



MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
NÁMESTIE SLOBODY č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 BRATISLAVA 15
Sekcia železničnej dopravy a dráh

Číslo: 15029/2024/SŽDD/99202

Výt. 1 - 3

SCHVAĽOVACIE ROZHODNUTIE

k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“,
Časť 23 – Tatranská Lomnica.**

1. Základné identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“, Časť 23 – Tatranská Lomnica
Druh dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)
Charakter stavby:	stavba dopravnej infraštruktúry
Miesto stavby:	ŽST Tatranská Lomnica
Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Katastrálne územie:	Tatranská Lomnica
Investor:	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 IČO: 31 364 501
Ústredný orgán investora:	Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Generálny projektant:	SUDOP Košice, a. s., Žriedlová 1, 040 01 Košice IČO : 31 664 288
Správca objektu:	Železnice Slovenskej republiky Správa majetku ŽSR Bratislava Oblasťná správa majetku Košice OR Košice Železničná energetika ŽSR
Správca zariadení ŽT:	Železničné telekomunikácie
Správca zariadení OZT:	OR Košice, Sekcia OZT

2. Základné údaje stavby

Prijímacia budova na železničnej stanici bola postavená pred rokom 1914 a stala sa konečným východným cieľom Tatranskej elektrickej železnice vybudovanej v roku 1911 a zabezpečovala spojenie zo Starého Smokovca s ostatnými tatranskými osadami smerom západným až na Štrbské Pleso. Je jednopodlažná, priečne 3 – traktová s čiastočným podpivničením. V prvom trakte je bytová jednotka, ktorá nebola v poslednom období využívaná, v druhom trakte priestory železničnej stanice a tretí trakt je reštaurácia, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Samostatne stojací objekt, v ktorom sa nachádzajú verejné WC bol dobudovaný neskôr. Objekt WC nie je zapísaný na katastrálnom úrade. Objekt je udržiavaný v bežnej údržbe. Jeho technický stav nie je dobrý, nespĺňa požiadavky na dnešnú energetickú hospodárnosť budov.

Objekt stanice je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku rozhodnutím Pamiatkového úradu SR, Cesta na Červený most 6, Bratislava č. j. PUSR-2016/13013-3/47304/BRO zo dňa 20.06.2016.

Prevádzka oboch budov sa po rekonštrukcii nezmení. Charakter zmení len terajšia bytová časť, ktorá je dlhodobo nevyužívaná a ktorá bude slúžiť ako pohotovostný priestor. Pohotovostné priestory budú v správe ŽSR – oblasťná správa majetku Košice. V pivničných priestoroch sa zriadi centrálna kotolňa. Súčasťou tohto projektu nie je riešenie časti reštaurácie. Pre účely tejto projektovej dokumentácie prestrešená časť terasy pred vstupmi do budovy je ponechaná s pôvodným názvom ako „prestrešenie - perón“. V súčasnosti táto časť budovy neslúži ako nástupište.

Investičné náklady

Investičné náklady stavby sú vo výške **1 823 397,62 EUR bez DPH**. Stavba bude financovaná z prostriedkov EÚ, POO.

Predpokladaná doba výstavby

Projekt organizácie výstavby je spracovaný na základe technického riešenia a priestorového umiestnenia stavebných objektov a na základe miestnych podmienok v obvode a v okolí staveniska. Cieľom riešenia je navrhnuť postup výstavby s maximálnou efektivitou stavebných činností pri zabezpečenej plnej prevádzky železničnej stanice. Podrobný postup výstavby si určí zhotoviteľ.

Predpokladaný začiatok stavby: 05/2025

Predpokladaný koniec stavby: 02/2026

Predpokladaná doba výstavby je 9 mesiacov.

Doba výstavby bude ovplyvnená použitou technológiou výstavby, dostupnosťou stavebných mechanizmov a inými nepredvídanými okolnosťami (napr. klimatickými pomermi).

Členenie stavby na ucelené časti

Prevádzkové súbory (PS)

- PS 01 Dispozičný zapojovač (DZ)
- PS 02 Rozhlasové zariadenie (RZ)
- PS 03 Hlasový a vizuálny informačný systém (IZ)
- PS 04 Kamerový systém (KS)
- PS 05 Elektrický zabezpečovací systém (EVS)
- PS 06 Štruktúrovaná Kabeláž (ŠK)

Stavebné objekty (SO)

