



MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
NÁMESTIE SLOBODY č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 BRATISLAVA 15
Sekcia železničnej dopravy a dráh

Číslo: 06041/2025/SŽDD/27741

Výtl. 1 - 3

SCHVAĽOVACIE ROZHODNUTIE

k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

**„ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek
Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské
Biskupice, TIOP č.6 Bratislava – Ružinov“, časť „Terminál
integrovanej osobnej prepravy Ružinov – zastávka“**

1. Základné identifikačné údaje

Stavba: „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č.6 Bratislava – Ružinov“, časť „Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – zastávka“

Stupeň PD: Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)

Charakter stavby: Líniová stavba vo verejnom záujme

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava II

Katastrálne územie: Trnávka, Ružinov, Vrakuňa

Investor:

Názov : **Železnice Slovenskej republiky**

Adresa : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO : 31 364 501

Nadriadený orgán investora:

Názov : **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**

Adresa : Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Projektant stavby:

Názov : **REMING CONSULT, a. s.**

Adresa: Tomášikova 64/A, LakeSide Park II, 831 04 Bratislava

2. Základné údaje stavby

Navrhovaná stavba je charakteru výstavby terminálu integrovanej osobnej prepravy (TIOP) Ružinov – zastávka, za účelom zlepšenia komfortu pre cestujúcu verejnosť, zlepšenie obslužnosti územia a zvýšenia bezpečnosti.

Cieľom predmetnej stavby je vybudovať prestupný terminál osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou. TIOP sa tak stane súčasťou infraštruktúry už medzičasom realizovaného projektu integrovaného dopravného systému IDS na území Bratislavského samosprávneho kraja.

Investičné náklady

Realizácia stavby bude financovaná z fondov EÚ. Investičné náklady stavby sú vo výške **8 935 159,25,- € bez DPH v cenovej úrovni (CÚ) IV.Q/2024.**

Doba výstavby

Termínové predpoklady realizácie stavebných prác:

Podľa DSPRS rozsah prác bude možné zrealizovať za 19,5 mesiaca.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba obsahuje prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO), ktoré sú základnými prvkami celej stavby.

Zoznam prevádzkových súborov (PS) a stavebných objektov (SO)

Číslo PS/SO	PREVÁDZKOVÉ SÚBORY	Správca
Odbor 22	Oznamovacie zariadenie	
PS 06.2-22-01	Optická a metalická kabelizácia	ŽSR
PS 06.2-22-02	Pripojenie do MPLS siete ŽSR a wifi pokrytie	ŽSR
PS 06.2-22-03	Informačné a rozhlasové zariadenie	ŽSR
PS 06.2-22-04	Kamerový a poplachový systém narušenia-priestory ŽSR	ŽSR
PS 06.2-22-05	Informačné zariadenie BID	Hl.m.BA
Odbor 23	Dielenská technológia	
PS 06.2-23-01	Výťahy - technológia	ŽSR
	STAVEBNÉ OBJEKTY	
Odbor 31	Príprava územia	
SO 06.2-31-01	Príprava územia	ŽSR
Odbor 32	Železničný zvršok a spodok, nástupištia	
SO 06.2-32-01	Železničný spodok a zvršok	ŽSR
SO 06.2-32-02	Nástupištia	ŽSR
SO 06.2-32-03	Káblková chráničková trasa	ŽSR
Odbor 33	Mosty a umelé stavby	
SO 06.2-33-01	Mostné provizoriá pre podchod	ŽSR
SO 06.2-33-02.1	Podchod časť ŽSR	ŽSR
SO 06.2-33-02.2	Podchod časť Hl.mesto Bratislava	Hl.m.BA
SO 06.2-33-03	Oporný múr	ŽSR
Odbor 34	Pozemné stavby	
SO 06.2-34-01.1	Schodištia na nástupištia	ŽSR
SO 06.2-34-01.2	Schodištia a rampy do podchodu	Hl.m.BA
SO 06.2-34-02	Výťahové šachty	ŽSR

