

**MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY A DRÁH**

Číslo: 15029/2024/SŽDD/43763

SCHVAĽOVACIE ROZHODNUTIE

k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby

„Zastávka Nové Košariská – záchytné parkovisko pre IAD“

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY A DRÁH

1. Základné identifikačné údaje

Stavba: „Zastávka Nové Košariská – záchytné parkovisko pre IAD“

Charakter stavby: Stavba vo verejnom záujme

Stupeň projektovej dokumentácie: dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby

Druh stavby: novostavba

Miesto stavby:

Kraj: Bratislavský samosprávny kraj

Okres: Senec

Katastrálne územie: Nové Košariská

Investor:

Názov : **Železnice Slovenskej republiky**

Adresa : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO : 0031364501

Nadriadený orgán investora:

Názov : **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**

Adresa : Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Projektant stavby:

Názov : **Basler & Hofmann Slovakia, s.r.o.**

Adresa: Panenská 13, 811 03 Bratislava

2. Základné údaje stavby

Stavba je umiestnená na mimo zastavanej časti obce Dunajská Lužná. V súčasnosti sa na danom území pre cestujúcu verejnosť nachádza spevnené parkovisko zo štrkodrvy a prístupová komunikácia (asfaltová) vedúca k ŽST Nové Košariská. Záchytné parkovisko a súvisiace stavebné objekty budú trvalo umiestnené na pozemkoch, na ktorých sa v súčasnosti nachádzajú opustené budovy záhradkárskej komunity a ich príslušenstva. Jedná sa o objekty chatiek, sklady, skleník a garáž. Taktiež bude nevyhnutné odstrániť existujúci porast (kríky a kroviny) a demontovať existujúce oplotenie, ktoré stojí v trvalom zábere stavby.

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SEKCIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY A DRÁH

Zdôvodnenie stavby a jej umiestnenie

Cieľom výstavby záchytných parkovísk je prispieť ku komfortu využívania železničnej dopravy obyvateľmi spádových obcí a miest nachádzajúcich sa v regióne okolo Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorí dochádzajú z miesta bydliska do Bratislavy. Jedná sa hlavne o obyvateľov pravidelne dochádzajúcich za prácou, vzdelaním do zdravotníckych zariadení, ale napr. aj za kultúrnymi, športovými alebo aj inými podujatiami.

Zmena návyku využitia dopravného systému spočíva v tom, že takíto obyvatelia nebudú využívať v rámci svojich ciest individuálnu dopravu - osobné motorové vozidlo, ale verejnú - železničnú dopravu. Vybudovanie parkoviska pre cestné motorové vozidlá a bicykle so všetkými jeho podpornými náležitosťami (oplotené, vybavené kamerovým systémom, informačným systémom, s premietnutím využitia železničnej dopravy do ceny parkovacieho lístka, samostatne oplotené parkovisko pre bicykle) má byť podnetom, ktorý k takejto zmene návykov obyvateľov dochádzajúcich prevažne do Bratislavy môže prispieť.

Súčasne je však potrebné pripomenúť, že v Bratislave má dôjsť k zmene parkovacej politiky (výrazné obmedzenie neplatených parkovísk, vyhradenie parkovísk len pre rezidentov), čo predstavuje významné reštrikčné opatrenie, ktoré má znížiť počet cestných motorových vozidiel zaťažujúcich jednak komunikačnú kostru cestného systému Bratislavy a tým aj životné prostredie s dopadom na emisie hluku, vibrácií a výfukových plynov. Navrhované parkovisko je jedným z viacerých parkovísk, ktoré sa v rámci celkovej koncepcie posilnenia využívania železničnej dopravy navrhujú aj v iných obciach a mestách v okolí Bratislavy. Vzhľadom na uvedené je poloha parkoviska umiestnená v bezprostrednej blízkosti staničnej budovy železničnej stanice Nové Košariská tak, aby pešia dostupnosť k nástupisku bola čo najkratšia. Parkovisko bude mať kapacitu 152 miest pre verejnosť.

Investičné náklady

Celkové náklady stavby sú podľa DÚR je **3 363 050 EUR bez DPH** v cenovej úrovni (CÚ) 4Q/2021.

Stavba bude financovaná z Operačného programu Slovensko.

Doba výstavby

Predpokladaný termín realizácie:

Presný termín realizácie nie je stanovený. Bude odhadnutý v ďalšom stupni projektovej prípravy. Na základe predbežného postupu výstavby stavieb obdobného charakteru je stanovená predbežná dĺžka realizácie stavby na 12 mesiacov.

Projektant v stupni DÚR predpokladá dobu výstavby na 10 mesiacov.

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY A DRÁH

Členenie stavby

Navrhovaná stavba obsahuje súbor montážnych a stavebných prác ktoré sú premietnuté do objektovej sústavy, ktoré predstavujú prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO) v nasledovnej zostave:

Číslo a názov stavebného objektu	Správca/užívateľ
SO 02-01 Príprava územia	ŽSR-ORTT,SŽTS
SO 02-02 Rekultivácia územia	ŽSR-ORTT,SŽTS
SO 05-01 Rekonštrukcia priecestia v žkm 15,900	ŽSR-ORTT,SŽTS
SO 07-01 Parkovisko	ŽSR-ORTT,SŽTS
SO 07-02 Oplotenie	ŽSR-ORTT,SŽTS
SO 07-03 Preložka oplotení	Súkromní vlastníci
SO 07-04 Rekonštrukcia cesty III/1053	Správa ciest BSK
SO 07-05 Rekonštrukcia miestnej komunikácie	Obec Dunajská Lužná
SO 07-06 Chodníky	ŽSR – SM Bratislava
SO 07-07 Preložka vodovodu DN 150 GREEN LAND	GREEN LAND, s. r. o.
SO 07-09 Chodníky v správe obce D. Lužná	Obec Dunajská Lužná
SO 09-01 Odkanalizovanie	ŽSR-ORTT,SŽTS
SO 10-01 Vegetačné úpravy	ŽSR-ORTT,SŽTS
SO 13-01 Prístrešok HD	Správa ciest BSK
SO 13-02 Parkovisko pre bicykle	ŽSR – SM Bratislava
SO 20-01 Technologický domček	ŽSR-ORTT,SEE
SO 22-01 Optická kabelizácia	ŽSR – ORTT, OZT Leopoldov
SO 22-03 Ochrana OK, TK a zabezpečovacích káblov ŽSR	ŽSR – ORTT, EE Trnava
SO 23-01 Osvetlenie parkoviska	ŽSR – ORTT, EE Trnava
SO 23-02 Prípojka NN	ŽSR – ORTT, EE Trnava
SO 23-03 Rozvody NN	ŽSR – ORTT, EE Trnava
SO 23-07 Preložka silnoprúdových káblov NN GREEN LAND	GREEN LAND, s. r. o.
SO 23-08 Osvetlenie miestnej komunikácie	ŽSR – ORTT, EE Trnava
SO 23-09 Osvetlenie cesty cesty III/1053	Obec Dunajská Lužná
SO 23-10 Preložka NN vedení ZSDIS	Západoslovenská distribučná, a. s.
SO 23-11 Preložka optického kábla Progres	PROGRES-TS, s. r. o.
PS 21-01 Parkovací systém	ŽSR – ORTT, OZT Leopoldov
PS 21-02 Úprava PZZ v žkm 15,900 - vonkajšie zariadenia	ŽSR – ORTT, EE Trnava
PS 21-03 Úprava PZZ v žkm 15,900 - vnútorné zariadenia	ŽSR – ORTT, EE Trnava
PS 22-01 Informačný systém ŽSR	ŽSR – ORTT, OZT Leopoldov

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY A DRÁH

PS 22-02 Kamerový systém	ŽSR – ORTT, OZT Leopoldov
PS 22-03 Poplachový systém narušenia	ŽSR – ORTT, OZT Leopoldov
PS 22-04 Prenosový systém IP ŽSR	ŽSR – Železničné telekomunikácie
PS 22-05 Informačný systém BID a prenosový systém GPRS	Bratislavská integrovaná doprava, a. s.
PS 31-01 Náhradný zdroj elektrickej energie	ŽSR – ORTT, EE Trnava

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu (PPF, LPF)

Navrhovaná stavba parkoviska vyžaduje trvalý (2 781 m²) a tiež dočasný (515 m²) záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu na ktorej sa navrhuje umiestniť parkovisko pričom na ďalšej časti bude umiestnené zariadenie staveniska a bude tam zriadená dočasná depónia humóznej vrstvy pôdy stiahnutej z plochy pre parkovisko. Zemina bude následne použitá pre navrhované vegetačné úpravy.

