



MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
NÁMESTIE SLOBODY č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 BRATISLAVA 15
Sekcia železničnej dopravy a dráh

Číslo: 06041/2025/SŽDD/11421

SCHVAĽOVACIE ROZHODNUTIE

k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za
účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”,
Časť 27 – Nemšová.**

1. Základné identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”, Časť 27 – Nemšová
Druh dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)
Charakter stavby:	obnova existujúcej stavby
Miesto stavby:	ŽST Nemšová
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Trenčín
Katastrálne územie:	Nemšová
Investor:	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 IČO: 31 364 501
Ústredný orgán investora:	Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Generálny projektant:	DOMPROJEKT, s. r. o., Potočná 925, 022 01 Čadca IČO : 55 200 427
Správca:	ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Žilina, ŽSR Oblastné riaditeľstvo Žilina , ŽSR Železničné telekomunikácie, ŽSR Železničná energetika.

2. Základné údaje stavby a technické riešenie

Výpravná budova sa nachádza na pozemku SR, k. ú. Nemšová, parc. č. 2529, C-KN, č. LV 1254. Je v správe ŽSR. Stavebný objekt aj okolité pozemky sú vo vlastníctve ŽSR. Poloha stavby, z pohľadu obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy je v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prístup k objektu je zabezpečený verejnými komunikáciami. Budova je napojená na verejné inžinierske siete.

Budova ŽST Nemšová bola daná do užívania v roku 1979. Stavbou nie sú dotknuté prírodné ochranné pásma, ani ochranné pásma kultúrnych pamiatok.

Súčasný stav budovy je nevyhovujúci z hľadiska energetickej účinnosti a vykazuje vysokú energetickú náročnosť.

Pre zabezpečenie vyhovujúceho stavu je potrebné realizovať obnovu objektu s primárnym cieľom energetickej efektívnosti, ktorý prispeje k zvýšeniu energetickej účinnosti a k zníženiu energetickej náročnosti budovy v rámci spotreby energie pri zohľadnení technických a prevádzkových zmien budovy.

Investičné náklady

Investičné náklady stavby sú vo výške **584 734,40 € bez DPH**. Stavba bude financovaná z prostriedkov EÚ, Plánu obnovy a odolnosti.

Organizácia výstavby a predpokladaná doba výstavby

Projekt organizácie výstavby je spracovaný na základe technického riešenia a priestorového umiestnenia stavebných objektov a na základe miestnych podmienok v obvode a v okolí staveniska. Cieľom riešenia je navrhnúť postup výstavby s maximálnou efektívnosťou stavebných činností.

Vzhľadom na obsah, rozsah ako aj charakter prác, je realizácia plánovaná v čase :

Začiatok stavby: 04/2025
Dokončenie stavby: 01/2026
Predpokladaná doba výstavby: 10 mesiacov

Doba výstavby môže byť ovplyvnená nepredvídanými okolnosťami (napr. klimatickými pomermi).

Vzhľadom na skutočnosť, že stavbu je možné užívať ako celok, bude aj ako celok odovzdaná.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavba je členená na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS), ktoré sú základnými prvkami celej stavby. SO je priestorovo ucelená, alebo technicky samostatná účelovo určená časť stavby. PS je strojné zariadenie vrátane inventára, vykonávajúce vo vnútri prevádzkového súboru ucelenú časť čiastkového technologického procesu.

Objektová skladba stavby

Stavebné objekty

SO 01	Výpravná budova
SO 02	Mobiliár železničnej stanice a orientačný systém
SO 03.1	Úprava káblových skríň a elektromerových rozvádzačov
SO 03.2	Rekonštrukcia elektroinštalácie a bleskozvodu

Prevádzkové súbory

PS 01	Demontáž a spätná montáž, ochrana zariadení OZT a pracovné postupy
PS 02	Štrukturovaná kabeláž

Obsah stavby tvorí 3 stavebné objekty a 2 prevádzkové súbory.

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), lesného pôdneho fondu (LPF), chránené časti územia, kultúrne pamiatky, výrubu

Budova sa nachádza na pozemku SR, v správe ŽSR v zastavanom území. Stavba aj pozemky sú v správe ŽSR. Stavbou nie sú dotknuté prírodné ochranné pásma. Pozemky, na ktorých bude dochádzať k stavebným prácam, nie sú súčasťou poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ochranného pásma kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukcii nepríde k výrubu zelene.

Budova sa nachádza v ochrannom pásme dráhy. Stavba je v súlade so stavebným a technickým poriadkom dráh ustanoveným vyhláškou MDPT č. 350/ 2010 Z. z.

Kapacitné údaje

Výpravná budova:

- vonkajšie obrysové pôdorysné rozmery: 10 m x 11 m
- podlažia: 3 podlažia (1 PP, 1NP, 2NP)

V kotolni zostávajú 2 ks plynové kondenzačné kotoly, na vyrovnanie tepelných strát sú pridané tepelné čerpadlá vzduch – vzduch, klimatizácia, pre potreby kúrenia a chladenia.

Hlavné technické parametre kotolne pre ÚK:

- inštalovaný tepelný výkon : $Q_t = 2 \times 48 = 96$ kW
- výpočtový teplotný spád UK : 55/35°C

Elektrické prietokové ohrievače teplej vody pre TÚV: 6ks

Stojisko na bicykle:

- 2 stojany po 5 bicyklov, t. j. spolu pre 10 bicyklov.

Štruktúrovaná kabeláž:

- napájacia časť: 1/N/PE AC 230V 50HZ, TN-S
- rozvody ŠK: 2 DC 12-24V, SELV

Napäťová sústava elektroinštalácie: 3 N PE 230/400V, 50Hz/TN-C-S.

