

č. 31119/2024/SCDPK/105308

Bratislava 17.12.2024

Stupeň dôvernosti: VJ

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre diaľnice (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 669/2007 Z.z.“) podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým

### p o v o ľ u j e

podľa § 83 stavebného zákona do 31.12.2025 časovo obmedzené predčasné užívanie stavebných objektov :

**SO 111 Prístupová cesta k horárni Topoľové v km 1,236 R7**

**SO 202 Most na prístupovej ceste k horárni Topoľové v km 1,236 R7**

**stavby: Rýchlostná cesta R7 Bratislava - Dunajská Lužná**

na návrh Dopravoprojektu, a.s., Kominárska 2,4; 832 03 Bratislava splnomocneného na základe substitučného plnomocenstva D4R7 Construction s. r. o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava, na základe substitučného plnomocenstva Zero Bypass Limited CMS Cameron McKenna LLP, Cannon Place, Cannon Street 78, Londýn EC4N 6AF, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, majúca slovenskú organizačnú zložku: Zero Bypass Limited, organizačná zložka so sídlom Odborárska 21, Bratislava 831 02 na základe koncesnej zmluvy uzatvorenej so Slovenskou republikou - Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

a zároveň vylučuje odkladný účinok rozkladu podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku proti rozhodnutiu z dôvodu všeobecného naliehavého záujmu stavebníka.

Stavebné objekty boli zrealizované :

**v katastrálnom území:** Podunajské Biskupice

**v okrese:** Bratislava II

**kraj:** Bratislavský

na pozemkoch s parcelnými číslami podľa geometrického plánu :

**SO 111 Prístupová cesta k horárni Topoľové v km 1,236 R7**

k.ú. Podunajské Biskupice

**KN-C** : 5912/34, 5937/20, 5937/21, 5937/23, 5937/24, 5938/78, 5938/81, 5938/86

**KN-E** : 2146, 2162

**SO 202 Most na prístupovej ceste k horárni Topoľové v km 1,236 R7**

k.ú. Podunajské Biskupice

KN-C : 5937/23, 5938/78, 5938/79, 5938/83, 5938/80, 5938/81

**Účel stavby:** Stavebné objekty budú slúžiť pre motoristickú verejnosť.**I. Špeciálny stavebný úrad určuje pre užívanie objektov stavby tieto záväzné podmienky:**

1. Pre predĺženie predčasného užívania platia naďalej podmienky, ktoré boli uložené v rozhodnutiach č. 29995/2020/SCDPK/98721 zo dňa 14.12.2020, právoplatné 27.01.2021, č. 05191/2023/SCDPK/07661 zo dňa 18.01.2023 právoplatné 23.02.2023, č. 19773/2023/SCDPK/63811 zo dňa 11.07.2023 a č. 29260/2023/SCDPK/109364 zo dňa 14.12.2023 vydaných pre predčasné užívanie jednotlivých stavebných objektov.
2. Všetky stavebné objekty ostávajú v správe a údržbe stavebníka. V prípade, že sa na predmetných stavebných objektoch vyskytnú nedostatky, je tieto stavebník povinný odstrániť bezodkladne. Pred odovzdaním stavebných objektov do správy a údržby budúcim vlastníkom a správcom je potrebné vykonať technickú obhliadku. Stavebné objekty musia byť realizované v zmysle podmienok k stavebnému konaniu, resp. k jeho zmenám.
3. Stavebník k podaniu návrhu na kolaudáciu trvalého užívania stavebných objektov doloží protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu SO 202.
4. Stavebné objekty možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne, alebo nariadi nové konanie.
5. Stavebník je povinný stavebné objekty, ktoré ešte neodovzdal budúcemu vlastníkovi, udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu, až do odovzдания budúcemu vlastníkovi a správcovi.
6. Pri prevádzkovaní predmetných stavebných objektov budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy a technologické predpisy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
7. Stavebník v dostatočnom predstihu pred uplynutím časového obmedzenia, do ktorého bolo povolené predčasné užívanie stavebných objektov, podá návrh na kolaudáciu špeciálnemu stavebnému úradu. Prílohou návrhu budú doklady v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z.
8. Stavebník zabezpečí najneskôr do podania návrhu na trvalé užívanie stavby odstránenie nedorobkov a nedostatkov, uvedených v rozhodnutiach, na predčasné užívanie stavebných objektov, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia je stavebník oslobodený od zaplatenia správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**O d ô v o d n e n i e**