- SO 01 Tatranská Lomnica – prijímacia budova – Architektonicko - stavebné riešenie
 - SO 01_01 Architektonicko – stavebná časť
 - SO 01_02 ELI
 - SO 01_02_01 Elektroinštalácia
 - SO 01_02_02 Bleskozvod a uzemňovacia sústava
 - SO 01_02_03 Ohrev žľabov a zvodov
 - SO 01_02_04 Rekonštrukcia exteriérového osvetlenia objektu
 - SO 01_03 Zdravotechnika
 - SO 01_04 Vzduchotechnika
 - SO 01_05 PBS
 - SO 01_06 Ústredné kúrenie
 - SO 01_07 Projektové hodnotenie EHB
 - SO 01_08 Statické posúdenie stavby
- SO 02 Tatranská Lomnica – objekt WC pre cestujúcu verejnosť – Architektonicko – stavebné riešenie
 - SO 02_01 Architektonicko – stavebná časť
 - SO 02_02 ELI
 - SO 02_02_01 Elektroinštalácia
 - SO 02_02_02 Bleskozvod a uzemňovacia sústava
 - SO 02_02_03 Ohrev žľabov a zvodov
 - SO 02_03 Zdravotechnika
 - SO 02_04 Vzduchotechnika
 - SO 02_05 PBS
 - SO 02_06 Ústredné kúrenie
 - SO 02_07 Projektové hodnotenie EHB
 - SO 02_08 Statické posúdenie stavby
- SO 03 Tatranská Lomnica – prijímacia budova, objekt WC pre cestujúcu verejnosť – Plán organizácie výstavby (POV)
- SO 04 Tatranská Lomnica – prijímacia budova, objekt WC pre cestujúcu verejnosť – Spevnené plochy a drobná architektúra
- SO 05 Tatranská Lomnica – prijímacia budova, objekt WC pre cestujúcu verejnosť – Vodovodná prípojka
- SO 06 Tatranská Lomnica – prijímacia budova, objekt WC pre cestujúcu verejnosť – Kanalizačná prípojka a splašková a dažďová kanalizácia

SO 07 Tatranská Lomnica – prijímacia budova, objekt WC pre cestujúcu verejnosť – NN prípojka

SO 08 Tatranská Lomnica – prijímacia budova, objekt WC pre cestujúcu verejnosť – Káblvody

SO 09 Tatranská Lomnica – prijímacia budova, objekt WC pre cestujúcu verejnosť – Plynofikácia

Obsah stavby tvorí 6 prevádzkových súborov a 9 stavebných objektov.

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu (PPF, LPF)

Navrhovaný zámer bude realizovaný na existujúcich pozemkoch ŽSR. Stavba nevyžaduje záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Po ukončení stavby budú zariadenia staveniska zlikvidované, dočasné prístupové komunikácie a spevnené plochy zrušené a na očistené a urovnané plochy sa spätne rozprestrie zemina z dočasných záberov. Pri realizácii stavby budú využívané plochy bezprostredne v blízkosti rekonštruovaného objektu.

Stavba obsahuje objekt – národnú kultúrnu pamiatku, nachádzajúcu sa v pamiatkovom území – Pamiatková zóna Tatranská Lomnica. Pri stavbe sa rešpektujú podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov (KPÚ) a Pamiatkového úradu SR. (PÚ)

Realizáciou zámeru sa nezmení súčasná scenéria krajiny a nedôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality.

Navrhovaný zámer je na území, ktoré je súčasťou TANAPu.

Pre ochranu vôd je potrebné riadiť sa zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Pre realizáciu stavby bude z dôvodu potreby uvoľnenia priestoru zrealizovať nevyhnutný výrub a výsek drevín.

Kapacitné údaje

Rozmery riešených budov:

Ucelené časti SO 01:

1.NP: najväčšia vonkajšia šírka=12,525m

najväčšia vonkajšia dĺžka=36,185m

1.PP pod technologickou miestnosťou OZT:

vnútorná šírka = 2,675m

vnútorná dĺžka = 2,480m

1.PP kotolňa

vnútorná šírka = 8,7m

vnútorná dĺžka = 7,97m

Ucelená časť SO 02:

1.NP: vonkajšia šírka = 6,1m

vonkajšia dĺžka = 9,28 m

Celková úžitková plocha: SO 01: 1.NP=299,19 m² , SO 02: 1NP= 40,78 m²

Rozvodná sieť: 3/PEN ~ 400V, 50Hz, TN-C-S

3/NPE ~ 400V, 50Hz, TN-S

1/NPE ~ 230V, 50Hz, TN-S

2-24V DC, PELV (*napájanie Devireg*)

Predpokladané skratové prúdy: $I_{ks} < 10$ kA

Inštalovaný príkon: $P_i = 35$ kW

Výpočtový príkon: $P_p = 26,25$ kW

Koeficient súčasnosti: $\beta = 0,75$

3. Účel stavby

Stavba rieši hlavne nevyhovujúci stav prijímacej budovy a budovy verejných WC v železničnej stanici Tatranská Lomnica a jej zosúladenie s požiadavkami KPÚ Prešov, keďže prijímacia budova je vedená ako národná kultúrna pamiatka. Technický stav prijímacej budovy a budovy verejných WC nespĺňa požiadavky na dnešnú energetickú hospodárnosť budov.

Budovy budú rekonštrukciou obnovené a dosiahnu čo najväčšiu energetickú úsporu a zlepšenie ich technického, funkčného a estetického stavu.

Ciele stavby:

- úspora energie a prevádzkových nákladov,
- zlepšenie vnútorného aj vonkajšieho prostredia,
- predĺženie životnosti budovy,
- riešenie pohybu osôb so zdravotným postihnutím a osôb so zníženou pohyblivosťou v stanici v zmysle technických špecifikácií interoperability pre osoby so zdravotným postihnutím a osoby so zníženou pohyblivosťou (TSI PRM),
- zvýšenie kvality služieb poskytovaných cestujúcej verejnosti,
- vytvorenie vhodného sociálno-hygienického zázemia pre zamestnancov.

Súčasťou tohto projektu nie je riešenie časti reštaurácie.

Objekt stanice - prijímacia budova je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku rozhodnutím Pamiatkového úradu SR, č. j. PUSR-2016/13013-3/47304/BRO zo dňa 20.06.2016.

Súvisiace stavby a koordinácia so zámermi iných investorov

Stavbu je potrebné skoordinať so stavbou ŽSR „Výstavba automatického informačného zariadenia pre cestujúcu verejnosť na TEŽ vrátane optickej kabelizácie“.

Väzba na okolitú zástavbu a prilahlú cestnú sieť

Okolité zástavba nebude priamo dotknutá rekonštrukciou a objektami, ktoré sú navrhované v rámci stavby. Obmedzenie sa bude týkať najmä nebytových budov (predajných a reštauračných priestorov) z východnej a severnej strany výpravnej (prijímacej) budovy, ktorých funkčnosť bude v čase realizovania značne obmedzená.

Navrhovaná stavba v maximálnej miere dodržiava hranice pozemkov v správe ŽSR, ale tiež dôjde k záberu nových a cudzích pozemkov, ktoré budú vysporiadané vecným bremenom medzi spoločnosťou SINTRA a ŽSR. Dôvodom záberu je zriadenie novej vodovodnej prípojky, pričom navrhovaná stavba v maximálnej miere rešpektuje existujúce objekty a podzemné inžinierske siete ako sú vodovod, kanalizácia, plynovod, káblový rozvod NN a slaboprúdový rozvod.

Meteostanica, ktorá sa nachádza na južnej strane fasády, musí počas realizácie zostať funkčná a musí sa chrániť proti poškodeniu pri rekonštrukcii objektu.

Vozidlá stavby budú využívať existujúcu cestnú sieť (napojenie na cestu 2. triedy II/537) a prístupovú komunikáciu k budove železničnej stanici.

Zriadením staveniska dôjde k uzavretiu hlavného prúdu chodcov – realizátor stavby zabezpečí navádzanie chodcov k železničným nástupištiam náhradnou trasou.

Stavebná činnosť bude za prevádzky a náhradné priestory (dopravná kancelária, verejné toalety, predaj lístkov) sú zabezpečené v náhradných priestoroch (kontajneroch).

Väzba na existujúce inžinierske siete

Pred začatím projektových prác na dokumentácii pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby (DSPRS) boli zisťované trasy inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území výstavby.

Realizáciou rekonštrukcie a úpravou spevnených plôch v niektorých kritických bodoch dôjde k súbehu, resp. dotyku s existujúcimi inžinierskymi sieťami. Realizátor stavby je povinný v ochrannom pásme danej siete postupovať pri prácach v súlade s platnou legislatívou.

Nakoľko stavbou nedochádza k zvýšeniu odberov médií (plynu, elektriny, vody, ...), nedôjde k zvýšeniu negatívnych dopadov na životné prostredie.

4. Rozpočet a ekonomické hodnotenie

Celkové náklady stavby **“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“, Časť 23 – Tatranská Lomnica** sú vo výške **1 823 397,62 EUR bez DPH**.

Financovanie stavby bude zabezpečené a realizované z prostriedkov EÚ, POO.

Prijímacia budova je zaradená do energetickej triedy „D“. Budova verejné WC je zaradená do energetickej triedy „C“.

Potenciál úspor primárnej energie do prijímacej budovy je 41,83 %, a do budovy verejné WC je 69,85 %.

Predmetná stavba vyhovuje minimálnej požiadavke na energetickú hospodárnosť budovy. Splnenie minimálnej požiadavky pre globálny ukazovateľ energetickej triedy A0 nie

je možné dosiahnuť, keďže to nie je technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Predmetom DSPRS je energetické hodnotenie. Ekonomické hodnotenie nie je súčasťou predloženej DSPRS.

5. Záver

Na základe prerokovania predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, jej posúdenia odborom expertízy GR ŽSR a odporúčania generálneho riaditeľa ŽSR

a) s c h v a ľ u j e m

projektovú dokumentáciu k stavbe

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“,
Časť 23 – Tatranská Lomnica.**

b) u k l a d á m

1. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splniť pripomienky uvedené v bode 4 odborného posudku číslo 36406/2024/O230-6 zo dňa 13. 11. 2024,
2. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splnené pripomienky zapracovať do dokumentácie pred začatím realizácie stavby.

V Bratislave, dňa 28. 11. 2024

Mgr. Filip Hlubocký
generálny riaditeľ sekcie
železničnej dopravy a dráh

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX č.100