Parcela č. 873/1 je evidovaná ako lesný pozemok avšak, podľa informácií katastra nehnuteľností nie je zriadená ako lesný porast. Plochy lesnej pôdy nie sú využívané na produkciu dreva. V súčasnosti sa na nich nachádza veľmi mladý, nesúvislý a riedky náletový porast agátu a krovitý porast. Navrhovaná stavba parkoviska vyžaduje trvalý (3 025 m²) a tiež dočasný (1 655 m²) záber lesnej pôdy.

Chránené územia

Navrhovaná stavba je lokalizovaná v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. (najnižší) stupeň ochrany to je všeobecná ochrana. Legislatívne chránené časti územia sú prakticky viazané len na tok Dunaja a priľahlé územie so sprievodnými lesnými porastmi, kde sa ešte zachoval prírodný charakter krajiny. Chránené objekty a iné kultúrne pamiatky podliehajúce ochrane sa v dotknutom území nenachádzajú.

Kapacitné údaje

Rozsah stavby a najdôležitejšie parametre sú zrejme z nasledujúcej tabuľky:

Charakteristika	m. j.
Počet parkovacích miest	152 (146+6) miest
Počet parkovacích miest pre prevádzku ŽST	10 ks miest
Počet parkovacích miest pre bicykle	50 miest
Počet demontovaných objektov	5 ks
Počet drevín určených k výrubu	70 ks / 3203 m ²

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY A DRÁH

Celkový trvalý záber pôdy	11 800 m ²
Celkový dočasný (aj ročný) záber pôdy	3 718 m ²

3. Účel stavby a koncepcia riešenia

Stručná charakteristika existujúceho stavu

V súčasnosti sa v danom území nachádza spevnené parkovisko zo štrkodrvy a prístupová komunikácia (asfaltová) vedúca k ŽST Nové Košariská. V danom území sa ďalej nachádzajú chatky, sklady, skleník, garáž a rôzne typy oplotení, prerastené náletovým krovinami, porastom a drevinami.

Stručná charakteristika navrhovaného riešenia

Navrhovaná stavba záchytného parkoviska je situovaná v blízkosti železničnej stanice Nové Košariská. Záchytné parkovisko bude oplotené, spevnené, vybavené zariadeniami na kontrolu vstupu a výstupu (parkovací systém), bude vybavené informačným systémom a odchode vlakov, informáciami o aktuálnom stave dopravy v cieľovom bode cesty (Bratislava) a informačným systémom BID, bude vybavené verejným osvetlením, kamerovým dohľadom na monitorovanie situácie na parkovisku. Parkovisko bude odkanalizované, vybavené odlučovačmi ropných látok s následným odvedením vyčistených vôd do vsakovacieho systému. Súčasťou stavby je aj vybudovanie oploteného, krytého parkoviska pre 50 bicyklov, ktoré bude taktiež opatrené kamerovým dohľadom. V nadväznosti na umiestnenie záchytného parkoviska sa navrhuje aj vybudovanie zastávky verejnej autobusovej dopravy, chodníkov a združených chodníkov pre peších a cyklistov, ktoré prepoja túto zastávku s intravilánom obce Dunajská Lužná. Z hľadiska napojenia sa nová obslužná komunikácia a novo zrealizované parkovisko napojí na existujúcu, čiastočne zrekonštruovanú cestnú komunikáciu III/1053.

Navrhované technické riešenie

V rámci objektov sú navrhované nasledovné činnosti a diela:

- asanácia objektov a oplotení (objekty sa odpoja od inžinierskych sietí a postupne budú rozoberané a roztriedené podľa druhu stavebného materiálu),
- výruby drevín a krovin,
- realizácia novej priecestnej konštrukcie pre peších a cyklistov v km 15,900 z celogumovej priecestnej konštrukcie (železničný spodok aj zvršok na priecestí sa zrealizuje v rámci stavby „ŽST Nové Košariská, rekonštrukcia koľají a výhybiek“),
- zhotovenie vozovky resp. parkoviska (asfaltový koberec) s napojením na cestnú komunikáciu III/1053 a spevnených plôch resp. chodníkov (betónová dlažba hr.60 mm),
- spevnené plochy a chodníky určené na pohyb cestujúcich budú riešené ako bezbariérové,
- oplotenie parkoviska poplastovaným pletivom výšky 1,80 m,

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY A DRÁH

- rekonštrukcia cestnej komunikácie III/1053 z dôvodu úpravy priecestia, zmeny umiestnenia križovatky a budovania zastávok autobusovej dopravy a príľahlých chodníkov v celkovej dĺžke 228,593 m (asfaltový betón) kategórie C 7,5/50,
- rekonštrukcia miestnej komunikácie (vetiev "A" + "B" v celkovej dĺžke 260,576 m v kategórii MO 6,5/30) z asfaltového betónu pre potreby bezpečného pohybu všetkých účastníkov cestnej premávky, kde vetva "A" zabezpečuje vjazd motorových vozidiel na miestnu komunikáciu a vetva "B" vjazd motorových vozidiel na cestnú komunikáciu III/1053,
- zhotovenie vozovky zastávky hromadnej dopravy z cementového betónu CBII,
- odvodnenie komunikácií, spevnených plôch priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody v úseku rekonštruovanej miestnej komunikácie budú zvedené do odvodňovacích zariadení, cez dažďovú kanalizáciu a ORL do vsakovacích systémov,
- chodník na prepojenie parkoviska (od oplotenia parkoviska) na sieť chodníkov zabezpečujúcich prístup na nástupište (betónová dlažba hr. 60mm),
- vydláždenie priestoru pred staničnou budovou ŽST Nové Košariská (betónová dlažba hr. 60mm),
- chodník na prepojenie predstaničného priestoru k priechodu cez cestu III/1053 (betónová dlažba hr. 60mm),
- združený chodník pre peších a cyklistov (asfaltový betón AC8),
- pre odvodnenie dažďových vôd z povrchu navrhovaných plôch a komunikácií sa zrealizuje dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenie (SO 09-01),
- výsadba stromovej zelene a zatrávnenie resp. osadenie okrasných priepustných štrkových plôch a to na plochách po obvode novovybudovaného parkoviska a v ostrovčekoch vymedzujúcich pohyb vozidiel na parkovisku,
- prístrešok pre cestujúcich hromadnej dopravy, ktorý bude z troch strán uzavretý stenami z kaleného skla, vybavený lavičkou, nosičom cestovného poriadku a informačnou tabuľou,
- spevnená betónová plocha s prestrešením, oplotením a ukotvenými stojanmi na parkovanie bicyklov,
- zrealizovanie pripojenia NN z rozvádzača trafostanice umiestnenej vedľa železničnej stanice Nové Košariská,
- oplotené parkovisko pre bicykle pozostávajúce zo spevnenej betónovej plochy so stojanmi pre bicykle z ocelevej rámovej konštrukcie,
- osvetľovacie LED svietidlá osadené na osvetľovacích stožiaroch na miestnej komunikácii ŽSR ako aj CK III/1053 vybavené súmračným spínačom, resp. spínacími hodinami,
- preložky inžinierskych sietí v kolízii s navrhovanými stavebnými objektami - vodovod GREEN LAND, silnoprúdové káble NN GREEN LAND, NN vedenie ZSDIS, optický kábel Progres.

4. Rozpočet a ekonomické hodnotenie

Celkové náklady stavby sú podľa DÚR 3 363 050 EUR bez DPH v CÚ 4Q/2021. Stavba bude financovaná z Operačného programu Slovensko.

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY A DRÁH

Cena verejnej práce podľa DÚR (cenová úroveň 4Q/2021)

Kód ekonom. klasifikácie	Názov	Výdavky v tis. €	DPH v tis. €	Spolu v tis. €
a	Príprava verejnej práce	196,70	39,34	236,04
b	Stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia)	1 495,95	299,19	1 795,14
c	Technologická časť (prevádzkové súbory, stroje a zariadenia)	306,90	61,38	368,28
d	Zariadenie staveniska	73,81	14,76	88,58
e	Predpokladané vyvolané investície	531,02	106,20	637,22
f	Výkup pozemkov, odvody za vyňatie pôdy	534,99		534,99
g	Rozpočtová rezerva v rozmedzí 8 až 12 %	223,68	44,74	268,41
h	Iné bližšie neurčené investície, ako sú napr. náklady na umelecké diela, patenty, licencie			
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU v tis. €		3 363,05	565,61	3 928,66

5. Záver

Na základe prerokovania predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, jej posúdenia odborom expertízy GR ŽSR a odporúčania generálneho riaditeľa ŽSR

a/ s c h v a ľ u j e m :

1. projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby

„Zastávka Nové Košariská – záchytné parkovisko pre IAD“,

b/ u k l a d á m :

1. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splniť pripomienky uvedené v bode 6 odborného posudku k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby číslo 17375/2024/O230-3 zo dňa 6.05.2024 a zapracovať ich do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

V Bratislave, dňa 20. mája 2024

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX č.100

- 6 -

Mgr. Filip Hlubocký
generálny riaditeľ sekcie
železničnej dopravy a dráh