Stavebník podal listom č. 12647/2024-2910/7777-00 zo dňa 18.11.2024, doručeným dňa 31.05.2023 špeciálnemu stavebnému úradu žiadosť o predĺženie termínu na predčasné užívanie stavebných objektov SO 111 Prístupová cesta k horárni Topoľové v km 1,236 R7; SO 202 Most na prístupovej ceste k horárni Topoľové v km 1,236 R7.

Na stavbu bolo vydané stavebníkovi stavebné povolenie dňa 09.05.2016 pod č. 04299/2016/C212-SCDPK/28668, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2016.

Časovo obmedzené predčasné užívanie stavebných objektov bolo povolené rozhodnutím č. 29995/2020/SCDPK/98721 zo dňa 14.12.2020, SO 111 Prístupová cesta k horárni Topoľové v km 1,236 R7; SO 202 Most na prístupovej ceste k horárni Topoľové v km 1,236 R7. Rozhodnutiami č. 05191/2023/SCDPK/07661 zo dňa 18.01.2023 a č. 29260/2023/SCDPK/109364 zo dňa 14.12.2023 bolo predĺžené predčasné užívanie všetkých uvedených stavebných objektov do 31.12.2024.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania o predčasnom užívaní stavby listom č. 31119/2024/SCDPK/95953 zo dňa 18.11.2024. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.

Dôvod predĺženia lehoty predčasného užívania vplynul z potreby technického odovzdania a komplexného ukončenia výstavby všetkých objektov stavby, z potreby uzavretia zmlúv o zriadení vecných bremien, zmluvného odovzdania objektov tretím stranám, splnenia podmienok uložených vo vydaných rozhodnutiach stavebného úradu a osobitných rozhodnutí vydaných dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov ako aj časovej a vecnej koordinácie s ostatnými úsekmi projektu PPP.

Odňatie odkladného účinku proti prípadnému rozkladu voči tomuto rozhodnutiu špeciálny stavebný úrad odôvodňuje potrebou nepretržitého užívania stavebných objektov.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Rozklad je možné podať na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Proti výroku rozhodnutia o vylúčení odkladného účinku podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno podať rozklad.



Ing. Jána Oslejová  
riaditeľka odboru špeciálny stavebný úrad pre diaľnice  
oprávnená rozhodovať za generálneho riaditeľa sekcie  
na základe poverenia ministra

**Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Ministerstva dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Ministerstva dopravy SR [www.mindop.sk](http://www.mindop.sk) v časti „Verejné vyhlášky“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“.**

**Doručí sa účastníkom konania:**

1. Účastníci konania podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona

**Na vedomie:**

1. DOPRAVOPROJEKT a. s., Kominárska 2-4, 832 04 Bratislava
2. Hlavné mesto Bratislava SR, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava, so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené
3. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené
4. MŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava + príloha podklady podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
  - orgán správy odpadového hospodárstva
  - orgán správy ochrany ovzdušia
  - orgán správy ochrany prírody
  - orgán štátnej vodnej správy
8. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
11. Štátna ochrana prírody, Jeséniova 17 D, 831 01 Bratislava
12. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
13. Zero Bypass Limited, organizačná zložka, Odborárska 21, 831 02 Bratislava
14. D4R7 Construction s.r.o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava
15. MD SR – Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava
16. MD SR – odbor manažmentu PPP projektov
17. MD SR – BH 10

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia verejnej vyhlášky:**

MINISTERSTVO DOPRAVY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Nám. slobody 6, 832 05 Bratislava  
P.O. BOX č. 100

Dátum vyvesenia: 17.12.2024

.....  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: .....

.....  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky