

## *Projekt USEAct*

*„Rozšírenie mestského centra a jeho oživenie“*  
*Skúsenosti Mesta Nitry s OP URBACT*



## NA ÚVOD

- Mesto Nitra bolo od februára 2013 do júna 2015 partnerom v projekte USEAct (trvalo-udržateľné územné opatrenia) v rámci oblasti „Obnova miest“. Ide o jeden z mnohých projektov programu URBACT II - európskeho programu, zameraného na spoluprácu miest a podporu udržateľného rozvoja miest, spolufinancovaného Európskou úniou (Európsky fond regionálneho rozvoja).
- Cieľom projektu je hľadanie a definovanie nových spôsobov a nástrojov, ako vytvoriť v existujúcom zastavanom území miest optimálne podmienky pre život obyvateľov v rôznych oblastiach (bývanie, pracovné príležitosti, atď.) tak, aby nedochádzalo k vysídľovaniu centier miest a negatívnemu záberu krajiny a poľnohospodárskej pôdy. Súčasne sa projekt zameriava na rozvoj stavebníctva a realitnej sféry, využitie existujúcich územných rezerv (brownfields), dedičstva historickej zástavby, zníženie spotreby energie v budovách a nákladov na ďalšie budovanie infraštruktúry.

## ***SPOLUPRÁČA NA MEDZINÁRODNEJ ÚROVNI***

- **Neapol (Taliansko) - Vedúci partner projektu**
- **Viladecans (Španielsko)**
- **Ostfold (Nórsko)**
- **Buckinghamshire (Veľká Británia)**
- **Trieste (Taliansko)**
- **Riga (Lotyšsko)**
- **Barakaldo (Španielsko)**
- **Baia Mare (Rumunsko)**
- **Dublin (Írsko)**
- **Nitra (Slovensko)**
- **Istanbul (Turecko) - pozorovateľ**

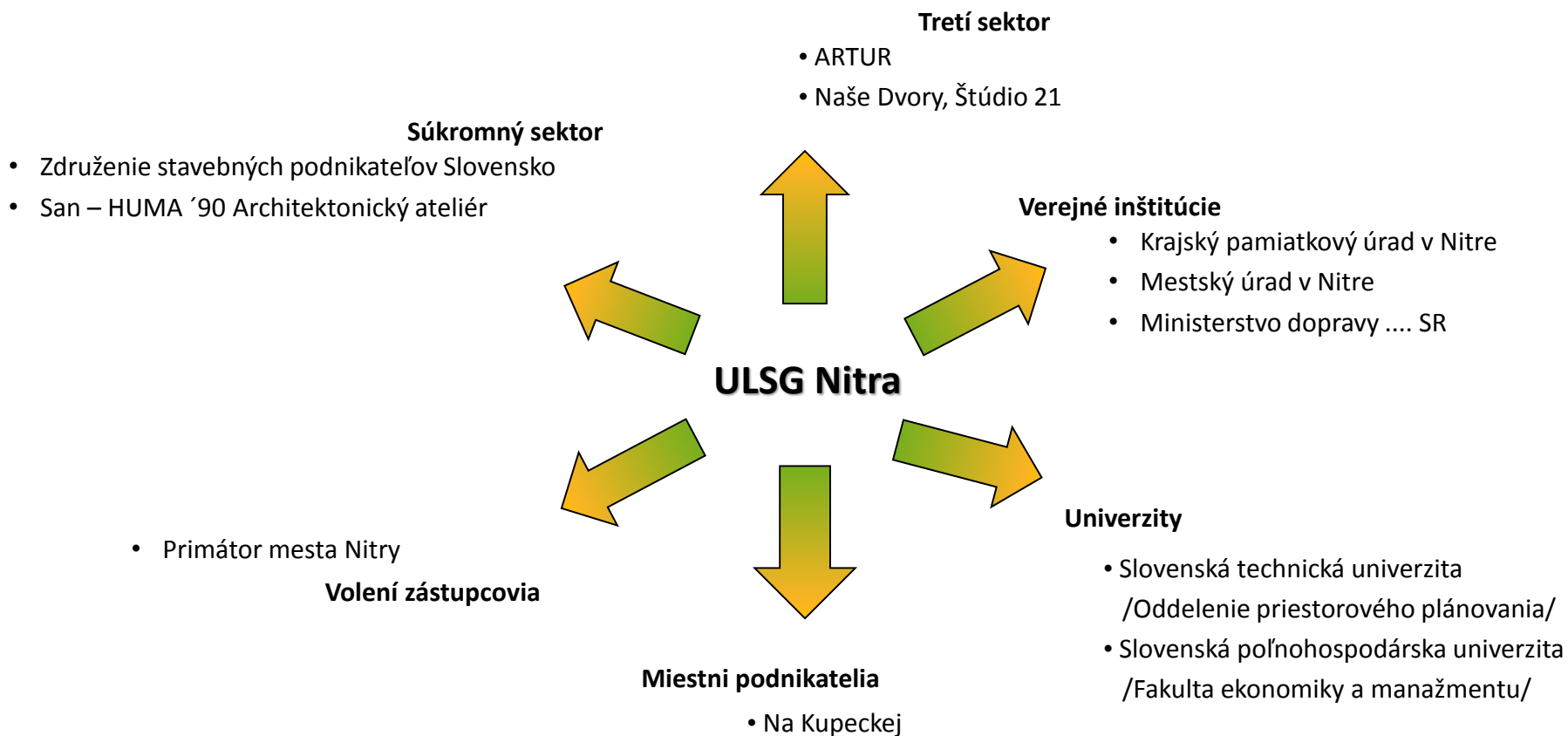


## *Projektové aktivity*

- **Účasť na tematických seminároch** /urbanistické koncepcie, záber pôdy, manažment rozvoja sídla ... /
- **Organizácia medzinárodného mítingu so zameraním na hostujúce mesto** /Nitra, október 2013/
- **Spracovanie a prezentovanie prípadových štúdií** /príklady obnovy brownfields, priestorové a územné plánovanie, dotačné schémy a pod./
- **Bilaterálne a trilaterálne mítingy** /sociálne bývanie, informačné technológie – GIS, využívanie pamiatkovo chránených objektov ... /
- **Metódy a modely financovania**
- **Integrované územné stratégie – väzba na IROP a RIUS /tURM/**
- **Výmena skúseností na báze ponuky a dopytu**

