štandardná údržba

Podpoložka 635004 – rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení – čerpanie vo výške 1.528,67 €. Výdavky na tejto položke sa týkali opráv, na základe zmluvy o výpožičke číslo 2011/05999 uzavretej s Obvodným úradom Banská Bystrica.

Podpoložka 635006 – rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí - čerpanie vo výške 179,90 €. Výdavky na tejto položke sa týkali opráv, na základe zmluvy o výpožičke číslo 2011/05999 uzavretej s Obvodným úradom Banská Bystrica.

Položka 636 – nájomné za nájom

Podpoložka 636001 – budov, objektov alebo ich častí - čerpanie vo výške 556,00 €.

Z položky boli uhradené faktúry za prenájom miestnosti pri vykonaných školeniach.

Podpoložka 636002 – prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení a techniky – čerpanie vo výške 37,00 €. Položka bola čerpaná za prenájom techniky.

Položka 637 – služby

Podpoložka 637001 – školenia, kurzy, semináre, porady – čerpanie vo výške 796,00 €.

Položka bola čerpaná na úhradu poplatkov za odborné semináre o verejnom obstarávaní, o archívoch a registratúrach, kurzu prvej pomoci.

Podpoložka 637004 – všeobecné služby – čerpanie vo výške 1.553,30 €. Položka bola čerpaná na úhradu poplatkov na základe zmluvy o výpožičke číslo 2011/05999 uzavretej s Obvodným úradom Banská Bystrica.

Podpoložka 637005 – špeciálne služby – čerpanie vo výške 3.191,26 €. Výdavky na tejto podpoložke sa týkali poplatkov za strážnu službu, na základe zmluvy o výpožičke číslo 2011/05999 uzavretej s Obvodným úradom Banská Bystrica.

Podpoložka 637012 – poplatky a odvody – čerpanie vo výške 6.501,07 € súviselo s manipulačnými poplatkami pri výberoch z účtu vo VÚB a úhradou trov konania a zistené neoprávnené vyplatenie odchodného trom zamestnancom v roku 2010 a 2011 nad rámec zákona č. 400/2009 o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 3 298,50 EUR, vykazovanie nesprávneho zostatku v palivových nádržiach a nadspotreba v služobných motorových vozidlách sume 64,55 €, na základe vládneho auditu č. 29/FZ-PZ/12-1/2012,PV12100018-P-12.

Podpoložka 637014 – stravovanie – čerpanie vo výške 10.950,68 €. Stravovanie je zmluvne zabezpečené stravovacími kupónmi u organizácii „ Le Cheque De Jeuner „ pre plný počet zamestnancov. Hodnota stravného lístka predstavuje 3,60 €, pričom sa na lístok prispieva aj z prostriedkov Odborovej organizácie pri KSÚ a zo sociálneho fondu, v zmysle platnej Kolektívnej zmluvy na rok 2012.

Podpoložka – 637016 – prídel do sociálneho fondu – čerpanie vo výške 3.237,73 €. Prídel do SF je odvádzaný pravidelne v zmysle zákona č. 591/2007 Z.z. mesačne vo výške 1,50% z objemu vyplatených hrubých miezd pracovníkov štátnej a verejnej služby, taktiež v zmysle platnej Kolektívnej zmluvy pre rok 2012.

Podpoložka 637027 –odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru - čerpanie vo výške 4.847,93 €. Položka je čerpaná na zabezpečenie prevádzky, správy a servisu počítačov, počítačového vybavenia, počítačovej siete, odbornej pomoci používateľom CP, evidencie hardvéru a softvéru úradu, ako aj upratovanie kancelárií KSÚ.

Podpoložka 637035 – dane - čerpanie vo výške 632,12 €. Z položky bol uhradený koncesionársky poplatok na rok 2011 a poplatky na základe zmluvy o výpožičke číslo 2011/05999 uzavretej s Obvodným úradom Banská Bystrica.

Podpoložka 637037 – vratky - čerpanie vo výške 479,50 €. Z položky boli vrátené správne poplatky za rok 2011 a 2012 na základe rozhodnutí KSÚ.

640 – bežné transfery

Podpoložka – 641009 – transfery obci - prostriedky vo výške 606.536,- € boli poukázané v roku 2012 pre 516 obcí na prenesený výkon štátnej správy v zmysle zákona č.583/2004 Z.z.

Podpoložka – 642015 – bežné transfery na nemocenské dávky – čerpanie vo výške 3.206,18 €. Položka bola čerpaná v zmysle zákona č. 462/2003 Z.z. § 8 na vyplatenie náhrady príjmu pracovníkovi KSÚ Banská Bystrica /prvých 10 dní dočasnej pracovnej neschopnosti/.

