

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100  
Sekcia výstavby

Bratislava 09. 11. 2018  
Číslo: 02001/2018/SV/83879  
Stupeň dôvernosti: VJ

### Metodické usmernenie k obstarávaniu územného plánu zóny

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné metodické usmernenie:

Obec pri výkone samosprávnych funkcií zabezpečuje obstarávanie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie obce a územnoplánovacej dokumentácie zóny podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu obcí a zón.

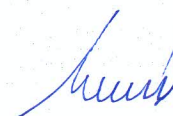
Podľa § 11 ods. 6 stavebného zákona územný plán obce ustanovuje, pre ktoré časti obce treba obstarat' a schváliť územný plán zóny.

V súlade s ustanovením § 12 ods. 1 stavebného zákona sa územný plán zóny spracúva pre časť obce, ak schválený územný plán obce ustanovuje

- a) obstarat' územný plán zóny pre vymedzenú časť obce,
- b) vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

Z uvedeného vyplýva, že územný plán zóny môže obec obstarat' v prípade, ak má schválený územný plán obce, v ktorom má konkrétnejšie vymedzenú časť obce, pre ktorú sa požaduje vypracovanie územného plánu zóny. Požiadavka na vypracovanie územného plánu zóny odráža potrebu obce na zabezpečenie podrobnejšej regulácie územia časti obce, ktorá musí byť určená v územnom pláne obce, tak ako je to aj zrejmé zo súdneho rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave spisová značka 2S 35/18-42 s IČS: 1018200269 z 05.09.2018. Krajský súd v Bratislave v bode 31. uvádza „Iba územný plán príslušnej obce môže ustanoviť, pre ktoré jej časti je možné obstarat' a schváliť územný plán zóny (§ 11 ods. 6 Stavebného zákona). Dotknuté mestské časti smú územný plán zóny obstarat' iba pre tie lokality, v ktorých to povoľuje územný plán obce, ktorej sú súčasťou. Postup nad rámec tohto zmocnenia je prejavom svojvôle a je protizákonný“.

Obstaranie územného plánu zóny pre časť obce a jeho následné spracovanie v procese obstarávania je možné len postupom podľa § 12 ods. 1 písm. a) a b) stavebného zákona a použitie iného postupu je v rozpore s ustanovením zákona.



Ing. Tibor Németh  
generálny riaditeľ sekcie výstavby