



Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

ROČENKA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA 2011



Bratislava 2011

P u b l i k á c i a

**ROČENKA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA
2011**

SPRACOVATEĽ PUBLIKÁCIE

ÚEOS - Komerčia, a.s.
Sekcia ESOM
Ružová dolina 27
824 69 Bratislava 2

tel. 02/58100531, 58100522

fax: 02/58100500

E-mail: prelovska@ueos.sk

VYDAVATEĽ PUBLIKÁCIE

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky**
Námestie slobody 6
810 05 Bratislava

E-mail: info@mindop.sk

Bratislava, jún 2011

Ú V O D

Cieľom publikácie „**Ročenka slovenského stavebníctva**“ je poskytnúť základné informácie o makroekonomickom vývoji, o investičnej výstavbe, stavebníctve a priemysle stavebných látok na Slovensku, a to osobám, ktoré pôsobia v odvetví stavebníctva a vo výrobe stavebných výrobkov a materiálov, ale i laickej verejnosti, ktorá sa zaujíma o túto problematiku, rovnako tiež zahraničným záujemcom, ktorí sa chcú uplatniť na slovenskom stavebnom trhu. Okrem toho môže byť táto ročenka vo všeobecnosti zdrojom informácií aj pre iné odvetvia a odbory, inštitúcie, školy a samosprávne orgány a pod.

Ročenka vznikla na základe iniciatívy odboru stavebníctva Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR (predtým Ministerstva výstavby a verejných prác SR) v roku 1994. V ďalšom období sa k tejto iniciatíve ministerstva pridal aj Zväz stavebných podnikateľov Slovenska. Ročenku stavebníctva od jej vzniku spracováva spoločnosť ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava, ktorá sa dlhodobo venuje problematike stavebníctva a priemyslu stavebných látok, pričom využíva podklady rôznych inštitúcií.

V súčasnosti vychádza 18. aktualizované vydanie ročenky (vydáva ho Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR), ktoré nadväzuje na predchádzajúce vydanie, aktualizuje pôvodné a dopĺňa nové údaje a informácie. Číselné a iné údaje sa vzťahujú spravidla ku koncu roka 2010, ale v niektorých prípadoch sú i novšie podklady. Upozorniť je potrebné ešte na jednu skutočnosť, že v makroekonomických ukazovateľoch sú stále zohľadňované okrem bežných cien stále ceny 2000, ale v stavebnej produkcii už figurujú aj spätne len stále ceny 2005. Z tohto dôvodu sú v stálych cenách určité ukazovatele neporovnateľné.

Ročenku slovenského stavebníctva tvoria nasledujúce časti a prílohy:

1. Makroekonomická situácia v SR (vývoj HDP a jeho štruktúra, investície, cenový vývoj, zamestnanosť a mzdy, organizačná štruktúra hospodárstva)
2. Vývoj stavebnej produkcie v SR (postavenie stavebníctva v národnom hospodárstve, organizačný vývoj stavebníctva, vývoj objemu stavebnej produkcie, vývoj štruktúry stavebnej produkcie, ekonomické výsledky stavebných podnikov nad 20, resp. 100 zamestnancov, vývoj stavebnej produkcie v regiónoch)
3. Priemysel stavebných látok (postavenie priemyslu stavebných látok, ekonomické výsledky, vývoj produkcie, zamestnanosť, produktivita práce)
4. Vývoz a dovoz v stavebníctve (vývoz a dovoz v priemysle stavebných látok, vývoz stavebných prác)

Rôzne tabuľkové prílohy

Bratislava, jún 2011

ROČENKA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA 2011

O B S A H

	STR.
1. MAKROEKONOMICKÁ SITUÁCIA V SR	1
1.1 Vývoj HDP a jeho štruktúra	1
1.2 Investície	5
- Tvorba hrubého fixného kapitálu	5
- Prílev priamych zahraničných investícií	10
- Odlev priamych zahraničných investícií	12
- Výstavba bytov	12
1.3 Cenový vývoj	15
1.4 Zamestnanosť a mzdy	17
1.5 Organizačná štruktúra hospodárstva	20
2. VÝVOJ STAVEBNEJ PRODUKCIE V SR	21
2.1 Postavenie stavebníctva v hospodárstve SR	21
2.2 Organizačný vývoj stavebníctva	26
2.3 Vývoj objemu stavebnej produkcie	29
2.3.1 Negatívne javy prejavujúce sa v stavebníctve	31
2.4 Vývoj štruktúry stavebnej produkcie	33
2.5 Výsledky stavebných podnikov s 20, resp. 100 a viac zamestnancami	42
2.5.1 Produkcia, zamestnanosť, produktivita práce a mzdy	42
2.5.2 Hospodársky výsledok	43
2.6 Vývoj stavebnej produkcie v regiónoch	44
3. PRIEMYSEL STAVEBNÝCH LÁTOK	48
4. VÝVOZ A DOVOZ V STAVEBNÍCTVE	55
4.1 Vývoz - dovoz v priemysle stavebných látok	55
4.2 Vývoz stavebných prác	57
PRÍLOHY	59
POUŽITÉ PODKLADY	86

ZOZNAM TABULIEK

	STR.
1. Hrubý domáci produkt podľa zložiek výdavkov v mld. Eur - bežné ceny	2
2. Hrubý domáci produkt podľa zložiek výdavkov v mld. Eur - stále ceny 2000	3
3. Podiel vybraných odvetví na tvorbe HDP v % (bežné ceny)	4
4. Vývoj miery investovania v Slovenskej republike	6
5. Tvorba hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie (KP) (bežné ceny)	7
6. Štruktúra tvorby hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie (KP) v % (b. c.)	8
7. Tvorba hrubého fixného kapitálu podľa ekonomických činností (OKEČ), (bežné ceny)	9
8. Prílev a stav priamych zahraničných investícií (majetková účasť a reinvestovaný zisk) do SR v rokoch 2004 - 2010 (podľa Národnej banky Slovenska)	11
9. Podiel jednotlivých krajov na počte dokončených bytov v SR v rokoch 2007 až 2010	13
10. Počet a štruktúra začatých, dokončených a rozostavaných bytov v roku 2010 podľa druhu vlastníctva	14
11. Miera inflácie a medziročný rast cien priemyselných výrobcov a stavebných prác v rokoch 2004 - 2010 (v %; predchádzajúce obdobie = 100)	15
12. Porovnanie vývoja nákupných a výrobných cien stavebných materiálov s cenami stavebných prác v rokoch 2004 - 2010	16
13. Základné charakteristiky zamestnanosti a mzdového vývoja v SR v rokoch 2004 - 2010	18
14. Vývoj zamestnanosti vo vybraných odvetviach hospodárstva SR v rokoch 2006 - 2010	19
15. Vývoj podielu odvetvia stavebníctva na tvorbe HDP a celkovej zamestnanosti v hospodárstve SR v rokoch 2004 - 2010 v %	25
16. Vývoj objemu a štruktúry stavebnej produkcie podľa sektorov vlastníctva v rokoch 2003 - 2009	26
17. Organizačný vývoj v odvetví stavebníctva v rokoch 2006 až 2010 (podľa organizačnej štatistiky; registra organizácií ŠÚ SR)	27
18. Produkcia a zamestnanosť v odvetví stavebníctva podľa podnikateľských subjektov rok 2010	29
19. Vývoj základných ukazovateľov v odvetví stavebníctva SR ako celku v rokoch 2004 až 2010	30
20. Porovnanie vývoja stavebných investícií s vývojom stavebnej produkcie v rokoch 2004 - 2010	32
21. Objem a štruktúra stavebnej produkcie (vykonanej vlastnými zamestnancami) v tuzemsku a zahraničí v roku 2010	34
22. Vývoj štruktúry stavebnej produkcie podľa smerov výstavby (2004 - 2010) v %	35
23. Vývoj stavebnej produkcie podľa smerov výstavby v rokoch 2004 - 2010 (bežné ceny)	35
24. Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v podnikoch s 20 a viac zamestnancami podľa veľkostnej štruktúry v rokoch 2004 - 2010 (v mil. Eur, bežné ceny)	42
25. Vybrané ukazovatele stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami za rok 2010 (podľa veľkostnej štruktúry)	43
26. Vybrané finančné ukazovatele podľa veľkosti podniku v roku 2009, (mil. Eur, bežné ceny)	44
27. Vývoj stavebnej produkcie v SR v roku 2010 podľa krajov	44
28. Stavebná produkcia v SR v roku 2010 podľa krajov za podniky s 20 a viac zamestnancami a za podniky s 0-19 zamestnancami a za živnostníkov, v mil. Eur - bežné ceny	45
29. Počet zamestnancov v stavebníctve SR podľa krajov v roku 2010	46
30. Produktivita práce na zamestnanca v stavebníctve SR v roku 2010 podľa krajov v tis. Eur - bežné ceny	46

31.	Vývoj vybraných ukazovateľov za PSL v rokoch 2006 - 2010	49
32.	Vývoj výnosov v priemysle stavebných látok (PSL)	52
33.	Produkcia v priemysle stavebných látok (PSL)	52
34.	Produktivita práce v priemysle stavebných látok (PSL) - (z produkcie na zamestnanca)	52
35.	Vývoj priemerného evidenčného počtu zamestnancov v priemysle stavebných látok (PSL)	53
36.-41.	Vývoj produkcie vybraných komodít jednotlivých odborov výroby priemyslu stavebných látok v naturálnych jednotkách v rokoch 2009 a 2010	53-54
42.	Vývoz, dovoz a obrat zahraničného obchodu v priemysle stavebných látok (PSL)	55
43.	Vývoz a dovoz stavebných materiálov a výrobkov	56
44.	Stavebná produkcia realizovaná v zahraničí (bežné ceny)	57
45.	Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv realizovaná v zahraničí v podnikoch s 20 a viac zamestnancami (bežné ceny)	58

ZOZNAM GRAFOV

	STR.	
1.	Vývoj hrubého domáceho produktu podľa zložiek výdavkov v rokoch 2004 - 2010 stále ceny 2000	3
2.	Podiel vybraných odvetví na tvorbe HDP (b. c.) v % za roky 2004 - 2010	4
3.	Vývoj miery investovania v SR v rokoch 2004 - 2010 v %	6
4.	Medziročný vývoj investícií do stavieb (b. c.), predchádzajúci rok = 100	8
5.	Štruktúra investícií v roku 2010 podľa smerovania do odvetví (b. c.)	9
6.	Podiel jednotlivých krajov na počte dokončených bytov v SR v roku 2010	13
7.	Miera inflácie a medziročný rast cien priemyselných výrobcov a stavebných prác - roky 2004 - 2010 v %	15
8.	Porovnanie vývoja nákupných a výrobných cien stavebných materiálov s cenami stavebných prác za roky 2004 - 2010 (porovnanie s predchádzajúcim rokom)	17
9.	Vývoj podielu zamestnanosti vo vybraných odvetviach na zamestnanosti v hospodárstve SR celkom v % - roky 2006 - 2010	19
10.	Podiel stavebníctva na tvorbe HDP a na celkovej zamestnanosti v hospodárstve SR v rokoch 2004 - 2010 (%)	26
11.	Štruktúra stavebnej produkcie podľa podnikateľských subjektov - rok 2010	28
12.	Vývoj vybraných ukazovateľov v odvetví stavebníctva - roky 2004 - 2010 (predchádzajúce obdobie = 100; %)	31
13.	Vývoj stavebnej produkcie v tuzemsku podľa smerov výstavby za roky 2004 - 2010	36
14.	Podiel jednotlivých krajov na stavebnej produkcii v roku 2010	45
15.	Vývoz a dovoz v PSL v rokoch 2004 - 2010	55

1. MAKROEKONOMICKÁ SITUÁCIA V SR

Po medziročnom poklese **výkonnosti slovenskej ekonomiky** v roku 2009 (o 4,8 %) sa jej rast v roku 2010 obnovil, keď hrubý domáci produkt vzrástol reálne medziročne o 4,0 %. Rast výkonnosti slovenskej ekonomiky súvisel najmä so zvýšením zahraničného dopytu, čo sa odrazilo v raste exportu o 16,4 %. Zvýšenie domáceho dopytu ovplyvnil pozitívny vývoj vo väčšine jeho zložiek. Rozhodujúci bol vysoký rast zásob, pričom konečná spotreba domácností poklesla reálne o 0,3 %. Konečná spotreba verejnej správy vzrástla reálne o 0,1 %. Produktivita práce (meraná z HDP) sa v roku 2010 oproti roku 2009 zvýšila o 5,5 % v s. c. 2000 (v b. c. o 6,0 %), zároveň sa však znížila miera zamestnanosti o 10,7 p. b. na 64,7 %.

Inflácia bola v priemere za rok 2010 vo výške 1,0 % (o 0,6 p. b. bodu menej ako v roku 2009). Bola to historicky najnižšia ročná miera inflácie od roku 1990. Nižšiu hodnotu dosiahla aj jadrová inflácia (1,2 %) a čistá inflácia (0,9 %). Vývoj inflácie v roku 2010 najviac ovplyvnil rast cien za potraviny a nealkoholické nápoje.

Výrazne nepriaznivý vývoj bol v roku 2010 na trhu práce. V priemere za rok 2010 dosiahol počet nezamestnaných 389,0 tis. osôb. Bolo to o 64,8 tis. osôb viac ako v roku 2009. Súčasne vzrástla aj priemerná miera nezamestnanosti o 2,3 p. b. na 14,4 %.

1.1 VÝVOJ HDP A JEHO ŠTRUKTÚRA

V roku 2010 bol vytvorený **hrubý domáci produkt** (HDP) v objeme 65 905,5 mil. Eur (bežné ceny), resp. 49 788,5 mil. Eur (stále ceny 2000). V porovnaní s rokom 2009 vzrástol v bežných cenách HDP o 4,5 %, v stálych cenách bol vyšší o 4,0 %.

Z vytvoreného HDP v roku 2010 tvorila pridaná hodnota v b. c. 60 208,5 mil. Eur, čo predstavuje reálny rast oproti roku 2009 o 4,5 %. Z pohľadu produkčných odvetví súviselo jej medziročné zvýšenie s rastom pridanej hodnoty vo finančnom sprostredkovaní a nehnuteľnostiach (o 9,6 %), vo verejnej správe, školstve, zdravotníctve a ostatných službách (o 8,6 %), v obchode, hoteloch a reštauráciách a doprave (o 5,7 %) a v priemysle (o 1,8 %). Naopak objem pridanej hodnoty vytvorený v pôdohospodárstve, rybolove a chove rýb klesol o 16,0 % a v **stavebníctve o 0,5 %**. Objem HDP v roku 2010 ovplyvnil rast hrubej produkcie reálne o 7,2 % na 150 981,2 mil. Eur (b. c.) a medzispotreby o 9,1 % na 90 772,7 mil. Eur (b. c.). Podiel medzispotreby na hrubej produkcii medziročne vzrástol o 1,0 p. b. a dosiahol 60,1 %, podiel pridanej hodnoty na hrubej produkcii klesol o 1,0 p. b. na 39,9 %.

Na celkovom objeme pridanej hodnoty mal rozhodujúci podiel priemysel s 25,9 %, obchod, hotely a reštaurácie, doprava s 24,2 %. Finančné sprostredkovanie a nehnuteľnosti sa podieľali 19,1 %, verejná správa, školstvo, zdravotníctvo a ostatné služby 18,0 %, **stavebníctvo 9,0 %** a pôdohospodárstvo, rybolov a chov rýb 3,8 %.

Medziročný rast HDP bol v roku 2010 ovplyvnený na strane použitia hlavne zvýšením zahraničného dopytu. K rastu domáceho dopytu v roku 2010 o 2,4 % prispeli s výnimkou konečnej spotreby domácností (pokles o 0,3 %) všetky ostatné zložky. Výdavky domácností na konečnú spotrebu medziročne vzrástli v b. c. o 0,6 % na 37 928,0 mil. Eur. Na celkovej konečnej spotrebe domácností sa najviac podieľali výdavky na bývanie (25,7 %) a výdavky na nákupy potravín a nealkoholických nápojov (18,6 %). K rastu spotrebiteľského dopytu prispelo najmä zvýšenie výdavkov na zdravie o 5,2 % a na vzdelanie o 4,9 %. V b. c. vzrástla spotreba neziskových inštitúcií slúžiacich domácnostiam o 2,1 % na 707,0 mil. Eur. V porovnaní s rokom 2009 bola konečná spotreba verejnej správy v roku 2010 v b. c. vyššia o 0,7 % a dosiahla hodnotu 12 687,7 mil. Eur. V štruktúre konečnej spotreby verejnej správy tvorili najvyšší podiel výdavky na odmeny zamestnancov 40,9 %, naturálne sociálne dávky 26,6 % a výdavky na medzispotrebu 24,6 %. Tvorba hrubého fixného kapitálu vzrástla v b. c. o 3,1 % na 13 390,4 mil. Eur.

Saldo zahraničného obchodu tovarov a služieb bolo v roku 2010 podľa predbežných výsledkov v b. c. pasívne v objeme 672,0 mil. Eur, čím sa zvýšilo o 393,0 mil. Eur oproti roku 2009. Jeho úroveň ovplyvnilo najmä pasívne saldo vývozu a dovozu služieb vo výške 681,0 mil. Eur. Objem celkového vývozu výrobkov a služieb vzrástol v roku 2010 v porovnaní s rokom 2009 o 19,7 % (b. c.). Zvýšila sa aj hodnota celkového dovozu výrobkov a služieb o 20,5 % (b. c.). Exportná výkonnosť ekonomiky (meraná podielom vývozu výrobkov a služieb na HDP) vzrástla na 80,7 % (o 10,1 p. b.). Dovozná náročnosť (meraná podielom dovozu výrobkov a služieb na HDP) sa znížila na 81,9 % (o 10,9 p. b.).

Hrubý domáci produkt podľa zložiek výdavkov v mld. Eur - bežné ceny

Tabuľka č. 1

Ukazovateľ		Skutočnosť						
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Hrubý domáci produkt	mld. €	45,161	49,314	55,081	61,555	67,007	63,051	65,906
	index	111,2	109,2	111,7	111,8	108,9	94,1	104,5
Konečná spotreba domácností	mld. €	25,455	27,824	30,891	33,902	37,604	37,714	37,928
	index	111,9	109,3	111,0	109,7	110,9	100,3	100,6
Konečná spotreba verejnej správy	mld. €	8,584	9,036	10,410	10,640	11,803	12,602	12,688
	index	103,5	105,3	115,2	102,2	110,9	106,8	100,7
Tvorba hrubého fixného kapitálu	mld. €	10,836	13,089	14,589	16,096	16,576	12,991	13,390
	index	107,8	120,8	111,5	110,3	103,0	78,4	103,1
Vývoz tovarov a služieb	mld. €	33,665	37,603	46,471	53,373	55,793	44,506	53,292
	index	109,3	111,7	123,6	114,9	104,5	79,8	119,7
Dovoz tovarov a služieb	mld. €	34,921	39,904	48,690	54,051	57,386	44,784	53,964
	index	110,6	114,3	122,0	111,0	106,2	78,0	120,5
Saldo zahraničného obchodu	mld. €	-1,255	-2,301	-2,219	-0,679	-1,593	-0,279	-0,672

Hrubý domáci produkt podľa zložiek výdavkov v mld. Eur - stále ceny 2000

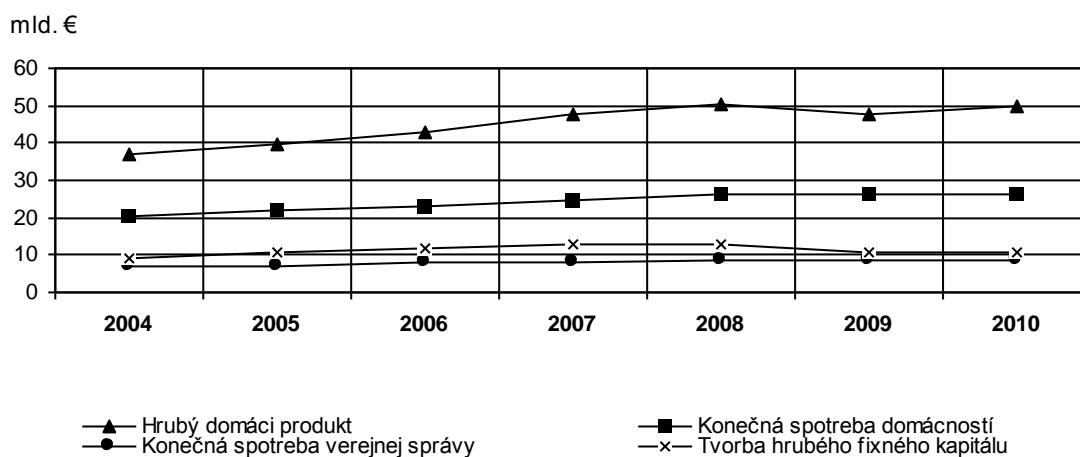
Tabuľka č. 2

Ukazovateľ		Skutočnosť						
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Hrubý domáci produkt	mld. €	37,140	39,612	42,979	47,501	50,267	47,863	49,789
	index	105,1	106,7	108,5	110,5	105,8	95,2	104,0
Konečná spotreba domácností	mld. €	20,489	21,825	23,104	24,707	26,216	26,280	26,197
	index	104,3	106,5	105,9	106,9	106,1	100,2	99,7
Konečná spotreba verejnej správy	mld. €	6,907	7,176	7,870	7,874	8,355	8,825	8,833
	index	97,1	103,9	109,7	100,1	106,1	105,6	100,1
Tvorba hrubého fixného kapitálu	mld. €	9,280	10,908	11,919	12,997	13,122	10,511	10,893
	index	104,8	117,5	109,3	109,1	101,0	80,1	103,6
Vývoz tovarov a služieb	mld. €	30,767	33,832	40,921	46,771	48,241	40,548	47,197
	index	107,4	110,0	121,0	114,3	103,1	84,1	116,4
Dovoz tovarov a služieb	mld. €	31,365	35,236	41,510	45,334	46,741	38,052	43,718
	index	108,3	112,3	117,8	109,2	103,1	81,4	114,9

Poznámka: Metodika ESNÚ 95, revidované údaje na ročné účty po rok 2009; údaje za rok 2010 sú spresnenými štvrtročnými odhadmi.

Graf 1

Vývoj hrubého domáceho produktu podľa zložiek výdavkov v rokoch 2004 - 2010 - stále ceny 2000



Tvorba hrubého domáceho produktu vzrástla v roku 2010 v b. c. okrem **stavebníctva (pokles o 0,4 %)** vo všetkých ostatných odvetviach¹.

Oproti roku 2009 sa v roku 2010 (v b. c.) zvýšila tvorba HDP v pôdohospodárstve, rybolove a chove rýb o 2,5 %, v priemysle spolu o 5,5 %, v obchode, hoteloch a reštauráciách a doprave o 4,4 %, vo finančnom sprostredkovaní a nehnuteľnostiach o 8,7 % a čisté dane z produktov zaznamenali pokles o 0,3 %.

V slovenskej ekonomike je relatívne vysoký podiel priemyselnej výroby na tvorbe HDP, v roku 2010 dosiahol v b. c. výšku 23,5 %, o 0,2 p. b. viac ako v roku 2009. Podiel obchodu, hotelov a reštaurácií a dopravy na tvorbe HDP tvoril 22,2 %, finančného sprostredkovania, nehnuteľností

¹ Údaje za odvetvia ekonomiky predstavujú hrubú pridanú hodnotu v bežných cenách.

a prenájmu 17,5 %, verejnej správy, obrany, školstva, zdravotníctva, sociálnej pomoci a spoločenských služieb (ostatných služieb) 16,5 %, **stavebníctva 8,2 %**, o 0,4 p. b. menej ako v roku 2009, pôdohospodárstva, rybolovu a chovu 3,5 %. Čisté dane z produktov tvorili 8,6 % .

Podiel vybraných odvetví na tvorbe HDP v % (bežné ceny)

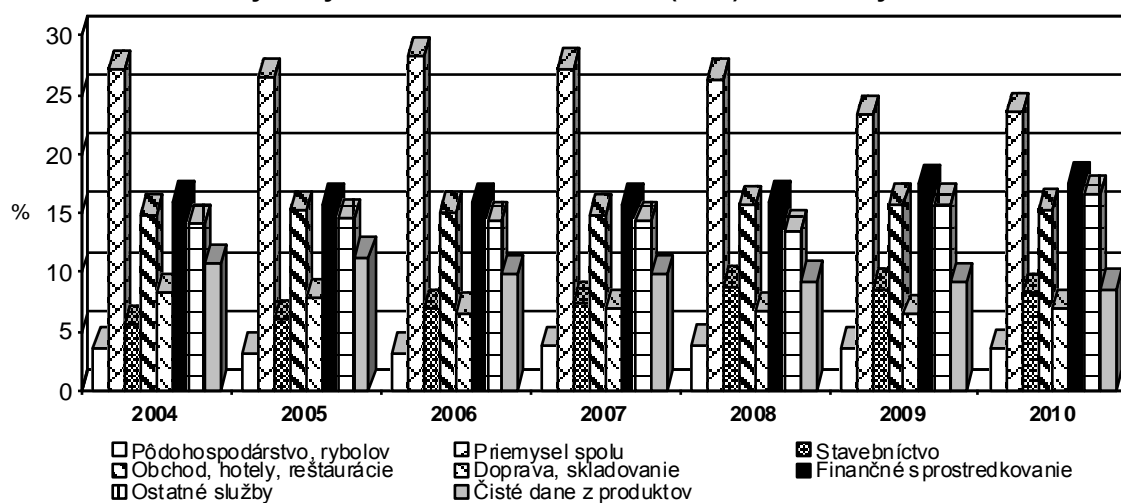
Tabuľka č. 3

Odvetvie	Skutočnosť						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Pôdohospodárstvo, rybolov	3,6	3,2	3,2	3,7	3,8	3,6	3,5
Priemysel	27,1	26,4	28,2	27,2	26,3	23,3	23,5
Stavebníctvo	5,5	6,0	6,9	7,4	8,8	8,6	8,2
Obchod, hotely, reštaurácie	14,8	15,2	15,1	14,9	15,6	15,7	15,3
Doprava, skladovanie, pošta a telekomunikácie	8,2	7,8	6,5	6,9	6,7	6,4	6,9
Finančné sprostredkovanie, nehnuteľností, prenájom	16,0	15,7	15,9	15,7	16,0	17,4	17,5
Ostatné služby	14,1	14,5	14,3	14,3	13,5	15,8	16,5
Čisté dane z produktov	10,7	11,2	9,8	9,8	9,3	9,1	8,6
HDP spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,00

Poznámka: Ostatné služby = Verejná správa, obrana, školstvo, zdravotníctvo, sociálna pomoc, spoločenské služby, činnosti domácností. Čisté dane z produktov = Daň z pridanej hodnoty, spotrebná daň (aktualizovaná), daň z dovozu, mínus subvencie.

Graf 2

Podiel vybraných odvetví na tvorbe HDP (b. c.) v % za roky 2004 - 2010



Podľa prognózy makroekonomických ukazovateľov Ministerstva financií SR z februára 2011 sa v roku 2011 predpokladá medziročný rast HDP o 3,4 %. Národná banka Slovenska v strednodobej predikcii z konca marca 2011 očakáva rast HDP o 3,3 %. Okrem očakávaných zlepšení ohľadom vonkajšieho prostredia, pokračujú v pozitívnom vývoji aj konjunkturálne prieskumy na Slovensku. Pod zmeny očakávaného rastu HDP by sa mal podpísať predovšetkým pokračujúci rast zahraničného dopytu, ktorý by sa mal postupne premietnuť do rastu exportnej výkonnosti ekonomiky a v súvislosti s existujúcou dovoznou náročnosťou aj do rastu importov v aktuálnom roku. Konečná spotreba domácností by v roku 2011 mala podľa MF SR vzrásť o 0,1 % a podľa NBS o 1,6 %.

1.2 INVESTÍCIE

Tvorba hrubého fixného kapitálu

Vývoj **ročnej miery investovania** je meraný podielom tvorby hrubého fixného kapitálu na hrubom domácom produkte.

Tvorba hrubého fixného kapitálu - je definovaná ako:

- obstaranie nového dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, použitého dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, obstaranie neprodukovateľných hmotných a nehmotných aktív,
- zvýšenie hodnoty neprodukovateľných aktív (napr. skvalitnenie pôdy, lesov, atď. a nehmotných aktív).

Tvorba hrubého fixného kapitálu teda zahŕňa nadobudnutie a úbytky dlhodobého majetku výrobcami v priebehu daného obdobia. Dlhodobým majetkom sú hmotné alebo nehmotné aktíva, ktoré boli vyrobené ako produkcia a ktoré majú charakter dlhohodobej spotreby a ich cena prevyšuje stanovený limit (v súčasnosti dlhodobý hmotný majetok 1 700,00 Eur a nehmotný majetok 2 400,00 Eur), t.j. nové investície, zhodnocovanie hmotného a nehmotného (investičného) majetku, nákup existujúceho hmotného a nehmotného majetku. Hodnotu tvorby znižuje predaj dlhodobého hmotného majetku, odovzdanie prostredníctvom bártrovej výmeny alebo naturálneho kapitálového transferu.

Hlavným zdrojom ekonomického rastu sú **investície**. Spoločensko-politickou prioritou preto je všestranná podpora hospodárskych aktivít. Tvorba investícií bola vzhľadom na krízu najviac „postihnutou“ zložkou domáceho dopytu. Popri nedostatku zdrojov tu pôsobí aj pokles dopytu po investíciách najmä vo forme rozširovania výroby, bytovej výstavby ako aj modernizácie výrobných zariadení. Investície do výstavby diaľnic, či iné kapitálové výdavky verejného rozpočtu iba sčasti kompenzovali vysoké rasty z predchádzajúcich období. V roku 2010 dosiahla celková tvorba hrubého kapitálu v b. c. 14 730,1 mil. Eur, v tom bola tvorba hrubého fixného kapitálu 13 390,4 mil. Eur a zmena stavu zásob 1 339,7 mil. Eur.