SO 06.2-34-03.1	Zastrešenie nástupíšť, schodíšť a výťahov	ŽSR
SO 06.2-34-03.2	Zastrešenie schodíšť, rámp a plôch pre bicykle	Hl.m.BA
SO 06.2-34-04.1	Orientačný systém ŽSR	ŽSR
SO 06.2-34-04.2	Mobiliár ŽSR	ŽSR
SO 06.2-34-04.3	Orientačný systém a mobiliár časť Hl.mesto Bratislava	Hl.m.BA
SO 06.2-34-05	Protihlukové steny	ŽSR
SO 06.2-34-06	Káblvod	ŽSR
Odbor 35	Trakčné vedenie a energetika	
SO 06.2-35-02	Ukoľajnenie oceľových konštrukcií	ŽSR
SO 06.2-35-03	Káblvé rozvody nn	ŽSR
SO 06.2-35-04	Vonkajšie osvetlenie - nástupištia	ŽSR
SO 06.2-35-05	Vonkajšie osvetlenie - verejné	Hl.m.BA
SO 06.2-35-06	El. inštalácie a osvetlenie podchodu časť ŽSR	ŽSR
SO 06.2-35-07	El. inštalácie a osvetlenie podchodu časť Hl.mesto BA	Hl.m.BA
SO 06.2-35-08	Preložky verejných el. inžinierskych sietí	ZsDIS
Odbor 36	Slaboprúdové rozvody	
SO 06.2-36-01	Preložky slaboprúdových vedení ŽSR	ŽSR
SO 06.2-36-02	Preložky slaboprúdových vedení (okrem ŽSR)	SWAN
Odbor 37	Inžinierske siete	
SO 06.2-37-01	Odvedenie dažďových vôd z podchodu	Hl.m.BA
SO 06.2-37-02.1	Odvedenie dažďových vôd SO 06.2-34-03.1	ŽSR
SO 06.2-37-02.2	Odvedenie dažďových vôd SO 06.2-34-03.2	Hl.m.BA
Odbor 38	Cesty a prístupové komunikácie	
SO 06.2-38-01	Rekonštrukcia komunikácie Vrakunská cesta	Hl.m.BA
SO 06.2-38-02	Obchádzková trasa	Hl.m.BA
SO 06.2-38-03	Prístupové trasy a spevnené plochy	Hl.m.BA
Odbor 39	Ostatné úpravy	
SO 06.2-39-01	Vegetačné úpravy	ŽSR

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a lesného pôdneho fondu (LPF)

Realizovaná stavba si nevyžaduje zábery lesných pozemkov. Stavebné práce si vyžadujú zábery poľnohospodárskych pozemkov vedených ako orná pôda. Zábery poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda, trvalé trávne porasty, ovocné sady alebo záhrady budú podliehať konaniu o dočasnom alebo trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Z poľnohospodárskych pozemkov budú priamo dotknuté pozemky evidované v katastri nehnuteľností ako trvalé trávne porasty (TTP), orná pôda a záhrady.

Pred začiatkom stavebných prác bude vykonaná príprava územia na stavbu dotknutých plôch. Potreba výrubov na stavebných plochách bude realizovaná v rozsahu 671 ks stromov a 27 skupín krov o celkovej výmere 510,80 m².

Chránené územia

Stavba nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia vyhláseného v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Stavba nezasahuje do žiadneho územia európskej siete Natura 2000. Na plochách stavby ani v jej širšom okolí sa nenachádza žiaden chránený strom.

Stavba nezasahuje do žiadnej pamiatkovej zóny, pamiatkovej rezervácie alebo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V lokalite stavby nie je evidované žiadne archeologické alebo paleontologické nálezisko ani žiadna geologicky významná lokalita.

V prípade archeologického nálezu, pri vykonávaní stavebnej činnosti v území, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a v súlade s § 127 stavebného zákona oznámi nález Pamiatkovému úradu SR a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Stavba nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti ani do žiadneho ochranného pásma vodného zdroja vyhláseného podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Stavba neprechádza žiadnym vodným tokom ani sa v jej blízkosti nenachádza žiadna vodná plocha.

V miestach stavby a v jej bezprostrednom okolí bude dočasne zvýšená hladina hluku využívaním stavebných mechanizmov a súvisiacim pohybom dopravných prostriedkov. Nepriaznivé pôsobenie týchto faktorov na lokálnu akustickú situáciu bude minimalizovaná vhodne zvolenými opatreniami ako napr. nasadením strojov a mechanizácie s nízkou hlučnosťou, realizovaním stavebných prác vyznačujúcimi sa vyššími hladinami hluku prioritne v doobedňajších hodinách a i.

Kapacitné údaje

Stavebné objekty :

Železničný spodok a zvršok

Celková kubatúra výkopov (bez KL)	6 075 m ³
Celková kubatúra vyťaženého KL	3 306 m ³
Odstránenie jestvujúcej koľaje (49E1;SB6/SB)	1 324 m

Nástupištia:

Celková kubatúra výkopov	1 200 m ³
betónová dlažba, vrátane podsypu a podkladných vrstiev	1 960 m ²
nástupištné hrany s konzol. doskami, podklad. konštrukcie	540 m

Podchod :

Celková kubatúra výkopov	4 450 m ³
--------------------------	----------------------

Prístupové trasy a spevnené plochy:	1 650 m ²
-------------------------------------	----------------------

Vegetačné úpravy :	2 500 m ²
--------------------	----------------------

Prevádzkové súbory :

Inštalovanie telefónnych káblov, pokládka káblov	3 300 m
Výkopové zemné práce a presun zemín	2 000 m

3. Účel stavby

Účelom stavby je vybudovať prestupný terminál integrovanej osobnej prepravy (TIOP) umožňujúci pohodlnú a rýchlu zmenu cestovného prostriedku, čím sa dosiahne rozšírenie časovej i priestorovej ponuky verejnej hromadnej dopravy osôb v záujmovom území. TIOP umožní cestujúcim prestup medzi železničnou dopravou, mestskou hromadnou dopravou (existujúca zastávka autobusov *Súhvezdná*) a nemotorovou dopravou (súčasťou TIOPu bude priestor pre odkladanie bicyklov), v pešej dostupnosti je tiež zastávka električkovej trate *Astronomická*.

Za týmto účelom bolo potrebné navrhnuť novú železničnú zastávku – približne v km 5,0 jednokoľajnej železničnej trate č. 124A Komárno – Bratislava-Nové Mesto a zároveň v km 7,8 dvojkoľajnej železničnej trate č. 127C Bratislava východ odch. sk. Juh –(koľaj 113) – Bratislava predmestie – Bratislava-Nové Mesto – Bratislava ÚNS – Bratislava-Petržalka – Rusovce – Rajka (HU). V mieste budúcej železničnej zastávky sa teda jedná o súbeh tratí tvoriaci trojkoľajný úsek, ktorý sa následne rozvetvuje: jednokoľajná trať pokračuje na smer Dunajská Streda (susednou ŽST sú Podunajské Biskupice) a dvojkoľajná trať pokračuje na smer Bratislava-Petržalka (susednou ŽST je Bratislava ÚNS). Na severnej strane budúcej železničnej zastávky sa nachádzajú areály obchodných domov KIKA a HORNBACH. Na juhu železničnej trate vedie súbežná mestská dvojprúdová komunikácia Vrakunskej cesty, s ktorou susedí na juhozápadnej strane chodník pre peších a parkovisko so spevnenou plochou konečnej zastávky linky MHD č. 39 – Súhvezdná. Ďalej juhozápadne sa nachádza sídlisko Ostredky a Ružinovská radiála električkovej trate s obrátkom. Z uvedeného rozmiestnenia obytnej a obchodno-

administratívnej zóny vyplýva aj súčasný zvýšený pohyb peších v priečnom smere cez Vrakunskú cestu a koľaje železničných tratí (na ceste aj koľajách pritom absentuje priechod pre peších).

4. Rozpočet a ekonomické hodnotenie

Realizácia stavby bude financovaná z fondov EÚ. Investičné náklady stavby sú **v objeme 8 935 159,25,- € bez DPH v CÚ IV.Q/2024.**

Hlavným cieľom realizácie verejnej práce je zvýšiť konkurencieschopnosť verejnej hromadnej dopravy osôb voči cestnej (individuálnej automobilovej) doprave a zvýšiť tak jej podiel na celkovej preprave osôb v rámci ciest uskutočnených na území mesta Bratislava.

Realizácia navrhovanej verejnej práce je jedným zo základných opatrení na podporu verejnej dopravy, čím sa vo výhľadovom stave dosiahnu aj efekty ekonomického typu:

- zvýšenie podielu verejnej hromadnej dopravy na preprave osôb – navrhovaná investícia umožní zvýšenie kvality poskytovanej dopravnej služby (vyššia dostupnosť);
- zvýšenie celkovej kvality dopravného systému;
- zníženie rizika zvýšených nákladov na spomalenú dopravu a kongescie – dopravné zápchy v cestnej doprave;
- zníženie negatívnych dopadov dopravy na lokálne a globálne životné prostredie;
- zníženie úrovne hluku a vibrácií;
- zníženie alternatívnych investícií do cestnej infraštruktúry.

Cena verejnej práce v CÚ I.Q/2022)

Položka	Názov	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a	Príprava verejnej práce	290 090	58 018	348 108
b	Stavebná časť	6 280 815	1 256 163	7 536 978
c	Technologická časť (prevádzkové súbory, stroje a zariadenia)	1 079 397	215 879	1 295 276
d	Zariadenie staveniska	252 996	50 599	303 595
e	Predpokladané vyvolané investície	0	0	0
f	Výkup pozemkov, odvody za vyňatie pôdy	602 380	0	602 380
g	Rozpočtová rezerva v rozmedzí 8 až 12 %	730 674	146 135	876 809
h	Iné investície	0	0	0
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU		9 236 352	1 726 794	10 963 146

Na predmetný stavebný zámer vypracovalo Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky štátnu expertízu, v ktorej **súhlasí** s predloženým stavebným zámerom verejnej práce „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica

– Podunajské Biskupice, TIOP č.6 Bratislava – Ružinov“, časť „Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – zastávka“ a cenu **9 463 000,- € bez DPH v CÚ II.Q/2022** považuje za predpokladanú hodnotu zákazky.