## SPOLUPRÁCA NA MIESTNEJ ÚROVNI

### Vytvorenie Miestnej podpornej skupiny /ULSG/

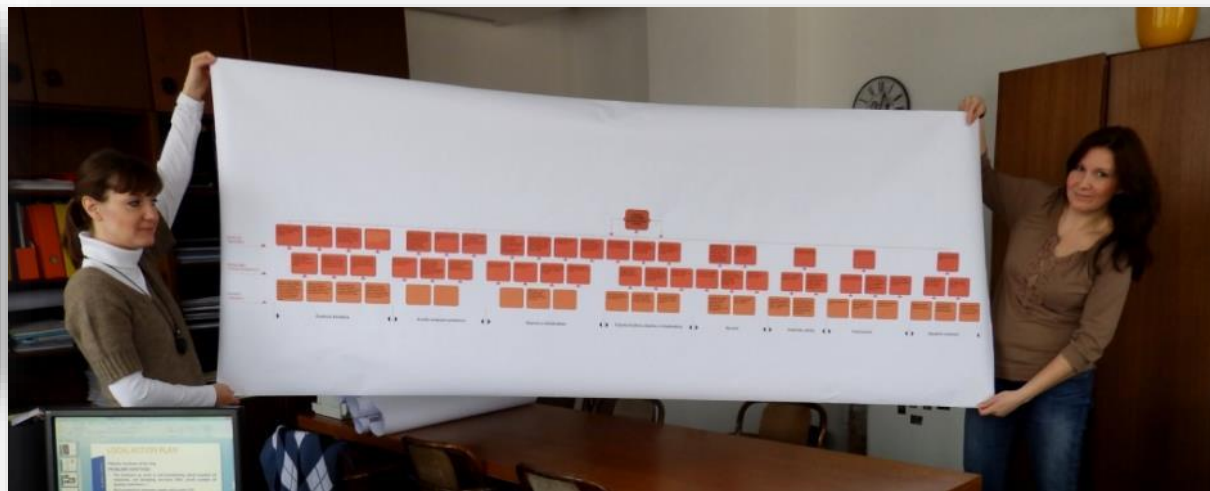


## Projektové aktivity

- Príprava a tvorba „miestneho akčného plánu“ /LAP/
- Téma: „Rozšírenie mestského centra a jeho oživenie“
- Definovanie rozsahu riešeného územia, analýza súčasného stavu, stanovenie cieľov a krokov k ich naplneniu, hľadanie možných zdrojov financovania
- Komunikácia s verejnosťou



Strom problémov





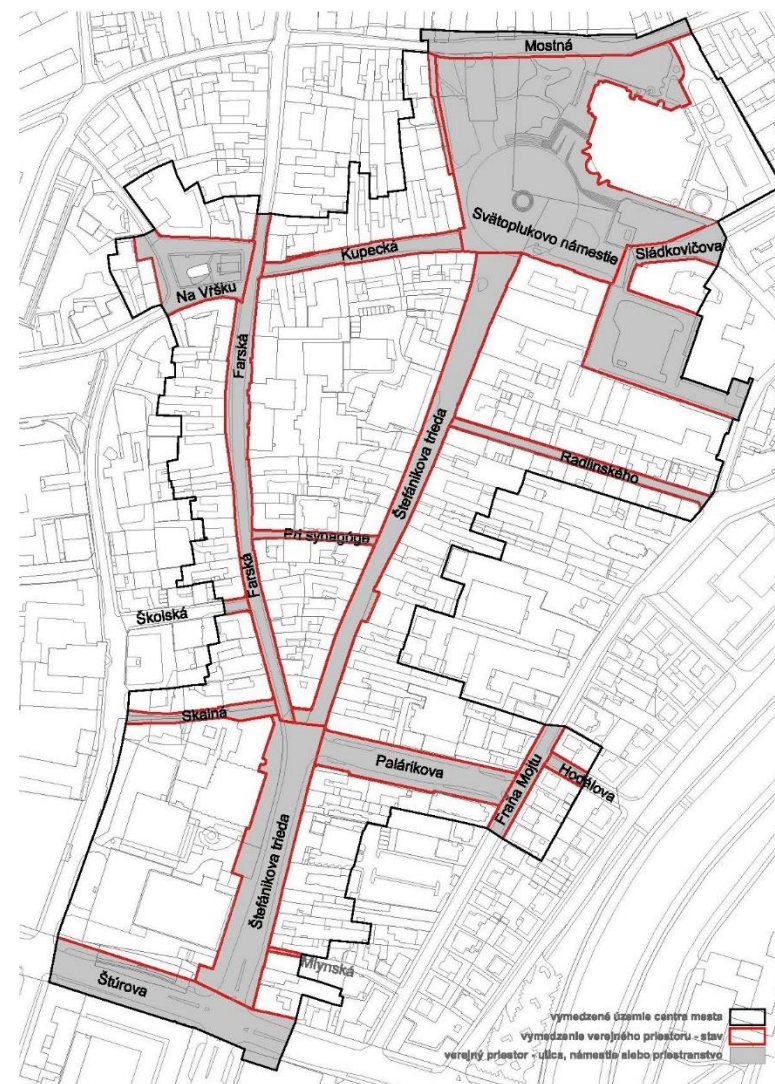
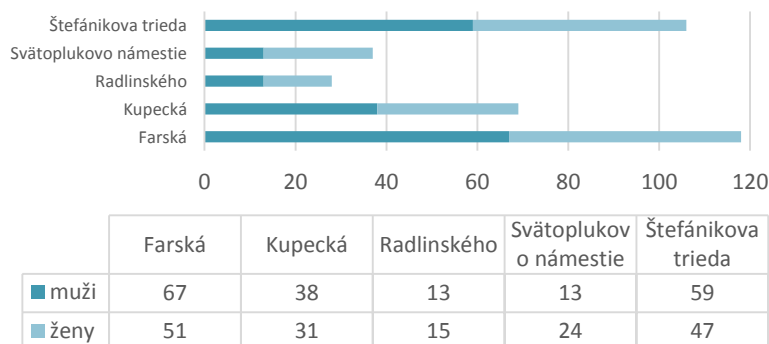
*6 spoločných stretnutí, 10 bilaterálnych rokovaní v Nitre a Bratislave ....*