Kríza v roku 2009 mala za následok pokles tvorby hrubého fixného kapitálu o 19,9 % (s. c.). Prepad investícií sa v roku 2010 zastavil, kedy táto zložka HDP reálne vzrástla v úrovni 3,6 % . V rokoch 2011 až 2012 je predpoklad podľa MF SR, že by sa medziročný rast THFK mohol pohybovať v úrovni 4,8 % a 5,9 %.

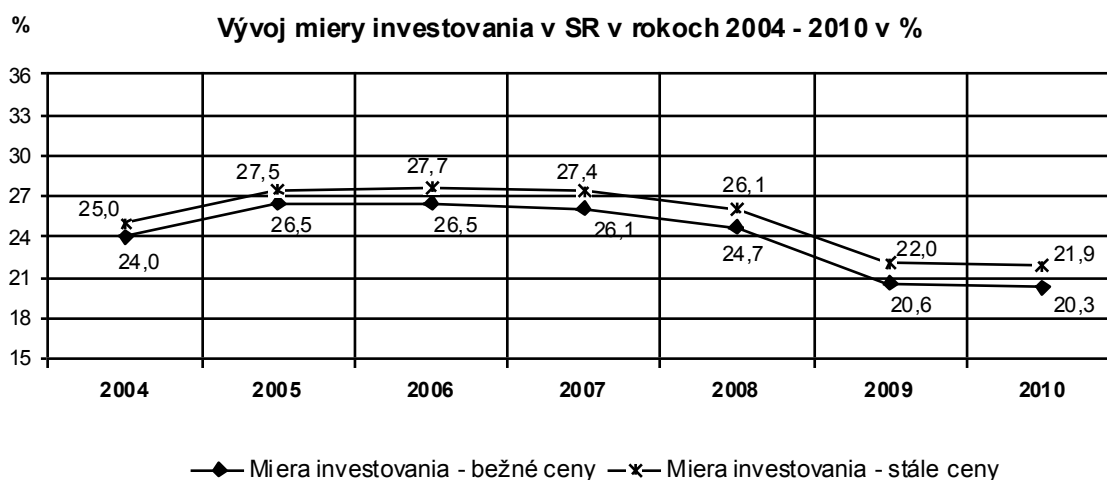
Úroveň tvorby hrubého fixného kapitálu (v b. c.), meraná podielom tvorby hrubého fixného kapitálu na HDP, má od roku 2007 klesajúcu tendenciu, a to z 26,1 % na 20,3 % v roku 2010. V roku 2010 dosiahla miera investovania v s. c. úroveň 21,9 %, čo je o 0,1 p. b. menej ako v roku 2009.

Vývoj miery investovania v Slovenskej republike

Tabuľka č. 4

Ukazovateľ	Skutočnosť						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Miera investovania - podiel tvorby hrubého fixného kapitálu na HDP (b. c.) - v %	24,0	26,5	26,5	26,1	24,7	20,6	20,3
Index (predchádzajúce obdobie = 100)	97,0	110,6	99,8	98,7	94,6	83,3	98,6
Miera investovania - podiel tvorby hrubého fixného kapitálu na HDP (s. c. 2000) - v %	25,0	27,5	27,7	27,4	26,1	22,0	21,9
Index (predchádzajúce obdobie = 100)	99,7	110,2	100,7	98,7	95,4	84,1	99,6

Graf 3



Vývoj tvorby hrubého fixného kapitálu (THFK) by mal približne zodpovedať reálnemu rastu hrubého domáceho produktu. V období prekonávania nerovnovážneho stavu slovenskej ekonomiky to tak nie je. V roku 2005 sa reálne oproti roku 2004 zvýšila tvorba HFK o 17,5 %. V porovnaní s tempom rastu HDP rástla tvorba hrubého fixného kapitálu v roku 2005 rýchlejšie o 10,8 p. b.. Obdobne v roku 2009 tvorba HFK reálne poklesla o 19,9 %, kým HDP poklesol o 4,8 %. V roku 2010 bol rast HDP a tvorby HFK vyrovnaný, a to o 4,0 %, resp. 3,6 %.

Podľa predbežných výsledkov ŠÚ SR bol v roku 2010 vytvorený hrubý fixný kapitál v objeme 13 390,4 mil. Eur v bežných cenách, pri medziročnom raste o 3,1 %, (10 893,2 mil. Eur v stálych cenách 2000, medziročný rast o 3,6 %). Tvorbu hrubého fixného kapitálu ovplyvnil hlavne vyšší objem nakúpených nových fixných aktív o 0,4 % v hodnote 13 438,7 mil. Eur (b. c.). Objem nadobudnutého použitého dlhodobého majetku klesol o 0,4 % (695,2 mil. Eur v b. c.).

V tabuľke č. 5 je uvedená tvorba hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie v rokoch 2004 až 2010 a indexy jeho medziročného vývoja.

Tvorba hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie (KP)
(bežné ceny)

Tabuľka č. 5

Ukazovateľ	M. j.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Tvorba hrubého fixného kapitálu								
Hospodárstvo spolu, v tom:	mld. €	10,836	13,089	14,589	16,096	16,576	12,991	13,390
• Kultivované aktíva	mld. €	0,431	0,498	0,313	0,511	0,501	0,108	0,108
• Stroje a zariadenia, v tom:	mld. €	5,060	6,250	5,941	6,215	6,785	4,942	5,235
- ostatné stroje a zariadenia	mld. €	4,030	5,081	4,414	4,560	5,191	3,914	4,160
- dopravné zariadenia	mld. €	1,030	1,169	1,527	1,655	1,594	1,029	1,075
• Stavby spolu, v tom:	mld. €	4,862	5,732	7,720	8,279	8,414	7,231	7,316
- budovy na bývanie	mld. €	1,281	1,448	1,288	1,447	1,561	1,813	1,842
- ostatné stavby	mld. €	3,581	4,284	6,432	6,832	6,853	5,419	5,474
• Nehmotné fixné aktíva	mld. €	0,483	0,609	0,614	1,091	0,876	0,709	0,731
Indexy (predchádzajúce obdobie = 100)								
Hospodárstvo spolu, v tom:	%	107,8	120,8	111,5	110,3	103,0	78,4	103,1
• Kultivované aktíva	%	115,1	115,5	62,8	163,5	98,0	21,6	100,2
• Stroje a zariadenia, v tom:	%	104,0	123,5	95,1	104,6	109,2	72,8	105,9
- ostatné stroje a zariadenia	%	112,0	126,1	86,9	103,3	113,8	75,4	106,3
- dopravné zariadenia	%	81,2	113,5	130,7	108,3	96,3	64,5	104,6
• Stavby spolu, v tom:	%	112,1	117,9	134,7	107,2	101,6	85,9	101,2
- budovy na bývanie	%	103,8	113,0	88,9	112,3	107,9	116,1	101,6
- ostatné stavby	%	115,3	119,6	150,1	106,2	100,3	79,1	101,0
• Nehmotné fixné aktíva	%	102,7	126,3	100,8	177,6	80,3	80,9	103,1

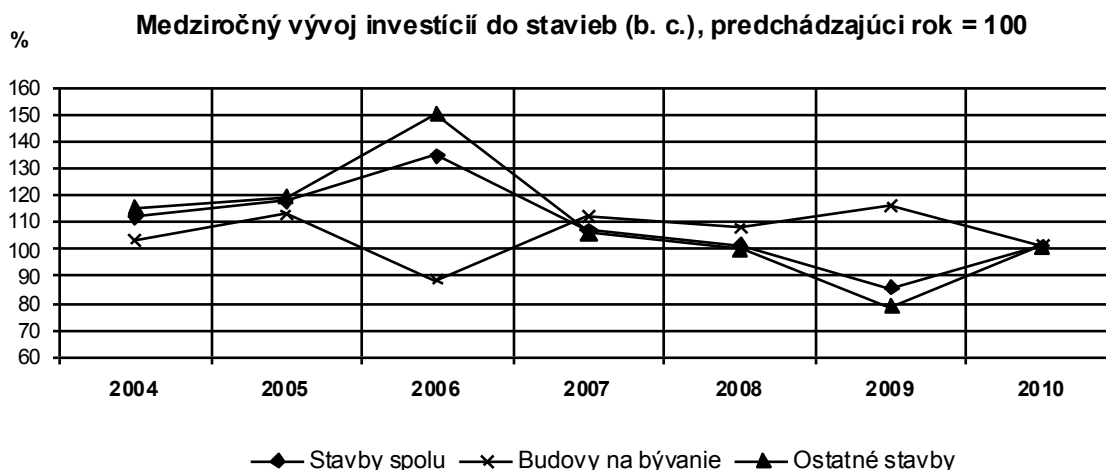
Poznámka: Metóda ESNÚ 95, podľa štvrťročných národných účtov.

Strojná časť tvorby hrubého fixného kapitálu sa vyvíjala v b. c. cenách medziročne od roku 2004 rôznymi tempami. Výrazný nárast v roku 2005 (o 23,5 %) bol tiež prejavom obstarávania strojných zariadení do nových automobiliek. V roku 2009 však došlo v tejto časti tvorby HFK k značnému prepadu, a to o 27,2 %. Stavebná časť investícií v b. c. zaznamenala v roku 2004 medziročný rast o 12,1 %. Investície do budov pre bývanie v tomto období vzrástli o 3,8 %. V roku 2005 sa investície do stavieb zvýšili o 17,9 % a v roku 2006 nastal obrat v prospech vyššieho podielu stavebnej časti investícií a zaznamenaný bol rekordný nárast tejto časti tvorby hrubého fixného kapitálu, a to o 34,7 % (z toho: budovy na bývanie pokles o 11,1 %, ostatné stavby nárast o 50,1 %). V roku 2007 sa tempo rastu stavebnej časti investícií znížilo na 7,2 %, pričom investície do budov na bývanie vzrástli o 12,3 %. V roku 2008 vzrástla tvorba stavebnej časti investícií o 1,6 % a v roku 2009 už došlo k poklesu o 14,1 %.

V roku 2010 bola investičná aktivita do rozvoja technického potenciálu vo forme strojov a zariadení vo výške 5 235,1 mil. Eur (rast oproti roku 2009 o 5,9 %), z toho: do ostatných

strojov a zariadení 4 159,7 mil. Eur a do dopravných prostriedkov 1 075,5 mil. Eur. Tvorba hrubého fixného kapitálu v oblasti stavieb vzrástla v roku 2010 oproti roku 2009 v b. c. o 1,2 % na 7 315,7 mil. Eur, pri raste investičných prostriedkov do budov na bývanie o 1,6 % (1 841,9 mil. Eur) a do ostatných stavieb o 1,0 % (1 841,9 mil. Eur).

Graf 4



Štruktúra tvorby hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie (KP) v % (b. c.)

Tabuľka č. 6

Ukazovateľ	M. j.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Hospodárstvo spolu, v tom:	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Kultivované aktíva	%	4,0	3,8	2,1	3,2	3,0	0,8	0,8
Stroje a zariadenia, v tom:	%	46,7	47,8	40,7	38,6	40,9	38,0	39,1
- ostatné stroje a zariadenia	%	37,2	38,8	30,3	28,3	31,3	30,1	31,1
- dopravné zariadenia	%	9,5	8,9	10,5	10,3	9,6	7,9	8,0
Stavby spolu, v tom:	%	44,9	43,8	52,9	51,4	50,8	55,7	54,6
- budovy na bývanie	%	11,8	11,1	8,8	9,0	9,4	14,0	13,8
- ostatné stavby	%	33,0	32,7	44,1	42,4	41,3	41,7	40,9
Nehmotné fixné aktíva	%	4,5	4,7	4,2	6,8	5,3	5,5	5,5

Z hľadiska štruktúry tvorby hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie tvorili v roku 2004 investície do stavieb 44,9 %, v roku 2005 tento podiel poklesol na 43,8 %. V roku 2006 vzrástol daný podiel na 52,9 %, čo je o 9,1 p. b. viac ako v roku 2005. Vysoký podiel investícií do stavieb sa udržal aj v rokoch 2007 a 2008, kedy dosiahol 51,4 %, resp. 50,8 % a zvlášť v roku 2009, keď bol vo výške 55,7 %. V roku 2010 sa podiel investícií do stavieb spolu znížil na úroveň 54,6 %, čo je o 1,1 p. b. menej ako v roku 2009. Podiel investícií do strojov a zariadení sa v roku 2010 v porovnaní s rokom 2009 zvýšil z úrovne 38,0 % na 39,1 %.

Hlavné odvetvia (podľa ekonomických činností) sa v rokoch 2008 až 2010 na tvorbe hrubého fixného kapitálu v bežných cenách podieľali nasledovne:

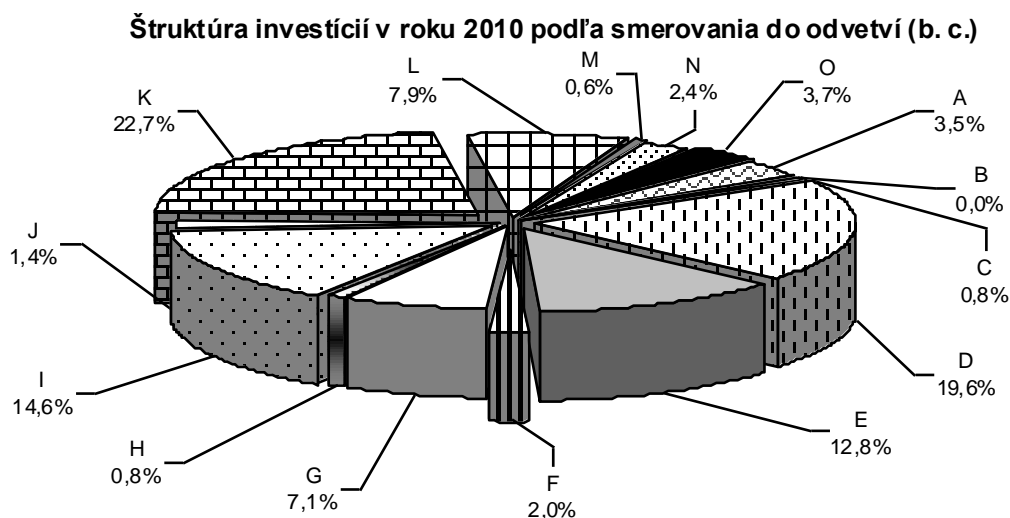
Tvorba hrubého fixného kapitálu podľa ekonomických činností (OKEČ) (bežné ceny)

Tabuľka č. 7

Ukazovateľ - odvetvie	2008		2009		2010	
	mld. €	%	mld. €	%	mld. €	%
Hospodárstvo SR spolu:	16,576	100,0	12,991	100,0	13,390	100,0
A Pôdohospodárstvo	0,792	4,8	0,480	3,7	0,468	3,5
B Rybolov, chov rýb	0,0004	0,0	0,0004	0,0	0,0001	0,0
C Ťažba nerastných surovín	0,076	0,5	0,108	0,8	0,112	0,8
D Priemyselná výroba	4,000	24,1	2,476	19,1	2,630	19,6
E Výroba elektriny, plynu, vody	1,852	11,2	1,600	12,3	1,712	12,8
F Stavebníctvo	0,547	3,3	0,262	2,0	0,262	2,0
G Obchod	1,335	8,1	0,908	7,0	0,957	7,1
H Hotely, reštaurácie	0,110	0,7	0,102	0,8	0,108	0,8
I Doprava, skladovanie, pošty, telekomunikácie	2,741	16,5	1,888	14,5	1,958	14,6
J Finančné sprostredkovanie	0,285	1,7	0,158	1,2	0,189	1,4
K Nehnutelnosti, prenájom, obchodné činnosti	3,083	18,6	3,095	23,8	3,036	22,7
L Verejná správa, obrana	0,915	5,5	1,034	8,0	1,058	7,9
M Školstvo	0,069	0,4	0,079	0,6	0,079	0,6
N Zdravotníctvo, sociálna pomoc	0,245	1,5	0,314	2,4	0,320	2,4
O Ostatné spoločenské, sociálne a osobné služby	0,524	3,2	0,487	3,7	0,501	3,7

Poznámka: Metóda ESNÚ 95, podľa štvrťročných národných účtov.

Graf 5



Poznámka:

Označenie výsekov v grafe 5 veľkými písmenami je podľa názvov jednotlivých odvetví ako v tabuľke č. 7.

Najviac peňažných prostriedkov na nadobudnutie hrubého fixného kapitálu sa v roku 2010 investovalo v nehnuteľnostiach a prenájme (22,7 %, t.j. 3 036,0 mil. Eur). Významný bol aj podiel investícií v priemyselnej výrobe (19,6 %, t.j. 2 630 mil. Eur), v doprave, poštách a telekomunikáciách (14,6 %, t.j. 1 958 mil. Eur) a vo výrobe a rozvoze elektriny, plynu a vody (12,8 %, t.j. 1 712 mil. Eur). Najnižší objem prostriedkov (0,6 %, t.j. 79 mil. Eur) sa vynaložil v školstve.

Investičné výdavky v stavebníctve predstavovali v roku 2010 v b. c. **262,1 mil. Eur**, čo predstavuje 2,0 % z celkovej tvorby hrubého fixného kapitálu. Tieto výdavky sa oproti roku 2009 znížili o 0,27 mil. Eur, čo znamená pokles o 0,1 %.

V jednotlivých sektoroch bol vývoj tvorby hrubého fixného kapitálu v roku 2010 v porovnaní s rokom 2009 v bežných cenách nasledovný:

- nefinančné korporácie 8,371 mld. Eur; rast oproti roku 2009 o 4,1 %,
- finančné korporácie 0,178 mld. Eur; rast oproti roku 2009 o 13,0 %,
- verejná správa 1,481 mld. Eur; rast oproti roku 2009 o 1,3 %,
- domácnosti 3,320 mld. Eur; rast oproti roku 2009 o 0,8 %,
- neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam 0,040 mld. Eur; rast oproti roku 2009 o 1,1 %.

Z hľadiska jednotlivých sektorov dominantnú pozíciu mali nefinančné korporácie, ktoré investovali 62,5 % z celkových kapitálových výdavkov. Domácnosti tvorili podiel vo výške 24,8 %, verejná správa 11,1 % a finančné korporácie 1,3 %. Zvyšok 0,3 % tvorili investície neziskových inštitúcií slúžiacich domácnostiam.

Rast investičnej aktivity vykázali všetky sektory. Vo finančných korporáciách vzrástol objem investícií v s. c. o 13,7 % na 178,1 mil. Eur, v nefinančných korporáciách o 4,8 % na 8 370,8 mil. Eur, vo verejnej správe o 1,7 % na 1 481,0 mil. Eur, v neziskových inštitúciách slúžiacich domácnostiam o 1,6 % na 40,4 mil. Eur a v domácnostiach o 1,3 % na 3 320,1 mil. Eur.

Prílev priamych zahraničných investícií

Národná banka Slovenska (NBS) zaviedla v roku 2004 ročné hlásenia o priamych zahraničných investíciách (PZI), ktoré okrem údajov o reinvestovanom zisku poskytujú komplexný pohľad na podniky so zahraničnou účasťou. Súčasne sú tieto údaje aj východiskom pre revíziu dát o dividendách a úrokoch z ostatného kapitálu. V súvislosti so zavedením ročných výkazov zmenila NBS svoju revíziu politiku v oblasti PZI: prvotné údaje o PZI budú považované vždy za predbežné a k ich revízií (a tým aj k revízií bilancie výnosov bežného účtu platobnej bilancie) bude dochádzať po spracovaní údajov z ročných hlásení cca 17 až 18 mesiacov po skončení príslušného obdobia. V zmysle tohto sú v súčasnosti k dispozícii len obmedzené údaje o PZI za rok 2009 ako aj 2010.

Podľa predbežných údajov bol v roku 2009 dosiahnutý prílev PZI (majetková účasť a reinvestovaný zisk) v úrovni 1 308,7 mil. Eur. Stav PZI na Slovensku k 31.12.2009 bol vo výške 30 757,4 mil. Eur. **V roku 2010 prílev PZI** (majetková účasť a reinvestovaný zisk) dosiahol úroveň 304,4 mil. Eur, z toho majetková účasť predstavovala -107,2 mil. Eur, v tom v podnikovej sfére -20,5 mil. Eur

a v bankovej sfére -86,7 mil. Eur. Bližšie informácie o PZI (majetková účasť a reinvestovaný zisk) prináša tabuľka č. 8.

Prílev a stav priamych zahraničných investícií (majetková účasť a reinvestovaný zisk) do SR v rokoch 2004 - 2010 (podľa Národnej banky Slovenska)

Tabuľka č. 8

Rok	mil. Eur	
	Prílev za január - december	Stav k 31. decembru
2004	2 235	14 716
2005	1 277	17 717
2006	2 609	21 888
2007	1 662	24 307
2008	2 052	29 541
2009	1 309	30 757
2010	304	.

Poznámka: Údaje o príleve a stave PZI k 31.12. zahŕňajú majetkovú účasť a reinvestovaný zisk, v stave PZI nie je zarátaný ostatný kapitál. Údaje za rok 2009 a 2010 sú predbežné.

Priama zahraničná investícia predstavuje kategóriu medzinárodných investícií, ktorá vyjadruje zámer subjektu, ktorý je rezidentom jednej ekonomiky (priamy investor), získať trvalý podiel v podniku so sídlom v inej ekonomike (podnik priamej investície). Trvalý podiel vyjadruje existenciu dlhodobého vzťahu medzi priamym investorom a podnikom priamej investície a významný stupeň vplyvu na riadenie podniku. Pri určovaní existencie vzťahu priamej investície sa v súlade s medzinárodnými štandardmi používa – kritérium 10% podielu na základnom kapitáli alebo hlasovacích právach podniku.

Za súčasť priamych zahraničných investícií sa považujú okrem podielu na základnom kapitáli aj reinvestovaný zisk a ostatný kapitál - spojený s rôznymi medzipodnikovými úverovými operáciami.

Majetková účasť zahŕňa majetkovú účasť v pobočkách, všetky peňažné a nepeňažné vklady priameho investora do základného kapitálu dcérskych a pridružených podnikov a iné kapitálové príspevky. Majetková účasť zahŕňa majetkové akcie (s hlasovacím právom aj bez neho) okrem prioritných akcií bez účasti na zisku, ktoré sú považované za dlhové cenné papiere a zaradené do ostatného kapitálu.

Reinvestovaný zisk sa skladá z podielov priamych investorov - v pomere k majetkovej účasti - na zisku dcérskych a pridružených spoločností, ktorý nie je rozdelený formou dividend a zisku, ktorý pobočky a iné podniky bez právnej subjektivity nevyplácajú priamym investorom. Ak táto časť zisku nie je určená, považujú sa všetky zisky pobočiek za rozdelené a sú vykazované vo výnosoch z priamych investícií ako dividendy a rozdelené zisky pobočiek.

V štruktúre priamych zahraničných investícií (majetková účasť) **podľa krajiny investora** v roku 2010 najväčší prílev prostriedkov na Slovensko dosiahlo Holandsko, v hodnote 111,3 mil. Eur. Ďalej nasledovali: Cyprus (85,5 mil. Eur), Nemecko (66,5 mil. Eur), Rakúsko (49,6 mil. Eur), Spojené kráľovstvo (15,8 mil. Eur) a Taliansko (14,2 mil. Eur). Záporná hodnota v príleve priamych zahraničných investícií bola za 1.-12.2010 vykázaná za Českú republiku (-52,0 mil. Eur) a Švajčiarsko (-17,3 mil. Eur).

Z pohľadu odvetví celkovo k 31.12.2010 najväčší objem priamych zahraničných investícií (majetková účasť) smeroval do priemyselnej výroby (196,1 mil. Eur). Ďalej nasleduje dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu (74,6 mil. Eur). PZI smerované **do slovenského stavebníctva** boli k 31.12.2010 vo výške 68,1 mil. Eur. Prílev priamych zahraničných investícií do finančných a poisťovacích činností vykázal zápornú hodnotu, a to -548,3 mil. Eur.

Z územného hľadiska smeroval v roku 2010 najviac priamych zahraničných investícií (majetková účasť) do Trnavského kraja (89,1 mil. Eur), ďalej nasleduje Trenčiansky kraj (49,8 mil. Eur) a Prešovský kraj (24,9 mil. Eur). Záporná hodnota v príleve priamych zahraničných investícií bola za rok 2010 vykázaná v Bratislavskom kraji (-195,3 mil. Eur) a v Nitrianskom kraji (-93,6 mil. Eur).

Odlev priamych investícií do zahraničia

Za 1.-12.2009 bol odlev priamych zahraničných investícií do zahraničia vo výške 312,7 mil. Eur. Stav slovenských priamych investícií v zahraničí k 31.12.2009 bol v úrovni 2 426,6 mil. Eur. Za 1.-12.2010 bol odlev priamych zahraničných investícií do zahraničia vo výške 404,2 mil. Eur. Rozhodujúcimi krajinami smerovania slovenského kapitálu boli v roku 2010 Česká republika (291,6 mil. Eur), Rakúsko (67,5 mil. Eur), Cyprus (53,3 mil. Eur) a Luxembursko (12,1 mil. Eur). Z územného hľadiska bol najväčší odlev priamych investícií do zahraničia v roku 2010 z Bratislavského kraja (399,1 mil. Eur). Z odvetvového hľadiska smerovali investície predovšetkým do dodávky elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu (310,9 mil. Eur).

Výstavba bytov

V priebehu roka 2010 bolo **začatých** 16 211 bytov, čo je o 20,2 % menej ako v roku 2010. **Dokončených** bolo ku koncu decembra 17 076 bytov, čo je o 9,3 % menej ako v roku 2009, pričom **ubudlo** 1 198 bytov (z toho: 976 asanáciou), t.j. o 0,8 % menej ako v predchádzajúcom roku. Počet **rozostavaných** bytov k 31.12.2010 poklesol oproti obdobiu k 31.12.2009 o 1,5 % na 66 596 bytov.

V porovnaní s rokom 2009 klesol v roku 2010 počet začatých bytov o 4 114. Počet dokončených bytov klesol o 1 758 a rozostavaných bytov o 1 001. Úbytok bytov celkom sa znížil oproti roku 2009 o 10 bytov, počet asanovaných bytov klesol o 233.

Z celkového počtu **začatých** bytov v roku 2010 pripadalo na verejný sektor 10,8 % a na súkromný sektor 89,2 %; 59,1 % (9 573 b. j.) zo začatých bytov predstavovali byty v rodinných domoch. Z celkového počtu **dokončených** bytov v roku 2010 pripadalo na verejný sektor 14,8 % a na súkromný sektor 85,2 %; 53,5 % (9 136 b. j.) z dokončených bytov predstavovali byty v rodinných domoch, čo je o 1,3 p. b. viac ako v roku 2009. Z celkového počtu **rozostavaných** bytov k 31.12.2010 bolo 7,7 % vo verejnom sektore a 92,3 % v súkromnom sektore; 62,5 % (41 649 b. j.) z rozostavaných bytov predstavovali byty v rodinných domoch.

Najväčší podiel **začatých** bytov bol v roku 2010 v Bratislavskom kraji 28,9 % (4 690 bytov, z toho 2 157 v rodinných domoch). Najnižší podiel začatých bytov 5,6 % (914 bytov, z toho 486 v rodinných domoch) bol v Banskobystrickom kraji. V počte začatých bytov bol v roku 2010 oproti roku 2009 viditeľný pokles. Za celé Slovensko predstavoval pokles 20,2 %, najväčší bol v Trenčianskom kraji 43,8 %.

Z celkového počtu **dokončených** bytov v roku 2010 bolo 5 222 bytov dokončených v Bratislavskom kraji, čo predstavuje 30,6 %, i keď počet obyvateľov v tomto kraji tvorí 11,6 % z celkového počtu obyvateľov Slovenska. S odstupom, vo výške viac ako 10 %-ný podiel dokončených bytov bol v Trnavskom kraji (15,9 %) a Žilinskom kraji (12,9 %), najmenej bytov bolo dokončených v Banskobystrickom kraji a to 888 bytov, čo predstavuje 5,2 % podiel z celkového počtu dokončených bytov. V porovnaní s rokom 2009 bol nižší počet dokončených bytov v Banskobystrickom kraji (-42,0 %) a Trenčianskom kraji (-18,3 %). V roku 2010 najviac vzrástol počet dokončených bytov v Košickom kraji (+22,7 %) a v Trnavskom kraji (+3,5 %).

Najväčší podiel **rozostavaných** bytov (21,9 %) z celkového počtu, bol na konci roku 2010 v Bratislavskom kraji (14 570 bytov, z toho 6 324 v rodinných domoch). Najnižší podiel rozostavaných bytov 6,9 % (4 618 bytov, z toho 2 499 v rodinných domoch) bol na konci roku 2010 v Banskobystrickom kraji.

Podiel jednotlivých krajov na počte dokončených bytov v SR v rokoch 2007 až 2010

Tabuľka č. 9

Kraj	Podiel v %				Index		
	2007	2008	2009	2010	2008/2007	2009/2008	2010/2009
Bratislavský	34,8	32,4	31,8	30,6	97,2	107,5	87,3
Trnavský	16,3	15,9	13,9	15,9	101,9	95,8	103,5
Trenčiansky	7,0	8,6	11,0	9,9	128,0	140,5	81,7
Nitriansky	7,7	8,3	8,4	9,0	112,6	110,9	96,8
Žilinský	11,9	12,4	13,1	12,9	108,5	115,6	89,0
Banskobystrický	5,7	5,8	8,1	5,2	107,3	152,9	58,0
Prešovský	10,4	9,2	8,3	9,3	92,1	99,6	101,3
Košický	6,2	7,4	5,4	7,2	123,4	79,4	122,7
SR spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	104,3	109,6	90,7

Graf 6



Podrobnejšie údaje o bytovej výstavbe v krajoch a okresoch v roku 2010 obsahuje *Príloha č. 1*.

