



MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
NÁMESTIE SLOBODY č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 BRATISLAVA 15
Sekcia železničnej dopravy a dráh

Číslo: 06041/2025/SŽDD/44027

SCHVAĽOVACIE ROZHODNUTIE

k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za
účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”,
Časť 4 – Vrútky.**

1. Základné identifikačné údaje stavby

Názov stavby: **“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”, Časť 4 – Vrútky**

BLOK A – Kancelárie a sklady EaE
BLOK B – Dielne a sklady EaE, zasadačka
BLOK C – Dielne a sklady EaE

Druh dokumentácie: dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)

Charakter stavby: rekonštrukcia

Miesto stavby: Vrútky

Kraj: Žilinský

Okres: Martin

Katastrálne územie: Vrútky

Investor: Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
IČO: 31 364 501

Ústredný orgán investora: Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Projektant: **DOMPROJEKT SK, s. r. o.**, Potočná 925, 022 01 Čadca
811 05 Bratislava
IČO: 35 860 073

2. Základné údaje stavby

Stavba sa nachádza v intraviláne obce Vrútky, katastrálnom území Vrútky. Budova sa nachádza na pozemku vo vlastníctve SR, správcom sú ŽSR. Stavbou nie sú dotknuté prírodné ochranné pásma, ani ochranné pásma historických pamiatok, nezasahuje do ochranného pásma dráhy a je v súlade so stavebným a technickým poriadkom dráh ustanoveným Vyhláškou MDPT č. 350/2010 Z. z.

Stavba je tvorená z troch samostatných dilatačných a funkčných celkov označených ako blok A, blok B a blok C. Tieto bloky sú usporiadané v tvare písmena „U“. Budovy-bloky prešli čiastočnými rekonštrukciami, avšak v súčasnosti svojimi tepelno-technickými vlastnosťami nespĺňajú požiadavky na energetickú hospodárnosť budov.

Blok A bol postavený v roku 1964 a v súčasnosti je využívaný ako kancelárie a sklady EaE. Blok B bol postavený v roku 1970 a v súčasnosti je využívaný ako dielne a sklady EaE, zasadačka. Blok C bol postavený v roku 1971 a v súčasnosti je využívaný ako dielne a sklady EaE.

Súčasný stav budov je nevyhovujúci z hľadiska energetickej účinnosti a vykazujú vysokú energetickú náročnosť.

Pre zabezpečenie vyhovujúceho stavu je potrebné realizovať obnovu objektov s primárnym cieľom energetickej efektívnosti, ktorý prispeje k zvýšeniu energetickej účinnosti a k zníženiu energetickej náročnosti budov v rámci spotreby energie pri zohľadnení technických a prevádzkových zmien budovy.

Znižovanie dopytu po energii je jedným z primárnych cieľov stratégie energetickej únie v rámci projektu „Rámcová stratégia odolnej energetickej únie“ s výhľadovou politikou v oblasti zmeny klímy. Zlepšenie energetickej efektívnosti v celom energetickom reťazci vrátane konečnej spotreby energie povedie k zlepšeniu životného prostredia, zlepšeniu kvality ovzdušia a verejného zdravia, zníženiu emisií skleníkových plynov, zvýšeniu energetickej bezpečnosti znížením závislosti od dovozu energie z krajín mimo Únie, zníženiu nákladov na energiu pre spoločnosť, čím sa zvýši kvalita života občanov.

Ciele stavby:

- úspora energie a prevádzkových nákladov,
- zlepšenie vnútorného prostredia pracoviska,
- predĺženie životnosti budovy.

Investičné náklady

Investičné náklady stavby sú vo výške **2 165 250,69 € bez DPH**. Stavba bude financovaná z prostriedkov EÚ, Plánu obnovy a odolnosti.

Predpokladaná doba výstavby

Projekt organizácie výstavby je spracovaný na základe technického riešenia a priestorového umiestnenia a na základe miestnych podmienok v obvode a v okolí staveniska. Postup výstavby je s maximálnou efektívnosťou stavebných činností so zabezpečením bezpečnej prevádzky ŽSR. Stavba vyžaduje presunutie zamestnancov ŽSR, vypratanie dotknutých priestorov budov EaE, úpravu náhradných dočasných priestorov pre činnosť zamestnancov ŽSR v budove a následne nasťahovanie späť do zrekonštruovanej administratívnej budovy.

V dokumentácii je popísaný postup výstavby iba v hlavných zásadách. Podrobný postup výstavby si určí zhotoviteľ. Nedá sa vylúčiť, že v rámci ďalšej prípravy stavby na základe zmien či spresnení stanovísk účastníkov stavebného konania, nedôjde ku zmenám v koncepcii organizácie výstavby.

Vzhľadom na obsah, rozsah ako aj charakter prác, je realizácia plánovaná v čase :

Začiatok stavby:

07/2025

Dokončenie stavby: 11/2025
Predpokladaná doba výstavby: 5 mesiacov

Doba výstavby môže byť ovplyvnená nepredvídanými okolnosťami (napr. klimatickými pomermi).

Vzhľadom na skutočnosť, že stavbu je možné užívať ako celok, bude aj ako celok odovzdaná.

Členenie stavby na prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO)

Stavba je členená na PS a SO, ktoré sú základnými prvkami celej stavby. SO je priestorovo ucelená, alebo technicky samostatná účelovo určená časť stavby. PS je strojné zariadenie vrátane inventára, vykonávajúce vo vnútri prevádzkového súboru ucelenú časť čiastkového technologického procesu.

Objektová skladba stavby

Stavebné objekty

SO 01 – Budovy EaE

BLOK A Kancelárie a sklady EaE

BLOK B Dielne a sklady EaE, zasadačka

BLOK C Dielne a sklady EaE

SO 02 – spevnené plochy

Obsah stavby tvoria 2 stavebné objekty, pričom 1 objekt sa skladá z 3 blokov.

Podľa príslušnosti blokov sú **Prevádzkové súbory**: PS 01 – štruktúrovaná kabeláž a PS 03 – nákladný výťah.

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), lesného pôdneho fondu (LPF), chránené časti územia, kultúrne pamiatky, výrubu

Budova sa nachádza na pozemku SR, v správe ŽSR v zastavanom území. Stavba aj pozemky sú v správe ŽSR. Stavbou nie sú dotknuté prírodné ochranné pásma. Pozemky, na ktorých bude dochádzať k stavebným prácam, nie sú súčasťou poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ochranného pásma kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukcii nepríde k výrubu zelene.

Budova sa nenachádza v ochrannom pásme dráhy.

Kapacitné údaje

Rozmery objektu - Blok A

Úžitková plocha 1.NP	264,74 m ²
Úžitková plocha 2.NP	258,70 m ²
Plocha loggií na 2.NP	3,62 m ²
Úžitková plocha 3.NP	259,36 m ²
<u>Plocha loggií na 3.NP</u>	<u>3,62 m²</u>
Úžitková plocha spolu	782,80 m²
Plocha loggií spolu	7,24 m ²

Rozmery objektu - Blok B

Úžitková plocha 1.NP	203,61 m ²
Úžitková plocha 2.NP	211,72 m ²
Úžitková plocha spolu	415,33 m²

Rozmery objektu - Blok C

Úžitková plocha 1.NP	335,34 m ²
Úžitková plocha 2.NP	332,04 m ²
Úžitková plocha spolu	667,38 m²

Rozvodná sieť, ochrana:

3PEN~50Hz 400/230V/TN–C

3PEN (NPE)~50Hz 400/230V/TN–C-S

1NPE~50Hz 230V/TN–S

Výkonová bilancia elektroinštalácie:

celkový výkon	Pi (kW)	β	Ps (kW)
VZT, CHL, UK	43,16	0,7	30,212
Svetlo	5	0,6	3
Ostatné	130	0,5	65
Celkom	178,16		98,212

Zdroj tepla je jestvujúci 2x plynový kondenzačný kotol.

Projektovaný tepelný príkon pre vykurovanie $Q_{HL} = 31\,853\text{ W}$.

Na TUV je navrhnutý bivalentný zásobníkový ohrev vody s objemom 200 litrov. Umiestnený bude v miestnosti plynová kotolňa na 1.NP. Primárne médium bude okruh vykurovacej vody vedený zo zdroja tepla v podobe plynového kotla, sekundárne médium je v podobe solárnych kolektorov umiestnených na streche bloku A.

Spevnená plocha areálu – betónová plocha 668,2 m².

3. Účel stavby

Stavba vo Vrútkach je tvorená z troch samostatných dilatačných a funkčných celkov označených ako blok A, blok B a blok C. V súčasnosti svojimi tepelno-technickými vlastnosťami nespĺňajú požiadavky na energetickú hospodárnosť budov. Rekonštrukciou budov bude dosiahnutý cieľ projektu v nastavení opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti.

Súčasný stav budov je nutné zosúladiť s podmienkami ustanovení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ z 19. mája 2010 o energetickej hospodárnosti budov. Pre zabezpečenie zhody s podmienkami uvedenej smernice sa vykoná obnova objektu s cieľom podpory zlepšovania energetickej hospodárnosti budovy berúc do úvahy vonkajšie klimatické a miestne podmienky ako aj požiadavky na vnútorné prostredie a nákladovú efektívnosť.

Zmena energetickej náročnosti budovy sa realizuje v rozsahu:

- znížením potreby primárnej energie budovy zvýšením energetickej hospodárnosti,
- znížením emisií skleníkových plynov zmenou výroby energie.

Stavebné práce súvisiace s obnovou budov za účelom zníženia ich energetickej náročnosti:

- zateplenie obvodových stien a plášťa budovy,
- zateplenie strechy,
- výmena otvorových konštrukcií,
- modernizácia vykurovacieho systému,
- modernizácia systémov chladenia a vetrania,
- modernizácia systémov prípravy teplej vody,
- výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov elektroinštalácie,
- realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia,
- modernizácia zariadení a technológie.

V DSPRS sú splnené nasledovné ciele stavby:

- úspora energie a prevádzkových nákladov,
- zlepšenie vnútorného aj vonkajšieho prostredia ako aj technického, funkčného a estetického stavu budovy,
- predĺženie životnosti budovy,
- vytvorenie vhodného sociálno-hygienického zázemia pre zamestnancov.

Súvisiace stavby a koordinácia so zámermi iných investorov

Prevádzka kotolne je zabezpečená zmluvným partnerom ŽSR spoločnosťou SAVEST, s .r. o., táto stavba musí byť skordinovaná s kotolňou, nie je potrebné koordinovať so žiadnou inou stavbou ŽSR. Objekt nezasahuje do ochranného pásma železničnej dráhy.

Väzba na okolitú zástavbu a príslušnú cestnú sieť

Stavba je existujúca. Realizácia rekonštrukcie stavby nemá vecný ani časový vplyv na okolitú zástavbu. Riešenie dopravy a napojenie na dopravný systém ostáva existujúce.

Väzba na existujúce inžinierske siete

Pred začatím projektových prác na dokumentácii pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby (DSPRS) boli zisťované trasy inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území výstavby. Pred začatím prác na rekonštrukcii je potrebné vytýčenie a overenie prípojok IS a prípadných trás IS v dotyku s objektom, aby sa predišlo prípadnému poškodeniu.

Realizátor stavby je povinný v ochrannom pásme danej siete postupovať pri prácach v súlade s platnou legislatívou.

4. Rozpočet a ekonomické hodnotenie

Celkové náklady stavby **“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”, Časť 4 – Vrútky** sú vo výške **2 165 250,69 € bez DPH**.

Financovanie stavby bude zabezpečené a realizované z prostriedkov EÚ, POO.
 Ekonomické hodnotenie nie je súčasťou predloženej DSPRS.

Energetické hodnotenie

Budova na základe celkovej dodanej primárnej energie v jestvujúcom stave je v triede „B“, po úpravách bude zaradenie budovy do energetickej triedy „A1“. Predmetná stavba vyhovuje minimálnej požiadavke na energetickú hospodárnosť budovy. Celková primárna energia dodaná do budovy v súčasnom stave je 285,35 kWh/(m².a). Celková primárna energia dodaná do budovy v navrhovanom stave sa zníži na 90,86 kWh/(m².a).

Rekapitulácia a potenciál úspor energie

		Potreba tepla /energie aktuálny stav	Potreba tepla/ energie - po realizácii navrhovaných úprav	Úspora tepla/ energie	Potenciál úspor
		[kWh/(m ² .a)]	[kWh/(m ² .a)]	[kWh/(m ² .a)]	%
7	Potreba tepla na vykurovanie	147,35	23,30	124,05	84,19
	Potreba energie				
8	na vykurovanie	183,41	35,80	147,61	80,48
9	na prípravu teplej vody	7,28	7,27	0,01	0,16
10	na chladenie / vetranie	35,09	34,27	0,82	2,33
11	na osvetlenie	11,27	4,90	6,37	56,52
12	Celk. potr. energie	237,05	82,24	154,81	65,31
13	Primárna energia	285,35	90,86	194,49	68,16
14	Odpočítateľná tepelná a elektrická energia:				
15	solárna fotovoltická				
16	solárna tepelná		3,05		
17	kogenerácia				
18	Tep. energia z iného obn. zdroja	12,04	34,18		

5. Záver

Na základe prerokovania predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, jej posúdenia odborom expertízy GR ŽSR a odporúčania generálneho riaditeľa ŽSR

a) **s c h v a ľ u j e m**

k vydaniu stavebného povolenia projektovú dokumentáciu

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”,
Časť 4 – Vrútky**

b) **u k l a d á m**

1. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splniť pripomienky uvedené v bode 4 odborného posudku číslo 37133/2025/O230-2 zo dňa 30. 04. 2025,
2. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splnené pripomienky zapracovať do dokumentácie pred začatím realizácie stavby.

V Bratislave, dňa 02. júna 2025

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX č.100
- 6 -

Mgr. Filip Hlubocký
generálny riaditeľ sekcie
železničnej dopravy a dráh