



MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
NÁMESTIE SLOBODY č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 BRATISLAVA 15
Sekcia železničnej dopravy a dráh

Číslo: 06041/2025/SŽDD/11412

SCHVAĽOVACIE ROZHODNUTIE

k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za
účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”,
Časť 27 – Bytča.**

1. Základné identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”, Časť 27 – Bytča
Druh dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)
Charakter stavby:	obnova existujúcej stavby
Miesto stavby:	dopravňa DOT Bytča
Kraj:	Žilinský
Okres:	Bytča
Katastrálne územie:	Hrabové
Investor:	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 IČO: 31 364 501
Ústredný orgán investora:	Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Generálny projektant:	DOMPROJEKT, s. r. o., Potočná 925, 022 01 Čadca IČO : 55 200 427
Správca:	ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Žilina, ŽSR Oblastné riaditeľstvo Žilina , ŽSR Železničné telekomunikácie, ŽSR Železničná energetika.

2. Základné údaje stavby

Budova sa nachádza na pozemku SR, v správe ŽSR, k. ú. Hrabové, parc. č. 663/1, C-KN, LV č. 715. Stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Bytča, katastrálne územie Hrabové. Stavba aj pozemky sú v správe ŽSR.

Výpravná budova Bytča je verejná budova, ktorá bola daná do užívania v roku 1883. Nie je zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok.

Súčasný stav budovy je nevyhovujúci z hľadiska energetickej účinnosti a vykazuje vysokú energetickú náročnosť.

Pre zabezpečenie vyhovujúceho stavu je potrebné realizovať obnovu objektu s primárnym cieľom energetickej efektívnosti, ktorý prispeje k zvýšeniu energetickej účinnosti a k zníženiu energetickej náročnosti budovy v rámci spotreby energie pri zohľadnení technických a prevádzkových zmien budovy.

Znižovanie dopytu po energii je jedným z primárnych cieľov stratégie energetickej únie v rámci projektu „Rámcová stratégia odolnej energetickej únie“ s výhľadovou politikou v oblasti zmeny klímy. Zlepšenie energetickej efektívnosti v celom energetickom reťazci vrátane konečnej spotreby energie povedie k zlepšeniu životného prostredia, zlepšeniu kvality ovzdušia a verejného zdravia, zníženiu emisií skleníkových plynov, zvýšeniu energetickej bezpečnosti znížením závislosti od dovozu energie z krajín mimo Únie, zníženiu nákladov na energiu pre spoločnosť, čím sa zvýši kvalita života občanov.

Investičné náklady

Investičné náklady na stavbu sú vo výške **599 691,73 € bez DPH**. Stavba bude financovaná z prostriedkov EÚ, Plánu obnovy a odolnosti.

Organizácia výstavby a predpokladaná doba výstavby

Projekt organizácie výstavby je spracovaný na základe technického riešenia a priestorového umiestnenia stavebných objektov a na základe miestnych podmienok v obvode a v okolí staveniska. Cieľom riešenia je navrhnúť postup výstavby s maximálnou efektivitou stavebných činností.

Vzhľadom na obsah, rozsah ako aj charakter prác, je realizácia plánovaná v čase :

Začiatok stavby: 05/2025
Dokončenie stavby: 04/2026
Predpokladaná doba výstavby: 12 mesiacov

Doba výstavby môže byť ovplyvnená nepredvídanými okolnosťami (napr. klimatickými pomermi).

Vzhľadom na skutočnosť, že stavbu je možné užívať ako celok, bude aj ako celok odovzdaná.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba je členená na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS), ktoré sú základnými prvkami celej stavby. Stavebný objekt (SO) je priestorovo ucelená, alebo technicky samostatná účelovo určená časť stavby. Prevádzkový súbor (PS) je strojné zariadenie vrátane inventára, vykonávajúce vo vnútri prevádzkového súboru ucelenú časť čiastkového technologického procesu.

Objektová skladba stavby

Stavba je členená na nasledovné prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO):

Prevádzkové súbory (PS)

PS 01 Demontáž a spätná montáž, ochrana zariadení OZT a pracovné postupy

PS 02 Štruktúrovaná kabeláž

Stavebné objekty (SO)

SO 01 Architektúra výpravnej budovy

SO 02 Rekonštrukcia elektroinštalácie, bleskozvod

SO 03 Mobiliár železničnej stanice a orientačný systém

Obsah stavby tvorí 2 prevádzkové súbory a 3 stavebné objekty.

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), lesného pôdneho fondu (LPF), chránené časti územia, kultúrne pamiatky, výrubu

Budova sa nachádza na pozemku SR, v správe ŽSR v zastavanom území mesta Bytča, katastrálne územie Hrabové. Stavba aj pozemky sú v správe ŽSR. Stavbou nie sú dotknuté prírodné ochranné pásma. Pozemky, na ktorých bude dochádzať k stavebným prácam, nie sú súčasťou poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ochranného pásma kultúrnych pamiatok nie sú dotknuté. Pri rekonštrukcii nepríde k výrubu zelene.

Kapacitné údaje

Výpravná budova:

- vonkajšie pôdorysné rozmery: 12 m x 18 m
- podlažia: 4 (1 PP, 1NP, 2NP a 3NP-podkrovie)

V kotolni bude inštalovaný plynový nástenný kondenzačný kotol a tepelné čerpadlo vzduch - vzduch.

Hlavné technické parametre kotolne pre ÚK:

- inštalovaný tepelný výkon : $Q_t = 38 \text{ kW}$
- výpočtový teplotný spád UK : 70/50°C
- minimálny prevádzkový tlak v sústave $p_{\min} = 150 \text{ kPa}$
- maximálny prevádzkový tlak v sústave $p_{\max} = 170 \text{ kPa}$

Elektrické prietokové ohrievače teplej vody pre TÚV: 5ks.

Stojisko na bicykle:

- 2 stojany po 5 bicyklov, t. j. spolu pre 10 bicyklov.

Štruktúrovaná kabeláž:

- napájacia časť: 1/N/PE AC 230V 50HZ, TN-S
- rozvody ŠK: 2 DC 12-24V, SELV

Napäťová sústava elektroinštalácie: 3 N PE 230/400V, 50Hz/TN-C-S.

Bleskozvod:

- zachytávacia sústava mrežová - veľkosť oka 15x15m.

Vzdialenosť medzi zvodmi priemerne 15m - LPS III počet zvodov 4 (cez SZ), zemnič typu B, doplnené zvody 1ks typ A.

Dostatočná oddeľovacia vzdialenosť pre vzduch $s=0,45\text{m}$ / pre steny $s=0,9\text{m}$.

Mobiliár

V čakárni bude osadených 3 ks 5-dielneho sedenia a jedna zostava odpadkových košov, tvorená radom štyroch nádob o objeme 45 l.

3. Účel stavby a technické riešenie stavby

Výpravná budova Bytča je využívaná od roku 1883. Priestory v budove sa delia na dve časti:

- verejnú časť – priestory pre cestujúcich,
- neverejnú časť – na dopravné a prepravné účely.

Súčasný stav budovy je nutné zosúladiť s podmienkami ustanovení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ z 19. mája 2010 o energetickej hospodárnosti budov. Pre zabezpečenie zhody s podmienkami uvedenej smernice sa vykoná obnova objektu s cieľom podpory zlepšovania energetickej hospodárnosti budovy, berúc do úvahy vonkajšie klimatické a miestne podmienky, ako aj požiadavky na vnútorné prostredie a nákladovú efektívnosť.

Zmena energetickej náročnosti budovy sa realizuje v rozsahu:

- znížením potreby primárnej energie výpravnej budovy zvýšením energetickej hospodárnosti,
- znížením emisií skleníkových plynov zmenou výroby energie.

Stavebné práce súvisiace s obnovou budovy za účelom zníženia jej energetickej náročnosti:

- zateplenie obvodových stien a plášťa budovy,
- zateplenie strechy,
- výmena otvorových konštrukcií,
- modernizácia vykurovacieho systému,
- modernizácia systémov chladenia a vetrania,
- modernizácia systémov prípravy teplej vody,
- výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov elektroinštalácie,
- inštalácia systémov merania a riadenia,
- realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia,
- realizácia debarierizačných opatrení,
- doplnenie prvkov na ochranu biodiverzity,
- modernizácia prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení a technológií.

Fotovoltaika nie je aplikovaná. Projekt elektroinštalácie je vyriešený komplexne.

Štruktúrovaná kabeláž bude použitá pre pripojenie slaboprúdových systémov (napr. PC stanice, tlačiarne, AP (WiFi), výdajný automat cestovných lístkov a pod.).

Akustické navádzanie zrakovo postihnutých občanov je jedným z prvkov debarierizácie stavby.

Rozsah prác sa týka aj služobných bytov.