Bleskozvod:

- zachytávacia sústava mrežová - veľkosť oka 15x15m.

Vzdialenosť medzi zvodmi priemerne 15m - LPS III počet zvodov 8 (cez SZ), zemnič typu A.

Dostatočná oddeľovacia vzdialenosť pre vzduch $s=0,3$ m / pre steny $s=0,6$ m.

Mobiliár:

V čakárni bude osadených 6 ks 5-dielneho sedenia a jedna zostava odpadkových košov, tvorená radom štyroch nádob o objeme 45 l.

3. Účel stavby a technické riešenie stavby

Výpravná budova Nemšová je využívaná od roku 1979. Priestory v budove sú rozdelené na verejnú časť (priestory pre cestujúcich) a neverejnú časť (na dopravné a prepravné účely).

Súčasný stav budovy je nutné zosúladiť s podmienkami ustanovení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ z 19. mája 2010 o energetickej hospodárnosti budov. Pre zabezpečenie zhody s podmienkami uvedenej smernice sa vykoná obnova objektu s cieľom podpory zlepšovania energetickej hospodárnosti budovy berúc do úvahy vonkajšie klimatické a miestne podmienky ako aj požiadavky na vnútorné prostredie a nákladovú efektívnosť.

Zmena energetickej náročnosti budovy sa realizuje v rozsahu:

- znížením potreby primárnej energie výpravnej budovy zvýšením energetickej hospodárnosti,
- znížením emisií skleníkových plynov zmenou výroby energie.

Stavebné práce súvisiace s obnovou budovy za účelom zníženia energetickej náročnosti:

- zateplenie obvodových stien a plášťa budovy,
- zateplenie strechy,
- výmena otvorových konštrukcií,
- modernizácia vykurovacieho systému,
- modernizácia systémov chladenia a vetrania,
- modernizácia systémov prípravy teplej vody,
- výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov elektroinštalácie,
- inštalácia systémov merania a riadenia,
- realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia,
- realizácia debarierizačných opatrení,
- doplnenie prvkov na ochranu biodiverzity,
- modernizácia prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení a technológií.

Fotovoltaika nie je aplikovaná. Projekt elektroinštalácie je vyriešený komplexne. Rozsah prác sa týka aj 2 bytov.

Súvisiace stavby a koordinácia so zámermi iných investorov

Realizácia rekonštrukcie stavby môže mať vecný aj časový vplyv na súvisiacu stavbu ŽSR "Výmena PZZ, SZZ a doplnenie AH 2000 úsek Nemšová – Horné Srnie", s ktorou musí byť skordinovaná.

Väzba na okolitú zástavbu a príľahlú cestnú sieť

Stavba je existujúca. Realizácia obnovy stavby nemá vecný ani časový vplyv na okolitú zástavbu, ale má väzbu so súvisiacou stavbou.

Väzba na existujúce inžinierske siete

Pred začatím projektových prác na dokumentácii pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby (DSPRS) boli zisťované trasy inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území výstavby. Pred začatím prác na obnove budovy je potrebné vytýčenie a overenie prípojok IS a prípadných trás IS v dotyku s objektom, aby sa predišlo prípadnému poškodeniu.

Realizátor stavby je povinný v ochrannom pásme danej siete postupovať pri prácach v súlade s platnou legislatívou.

4. Rozpočet a ekonomické hodnotenie

Celkové náklady stavby "Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia", Časť 27 – Nemšová sú vo výške **584 734,40 € bez DPH**.

Financovanie stavby bude zabezpečené a realizované z prostriedkov EÚ, POO.

	Nemšová – výpravná budova	Cena bez DPH	Cena s DPH
A	Oblasť podpory A	311 154,52	373 385,42
B	Oblasť podpory B	204 559,82	245 471,78
C	Oblasť podpory C	35 975,00	43 170,00
D	Oblasť podpory D	12 892,86	15 471,43
E	Neoprávnené výdavky	20 152,20	24 182,64
	SPOLU	584 734,40	701 681,28

Energetické hodnotenie

Na základe Projektového energetického hodnotenia po navrhovanej obnove bude mať výpravná budova úsporu na celkovej potrebe energie 83,24 % a primárnej energie 77,32 %.

Celková dodaná primárna energia budovy v navrhovanom stave je 55,22 kWh/(m².a), z čoho vyplýva zaradenie budovy do energetickej triedy „A“ z pôvodnej „F“.

Ekonomické hodnotenie nie je súčasťou predloženej DSPRS.

5. Záver

Na základe prerokovania predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby (DSPRS), jej posúdenia odborom expertízy GR ŽSR a odporúčania generálneho riaditeľa ŽSR

a) s c h v a ľ u j e m

projektovú dokumentáciu k vydaniu stavebného povolenia

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom
energetických úspor – projektová dokumentácia”,
Časť 27 – Nemšová**

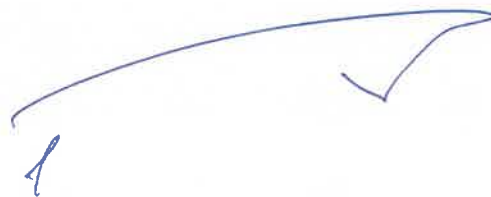
b) u k l a d á m

1. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splniť pripomienky uvedené v bode 4 odborného posudku číslo 34927/2025/O230-2 zo dňa 30. 01. 2025,
2. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splnené pripomienky zapracovať do dokumentácie pred začatím realizácie stavby.

V Bratislave, dňa 07. marca 2025

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX č.100

- 6 -



Mgr. Filip Hlubocký
generálny riaditeľ sekcie
železničnej dopravy a dráh