

Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podľa § 3 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon EIA/SEA“) je strategický dokument návrh politiky, rozvojovej koncepcie, plánu a programu vrátane strategických dokumentov, spolufinancovaných Európskou úniou, ako aj ich zmeny, ktoré sú predmetom prípravy a schvaľovania na štátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni alebo ktoré sú pripravované na schválenie prostredníctvom parlamentného alebo vládneho postupu a ktoré vyžadujú predpisy, ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na chránené územia chránené podľa osobitných predpisov okrem materiálov legislatívnej povahy.

Podľa § 4 ods. 1 zákona EIA/SEA je predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov strategický dokument pripravovaný pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Z predmetných ustanovení vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia je strategickým dokumentom, na ktorý sa vzťahujú ustanovenia zákona EIA/SEA. Pre objasnenie postupu pri posudzovaní vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie sa vydáva pre orgány štátnej správy v oblasti posudzovania vplyvov strategických dokumentov (ďalej „orgány posudzovania“) a pre orgány územného plánovania podľa § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nasledovné metodické usmernenie:

1. Posudzovanie územného plánu regiónu

Pri posudzovaní **územného plánu regiónu** ako strategického dokumentu sa postupuje podľa ustanovení § 5 až § 6a a § 8 až § 16 zákona EIA/SEA. Obstarávateľ územného plánu regiónu v zmysle § 5 ods. 3 stavebného zákona doručí príslušnému orgánu posudzovania oznámenie o strategickom dokumente vypracované podľa prílohy č. 2 zákona EIA/SEA a následne, v etape **konceptu** podľa § 22 stavebného zákona sa vypracuje podľa prílohy č. 5 zákona EIA/SEA správa o hodnotení územného plánu regiónu, ktorá sa doručí príslušnému orgánu posudzovania spolu s konceptom územného plánu regiónu na pripomienkovanie.

2. Posudzovanie územného plánu obce

a) Územný plán obce, ktorý rieši územie obce s viac **ako 2 000 obyvateľmi**, povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona EIA/SEA. Proces a postup posudzovania je zhodný s postupom posudzovania územného plánu regiónu. V etape **konceptu** územného plánu podľa § 22 stavebného zákona sa vypracuje podľa prílohy č. 5 zákona EIA/SEA správa o hodnotení územného plánu obce, ktorá sa doručí príslušnému orgánu posudzovania spolu s konceptom územného plánu obce na pripomienkovanie.

b) **Územný plán obce**, ktorý rieši územie obce **s menej ako 2000 obyvateľmi** taktiež povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona EIA/SEA. Na rozdiel od obcí uvedených v bode 2 písm. a) tohto metodického usmernenia sa však v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce; správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape **návrhu** územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona, pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

3. Posudzovanie územného plánu zóny:

a) ak sa v súlade s § 39a ods. 3 stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby pre stavby, ktoré sú ako navrhované činnosti uvedené v prílohe č. 8 kapitole 9 položke č. 16 písm. a) a b) zákona EIA/SEA, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené, je takáto územnoplánovacia dokumentácia považovaná za navrhovanú činnosť uvedenú v prílohe č. 8 kapitole 9 položke č. 16 písm. c) zákona EIA/SEA, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona EIA/SEA.

b) ak územný plán zóny nebude v záväznej časti územného plánu zóny navrhovať stavby, pre ktoré sa nevyžaduje územné rozhodnutie, územný plán zóny sa považuje za strategický dokument. V tomto prípade ide o určenie využívania malého územia na miestnej úrovni. Obstarávateľ územného plánu zóny doručí príslušnému orgánu na úseku posudzovania vplyvov podľa § 5 zákona EIA/SEA oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V súlade s § 4 ods. 2 písm. b) zákona EIA/SEA príslušný orgán posudzovania rozhodne na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 zákona EIA/SEA, či sa strategický dokument bude posudzovať. V prípade, ak územný plán zóny má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a bude predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov, obstarávateľ územného plánu zóny neobstaráva koncept riešenia územného plánu; správa o hodnotení vplyvov územného plánu zóny sa vypracuje v etape návrhu územného plánu zóny podľa § 22 a § 23 stavebného zákona, pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

4. Posudzovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

V súlade s § 30 ods. 1 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Tieto zmeny a doplnky musia byť v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené pre príslušný územný plán, to znamená, že ide o tzv. malé zmeny, uvedené v § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA/SEA. Pri obstarávaní zmien a doplnkov je potrebné vykonať zisťovacie konanie v zmysle ustanovenia § 7 zákona EIA/SEA. Obstarávateľ zmien a doplnkov územného plánu doručí príslušnému orgánu posudzovania podľa § 5 zákona EIA/SEA oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu s dôrazom na ods. 6 tohto paragrafu. Príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, či sa zmeny a doplnky územného plánu budú posudzovať. V prípade, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, a budú predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zabezpečí spracovanie správy o hodnotení v etape návrhu zmien a doplnkov územného plánu, pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

5. Posudzovanie sústavy chránených území (NATURA 2000)

V prípade, že sa v katastri obce nachádza územie sústavy chránených území (NATURA 2000) a orgán ochrany prírody (príslušný okresný úrad v sídle kraja) sa v rámci procesu posudzovania strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmena vyjadří, že môže ísť o významný vplyv na tieto územia, je potrebné zabezpečiť „dostatočné posúdenie“ v zmysle čl. 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín.

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR
nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 BRATISLAVA
77

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru
environmentálneho posudzovania
Ministerstvo životného prostredia SR

MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O.BOX č.100

- 35 -

Ing. arch. Želmíra Kalinová
poverená zastupovaním riaditeľa
odboru územného plánovania
Ministerstvo dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR