

Číslo: 24218/2022/SŽDD/100451
Stupeň dôvernosti: VJ

Bratislava dňa 11. 10. 2022

ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101, písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o dráhach) a zároveň ako **špeciálny stavebný úrad** pre stavby dráh a na dráhe podľa § 102 ods.1, písm. aa) zákona o dráhach a § 120 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), po uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby, podľa § 88 ods.1/ písm. b) stavebného zákona

n a r i a d' u j e o d s t r á n e n i e

nelegálnej stavby dráhy: **„SO 01 – Montážna hala“**

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov

- **DSO 01.1 Montážna hala**
 - Architektonicko stavebné riešenie
 - Statické posúdenie stavby
 - Umelé osvetlenie a bleskozvod
 - Priemyselný plynovod ZP
- **PS 01 Technologické zariadenie montážnej haly**
- **PS 02 Rozvod tlakového vzduchu**
- **PS 03 PRS – Prevádzkový rozvod silnoprúdu**
- **PS 04 Žeriav**

umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území **Horné Kočkovce** parcela KN-C číslo **1779/2** a **1779/8**.

vo vlastníctve: **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava.**

Pre odstránenie uvedenej nelegálnej stavby dráhy (ďalej len: stavba) stanovuje MDV SR tieto podmienky:

1. Spoločnosť **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, (ďalej len vlastník stavby) je povinná odstrániť predmetnú stavbu do 90 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Pri odstraňovaní stavby zabezpečiť dodržanie všeobecných technických požiadaviek pre uvedený typ stavebných prác.

3. Pri odstraňovaní stavby postupovať tak, aby neboli poškodené okolité nehnuteľnosti a pozemky. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
4. Pri vykonávaní odstránenia stavby dodržiavať vyhlášku 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Pri vykonávaní odstránenia stavby dodržať súlad s príslušnými predpismi a technickými normami STN a dodržiavať zákon 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Odpad vzniknutý odstránením stavby zneškodniť v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzniknutý odpad odovzdať osobám oprávnených k nakladaniu s odpadom. Pri jeho odvoze dbať na to, aby nedošlo k znečisteniu okolitých pozemkov a príľahlých komunikácií.
7. Vlastník stavby je povinný začatie prác na odstraňovaní stavby oznámiť Mestskému úradu Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov.
8. Mesto Púchov po lehote určenej týmto rozhodnutím preverí a potvrdí MDV SR odstránenie predmetnej stavby.
9. O ukončení odstránenia stavby podá vlastník stavby na MDV SR písomnú informáciu, vrátane prehlásenia, že boli splnené podmienky tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 59 ods.1 písm.b) stavebného zákona:

Námietka spoločnosti Slovak Estate s. r. o., Tallerova 4, Bratislava.

Dňa 04. 05. 2022 bola na MDV SR doručená námietka spoločnosti **Slovak Estate s. r. o.** so sídlom Tallerova 4, Bratislava v zastúpení advokátskou kanceláriou VASIL' & partners, s. r. o. so sídlom Žižkova 4D, Košice, v ktorej namieta, že vlastník stavby spoločnosť SLOV-DEPO s. r. o. realizoval stavbu na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Slovak Estate s. r. o. a žiada vysporiadanie majetkových vzťahov k predmetným pozemkom, keďže realizáciou stavby bude spoločnosť Slovak Estate s. r. o., Tallerova 4, Bratislava. nepochybným spôsobom obmedzená vo svojich užívачích prác ako spoluvlastníka pozemku.

K predmetnej námietke MDV SR uvádza, že uvedená spoločnosť Slovak Estate s. r. o. je spoluvlastníkom časti susednej parcely KNC č. 1696/1 v k. ú. Horné Kočkovce (LV č. 3683, výmera 104 m², podiel 1/16). Námietku zamietame, nakoľko vysporiadanie vlastníckych vzťahov susedných parciel nie je predmetom tohto konania a zároveň podotýkame, že ide o cestnú komunikáciu, ktorá slúži ako prístupová cesta.