Súvisiace stavby a koordinácia so zámermi iných investorov

Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu ani súvisiace investície sa nepredpokladajú.

Väzba na okolitú zástavbu a príľahlú cestnú sieť

Stavba je existujúca. Realizácia obnovy stavby nemá vecný ani časový vplyv na okolitú zástavbu.

Väzba na existujúce inžinierske siete

Pred začatím projektových prác na dokumentácii pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby (DSPRS) boli zisťované trasy inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území výstavby. Pred začatím prác na rekonštrukcii je potrebné vytýčenie a overenie prípojok IS a prípadných trás IS v dotyku s objektom, aby sa predišlo prípadnému poškodeniu.

4. Rozpočet a ekonomické hodnotenie

Celkové náklady na stavbu "Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia", Časť 27 – Bytča sú vo výške 599 691,73 € bez DPH.

Financovanie stavby bude zabezpečené a realizované z prostriedkov EÚ, POO.

	Bytča – výpravná budova	Cena bez DPH	Cena s DPH
A	Oblasť podpory A – energetické aktivity	333 245,42	399 894,50
SO 01	Architektúra výpravnej budovy	330 366,38	396 439,66
SO 01.1	Architektúra výpravnej budovy - stavebná časť	189 525,94	227 431,13
SO 01.2.1	Architektúra výpravnej budovy - zdravotníctvo	7 864,10	9 436,92
SO 01.3	Architektúra výpravnej budovy - vykurovanie	36 066,54	43 279,85
SO 01.4	Architektúra výpravnej budovy - klimatizácia a vetranie	96 909,80	116 291,76
SO 02.2	Rekonštrukcia elektroinštalácie, bleskozvod	2 879,04	3 454,85

B	Oblasť podpory B - iné aktivity	174 559,14	209 470,97
PS 01	Demontáž a spätná montáž, ochrana zariadení OZT a pracovné postupy	3 000,00	3 600,00
PS 02	Štrukturovaná kabeláž	9 001,77	10 802,12
SO 01	Architektúra výpravnej budovy	100 747,65	120 897,18
SO 01.1	Architektúra výpravnej budovy - stavebná časť	87 544,00	105 052,80
SO 01.2.1	Architektúra výpravnej budovy - zdravotníka	5 238,04	6 285,65
SO 01.2.2	Architektúra výpravnej budovy - plynová prípojka	7 965,61	9 558,73
SO 02.1	Úprava káblových skríň a elektromerových rozvádzačov	10 594,91	12 713,89
SO 02.2	Rekonštrukcia elektroinštalácie a bleskozvodu	36 452,81	43 743,37
SO 03	Mobiliár	14 762,00	17 714,40
C	Oblasť podpory C - projektová dokumentácia na obnovu budovy	35 975,00	43 170,00
PD	Projektová dokumentácia	35 975,00	43 170,00
D	Oblasť podpory D - rezerva 2,5 % z (A+B)	12 695,10	15 234,12
R	Rezerva stavby	12 695,10	15 234,12
E	Neoprávnené výdavky	43 217,07	51 860,48
VP	Všeobecné položky	22 500,00	27 000,00
SO 01.1	Architektúra výpravnej budovy - stavebná časť	20 717,07	24 860,48
	SPOLU	599 691,73	719 630,08

Energetické hodnotenie

Na základe Projektového energetického hodnotenia po navrhovanej obnove bude mať výpravná budova úsporu na celkovej potrebe energie 72,72 % a primárnej energie 63,28 %.

Celková dodaná primárna energia budovy v navrhovanom stave je 93,93 kWh/(m².a), z čoho vyplýva zaradenie budovy do energetickej triedy „B“ z pôvodnej „C“.

Ekonomické hodnotenie nie je súčasťou predloženej DSPRS.

5. Záver

Na základe prerokovania predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, jej posúdenia odborom expertízy GR ŽSR a odporúčania generálneho riaditeľa ŽSR

a) s c h v a ľ u j e m

projektovú dokumentáciu k vydaniu stavebného povolenia

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom
energetických úspor – projektová dokumentácia”,
Časť 27 – Bytča**

b) u k l a d á m

1. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splniť pripomienky uvedené v bode 4 odborného posudku číslo 34633/2025/O230-2 zo dňa 30. 01. 2025,
2. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splnené pripomienky zapracovať do dokumentácie pred začatím realizácie stavby.

V Bratislave, dňa 20. februára 2025

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX č.100

- 6 -

Mgr. Filip Hlubocký
generálny riaditeľ sekcie
železničnej dopravy a dráh