

Číslo: 04406/2023/SŽDD/08385  
Stupeň dôvernosti: VJ

Bratislava dňa 06. 02. 2023

Vec

**Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby dráhy  
a nariadenie ústneho pojednávania**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) na základe žiadosti Mesta Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, doručenej dňa 08. 11. 2021, vykonalo v areáli stavebníka SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, v katastrálnom území Horné Kočkovce, dňa 26. 11. 2021 štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) za účelom preskúmania a zistenia skutočného stavu veci na uskutočnenej stavbe stavebníka „Ubytovňa“.

Pri výkone ŠSD bolo preukázané, že stavba dráhy „Ubytovňa“ bola umiestnená v danom území bez vedomia a súhlasu príslušného územného orgánu, bola uskutočnená bez vydaného stavebného povolenia a je v súčasnosti užívaná bez vydaného kolaudačného rozhodnutia.

V zápise zo ŠSD bol stavebník upozornený, že v lehote do 30 dní podá žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Keďže stavebník v predmetnej veci v určenej lehote nekonal, MDV SR výzvou zo dňa 14. 01. 2021 opätovne vyzvalo stavebníka na predloženie kvalifikovanej (úplnej) žiadosti o dodatočné povolenie stavby dráhy.

Stavebník **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava**, podaním doručeným dňa 24. 06. 2022, predložil MDV SR žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu dráhy:

**„Ubytovňa“**

umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území **Horné Kočkovce**

- parcela KNC číslo 1779/5 vo vlastníctve stavebníka SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava.

Zoznam susedných pozemkov v katastrálnom území Horné Kočkovce

- parcela KNC č. 1779/1 (LV 12) v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava,
- parcela KNC č. 1696/1 vo vlastníctve fyzických osôb (FO) a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Slovak Estate s. r. o., Bratislava a Mesta Púchov,
- parcela KNC č. 1696/2 vo vlastníctve FO,
- parcela KNC č. 41/1 vo vlastníctve FO a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava,
- parcela KNC č. 41/5 (LV 12) v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava,
- parcela KNC č. 41/4 (LV 4159) vo vlastníctve FO a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

Predmetom povolenia je stavba „Ubytovne“, ktorá sa nachádza v areáli rušňového depa Púchov. Stavba je samostatne stojaci jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu rozmerov cca 8,0 x 31,6 m, ktorý je nepodpivničený, zastrešený plochou strechou. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete (vodovod, plyn, elektro). Odvod splaškových vôd je riešený do jestvujúcej betónovej žumpy.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby dráhy.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona **upovedomuje** dotknuté orgány a známych účastníkov konania o začatí konania o dodatočnom povolení stavby, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a v súlade s ustanovením § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

### **07. 03. 2023 (utorok) o 10.00 hod**

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, pred areálom spoločnosti **SLOV-DEPO, s. r. o., Železničná 1, Púchov – Horné Kočkovce**. Stavebníka žiadame o zabezpečenie vhodnej rokovacej miestnosti.

MD SR zároveň **vyzýva** stavebníka **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava** aby **najneskôr pri miestnom zisťovaní** predložil doklady v zmysle § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby dráhy „Ubytovňa“ v areáli spoločnosti SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, **prevádzka Púchov**, nie je v rozpore s verejným záujmom, a to:

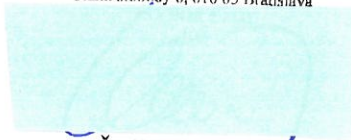
- stanovisko/vyjadrenie mesta Púchov k dodatočnému povoleniu stavby a z hľadiska súladu umiestnenia stavby s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mesta,
- vyjadrenie/stanovisko Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, (v zmysle zákona ovzduší, odpadoch, vodách) k dodatočnému povoleniu stavby,
- vyjadrenie/stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ k dodatočnému povoleniu stavby (bolo predložené k stavebnému konaniu),
- vyjadrenie/stanovisko Železníc SR, Klemensova 8, Bratislava k dodatočnému povoleniu stavby (bolo predložené k stavebnému konaniu).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť do dňa ústneho pojednávania na MD SR v Bratislave, Lamačská cesta 8, Bratislava a pri samotnom ústnom pojednávaní na mieste stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky k prejednávanej veci uplatniť príp. navrhnúť ich doplnenie, najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak k ním nebude prihliadnuté.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

MINISTERSTVO DOPRAVY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
P.O. BOX č. 100  
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava



Ing. Peter Šulko PhD., MBA  
generálny riaditeľ sekcie železničnej dopravy a dráh

telefón 02/59494572  
e-mail eva.trojanova@mindop.sk

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MD SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MD SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky žiada mesto Púchov, aby vyvesila verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MD SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

#### **Doručí sa**

#### **Účastníkom konania**

SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava  
Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s. r. o., Hlavná 31, 917 01 Trnava

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava  
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
- ŽSR, OR Žilina, Ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina  
Slovak Estate s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava  
Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov  
MAXELdesign s. r. o., 919 02 Dolné Orešany 280

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Ostatným**

Okresný úrad Púchov, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

– odbor starostlivosti o ŽP

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica

MD SR, Na priekope 170/4, 010 01 Žilina

- Oddelenie oblastného hygienika

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Inšpektorát práce, Hlavná 451, 010 09 Žilina

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 74/24, 820 09 Bratislava

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava

Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Sládkovičova 1135/3, 020 01 Púchov

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Legionárska 223, 010 01 Žilina

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca mesta Púchov

Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca mesta Púchov