Intenzita bytovej výstavby sa v roku 2010 znížila. Jej pokles predstavuje 0,4 bytu na tisíc obyvateľov a za rok 2010 tak dosahuje za SR priemerne hodnotu 3,1 dokončených bytov na tisíc obyvateľov. Najväčší počet dokončených bytov na tisíc obyvateľov bol pritom zaznamenaný v Bratislavskom kraji 8,3 bytu a najmenší v Banskobystrickom kraji 1,4 bytu.

V *Prilohe č. 2* je uvedený regionálny prehľad počtu dokončených bytov na tisíc obyvateľov v rokoch 2004 - 2010.

Počet dokončených bytov z hľadiska vlastníckych foriem ukazuje, že v roku 2010 bolo dokončených vo verejnom sektore 2 519 bytov (o 6,5 %, resp. o 163 bytov viac ako v roku 2009) a v súkromnom sektore 14 457 bytov (o 17,7 %, resp. o 3 149 bytov menej ako v roku 2009). Z dokončených bytov vo verejnom sektore bolo 98,5 % obecných bytov, 38 dokončených bytov bolo štátnych.

Vývoj v posledných rokoch poukazuje na kolísavé zastúpenie počtu, resp. podielu dokončených bytov v obecnom vlastníctve. V roku 2003 dosiahol podiel dokončených bytov v obecnom vlastníctve hodnotu 28,4 %. V roku 2004 klesol podiel dokončených bytov v obecnom vlastníctve na úroveň 12,1 %, v roku 2005 dosiahol hodnotu 13,7 %, v roku 2006 hodnotu 14,8 % z celkového počtu dokončených bytov. V roku 2007 tento podiel stúpol na 19,1 %, v roku 2008 klesol na úroveň 15,3 % a v roku 2009 na 12,2 %. V roku 2010 bol tento podiel v úrovni 14,8 %.

Počet a štruktúra začatých, dokončených a rozostavaných bytov v roku 2010 podľa druhu vlastníctva

Tabuľka č. 10

Druh vlastníctva	Začaté byty		Dokončené byty		Rozostavané byty k 31.12.2010	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Súkromné tuzemské	14 417	88,93	14 548	85,20	61 016	87,67
Družstevné	5	0,03	0	0,00	133	0,19
Štátne	4	0,02	38	0,22	29	0,04
Obecné	1 750	10,80	2 481	14,53	5 104	7,33
Združení, polit. strán a cirkví	32	0,20	4	0,02	144	0,21
Medzinárodné verejné	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Medzinárodné súkromné	0	0,00	0	0,00	48	0,07
Zahraničné	3	0,02	5	0,03	122	0,18
Spolu	16 211	100,00	17 076	100,00	69 596	100,00

V *Prilohe č. 3* je uvedený prehľad počtu začatých, dokončených a rozostavaných bytov podľa druhu vlastníctva v rokoch 2004 - 2010.

V rodinných domoch najväčší podiel tvorili štvorizbové byty (42,5 %) a päťizbové a viac izbové (29,0 %). Z dokončených bytov v bytových domoch bolo najviac dvojizbových (42,5 %) a trojizbových (31,6 %). Priemerná podlahová (úžitková) plocha dokončených bytov v roku 2010 bola 113,3 m² a priemerná obytná plocha bytov 71,5 m². Celková obytná plocha bytov dokončených v roku 2010 bola 1 220 617 m² a úžitková plocha bytov 1 934 436 m².

1.3 CENOVÝ VÝVOJ

Spotrebiteľské ceny v roku 2010 v porovnaní s rokom 2009 zaznamenali zmiernenie rastu o 0,6 p. b., pričom v priemere za rok 2010 vzrástli o 1,0 %. Celkovú úroveň spotrebiteľských cien v roku 2010 najvýraznejšie ovplyvnil rast cien za potraviny a nealkoholické nápoje. Zatiaľ čo v 1. polroku boli tieto ceny ešte medziročne nižšie o 1,0 %, v 2. polroku sa zvýšili o 4,4 %. Významná zmena nastala aj vo vývoji cien za bývanie, vodu, elektrinu, plyn a iné palivá a za dopravu. Ceny v týchto odboroch v 2. polroku 2010 medziročne klesali, kým v 1. polroku ešte rástli.

Ceny **priemyselných výrobcov** pre tuzemsko sa v priemere za rok 2010 znížili o 2,8 % (v roku 2009 bol pokles cien o 2,5 %). Exportné ceny priemyselných výrobcov boli vyššie o 2,7 % vplyvom rastu cien v ťažbe a dobývaní o 9,4 % a v priemyselnej výrobe o 2,9 %. Ceny dodávky elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu klesli o 8,4 %. Ceny **stavebných prác** sa v roku 2010 oproti roku 2009 zvýšili o 1,0 %, čo bol ich historicky najnižší medziročný rast. Ceny prác na novej výstavbe, modernizácii a rekonštrukcii vzrástli o 1,0 % (pri raste cien o 0,3 % na výstavbe budov a na inžinierskych stavbách o 1,7 %). Ceny na opravách a údržbe stavebnej povahy sa zvýšili o 1,0 %. Ceny **materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve** boli v roku 2010 oproti roku 2009 nižšie o 3,3 %.

Miera inflácie a medziročný rast cien priemyselných výrobcov a stavebných prác v rokoch 2004 - 2010 (v %; predchádzajúce obdobie = 100)

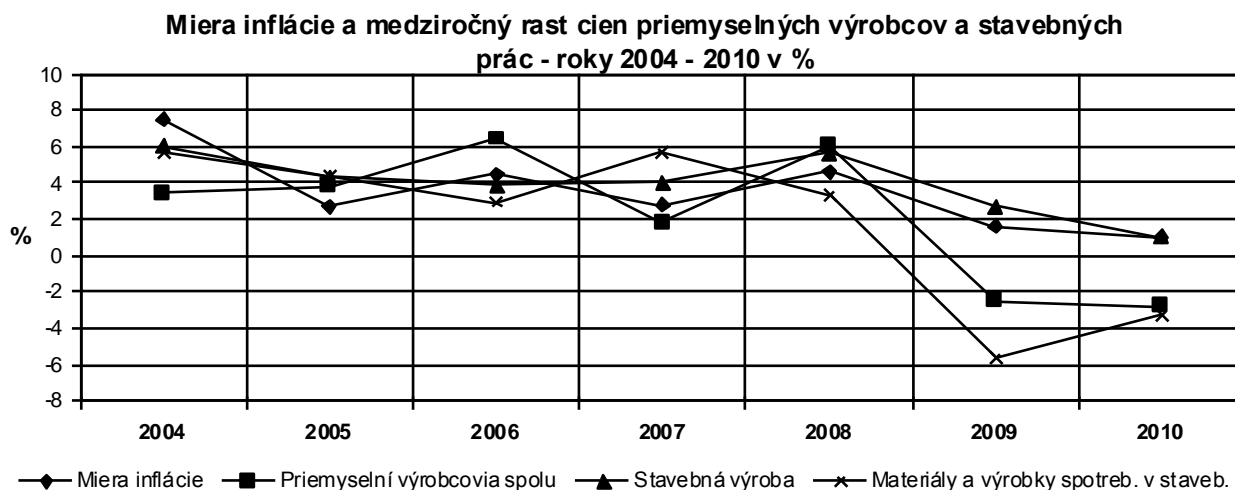
Tabuľka č. 11

Druh cien	Skutočnosť						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Miera inflácie - spotrebiteľské ceny ¹⁾	7,5	2,7	4,5	2,8	4,6	1,6	1,0
Priemyselní výrobcovia spolu ²⁾	3,4	3,8	6,4	1,8	6,0	-2,5	-2,8
Stavebné práce ²⁾	6,0	4,3	3,9	4,0	5,6	2,7	1,0
Materiály a výrobky spotrebovávané v stavebníctve ²⁾	5,6	4,4	2,9	5,6	3,3	-5,7	-3,3

Poznámka: ¹⁾ na báze roku 2000, od roku 2005 s ročnou aktualizáciou váh

²⁾ na báze roku 2000, od roku 2006 na báze roku 2005

Graf 7



V 1. štvrťroku 2010 predstavoval pokles cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve oproti rovnakému predchádzajúcemu obdobiu 8,4 %, v 4. štvrťroku 2010 to už bol rast o 0,3 %. Celkový pokles cien o 3,3 % ovplyvnil pokles cien materiálov použitých pri opravách a údržbe stavebnej povahy o 2,9 % a na novej výstavbe, modernizácii a rekonštrukciách vo výške 3,4 %. Ceny stavebných materiálov spotrebovávaných pri výstavbe budov klesli o 3,9 % a pri výstavbe inžinierskych stavieb o 2,8 %.

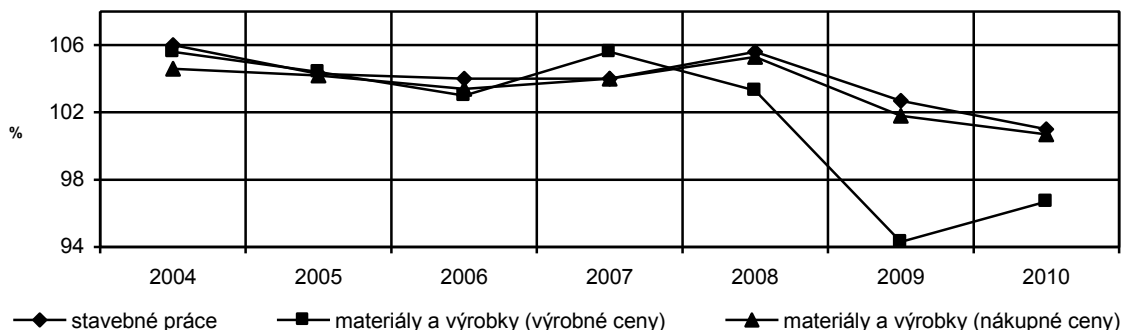
V tabuľke č. 12 je uvedené porovnanie vývoja nákupných cien (ceny, za ktoré stavebné organizácie nakupujú materiál) a výrobných cien stavebných materiálov (t.j. cien účtovaných pri predaji zo skladu výrobcu) a cien stavebných prác podľa štvrťrokov 2004 - 2010.

Porovnanie vývoja nákupných a výrobných cien stavebných materiálov s cenami stavebných prác v rokoch 2004 - 2010

Tabuľka č. 12

Obdobie	Indexy cien stavebných prác		Indexy cien materiálov a výrobkov (výrobné ceny)		Indexy cien materiálov a výrobkov (nákupné ceny)	
	Predchádzajúci štvrťrok	Rovnaký štvrťrok predch. roku	Predchádzajúci štvrťrok	Rovnaký štvrťrok predch. roku	Predchádzajúci štvrťrok	Rovnaký štvrťrok predch. roku
1. štvrťrok 2004	102,0	105,4	101,6	103,5	101,6	104,5
2. štvrťrok 2004	101,8	106,0	101,5	103,9	101,0	104,3
3. štvrťrok 2004	101,5	106,4	103,2	107,2	101,3	104,9
4. štvrťrok 2004	100,9	106,3	101,4	108,0	100,7	104,8
Od začiatku 2004	101,6	106,0	101,9	105,6	101,1	104,6
1. štvrťrok 2005	101,1	105,4	101,3	107,7	101,2	104,5
2. štvrťrok 2005	100,9	104,4	100,2	106,3	101,0	104,4
3. štvrťrok 2005	100,8	103,7	99,0	102,4	100,9	103,2
4. štvrťrok 2005	100,8	103,7	100,3	101,3	100,6	103,8
Od začiatku 2005	100,9	104,3	100,2	104,4	100,9	104,2
1. štvrťrok 2006	101,3	103,9	100,8	100,8	101,1	103,7
2. štvrťrok 2006	100,8	103,8	101,2	101,8	100,7	103,2
3. štvrťrok 2006	101,1	104,0	101,5	103,9	100,8	103,1
4. štvrťrok 2006	100,9	104,1	101,7	105,3	100,8	103,4
Od začiatku 2006	101,0	104,0	101,3	103,0	100,9	103,4
1. štvrťrok 2007	101,3	104,1	100,8	105,2	101,2	103,5
2. štvrťrok 2007	100,8	104,1	101,3	105,4	101,0	103,9
3. štvrťrok 2007	100,7	103,7	102,7	106,7	100,9	104,1
4. štvrťrok 2007	101,1	104,0	100,2	105,1	101,0	104,3
Od začiatku 2007	101,0	104,0	101,3	105,6	101,0	104,0
1. štvrťrok 2008	102,0	104,7	99,9	104,2	101,9	105,0
2. štvrťrok 2008	101,7	105,7	102,1	105,0	101,3	105,2
3. štvrťrok 2008	101,3	106,3	100,4	102,6	101,4	105,7
4. štvrťrok 2008	100,5	105,7	98,9	101,3	100,7	105,3
Od začiatku 2008	101,4	105,6	100,3	103,3	101,3	105,3
1. štvrťrok 2009	100,7	104,3	99,1	100,4	100,3	103,6
2. štvrťrok 2009	100,3	102,8	95,8	94,2	99,8	102,2
3. štvrťrok 2009	100,4	101,9	97,5	91,6	100,2	101,0
4. štvrťrok 2009	100,3	101,6	98,3	91,0	100,2	100,4
Od začiatku 2009	100,3	102,7	97,7	94,3	100,1	101,8
1. štvrťrok 2010	100,2	101,1	99,7	91,6	100,3	100,4
2. štvrťrok 2010	100,1	100,9	100,6	96,2	100,2	100,8
3. štvrťrok 2010	100,3	100,9	100,0	98,6	100,2	100,8
4. štvrťrok 2010	100,3	100,9	100,0	100,3	100,1	100,7
Od začiatku 2010	100,2	101,0	100,1	96,7	100,2	100,7

Porovnanie vývoja nákupných a výrobných cien stavebných materiálov s cenami stavebných prác za roky 2004 - 2010 (porovnanie s predchádzajúcim rokom)



1.4 ZAMESTNANOSŤ A MZDY

Situácia na trhu práce sa v roku 2010 zhoršila. Vykázaný bol medziročný pokles celkovej ekonomickej aktivity a zároveň aj rast nezamestnanosti. V priemere sa za rok 2010 v porovnaní s rokom 2009 znížil počet pracujúcich o 48,3 tis. (2,0 %), t.j. na 2 317,5 tis. osôb (podľa výsledkov výberového zisťovania pracovných síl /VZPS²).

Medziročne poklesla zamestnanosť hlavne v dôsledku nižšieho počtu zamestnancov - 1 947,1 tis. zamestnancov (pokles o 47,6 tis. osôb, t.j. o 2,4 %). Počet podnikateľov bez zamestnancov klesol o 2,1 tis. na 284,4 tis. osôb (o 0,7 %), počet podnikateľov so zamestnancami vzrástol o 1,7 tis. na 82,7 tis. osôb (o 2,1 %). Vypomáhajúcich členov domácností podnikateľa bolo 3,3 tisíc, rovnako ako v roku 2009. Dynamika odchodu za prácou do zahraničia sa v priemere za rok 2010 medziročne znížila o 1,8 %. Počet pracujúcich v zahraničí sa znížil o 2,3 tis. osôb na 126,7 tis. osôb (tvoril 5,5 % z celkového počtu pracujúcich). Najviac zamestnaných v zahraničí bolo z Prešovského a Nitrianskeho kraja. Z európskych krajín pracovali slovenskí občania najmä v Českej republike (41,4 %) a v Rakúsku (18,9 %). Medzi migrantmi prevládali pracujúci v stavebníctve (33,1 %) a v priemyselných odvetviach (26,6 %).

Odvetvová štruktúra zamestnanosti sa v roku 2010 oproti roku 2009 zmenila. Z celkového počtu zamestnaných osôb v roku 2010 pracovalo 3,2 % v pôdohospodárstve a rybolove (rovnako ako v roku 2010), 11,1 % osôb stavebníctve (oproti roku 2009 nárast o 0,2 p. b.), 26,0 % osôb v priemysle (oproti roku 2009 pokles o 1,1 p. b.) a 59,7 % osôb v službách (oproti roku 2009 nárast o 1,5 p. b.).

² Podľa metodiky výberového zisťovania sú medzi pracujúcich zahrnuté všetky osoby vo veku od 15 rokov, ktoré v sledovanom (referenčnom) týždni vykonávajú aspoň jednu hodinu prácu za mzdu, plat alebo prácu s cieľom dosiahnutia zisku, vrátane osôb pracujúcich v zahraničí. Môže ísť o prácu na plný alebo kratší pracovný čas, stálu, dočasnú, príležitostnú alebo sezónnu prácu.

Podľa VZPS dosiahol počet nezamestnaných osôb v priemere za rok 2010 úroveň 389,0 tis., čo znamená oproti roku 2009 nárast počtu nezamestnaných³ o 64,8 tis. (o 20,0 %). Miera nezamestnanosti v rovnakom období vzrástla o 2,3 p. b. na 14,4 %. Z jednotlivých odvetví najviac nezamestnaných naposledy pracovalo v priemysle 29,3 %, v obchode 8,3 %, v stavebníctve 7,9 %, pôdohospodárstve a rybolove 3,3 %.

Podľa údajov z *Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny* evidovaný počet nezamestnaných (uchádzačov o zamestnanie) ku koncu roka 2010 predstavoval 381,2 tis. osôb, čo znamená medziročný nárast o 1,6 tis. osôb (o 0,4 %). Miera evidovanej nezamestnanosti⁴ podľa disponibilného počtu uchádzačov o zamestnanie predstavovala ku koncu roka 2010 - 12,5 %, čo znamená pokles oproti roku 2009 o 0,2 p. b..

Základné charakteristiky zamestnanosti a mzdového vývoja v SR v rokoch 2004 - 2010

Tabuľka č. 13

Ukazovateľ	Skutočnosť						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Priemerný počet pracovníkov (tis. osôb) podľa VZPS	2 170,4	2 216,2	2 301,4	2 357,3	2 433,8	2 365,8	2 317,5
Počet nezamestnaných (priemerný počet, tis. osôb) podľa VZPS	480,7	427,5	353,4	291,9	257,5	324,2	289,0
Miera nezamestnanosti (priemer) podľa VZPS (%)	18,1	16,2	13,3	11,0	9,6	12,1	14,4
Nominálna mzda (€)	525,3	573,4	622,8	668,7	723,0	744,5	769,0
Index reálnej mzdy (%) ¹⁾	102,5	106,3	103,3	104,3	103,3	101,4	102,2
Dynamika produktivity práce z HDP ²⁾ (%) - predchádzajúce obdobie = 100	107,9	105,8	106,3	108,5	103,5	99,6	105,5

¹⁾ Index reálnej mzdy je vypočítaný ako podiel indexu nominálnej mzdy a indexu spotrebiteľských cien.

²⁾ Vypočítaná ako podiel HDP a počtu zamestnancov podľa ESNÚ 95; v s. c. roku 2000.

Podľa štvrt'ročného štatistického výkazníctva sa v priemere za rok 2010 znížil počet zamestnaných osôb v národnom hospodárstve o 1,1 % (o 24,7 tis. osôb) na 2 151,9 tis. osôb. Absolútne najviac poklesla zamestnanosť v priemysle (o 18,7 tis. osôb), t. j. 3,8 %. Pokles zamestnanosti bol ďalej vykázaný v informáciách a komunikácii o 3,8 %, v stavebníctve o 2,6 % (o 4,8 tis. osôb), v obchode, ubytovacích a stravovacích službách o 1,1 %, a vo finančných a poisťovacích činnostiach o 0,3 %. V ostatných odvetviach zamestnanosť vzrástla, pritom najviac v zdravotníctve a sociálnej pomoci o 0,8 %.

³⁾ Podľa metodiky výberového zisťovania sú za nezamestnaných považované osoby vo veku od 15 rokov, ktoré v sledovanom týždni nemajú prácu, ktoré si v posledných štyroch týždňoch aktívne hľadajú prácu (alebo si už prácu našli a do zamestnania nastúpia v priebehu 3 mesiacov) a ktoré sú schopné nastúpiť do práce najneskôr do dvoch týždňov. Tieto osoby môžu, ale nemusia byť evidované na úradoch práce ako nezamestnané.

⁴⁾ Miera evidovanej nezamestnanosti sa v súlade s dohovorom Medzinárodnej organizácie práce vypočíta z počtu disponibilných uchádzačov o zamestnanie, ktorí môžu bezprostredne po predložení ponuky vhodného voľného pracovného miesta nastúpiť do zamestnania a z počtu ekonomicky aktívnych osôb za predchádzajúci rok z výberového zisťovania pracovných síl.

Vývoj zamestnanosti vo vybraných odvetviach hospodárstva SR v rokoch 2006 - 2010

Tabuľka č. 14

Odvetvie	Priemerný evidenčný počet zamestnancov - v tis. fyzických osôb ¹⁾														
	2006			2007			2008			2009			2010		
	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c
NH SR spolu	2 148,2	2,2	100,0	2 222,7	2,5	100,0	2 280,0	2,6	100,0	2 176,6	-4,5	100,0	2 151,9	-1,1	100,0
Priemysel	569,0	-1,6	26,5	582,7	2,4	26,2	586,0	0,6	25,7	497,8	-15,0	22,9	479,1	-3,8	22,3
Stavebníctvo	156,3	9,3	7,3	165,7	6,0	7,5	180,8	9,1	7,9	184,4	2,0	8,5	179,6	-2,6	8,3
Obchod ²⁾	389,1	7,0	18,1	409,2	5,2	18,4	438,7	7,2	19,2	433,0	-1,3	19,9	428,1	-1,1	19,9
Doprava ³⁾	128,5	1,2	6,0	132,6	2,2	6,0	138,8	4,7	6,1	140,2	1,0	6,4	138,8	-1,0	6,5

Vysvetlivky:

a - v tis. fyzických osôb

b - medziročná zmena v %

c - podiel na zamestnanosti v hospodárstve SR

¹⁾ V tejto tabuľke sú uvedené počty zamestnancov za odvetvia tak, ako sú zisťované z mesačného odvetvového štatistického výkazníctva (nie sú ročne upravované). Za hospodárstvo spolu sú uvedené údaje zo štvrtročného štatistického výkazníctva. Nejde o metódu výberového zisťovania pracovných síl (VZPS) ako v tabuľke č. 13.

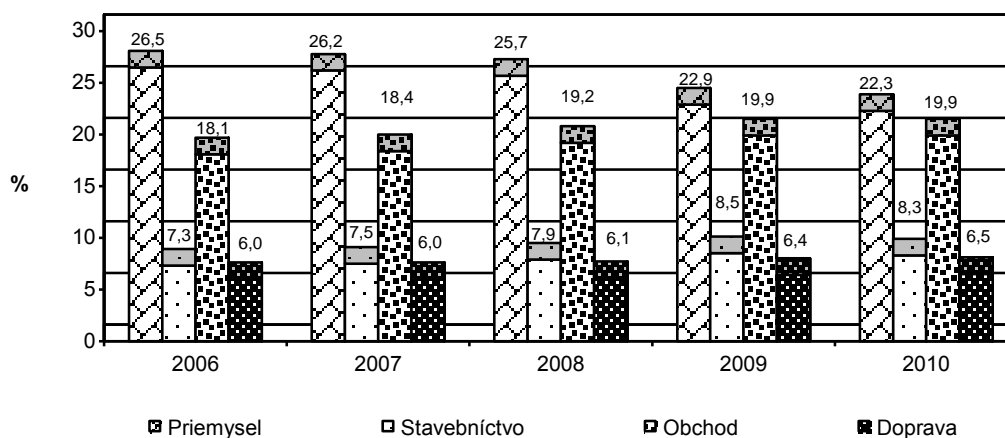
Vybrané odvetvia - podľa štatistickej klasifikácie ekonomických činností SK NACE Rev. 2

²⁾ Pod obchodom sa rozumie veľkoobchod, maloobchod, oprava motor. vozidiel, ubytovacie a stravovacie služby.

³⁾ Doprava a skladovanie.

Graf 9

vývoj podielu zamestnanosti vo vybraných odvetviach na zamestnanosti v hospodárstve SR spolu v % - roky 2006-2010



K 31.12.2010 bolo v hospodárstve Slovenskej republiky k dispozícii 13 424 **voľných pracovných miest**. Oproti roku 2009 sa ich počet znížil o 3 886 (o 22,4 %). Absolútne najviac (o 3 021 miest) klesol vo verejnej správe, povinnom sociálnom zabezpečení. V stavebníctve sa počet voľných pracovných miest **znížil** o 30,1 % na 628 miest. Ponuka pracovných miest sa **zvýšila** v odvetviach priemysel, informačné a komunikačné činnosti, činnosti v oblasti nehnuteľností, administratívne služby a finančné a poisťovacie činnosti. Podľa územného členenia bolo ku koncu roka 2010 najviac voľných pracovných miest v Bratislavskom kraji (6 776). V ostatných krajoch sa ich počet pohyboval od 802 (Trnavský kraj) do 1 074 (Trenčiansky kraj). Nižšia ponuka voľných pracovných

miest bola vo všetkých krajoch okrem Prešovského kraja (rast o 0,3 %). Najvýraznejší medziročný pokles bol v Trnavskom kraji (o 51,5 %), najnižší pokles zaznamenal Žilinský kraj (o 6,6 %).

Priemerná mesačná **nominálna mzda** zamestnanca v hospodárstve SR v roku 2010 dosiahla úroveň 769,0 Eur. V priemere za rok 2010 sa medziročne zvýšila o 3,2 % (o 24,5 Eur). Tento prírastok bol o 0,2 p. b. vyšší ako v roku 2009.

Najvyššiu priemernú nominálnu mesačnú mzdu mali zamestnanci v informačných a komunikačných činnostiach (1 450,0 Eur), vo finančných a poisťovacích činnostiach (1 425,0 Eur), v dodávke elektriny a plynu (1 268,0 Eur). Najnižšia mzda bola v odvetviach ubytovacie a stravovacie služby (503,0 Eur), stavebníctvo (579,0 Eur) a pôdohospodárstvo (581,0 Eur).

Reálna mzda sa v roku 2010 medziročne zvýšila v priemere o 2,2 %, čo je o 0,8 p. b. vyšší prírastok ako v roku 2009.

1.5 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA HOSPODÁRSTVA

V registri organizácií ŠÚ SR bolo k 31.12.2010 evidovaných 143 001 podnikov a 54 088 neziskových inštitúcií. V porovnaní s rovnakým obdobím roku 2009 vzrástol počet podnikov o 12,2 % a neziskových inštitúcií o 4,1 %. Z celkového počtu podnikov tvoril súkromný sektor 99,5 %, z toho bolo v zahraničnom vlastníctve 13,8 % a v medzinárodnom vlastníctve 5,2 % podnikov. Viac ako polovicu z neziskových inštitúcií tvorili občianske združenia (53,1 %), rozpočtové organizácie sa podieľali 12,3 % a cirkevné organizácie 6,2 %.

Z územného hľadiska bol ku koncu roka 2010 najväčší počet podnikov registrovaný v Bratislavskom kraji (49 600 podnikov). V ostatných krajoch sa ich počet pohyboval od 11 854 (Trenčiansky kraj) do 14 796 (Košický kraj). Medziročne sa zvýšil počet podnikov vo všetkých krajoch, pri najvyššom prírastku v Bratislavskom kraji o 6 566 podnikov.

K 31.12.2010 registroval ŠÚ SR ďalej 410 308 fyzických osôb - podnikateľov, v tom bolo 384 202 živnostníkov, 18 378 osôb podnikajúcich formou slobodných povolání a 7 728 samostatne hospodáriacich roľníkov. V porovnaní s rokom 2009 sa ich celkový počet znížil o 3 559 osôb, a to najmä v dôsledku zníženia počtu živnostníkov o 3 674. Počet samostatne hospodáriacich roľníkov sa znížil o 289 osôb, počet osôb podnikajúcich formou slobodných povolání sa zvýšil o 404. Z celkového počtu živnostníkov bolo najviac registrovaných v obchode (105 301), v stavebníctve (88 260) a v priemyselnej výrobe (62 333).

Najviac fyzických osôb - podnikateľov pôsobilo v Bratislavskom kraji (15,2 %). Podiel ostatných krajov bol v rozpätí od 10,4 % (Košický kraj) do 14,6 % (Prešovský kraj). S výnimkou Banskobystrického kraja (rast o 0,1 %) sa v ostatných krajoch počet podnikateľov znížil, relatívne najviac v Trnavskom kraji (o 2,1 %).

2. VÝVOJ STAVEBNEJ PRODUKCIE V SR

2.1 POSTAVENIE STAVEBNÍCTVA V HOSPODÁRSTVE SR

Stavebníctvo je napriek dopadom ekonomického ochladenia v oblasti súkromných i verejných investícií v ostatných dvoch rokoch stále považované za **jedno z rozhodujúcich odvetví slovenskej ekonomiky**. V roku 2010 sa jeho podiel na tvorbe hrubého domáceho produktu pohyboval v úrovni 8,2 % (b. c.), stavebníctvo vytvorilo 9,0 % hrubej pridanej hodnoty a zamestnávalo cca 8,3 % z celkového počtu osôb pracujúcich v hospodárstve SR. Stavebníctvo je zároveň hlavným realizátorom stavieb a budov, ktoré sú dôležitou súčasťou investícií, resp. tvorby hrubého fixného kapitálu v celom hospodárstve. Podiel stavieb a budov na tvorbe hrubého fixného kapitálu dosiahol v roku 2010 - 54,6 %.

Stavebníctvo **vytvára diela dlhodobej životnosti** a zabezpečuje tak okrem konkrétneho výrobného procesu aj prínos architektonický a kultúrny, ktorý je dôležitou významnou súčasťou duševného výkonu a má v neposlednom rade značný estetický, ekologický a sociálny dopad. Je tiež významným spotrebiteľom rôznych druhov energií, nerastných surovín, materiálov a výrobkov, odvetvie ďalej produkuje enormné množstvá stavebného odpadu, demolačných materiálov a emisií. Z tohto pohľadu je preto veľmi významný a nezanedbateľný vzťah medzi stavebnou činnosťou a životným prostredím na jednej strane a trvalo udržateľným rozvojom na strane druhej. Dodržiavanie zásad a princípov trvalo udržateľného rozvoja má preto pre stavebníctvo osobitný význam.

Stavebníctvo je v neposlednom rade významným **indikátorom konjunkturálneho vývoja** celej ekonomiky, je tesne zviazané s odchýlkami a pohybmi v ekonomike. V tomto zmysle reaguje priamo a okamžite na zmeny v hospodárskom cykle a pôsobí multiplikačne na rozvoj ďalších odvetví. Znamená to, že investovanie do výstavby vyvoláva v ekonomike krajiny navzájom celú reťaz dopytu v styčných sektoroch po tovaroch a službách, čo sa priaznivo odzrkadľuje najmä v oblasti hospodárskych aktivít, v zamestnanosti a spätne v bilancii verejných rozpočtov.

V období po roku 1989 prešlo slovenské stavebníctvo **rozsiahlou reštrukturalizáciou**. Vedľa výrazného zlepšenia architektonickej úrovne a kvality stavieb došlo tiež k zmene počtu a veľkosti stavebných firiem, k zmenám právnej formy podnikateľských subjektov, ale aj k zásadným zmenám vlastnickej štruktúry stavebných firiem. V priebehu transformácie slovenskej ekonomiky však slovenské stavebníctvo celkovo prejavilo schopnosť, i keď s niekoľkými vážnymi výkyvmi, adaptovať sa na moderné trhové podmienky. Objem stavebnej produkcie v počiatočných fázach transformácie značne poklesol, čo bolo predovšetkým dôsledkom rozpadu systému centrálne riadeného hospodárstva a následne sa prejavili i určité dopady vzniku samostatnej Slovenskej republiky v roku 1993. Ďalšie charakteristické obdobie pre stavebníctvo bolo do konca roku 1999,

ktoré možno označiť ako obdobie postupného oživovania stavebného trhu, keď sa striedali obdobia rastu 1995-1997, s rokmi stagnácie, či poklesu 1998-1999. Počnúc rokom 2000 sa začalo pre stavebníctvo obdobie značného rozmachu investičných aktivít. Od tohto roku už stavebná produkcia pravidelne rástla, hoci ešte ani v roku 2001 nebola dosiahnutá jej úroveň z roku 1998. Najväčší boom predstavovali pre stavebníctvo roky 2005-2006, keď reálne tempá rastu objemu stavebnej produkcie prekročili dvojmiestnu hranicu (14,6, resp. 14,9 % s. c. 2005). Tieto tempá rastu dosahované na Slovensku v uvedenom období pritom značne predstihovali tempá rastu objemu stavebnej produkcie aj v porovnaní s ostatnými členskými krajinami EÚ.

Slovenské stavebníctvo si po transformácii vytvorilo takú **organizačnú štruktúru**, ktorá sa bežne uplatňuje v zahraničí. Vznikla prirodzená hierarchia malých (do 49 zamestnancov), stredných (do 250 zamestnancov) a veľkých (nad 250 zamestnancov) podnikov, ktorých štruktúra zodpovedá štruktúre zákaziek a dopytu. Osobitnú skupinu v tejto súvislosti tvoria samostatne zárobkovo činné osoby, t.j. živnostníci v stavebníctve. Každá z týchto skupín si našla svoje prirodzené **miesto na stavebnom trhu**.

V oblasti výstavby budov (bytových i nebytových) postupne dochádzalo k znižovaniu počtu zamestnancov hlavne u veľkých stavebných spoločností, tieto ale kapitálovo rástli. Na investovaní sa v tomto smere okrem zahraničných investorov významnejšie prejavovali aj domáce podniky a developeri. Priemysel okrem technológií potrebuje aj nové výrobné haly, inžinierske siete, sklady a pod. Developeri v minulom období rozbíhali množstvo projektov administratívnych, nákupných, oddychových, športových a aj obytných komplexov. Obchod s nehnuteľnosťami, ktorý do polovice roka 2008 zažíval mimoriadny rozmach, sa koncom roka 2008, vplyvom prejavujúcej sa globálnej hospodárskej krízy, mierne oslabil. V roku 2009 už došlo k výraznému prepadu na trhu s nehnuteľnosťami a k jeho oživeniu došlo až koncom roka 2010.

V oblasti inžinierskych stavieb (infraštruktúry) by naopak počet zamestnancov (vybavenosť technikou, skúsenosťami a pod.) mal určovať vplyv danej firmy na trhu - teda jej trhového podielu.

U malých stavebných firiem naopak postupne dochádza, a tento trend bude aj pokračovať, k pomerne úzkej špecializácii ich výroby a poskytovaných služieb.

Vstup Slovenska do Európskej únie v máji 2004 predstavoval pre slovenské stavebníctvo a celú ekonomiku ďalší krok, ktorý je porovnateľný s takými medzníkmi, akými sú privatizácia, resp. liberalizácia. Celkovo sa dá skonštatovať, že členstvo v EÚ je pre slovenské stavebníctvo prínosom. K výhodám sa radil napríklad väčší prílev zahraničných investícií a účasť na európskom stavebnom trhu. K slabším stránkam patrilo naopak silnejšie konkurenčné prostredie.

Slovenské stavebníctvo dosahovalo od vstupu SR do EÚ až do konca roka 2008 mimoriadne dobré výsledky. Svedčí o tom predovšetkým významný nárast stavebnej produkcie v rokoch

2005 a 2006, keď bol realizovaný objem stavebných prác v hodnote 4,1 mld. Eur a 4,9 mld. Eur v bežných cenách, resp. 4,1 mld. Eur a 4,7 mld. Eur v stálych cenách roka 2005, čo v bežných cenách znamená rast oproti predchádzajúcemu roku o 19,4 % a 19,4 % a reálne v stálych cenách roka 2005 o 14,6 % a 14,9 %. Stavebná produkcia v roku 2007 dosiahla 5,3 mld. Eur v b. c. a 4,9 mld. Eur v s. c. 2005, čo oproti roku 2006 predstavuje nárast o 9,9 % (b. c.) a 5,8 % (s. c. 2005). Podnikateľské subjekty, pôsobiace v odvetví stavebnej produkcie v roku 2008 realizovali objem stavebných prác v hodnote 6,3 mld. Eur v b. c. a 5,5 mld. Eur v s. c. 2005, čo v b. c. znamená rast oproti roku 2007 o 18,3 % a v s. c. 2005 o 12,0 %. Rok 2008 bol pre stavebníctvo z tohto pohľadu úspešnejší ako rok 2007.

Globálna finančná a hospodárska kríza sa najvýraznejšie prejavila v odvetví stavebníctva v roku 2009, keď stavebná produkcia klesla v bežných cenách o 9,1 % na 5,7 mld. Eur a v stálych cenách o 11,3 % na 4,9 mld. Eur. V roku 2010 sa stavebná produkcia v bežných cenách prepadla o 3,7 % na 5,5 mld. Eur a v stálych cenách o 4,6 % na 4,7 mld. Eur. Z tohto pohľadu je pre stavebníctvo rok 2010 charakterizovaný ako rok poklesu, rok 2011 by mal byť rokom prežitia a rok 2012 už rokom mierneho rastu.

Hospodársky vývoj v roku 2010 bol celkovo poznačený pretrvávajúcimi vplyvmi globálnej hospodárskej a finančnej krízy (výrazné dopady na stavebníctvo), parlamentnými voľbami uskutočnenými v júni 2010 (nová vláda prijala balíček vládných opatrení smerovaných na zníženie deficitu verejných financií, menenie priorít) a tiež jamými a letnými povodňami takmer na celom území Slovenska (potreba riešenia protipovodňovej ochrany, zvýšené výdavky na odstránenie škôd po povodniach). V novembri 2010 sa uskutočnili komunálne voľby. Viaceré obce museli upravovať svoj rozpočet z dôvodu nedostatku finančných zdrojov (odloženie už plánovaných investícií).

Rok 2010 bol zložitý hlavne pre **stavebníctvo**, keď v priebehu roka došlo k rozsiahlym prejavom obmedzovania stavebných investícií, pozastaveniu mnohých stavebných projektov a zníženiu objemu stavebných zákaziek, čo sa negatívne odrazilo vo všetkých veľkostných kategóriách stavebných podnikov. Veľké podniky sú dodávateľmi predovšetkým rozsiahlych verejných zákaziek, stredné a menšie firmy bývajú ich subdodávateľmi, ale tiež dodávateľmi menších zákaziek, či už pre verejných alebo súkromných dodávateľov, spravidla lokálnych. Rovnaké je to aj z pohľadu špecializácie jednotlivých podnikov, a to až po živnostníkov pracujúcich v jednotlivých remeslách. Pri zhoršených ekonomických podmienkach v hospodárstve Slovenska je či bolo veľmi problematické určiť, ktorý sektor stavebníctva by mal byť viac preferovaný. V roku 2010 bola obdobne ako v roku 2009 určujúca predovšetkým prioritou budovania dopravnej infraštruktúry. Tento zámer sa však nepodarilo pre rôzne turbulencie a zmeny v plánovaných investíciách naplniť, stavebná produkcia realizovaná v oblasti inžierskych stavieb poklesla v roku 2010 o 0,5 % (s. c.). Najviac dopady krízy zasiahli stavebné spoločnosti zaoberajúce sa výstavbou bytových a nebytových budov a dodávateľov stavebných materiálov a výrobkov. V roku 2010 sa výstavba bytových budov znížila o 6,8 % (s. c.) a výstavba nebytových budov o 3,4 % (s. c.).

Napriek všeobecným správam, že finančná a hospodárska kríza je na ústupe, stavebníctvo sa nachádza na inej časovej osi. V roku 2010 naďalej pôsobilo na rozvoj stavebníctva množstvo **negatívnych faktorov**:

- nedostatočný dopyt po stavebnej produkcii, hlavne po výstavbe nových budov,
- v roku 2010 dosiahol realitný biznis len pätinu z toho čo pred krízou,
- opatrnejšia investičná politika a z toho vyplývajúca stagnácia už rozpracovaných projektov, resp. ich úplné pozastavenie,
- finančné obmedzenia, ťažšia dostupnosť hypoték a úverov, z dôvodu sprísnenia kritérií pre poskytovanie úverov zo strany bánk a tiež menej disponibilných zdrojov u developerov, investorov i fyzických osôb, obcí a verejnej správy,
- celková nedôvera bankového sektora voči stavebníctvu,
- nerealizácia PPP projektov (dvoch balíkov),
- výrazné zhoršenie platobnej disciplíny,
- podstatne znížený záujem o stavebný materiál a stavebné výrobky, finančná nedisciplinovanosť odberateľov týchto produktov, cenové turbulencie na trhu so stavebným materiálom,
- zložité a nedostatočné čerpanie eurofondov,
- potreba platiť províziu zo získanej stavebnej zákazky a nie vždy transparentné verejné obstarávanie,
- vysoký stupeň korupcie a byrokracie,
- zníženie kúpyschopnosti obyvateľstva, pokles riešenia bývania u obyvateľstva.

Komplexne možno nakoniec definovať nasledujúce ohrozenia a príležitosti v ďalšom rozvoji slovenského stavebníctva:

Ohrozenia slovenského stavebníctva: vysoká väzba na stav národného hospodárstva; pokračujúca finančná a hospodárska kríza, ďalšia reštrikcia verejných investícií, investícií miest a obcí, pokles súkromných investícií; chýbajúca záväzná koncepcia rozvoja verejných investícií; odložené investície súkromného sektora v dôsledku zhoršenej dostupnosti financovania, neistoty ďalšieho ekonomického vývoja a obavy z neschopnosti udržania príjmov; neexistencia vládnej stratégie rozvoja odvetvia stavebníctva; vysoká korupcia a klientelizmus; nepripravenosť vhodných projektov na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ, celkovo málo efektívne čerpanie finančných prostriedkov z eurofondov; nízka kvalita legislatívy a jej časté zmeny, nedostatočný postup pri vymáhateľnosti práva a verejnom obstarávaní; nedostatočná podpora výskumno-vývojových a inovačných aktivít v stavebníctve; zmrazenie predprojektovej a projektovej prípravy; nízka úroveň strategického riadenia v mnohých firmách, chýbajúce krízové stratégie jednotlivých firiem s ohľadom na podmienky, v ktorých pracujú; nízka rentabilita stavebných firiem vo vzťahu k ich vlastnému rozvoju a inováciám; klesajúce počty odborných robotníkov v stavebníctve,

zvyšovanie priemerného veku zamestnancov; znižovanie počtu záujemcov o štúdium na stredných odborných školách stavebných; nízke spoločenské povedomie (imidž) odvetvia stavebníctva.

Príležitosti slovenského stavebníctva: efektívne využívanie zdrojov a dotácií z EÚ; využitie špecifik vývoja dopytu, ktorý rešpektuje uplatňovanie prvkov trvalo udržateľného rozvoja stavebníctva; schopnosť stavebníctva pružne reagovať na meniace sa podmienky v dopyte po stavebných prácach; zvýšenie aktivít v oblasti rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby; zníženie energetickej náročnosti budov; rozvoj bytovej výstavby podľa reálneho dopytu; uplatnenie slovenských stavebných firiem na zahraničných trhoch; racionalizácia organizačnej štruktúry stavebníctva (odstránenie nadmernej subdodávateľskej štruktúry), smerovanie k posilneniu pozície veľkých a stredných univerzálnych, komplexných stavebných firiem a na druhej strane firiem úzko špecializovaných; intenzívnejší výskum a vývoj v oblasti stavebníctva (iniciovanie vytvorenia národnej stavebnej technologickej platformy); odborný rozvoj zamestnancov; rozvoj a uplatnenie technológií využívajúcich druhotné suroviny a odpadové materiály; výraznejšie uplatňovanie podpory zateplovania.

Postavenie odvetvia stavebníctva v hospodárstve ako celku možno najvýstižnejšie hodnotiť predovšetkým dvoma ukazovateľmi:

- podielom odvetvia stavebníctva na tvorbe hrubého domáceho produktu a
- podielom odvetvia stavebníctva na celkovej zamestnanosti v národnom hospodárstve.

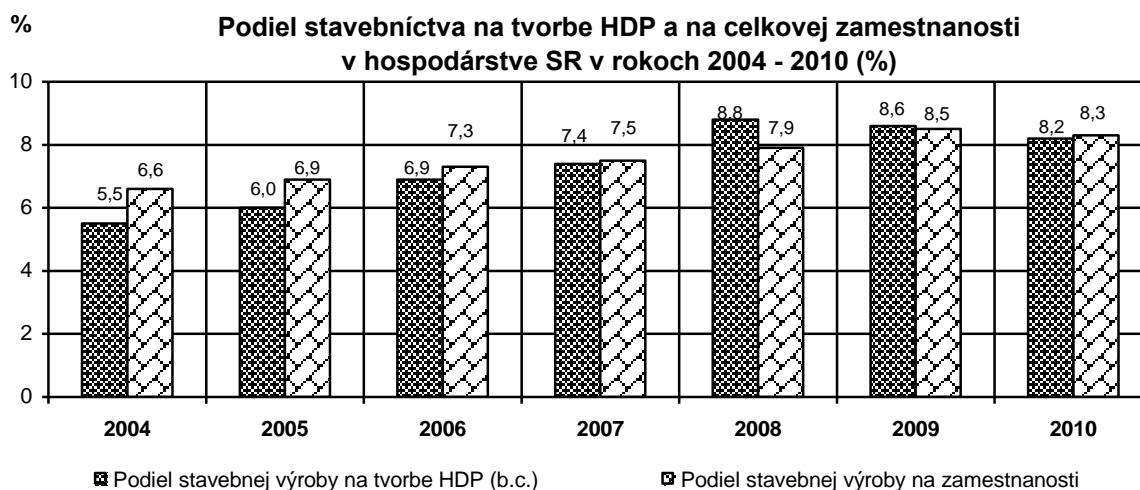
Podiel stavebníctva na tvorbe HDP (b. c.) - podiel stavebníctva na tvorbe HDP sa od roku 2004 postupne zvyšoval z úrovne 6,6 % na 7,9 % v roku 2008. V roku 2009 dosiahol tento podiel 8,6 % a v roku 2010 - 8,2 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2009 o 0,4 p. b..

Na zamestnanosti v hospodárstve ako celku sa stavebníctvo v rokoch 2004 - 2008 podieľalo od 6,6 % do 7,9 %. V roku 2009 dosiahol tento podiel úroveň 8,5 % a v roku 2010 - 8,3 %, čo znamená pokles v porovnaní s rokom 2009 o 0,2 p. b..

Vývoj podielu odvetvia stavebníctva na tvorbe HDP a celkovej zamestnanosti v hospodárstve SR v rokoch 2004 - 2010 v %

Tabuľka č. 15

Rok	Podiel stavebníctva v %		
	na tvorbe HDP		na zamestnanosti
	b. c.	s. c. 2000	
2004	5,5	5,3	6,6
2005	6,0	5,4	6,9
2006	6,9	6,0	7,3
2007	7,4	6,1	7,5
2008	8,8	6,8	7,9
2009	8,6	6,8	8,5
2010	8,2	6,5	8,3



2.2 ORGANIZAČNÝ VÝVOJ STAVEBNÍCTVA

Stavebníctvo prešlo od vzniku samostatnej Slovenskej republiky zásadnou zmenou druhu vlastníctva podnikov. Rozhodujúce postavenie majú v súčasnosti súkromné podniky, ktoré nahradili bývalé štátne organizácie. Slovenské stavebníctvo je teda charakteristické vysokým podielom stavebnej produkcie realizovanej súkromným sektorom. Od roku 2001 (s výnimkou roku 2004) vykazuje tento podiel hodnoty vo výške cez 99 %, v roku 2010 to bolo 99,8 %.

Vývoj objemu stavebnej produkcie podľa sektorov vlastníctva v rokoch 2004 - 2010

Tabuľka č. 16

Ukazovateľ	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Stavebná produkcia ^{*)} (s. c. 2005) - mil. Eur	3 549,2	4 068,9	4 676,5	4 947,9	5 540,0	4 913,5	4 685,3
- index (predch. obdobie = 100)	105,7	114,6	114,9	105,8	112,0	88,7	95,4
- podiel súkromného sektora na stavebnej produkcii (s. c. 2005) - %	98,8	99,7	99,9	99,9	99,8	99,8	99,8

Poznámka: Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami vrátane stavebných závodov nestavebných podnikov.

^{*)} Ide o údaje z mesačného výkazníctva porevizií ŠÚ SR, SK NACE Rev. 2 v b. c. a prepočítané na cenovú úroveň 2005.

K 31.12.2010 pôsobilo podľa **organizačnej štatistiky** v stavebníctve na Slovensku 11 456 podnikov, v tom 11 424 súkromných a 32 v rámci verejného sektora. Z celkového počtu podnikov bolo 1 280 podnikov pod zahraničnou kontrolou. V stavebníctve tiež pôsobilo 88 260 fyzických osôb - živnostníkov. Spolu to bolo 99 716 právnických osôb. Dané údaje sú uvedené v publikácii Štatistická správa o základných vývojových tendenciách v hospodárstve SR v roku 2010, ŠÚ SR, marec 2011. Podľa organizačnej štatistiky zverejnenej na www.statistics.sk bolo v stavebníctve k 31.12.2010 činných 99 890 ekonomických subjektov, z toho bolo 88 260 živnostníkov, 1 slobodné povolanie, 334 akciových spoločností, 10 357 spoločností s ručením obmedzeným, 56 ostatných obchodných spoločností, 70 družstiev, 10 príspevkových organizácií, 2 rozpočtové organizácie a 800 ostatných právnych foriem.

V tabuľke č. 17 sú uvedené počty podnikateľských subjektov v odvetví stavebníctva v členení podľa počtu zamestnancov (2006 - 2010).

Organizačný vývoj v odvetví stavebníctva v rokoch 2006 - 2010
(podľa organizačnej štatistiky; registra organizácií ŠÚ SR)

Tabuľka č. 17

Podnikateľské subjekty podľa počtu zamestnancov	Počet podnikateľských subjektov				
	k 31.12.2006	k 31.12.2007	k 31.12.2008	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Živnostníci	66 757	72 403	82 492	88 442	88 260
Podniky s počtom zamestnancov 0-9	4 630	4 877	5 746	6 432	8 852
Podniky s počtom zamestnancov 10-19	1 166	1 472	1 914	1 911	731
Podniky s počtom zamestnancov 20-49	374	434	410	408	397
Podniky s počtom zamestnancov 50-249	274	269	273	279	257
Podniky s počtom zamestnan. 250 a viac	24	22	25	25	22
Spolu	73 362^{x)}	79 690^{x)}	91 228^{x)}	98 190^{x)}	99 716^{x)}

^{x)} V tomto počte sú zahrnuté aj podniky s nezisteným počtom zamestnancov (rok 2006 - 137 podnikov, rok 2007 - 213, rok 2008 - 428 podnikov, rok 2009 - 693 podnikov, rok 2010 - 1 197 podnikov).

Z podnikateľských subjektov pôsobiacich v stavebníctve tvorili **v roku 2010** najväčší podiel živnostníci, a to 88,5 %. Z 11,5 % podnikov predstavovali 10,0 % malé podniky (8,9 % s počtom zamestnancov 0-9; 0,7 % s počtom 10-19 zamestnancov; 0,4 % s počtom 20-49 zamestnancov), 0,3 % stredné podniky s počtom 50-249 zamestnancov, 0,02 % podniky s počtom 250 a viac zamestnancov a 1,2 % podniky s nezisteným počtom zamestnancov.

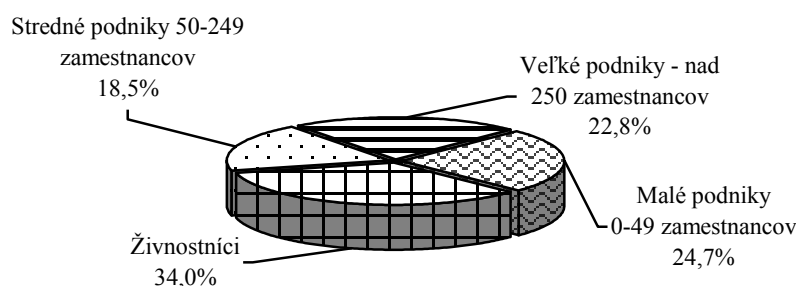
Z celkového počtu podnikov (11 456) predstavovali malé podniky s 0-49 zamestnancami 87,1% (9 980 podnikov), stredné podniky s 50-249 zamestnancami 2,2 % (257 podnikov) a veľké podniky s 250 a viac zamestnancami 0,2 % (22 podnikov). Zvyšok 10,5 % tvorili podniky (1 197) s nezisteným počtom zamestnancov.

V roku 2010 sa v porovnaní s rokom 2009 zvýšil celkový počet podnikov v stavebníctve so zisteným počtom zamestnancov o 13,3 % (o 1 204 podnikov), počet malých podnikov s počtom 0-9 zamestnancov sa zvýšil o 37,6 % (o 2 400 podnikov), podniky s počtom zamestnancov 10-19 sa znížili o 61,7 % (o 1 180 podnikov) a podniky s počtom zamestnancov 20-49 o 11 podnikov. Počet stredných podnikov s počtom 50-249 zamestnancov klesol o 11 a počet veľkých podnikov s počtom 250 a viac zamestnancov o 3 podniky. Počet fyzických osôb - živnostníkov klesol o 0,2 % (o 182 fyzických osôb).

V rokoch 2006 až 2010 bol podiel podnikateľských subjektov na realizácii stavebnej produkcie (b. c.) v SR nasledovný:

	2006	2007	2008	2009	2010
• živnostníci	31,2 %	32,4 %	32,8 %	33,5 %	34,0 %
• malé podniky (0-49 zamestnancov)	28,7 %	27,8 %	27,1 %	25,7 %	24,7 %
• stredné podniky (50-249 zamestnancov)	19,1 %	19,6 %	17,8 %	17,6 %	18,5 %
• veľké podniky (nad 250 zamestnancov)	21,0 %	20,2 %	22,3 %	23,2 %	22,8 %

**Štruktúra stavebnej produkcie podľa podnikateľských subjektov
rok 2010**



Najväčší podiel na stavebnej produkcii vo výške 34,0 % tvorili v roku 2010 živnostníci (pokles produkcie oproti predchádzajúcemu roku však bol o 3,0 p. b.). Z hľadiska veľkostnej štruktúry sa na objeme stavebnej produkcie v roku 2010 podieľali najmenším podielom (18,5 %) stredné podniky s počtom 50-249 zamestnancov. Ich produkcia bola v roku 2010 rovnaká ako v roku 2009. Malé stavebné podniky s počtom zamestnancov 0-49 sa na celkovej stavebnej produkcii v roku 2010 podieľali 24,7 %, produkcia týchto podnikov sa prepadla oproti predchádzajúcemu roku najviac, a to o 8,0 %. Veľké stavebné podniky s počtom 250 a viac zamestnancov mali v roku 2010 na stavebnej produkcii 22,8 % podiel a objem ich produkcie sa oproti roku 2009 znížil o 5,9 %.

Z priemerného evidenčného počtu 179 551 zamestnancov bol v roku 2010 najväčší podiel živnostníkov (61,3 %; 110 066 osôb), ktorý sa oproti predchádzajúcemu roku zvýšil o 1,8 p. b.. Najmenší podiel z hľadiska počtu zamestnancov (8,2 %;) tvorili veľké podniky s počtom 250 a viac zamestnancov. Priemerný evidenčný počet zamestnancov sa vo veľkých podnikoch zvýšil v roku 2010 o 0,3 % na 14 640 osôb. V roku 2010 sa malé podniky (0-49 zamestnancov) podieľali na celkovej zamestnanosti v stavebníctve 18,5 % a stredné podniky (50-249 zamestnancov) 12,0 %. Počet zamestnancov poklesol v roku 2010 oproti roku 2009 v kategórii podnikov s 0-49 zamestnancami o 10,5 % (o 6 215 osôb) a v kategórii podnikov s 50-249 zamestnancov o 6,1 % (o 1 391 osôb). Celkovo poklesla v roku 2010 zamestnanosť v stavebníctve v porovnaní s rokom 2009 o 2,8 %.

Medziročný celkový pokles stavebnej produkcie (b. c.) v roku 2010 o 4,4 %, t.j. z 5 751,2 mil. Eur na 5 497,1 mil. Eur (bez nestavebných podnikov) súvisel hlavne s poklesom jej objemu v malých podnikoch (0-19 zamestnancov) o 15,2 % a vo veľkých podnikoch (500 a viac zamestnancov) o 10,7 %. Zamestnanosť najviac poklesla v kategórii podnikov s 0-19 zamestnancami, a to o 13,3 % (o 3 443 osôb).

Prehľadnejšie údaje o podiele jednotlivých podnikateľských subjektov⁵ na realizácii stavebnej produkcie a zamestnanosti v stavebníctve v roku 2010 obsahuje tabuľka č. 18.

Produkcيا a zamestnanosť v odvetví stavebníctva podľa podnikateľských subjektov rok 2010

Tabuľka č. 18

Podnikateľské subjekty podľa počtu zamestnancov	Stavebná produkcia 2010 ¹⁾			Priemerný evidenčný počet zamestnancov 2010		
	mil. Eur v b.c.	Podiel v %	Index 2010/2009	Fyzické osoby	Podiel v %	Index 2010/2009
0 - 19	785,6	14,3	84,8	22 524	12,6	86,7
20 - 49	572,5	10,4	104,3	10 844	6,0	95,9
50 - 249	1 014,3	18,5	100,0	21 477	11,9	93,9
250 - 499	296,0	5,4	113,9	4 626	2,6	94,2
500 a viac	959,1	17,4	89,3	10 014	5,6	103,4
Živnostníci ²⁾	1 869,5	34,0	97,0	110 066	61,3	100,1
Spolu	5 497,1	100,0	95,6	179 551	100,0	97,2

Poznámka: ¹⁾ Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami - bez nestavebných podnikov.

Údaje za rok 2010 sú predbežné z mesačného výkazníctva; údaje za rok 2009 pre výpočet indexov sú z ročného výkazníctva (Ročenka stavebníctva 2010, ŠÚ SR, november 2010).

²³⁾ Odhad

V *Prilohe č. 4* sú uvedené podrobnejšie údaje o organizačnom vývoji podnikateľského prostredia v stavebníctve.

2.3 VÝVOJ OBJEMU STAVEBNEJ PRODUKCIE

Po výkyvoch vo vývoji stavebnej produkcie do roku 1999 jej objem od roku 2000 medziročne pravidelne do roku 2008 rástol, pričom historický najvyšší rast stavebnej produkcie bol reálne zaznamenaný v rokoch 2005 a 2006. V roku 2007 nebol dosiahnutý taký rast stavebnej produkcie ako v predchádzajúcom období, ale v roku 2008 došlo k ďalšiemu rastu o 18,3 % v b. c., resp. 12,0 % v s. c. 2005. Stavebníctvo ako celok v roku 2008 ešte stále napredovalo. V roku 2009 však už došlo k zmenám a k výraznému poklesu stavebnej produkcie - o 9,1 % v b. c. a o 11,3 % v s. c..

Podnikateľské subjekty, pôsobiace v *odvetví stavebnej produkcie* realizovali v roku 2010 objem stavebnej produkcie v hodnote 5 534,6 mil. Eur v bežných cenách a 4 685,3 mil. Eur v stálych cenách roku 2005, čo v bežných cenách znamená pokles oproti roku 2009 o 3,7 % a v stálych cenách o 4,6 %.

⁵ O podnikateľských subjektoch, ktoré pôsobia na slovenskom stavebnom trhu, sú k dispozícii informácie s rôznou úrovňou spoľahlivosti. Najpresnejšie údaje sú k dispozícii o stavebných podnikoch s počtom zamestnancov 20 a viac (tu ide o vyčerpávajúce štatistické zisťovanie). O malých stavebných organizáciách do 19 zamestnancov sú k dispozícii odhady založené na výberovom zisťovaní, rovnako o živnostníkoch. ŠÚ SR tieto odhady upresňuje, pričom platí, že ide často o odlišné údaje získané buď z mesačného alebo ročného výkazníctva. Z tohto dôvodu najmä medziročné porovnanie za posledný rok býva spravidla rozdielne pri použití ročných štatistik (za minulé obdobie) a aktuálnych správ o hospodárskom vývoji založených na štvrťročnom, resp. mesačnom zisťovaní.

Vývoj základných ukazovateľov v odvetví stavebníctva SR ako celku v rokoch 2004 až 2010

Tabuľka č. 19

Ukazovateľ		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Stavebná produkcia ^{*) 1)} (b. c.)	mil. Eur	3 428,0	4 157,2	4 962,9	5 484,5	6 473,1	5 790,4	5 534,6
- index (predch. obdobie = 100)	%	111,5	121,3	119,4	110,5	118,0	89,5	95,6
Stavebná produkcia ^{*) 2)} (b. c.)	mil. Eur	3 411,4	4 072,1	4 863,8	5 345,9	6 326,3	5 749,7	5 534,6
- index (predch. obdobie = 100)	%	112,2	119,4	119,4	109,9	118,3	90,9	96,3
Stavebná produkcia ^{*) 2)} (s. c. 2005)	mil. Eur	3 549,2	4 068,9	4 676,5	4 947,9	5 540,0	4 913,5	4 685,3
- index (predch. obdobie = 100)	%	105,7	114,6	114,9	105,8	112,0	88,7	95,4
Ø evidenčný počet zamestnancov ¹⁾	fyz. os.	133 600	143 426	157 201	166 566	182 139	184 717	179 551
- index(predchádzajúce obdobie = 100)	%	101,9	107,4	109,6	106,0	109,3	101,4	97,2
Ø evidenčný počet zamestnancov ²⁾	fyz. os.	133 843	143 038	156 347	165 735	180 836	184 384	179 551
- index(predchádzajúce obdobie = 100)	%	102,7	106,9	109,3	106,0	109,1	102,0	97,4
Produktivita práce zamestnanca (b. c.) ³⁾	Eur	25 318	28 730	31 403	32 745	35 420	30 971	30 616
- index(predchádzajúce obdobie = 100)	%	109,4	113,5	109,3	104,3	108,2	87,4	98,9
Ø nominálna mesačná mzda zamest. ¹⁾	Eur	435,04	461,50	488,15	516,83	556,64	560,13	579,00
- index(predchádzajúce obdobie = 100)	%	108,1	106,1	105,8	105,9	107,7	100,6	103,4
Ø nominálna mesačná mzda zamest. ⁴⁾	Eur	434,65	460,56	483,53	516,86	555,70	558,76	579,00
- index(predchádzajúce obdobie = 100)	%	109,1	106,00	105,0	106,9	107,5	100,6	103,6

Poznámka: Stavebná produkcia vrátane nestavebných podnikov; ostatné ukazovatele bez stavebných závodov nestavebných podnikov.

^{*)} **Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami** - zahŕňa objem stavebnej produkcie, ktorý podnik realizuje zamestnancami zahrnutými do jej evidenčného počtu, ako aj osobami pracujúcimi na dohodu (vrátane produktívnej práce učňov). Patrí sem aj produkcia vykonaná pre vlastnú investičnú výstavbu a produkcia pre iných dodávateľov stavebnej produkcie vrátane produkcie vykonanej v zahraničí. Uvedená stavebná produkcia je vrátane nestavebných podnikov.

¹⁾ Za roky 2004 - 2009 ide o údaje z ročného výkazníctva o vývoji stavebnej produkcie, zamestnanosti, priemernej mesačnej mzde zamestnanca; rok 2010 je z mesačného výkazníctva.

²⁾ Za roky 2004 - 2009 ide o údaje o vývoji stavebnej produkcie (v b. c. a prepočítané na cenovú úroveň 2005), zamestnanosti z mesačného výkazníctva po revízii ŠÚ SR, SK NACE Rev. 2; rok 2010 je z mesačného výkazníctva.

³⁾ Produktivita práce zamestnanca je rátaná zo stavebnej produkcie z mesačného výkazníctva v bežných cenách

⁴⁾ Ide o údaje o priemernej mesačnej mzde zamestnanca z mesačného výkazníctva

V roku 2010 bol v porovnaní s rokom 2009 vývoj ďalších základných ukazovateľov v stavebníctve (z mesačného výkazníctva po revízii ŠÚ SR, SK NACE Rev. 2, resp. z bežného mesačného výkazníctva) nasledovný:

- **Priemerná zamestnanosť** v odvetví stavebníctva v roku 2010 poklesla o 2,6 %, čo znamená priemerné zníženie počtu zamestnancov v odvetví o 5 166 osôb na 179 551 osôb. V zahraničí zároveň pracovalo podľa ŠÚ SR v odvetví stavebníctva v roku 2010 42,0 tis. osôb, čo je o 1,7 tis. osôb viac ako v roku 2009.
- **Produktivita práce zamestnanca** zo stavebnej produkcie v roku 2010 bola v bežných cenách vo výške 30 616 Eur, čo predstavuje pokles oproti roku 2009 o 1,1 %, v stálych cenách 2005 to bolo 25 914 Eur a v porovnaní s rokom 2009 ide o zníženie o 2,1 %.
- **Priemerná mesačná nominálna mzda** v stavebníctve vzrástla v roku 2010 o 3,6 % na 579,00 Eur. **Reálna mesačná mzda zamestnanca** vzrástla v roku 2010 o 2,3 % na 573,00 Eur.



Poznámka: Za roky 2004 - 2009 (stavebná produkcia, priemerný evidenčný počet zamestnancov, priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca) ide o údaje z ročného výkazníctva; produktivita práce na zamestnanca a celý rok 2010 je z mesačného výkazníctva.

2.3.1 Negatívne javy prejavujúce sa v stavebníctve

V odvetví stavebníctva sa obecné vyskytujú negatívne javy (samozrejme, že nie vždy, vo všeobecnosti a všade), o ktorých sa vie, hovorí sa o nich, len ich je ťažko dokázať. Nemá o to záujem zástupca investora, ktorý svojim konaním získa čisté peniaze alebo iné výhody, ani dodávateľ, pre ktorého je výhodné, že môže realizovať zákazku. Takéto aktivity deformujú podnikateľské prostredie, súťaž, resp. konkurencieschopnosť na trhu, predražujú výstavbu a v prostredí sa pohybujú čierne peniaze. Uvedenou formou získané finančné prostriedky sa síce väčšinou vracia do tvorby HDP, buď ako súkromná spotreba alebo investície, ale na druhej strane štát prichádza o daňové príjmy. Dopĺňajú na to aj obce (hlavne pri využití štrukturálnych fondov), ktoré nemajú možnosti z rozpočtov poskytnúť finančné prostriedky aj takouto formou. Hlavne v súčasnej dobe nedostatku zákaziek nie je vylúčené, že sa spomínané javy môžu ešte rozšíriť.

Ako negatívny faktor v stavebníctve pôsobí **neregistrovaná (skrytá) ekonomika**, kde ide o nákup stavebných prác bez účtovného dokladu, teda nezdokladované služby. Najčastejšie ide o stavebné práce v nasledovných oblastiach: stavebná oprava bytu (napr. výmena bytového jadra, prestavba priečok, kladenie dlažby a obkladov); tapetovanie bytu, maľovanie bytu, natieranie dverí a okien; stavba rodinného domu, chaty, chalupy, garáže; rekonštrukcia rodinného domu, chaty, chalupy, garáže. Po vykonaní prác, ktorých cena býva väčšinou nižšia o DPH, nebola poskytnutá potvrdenka, čiže prípadná reklamácia na právnom základe je zložitá, ak nie nemožná. Štát je ukrátený na DPH, dani z príjmu a odvodoch do fondov. Posledný odhad,

ktorý robil ŠÚ SR na základe prieskumu skrytej ekonomiky uvádza, že v roku 2007 boli celkové ročné výdavky na služby stavebných robotníkov bez obdržania potvrdenky vo výške 354,1 mil. Eur.

Celkovo sa odhaduje, že slovenskí občania vydávajú ročne cca 200,0 až 330,0 mil. Eur za stavebné úpravy, rekonštrukcie bytov a domov. Je tiež odhad, že cca 15 až 20 tisíc pracovníkov tvorí čiernu ekonomiku v stavebníctve.

Daný stav môže čiastočne dokumentovať aj istý nesúlad medzi štatistikou stavebnej produkcie a štatistikou stavebných investícií (v súčasnosti stavebná časť tvorby hrubého fixného kapitálu), z ktorého je zrejmé, že štatistika stavebnej produkcie nezahŕňa určitý objem stavebných investícií (Tabuľka č. 20). Prítom objem stavebnej produkcie by mal byť väčší, ako objem stavebných investícií za odvetvie ako celok, keďže stavebná produkcia (stavebné práce) celkom zahŕňa stavebné investície, opravy a údržbu základných prostriedkov a ostatné stavebné práce (napr. demolácie, zariadenie staveniska a pod.).

Porovnanie vývoja stavebných investícií s vývojom stavebnej produkcie v rokoch 2004 - 2010

Tabuľka č. 20

Ukazovateľ	M. j.	Roky						
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Stavebná časť tvorby hrubého fixného kapitálu v SR, bežné ceny	mld. Eur	4,862	5,732	7,720	8,279	8,414	7,231	7,316
Stavebná produkcia v SR celkom, bežné ceny	mld. Eur	3,411	4,072	4,864	5,346	6,326	5,750	5,535
Podiel stavebnej produkcie zo stavebných investícií spolu	%	70,2	71,0	63,0	64,6	75,2	79,5	75,7

Poznámka: Údaje za rok 2010 sú predbežné.

Pri rozdieloch medzi stavebnými investíciami a stavebnou produkciou môže ísť o nedokonalosti v štatistike, metodické vplyvy, alebo o vysokú úroveň svojpomocnej výstavby obyvateľstvom, prípadne skrytú ekonomiku.

K ďalším negatívnym javom v stavebníctve patrí do určitej miery **agresivita investorov a čierne stavby**.

Stavebné diela, ako budovy ale aj inžinierske stavby ovplyvňujú prostredie, v ktorom žijeme a nepriamo vplyvajú aj na nás a naše správanie sa. Je logické, že staré ustupuje novému. To sa deje aj v našom prostredí. V mnohých prípadoch ale dochádza aj k demoláciám objektov, ktoré tvorili históriu a majú tiež čo povedať dnešnej generácii. Nikto nespochybňuje potrebu nových bytových budov a stavieb občianskej vybavenosti s vyššou kvalitou vybavenia

a dostatkom parkovacích miest (najlepšie v podzemí pri dodržaní požiarnych bezpečnostných predpisov). Okrem ekonomickej efektívnosti a čo najvyššieho zisku by investori a developeri mohli viac prihliadať na architektonický súlad s prostredím, kde investícia vyrastie a zanechať aj hodnotné objekty z histórie.

Nie je výnimočné, že developeri, resp. investori presadzujú svoje zábery napriek odporu občanov žijúcich v danom prostredí a tiež na úkor zhoršenia dopravných podmienok. Samospráva sa bráni, že musí vydať stavebné povolenie, lebo žiadosť o stavebné povolenie spĺňa všetky požadované náležitosti a nie je porušený zákon. Na druhej strane vie, že získa prostriedky z daní (daň z nehnuteľnosti, podielové dane z titulu trvalého pobytu) a stávajú sa aj prípady podplatenia príslušného úradníka zo strany investora/developeru.

Z pohľadu investora, čo je samozrejmé, je rozhodujúca efektívnosť investície, jej návratnosť a dosiahnutý zisk. Ostatné podmienky - ako prostredie pre život, architektúra, dopravné napojenie sú tiež zohľadňované, ale na prvom mieste je jednoznačne zisk. V dnešnej dobe krízy sme bohužiaľ svedkami toho, že na pôvodných brownfieldoch boli zbúrané staré objekty a s výstavbou nových plánovaných budov sa z rôznych príčin ešte nezačalo. Prebiehajúca kríza má v podstate aj pozitívny dopad. Investori/developeri prehodnocujú rozsah a smerovanie svojich investícií. Na druhej strane sa ale prejavuje aj vo verejných kapitálových výdavkoch, čo oddiali zvyšovanie kvality verejných budov a infraštruktúry.

Čierne stavby sa tiež vyskytujú vo výstavbe, a to ako nedodržanie počtu povolených podlaží alebo určenej veľkosti a druhu objektu. Pre investora sa javí výhodnejšie zaplatiť stavebnému úradu pokutu, ako korigovať svoj záber, prípadne požiadať o zmenu s rizikom, že nebude schválená.

Ďalšie negatívne javy spájané so stavebníctvom sa týkajú **verejného obstarávania stavebných prác, verejných prác ako takých a predražovania stavebných prác, korupcie, čiernych peňazí a iných plnení**. Rozpočet stavebných prác pri verejných prácach je často vysoko nadhodnotený. Tento negatívny vplyv čiastočne súvisí s potrebou spätných platieb za získanie zákaziek, ale tiež s cieľom dosahovať čo najvyšší zisk.

2.4 VÝVOJ ŠTRUKTÚRY STAVEBNEJ PRODUKCIE

Z hľadiska **štruktúry stavebnej produkcie podľa investičného zamerania** (b. c.) sa v roku 2010 realizovali stavebné práce nasledovne:

- na novej výstavbe, rekonštrukciách a modernizáciách 79,9 %

- na opravách a údržbe 16,9 %
- ostatné stavebné práce 0,6 %
- v zahraničí 2,6 %.

Čo sa týka štruktúry stavebnej produkcie tvorili stavebné práce na novej výstavbe, rekonštrukciách a modernizáciách podiel 79,9 % a oproti roku 2009 sa zvýšili o 0,9 p. b.. Zvýšil sa aj podiel prác na opravách a údržbe o 0,4 p. b., podiel stavebnej produkcie v zahraničí poklesol o 1,3 p. b. na 2,6 %. Celkovo bol v roku 2010 zaznamenaný pokles v oblasti novej výstavby, modernizáciách a rekonštrukciách, stavebných prác na opravách a údržbe v tuzemsku a rovnako v stavebnej produkcii v zahraničí.

Objem a štruktúra stavebnej produkcie (vykonanej vlastnými zamestnancami) v tuzemsku a zahraničí v roku 2010

Tabuľka č. 21

Ukazovateľ	2010		Indexy	
	4.Q.	rok	4.Q.10/4.Q.09	2010/2009
Stavebná produkcia <u>v tuzemsku</u> (mil. Eur) ¹⁾	1 514,4	5 388,5	102,5	96,6
z toho: - nová výstavba, rekonštrukcia a modernizácie	1 244,6	4 420,6	104,7	96,5
- opravy a údržba	260,3	935,6	94,8	97,5
- ostatné stavebné práce	9,5	32,3	x	x
Stavebná produkcia <u>v zahraničí</u> (mil. Eur)	42,1	146,1	78,3	65,2
Stavebná produkcia spolu (mil. Eur) ¹⁾	1 556,5	5 534,6	102,6	96,3

¹⁾ Absolútne hodnoty v bežných cenách, indexy v stálych cenách 2005. Vrátane nestavebných podnikov.

Poznámka: Indexy uvedené v tabuľke č. 21 sú rátané zo stavebnej produkcie z rovnakého obdobia roku 2009 z mesačného výkazníctva z nerevidovaných údajov.

Hlavná časť stavebnej produkcie vo výške 5 388,5 mil. Eur bola v roku 2010 realizovaná v tuzemsku (97,4 %), pričom oproti roku 2009 poklesla o 3,5 % (s. c. 2005). Stavebná produkcia v zahraničí v objeme 146,1 mil. Eur tvorila 2,6 % z celkovej stavebnej produkcie a oproti roku 2009 sa znížila o 34,8 % (s. c. 2005). Z celkového objemu tuzemskej stavebnej produkcie predstavovala nová výstavba, modernizácie a rekonštrukcie 82,0 % (4 539,4 mil. Eur v b. c.), opravy a údržba 17,4 % (935,6 mil. Eur v b. c.) a ostatné stavebné práce 0,6 % (32,3 mil. Eur v b. c.). Slovenské stavebníctvo bolo v roku 2010 ovplyvnené predovšetkým domácim, lokálnym prostredím a očakáva sa, že tento charakter si zachová aj v najbližšom období.

Podľa smerov výstavby najväčší podiel zo stavebnej produkcie v tuzemsku tvorila v roku 2010 výstavba nebytových budov, a to 45,8 % (2 469,2 mil. Eur), menšie podiely predstavujú výstavba bytových budov - 24,2 % (1 302,4 mil. Eur) a realizácia inžinierskych stavieb - 29,4 % (1 584,6 mil. Eur), ostatné stavebné práce tvorili z tuzemskej produkcie 0,6 % (32,3 mil. Eur).

Vývoj štruktúry stavebnej produkcie podľa smerov výstavby (2004 - 2010) v %

Tabuľka č. 22

Ukazovateľ	M. j.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Stavebná produkcia v tuzemsku, v tom:	%	95,6	95,8	96,8	96,5	95,9	96,1	97,4
- Bytové budovy	%	22,1	22,9	23,5	27,6	27,9	24,2	23,5
- Nebytové budovy	%	47,3	42,6	43,7	42,7	43,8	44,0	44,6
- Inžinierske stavby	%	25,7	29,8	29,0	25,8	23,9	27,3	28,6
- Ostatné stavebné práce	%	0,6	0,5	0,5	0,3	0,3	0,7	0,6
Stavebná produkcia v zahraničí	%	4,4	4,2	3,2	3,5	4,1	3,9	2,6
Spolu	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Poznámka: Tabuľka č. 22 bola spracovaná na základe podkladov ŠÚ SR a odborného odhadu spracovateľa ročenky stavebníctva. Údaje za stavebnú produkciu sú za roky 2004 - 2009 z mesačného výkazníctva po revízií ŠÚ SR, SK NACE Rev. 2 a za rok 2010 z mesačného výkazníctva. Oficiálne nie sú údaje v uvedenom členení publikované.

Podrobnejšie údaje o vývoji stavebnej produkcie podľa smerov výstavby v rokoch 2004 - 2010 obsahuje tabuľka č. 23 a graf 13.

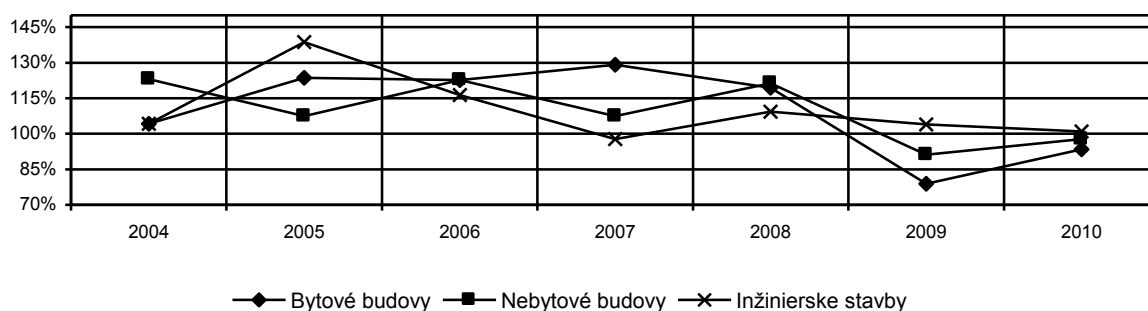
Vývoj stavebnej produkcie podľa smerov výstavby v rokoch 2004 - 2010 (bežné ceny)

Tabuľka č. 23

Ukazovateľ	M. j.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Stavebná produkcia v tuzemsku, v tom:	mil. Eur	3 262,1	3 902,4	4 708,7	5 161,4	6 066,6	5 527,6	5 388,5
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	112,7	119,6	120,7	109,6	117,5	91,1	97,5
- Bytové budovy	mil. Eur	754,7	932,6	1 144,1	1 477,4	1 764,2	1 392,8	1 302,4
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	104,2	123,6	122,7	129,1	119,4	78,9	93,5
v tom: nová výstavba, rekonštrukcie	mil. Eur	585,9	731,0	909,5	1 228,2	1 398,8	1 109,8	1 049,3
opravy a údržba	mil. Eur	168,8	201,6	234,6	249,2	365,4	283,0	253,1
- Nebytové budovy	mil. Eur	1 613,0	1 734,6	2 127,8	2 285,2	2 772,4	2 527,8	2 469,2
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	123,0	107,5	122,7	107,4	121,3	91,2	97,7
v tom: nová výstavba, rekonštrukcie	mil. Eur	1 282,1	1 393,9	1 700,6	1 809,1	2 280,5	2 069,3	2 023,2
opravy a údržba	mil. Eur	330,9	340,7	427,2	476,1	491,9	458,5	446,0
- Inžinierske stavby	mil. Eur	875,2	1 213,6	1 411,3	1 380,7	1 509,6	1 569,3	1 584,6
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	104,2	138,7	116,3	97,8	109,3	104,0	101,0
v tom: nová výstavba, rekonštrukcie	mil. Eur	740,2	1 022,9	1 233,7	1 167,4	1 289,7	1 360,3	1 348,1
opravy a údržba	mil. Eur	135,0	190,7	177,6	213,3	219,9	209,0	236,5
Ostatné stavebné práce	mil. Eur	19,2	21,6	25,5	18,1	20,4	37,7	32,3
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	95,5	112,5	118,1	71,0	112,7	184,8	85,7
Stavebná produkcia v zahraničí	mil. Eur	149,3	169,7	155,1	184,5	259,7	222,1	146,1
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	103,5	113,7	91,4	119,0	140,8	85,5	65,8
Spolu	mil. Eur	3 411,4	4 072,1	4 863,8	5 345,9	6 326,3	5 749,7	5 534,6
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	112,2	119,4	119,4	109,9	118,3	90,9	96,3

Poznámka: Tabuľka č. 23 bola spracovaná na základe podkladov ŠÚ SR a odborného odhadu spracovateľa ročenky stavebníctva. Údaje za stavebnú produkciu celkom sú za roky 2004 - 2009 z mesačného výkazníctva po revízií ŠÚ SR, SK NACE Rev. 2 a za rok 2010 z mesačného výkazníctva. Oficiálne nie sú údaje v uvedenom členení publikované.

Vývoj stavebnej produkcie v tuzemsku podľa smerov výstavby
za roky 2004 - 2010



Výstavba bytových budov (bytová výstavba) v objeme 1 302,4 mil. Eur (b. c.) tvorila v roku 2010 23,5 % z celkovej stavebnej produkcie (resp. 24,2 % z tuzemskej produkcie). Objem výstavby bytových budov medziročne celkove poklesol o 6,5 % (b. c.), na novej výstavbe, modernizáciách a rekonštrukciách o 5,5 % a na opravách a údržbe o 10,6 %. V roku 2011 sa predpokladá ešte mierny pokles a v rokoch 2012 a 2013 oživovanie stavebnej produkcie v segmente výstavby bytových budov.

Negatívne pôsobiace faktory na bytovú výstavbu a dopyt po bytoch:

- veľa nepredaných novostavieb, hlavne v Bratislave, ako prejav vplyvu krízy, ide pravdepodobne o pridrahé alebo priveľké bytové jednotky,
- príjmové možnosti potenciálnych kupcov, vysoká miera nezamestnanosti a neschopnosť splácať pôžičky,
- vysoké ceny novostavieb a ponúkaná veľkostná štruktúra a dispozičné riešenie bytov,
- z dôvodu ťažšej dostupnosti kúpy vlastného bytu býva uprednostňovaný nájom,
- stagnácia realitného trhu.

Pozitívne pôsobiace faktory na bytovú výstavbu a dopyt po bytoch:

- dopyt po bytoch menších rozmerov pre skupinu mladých ľudí a pre obyvateľov od 50 do 60 rokov (demografický vývoj),
- príspevky štátu na rozvoj bývania - dotácie a pôžičky,
- zateplovanie a potreba obnovy existujúceho bytového fondu,
- potreba zvyšovať vybavenosť bytmi na 1 000 obyvateľov,
- pokles cien nehnuteľností pre bývanie, kúpa starších bytov a ich oprava a rekonštrukcia.

V roku 2010 bolo dokončených 17 076 bytov, t.j. o 1 758 bytov menej ako v roku 2009, čo predstavuje medziročný pokles o 9,3 %. Byty v bytových domoch tvorili z celkovej počtu dokončených bytov 46,5 %. Z pohľadu regiónov bol najvyšší počet dokončených bytov v Bratislavskom kraji - 5 222 bytov (30,6 % z celkového počtu dokončených bytov) a z nich v rodinných domoch 2 065 bytov. Počet začatých bytov na základe stavebných povolení v roku

2010 v porovnaní s predchádzajúcim rokom poklesol o 20,2 %, v absolútnom vyjadrení pokles predstavoval 4 114 bytov. K 31.12.2010 sa oproti predchádzajúcemu roku znížila rozostavanosť bytov o 1,5 % na 66 596 bytov, z nich bolo 41 649 bytov v rodinných domoch.

Vplyv pretrvávajúcej krízy v stavebníctve sa prejavil aj v bytovej výstavbe:

- V roku 2010 bol dokončený nižší počet bytov ako v roku 2009, súčasne však narástol počet nových nepredaných bytov, hlavne z dôvodu ich cenovej nedostupnosti a veľkej plošnosti.
- V priebehu roku 2010 realitný trh s bytmi stagnoval, k miernemu oživeniu došlo až koncom roka. Ponuka bytov v roku 2010 stále výrazne prevyšovala nad dopytom.
- Stagnácia cien bytov; Po období (rok 2009), keď v dôsledku krízy došlo k výraznému prepadu cien za byty a domy, sa dá ďalšie obdobie charakterizovať ako stagnácia. Ceny mierne klesali alebo aj stúpali. Napr. za prvý štvrtrok 2011 ceny nehnuteľností na bývanie klesli, pri medziročnom porovnaní o 2,5 % na priemernú cenu 1 264 Eur/m². Medzi jednotlivými regiónmi sú v priemerných cenách rozdiely, od najvyšších cien 1 694 Eur/m² podlahovej plochy, v regióne s hlavným mestom, po najnižšiu cenu 602 Eur/m² (2,8 násobný rozdiel).
- V roku 2010 sa v bytovej výstavbe tiež prejavil vplyv poklesu cien stavebných materiálov
- Hypotekárne úvery - hypotéky sú na Slovensku najdrahšie v eurozóne. Pri bežných hypotékach bez zvýhodnenia sú hypotéky pri päťročnej fixácii úročené v priemere 5,47 %, kým v eurozóne sú v priemere úročené 3,82 %. V roku 2010 klesali ceny nehnuteľností a znižovali sa úrokové sadzby aj pri hypotekárnych úveroch. Vzhľadom na tieto skutočnosti narastal objem čerpania hypotekárnych úverov. Veľká časť nových úverov (v niektorých bankách aj viac ako polovica) ale smerovali tiež na vyplatenie hypotéky v inej banke s cieľom splácania úveru za lepších úrokových podmienok. Tieto prostriedky teda už nesmerovali priamo na kúpu, výstavbu alebo opravu nehnuteľnosti.
- V roku 2010 sa výrazne znížil počet začatých bytov a vydaných stavebných povolení. Uvedený stav je odrazom zníženého dopytu po nových bytoch, vzhľadom na pomerne vysokú cenu nových bytov a pôvodne tiež zložitejšiu dostupnosť úverov. Na druhej strane sa nebude ani výraznejšie zvyšovať vybavenosť bytmi na 1 000 obyvateľov (v roku 2009 to bolo 3,5 bytu/1 000 obyv., v roku 2010 3,1 bytu/1 000 obyv.).
- V súvislosti s poklesom počtu vydaných stavebných povolení klesá aj úžitková plocha bytov podľa stavených povolení. V roku 2009 medziročne poklesla spolu úžitková plocha bytov podľa stavebných povolení o 29,5 % a v roku 2010 o 14,7 %. Pomalšie tempo poklesu je pri úžitkovej ploche rodinných domov, a to o 18,7 % a 13,1 %.

Výstavba nebytových budov vo výške 2 469,2 mil. Eur v roku 2010 tvorila 44,6 % z celkovej stavebnej produkcie (resp. 45,8 % z tuzemskej produkcie) a predstavovala najväčší smer výstavby. V porovnaní s rokom 2009 poklesol objem stavebnej produkcie na nebytových budovách v b. c. o 2,3 %, nová výstavba, modernizácie a rekonštrukcie poklesli o 2,2 % a o 2,7 % poklesli aj opravy a údržba. V roku 2010 sa v smere výstavby nebytových budov prejavili dopady globálnej hospodárskej krízy, najviac v segmente výstavby priemyselných budov a skladov. V roku 2011

sa naďalej predpokladá pokles vo výstavbe nebytových budov. Očakáva sa však, že ekonomická situácia sa bude postupne zlepšovať a dopyt začne stúpať. Trend by sa mohol zmeniť koncom roku 2012 a v roku 2013, hlavne zásluhou výstavby polyfunkčných komplexov.

Podľa hodnoty stavebných prác boli v roku 2010 najväčšie objemy realizované na pozemných stavbách: Dostavba a uvedenie do prevádzky 3. a 4. bloku Mochovce 26,4 mil. Eur; Polyfunkčný komplex Retro, Bratislava - Ružinov 25,0 mil. Eur; Komplex riešenia urgentnej a onkologickej starostlivosti 9,6 mil. Eur; Polyfunkčné centrum River Park, Bratislava 9,4 mil. Eur; Aupark Košice 8,9 mil. Eur; Obchodné centrum Glavica 8,4 mil. Eur; Polyfunkčný komplex Perla Ružinova 6,2 mil. Eur; Výstavba inštitútu nukleárnej a mononukleárnej medicíny Košice 6,0 mil. Eur; Cassovar Business Center I, Košice 5,8 mil. Eur; Hypermarket Tesco, Zvolen 5,3 mil. Eur; Obchodné centrum Korzo, Prievidza 4,1 mil. Eur a na ďalších siedmich stavbách boli prestavané objemy nad 3,0 mil. Eur. (Prameň: Trend + Stavebný biznis 24.3.2011).