Mesto Púchov, stanoviskom zo dňa 01. 06. 2022 ako vlastník susedného pozemku podal k dodatočnému povoleniu predmetnej nelegálnej stavby námietky:

1. Mesto Púchov nesúhlasí s dodatočným povolením stavby, nakoľko nie je v súlade so záväzným regulatívom schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Púchov (Územný plán mesta Púchov, schválený uznesením MsZ č. 120/2007 a VZN č. 14/2007 zo dňa 21. 12. 2007).
2. Činnosť a stavba „SO 01 – Montážna hala“, resp. stavby, ktoré tvoria prevádzku stavebníka neboli posúdené z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebník v uvedenej veci predložil stanovisko Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP-2022/001077-002 zo dňa 27. 06. 2022, v ktorom je uvedené, že táto stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu a teda nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Námieta bola MDV SR zamietnutá.

3. Dodatočné povolenie stavby je v hrubom rozpore s verejným záujmom a porušuje základné ľudské práva a to právo na súkromie vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v blízkom okolí ako hluk, znečistenie životného prostredia, ochrana súkromia, ochrana zdravia a kvalitu bývania. Pre deti z neďalekej školy je hluk nebezpečný aj z hľadiska ich sústredenia sa na učenie.

K uvedenej námietke MDV SR uvádza, že uvedené negatívne vplyvy stavby nevie posúdiť nakoľko neboli uskutočnené žiadne merania intenzity hluku, znečistenia ovzdušia a ani iné prípadné merania, ktoré by tieto skutočnosti potvrdzovali.

Ďalej mesto Púchov uvádza, že majú pochybnosti o zákonnosti a transparentnosti konania zo strany MDV SR, pričom sa domnieva že konanie, resp. nekonanie MDV SR by mohlo napĺňať znaky nečinnosti.

K uvedenej námietke mesta MDV SR uvádza, že v predmetnej veci postupovalo a postupuje v zmysle legislatívy platnej v SR a podľa zásady rovnosti pred zákonom.

Jana Klobučníková, bytom Železničná 1872/18, Púchov zo dňa 01. 06. 2022 ako účastník konania (vlastník rodinného domu umiestneného na susednom pozemku) podala námietky:

1. Stavba je v rozpore s územným plánom mesta Púchov.
Podanie predmetnej námietky je v kompetencii mesta Púchov.
2. Činnosť a stavba „SO 01 – Montážna hala“, resp. stavby, ktoré tvoria prevádzku stavebníka neboli posúdené z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebník v uvedenej veci predložil stanovisko Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP-2022/001077-002 zo dňa 27. 06. 2022, v ktorom uviedol, že uvedená stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu a teda nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Uvedená námietka bola zamietnutá.

3. Dodatočné povolenie stavby je v hrubom rozpore s verejným záujmom a porušuje základné ľudské práva a to právo na súkromie vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v blízkom okolí ako hluk, znečistenie životného prostredia, ochrana súkromia, ochrana zdravia a kvalitu bývania. Pre deti z neďalekej školy je hluk nebezpečný aj z hľadiska ich sústredenia sa na učenie.

K uvedenej námietke MDV SR uvádza, že uvádzané negatívne vplyvy stavby nevie posúdiť nakoľko neboli uskutočnené žiadne merania intenzity hluku, znečistenia ovzdušia a ani iné prípadné merania, ktoré by tieto skutočnosti potvrdzovali.

Ďalej p. Jana Klobučníková uvádza, že má pochybnosti o zákonnosti a transparentnosti konania zo strany MDV SR, pričom sa domnieva že konanie, resp. nekonanie MDV SR by mohlo napĺňať znaky nečinnosti.

K uvedenej námietke mesta MDV SR uvádza, že v predmetnej veci postupovalo a postupuje v zmysle legislatívy platnej v SR a podľa zásady rovnosti pred zákonom.

Lenka Koncová a Daniel Koncový, bytom Školská 372/16, Púchov zo dňa 01. 06. 2022 ako dožadujúci účastníci konania podali námietky:

1. Stavba je v rozpore s územným plánom mesta Púchov.

Podanie predmetnej námietky je v kompetencii mesta Púchov.

2. Činnosť a stavba „SO 01 – Montážna hala“, resp. stavby, ktoré tvoria prevádzku stavebníka neboli posúdené z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebník v uvedenej veci predložil stanovisko Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP-2022/001077-002 zo dňa 27. 06. 2022, v ktorom uviedol, že uvedená stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu a teda nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedená námietka bola zamietnutá.

3. Dodatočné povolenie stavby je v hrubom rozpore s verejným záujmom a porušuje základné ľudské práva a to právo na súkromie vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v blízkom okolí ako hluk, znečistenie životného prostredia, ochrana súkromia, ochrana zdravia a kvalitu bývania. Pre deti z neďalekej školy je hluk nebezpečný aj z hľadiska ich sústredenia sa na učenie.

K uvedenej námietke MDV SR uvádza, že uvádzané negatívne vplyvy stavby nevie posúdiť nakoľko neboli uskutočnené žiadne merania intenzity hluku, znečistenia ovzdušia a ani iné prípadné merania, ktoré by tieto skutočnosti potvrdzovali.

Ďalej p. Lenka Koncová a Daniel Koncový uvádzajú, že majú pochybnosti o zákonnosti a transparentnosti konania zo strany MDV SR, pričom sa domnieva že konanie MDV SR resp. nekonanie by mohlo napĺňať znaky nečinnosti.

K uvedenej námietke uvádzame, že MDV SR v predmetnej veci postupovalo a postupuje v zmysle platnej legislatívy a podľa zásady rovnosti pred zákonom. Uvedená námietka bola zamietnutá.

Radka Peclerová a Peter Pecler, bytom Železničná 1873/20, Púchov zo dňa 01. 06. 2022 ako dožadujúci účastníci konania podali námietky:

1. Stavba je v rozpore s územným plánom mesta Púchov.

Podanie predmetnej námietky je v kompetencii mesta Púchov.

2. Činnosť a stavba „SO 01 – Montážna hala“, resp. stavby, ktoré tvoria prevádzku stavebníka neboli posúdené z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebník v uvedenej veci predložil stanovisko Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP-2022/001077-002 zo dňa 27. 06. 2022, v ktorom uviedol, že uvedená stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu a teda nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Uvedená námietka bola zamietnutá.

3. Dodatočné povolenie stavby je v hrubom rozpore s verejným záujmom a porušuje základné ľudské práva a to právo na súkromie vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v blízkom okolí ako hluk, znečistenie životného prostredia, ochrana súkromia, ochrana zdravia a kvalitu bývania. Pre deti z neďalekej školy je hluk nebezpečný aj z hľadiska ich sústredenia sa na učenie.

V uvedenej námietke MDV SR uvádza, že uvádzané negatívne vplyvy stavby nevie posúdiť nakoľko neboli uskutočnené žiadne merania intenzity hluku, znečistenia ovzdušia a ani iné prípadné merania, ktoré by tieto skutočnosti potvrdzovali.

Ďalej p. Radka Peclerová a Peter Pecler uvádzajú, že majú pochybnosti o zákonnosti a transparentnosti konania zo strany MDV SR, pričom sa domnievajú, že konanie resp. nekonanie MDV SR by mohlo napĺňať znaky nečinnosti.

K uvedenej námietke uvádzame, že MDV SR v predmetnej veci postupovalo a postupuje v zmysle platnej legislatívy a podľa zásady rovnosti pred zákonom.

MUDr. Jana Peružeková a Peter Peružek, bytom Slovanská 1318/3, Púchov zo dňa 01. 06. 2022 ako dožadujúci účastníci konania podali námietky:

1. Stavba je v rozpore s územným plánom mesta Púchov.
Podanie predmetnej námietky je v kompetencii mesta Púchov.
2. Činnosť a stavba „**SO 01 – Montážna hala**“, resp. stavby, ktoré tvoria prevádzku stavebníka neboli posúdené z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Stavebník v uvedenej veci predložil stanovisko Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP-2022/001077-002 zo dňa 27. 06. 2022, v ktorom uviedol, že uvedená stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu a teda nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedená námietka bola zamietnutá.
3. Dodatočné povolenie stavby je v hrubom rozpore s verejným záujmom a porušuje základné ľudské práva a to právo na súkromie vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v blízkom okolí ako hluk, znečistenie životného prostredia, ochrana súkromia, ochrana zdravia a kvalitu bývania. Pre deti z neďalekej školy je hluk nebezpečný aj z hľadiska ich sústredenia sa na učenie.
K uvedenej námietke MDV SR uvádza, že uvádzané negatívne vplyvy stavby nevie posúdiť nakoľko neboli uskutočnené žiadne merania intenzity hluku, znečistenia ovzdušia a ani iné prípadné merania, ktoré by tieto skutočnosti potvrdzovali.

Ďalej MUDr. Jana Peružeková a Peter Peružek uvádzajú, že majú pochybnosti o zákonnosti a transparentnosti konania zo strany MDV SR, pričom sa domnieva že konanie MDV SR resp. nekonanie by mohlo napĺňať znaky nečinnosti.

V uvedenej námietke uvádzame, že MDV SR postupovalo a postupuje v zmysle platnej legislatívy a podľa zásady rovnosti pred zákonom.

Radoslava Drdákova a Jozef Drdák, bytom Slovanská 446/9, Púchov zo dňa 01. 06. 2022 ako dožadujúci účastníci konania podali námietky:

1. Stavba je v rozpore s územným plánom mesta Púchov.
Podanie predmetnej námietky je v kompetencii mesta Púchov.
2. Činnosť a stavba „**SO 01 – Montážna hala**“, resp. stavby, ktoré tvoria prevádzku stavebníka neboli posúdené z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Stavebník v uvedenej veci predložil stanovisko Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP-2022/001077-002 zo dňa 27. 06. 2022, v ktorom uviedol, že uvedená stavba NEPODLIEHA zisťovaciemu konaniu a teda nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedená námietka bola zamietnutá.
3. Dodatočné povolenie stavby je v hrubom rozpore s verejným záujmom a porušuje základné ľudské práva a to právo na súkromie vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v blízkom okolí ako hluk, znečistenie životného prostredia, ochrana súkromia, ochrana zdravia a kvalitu bývania. Pre deti z neďalekej školy je hluk nebezpečný aj z hľadiska ich sústredenia sa na učenie.
K uvedenej námietke MDV SR uvádza, že uvádzané negatívne vplyvy stavby nevie posúdiť, nakoľko neboli uskutočnené žiadne merania intenzity hluku, znečistenia ovzdušia a ani iné prípadné merania, ktoré by tieto skutočnosti potvrdzovali.

Ďalej p. Radoslava Drdáková a Jozef Drdák uvádzajú, že majú pochybnosti o zákonnosti a transparentnosti konania zo strany MDV SR, pričom sa domnievajú, že konanie resp. nekonanie MDV SR by mohlo napĺňať znaky nečinnosti.

K uvedenej námietke uvádzame, že MDV SR postupovalo a postupuje v zmysle platnej legislatívy a podľa zásady rovnosti pred zákonom.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Púchov ako príslušný územný orgán podľa § 102 ods. 1 písm. a) zákona o dráhach listom zo dňa 03. 11. 2021 doručeným dňa 08. 11. 2021 postúpilo na MDV SR podanie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici vo veci nepovolených stavieb dráh spoločnosti SLOV-DEPO s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, umiestnených v katastrálnom území Horné Kočkovce.

MDV SR vykonalo dňa 26. 11. 2021 na mieste predmetných stavieb štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) v súlade s § 98 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, pri ktorom bolo zistené, že v areáli spoločnosti SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, prevádzka Púchov boli vybudované a sprevádzkované (uvedené do užívania) 2 montážne haly, jedna rozostavaná stavba (spevnená plocha s koľajiskom), 2 kompletne zrekonštruované existujúce budovy (rekonštrukcia remízy a rekonštrukcia budovy ubytovne), sklad náradia a zrekonštruovaná točňa, všetky bez príslušných povolení MDV SR ako príslušného stavebného úradu.

Na miestnom zisťovaní ŠSD boli zástupcovia spol. SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava upozorení, že do vydania dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia, má byť prevádzkovanie, resp. užívanie predmetných stavieb dráhy zastavené. V súvislosti s uvedenými zisteniami MDV SR zároveň vyzvalo vlastníka súboru stavieb spoločnosť SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, predložiť v lehote do 30 dní od doručenia výzvy kvalifikovanú žiadosť o dodatočné povolenie predmetných stavieb dráhy a pri dokončených stavbách aj žiadosť o ich kolaudáciu.

Keďže vlastníak predmetných stavieb v určenej lehote nekonal, MDV SR ho opätovne vyzvalo pod č. 06029/2022/SŽDD/04406 zo dňa 14. 01. 2022 na predloženie požadovaných dokladov do 30 dní od doručenia opakovanej výzvy.

Dňa 27. 01. 2022 spoločnosť SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, požiadala MDV SR o predĺženie určenej lehoty.

Následne, dňa 22. 04. 2022 doručila spoločnosť SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, MDV SR neúplnú žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby na stavbu dráhy „SO 01 – Montážna hala“ umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území Horné Kočkovce, parcely KN-C číslo 1779/2 a 1779/8.

Spolu so žiadosťou o vydanie dodatočného povolenia stavby vlastníak stavby predložil MDV SR stanovisko mesta Púchov zn. OV,I,ŽPa SÚ10089/2020/3608AL1/3 zo dňa 24. 09. 2020 k dodatočnému povoleniu stavieb „Montážna hala SO 01 a SO 02“, v ktorom je uvedené, že mesto Púchov nemá výhrady k dodatočnému povoleniu stavby, nakoľko nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Púchov. V uvedenom stanovisku sú uvedené pozemky KN-C č. 342 a KN-C č. 343 v k. ú. Horné Kočkovce, na ktorých sú umiestnené horeuvedené stavby.

MDV SR, na základe predloženej žiadosti stavebníka oznámilo dňa 26. 04. 2022 pod č. 24218/2022/SŽDD/46230 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby dráhy: „SO 01 – Montážna hala“ umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území **Horné Kočkovce** parcela KNC číslo **1779/2** a **1779/8** a na deň 02. 06. 2022 nariadilo vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní konanom na mieste stavby dňa 02. 06. 2022 boli vlastníkom stavby k dodatočnému povoleniu stavby predložené (doplnené) nasledovné doklady a stanoviská:

- stanovisko mesta Púchov zo dňa 02. 06. 2022, v ktorom mesto Púchov nesúhlasí s dodatočným povolením uvedenej stavby dráhy, nakoľko nie je v súlade so záväzným regulatívom schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Púchov (Územný plán mesta Púchov, schválený uznesením MsZ č. 120/2007 a VZN č. 14/2007 zo dňa 21. 12. 2007),
- súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici zo dňa 03. 05. 2022 na účely (nesprávneho - pozn. MDV SR) stavebného konania,
- kladné stanovisko Slovenskej inšpekcie životného prostredia Žilina zo dňa 25. 05. 2022,
- a ostatné doklady, ktoré sú zapísané v zápisnici z ústneho pojednávania zo dňa 02. 06. 2022.

Ďalej na ústnom pojednávaní, účastníci konania Mesto Púchov, Jana Klobučniková, bytom Železničná 1872/18, Púchov, Lenka Koncová a Daniel Koncový, bytom Školská 372/16, Púchov, Radka Peclerová a Peter Pecler, bytom Železničná 1873/20, Púchov, MUDr. Jana Peružeková a Peter Peružek, bytom Slovanská 1318/3, Púchov, Radoslava Drdákova a Jozef Drdák, bytom Slovanská 446/9, Púchov predložili žiadosti o priznanie a rešpektovanie postavenia účastníka konania a námietky k predmetnej stavbe, s ktorými sa MDV SR vysporiadalo vo výrokovej časti rozhodnutia.

Následne po miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní boli k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby MDV SR doručené stanoviská dotknutých orgánov a to:

- Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o ŽP v zmysle zákona o odpadoch pod č. OU-PU-OSZP-2022/001096-003 zo dňa 08. 06. 2022,
- Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o ŽP v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny pod č. OU-PU-OSZP-2022/001110-002 zo dňa 09. 06. 2022,
- Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o ŽP v zmysle zákona o vodách pod č. OU-PU-OSZP-2022/001073-003 zo dňa 13. 06. 2022,
- Inšpektorátu práce Trenčín č. IPTN/ODD BOZP/KON/2022/1310-2022/10656 zo dňa 09. 06. 2022.

Dňa 17. 06. 2022 bolo MDV SR doručené vyjadrenie stavebníka SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava v zastúpení právnym zástupcom Lansky, Ganzger, Jacko & Partner, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, v ktorom podáva vyjadrenie k predloženému nesúhlasnému záväznému stanovisku Mesta Púchov zo dňa 02. 06. 2022 ako príslušného územného orgánu a zároveň ako účastníka konania, vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Horné Kočkovce, evidovanej na liste vlastníctva č.3599 parc.re. "E" č. 286, ostatná plocha o výmere 929 m².

Čo sa týka samotného nesúhlasného stanoviska Mesta Púchov ako príslušného územného orgánu, predloženému ku konaniu o dodatočnom povolení predmetnej stavby pod č.: OV,I,ŽPaSÚ 1357/2022AII/3 zo dňa 02. 06. 2022, MDV SR ako príslušný povoľujúci orgán nemá žiadnu zákonnú možnosť dodatočne povoliť stavbu, na ktorú vydal nesúhlasné stanovisko príslušný

územný orgán. MDV SR totiž nemôže robiť arbitra medzi územným orgánom a stavebníkom, ktorý umiestnil nepovolenú stavbu do územia, v ktorom to územný plán mesta Púchov neumožňuje, vzhľadom k tomu, že umiestnenie tejto stavby nie je v súlade so záväzným regulatívom schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta (Územný plán mesta Púchov, schválený uznesením MSZ č.120/2007 a VZN č.14/2007 zo dňa 21.12.2007).

Čo sa týka vyjadrenia, že mesto Púchov je v konaní o dodatočnom povolení stavby viazané obsahom svojho predchádzajúceho stanoviska vydaného pod č. OV,I,ŽPaSÚ10089/2020/3608AL1/3 zo dňa 24. 09. 2020, uvádzame, že MDV SR v roku 2020 nevedlo v predmetnej veci žiadne konanie.

K vyjadreniu, k námietkam mesta Púchov ako vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Horné Kočkovce, evidovanej na LV, pozemok parc. registra „E“ č. 286, ostatná plocha o výmere 929 m², ktorá bezprostredne susedí s pozemkom, na ktorom je umiestnená nelegálna stavba „SO 01 – Montážna hala“, z ktorého mesto Púchov odvodzuje svoje postavenie účastníka konania vo vzťahu k predmetnej stavbe, uvádzame, že podľa § 59 ods.1 písm.b/ stavebného zákona, na to aby bola osoba považovaná za účastníka konania o dodatočnom povolení stavby sú splnené oba predpoklady, a to že musí ísť o osobu, ktorá má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a súčasne ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté. MDV SR po dôkladnom posúdení, dospelo k názoru, že vlastnícke práva mesta Púchov boli výstavbou nelegálnej stavby „SO 01 – Montážna hala“ preukázateľne dotknuté.

Dňa 21. 06. 2022 bolo na MDV SR doručené stanovisko mesta Púchov ku konaniu o dodatočnom povolení stavby dráhy „SO 01 – Montážna hala“, v ktorom opätovne uvádza, že predmetná stavba dráhy je v uvedenom území umiestnená v rozpore s územným plánom Mesta Púchov a mesto Púchov trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 02. 06. 2022.

Nakoľko vlastník stavby k žiadosti ani v priebehu miestneho zisťovania konania o dodatočnom povolení stavby dráhy nepredložil všetky potrebné doklady a náležitosti pre vydanie dodatočného povolenia stavby dráhy, MDV SR pod č. 24218/2022/SŽDD/66707 zo dňa 21. 06. 2022 vyzvalo stavebníka na doplnenie podania v ďalšej lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie o dodatočnom povolení stavby dráhy prerušilo.

MDV SR zároveň vlastníka stavby upozornilo, že ak v určenej lehote nepredloží požadované doklady a náležitosti, resp. ak sa v konaní o dodatočnom povolení predmetnej stavby dráhy preukáže rozpor predmetnej stavby s verejným záujmom, podľa ust. § 88a) ods.2 stavebného zákona nariadi jej odstránenie.

Následne vlastník stavby dráhy spol. SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, podanie čiastočne doplnil o ďalšie doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia stavby dráhy. Ďalšie doklady a náležitosti potrebné k posúdeniu a prípadnému dodatočnému povoleniu predmetnej nelegálnej stavby dráhy, vlastník stavby dráhy nepredložil.

Jedná sa o nasledovné doklady a náležitosti:

- súhlasné stanovisko mesta Púchov, že umiestnenie predmetnej stavby je v súlade so záväzným regulatívom schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Púchov (Územný plán mesta Púchov, schválený uznesením MsZ č. 120/2007 a VZN č. 14/2007 zo dňa 21. 12. 2007),
- vyjadrenie/stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ k dodatočnému povoleniu stavby,

- vyjadrenie/ stanovisko Ministerstva obrany SR, Bratislava k dodatočnému povoleniu stavby.

Dňa 20. 07. 2022 a 29. 07. 2022 bolo na MDV SR doručené vyjadrenie stavebníka SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, v zastúpení advokátskou kanceláriou Prosman a Pavlovič, s. r. o., so sídlom Hlavná 31, Trnava, v ktorom podáva vyjadrenie k stanoviskám mesta Púchov v predmetnej veci, zo dňa 15. 06. 2022.

Čo sa týka opakovaného vyjadrenia, že mesto Púchov je v konaní o dodatočnom povolení stavby viazané obsahom svojho predchádzajúceho stanoviska vydaného pod č. OV,I,ŽPaSÚ10089/2020/3608AL1/3 zo dňa 24. 09. 2020, uvádzame, že MDV SR v roku 2020 nevedelo v predmetnej veci žiadne konanie.

Čo sa týka tvrdenia, že predmetná stavba nie je novopostavená ale len rekonštruovaná, stavebník mal za uplynulých 11 mesiacov možnosť preukázať toto svoje tvrdenie relevantným spôsobom, to znamená predložiť na porovnanie projektovú dokumentáciu a stavebnoprávne doklady (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) na pôvodnú stavbu, ktorá prešla rekonštrukciou. Stavebník uvedené náležitosti nepredložil, navyše z predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavby celkom jednoznačne vyplýva, že sa jedná o novopostavenú stavbu.

Ďalšie tvrdenia stavebníka, ktorým napadá mesto Púchov ako príslušný orgán územného plánovania a v ktorých poukazuje, že konanie mesta je v tomto prípade nesprávne a nezákonné MDV SR neprísluší hodnotiť. Mesto Púchov vydalo v rámci vedeného konania vo veci dodatočného povolenia stavby celkom jednoznačné stanoviská a MDV SR na základe výsledkov konania dospelo k jednoznačnému záveru, že na základe predĺžených vyjadrení mesta Púchov nie je možné dodatočne legalizovať stavbu „SO 01 – Montážna hala“.

Vlastník nelegálnej stavby dráhy SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, nesplnil a nepredložil v priebehu konania o dodatočnom povolení stavby potrebné náležitosti pre dodatočné povolenie stavby „SO 01 – Montážna hala“, a preukázateľne nepožiadala o predĺženie lehoty na doplnenie podania.

Zásadným dokladom, pre vydanie nariadenia na odstránenie predmetnej stavby dráhy je aj stanovisko mesta Púchov zo dňa 02. 06. 2022, ktoré bolo MDV SR predložené pri ústnom pojednávaní o dodatočnom povolení stavby dráhy, v ktorom mesto Púchov nesúhlasí s dodatočným povolením predmetnej stavby dráhy, nakoľko jej umiestnenie nie je v súlade so záväzným regulatívom schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Púchov (Územný plán mesta Púchov, schválený uznesením MsZ č. 120/2007 a VZN č. 14/2007 zo dňa 21. 12. 2007).

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, na základe nesúhlasu mesta Púchov zo dňa 02. 06. 2022 ako účastníka konania s dodatočnou legalizáciou predmetnej stavby dráhy a zároveň na základe vyjadrenia mesta Púchov, ako príslušného orgánu územného plánovania, že v danom území nie je možné legalizovať predmetnú stavbu dráhy, bol jednoznačne preukázaný rozpor stavby „SO 01 – Montážna hala“ s verejným záujmom, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava. Právoplatné rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Farkaš
generálny riaditeľ sekcie

telefón 02/59494572
e- mail eva.trojanova@mindop.sk

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MDV SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MDV SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky žiada mesto Púchov, aby vyvesila verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli mesta a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MDV SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa

Účastníkom konania

SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- ŽSR, OR Žilina, Ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina
Slovak Estate s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Ing. Arch. Peter Dunajovec, Pri Rajčianke 43, 010 01 Žilina
OLBA s. r. o., B. Nemcovej 593/68, 972 43 Zemianske Kostol'any
ELKOMP, Štefan Kočibál, 034 96 Komjatná 351
KTP Group, s. r. o., Hlavná 31, 917 01 Trnava
INFFEL, s. r. o., D. Kráľovskej 1013, 034 95 Likavka

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Ostatným

Okresný úrad Púchov, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- odbor starostlivosti o ŽP
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- oddelenie oblastného hygienika Žilina
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 74/24, 820 09 Bratislava
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Sládkovičova 1135/3, 020 01 Púchov
Slovenská inšpekcia životného prostredia, Legionárska 223, 010 01 Žilina

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Púchov

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Púchov