



SCHVAĽOVACIE ROZHODNUTIE

k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)

“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“,
Časť 17 – Vyšné Hágy.

1. Základné identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“, Časť 17 – Vyšné Hágy
Druh dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)
Charakter stavby:	stavba dopravnej infraštruktúry
Miesto stavby:	zastávka Vyšné Hágy (výhybňa)
Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Katastrálne územie:	Štrbské Pleso
Investor:	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 IČO: 31 364 501
Ústredný orgán investora:	Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Generálny projektant:	SUDOP Košice, a. s., Žriedlová 1, 040 01 Košice IČO : 31 664 288
Správca objektu:	Železnice Slovenskej republiky Správa majetku ŽSR Bratislava Oblasťná správa majetku Košice Oblasťné riaditeľstvo (OR) Košice Železničná energetika ŽSR Železničné telekomunikácie Sekcia OZT, OR Košice Sekcia elektrotechniky a energetiky, OR Košice Sekcia železničných tratí a stavieb, OR Košice

2. Základné údaje stavby

Predmetná stavba sa podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky nachádza v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso a je súčasťou osady Vyšné Hágy.

Výpravná budova zastávky (výhybne) bola postavená v roku 1910 a uvedená do užívania 1.9.1910, čo je potvrdené listom investora 12892/2024/SM/OPT-12. Nachádza sa v kilometrickej polohe 22,217 km. Objekt je udržiavaný v bežnej údržbe. Budova je samostatne stojaca, prízemná s obytným podkrovím a čiastočným podpivničením.

Cieľom rekonštrukcie je obnovenie budovy s dosiahnutím čo najväčšieho možného rozsahu energetickej úspory a zlepšenia jej technického, funkčného a estetického stavu.

Ciele stavby:

- úspora energie a prevádzkových nákladov,
- zlepšenie vnútorného aj vonkajšieho prostredia,
- predĺženie životnosti budovy,
- riešenie pohybu osôb so zdravotným postihnutím a osôb so zníženou pohyblivosťou v stanici v zmysle technických špecifikácií interoperability pre osoby so zdravotným postihnutím a osoby so zníženou pohyblivosťou (TSI PRM),
- zvýšenie kvality služieb poskytovaných cestujúcej verejnosti.

Rozmery existujúceho objektu:

Výpravná budova SO 01:

Šírka=8,2 m; dĺžka= 27,8 m

Celková úžitková podlahová 1.NP= 139 m²

Zastavaná plocha : 196,2 m²

Budova je napojená na inžinierske siete: vodovod, kanalizáciu, elektriku, telekomunikácie. Budova nie je plynofikovaná.

Prevádzka budovy sa po rekonštrukcii nezmení. Pohotovostné priestory v rámci budovy sú v správe ŽSR – Oblastnej správy majetku Košice.

V pivničných priestoroch sa zriadi centrálna technická miestnosť pre technológiu ústredného vykurovania.

Investičné náklady

Investičné náklady stavby sú vo výške **1 302 251,99 € bez DPH**. Stavba bude financovaná z prostriedkov EÚ, Plánu obnovy a odolnosti.

Organizácia výstavby a predpokladaná doba výstavby

Projekt organizácie výstavby je spracovaný na základe technického riešenia a priestorového umiestnenia stavebných objektov a na základe miestnych podmienok v obvode a v okolí staveniska. Cieľom riešenia je navrhnúť postup výstavby s maximálnou efektivitou stavebných činností.

Vzhľadom na obsah, rozsah ako aj charakter prác, je realizácia plánovaná v čase :

Predpokladaný začiatok stavby: 06/2025

Predpokladané ukončenie stavby: 02/2026

Predpokladaná doba výstavby:

9 mesiacov

Doba výstavby bude ovplyvnená použitou technológiou výstavby, dostupnosťou stavebných mechanizmov a inými nepredvídanými okolnosťami (napr. klimatickými pomermi).

Vzhľadom na skutočnosť, že stavbu je možné užívať ako celok, bude aj ako celok odovzdaná.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba je členená na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS), ktoré sú základnými prvkami celej stavby. Stavebný objekt (SO) je priestorovo ucelená, alebo technicky samostatná účelovo určená časť stavby. Prevádzkový súbor (PS) je strojné zariadenie vrátane inventára, vykonávajúce vo vnútri prevádzkového súboru ucelenú časť čiastkového technologického procesu.

Objektová skladba stavby

Stavba je členená na nasledovné prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO):

Prevádzkové súbory (PS)

- PS 01 Dispozičný zapojovač (DZ)
- PS 02 Rozhlasové zariadenie (RZ)
- PS 03 Hlasový a vizuálny informačný systém (IZ)
- PS 04 Kamerový systém (KS)
- PS 05 Elektrický zabezpečovací systém (EVS)
- PS 06 Miestna rádiová sieť (RM)
- PS 07 Štruktúrovaná Kabeláž (ŠK)

Stavebné objekty (SO)

SO01 Vyšné Hágy – výhybňa - Architektonicko – stavebné riešenie

- SO01.1 Vyšné Hágy – výhybňa - Architektonicko – stavebné riešenie - Architektonicko – stavebná časť
- SO01.2 Vyšné Hágy – výhybňa - Architektonicko – stavebné riešenie - ELI
- SO01.3 Vyšné Hágy – výhybňa - Architektonicko – stavebné riešenie - Zdravotechnika
- SO01.4 Vyšné Hágy – výhybňa - Architektonicko – stavebné riešenie - Vzduchotechnika
- SO01.5 Vyšné Hágy – výhybňa - Architektonicko – stavebné riešenie - Protipožiarna bezpečnosť stavby
- SO01.6 Vyšné Hágy – výhybňa - Architektonicko – stavebné riešenie - Ústredné vykurovanie
- SO01.7 Vyšné Hágy – výhybňa - Architektonicko – stavebné riešenie - Tepelno – technické posúdenie stavby

SO02 Vyšné Hágy – výhybňa - Spevnené plochy a drobná architektúra

SO03 Vyšné Hágy – výhybňa – NN prípojka a preložka NN vedenia

SO04 Vyšné Hágy – výhybňa - El. napájanie budovy – fotovoltický systém

SO05 Vyšné Hágy – výhybňa - POV

SO06 Vyšné Hágy – výhybňa – kanalizačná prípojka

Obsah stavby tvorí 7 prevádzkových súborov a 6 stavebných objektov.

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), lesného pôdneho fondu (LPF), chránené časti územia, kultúrne pamiatky, výrubu

Stavba sa nachádza v zastavanom území obce. Stavba aj pozemky sú v správe ŽSR. Stavba zasahuje v časti aj susedný pozemok v správe TANAP-u. Stavbou sú dotknuté prírodné ochranné pásma - objekt sa nachádza v národnom parku TANAP, ochranné pásma historických pamiatok nie sú dotknuté.

Realizáciou zámeru sa nezmení súčasná scenéria krajiny a nepríde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality.

Stavba nie je kultúrna pamiatka a nenachádzajúca sa v pamiatkovom území. Realizáciou zámeru sa nezmení súčasná scenéria krajiny a nepríde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality.

Scenéria krajiny bude negatívne ovplyvnená len počas búracích prác a výstavby.

Pre ochranu vôd je potrebné riadiť sa zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Pre realizáciu hodnotenej stavby bude z dôvodu potreby uvoľnenia priestoru pre realizáciu nových stavebných objektov (SO03 rekonštrukcia NN prípojky) nutné zrealizovať výrub a výsek drevín. Rekonštrukciou NN prípojky je zásah do pozemku v správe TANAPu. Z dôvodu trasovania existujúceho kábla v zalesnenej časti parcely sa zvolila iná trasa, aby sa výrubu na tejto parcele minimalizovali. Existujúci kábel sa ponechá vo svojej trase. Po ukončení stavby budú zariadenia staveniska zlikvidované.

Stavba nezasahuje do pozemkov PPF a LPF.

Kapacitné údaje

Rozmery SO01:

Šírka=8,2 m; dĺžka= 27,8 m

Zastavaná plocha : 196,2 m²

Rozvodná sieť:

3/PEN ~ 400V, 50Hz, TN-C-S

3/NPE ~ 400V, 50Hz, TN-S

1/NPE ~ 230V, 50Hz, TN-S

2-DC 24V, PELV

Ako zdroj tepla je navrhnutá dvojica tepelných čerpadiel, podobne ako Mistubishi PUD-SHWM120 a SHWM100.

Vo fotovoltaickom lokálnom zdroji bude použitých 28 ks fotovoltaických panelov (1ks 545Wp) o celkovom výkone 15,26 kWp usporiadaných do samostatných zostáv (stringov) s označením FVP1 až FVP3, ktoré budú prichytené na nosnej konštrukcii a vedené po strešnej krytine. Parametre fotovoltaického panela – ULICASOLAR UL-545M-144HV.

3. Účel stavby a technické riešenie stavby

Stavba rieši nevyhovujúci stav výpravnej budovy vo Vyšných Hágoch. Technický stav budovy nespĺňa požiadavky na dnešnú energetickú hospodárnosť budov.

Cieľom rekonštrukcie je budovu obnoviť s dosiahnutím čo možno najväčšej energetickej úspory a zlepšenia jej technického, funkčného a estetického stavu. Charakter prác zároveň zníži náklady na prevádzku a údržbu budovy. Skvalitnia sa služby pre cestujúcu verejnosť. Zlepšia sa sociálno – hygienické a pracovné podmienky pre zamestnancov.

Ciele stavby:

- úspora energie a prevádzkových nákladov,
- zlepšenie vnútorného aj vonkajšieho prostredia,
- predĺženie životnosti budovy,
- riešenie pohybu osôb so zdravotným postihnutím a osôb so zníženou pohyblivosťou v budove (nie v celom dopravnom bode) v zmysle technických špecifikácií interoperability pre osoby so zdravotným postihnutím a osoby so zníženou pohyblivosťou (TSI PRM),
- zvýšenie kvality služieb poskytovaných cestujúcej verejnosti, vytvorenie vhodného sociálno-hygienického zázemia pre zamestnancov.

Súvisiace stavby a koordinácia so zámermi iných investorov

Stavbu je potrebné skoordinať so stavbami ŽSR:

- „Výstavba automatického informačného zariadenia pre cestujúcu verejnosť na TEŽ vrátane optickej kabelizácie“,
- „Výh. Vyšné Hágy zast. – rekonštrukcia nástupíšť“.

Väzba na okolitú zástavbu a pril'ahľú cestnú sieť

Okolité zástavba bude čiastočne obmedzená a dotknutá rekonštrukciou objektu. Obmedzenie sa bude týkať najmä vedľajšieho bufetu - nebytovej budovy (reštauračných priestorov) z južnej strany výpravnej budovy (predstaničný priestor), ktorých funkčnosť bude v čase realizovania vonkajších stavebných prác značne obmedzená. Obmedzený bude čiastočne aj turistický chodník trasovaný medzi výpravnou budovou a bufetom v predstaničnom priestore.

Vozidlá stavby budú využívať existujúcu cestnú sieť (napojenie na cestu II. triedy 537) a miestnu komunikáciu a spevnenú plochu až k budove zástavky - výhybne.

Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť plnú funkčnosť dopravnej kancelárie, činnosti zabezpečovacieho zariadenia, telekomunikačných zariadení a dátových pripojení. Pri stavebných prácach v dopravnej kancelárii a technologickej miestnosti nebude možná prítomnosť pracovníkov dopravy, preto je potrebné na nevyhnutný čas zabezpečiť náhradnú dopravnú kanceláriu (prenosný kontajner) s elektrickou prípojkou, telekomunikačnými

zariadeniami a pripojením do dátovej siete (informačné systémy, zmluvný predaj CL), taktiež je potrebné zabezpečiť náhradné priestory pre sociálne zázemie zamestnancov a zabezpečiť dočasné toalety pre zamestnancov. Pri prácach na streche je nevyhnutné vypnutie napätia TV a zabezpečenie pracoviska /zvýšené náklady/, čo súbežne vyvolá potrebu výluk a náhradnú autobusovú dopravu.

Počas obsluhy dopravy cez dočasnú vysunutú dopravnú kanceláriu je potrebné zabezpečiť traťové spojenie medzi dopravnými bodmi Štrbské Pleso, Vyšné Hágy, Tatranská Polianka a Starý Smokovec pomocou štyroch párov mobilných telefónov.

Väzba na existujúce inžinierske siete

Pred začatím projektových prác na dokumentácii pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby (DSPRS) boli zisťované trasy inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území výstavby.

Realizátor stavby je povinný v ochrannom pásme danej siete postupovať pri prácach v súlade s platnou legislatívou.

Nakoľko stavbou nedochádza k zvýšeniu odberov médií (elektriny, vody, ...), nedôjde k zvýšeniu negatívnych dopadov na životné prostredie.

4. Rozpočet a ekonomické hodnotenie

Celkové náklady stavby **“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“, Časť 17 – Vyšné Hágy** sú vo výške **1 302 251,99 € bez DPH**.

Financovanie stavby bude zabezpečené a realizované z prostriedkov EÚ, POO.

REKONŠTRUKCIA VYBRANÝCH VÝPRAVNÝCH BUDOV A PREVÁDZKOVÝCH BUDOV ZA ÚČELOM ENERGETICKÝCH ÚSPOR - ČASŤ 17 – Vyšné Hágy				
	Názov	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
PS 01	Dispozičný zapojovač (DZ)	38 804,07	7 760,81	46 564,88
PS 02	Rozhlasové zariadenie (RZ)	36 254,81	7 250,96	43 505,77
PS 03	Hlasový a vizuálny informačný systém (IZ)	113 590,70	22 718,14	136 308,84
PS 04	Kamerový systém (KS)	66 524,36	13 304,87	79 829,23
PS 05	Elektrický zabezpečovací systém (EVS)	22 280,01	4 456,00	26 736,01
PS 06	Miestna rádiová sieť (RM)	39 494,52	7 898,90	47 393,42
PS 07	Štruktúrovaná Kabeláž (ŠK)	44 638,69	8 927,74	53 566,43
SO 01	Vyšné Hágy – výhybňa - Architektonicko - stavebné riešenie	775 797,02	155 159,40	930 956,42
SO 02	Vyšné Hágy – výhybňa – Spevnené plochy a drobná architektúra	31 532,86	6 306,57	37 839,43
SO 03	Vyšné Hágy – výhybňa – NN prípojka a preložka NN vedenia	36 443,42	7 288,68	43 732,10
SO 04	Vyšné Hágy – výhybňa – El. napájanie budovy – fotovoltický systém	21 769,83	4 353,97	26 123,80
SO 05	Vyšné Hágy - výhybňa - Plán organizácie výstavby (POV)	9 753,12	1 950,62	11 703,74
SO 06	Vyšné Hágy - výhybňa - Kanalizačná prípojka	65 368,58	13 073,72	78 442,30
	SPOLU	1 302 251,99	260 450,40	1 562 702,39

Energetické hodnotenie

Z projektového posúdenia vyplýva, že navrhované konštrukcie spĺňajú minimálne požiadavky tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií.

Celková dodaná primárna energia budovy v navrhovanom stave je 42,17 kWh/(m².a), z čoho vyplýva zaradenie budovy do energetickej triedy „A0“. Predmetná stavba vyhovuje minimálnej požiadavke na energetickú hospodárnosť budovy.

Potenciál úspor primárnej energie

Celková primárna energia dodaná do budovy v súčasnom stave je 190 873,79 kWh/rok. Celková primárna energia dodaná do budovy v navrhovanom stave sa zníži na 12 944,08 kWh/rok. Potenciál úspor na primárnej energii dodanej do budovy je 93,22 %.

Ekonomické hodnotenie nie je súčasťou predloženej DSPRS.

5. Záver

Na základe prerokovania predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, jej posúdenia odborom expertízy GR ŽSR a odporúčania generálneho riaditeľa ŽSR

a) s c h v a ľ u j e m

projektovú dokumentáciu k stavbe

“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“, Časť 17 – Vyšné Hágy

b) u k l a d á m

1. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splniť pripomienky uvedené v bode 4 odborného posudku číslo 33734/2025/O230-05 zo dňa 14. 01. 2025,
2. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splnené pripomienky zapracovať do dokumentácie pred začatím realizácie stavby.

V Bratislave, dňa 03. februára 2025

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX 8.100
- 6 -

Mgr. Filip Hlubocký
generálny riaditeľ sekcie
železničnej dopravy a dráh