710 – kapitálové výdavky

Podpoložka 713 002 – nákup výpočtovej techniky - čerpanie vo výške 2.001,72 €. Položka bola čerpaná na nákup kopírovacieho stroja

6. PERSONÁLNE OTÁZKY

6.1. Počet zamestnancov - stav k 31.12.2012

Evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2011 na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici bol 21 zamestnancov.

Z uvedeného počtu bolo 18 zamestnancov v štátnej službe a 3 zamestnanci vykonávali práce vo verejnom záujme. V stálej štátnej službe bolo 17 zamestnancov, 1 zamestnanec bol v dočasnej štátnej službe.

6.2. Vzdelanostná štruktúra zamestnancov

Z celkového počtu 21 zamestnancov má 17 zamestnancov vysokoškolské vzdelanie a 4 zamestnanci stredné odborné vzdelanie.

Tabuľka 4: údaje o zamestnancoch KSÚ BB:

| UKAZOVATEĽ | | K 31.12.2012 |
|--|---|--------------|
| Evidenčný počet zamestnancov | | 21 |
| Z toho | počet zamestnancov v stálej štátnej službe | 17 |
| | počet zamestnancov v dočasnej štátnej službe | 1 |
| | počet zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme | 3 |
| | počet zamestnancov s VŠ vzdelaním | 17 |
| | počet zamestnancov s ÚSO vzdelaním | 4 |
| | počet žien | 15 |
| | počet mužov | 5 |
| Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný | | 20,2 |
| Prírastok zamestnancov celkom | | 1 |
| Úbytok zamestnancov celkom | | 0 |
| Z toho | z organizačných dôvodov | 0 |
| | ostatné dôvody | 0 |

6.3. Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra KSÚ je zobrazená v prílohe č. 1

6.4. Získavanie a výber štátnych zamestnancov

6.4.1. Výberové konania

V roku 2012 sa na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici nekonalo žiadne výberové konanie.

6.5. Vzdelávanie štátnych zamestnancov

V roku 2012 zamestnanci Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici absolvovali nasledujúce školenia:

- školenie k zákonu o archívnictve a registratúre
- školenie k zákonu o slobodnom prístupe k informáciám a ochrane osobných údajov
- školenie ku konsolidovanej uzávierke
- školenie o verejnom obstarávaní
- školenie Microsoft Word 2007

preskúšanie vodičov
školenie k stavebnému zákonu
školenie k správnomu zákonu
porady k presunom pôsobností z krajských stavebných úradov do obvodných úradov v sídlach kraja

6.6. Činnosť služobného úradu

Zákonom č.612/2004 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v § 3 ods.2 je ustanovené, že prednosta je vedúcim služobného úradu. Osobný úrad je organizačný útvar služobného úradu v priamej riadiacej pôsobnosti vedúcej služobného úradu.

Osobný úrad zabezpečoval plnenie úloh, ktoré vyplývajú služobnému úradu zo štátnozamestnaneckých vzťahov, z pracovnoprávných vzťahov a z právnych vzťahov upravujúcich služobný pomer.

vydanie príslušných oznámení pre štátnych zamestnancov napr. o výške a zložení funkčného platu, rozhodnutie o trvalom preložení, opisy štátnozamestnaneckých miest, rozhodnutia o zastupovaní predstaveného, rozhodnutie o zmene štátnozamestnaneckého pomeru, dohody o skončení štátnozamestnaneckého pomeru a pod.),
predloženie majetkových priznaní štátnych zamestnancov v termíne do 31.3.2012 v zmysle § 63 o štátnej službe (stav k 31.12.2011),
vypracovávanie tabuliek a výkazov pre MDVRR SR.

Dňa 18. októbra 2012 Národná rada prijala zákon č. 345/2012 o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prijatím zákona dochádza od 1.1.2013 k zrušeniu krajských stavebných úradov. Pôsobnosť krajského stavebného úradu ustanovená osobitným predpisom prechádza na obvodné úrady v sídlach kraja.

Práva a povinnosti zo štátnozamestnaneckých vzťahov štátnych zamestnancov a práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov zo zrušených, krajských stavebných úradov, ktorí k 31. decembru 2012 vykonávali v týchto orgánoch miestnej štátnej správy štátnu službu a práce vo verejnom záujme, prechádzajú na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“)

Vzhľadom k tomu, že podľa zákona č. 345 z 18. októbra 2012 o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o opatreniach ESO“) dochádza u zanikajúcich právnych subjektov k prechodu práv a povinností zo štátnozamestnaneckých vzťahov štátnych zamestnancov, k prechodu práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov zamestnancov podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov a k prechodu práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov zamestnancov podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

Na základe týchto skutočností služobný úrad Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici (osobný úrad) zabezpečoval plynulý prechod práv a povinností zo štátnozamestnaneckých vzťahov a pracovnoprávných vzťahov a to :

- vypracoval pre štátnych zamestnancov Oznámenia o prechode práv a povinností zo štátnozamestnaneckých vzťahov;

- pre zamestnancov ktorí vykonávajú práce vo verejnom záujme vypracoval Oznámenie o prechode práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov;

- viedol s nimi pohovory v súvislosti s prechodom práv a povinností zo štátnozamestnaneckých vzťahov štátnych zamestnancov a s prechodom práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov;

V tejto súvislosti bolo štátnym zamestnancom i zamestnancom vykonávajúcim práce vo verejnom záujme na pohovoroch oznámené ich zaradenie v nových podmienkach v súlade s Personálnym rozkazom č. 728/2012, zo dňa 30. 11. 2012 na základe ktorého budú vykonané organizačné zmeny.

- súhlasy zamestnancov s trvalým preložením, ich podpísanie zamestnancami;
- dohody o zmene štátnozamestnaneckého pomeru;
- dohody o zmene pracovných podmienok;
- opisy činností

Delimitačným protokolom o odovzdaní osobných spisov zo dňa 31.12.2012 boli osobné spisy odovzdané služobnému úradu - Ministerstvu vnútra SR - Centru podpory Banská Bystrica.

6.7. Vnútorne predpisy KSÚ v Banskej Bystrici (smernice)

Krajský stavebný úrad vydával pre svoje potreby vnútorné predpisy, ktoré upravujú a bližšie rozpracovávajú osobitné právne predpisy na podmienky KSÚ v Banskej Bystrici.

V roku 2012 vydal:

1. Pokyn vedúcej služobného úradu KSÚ BB č.1/2012 určenie opatrení na zamedzenie novej korupcie.
2. Smernica č.1/2012 pravidiel pre prijímanie darov v podmienkach KSÚBB
3. Príkaz vedúcej služobného úradu KSÚ BB č.1/2012 o úprave pracovného času z dôvodu letných dovolení a horúčav.
4. Doplnok č.3 k smernici KSÚ BB č. 5/2004 o poskytovaní cestovných náhrad

7. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA

Rok 2012 sa niesol v znamení rozvíjania odborných, metodických, riadiacich a kontrolných činností úradu vyplývajúcich zo zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov. Dôraz sa kládol hlavne na prehľbovanie spolupráce s orgánmi samosprávy na miestnej úrovni. KSÚ v Banskej Bystrici uskutočňoval na ich pôde metodické dni zamerané na odborné usmerňovanie obcí ako orgánov územného plánovania pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie obcí a zón a obcí ako stavebných úradov v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku za účelom skvalitňovania ich činnosti a upozorňovania na zistené nedostatky s cieľom ich predchádzania.

V súlade so zákonom č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe boli vykonané kontroly výkonu prenesenej štátnej správy vykonávané obcami ako stavebnými úradmi za účelom jej skvalitňovania a odstraňovania zistených nedostatkov. Na úseku bývania sa spolupráca s orgánmi samosprávy sústreďovala na riešenie problémov rozvoja bývania a poskytovanie odbornej pomoci pri spracovávaní žiadostí o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania.

Ekonomicko-prevádzkový útvar Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici vykonával v roku 2011 kontroly v súlade s ustanovením zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 165/2008 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite vo verejných financiách v znení neskorších predpisov. Kontroly boli zamerané na hospodárne čerpanie finančných prostriedkov z RP 641009 – „Transfery obcí“, na dodržiavanie zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, dodržiavanie zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve a dodržiavanie zákona 165/2008 o finančnej kontrole a vnútornom audite. Kontrolovaným subjektom boli mestské úrady, ktoré zabezpečujú prenesený výkon štátnej správy v oblasti stavebného poriadku. Na kontroly bol spracovaný Plán kontrol na rok 2011 a boli vykonané u 2 subjektov. Vážnejšie nedostatky v dodržiavaní uvedených zásad a zákonov neboli zistené.

Na ďalšie skvalitnenie činnosti po prechode pôsobnosti na obvodný úrad Banská Bystrica odbor výstavby a bytovej politiky sa bude potrebné v nasledovnom období zamerať hlavne na:
pravidelne zabezpečovanie účasti zamestnancov na odborných seminároch, školeniach, prednáškach,
umožňovanie lepšej orientácie v platnej legislatíve technickými opatreniami,
legislatívne doriešenie otázky právnej subjektivity spoločných obecných úradov za účelom zjednodušenia ich financovania ako aj jednoznačnej hmotno-právnej zodpovednosti za prenesený výkon štátnej správy,
hospodárne a efektívne čerpanie prostriedkov štátneho rozpočtu v súlade s platnou legislatívou.

V Banskej Bystrici, dňa 15.04. 2013

Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru výstavby a bytovej politiky
Obvodného úradu Banská Bystrica

Príloha č. 1

Organizačná štruktúra Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici

