



MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
NÁMESTIE SLOBODY č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 BRATISLAVA 15
Sekcia železničnej dopravy a dráh

Číslo: 06041/2025/SŽDD/59445

SCHVAĽOVACIE ROZHODNUTIE

k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za
účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”,
Časť 11 – Stará Ľubovňa.**

1. Základné identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“, Časť 11 – Stará Ľubovňa
Druh dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)
Stavebný objekt:	výpravná budova
Charakter stavby:	rekonštrukcia
Miesto stavby:	Továrenská ul. 828/8, 064 01 Stará Ľubovňa
Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Katastrálne územie:	Stará Ľubovňa
Investor:	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 IČO: 31 364 501
Ústredný orgán investora:	Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava15
Generálny projektant:	AMBERG ENGINEERING Slovakia s. r .o. , Somolického 1/B, 811 05 Bratislava IČO: 35 860 073
Správca objektu:	Železnice Slovenskej republiky Správa majetku ŽSR Oblasťná správa majetku Košice Železničné telekomunikácie

2. Základné údaje stavby

Stavba sa nachádza v zastavanom území v Starej Ľubovni na Továrenskej ulici. Výpravná budova bola dokončená v roku 1966. Budova svojimi tepelno-technickými vlastnosťami nespĺňa súčasné požiadavky na energetickú hospodárnosť budov. Cieľom stavby a projektovej dokumentácie je zlepšiť jej energetickú hospodárnosť zateplením.

Súčasný stav budovy je nevyhovujúci z hľadiska energetickej účinnosti a vykazuje vysokú energetickú náročnosť.

Pre zabezpečenie vyhovujúceho stavu je potrebné realizovať obnovu objektu s primárnym cieľom energetickej efektívnosti, ktorý prispeje k zvýšeniu energetickej účinnosti a k zníženiu energetickej náročnosti budovy v rámci spotreby energie pri zohľadnení technických a prevádzkových zmien budovy.

Znižovanie dopytu po energii je jedným z primárnych cieľov stratégie energetickej únie v rámci projektu „Rámcová stratégia odolnej energetickej únie“ s výhľadovou politikou v oblasti zmeny klímy. Zlepšenie energetickej efektívnosti v celom energetickom reťazci vrátane konečnej spotreby energie povedie k zlepšeniu životného prostredia, zlepšeniu kvality ovzdušia a verejného zdravia, zníženiu emisií skleníkových plynov, zvýšeniu energetickej bezpečnosti znížením závislosti od dovozu energie z krajín mimo Únie, zníženiu nákladov na energiu pre spoločnosť, čím sa zvýši kvalita života občanov.

Ciele stavby:

- úspora energie a prevádzkových nákladov,
- zlepšenie vnútorného prostredia,
- predĺženie životnosti budovy,
- zlepšenie sociálno-hygienických a pracovných podmienok pre zamestnancov,
- zvýšenie kvality služieb poskytovaných cestujúcej verejnosti,
- riešenie pohybu osôb so zdravotným postihnutím a osôb so zníženou pohyblivosťou v stanici v zmysle technických špecifikácií interoperability pre osoby so zdravotným postihnutím a osoby so zníženou pohyblivosťou (TSI PRM).

Projekt nerieši parkovanie pre osoby so zdravotným postihnutím a osoby so zníženou pohyblivosťou.

Investičné náklady

Investičné náklady stavby sú vo výške **2 586 511,31 € bez DPH**. Stavba bude financovaná z prostriedkov EÚ, Plánu obnovy a odolnosti.

Organizácia výstavby a predpokladaná doba výstavby

Projekt organizácie výstavby je spracovaný na základe technického riešenia a priestorového umiestnenia stavebných objektov a na základe miestnych podmienok v obvode a v okolí staveniska. Cieľom riešenia je navrhnúť postup výstavby s maximálnou efektívnosťou stavebných činností. Podrobný postup výstavby si určí zhotoviteľ. Nedá sa vylúčiť, že v rámci ďalšej

prípravy stavby na základe zmien, či spresnení stanovísk účastníkov stavebného konania, nedôjde ku zmenám v koncepcii organizácie výstavby.

Vzhľadom na obsah, rozsah ako aj charakter prác, je realizácia plánovaná v čase :

Začiatok stavby: 2025

Dokončenie stavby: 2026

Predpokladaná doba výstavby: 15 mesiacov

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba je členená na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS), ktoré sú základnými prvkami celej stavby. Stavebný objekt (SO) je priestorovo ucelená, alebo technicky samostatná účelovo určená časť stavby. Prevádzkový súbor (PS) je strojné zariadenie vrátane inventára, vykonávajúce vo vnútri prevádzkového súboru ucelenú časť čiastkového technologického procesu.

Objektová skladba stavby

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

Stavebné objekty:

SO 101 VÝPRAVNÁ BUDOVA

SO 102 SPEVNENÉ PLOCHY

SO 103 NN PRÍPOJKA PRE VÝPRAVNÚ BUDOVU

SO 104 FOTOVOLTICKÝ SYSTÉM

SO 105 ORIENTAČNÝ SYSTÉM, NÁPIS NÁZVU DOPRAVNÉHO BODU

SO 106 MOBILIÁR, STOJISKO PRE BICYKLE, NÁVRH DLAŽIEB A OBKLADOV

SO 107 VODIACE LÍNIE

Prevádzkové súbory:

PS 201 DISPOZIČNÝ ZAPOJOVAČ

PS 202 ROZHLASOVÉ ZARIADENIE

PS 203 HLASOVÝ A VIZUÁLNY INFORMAČNÝ SYSTÉM

PS 204 KAMEROVÝ SYSTÉM

PS 205 ELEKTRICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM

PS 206 OZNAMOVACIE ZARIADENIA

PS 207 ŠTRUKTÚROVANÁ KABELÁŽ

PS 208 ROZVÁDZAČ NN PRE OZT A ŽT

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), lesného pôdneho fondu (LPF), chránené časti územia, kultúrne pamiatky, výrubu

Stavba sa nachádza v zastavanom území v Starej Ľubovni na Továrenskej ulici. Stavbou nie sú dotknuté prírodné ochranné pásma, ani ochranné pásma historických pamiatok. Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy.

Vzhľadom na charakter stavby, nepríde k zmene režimu podzemných a povrchových vôd ani k ovplyvneniu okolitej prírody. Pre ochranu vôd je potrebné sa riadiť zákonom č. 364/2004 Z .z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavba nezasahuje do pozemkov PPF a LPF.

Kapacitné údaje

Plochy budovy

Zastavaná plocha objektu:	961,00 m ²
Počet nadzemných podlaží objektu:	2
Počet podzemných podlaží objektu:	1
Úžitková plocha 1PP (plocha bez jednoduchého krytu):	268,78 m ²
Úžitková plocha 1NP:	830,44 m ²
Úžitková plocha 2NP:	228,23 m ²
Úžitková plocha objektu:	1327,45 m ²
Obostavaný objem budovy:	7536,00 m ³

Údaje spevnenej plochy

Plocha navrhovaných spevnených plôch – dlažba:	756,00 m ²
Plocha betónových odkvapových chodníkov a rampa:	33,00 m ²
Plocha navrhovanej nízkej zelene na pozemku:	387,00 m ²

Elektroinštalácia

Inštalovaný výkon: 135 kW

Elektrická prípojka

Navrhovaná dĺžka: 240 m

Fotovoltaický systém

33 ks FV panelov / menov. výkon 435 kW/

VZT a chladenie

Priemerná ročná potreba chladu: 26,052 MWh/rok

3. Účel stavby a technické riešenie stavby

Stavba rekonštrukcie rieši nevyhovujúci stav výpravnej budovy ŽST Stará Ľubovňa. Technický stav budovy nespĺňa požiadavky na dnešnú energetickú hospodárnosť budov.

Účelom stavby je zlepšiť celkový stav budovy s dosiahnutím čo možno najväčšej energetickej úspory a zlepšenia jej technického, funkčného a estetického stavu. Charakter prác zároveň zníži náklady na prevádzku a údržbu budovy.

Súčasný stav budovy je nutné zosúladiť s podmienkami ustanovení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ z 19. mája 2010 o energetickej hospodárnosti budov. Pre zabezpečenie zhody s podmienkami uvedenej smernice sa vykoná obnova objektu s cieľom podpory zlepšovania energetickej hospodárnosti budovy berúc do úvahy vonkajšie klimatické a miestne podmienky ako aj požiadavky na vnútorné prostredie a nákladovú efektívnosť.

Zmena energetickej náročnosti budovy sa realizuje v rozsahu:

- znížením potreby primárnej energie výpravnej budovy zvýšením energetickej hospodárnosti,

- znížením emisií skleníkových plynov zmenou výroby energie.

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti budovy. Súčasťou stavebných úprav súvisiacich so zvýšením energetickej hospodárnosti budovy budú:

- zateplenie obvodovej konštrukcie,
- rekonštrukcia strešného plášťa a strešnej krytiny,
- rekonštrukcia pôvodných okenných, dverných výplní,
- rekonštrukcia pôvodných vnútorných podláh, omietok a obkladov,
- rekonštrukcia pôvodných vnútorných rozvodov vody, kanalizácie,
- rekonštrukcia rozvodov vykurovacieho systému a výmeny zdroja tepla,
- rekonštrukcia pôvodných vnútorných elektrických rozvodov,
- doplnenie vzduchotechnických jednotiek a rozvodov VZT.

Väzba na okolitú zástavbu a priľahlú cestnú sieť

Stavba sa nachádza v zastavanom území v Starej Ľubovni na Továrenskej ulici. Stavbou nie sú dotknuté prírodné ochranné pásma, ani ochranné pásma historických pamiatok. Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy.

Väzba na existujúce inžinierske siete

Pred začatím projektových prác na dokumentácii pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby (DSPRS) boli zisťované trasy inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území výstavby.

Realizátor stavby je povinný v ochrannom pásme danej siete postupovať pri prácach v súlade s platnou legislatívou. V projekte sa neuvažuje s prekládkou inžinierskych sietí. Súčasťou rekonštrukcie výpravnej budovy je aj rekonštrukcia NN prípojky.

4. Rozpočet a ekonomické hodnotenie

Celkové náklady stavby **“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”, Časť 11 – Stará Ľubovňa** sú vo výške **2 586 511,31 € bez DPH**.

Financovanie stavby bude zabezpečené a realizované z prostriedkov EÚ, POO.

STARÁ ĽUBOVŇA – VÝPRAVNÁ BUDOVA	CENA BEZ DPH [EUR]	CENA S DPH [EUR]
<i>SO 101 Výpravná budova</i>	<i>2 036 100,93</i>	<i>2 504 404,14</i>
E.101.1 Architektúra	1 399 792,67	1 721 744,98
E 101.2 Vykurovanie	291 775,36	358 883,69

E.101.3 Elektroinštalácia	113 376,64	139 453,27
E.101.4 Bleskozvod a uzemňovacia sústava	12 000,74	14 760,91
E.101.5 Ohrev žľabov	13 997,67	17 217,13
E.101.6 Zdravotechnika	97 883,93	120 397,23
E.101.7 Vzduchotechnika a chladenie	105 325,56	129 550,44
E1.101.10 Rekonštrukcia osvetlenia	1 948,36	2 396,48
SO 102 Komunikácie a spevnené plochy	85 513,47	105 181,57
SO 103 NN prípojka pre výpravnú budovu	34 004,80	41 825,90
SO 104 Fotovoltický systém	22 286,82	27 412,79
SO 105 Orientačný systém	5 000,00	6 150,00
SO 106 Mobiliár	28 292,50	34 799,78
SO 107 Vodiace línie	1 851,41	2 277,23
PS 200 Prevádzkové súbory	373 461,38	459 357,50
PS 201 Dispozičný zapojovač	53 718,59	66 073,87
PS 202 Rozhlasové zariadenie	30 422,78	37 420,02
PS 203 Hlasový a vizuálny informačný systém	112 000,66	137 760,81
PS 204 Kamerový systém	49 757,18	61 201,33
PS 205 Elektronický zabezpečovací systém	40 816,91	50 204,80
PS 206 Oznamovacie zariadenia	7 614,27	9 365,55
PS 207 Štrukturovaná kabeláž	72 717,93	89 443,05
PS 208 Rozvádzač NN pre OZT a ŽT	6 413,06	7 888,06
SPOLU	2 586 511,31	3 181 408,91

Ekonomické hodnotenie nie je súčasťou predloženej DSPRS.

Energetické hodnotenie

Z projektového posúdenia vyplýva, že navrhované konštrukcie spĺňajú minimálne požiadavky tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií. Z celkovej dodanej primárnej energie budovy v navrhovanom stave vyplýva zaradenie budovy do energetickej triedy „A1“. Predmetná stavba vyhovuje minimálnej požiadavke na energetickú hospodárnosť budovy.

Potenciál úspor primárnej energie

Celková primárna energia dodaná do budovy v súčasnom stave je 383,549 kWh/rok. Celková primárna energia dodaná do budovy v navrhovanom stave sa zníži na 81,572 kWh/rok. Po navrhnutých opatreniach budova spĺňa úsporu nad 30% pre primárnu energiu. Potenciál úspor na primárnej energii dodanej do budovy je 78,73 %.

Rekapitulácia a potenciál úspor energie

	Veličina	Potreba tepla /energie - aktuálny stav v kWh/(m ² .a)	Potreba tepla/ energie – po realizácii navrhovaných úprav v kWh/(m ² .a)	Úspora tepla /energie v kWh/(m ² .a)	Potenciál úspor v %
7	Potreba tepla na vykurovanie	266,140	70,820	195,320	73,39%
	Potreba energie:				
8	na vykurovanie	330,318	27,273	303,044	91,74%
9	na prípravu teplej vody	8,297	3,725	4,572	55,11%
10	na chladenie/vetrание				
11	na osvetlenie	14,430	6,080	8,350	57,87%
12	Celková potreba energie kWh/(m².a):	353,044	37,078	315,966	89,50%
13	Primárna energia kWh/(m².a):	383,549	81,572	301,977	78,73%
	Odpočítateľná tepelná a elektrická energia:				
15	solárna tepelná				
16	solárna fotovoltická		10,783		
17	kogenerácia				
18	Tepelná energia z iného obnoviteľného zdroja		51,425		

5. Záver

Na základe prerokovania predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, jej posúdenia odborom expertízy GR ŽSR a odporúčania generálneho riaditeľa ŽSR

a) **s c h v a ľ u j e m**

k vydaniu stavebného povolenia projektovú dokumentáciu

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom
energetických úspor – projektová dokumentácia“,
Časť 11 – Stará Ľubovňa**

b) **u k l a d á m**

1. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splniť pripomienky uvedené v bode 4 odborného posudku číslo 38655/2025/O230-2 zo dňa 24. 06. 2025,
2. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splnené pripomienky zapracovať do dokumentácie pred začatím realizácie stavby.

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nam. slobody 6 810 05 Bratislava
P.O. BOX č.100
- 6 -

V Bratislave, dňa 09. júla 2025

Mgr. Filip Hlubocký
generálny riaditeľ sekcie
železničnej dopravy a dráh