Ekonomické hodnotenie

Finančná a ekonomická efektívnosť je posúdená vo finančnej a ekonomickej analýze CBA. Vlastné hodnotenie — ekonomická analýza je riešená diferenčnou (rozdielovou) metódou. Analýza hodnotí zmeny finančných tokov po realizácii investície voči stavu bez investovania. Posúdenie efektívnosti investície je riešené metódou hodnotenia finančných tokov (cash flow) a výpočtu základných ukazovateľov efektívnosti.

Základné vstupné parametre finančnej analýzy sú nasledujúce:

- | | |
|--|-----------|
| • Diskontná sadzba ekonomická: | 5,0% |
| • Referenčné obdobie: | 30 rokov |
| • Metóda výpočtu zostatkovej hodnoty investície: | CASH-FLOW |

Podrobné výstupy ekonomickej analýzy – diskontované hodnoty:

- | | |
|--|-----------------|
| • Investičné náklady ekonomické: | 7 715 348 EUR |
| • Prevádzkové náklady ekonomické: | - 2 047 261 EUR |
| • Celkové prínosy (bez zostatkovej hodnoty): | 4 758 589 EUR |
| • Zostatková hodnota: | 1 837 160 EUR |

Výsledné ukazovatele ekonomickej výnosnosti projektu sú nasledujúce:

- | | | |
|---|---------------|----------------------|
| • Ekonomická čistá súčasná hodnota: | ENPV = | + 927 661 EUR |
| • Ekonomická vnútorná miera výnosnosti: | ERR = | 5,78 % |
| • Podiel diskontovaných nákladov a výnosov: | B/C = | 1,16 |

Z uvedených ukazovateľov je zrejmé, že hodnotená investičná akcia — „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice; TIOP č. 6 Bratislava – Ružinov, časť Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov - zastávka“ je **ekonomicky efektívna**.

Týmto je splnená jedna z podmienok na spolufinancovanie investície z fondov EU z príslušného programu.

Sociálno-ekonomická výnosnosť projektu je tvorená predovšetkým významnými úsporami v cestovnom čase, úsporou prevádzkových nákladov vozidiel a úsporou externých nákladov z dopravy. Predkladaná verejná práca tiež vykazuje v CBA analýze kladnú zostatkovú hodnotu projektu.

Dané sociálno-ekonomické prínosy sú výsledkom výrazného zvýšenia atraktivity verejnej osobnej dopravy v investičnom variante oproti nulovému (neinvestičnému) variantu, v dôsledku čoho projekt umožní výrazne zmierniť narastajúci podiel individuálnej automobilovej

dopravy na celkovej deli prepravnej práce a nepretržité zhoršovanie prepravných možností, ktoré možno očakávať v nulovom variante.

Záver ekonomického hodnotenia

Predmetom projektovej dokumentácie je realizácia navrhovanej verejnej práce: „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice; TIOP č. 6 Bratislava – Ružinov, časť Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov - zastávka“.

Predkladaná časť projektovej dokumentácie stavebného zámeru verejnej práce „C.1 Ekonomická správa“ obsahuje ekonomické hodnotenie stavby v rozsahu požiadaviek na dokumentáciu stavebného zámeru, vykonávacej Vyhlášky č. 83/ 2008 Z. z. a jej príloh a Zmluvy o Dielo.

Stavba je odporúčanou investičnou akciou podľa podrobnej analýzy nákladov a prínosov, uvedenej v Štúdii realizovateľnosti „ŽSR, dopravný uzol Bratislava, štúdia realizovateľnosti (združenie Uzol Bratislava, 2019).

5. Záver

Na základe prerokovania predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, jej posúdenia odborom expertízy GR ŽSR a odporúčania generálneho riaditeľa ŽSR

a/ schvaľujem :

dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

**„ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska
Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č.6
Bratislava – Ružinov“, časť „Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov
– zastávka“**

b/ ukladám

investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splniť pripomienky uvedené v bode 4 odborného posudku číslo 21530/2025/O230-22 zo dňa 25. 03. 2025.

V Bratislave, dňa 14. 04. 2025

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX č.100
- 6 -



Mgr. Filip Hlubocký
generálny riaditeľ sekcie
železničnej dopravy a dráh