

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**  
**Námestie slobody 6, 810 05 BRATISLAVA 15, P.O. Box 100**  
**Sekcia výstavby**

Bratislava 5.4.2019  
Číslo: 09237/2019/SV/29840  
Stupeň dôvernosti: verejné

**Metodické usmernenie k zadaniu územnoplánovacej dokumentácie obce**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súlade s §17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné metodické usmernenie:

Podľa § 20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Podrobnejší obsah spracovania zadania územného plánu obce ustanovuje § 8 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Na základe spracovania prieskumov a rozborov zabezpečí obstarávateľ zadanie pre vypracovanie územného plánu obce. Zadanie predstavuje základný prípravný dokument, ktorého hlavnou úlohou je určenie rozsahu a obsahu územnoplánovacej dokumentácie, postupu prác a komplexné požiadavky pre riešenie územia. Počas spracovania zadania územného plánu obce je potrebné dodržiavať obsah, ktorý je uvedený v § 8 ods. 3 písm. a) až u) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii..

Podľa § 8 ods. 3 písm. d) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii pri spracovaní zadania územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné dodržiavať požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu vrátane záväzných regulatívov s dopadom na územie obce. V praxi sa veľmi často stretávame s doslovným prepisovaním jednotlivých regulatívov uvedených v záväznej časti územného plánu regiónu. Preberanie regulatívov zo záväzných častí jednotlivých regiónov, ktoré sa vzťahujú na celé územie daného regiónu sa v zadaní územného plánu obce neuvádzajú.

Taktiež je veľmi častým javom uvádzanie záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2011 - zmeny a doplnky č. 1. Záväzné regulatívy KURS sa do zadania územného plánu obce neuvádzajú.

Do zadania pre územný plán obce je potrebné aplikovať len tie požiadavky zo záväznej časti územného plánu regiónu, ktoré sa vzťahujú na dané územie obce. Zároveň je potrebné zdôrazniť, že zadanie ustanovuje najmä požiadavky na riešenie územnoplánovacej dokumentácie a nie je ešte riešením týchto požiadaviek.



Ing. Tibor Németh

generálny riaditeľ sekcie výstavby