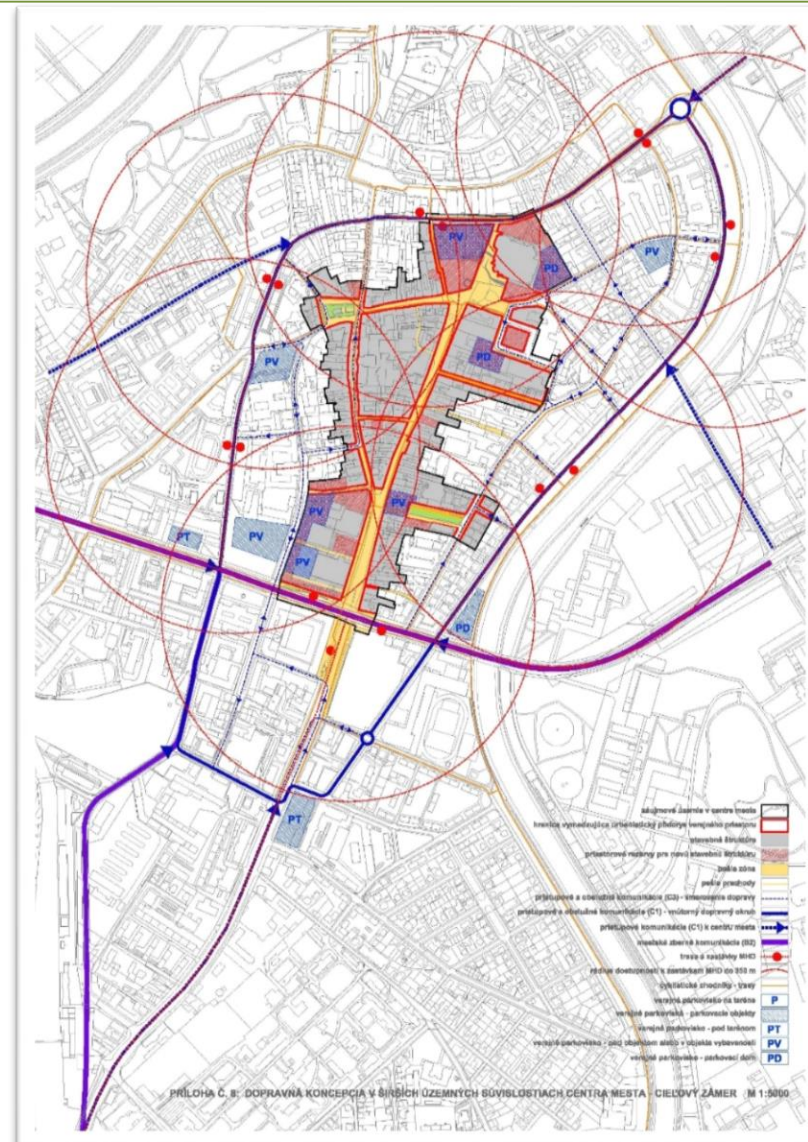
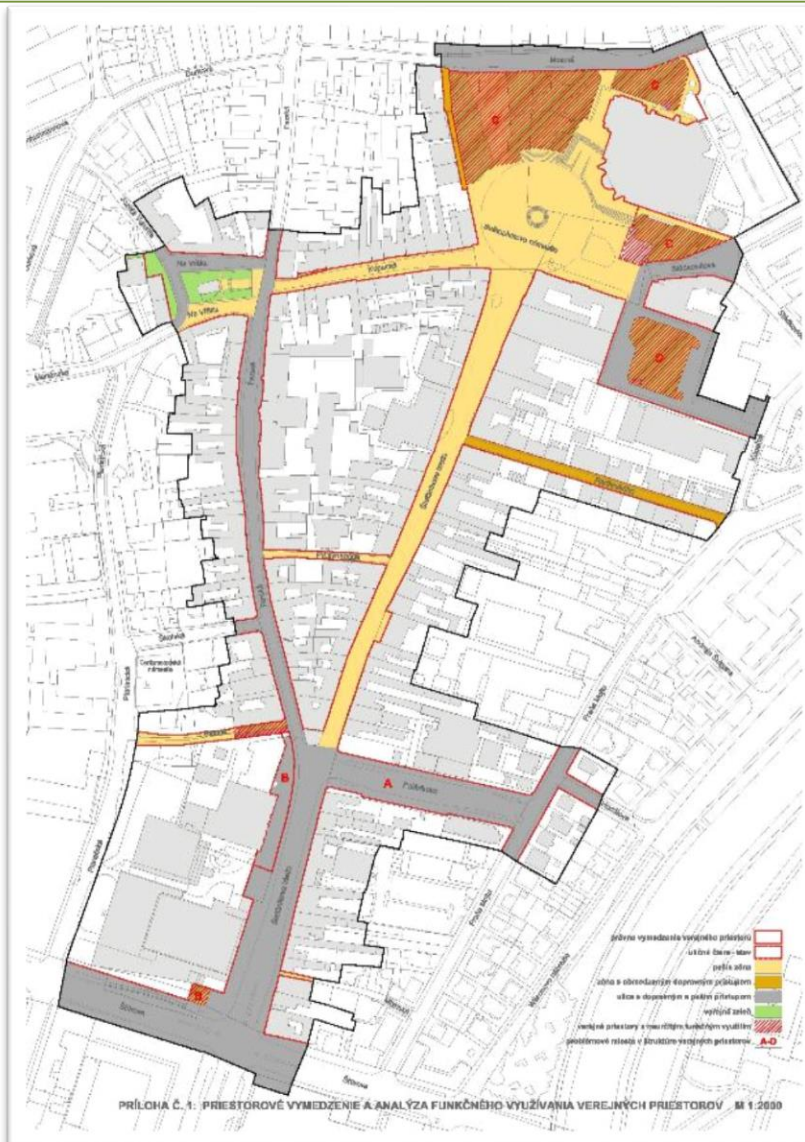
## Miestny akčný plán

- V rozpočte projektu 10 000€ na spracovanie expertíz, analýz a východísk pre jeho tvorbu
- Jednoduchý, čitateľný a stručný materiál zameraný na krátkodobú až strednodobú víziu aspektu rozvoja sídla
- V rámci projektu USEAct sa sústreďuje na rozvoj a oživenie centra mesta
- Spracovali sme priestorovú, urbanistickú, dopravnú analýzu, analýzu kvality verejných priestranstiev, urbánnej bezpečnosti a marketingovú analýzu ponuky a kvality služieb.

počet obyvateľov s trvalým pobytom v centre mesta Nitra







**PARTNER: MESTO NITRA**

**NÁZOV LAP: FUNGUJÚCE CENTRUM MESTA**

**HLAVNÝ CIEĽ:** Zvýšením kvality centra mesta z hľadiska funkčnej náplne, mobility, ponuky služieb, využitia priestorových rezerv, kvality verejných priestranstiev a urbánnej bezpečnosti napomôcť udržateľnosti urbanistického rozvoja mesta Nitra.

**ÚLOHA 1: VYUŽITIE  
POTENCIÁLU PRIESTOROVÝCH  
REZERV V LOKALITE**

**Krok 1.1:** Nové kompozičné a priestorové usporiadanie centrálnej mestskej zóny  
**Krok 1.2:** Nástroje na podporu bývania  
**Krok 1.3:** Tvorba tematických mikroparkov /sezónny efekt, podpora komunikácie medzi obyvateľmi a návštevníkmi, zvýšenie priestorovej kvality lokality/

**ÚLOHA 2: NOVÁ KONCEPCIA  
DOPRAVNÝCH RIEŠENÍ A  
MOBILITY**

**Krok 2.1:** Centrum ako spojnica hlavných prvkov mobility  
**Krok 2.2:** Vytvorenie siete cyklotrás  
**Krok 2.3:** Vytvorenie siete bezpečných cyklistických garáží  
**Krok 2.4:** Systém mestských bicyklov

**ÚLOHA 3: ZVÝŠENIE KVALITY  
VEREJNÝCH PRIESTRANSTVIEV  
A URBÁNNEJ BEZPEČNOSTI**

**Krok 3.1:** Funkčná profilácia služieb na jednotlivé cieľové skupiny užívateľov  
**Krok 3.2:** Predĺženie pešej zóny, zavedenie tradície farmárskych trhov  
**Krok 3.3:** Kreatívny priemysel na Svätoplukovom námestí  
**Krok 3.4:** Vytvorenie centrálneho priestoru pre matky s deťmi

## *Miestne akčné plány projektových partnerov – príklady*

### RIGA PLANNING REGION

- Regenerácia dokov Andrejsala, ich pretvorenie na Podnikateľský inkubátor

### MESTO DUBLIN

- Revitalizácia verejných priestranstiev pozdĺž červenej električkovej trate v centre mesta

### MESTO TERST

- Funkčno-priestorové analýzy ako podklad pre prípravu územného plánu mesta

### MESTO NEAPOL

- Rekonštrukcia vybraných objektov v meste v prospech komunitných aktivít

### BUCKINGHAMSHIRE BUSINESS FIRST

- Vytvorenie networkingovej služby pre verejné a súkromné subjekty s cieľom produkcie pracovných miest v meste High Wycombe

## Benefity pre Nitru

- 1/ spolupráca medzi partnermi na miestnej a medzinárodnej úrovni
- 2/ platforma pre riešenie aktuálnych problémov na úrovni sídla
- 3/ transfer a výmena skúseností
- 4/ potenciálne zlepšenie prístupu k zdrojom financovania
- 5/ marketing a image mesta
- 6/ komunikácia s verejnosťou



**Thematic Network USEAct**

**USEACT**  
Urban Sustainable Environmental Actions

<http://urbact.eu/en/projects/urban-renewal/use-act>

Mesto Nitra je partnerom v projekte USEAct v rámci eur. programu URBACT II, zameraného na spoluprácu a podporu udržateľného rozvoja miest. Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou a jeho cieľom je vytvoriť optimálne podmienky pre život obyvateľov v existujúcom zastavanom území miest tak, aby nedochádzalo k vysídľovaniu centier miest a negatívnemu záberu krajiny a poľnohospodárskej pôdy.

***ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ!***

KONTAKT:

Mestský úrad Nitra

Tel.: +421 37 65 02 111

Štefánikova trieda 60

[info@nitra.sk](mailto:info@nitra.sk)

950 06 NITRA

[www.nitra.sk](http://www.nitra.sk)