Podstatná časť výstavby nebytových budov je financovaná zo súkromných zdrojov, a to buď priamo z vlastných zdrojov investorov alebo zo získaného úveru. Výška týchto zdrojov, vrátane zahraničných investícií, je ovplyvnená celkovou ekonomickou situáciou v štáte, pričom globálna finančná a hospodárska kríza sa ešte prejavuje v znížení dopytu po týchto stavbách, resp. developeri sa ešte nerozhodli stavať. V prípade verejných financií je stav poznamenaný šetrením ich výdavkov. Pri týchto výdavkoch ide hlavne o rekonštrukcie, modernizácie, opravy, nadstavby a prístavby jestvujúcich budov. Sú to správne a administratívne budovy, obvodné zariadenia policajného zboru, hasičských staníc, budovy okresných súdov, budovy daňových úradov, vzdelávacie zariadenia (rozostavané stavby vysokých škôl), zdravotníckych zariadení po celom Slovensku. Prostriedky z regionálneho operačného programu budú využité na projekty rekonštrukcie škôl (zlepšenie tepelno-izolačných vlastností), ďalej na projekty revitalizácie verejných priestranstiev a obnovy miestnych komunikácií.

V roku 2010 oproti roku 2009 klesla výmera úžitkovej plochy zo stavebných povolení na nových nebytových budovách o 25,2 % (z 936 302 m² na 700 146 m²). Z toho pri administratívnych budovách o 42,4 % (z 140 367 m² na 80 811 m²). Je teda predpoklad, že investori budú dokončovať rozostavané projekty, v menšej miere sa začne sposunutými projektmi a vzhľadom na očakávaný ekonomický vývoj a situáciu na trhu sa bude začínať s výstavbou nových objektov.

Výstavba priemyselných objektov súvisí s ekonomickou situáciou, teda odbytom výrobkov a z hľadiska investora hlavne s prívom zahraničných investícií a ich pokles sa odráža v znížení výdavkov do tejto oblasti. V rámci investícií rozširujú etablovaní výrobcovia svoje jestvujúce prevádzky, ale prichádzajú aj noví investori buď do pripravených priemyselných parkov alebo priemyselných zón, alebo stavajú svoje prevádzky na zelenej lúke. Ďalším motívom sú investičné stimuly (poskytované v súlade s predpismi EÚ) a tiež podnikateľské prostredie. Súčasná vláda SR má jeden z hlavných cieľov ozdravenie ekonomiky. Očakáva sa, že

upraví nástroje na zlepšenie podnikateľského prostredia, zníženie korupcie a administratívnej náročnosti.

Do rozšírenia a modernizácie svojich závodov investujú spoločnosti KIA Motors, Volkswagen, Samsung, Foxcon a výstavbu výrobných závodov realizujú AU Optronics Corporation v Trenčíne (výroba LCD modulov a LCD televízorov), pri meste Prešov Honeywell (turbodúchadlá). Rozvoj svojich podnikov ohlasuje tiež viacero malých domácich firiem. Ide o výstavbu nových budov alebo hál, ale aj o rekonštrukciu a modernizáciu existujúcich objektov rôzneho zamerania - výrobné, spracovateľské, skladovacie, ktoré sú v etape prípravy ako ohlásená investícia alebo už v realizácii.

Po útlme v roku 2010 sa začala intenzívnejšie rozvíjať výstavba skladovacích objektov. Na konci kvartálu 2010 dosiahla celková plocha moderných skladových priestorov 1 032 200 m², z ktorých je 85 % situovaných v oblasti hlavného mesta. Neobsadenosť je na nízkej úrovni (6,7 %). Najvyššie dosiahnuté nájomné v celoslovenskom priemere sa pohybuje od 3,00 do 4,25 eur/m²/mesiac. Skladovacie objekty sa stavajú hlavne na západnom Slovensku pri diaľniciach D2 (Malacky, Lozorno) a D1 (Senec, pri automobilke Peugeot-Citroen, Nové Mesto nad Váhom, Trenčín).

Administratívne komplexy sa stavajú hlavne v Bratislave, neporovnateľne v menšom rozsahu aj v ďalších väčších mestách (Košice, Poprad, Trnava, Žilina, Banská Bystrica). Na konci roku 2010 predstavovali moderné kancelárske priestory v hlavnom meste 1,37 milióna m². Trh s administratívnymi priestormi si v roku 2010 na Slovensku udržal stabilné ceny nájomného. Podľa názorov odborníkov dopyt po nájomných priestoroch by mal začať narastať a bude ťažšie získať nadštandardné priestory. Priestory za prijateľné nájomné sa väčšinou prenajímajú, dopyt po kúpe nehnuteľností tohto typu je malý. Priemerná cena nájomného sa pohybuje od 9,00 do 15,50 Eur/m²/mesiac v závislosti od lokality, celkovej požiadavky a mena klienta.

V roku 2010 výrazne pribudli obchodné plochy. Dokončené boli nákupné centrá Eurovea v Bratislave, Aupark v Žiline, Mirage v Žiline. Celkový počet obchodných centier na Slovensku narástol na 53. Obchodné centrá expandujú do menších miest, kde je ale nižšia kúpna sila. Napriek dosahovanej nižšej ziskovosti bude rozširovanie obchodných centier pokračovať. Medzi kľúčové projekty patria košický Aupark, Eco Shopping Park v Senici, otázky je štart centra Horse v Poprade či Europa Shopping Center vo Zvolene. Okrem samostatných nákupných centier sú obchodné priestory vytvárané v prízemných častiach novostavieb či už bytových alebo administratívnych.

Hotely sa stavajú nielen v Bratislave ale aj v iných lokalitách Slovenska. V roku 2009 až 2011 bolo otvorených viacero hotelov rôznej kategórie aj päťhviezdičkové (Sheraton a Kempinski). Väčšie hotely sú súčasťou budovaných komplexov (Centrá) ako aj v pripravovaných projektoch (Twin City, Panorama City). Ďalšie nové projekty realizujú aj menší lokálni investori. Aj keď sa správy o nových projektoch objavujú často, masívny nárast kapacít hotelieri neočakávajú.

V súvislosti s Majstrovstvami sveta v ľadovom hokeji bol zrekonštruovaný zimný štadión v Bratislave vrátane nových prístavieb (pôvodné odhadované náklady boli v úrovni 74,8 mil. Eur, skutočne vykázané až 96,4 mil. Eur). V Košiciach bola pri stávajúcej hale Steel aréna, otvorená 2006, pristavaná nová tréningová hala, otvorená na jar 2011. Vo februári 2011 sa mala uskutočniť v mestách Kežmarok a Levoča na východnom Slovensku olympiáda nepočujúcich - deaflympiáda. V tejto súvislosti malo byť vynaložených cca 30,00 mil. Eur na rekonštrukciu a modernizáciu príslušných zariadení. Akcia ale skončila fiaskom, deaflympiáda sa neuskutočnila a hľadajú sa možnosti ako doriešiť dostavbu štadiónov.

Výstavba nového letiskového terminálu v Bratislave - I. etapa bola ukončená v júni 2010. Stavba pokračuje II. etapou. Na mieste starej odletovej haly bratislavského letiska, ktorú zbúrali začiatkom roku 2011, začali práce na výstavbe druhej časti terminálu, ktorá má byť dokončená v júni 2012. Výdavky na výstavbu oboch terminálov predstavujú 113,30 mil. Eur.

Objem **inžinierskych stavieb** (inžinierskej výstavby) vo výške 1 584,6 mil. Eur (b. c.) v roku 2010 tvoril 29,4 % zo stavebnej produkcie celkom (resp. 28,6 % z tuzemskej produkcie). V porovnaní s rokom 2009 objem prác na inžinierskej výstavbe vzrástol o 1,0 % (b. c.). Objem prác na novej výstavbe, modernizáciách a rekonštrukciách klesol o 0,9 % na 1 348,1 mil. Eur a na opravách a údržbe vzrástol o 13,2 % na 236,5 mil. Eur.

Hlavnú časť inžinierskych stavieb predstavuje budovanie cestnej infraštruktúry - diaľnice, rýchlostné cesty, cesty I. triedy a ostatné a oprava cestnej siete a tiež modernizácia jestvujúcich železničných tratí a výstavba nových. Zložitá a problematická je situácia vo výstavbe dopravnej infraštruktúry. Na jednej strane je potreba a snaha budovať cestnú infraštruktúru (hlavne diaľnice a rýchlostné cesty) a modernizovať železničné trate a rýchlostné cesty a tiež prepojenie koridorov TEN-T v Bratislave. Na druhej strane je problém s nedostatkom finančných zdrojov na realizáciu týchto investícií (deklarované je znižovanie deficitu verejných financií) a tiež sú pripomienky k vysokej finančnej náročnosti na ich realizáciu (predražené náklady).

Stavebné náklady nad 10,00 mil. Eur boli realizované na týchto inžinierskych stavbách:

PPP na R1 Nitra - Tekovské Nemce (2. balík) 427,00 mil. Eur; D1 Sverepec - Vrtížier, 1. úsek, mestská estakáda 34,7 mil. Eur; R1 Žarnovica - Šášovské Podhradie, II. etapa 24,4 mil. Eur; D1 Sverepec - Vrtížier, 2. úsek 22,36 mil. Eur; D1 Jablonov - Studenec I. etapa 16,49 mil. Eur a I./67 Poprad - Kežmarok 10,37 mil. Eur a na ďalších štyroch stavbách vo výške do 3,00 mil. Eur. (Prameň: Trend + Stavebný biznis 24.3.2011)

Pri výstavbe cestnej infraštruktúry je najviac finančných prostriedkov vynakladaných na výstavbu diaľnic a rýchlostných ciest. K 31.12.2010 bolo na Slovensku v prevádzke 415,2 km diaľnic, vo výstavbe 6 km a v príprave 291,7 km. K tomu istému dátumu bolo v prevádzke 184,1 km rýchlostných ciest, vo výstavbe 71,8 km a v príprave 898,1 km. Bývalá vláda chcela spustiť tri

projekty PPP výstavby. Příprava ostatných úsekov diaľnic a rýchlostných ciest zaostala, čo sa prejavilo aj v nižšom čerpaní prostriedkov z európskych zdrojov. Naplno je v realizácii len stavba úsekov rýchlostnej cesty R1 medzi Nitrou a Banskou Bystricou s dĺžkou okolo 50 km. Druhé dva PPP projekty boli súčasťou vládou zrušené, okrem iného boli považované aj za veľmi nákladné, tiež bol prehodnotený zásobník projektov.

Na výdavky súvisiace s cestnou infraštruktúrou je pre rok 2011 rozpočtovaných v úhrne 938,5 mil. Eur, vrátane prostriedkov EÚ a spolufinancovania. Výdavky v roku 2011 v porovnaní so schváleným rozpočtom na rok 2010 vzrástli o 23,1 %, t.j. o 176 mil. Eur.

V roku 2010 bola železničná infraštruktúra orientovaná hlavne na modernizáciu jestvujúcich tratí v rámci modernizácie projektu. V súčasnosti je kompletne zmodernizovaný úsek Bratislava Rača - Nové Mesto nad Váhom (92 km) a prebieha modernizácia v úsekoch Nové Mesto nad Váhom - Zlatovce (22 km), Trenčianska Teplá - Beluša (30 km). Pred dokončením je modernizácia úseku Žilina - Krásno nad Kysucou (19 km). Pripravuje sa modernizácia trate Zlatovce - Trenčianska Teplá (12 km). Financovanie modernizácie vzhľadom na jej náročnosť je zabezpečené z fondov EÚ (ISPA, Kohézny fond) a spolufinancovanie je zabezpečené zo štátneho rozpočtu.

Na modernizáciu a rozvoj železníc SR sú v rozpočte na rok 2011 vyčlenené prostriedky vo výške 309,5 mil. Eur, na rok 2012 vo výške 384,3 mil. Eur a na rok 2013 vo výške 319,2 mil. Eur.

Buduje sa verejný terminál intermodálnej prepravy v zriaďovacej stanici Teplička pri Žiline. Terminál bude slúžiť na prekládku kontajnerov z cestnej na železničnú dopravu a opačne, skladovanie IPJ. Predpoklad uvedenia terminálu do prevádzky rok 2012. Na rok 2011 je rozpočtovaných 809,4 tis. Eur. V nasledujúcich rokoch na budovanie terminálov sú naplánované podstatne vyššie objemy: 36,1 mil. Eur pre rok 2012 a 27,3 mil. Eur pre rok 2013.

V súvislosti s cieľom sebestačnosti v zdrojoch výroby elektrickej energie vláda SR podporuje výstavbu stavieb pre energetiku. V roku 2010 povolilo MH SR výstavbu 47 elektrární. Vďaka týmto projektom má na Slovensku pribudnúť 1 200 MW inštalovaného elektrického výkonu a 330 MW tepelného výkonu. Bola tiež povolená výstavba 33 nových snečných elektrární.

V segmente stavieb pre životné prostredie má Slovensko záväzky voči EÚ, v plnení ktorých zaostáva. Na realizáciu stavieb sú využívané najmä prostriedky z fondov EÚ, pričom nová vláda predpokladá vyššie čerpanie týchto zdrojov ako v minulosti. V rozpočte sú plánované výdavky na integrovanú ochranu a racionálne využívanie vôd (2007 - 2013; OP Životné prostredie, Kohézny fond) a ochranu pred povodňami (2007 - 2013, OP Životné prostredie, KF) a odvádzanie a čistenie odpadových vôd v súlade so smericou Rady 91/271/EHS. Ďalšie prostriedky sú využívané z nórskeho fondu.

2.5 VÝSLEDKY STAVEBNÝCH PODNIKOV S 20, RESP. 100 A VIAC ZAMESTNANCAMI

2.5.1 Produkcia, zamestnanosť, produktivita práce a mzdy

Podľa organizačnej štatistiky bolo k 31.12.2010 zapísaných v obchodnom registri 676 stavebných podnikov s počtom zamestnancov viac ako 20. V porovnaní s rovnakým obdobím roku 2009 (712 podnikov) je to o 36 podnikov menej.

Stavebné podniky s 20 a viac zamestnancami realizovali v roku 2010 vlastnými zamestnancami stavebné práce v bežných cenách v hodnote 2 841,9 mil. Eur. V porovnaní s rokom 2009 ide o pokles objemu produkcie o 1,9 %.

Podľa jednotlivých veľkostných kategórií podnikov nad 20 zamestnancov medziročný pokles stavebnej produkcie zaznamenali v roku 2010 iba stavebné podniky s počtom 500 a viac zamestnancov, a to 10,7 %. Rast stavebnej produkcie bol vykázaný v podnikoch s počtom zamestnancov 250-449 (o 13,9 %) a v podnikoch s počtom zamestnancov 20-49 (o 4,3 %). V podnikoch s počtom 50-249 zamestnancov bol v roku 2010 vyprodukovaný rovnaký objem stavebnej produkcie ako v roku 2009. Absolútne hodnoty o vývoji stavebnej produkcie v rokoch 2004 -2010 sú uvedené v tabuľke č. 24.

Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v podnikoch s 20 a viac zamestnancami podľa veľkostnej štruktúry v rokoch 2004 - 2010
(v mil. Eur, bežné ceny)

Tabuľka č. 24

Veľkostná skupina podľa počtu zamestnancov	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Podniky s počtom zamestnancov 20-49	272,59	389,5	545,11	533,16	640,43	548,82	572,50
Podniky s počtom zamestnancov 50-249	702,28	865,66	937,66	1 062,74	1 142,12	1 014,07	1 014,30
Podniky s počtom zamestnancov 250-499	202,88	282,85	243,58	351,03	325,17	259,79	296,00
Podniky s počtom zamestnancov 500 a viac	505,61	620,59	787,19	745,4	1 106,66	1 074,22	959,1
Spolu	1 683,36	2 158,60	2 513,54	2 692,33	3 214,39	2 896,89	2 841,9

¹⁾ Rok 2010 podľa mesačného štatistického výkazníctva.

V roku 2010 zamestnanosť v podnikoch s počtom zamestnancov 20-49 klesla o 4,1 % a produktivita práce na zamestnanca vzrástla o 8,8 %. Zamestnanosť klesla aj v podnikoch s počtom zamestnancov 50-249 o 6,1 % a produktivita práce zo stavebnej produkcie tu zaznamenala rast o 6,5 %. V podnikoch s počtom zamestnancov 250-499 bol rovnako zaznamenaný pokles zamestnanosti o 5,8 %, a to pri raste produktivity práce o 21,0 %. Rast zamestnanosti o 3,4 % bol vykázaný v podnikoch s počtom 500 a viac zamestnancov, produktivita práce pritom poklesla v tejto kategórii o 13,7 %.

Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca vzrástla celkovo v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami o 3,9 % na 854,0 Eur. Rast miezd zaznamenali podniky s počtom zamestnancov 50-49 (o 5,4 %) a podniky s počtom 50-249 zamestnancov a podniky s 500 a viac zamestnancami zhodne o 3,9 %. Pokles miezd bol vykázaný len v podnikoch s 250-499 zamestnancami (o 5,0 %). Podrobnejšie údaje za rok 2010 o stavebných podnikoch s počtom zamestnancov 20 a viac obsahuje tabuľka č. 25.

Vybrané ukazovatele stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami za rok 2010¹⁾ (podľa veľkostnej štruktúry)

Tabuľka č. 25

Veľkostné skupiny podľa počtu zamestnancov	Stavebná produkcia mil. Eur (bežné ceny)		Priemerný evidenčný počet zamestnancov (fyzické osoby)		Priemerná mesačná mzda Eur		Produktivita práce zo stavebnej produkcie tis. Eur (b. c.)	
	2010	Index 2010/2009	2010	Index 2010/2009	2010	Index 2010/2009	2010	Index 2010/2009
20 - 49	572,50	104,3	10 844	95,9	718,0	103,9	52,794	108,8
50 - 249	1 014,30	100,0	21 477	93,9	809,0	105,4	47,227	106,5
250 - 499	296,00	113,9	4 626	94,2	934,0	95,0	63,986	121,0
500 a viac	959,1	89,3	10 014	103,4	1 062,0	103,9	95,776	86,3
Spolu	2 841,9	98,1	46 961	96,3	854,0	103,9	60,516	101,9

¹⁾ Rok 2010 podľa mesačného štatistického výkazníctva (indexy rok 2009 podľa ročného výkazníctva).

2.5.2 Hospodársky výsledok

ŠÚ SR začal od roku 2009 vykazovať v publikácii „Štatistická správa o základných vývojových tendenciách v hospodárstve SR“ hospodársky výsledok len za stratové a nestratové nefinančné korporácie (stavebné podniky) so 100 a viac zamestnancami. Z tohto dôvodu sa preto budú ďalej posudzovať len tieto podniky. Stavebné podniky s počtom 100 a viac zamestnancov v roku 2010 vyprodukovali **hospodársky výsledok** (zisk - strata) v hodnote 204,8 mil. Eur, čo je o 13,6 % viac ako tieto podniky vykázali v roku 2010 (180,3 mil. Eur).

Z celkového počtu (106) vykázanych podnikov s počtom 100 a viac zamestnancov 74,5 % podnikov (t.j. 79) dosiahlo v roku 2010 zisk v celkovej hodnote 293,1 mil. Eur a 25,5 % podnikov (t.j. 27) bolo stratových, pričom vyprodukovali stratu v objeme 88,3 mil. Eur. Celková ziskovosť podnikov sa v roku 2010 oproti roku 2009 zvýšila o 41,0 % a strata za rovnaké obdobie vzrástla viac ako trojnásobne.

ŠÚ SR prestal od roku 2010 vydávať publikáciu „Stav zákaziek a finančné ukazovatele stavebných podnikov SR podľa štvrt'rokov“. Z tohto dôvodu už nie je možné priebežne sledovať také ukazovatele, ako je hospodársky výsledok, výnosy, tržby náklady, pridaná hodnota, stav pohľadávok a záväzkov, bankové úvery a pod. za podniky s počtom zamestnancov 20 a viac. Vybrané finančné

ukazovatele podľa veľkosti podnikov vychádzajú teraz len v Ročenke stavebníctva, ktorú vydáva ŠÚ SR, a to s ročným oneskorením. Ďalej sú pre ilustráciu uvedené vybrané finančné ukazovatele stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami za rok 2009.

Vybrané finančné ukazovatele podľa veľkosti podniku v roku 2009 (mil. Eur, bežné ceny)

Tabuľka č. 26

Veľkostné skupiny podľa počtu zamestnancov	Výnosy	z toho: Produkcia	Tržby spolu	Náklady spolu	Pridaná hodnota
20 - 49	1 190,1	1 099,1	1 135,9	1 138,0	233,6
50 - 249	2 105,0	1 938,8	1 963,7	2 018,7	442,9
250 - 499	584,0	534,0	533,2	574,6	100,0
500 a viac	1 787,2	1 653,5	1 631,3	1 748,7	238,3
Spolu	5 666,3	5 225,4	5 264,1	5 480,0	1 014,8

2.6 VÝVOJ STAVEBNEJ PRODUKCIE V REGIÓNOCH

Medziročne poklesol objem stavebnej produkcie v stavebných podnikoch (podľa sídla podniku) v s. c. 2005 celkovo o 4,6 %. Rast stavebnej produkcie bol v roku 2010 dosiahnutý v dvoch krajoch, a to v Banskobystrickom kraji o 8,3 % a v Nitrianskom kraji o 0,9 %. V ostatných krajoch SR došlo v roku 2010 k poklesu objemu stavebnej produkcie, od 16,6 % v Trenčianskom kraji do 1,6 % v Bratislavskom kraji. Tak ako v roku 2009 i v roku 2010 bol objem stavebnej produkcie podľa jednotlivých krajov rozdelený nerovnomerne.

Najväčší podiel 27,9 % vyprodukovali stavebné podniky Bratislavského kraja a najnižší podiel vo výške 8,1 % realizovali podniky Banskobystrického kraja. V ostatných krajoch sa podiel na stavebnej produkcii pohyboval od 8,5 % v Trenčianskom kraji do 15,5 % v Žilinskom kraji.

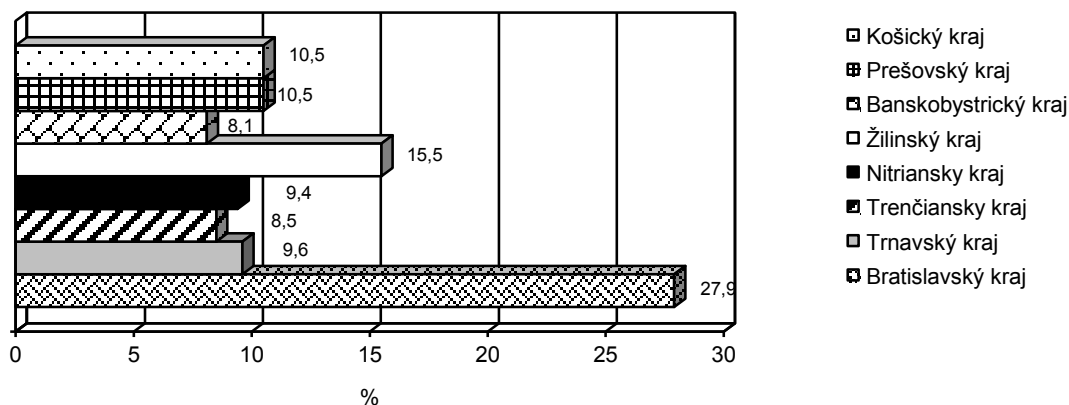
Vývoj stavebnej produkcie v SR v roku 2010 podľa krajov

Tabuľka č. 27

Kraj	Stavebná produkcia mil. Eur	Podiel na SR v %	Index 2010/2009
Bratislavský	1 530,8	27,9	98,4
Trnavský	526,9	9,6	96,0
Trenčiansky	467,2	8,5	83,4
Nitriansky	516,6	9,4	100,9
Žilinský	854,2	15,5	95,3
Banskobystrický	447,4	8,1	108,3
Prešovský	575,5	10,5	92,2
Košický	578,5	10,5	88,4
SR spolu	5 497,1	100,0	95,4

Poznámka: Podľa sídla podniku; bez nestavebných podnikov, absolútne hodnoty a podiely v bežných cenách, indexy v stálych cenách 2005.

Podiel jednotlivých krajov na stavebnej produkcii v roku 2010



V tabuľke č. 28 je uvedená stavebná produkcia v krajoch SR v členení za podniky s 20 a viac zamestnancami a podniky s 0-19 zamestnancami a živnostníkov.

Stavebná produkcia v SR v roku 2010 podľa krajov za podniky s 20 a viac zamestnancami a za podniky s 0-19 zamestnancami a za živnostníkov, v mil. Eur - bežné ceny

Tabuľka č. 28

Kraj	Stavebná produkcia vykonaná vlastným zamestnancami					
	Podniky 20 a viac zamest.	podiel %	Podniky 0-19 zamest. a živnostníci	podiel %	Spolu	Podiel podnikov 20 a viac zamest. na SR v %
Bratislavský	1 273,5	44,8	257,3	9,7	1 530,8	83,2
Trnavský	165,1	5,8	361,8	13,6	526,9	31,3
Trenčiansky	143,9	5,1	323,3	12,2	467,2	30,8
Nitriansky	204,2	7,2	312,4	11,8	516,6	39,5
Žilinský	363,7	12,8	490,5	18,5	854,2	42,6
Banskobystrický	192,1	6,8	255,3	9,6	447,4	42,9
Prešovský	163,0	5,7	412,5	15,5	575,5	28,3
Košický	336,5	11,8	242,0	9,1	578,5	58,2
SR spolu	2 842,0	100,0	2 655,1	100,0	5 497,1	51,7

Poznámka: Podľa sídla podniku; bez nestavebných podnikov.

Zo stavebnej produkcie vyprodukovanej v roku 2010 podnikmi s 20 a viac zamestnancami (bez nestavebných podnikov) dosiahli najväčší podiel podniky so sídlom v Bratislavskom kraji (44,8 %) a najmenší podiel podniky so sídlom v Trenčianskom kraji (5,1 %).

Zo stavebnej produkcie, ktorú realizovali podniky do 19 zamestnancov a živnostníci mali najväčší podiel dané podnikateľské subjekty zo Žilinského kraja (18,5 %) a najmenší podiel podnikateľské subjekty z Košického kraja (9,1 %). Podiel podnikov do 19 zamestnancov a živnostníkov z celkovej stavebnej produkcie vykonanej vlastnými zamestnancami na Slovensku predstavoval v roku 2010 48,3 %. V rámci sídla kapacít viac ako 60 % stavebnej produkcie realizovali dané podnikateľské

subjekty z Prešovského kraja (71,7 %), Trenčianskeho kraja (69,2 %), Trnavského kraja (68,7 %), Nitrianskeho kraja (60,5 %) a najmenší podiel podnikateľské subjekty z Bratislavského kraja 16,8 %.

Najvyšší priemerný evidenčný počet zamestnancov bol v roku 2010 zaznamenaný v Žilinskom kraji, ktorý sa na celkovom počte zamestnancov v stavebníctve podieľal 18,7 %. Potom nasleduje Prešovský kraj a Bratislavský kraj so 14,5 %. Najvyšší podiel zamestnancov v podnikoch s 20 a viac zamestnancami bol v roku 2010 registrovaný v Bratislavskom kraji - 30,5 %, najnižší v Banskobystrickom kraji - 6,7 %. Najvyšší podiel zamestnancov v podnikoch s 0-19 zamestnancami a živnostníkov bol v roku 2010 evidovaný v Žilinskom kraji - 19,5 %, najnižší v Košickom kraji - 9,0 %. Zamestnanosť v podnikoch s 20 a viac zamestnancami dominovala v Bratislavskom kraji, keď jej podiel tvoril 54,9 %, najmenší podiel týchto zamestnancov bol v Trnavskom kraji - 14,6 %.

Počet zamestnancov v stavebníctve SR podľa krajov v roku 2010

Tabuľka č. 29

Kraj	Priemerný evidenčný počet zamestnancov						Podiel podnikov 20 a viac zamest. na SR v %
	Podniky 20 a viac zamest.	podiel %	Podniky 0-19 zamest. a živnostníci	podiel %	Spolu	podiel %	
Bratislavský	13 692	27,7	12 966	9,6	26 658	14,5	51,4
Trnavský	3 361	6,8	18 898	14,0	22 259	12,1	15,1
Trenčiansky	4 472	9,0	15 664	11,6	20 136	10,9	22,2
Nitriansky	4 410	8,9	15 698	11,6	20 108	10,9	21,9
Žilinský	8 359	16,9	25 146	18,6	33 505	18,2	24,9
Banskobystrický	3 335	6,7	12 610	9,3	15 945	8,6	20,9
Prešovský	5 022	10,2	23 044	17,1	28 066	15,2	17,9
Košický	6 789	13,7	10 918	8,1	17 707	9,6	38,3
SR spolu	49 440	100,0	134 944	100,0	184 384	100,0	26,8

Poznámka: Podľa sídla podniku; bez nestavebných podnikov.

Produktivita práce na zamestnanca v stavebníctve SR v roku 2010 podľa krajov v tis. Eur - bežné ceny

Tabuľka č. 30

Kraj	Produktivita práce na zamestnanca zo stavebnej produkcie		
	Podniky 20 a viac zamest.	Podniky 0-19 zamest. a živnostníci	Spolu
Bratislavský	88,9	21,9	58,7
Trnavský	51,8	19,4	24,2
Trenčiansky	40,6	21,9	25,5
Nitriansky	45,5	20,5	26,2
Žilinský	47,0	19,0	25,4
Banskobystrický	61,0	20,3	28,5
Prešovský	38,4	18,9	22,0
Košický	53,6	20,4	31,9
SR spolu	60,5	20,0	30,6

Poznámka: Podľa sídla podniku; bez nestavebných podnikov; živnostníci odhad.

Produktivita práce zo stavebnej produkcie na zamestnanca v roku 2010 dosiahla najväčšiu hodnotu v Bratislavskom kraji (58,7 tis. Eur). V ostatných krajoch SR sa pohybovala od 22,0 tis. Eur v Prešovskom kraji do 31,9 tis. Eur v Košickom kraji.

Poznámka:

- V Prílohe č. 5 je uvedený prehľad o stavebnej produkcii vykonanej vlastnými zamestnancami v rokoch 2006 až 2009 podľa krajov a okresov Slovenska - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami (podľa sídla podniku a podľa miesta realizácie stavby).
- V Prílohe č. 6 je uvedený prehľad o priemernom evidenčnom počte zamestnancov a robotníkov v rokoch 2008 až 2009 podľa krajov a okresov Slovenska - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami (podľa sídla podniku).
- V Prílohe č. 7 je uvedený prehľad o stavebnej produkcii vykonanej vlastnými zamestnancami a podľa dodávateľských zmlúv podľa Štatistickej klasifikácie ekonomických činností SK NACE v rokoch 2008 a 2009 - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami.
- V Prílohe č. 8 je uvedená štruktúra stavebnej produkcie vykonanej vlastnými zamestnancami podľa Štatistickej klasifikácie produkcie (KP) v rokoch 2008 a 2009 - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami.
- V Prílohe č. 9 je uvedená štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie stavieb (KS).
- V Prílohe č. 10 je uvedený Vývoj indexov cien stavebných prác (ročné priemery).
- V Prílohe č. 11 je uvedený rebríček najväčších stavebných firiem v SR podľa výroby za rok 2010 (TREND, 26.5.2011, Trend TOP v stavebníctve a realitách máj 2011).
- V Prílohe č. 14 je uvedený rebríček inžiniersko-projektových a výskumných organizácií v SR podľa tržieb za rok 2010 (TREND, 26.5.2011, Trend TOP v stavebníctve a realitách máj 2011).
- V Prílohe č. 15 sú uvedené najväčšie pozemné a inžinierske stavby v SR podľa hodnoty stavebných prác v roku 2010 (TREND, 26.5.2011, Trend TOP v stavebníctve a realitách máj 2011).
- V Prílohe č. 16 je uvedený vývoj obyvateľstva, vývoj HDP, nezamestnanosti, cien stavebných prác, sektora stavebníctva, bytového fondu a počtu dokončených bytov v krajinách Euroconstruct zo 70. konferencie, ktorá sa uskutočnila v Budapešti v decembri 2010.

3. PRIEMYSEL STAVEBNÝCH LÁTOK

Priemysel stavebných látok (PSL) je odvetvie, ktoré nemá významnejší podiel na tvorbe hrubého domáceho produktu, v rámci spracovateľského priemyslu ale i priemyslu celkom však má dobrú pozíciu.

Priemysel stavebných látok je podľa špeciálnych zoskupení priemyselných odvetví SK NACE od roku 2009 charakterizovaný nasledovne:

- B : ŤAŽBA A DOBÝVANIE
- 08 INÁ ŤAŽBA A DOBÝVANIE
 - 0811 Dobývanie dekoračného a stavebného kameňa, vápenca, sadrovca, kriedy a bridlice
 - 0812 Prevádzka štrkovísk a pieskovísk; ťažba ílu a kaolínu
- C : PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- CG : VÝROBA VÝROBKOV Z GUMY A PLASTU A OSTATNÝCH NEKOVOVÝCH MINERÁLNYCH VÝROBKOV
- 23 VÝROBA OSTATNÝCH NEKOVOVÝCH MINERÁLNYCH VÝROBKOV
 - 2320 Výroba žiaruvzdorných výrobkov
 - 2331 Výroba keramických obkladačiek a dlaždíc
 - 2332 Výroba tehál, obkladačiek a stavebných výrobkov z pálenej hlíny
 - 2341 Výroba domácich a dekoratívnych keramických predmetov
 - 2342 Výroba keramického sanitárneho vybavenia
 - 2344 Výroba ostatných technických keramických výrobkov
 - 2349 Výroba ostatných keramických výrobkov
 - 2351 Výroba cementu
 - 2352 Výroba vápna a sadry
 - 2361 Výroba betónových výrobkov na stavebné účely
 - 2362 Výroba sadrových výrobkov na stavebné účely
 - 2363 Výroba transportného betónu
 - 2364 Výroba malty
 - 2365 Výroba cementových vlákien
 - 2369 Výroba ostatných výrobkov z betónu, sadry a cementu
 - 2370 Rezanie, tvarovanie a konečná úprava kameňa
 - 2399 Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov i. n.

Situáciu v odvetví priemyslu stavebných látok a aj v ťažbe nerudných a stavebných surovín, možno charakterizovať týmto všeobecným rámcom:

- Zásoby a ťažba nerudných a stavebných surovín, ako aj produkcia materiálov a výrobkov priemyslu stavebných látok sú v prevažnej miere dostatočné pre potreby slovenského trhu.
- Kvalita a množstvo surovinových zásob prevyšuje domácu potrebu a je tu ambícia využiť a spracovať suroviny na výrobky a tieto následne exportovať.
- Do popredia sa stále viac dostáva využívanie druhotných surovín, ktoré nie sú len jednoduchou náhradou za základné suroviny, ale v mnohých prípadoch môžu viesť k zvýšeniu úžitkových vlastností konečných výrobkov.

V priemysle stavebných látok (hmôt) bol v roku 2010 zaznamenaný pokles produkcie, čo súvisí predovšetkým s negatívnym vývojom odvetvia stavebníctva. Výrobcovia stavebných látok, materiálov a výrobkov prešli v roku 2010 značnými turbulenciami, čo sa odrazilo okrem iného

v poklese cien týchto komodít. Napriek nepriaznivým vývojovým tendenciám je však možné skonštatovať, že väčšina spoločností priemyslu stavebných látok je už na úrovni alebo sa blíži k úrovni európskeho štandardu. PSL má ale pred sebou veľmi náročnú úlohu, a to okrem výrobnnej základne, strojov a technológií investovať viac hlavne do výskumu a vývoja. Toto je dôležitou podmienkou pre udržanie konkurencieschopnosti a zvyšovanie technickej a ekonomickej úrovne slovenského stavebníctva ako celku v nasledujúcom období. V priemysle stavebných látok je pritom situácia v domácom výskume a vývoji neuspokojivá a v dlhodobejšom kontexte stále podhodnocovaná.

Vo všetkých ďalších charakteristikách je použité nasledovné **členenie priemyslu stavebných látok**:

- *kameňopriemysel* (ťažba a úprava kameňa; ťažba a úprava kameniva pre stavebníctvo; ťažba a úprava vápenca, sadrovca, kriedy a dolomitu, prevádzka štrkovísk a pieskovísk; ťažba a úprava kaolínu a podobných ílovitých zemín; ťažba a úprava prírodného kameňa),
- *keramická výroba* (výroba keramických výrobkov na sanitárne účely; výroba keramických obkladačiek a dlaždíc),
- *maltoviny a vlákno-cementová výroba* (výroba cementu; výroba vápna; výroba sadry; výroba malty; výroba výrobkov z vlákien aglomerovaných cementom; asfaltové zmesi na podklade z prírodného asfaltu, ropného asfaltu, atď. - výroba iných nekovových minerálnych výrobkov),
- *silikátová a iná prefabrikácia* (výroba stavebných prvkov z betónu; výroba a transport betónu; výroba prefabrikátov; výroba iných výrobkov z betónu sadry a cementu),
- *tehliarska výroba* (výroba tehál, pálenej krytiny a kameniny pre stavebníctvo),
- *žiaruvzdorné výrobky* (výroba žiaruvzdorných výrobkov).

V tabuľke č. 31 je uvedený vývoj vybraných ukazovateľov za priemysel stavebných látok (PSL) ako celok v rokoch 2006 až 2010.

Vývoj vybraných ukazovateľov za PSL v rokoch 2006 - 2010

Tabuľka č. 31

Ukazovateľ	2006	2007	2008	2009	2010
Počet podnikov	97	106	116	103	98
Práca					
Priemerný evidenčný počet zamestnancov - FO	13 246	14 241	13 921	11 038	10 453
Priemerná mzda zamestnancov v Eur	551,68	756,29	838,88	941,23	921,51
Produktivita práce zamestnanca v tis. Eur (z produkcie)	87,14	100,33	111,95	98,98	100,74
Výroba a predaj					
Tržby za vlastné výkony a tovar v mil. Eur	1 207,78	1 460,59	1 573,47	1 121,92	1 079,52
Tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb v mil. Eur	1 122,62	1 354,17	1 471,11	1 039,51	1 001,79
Tržby za tovar v mil. Eur	85,16	106,42	102,37	82,41	77,73
Financie					
Produkcija v mil. Eur	1 169,80	1 428,80	1 556,73	1 092,56	1 037,59
Výnosy v mil. Eur	1 476,86	1 671,54	1 866,72	1 317,81	1 240,98
Náklady v mil. Eur	1 300,52	1 430,57	1 622,63	1 259,11	1 156,56
Pridaná hodnota v mil. Eur	413,28	516,22	525,76	368,64	344,28
Hospodársky výsledok v mil. Eur	176,34	240,97	244,09	58,70	84,42
Investície					
Obstaranie hmotných a nehmotných investícií v mil. Eur	229,38	195,10	194,79	0,49	58,25

Počet firiem (podnikov) v priemysle stavebných látok nie je možné presne identifikovať. Podľa poskytnutých informácií ŠÚ SR pôsobilo v roku 2010 v PSL 98 spoločností, čo je o 5 firiem menej ako v roku 2009. Väčšinou išlo o súkromné podnikateľské subjekty zapísané v obchodnom registri.

Počet zamestnancov sa v priemysle stavebných látok v roku 2010 oproti roku 2009 znížil celkovo o 5,3 %, t.j. o 585 osôb. Pokles počtu zamestnancov bol zaznamenaný v odbore kameňopriemyslu (o 8,9 %), v keramickej výrobe (o 75,4 %), v silikátovej a inej prefabrikácii (o 8,7 %), v tehliarskej výrobe (o 26,2 %) a u žiaruvzdorných výrobkov (o 4,7 %). Rast počtu zamestnancov bol vykázaný len v maltovinách a vlákno-cementovej výrobe, a to o 19,7 % (o 520 osôb).

Priemerná mesačná mzda zamestnancov v priemysle stavebných látok sa v roku 2010 oproti roku 2009 znížila o 19,72 Eur, tzn. o 2,1 %. Pokles priemerných mesačných miezd zamestnancov bol pritom zaznamenaný len v maltovinách a vlákno-cementovej výrobe, vo všetkých ostatných výrobných odboroch PSL došlo k rastu priemernej mesačnej mzdy zamestnancov.

Produktivita práce z produkcie na zamestnanca sa v hodnotenom období vyvíjala pozitívne. V období rokov 2009 - 2010 vzrástla o 1,8 %.

Tržby za vlastné výkony a tovar sa v PSL v porovnaní rokov 2010 a 2009 celkovo znížili o 3,8 % (o 42,4 mil. Eur), pričom poklesli vo všetkých výrobných odboroch PSL okrem odboru žiaruvzdorných výrobkov. **Objem tržieb za vlastné výkony a tovar na zamestnanca** za celý PSL činil v roku 2008 - 113,03 tis. Eur, v roku 2009 - 101,64 tis. Eur a v roku 2010 - 103,27 tis. Eur.

Produkcia v PSL v roku 2010 klesla oproti roku 2009 o 5,0 % (o 54,97 mil. Eur). Najvyšší pokles produkcie bol vykázaný v keramickej výrobe (o 77,7 %) a v tehliarskej výrobe (o 26,4 %). V odbore žiaruvzdorných výrobkov bol zaznamenaný rast produkcie (o 36,2 %).

Výnosy v PSL v rokoch 2009 - 2010 celkovo klesli o 5,8 % (o 76,86 mil. Eur). Z výrobných odborov bol najväčší pokles výnosov evidovaný za keramickú výrobu - o 47,2 %, v odbore kameňopriemysel - o 20,1 % a v tehliarskej výrobe - o 18,6 %. **Náklady** v PSL ako celku klesli v roku 2010 oproti roku 2009 o 8,1 % (o 102,55 mil. Eur).

Objem pridanej hodnoty za priemysel stavebných látok ako celok bol v roku 2010 oproti roku 2009 o 6,6 % nižší (o 24,36 mil. Eur). Objem pridanej hodnoty klesol v roku 2010 vo všetkých výrobných odboroch PSL okrem odboru žiaruvzdorných výrobkov.

Hospodársky výsledok za PSL bol v roku 2010 o 25,72 mil. Eur vyšší ako v roku 2009; celkovo rast predstavoval 43,8 %. Odbor keramickej výroby a tehliarskej výroby pritom dosiahol v roku 2010 stratu, a to vo výške 4,55 mil. Eur, resp. 1,89 mil. Eur.

Investície (obstaranie hmotných a nehmotných investícií) sa v priemysle stavebných látok v roku 2010 oproti roku 2009 zvýšili o 57,76 mil. Eur. Na tomto raste sa podieľali všetky odbory PSL.

V ďalej nasledujúcich tabuľkách č. 32 až 35 sú uvedené vybrané ukazovatele vývoja priemyslu stavebných látok v rokoch 2004 až 2010 (konkrétne ide o vývoj výnosov, produkcie, produktivity práce z produkcie na zamestnanca, priemerného evidenčného počtu zamestnancov) podľa jednotlivých výrobných odborov.

Určujúcim v **odbore maltovín a vlákno-cementových výrobkov** je cementársky priemysel. Výroba cementu (pododbor 2351) predstavovala v roku 2010 z celkovej produkcie daného odboru 50,7 %, zvyšok tvorila výroba vápna, vlákno-cementových výrobkov a iných nekovových minerálnych výrobkov. V roku 2010 poklesli výnosy v celom odbore oproti roku 2009 o cca 3,4 %. Počet zamestnancov sa v rovnakom období zvýšil o 19,7 % a produktivita práce z produkcie na zamestnanca klesla o 21,1 %. Hospodársky výsledok dosiahol úroveň 41,20 mil. Eur, čo je o 16,0 % viac ako v roku 2009.

Odbor keramiky zahŕňa všeobecne dva druhy výrob - stavebnú a sanitárnu keramikú. Podľa štatistických údajov zaznamenal tento odbor (za výrobu keramických obkladačiek a dlaždíc - pododbor 2331) od roku 2003 najvýraznejší prepád. Výnosy v roku 2010 v tomto odbore v porovnaní s rokom 2009 klesli o 47,2 %. Na celkových výnosoch PSL sa odbor keramiky v roku 2010 podieľal iba 1,0 % (o 0,7 p. b. menej ako v roku 2009). Počet zamestnancov sa v období 2010/2009 znížil o 75,4 %, čo predstavuje 410 osôb. Produkcia pritom klesla o 77,7 % a tiež produktivita práce na zamestnanca z produkcie zaznamenala pokles o 9,1 %. Výrobný odbor ako celok dosiahol v roku 2010 stratu vo výške 4,55 mil. Eur.

Odbor tehliarstva je podielovo považovaný za jeden z menších (v roku 2010 cca 3,5 %), čo sa týka podielu jeho výnosov na celkových výnosoch priemyslu stavebných látok. Jeho produkcia je však pre potreby výstavby na Slovensku jedna z najdôležitejších. Vo vývoji sledovaných ukazovateľov bola situácia v roku 2010 nasledovná: výnosy klesli medziročne 2010/2009 o 18,6 %, produktivita práce z produkcie na zamestnanca vzrástla o 0,3 %, produkcia klesla o 26,4 % a počet zamestnancov sa znížil o 26,7 % (o 144 osôb). Obstarané investície v odbore tehliarskej výroby predstavovali v roku 2010 cca 3,22 mil. Eur, čo je o 3,21 mil. Eur viac ako v roku 2009. Tento odbor dosiahol celkovo v roku 2010 druhé najhoršie výsledky zo všetkých odborov priemyslu stavebných látok, čo je vyjadrené aj hospodárskym výsledkom - stratou vo výške 1,89 mil. Eur.

Situácia v **odbore kameňopriemyslu** je vyjadrená v ukazovateľoch - výnosy klesli v roku 2010 oproti roku 2009 o 20,1 %, produkcia klesla o 3,9 %, produktivita práce na zamestnanca z produkcie vzrástla o 5,5 % a počet zamestnancov za rovnaké obdobie klesol o 8,9 %. Hospodársky výsledok dosiahol úroveň 6,28 mil. Eur, čo je o 1,73 mil. Eur menej ako v roku 2009.

Prefabrikácia zahŕňa niekoľko druhov výroby: silikátové dielce, betonársky tovar, betónová krytina a nepálené murivové materiály. Výnosy klesli v odbore v roku 2010 oproti roku 2009 o 11,1 %. Zamestnanosť v roku 2010 dosiahla úroveň 2 803 osôb, čo predstavuje pokles oproti predchádzajúcemu roku o 8,7 %. Produkcia v danom období klesla o 12,3 % a produktivita práce na zamestnanca o 3,8 %. Hospodársky výsledok bol za rok 2010 vo výške 23,94 mil. Eur, čo je o 30,7 % menej ako v roku 2009.

Odbor žiaruvzdorných výrobkov dosiahol v roku 2010 v porovnaní s rokom 2009 nasledovné výsledky - výnosy vzrástli o 30,4 %, produkcia vzrástla za rovnaké obdobie o 36,2 %, počet zamestnancov klesol o 4,7 % a produktivita práce na zamestnanca z produkcie sa zvýšila o 43,0 %. Hospodársky výsledok bol v roku 2010 v úrovni 19,43 mil. Eur, čo je o 18,57 mil. Eur viac ako v roku 2009.

Vývoj výnosov v priemysle stavebných látok (PSL)

Tabuľka č. 32

Údaj - ukazovateľ	M. j.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
PSL spolu, z toho:	mil. Eur	1 143,87	1 281,73	1 476,86	1 671,54	1 866,72	1 317,81	1 240,98
- kameňopriemysel	mil. Eur	108,71	138,98	165,55	199,69	206,09	180,14	143,89
- keramická výroba	mil. Eur	68,96	57,46	44,96	46,19	45,23	22,81	12,05
- maltoviny a vlákno-cementová výroba	mil. Eur	491,94	580,07	725,17	687,42	819,86	589,64	569,64
- silikátová prefabrikácia	mil. Eur	182,29	207,29	250,46	417,40	483,83	345,62	307,13
- tehliarska výroba	mil. Eur	75,13	76,34	81,62	108,85	107,63	52,90	43,06
- žiaruvzdorné výrobky	mil. Eur	216,84	221,60	209,09	212,00	204,08	126,70	165,21

Produkcia v priemysle stavebných látok (PSL)

Tabuľka č. 33

Údaj - ukazovateľ	M. j.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
PSL spolu, z toho:	mil. Eur	995,06	1 059,24	1 169,80	1 428,80	1 556,73	1 092,56	1 037,59
- kameňopriemysel	mil. Eur	85,69	113,87	141,59	147,11	176,84	134,77	129,47
- keramická výroba	mil. Eur	57,78	40,74	37,84	29,49	31,60	16,67	3,72
- maltoviny a vlákno-cementová výroba	mil. Eur	450,09	484,51	539,35	621,56	665,69	499,51	472,06
- silikátová prefabrikácia	mil. Eur	158,61	181,15	214,11	371,07	433,02	306,47	268,84
- tehliarska výroba	mil. Eur	53,35	52,28	55,06	77,30	75,33	32,92	24,24
- žiaruvzdorné výrobky	mil. Eur	189,55	186,70	181,85	182,30	174,25	102,22	139,26

Produktivita práce v priemysle stavebných látok (PSL)

(z produkcie na zamestnanca)

Tabuľka č. 34

Údaj - ukazovateľ	M. j.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
PSL spolu, z toho:	tis. Eur/zam.	68,01	75,56	87,13	100,33	111,95	98,98	100,74
- kameňopriemysel	tis. Eur/zam.	40,37	49,62	60,56	62,79	78,70	66,55	70,17
- keramická výroba	tis. Eur/zam.	38,69	37,24	40,01	34,41	49,16	30,66	27,88
- maltoviny a vlákno-cementová výroba	tis. Eur/zam.	123,70	139,01	152,23	169,08	182,22	189,55	149,63
- silikátová prefabrikácia	tis. Eur/zam.	70,25	72,06	88,55	107,68	119,15	99,87	95,92
- tehliarska výroba	tis. Eur/zam.	67,04	67,35	85,90	113,63	107,96	59,86	59,68
- žiaruvzdorné výrobky	tis. Eur/zam.	43,86	48,44	51,37	56,28	57,21	46,15	66,01

Vývoj priemerného evidenčného počtu zamestnancov v priemysle stavebných látok (PSL)

Tabuľka č. 35

Údaj - ukazovateľ	M. j.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
PSL spolu, z toho:	osoby	14 631	14 019	13 246	14 241	13 921	11 038	10 453
- kameňopriemysel	osoby	2 123	2 295	2 338	2 343	2 247	2 025	1 845
- keramická výroba	osoby	1 493	1 094	946	857	643	544	134
- maltoviny a vlákno-cementová výroba	osoby	3 639	3 486	3 543	3 676	3 653	2 635	3 155
- silikátová prefabrikácia	osoby	2 258	2 514	2 418	3 446	3 634	3 069	2 803
- tehliarska výroba	osoby	796	776	641	680	698	550	406
- žiaruvzdorné výrobky	osoby	4 322	3 854	3 540	3 239	3 046	2 215	2 110

V **naturálnych jednotkách** sa produkcia vybraných komodít jednotlivých odborov výroby priemyslu stavebných látok v rokoch 2009 a 2010 vyvíjala nasledovne (tak ako ju zaznamenal ŠÚ SR):

Tabuľka č. 36

Ťažba a úprava kameňa - v tis. ton			
	2009	2010	Index 2010/2009
Vápenec a iný vápenatý kameň (okrem rozdrveného vápenca)	3 268,0	3 341,5	102,2
Dolomit surový, hrubo opracovaný alebo rezaný	907,6	.	.

Tabuľka č. 37

Ťažba a úprava kameniva, piesku, štrkopiesku, kaolínu a podobných ílovitých zemín - v tis. ton			
	2009	2010	Index 2010/2009
Štrk, okruhliaky, obliakový štrk a pazúrik používaný pre betónové zmesi	6 655,0	6 259,0	94,0
Lámaný kameň	10 429,2	11 641,6	111,6
Stavebné piesky také ako hlinité piesky, kaolínové piesky	.	468,8	.
Bentonit	92,8	.	.
Spracovanie prírodného kameňa - v tis ton			
Opracované pamätníkové/stavebné kamene a výrobky z nich, z mramoru, travertínu a alabastru s výnimkou dlaždíc, kocky/podobné výrobky, veľkosti povrchu < 7cm ² , dlažbové kocky, obrubníky, dlažbové kamene	4,8	3,0	62,5
Opracované pamätníkové/stavebné kamene a výrobky z nich, zo žuly s výnimkou dlaždíc, kociek a podobných výrobkov, kocky/podobné výrobky, veľkosti povrchu < 49 cm ² , dlažbové kocky, obrubníky, dlažbové kamene	1,3	1,5	115,4

V odbore kameňopriemyslu poklesli tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb v roku 2010 oproti roku 2009 o 4,3 %, tento pokles je podložený poklesom fyzického objemu produkcie, hlavne štrku, okruhliakov a obliakového štrku. Z rok 2010 boli ŠÚ SR zverejnené aj údaje o ťažbe stavebných pieskov.

Tabuľka č. 38

Výroba žiaruvzdorných keramických výrobkov - v tis. ton			
	2009	2010	Index 2010/2009
Žiaruvzdorné cementy, malty, betóny a podobné zmesi	60,8	81,6	134,2

Rast tržieb v roku 2010 za vlastné výrobky a z predaja služieb vo výrobe žiaruvzdorných výrobkov o 32,8 % mal priamu odozvu v raste fyzického objemu žiaruvzdorných keramických výrobkov, keď produkcia žiaruvzdorných cementov, malty, betónu a podobných zmesí vzrástla celkovo o 20,8 tis. ton.

Tabuľka č. 39

Tehliarska výroba, pálená krytina a kamenina pre stavebníctvo - v tis. m³			
	2009	2010	Index 2010/2009
Nežiaruvzdorné pálené ílové stavebné tehly	424,4	335,7	79,1
Keramické tehly a tvarovky pre bežné múry: tvarované prvky s/bez otvoru, na steny s omietkou alebo obkladom (prefabrikovaného domu)	424,4	335,7	79,1

Tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb v tehliarskej výrobe klesli v roku 2010 oproti roku 2009 o 21,8 %, pokles sa prejavil aj v naturálnych jednotkách pri výrobe nežiaruvzdorných pálených ílových stavebných tehál (keramických tehál a tvaroviek pre bežné múry) o 20,9 %, t.j. o 88,7 tis. m³.

Tabuľka č. 40

Výroba cementu, vápna a sadry - v tis. ton			
	2009	2010	Index 2010/2009
Cement (sivý portlandský cement, vrátane bieleho cementu)	3 020,9	2 896,4	95,9
Cementové slinky	1 815,4	1 675,0	92,3
Nehasené vápno	685,2	791,4	115,5
Hasené vápno	182,2	194,5	106,8
Výroba iných nekovových minerálnych výrobkov - v tis. ton			
Asfaltové zmesi na podklade z prírodného asfaltu, ropného asfaltu	444,8	276,7	61,7

Pokles tržieb v maltovinách a vlákno-cementovej výrobe v roku 2010 o 2,7 % bol zapríčinený predovšetkým poklesom fyzického objemu produkcie cementu o 4,1 %, t.j. 124,5 tis. ton a cementových slinkov o 7,7 %, t.j. 140,4 tis. ton. Vzrástla však výroba nehaseného a haseného vápna.

Tabuľka č. 41

Výroba betónových, sadrových a cementových výrobkov			
	2009	2010	Index 2010/2009
Nepálené stavebné tehly a tvarovky (z cementu, betónu alebo umelého kameňa) - v tis. ton	709,9	687,6	96,9
Nepálené murivové materiály - v tis. m ³	898,6	.	.
Dlaždice, dlažobné kamene a podobné výrobky z cementu, betónu alebo umelého kameňa - v tis. ton	433,8	422,3	97,3
Prefabrikované stavebné dielce pre stavby - v tis. ton	397,2	321,5	80,9
Rúrky z cementu, betónu alebo umelého kameňa - v tis. ton	23,1	15,6	67,5
Betón pripravený na liatie - v tis. ton	4 330,4	3 913,7	90,4
Továrensky vyrobené malty - v tis. ton	160,0	420,7	396,9

V odbore silikátovej a inej prefabrikácie poklesli tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb v roku 2010 oproti roku 2009 o 12,8 %. Výroba nepálených stavebných tehál a tvaroviek zaznamenala pokles o 3,1 % (o 22,3 tis. ton). Výroba betónu pripraveného na liatie poklesla v rovnakom období o 416,7 tis. ton (o 9,6 %). Tovársky vyrobené malty zaznamenali nárast o 260,7 tis. ton.

Poznámka:

V *Prilohe č. 12* je uvedený rebríček najväčších výrobcov stavebných materiálov v SR za rok 2010 a v *Prilohe č. 13* rebríček ťažby stavebných surovín podľa tržieb za rok 2010 tak, ako ich zostavila TREND Analyses na základe údajov poskytnutých spoločnosťami (TREND, 26.5.2011, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2011).

4. VÝVOZ A DOVOZ V STAVEBNÍCTVE

4.1 VÝVOZ - DOVOZ V PRIEMYSLE STAVEBNÝCH LÁTOK

S činnosťou a ekonomickými výsledkami priemyslu stavebných látok úzko súvisí situácia v **zahraničnom obchode** so stavebnými materiálmi a výrobkami. Predovšetkým je potrebné skonštatovať, že saldo zahraničného obchodu so stavebnými materiálmi a výrobkami bolo na Slovensku od druhej polovice 90-tych rokov až do roku 2006 aktívne - na rozdiel od salda vývozu a dovozu v celej slovenskej ekonomike. V roku 2007 došlo k určitému zvratu, keď saldo vývozu a dovozu dosiahlo zápornú hodnotu a to - 18,3 mil. Eur. V roku 2008 sa táto situácia zopakovala, keď saldo bolo záporné vo výške - 28,1 mil. Eur a rovnako aj v roku 2009, keď dosiahlo hodnotu až - 42,5 mil. Eur. V roku 2010 bolo saldo opäť záporné, a to vo výške 47,9 mil. Eur.

V roku 2010 v porovnaní s rokom 2009 zaznamenal obrat zahraničného obchodu pokles o 2,5 %. Na tomto poklese sa podieľal tak vývoz ako aj dovoz. Vývoz v roku 2010 oproti predchádzajúcemu roku klesol o 3,6 % a podobne aj dovoz klesol o 1,5 %.

Vývoz, dovoz a obrat zahraničného obchodu v priemysle stavebných látok (PSL)

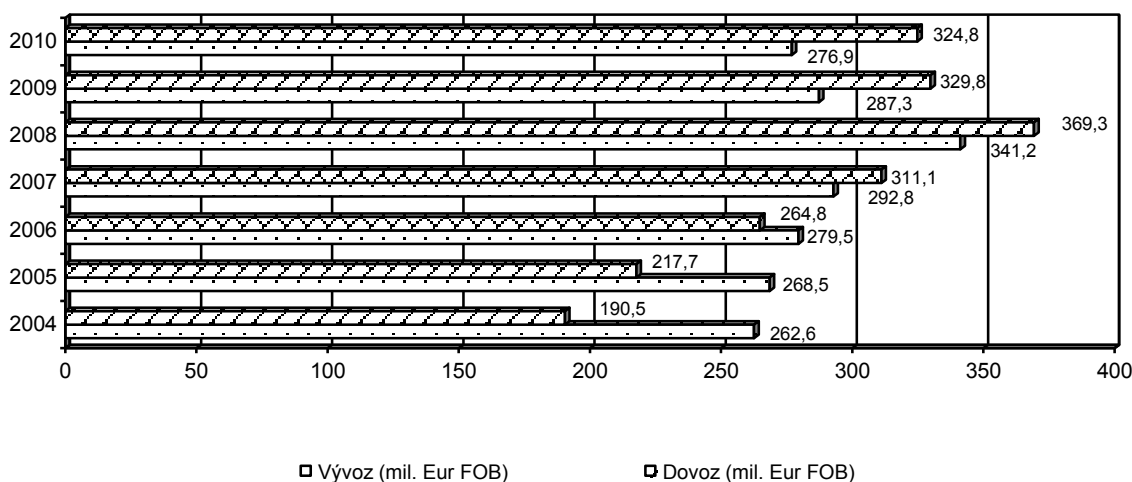
Tabuľka č. 42

Rok	Vývoz		Dovoz		Obrat	
	mil. Eur (FOB)	index	mil. Eur (FOB)	index	mil. Eur	index
2004	262,6	0,904	190,5	0,974	453,1	0,932
2005	268,5	1,022	217,7	1,143	486,2	1,073
2006	279,5	1,041	264,8	1,216	544,3	1,120
2007	292,8	1,048	311,1	1,175	603,9	1,109
2008	341,2	1,165	369,3	1,187	729,8	1,208
2009	287,3	0,842	329,8	0,893	617,1	0,846
2010	276,9	0,964	324,8	0,985	601,7	0,975

Poznámka: Roky 2004 - 2007 prepočítané konverzným kurzom 1 Eur = 30,126 Sk.

Graf 15

Vývoz a dovoz v PSL v rokoch 2004 - 2010



Vývoz a dovoz stavebných materiálov a výrobkov

Tabuľka č. 43

Oblasť komodít	Vývoz v mil. Eur (FOB)						Dovoz v mil. Eur (FOB)					
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Maltoviny a vlákno-cementové výrobky	121,7	124,6	121,5	152,4	116,5	108,1	21,3	26,4	33,0	47,7	57,6	45,2
Tehliarsky priemysel	1,5	2,9	7,1	6,0	3,5	5,8	14,7	16,7	23,9	25,7	22,7	18,3
Stavebná keramika	25,6	22,7	23,3	20,7	13,4	7,6	47,8	45,2	64,7	75,1	55,7	62,4
Sanitárna keramika	2,2	0,7	1,9	1,4	1,9	3,4	20,2	17,4	21,2	24,1	18,8	20,5
Žiaruvzdorné výrobky	52,9	53,5	61,4	52,4	28,3	37,6	22,6	28,0	43,9	40,9	29,6	33,5
Kameňopriemysel	29,4	35,6	36,1	64,4	88,4	70,1	48,7	62,1	45,3	53,7	48,9	49,0
Silikátová prefabrikácia	35,1	39,5	41,5	43,9	35,3	44,3	42,5	68,9	79,1	102,0	96,6	95,9
Stavebné materiály celkom	268,5	279,5	292,8	341,2	287,3	276,9	217,7	264,8	311,1	369,3	329,8	324,8
Rozhodujúce komodity												
z toho:												
Cementy	103,5	100,5	106,1	137,4	106,3	97,0	6,4	9,6	24,5	37,3	48,2	35,1
Žiaruvzdorné výrobky	52,9	53,5	61,4	52,4	28,3	37,6	22,6	28,0	43,9	40,9	29,6	33,5
Výrobky z cementu a betónu alebo umelého kameňa	28,3	31,0	35,0	25,5	18,3	23,8	21,9	31,0	36,8	48,6	45,5	39,6
Keramické obklady a dlažby	25,3	22,7	23,3	20,7	13,4	7,6	47,5	45,0	64,7	75,1	55,7	62,4
Sanitárna keramika	2,2	0,7	1,9	1,4	1,9	3,4	20,2	17,4	21,2	24,1	18,8	20,5

Poznámka: Roky 2005 - 2007 prepočítané konverzným kurzom 1 Eur = 30,126 Sk.

a) Vývoz

Celkový vývoz v priemysle stavebných látok za rok 2010 tvoril 276,9 mil. Eur, je to pokles o 5,0 mil. Eur oproti roku 2009, čo predstavuje 0,57 % z celkového vývozu Slovenskej republiky. V roku 2009 bol tento podiel 0,85 %. Vývoz cementov poklesol o 8,7 % (o 9,3 mil. Eur), vývoz žiaruvzdorných výrobkov sa zvýšil o 32,9 % (o 9,3 mil. Eur), vývoz výrobkov z cementu a betónu alebo umelého kameňa sa zvýšil o 30,1 % (o 5,5 mil. Eur), vývoz keramických obkladačiek a dlažieb klesol v roku 2010 o 43,3 % (o 5,8 mil. Eur) a vývoz sanitárnej keramiky sa zvýšil o 79,8 % (1,5 mil. Eur). Do celkového vývozu stavebných materiálov a výrobkov nebol pritom zaradený vývoz ostatných nekovových minerálnych výrobkov (inde neuvedených), ktorý bol v roku 2010 vo výške 55,4 mil. Eur.

Čo sa týka jednotlivých odborov priemyslu stavebných látok, bol v roku 2010 vývoj vývozu vykazovaný nerovnomerne. V maltovinách a vlákno-cementovej výrobe ide o pokles vývozu o 7,2 %, v stavebnej keramike o 43,3 % a v kameňopriemysle o 20,7 %. V tehliarskom priemysle bol vykázaný v roku 2010 rast vývozu o 65,7 %, v odbore žiaruvzdorných výrobkov o 32,9 % a v silikátovej prefabrikácii o 25,5 %.

b) Dovoz

Celkový dovoz v priemysle stavebných látok za rok 2010 tvoril 324,8 mil. Eur, je to pokles o 71,5 mil. Eur oproti roku 2009, čo predstavuje 0,68 % z celkového dovozu Slovenskej republiky. V roku 2009 bol tento podiel 0,85 %. Dovoz cementov poklesol v roku 2010 o 27,2 % (o 13,1 mil. Eur). Dovoz žiaruvzdorných výrobkov sa zvýšil o 13,2 % (o 3,9 mil. Eur), dovoz výrobkov z cementu a betónu alebo umelého kameňa poklesol o 13,0 % (o 5,9 mil. Eur), dovoz keramických obkladačiek a dlažieb vzrástol v roku 2010 o 12,0 % (o 6,7 mil. Eur) a dovoz sanitárnej keramiky sa zvýšil o 9,0 % (o 1,7 mil. Eur). Do celkového dovozu stavebných materiálov a výrobkov nebol zaradený dovoz ostatných nekovových minerálnych výrobkov (inde neuvedených), ktorý bol v roku 2010 vo výške 60,8 mil. Eur.

V roku 2010 oproti roku 2009 vzrástol dovoz v stavebnej keramike o 12,0 %, v sanitárnej keramike o 9,0 %, v odbore žiaruvzdorných výrobkov o 13,2 % a v kameňopriemysle o 0,2 %. V ostatných odboroch priemyslu stavebných látok sa dovoz v roku 2010 znížil: v odbore maltovín a vlákno-cementových výrobkov o 21,5 %, v tehliarskom priemysle o 19,4 % a v silikátovej prefabrikácii o 0,7 %.

4.2 VÝVOZ STAVEBNÝCH PRÁC

Vývoz stavebných prác do zahraničia dosiahol v roku 2010 podľa predbežných výsledkov v b. c. úroveň 146,1 mil. Eur, v s. c. 2005 to je 123,7 mil. Eur. Podiel vývozu z celkového objemu stavebnej produkcie predstavoval v roku 2010 - 2,6 % (b. c.).

Stavebná produkcia realizovaná v zahraničí (bežné ceny)

Tabuľka č. 44

Ukazovateľ	2006	2007	2008	2009	2010	Index			
						2007/ 2006	2008/ 2007	2009/ 2008	2010/ 2009
Objem stavebnej produkcie (mil. Eur)	4 863,8	5 345,9	6 326,3	5 749,7	5 534,6	109,9	118,3	90,9	96,3
z toho: objem vývozu (mil. Eur)	155,1	184,5	259,6	222,1	146,1	119,0	140,8	85,5	65,8
% vývozu z celkového objemu	3,2	3,5	4,1	3,9	2,6	108,2	118,9	94,1	68,3

Poznámka: V tabuľke č. 44 sú uvedené údaje tak, ako sú zisťované v periodickom mesačnom štatistickom výkazníctve.

Podiel objemu stavebnej produkcie v zahraničí na celkovej stavebnej produkcii od roku 2006 do roku 2008 postupne rástol. V roku 2009 tento podiel síce klesol o 0,2 p. b. na 3,9 %, ale stále mal vyššiu hodnotu ako v roku 2006. V roku 2010 stavebná produkcia v zahraničí oproti predchádzajúcemu roku poklesla o 34,2 % (b. c.) a jej podiel zo stavebnej produkcie celkom

poklesol o 1,3 p. b. na 2,6 %. Pokles stavebnej produkcie v zahraničí bol odrazom recesie, resp. nižšieho rastu stavebnej produkcie v krajinách Európy. Z hľadiska budúceho vývoja sa očakáva rast objemu stavebnej produkcie v zahraničí, keď veľké stavebné firmy nezískali dostatočné zákazky doma a uchádzali sa o ne v zahraničí.

V tabuľke č. 45 je uvedený vývoj vývozu v podnikoch s 20 a viac zamestnancami zo stavebnej produkcie podľa dodávateľských zmlúv.

Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv^{*)} realizovaná v zahraničí v podnikoch s 20 a viac zamestnancami (bežné ceny)

Tabuľka č. 45

Ukazovateľ	2006	2007	2008	2009	2010	Index			
						2007/ 2006	2008/ 2007	2009/ 2008	2010/ 2009
Objem stavebnej produkcie (mld. Eur)	3,628	3,973	5,127	4,543	4,175	116,9	109,5	129,0	88,6
z toho: objem vývozu (mld. Eur)	0,143	0,203	0,347	0,240	0,229	88,8	142,0	170,9	69,2
% vývozu z celkového objemu	3,9	5,1	6,8	5,3	5,5	75,0	130,8	133,3	77,9

^{*)} Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv - zahŕňa objem stavebnej produkcie realizovanej na základe zmluvy o dodávke pre odberateľa. Predstavuje celkovú hodnotu vlastných výkonov zo stavebnej činnosti, vrátane produkcie vykonanej poddodávateľmi.

Na vývoze stavebných prác, resp. realizácii stavebnej produkcie vykonanej vlastnými zamestnancami v zahraničí sa v roku 2010 (na základe údajov vykázaných z dát mesačného výkazu Stav P 1-12 - ŠÚ SR) najväčšou mierou podieľali stavebné podniky (s 20 a viac zamestnancami): Doprastav, a.s., Bratislava; Inžinierske stavby, a.s., Košice; Skanska SK, a.s., Bratislava; Chemkostav HSV, a.s., Humenné. Produkcia bola realizovaná hlavne na inžinierskych stavbách (diaľnice, mosty, tunely), hlavne v Česku, Maďarsku, Poľsku, Azerbajdžane a Slovinsku.

V roku 2011 budú pokračovať práce na výstavbe diaľnice D47 v Česku, výstavba tunela na cestnom okruhu Prahy, diaľničných úsekov v Poľsku a diaľničného úseku 4 na diaľnici M43 na výstavbe v Maďarsku. Rozpracované sú zmluvy na výstavbu plynových zásobníkov a plynovodu v Srbsku, hľadajú sa nové možnosti v krajinách blízkeho východu i vo Vietname. Medzi hlavných exportérov patria Inžinierske stavby, a.s. Košice, Skanska SK, a.s., Bratislava, Doprastav, a.s. Bratislava, Váhostav - SK, a.s., Žilina.

PRÍLOHY

OBSAH

	STR.	
TABUĽKOVÉ PRÍLOHY		
I. BYTY A BÝVANIE		
Príloha č. 1	Bytová výstavba v SR v roku 2010	60
Príloha č. 2	Počet dokončených bytov v rokoch 2004 až 2010 v SR na tisíc obyvateľov	62
Príloha č. 3	Počet začatých, dokončených a rozostavaných bytov podľa druhu vlastníctva v rokoch 2004 až 2010	64
II. STAVEBNÍCTVO		
Príloha č. 4	Organizačný vývoj podnikateľského prostredia v stavebníctve v rokoch 2004 až 2010	65
Príloha č. 5	Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v rokoch 2006 až 2009 podľa krajov a okresov Slovenska - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami	67
Príloha č. 6	Priemerný evidenčný počet zamestnancov a robotníkov v rokoch 2008 a 2009 podľa krajov a okresov Slovenska - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami	69
Príloha č. 7	Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami a podľa dodávateľských zmlúv podľa Štatistickej klasifikácie ekonomických činností SK NACE v rokoch 2008 a 2009 - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami	71
Príloha č. 8	Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami podľa Štatistickej klasifikácie produkcie (KP) v rokoch 2008 a 2009 - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami	72
Príloha č. 9	Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie stavieb (KS)	73
Príloha č. 10	Vývoj indexov cien stavebných prác (ročné priemery)	73
III. VÝROBCOVIA V STAVEBNÍCTVE A V PSL		
Príloha č. 11	Najväčšie stavebné firmy v SR podľa výroby za rok 2010	74
Príloha č. 12	Najväčší výrobcovia stavebných materiálov v SR podľa tržieb za rok 2010	75
Príloha č. 13	Ťažba stavebných surovín podľa tržieb za rok 2010	75
Príloha č. 14	Inžiniersko-projektové a výskumné organizácie v SR podľa tržieb za rok 2010	76
Príloha č. 15	Najväčšie pozemné a inžinierske stavby v SR podľa hodnoty stavebných prác v roku 2010	76
IV. MEDZINÁRODNÉ POROVNANIE		
Príloha č. 16	Obyvateľstvo, - hrubý domáci produkt, - medziročné tempo rastu HDP, - vývoj nezamestnanosti, - vývoj cien stavebných prác, - vývoj sektora stavebníctva, - medziročné tempo rastu sektora stavebníctva (bytové budovy, nebytové budovy, inžinierske stavby), - stav bytového fondu, - počet dokončených bytov v krajinách Euroconstructu; stavebný sektor krajín Euroconstructu v roku 2010	77

TABUĽKOVÉ PRÍLOHY

I. BYTY A BÝVANIE

Príloha č. 1

Bytová výstavba v SR v roku 2010

Okres kraj	Byty			Ø obytná plocha dokončeného bytu v roku 2010 (m ²)
	začaté v roku 2010	dokončené v roku 2010	rozostavané k 31.12.2010	
SR spolu	16 211	17 076	66 596	71,50
Bratislava I	230	366	341	108,20
Bratislava II	840	762	2 582	58,90
Bratislava III	269	746	1 882	66,70
Bratislava IV	638	1 189	1 747	62,40
Bratislava V	652	179	2 101	65,80
Malacky	591	418	1 474	87,80
Pezinok	380	440	1 801	73,90
Senec	1 090	1 122	2 642	83,80
Bratislavský kraj spolu	4 690	5 222	14 570	73,40
Dunajská Streda	716	833	2 884	72,00
Galanta	312	354	1 446	64,60
Hlohovec	96	81	395	73,70
Piešťany	348	324	1 175	68,20
Senica	213	259	1 235	56,40
Skalica	120	156	390	64,50
Tnava	788	708	3 177	67,70
Trnavský kraj spolu	2 593	2 715	10 702	67,60
Bánovce nad Bebravou	89	112	319	60,90
Ilava	125	190	738	61,00
Myjava	42	51	168	78,80
Nové Mesto nad Váhom	170	319	867	56,90
Partizánske	77	65	343	66,50
Považská Bystrica	166	183	694	62,60
Prievidza	329	279	1 359	71,00
Púchov	87	128	450	63,80
Trenčín	396	360	1 670	81,40
Trenčiansky kraj spolu	1 481	1 687	6 608	67,30
Komárno	129	130	837	73,70
Levice	151	108	835	78,60
Nitra	501	585	1 982	82,80
Nové Zámky	228	331	1 069	71,30
Šaľa	105	128	857	91,90
Topoľčany	252	149	835	66,60
Zlaté Moravce	117	100	357	75,10
Nitriansky kraj spolu	1 483	1 531	6 772	77,90
Bytča	81	65	764	83,50
Čadca	203	174	948	72,90
Dolný Kubín	155	110	467	67,70
Kysucké Nové Mesto	91	153	427	60,40
Liptovský Mikuláš	283	448	1 368	55,30
Martin	189	302	1 162	61,80
Námestovo	277	201	923	86,60
Ružomberok	187	135	989	65,10
Turčianske Teplice	28	11	153	63,90
Tvrdošín	76	72	583	84,40
Žilina	434	529	2 356	65,20
Žilinský kraj spolu	2 004	2 200	10 140	66,20

Okres kraj	Byty			Ø obytná plocha dokončeného bytu v roku 2010 (m ²)
	začaté v roku 2010	dokončené v roku 2010	rozostavané k 31.12.2010	
Banská Bystrica	237	261	1 421	73,10
Banská Štiavnica	26	45	65	47,10
Brezno	40	57	346	93,60
Detva	41	65	188	72,80
Krupina	20	32	181	71,30
Lučenec	35	66	382	73,30
Poltár	12	9	100	86,20
Revúca	24	9	77	87,80
Rimavská Sobota	28	99	280	62,20
Veľký Krtíš	80	49	435	64,70
Zvolen	187	118	657	70,00
Žarnovica	135	28	307	86,90
Žiar nad Hronom	49	50	179	75,30
Banskobystrický kraj spolu	914	888	4 618	71,80
Bardejov	93	121	396	74,10
Humenné	128	66	368	94,20
Kežmarok	160	167	979	69,50
Levoča	92	57	325	89,40
Medzilaborce	6	0	14	-
Poprad	362	261	1 100	76,30
Prešov	383	412	2 018	82,50
Sabinov	90	98	697	84,30
Snina	17	50	116	62,30
Stará Ľubovňa	151	135	504	67,60
Stropkov	14	7	81	70,30
Svidník	113	52	238	75,50
Vranov nad Topľou	94	169	485	65,90
Prešovský kraj spolu	1 703	1 595	7 321	76,40
Gelnica	23	95	107	44,10
Košice I	253	69	331	86,70
Košice II	201	52	1 022	104,10
Košice III	29	15	272	106,00
Košice IV	41	66	529	102,90
Košice - okolie	384	328	1 585	89,80
Michalovce	73	170	508	61,20
Rožňava	143	83	382	46,70
Sobrance	16	5	88	82,40
Spišská Nová Ves	134	229	648	66,30
Trebišov	46	126	393	49,20
Košický kraj spolu	1 343	1 238	5 865	72,30

Prameň: Údaje sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR - zo zisťovaní Štvrťročného výkazu o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch (Inv 3 - 04).

Počet dokončených bytov v rokoch 2004 až 2010 v SR na tisíc obyvateľov

Územné členenie: okres, kraj, združený kraj, SR spolu	Dokončené byty na tisíc obyvateľov						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Bratislava I	4,1	4,9	2,8	3,5	3,8	6,4	8,9
Bratislava II	4,1	14,3	8,5	9,2	11,2	11,3	6,7
Bratislava III	4,4	7,7	4,7	23,7	8,9	18,4	11,7
Bratislava IV	6,9	7,5	8,6	10,0	7,0	8,5	12,2
Bratislava V	3,8	2,3	3,2	3,7	3,4	1,8	1,5
Malacky	5,6	4,9	6,3	5,1	8,5	7,2	6,0
Pezinok	6,1	6,3	7,6	6,8	10,1	8,6	7,4
Senec	12,2	14,0	16,9	17,9	23,6	19,5	16,9
Bratislavský kraj	5,6	7,7	7,1	9,5	9,1	9,6	8,3
Bratislavský	5,6	7,7	7,1	9,5	9,1	9,6	8,3
Dunajská Streda	4,3	5,5	4,7	5,6	6,3	6,0	7,0
Galanta	1,9	3,5	2,1	4,2	3,7	5,2	3,7
Hlohovec	1,8	2,9	1,8	3,9	3,7	2,3	1,8
Piešťany	3,8	4,4	4,1	5,6	4,6	4,7	5,0
Senica	2,1	1,9	2,7	1,5	3,9	2,0	4,2
Skalica	2,5	2,3	1,7	2,9	3,8	4,2	3,3
Trnava	3,5	3,6	10,4	7,0	6,0	5,3	5,5
Trnavský kraj	3,0	3,7	4,8	4,8	4,9	4,7	4,8
Bánovce nad Bebravou	1,2	2,0	0,8	0,9	1,4	1,6	3,0
Ilava	1,6	1,9	1,6	1,4	2,4	3,6	3,1
Myjava	2,0	0,8	1,4	0,7	1,9	1,7	1,8
Nové Mesto nad Váhom	1,4	3,1	2,5	2,2	3,8	4,5	5,1
Partizánske	0,9	0,9	0,4	0,6	0,4	1,4	1,4
Považská Bystrica	2,9	1,3	1,9	1,0	1,6	3,5	2,9
Prievidza	1,5	3,4	1,3	1,5	1,9	2,4	2,0
Púchov	3,6	2,9	2,4	3,6	4,6	3,1	2,8
Trenčín	5,2	3,8	4,4	3,5	3,4	6,0	3,2
Trenčiansky kraj	2,5	2,6	2,1	1,9	2,5	3,4	2,8
Komárno	1,7	1,3	1,7	1,5	1,6	2,0	1,2
Levice	0,8	0,8	0,7	0,7	1,0	0,6	0,9
Nitra	2,9	2,1	2,7	2,5	4,1	4,0	3,5
Nové Zámky	1,8	1,3	1,5	1,5	1,2	1,4	2,3
Šaľa	2,9	2,5	2,7	3,3	1,6	2,8	2,4
Topoľčany	2,2	1,6	2,9	2,0	1,8	2,9	2,0
Zlaté Moravce	1,3	1,2	1,4	1,4	1,5	1,4	2,3
Nitriansky kraj	2,0	1,5	1,9	1,8	2,0	2,2	2,2
Západné Slovensko	2,4	2,5	2,8	2,7	3,0	3,4	3,2
Bytča	1,7	2,5	1,5	1,8	2,3	2,0	2,1
Čadca	1,6	2,3	2,5	2,4	4,2	3,0	1,9
Dolný Kubín	2,0	1,4	1,5	2,2	2,7	2,7	2,8
Kysucké Nové Mesto	3,0	2,0	2,4	3,7	3,0	3,4	4,5
Liptovský Mikuláš	1,7	5,4	3,8	4,9	2,9	3,6	6,1
Martin	1,4	2,2	1,2	1,5	3,1	3,8	3,1
Námestovo	4,2	4,2	2,8	3,3	3,5	3,3	3,4
Ružomberok	2,1	1,9	1,2	3,3	1,6	3,5	2,3
Turčianske Teplice	0,8	1,9	4,4	0,5	0,8	1,7	0,7
Tvrdošín	4,8	4,2	2,7	3,0	3,9	3,7	2,0
Žilina	2,9	2,8	3,8	3,0	3,2	4,5	3,3
Žilinský kraj	2,4	2,9	2,6	2,8	3,1	3,5	3,2

Územné členenie: okres, kraj, združený kraj, SR spolu	Dokončené byty na tisíc obyvateľov						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Banská Bystrica	1,5	1,2	2,8	2,8	3,3	6,1	2,4
Banská Štiavnica	2,5	2,2	0,6	1,9	0,8	0,7	2,7
Brezno	0,9	1,2	1,1	0,9	1,8	1,0	0,9
Detva	1,0	1,4	3,0	1,4	1,7	2,5	2,0
Krupina	1,4	1,6	1,4	1,6	1,1	1,9	1,4
Lučenec	1,2	1,3	1,2	0,8	0,5	1,0	0,9
Poltár	1,0	1,0	0,7	0,9	0,4	0,5	0,4
Revúca	1,1	0,3	0,2	0,5	0,6	0,2	0,2
Rimavská Sobota	1,1	0,5	0,7	1,0	0,6	0,8	1,2
Veľký Krtíš	1,3	0,9	0,6	0,6	1,7	1,0	1,1
Zvolen	1,6	2,6	2,4	2,1	2,1	4,5	1,7
Žarnovica	1,3	1,3	0,9	2,9	2,8	2,9	1,0
Žiar nad Hronom	0,7	0,4	0,5	0,2	0,4	1,4	1,1
Banskobystrický kraj	1,2	1,2	1,4	1,4	1,5	2,3	1,4
Stredné Slovensko	1,8	2,0	2,0	2,1	2,3	3,0	2,3
Bardejov	1,8	1,9	2,0	1,4	1,7	2,3	1,6
Humenné	1,1	2,2	1,1	1,6	0,6	1,2	1,0
Kežmarok	2,5	2,2	3,4	2,9	2,3	2,6	2,4
Levoča	1,4	1,8	1,8	3,2	2,0	2,2	1,7
Medzilaborce	0,4	0,5	0,2	0,4	0,1	0,1	0,0
Poprad	2,1	3,2	1,2	2,3	4,4	3,5	2,5
Prešov	2,1	2,4	1,8	3,0	1,5	1,7	2,5
Sabinov	1,3	3,2	2,9	1,7	1,7	2,6	1,7
Snina	0,7	1,1	0,8	0,7	0,8	0,6	1,3
Stará Ľubovňa	1,3	1,6	1,4	2,4	2,7	2,2	2,6
Stropkov	1,3	1,7	2,8	0,6	0,6	1,4	0,3
Svidník	1,9	1,3	0,4	1,8	1,4	1,1	1,6
Vranov nad Topľou	1,2	2,0	1,1	2,0	2,0	0,8	2,1
Prešovský kraj	1,7	2,2	1,7	2,1	2,0	1,9	2,0
Gelnica	1,6	1,9	1,7	1,7	0,7	1,0	3,0
Košice I	0,3	0,9	0,6	0,6	1,0	0,9	1,0
Košice II	1,0	1,0	1,6	1,1	3,9	1,4	0,6
Košice III	0,4	0,5	0,7	3,1	0,3	0,8	0,5
Košice IV	1,3	0,9	1,2	1,2	1,4	0,9	1,2
Košice - okolie	2,2	2,1	1,7	2,2	2,3	2,8	2,8
Michalovce	0,9	1,2	0,7	0,3	1,5	1,2	1,5
Rožňava	0,4	0,7	0,3	0,7	1,5	0,3	1,3
Sobrance	0,8	0,5	0,3	0,3	0,4	1,9	0,2
Spišská Nová Ves	2,0	1,8	1,5	2,5	1,5	1,7	2,3
Trebišov	0,7	0,9	0,6	1,1	1,1	0,5	1,2
Košický kraj	1,1	1,2	1,0	1,3	1,6	1,3	1,6
Východné Slovensko	1,4	1,7	1,4	1,7	1,8	1,6	1,8
SR - spolu	2,3	2,8	2,7	3,1	3,2	3,5	3,1

Prameň: Vlastný prepočet podľa „Štvrťročného výkazu o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch“, ŠÚ SR, 2004 - 2010 a publikácie Stav a pohyb obyvateľstva v SR, ŠÚ SR, 2004 - 2010.

Počet začatých, dokončených a rozostavaných bytov podľa druhu vlastníctva v rokoch 2004 až 2010

Ukazovateľ	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Začaté byty ¹⁾ celkom:	16 586	19 796	20 592	18 116	28 321	20 325	16 211
Verejný sektor spolu a v tom:	2 436	3 023	3 374	2 632	3 399	2 719	1 754
» medzinárodné	0	0	0	0	0	0	0
» štátne	42	35	1	5	1	0	4
» obecné	2 394	2 988	3 373	2 627	3 398	2 719	1 750
Súkromný sektor spolu a v tom:	14 150	16 773	17 218	15 484	24 922	17 606	14 457
» medzinárodné	0	0	0	0	0	0	0
» tuzemské	14 089	16 756	17 196	15 452	24 809	17 604	14 417
» družstevné	0	0	0	2	52	1	5
» združení, politických strán a cirkví	61	17	19	30	60	1	32
» zahraničné	0	0	3	0	1	0	3
Dokončené byty ²⁾ celkom:	12 592	14 863	14 444	16 473	17 184	18 834	17 076
Verejný sektor spolu a v tom:	1 546	2 103	2 143	3 155	2 632	2 356	2 519
» medzinárodné	1	0	0	0	0	0	0
» štátne	17	71	0	6	1	51	38
» obecné	1 528	2 032	2 143	3 149	2631	2 305	2 481
Súkromný sektor spolu a v tom:	11 046	12 760	12 301	13 318	14 552	16 478	14 557
» medzinárodné	0	0	0	0	0	0	0
» tuzemské	10 960	12 443	12 293	13 303	14 527	16 477	14 548
» družstevné	77	302	0	2	20	0	0
» združení, politických strán a cirkví	9	11	8	13	4	1	4
» zahraničné	0	4	0	0	1	0	5
Rozostavané byty ³⁾ k 31.12. celkom:	43 981	48 874	54 086	55 259	66 122	67 597	66 596
Verejný sektor spolu a v tom:	4 628	5 503	6 374	5 600	6 081	6 254	5 133
» medzinárodné	0	0	0	0	0	0	0
» štátne	314	237	237	115	114	63	29
» obecné	4 314	5 266	6 137	5 485	5 967	6 191	5 104
Súkromný sektor spolu a v tom:	39 353	43 371	47 712	49 659	60 041	61 343	61 463
» medzinárodné	53	53	53	53	49	49	48
» tuzemské	38 163	42 533	47 288	49 221	59 521	60 927	61 016
» družstevné	872	570	149	147	177	128	133
» združení, politických strán a cirkví	138	92	99	115	170	115	144
» zahraničné	127	123	123	123	124	124	122

¹⁾ Začaté byty sú tie, na ktoré boli vydané stavebné povolenia.

²⁾ Dokončené byty sú tie, na ktoré boli vydané kolaudačné rozhodnutia, potvrdzujúce ich užívateľskosť.

³⁾ Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia - rozdiel začatých a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

Prameň: Údaje sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR - zo zisťovania štvrtročného výkazu o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch (Inv 3 - 04).

II. STAVEBNÍCTVO

Príloha č. 4

Organizačný vývoj podnikateľského prostredia v stavebníctve v rokoch 2004 až 2010

Názov ukazovateľa	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010 ^{*)}
Stavebné podniky podľa veľkostnej štruktúry - počet							
Malé podniky	5 151	5 786	6 170	6 783	8 070	8 751	9 980
0-9	3 797	4 409	4 630	4 877	5 746	6 432	8 852
10-19	963	998	1 166	1 472	1 914	1 911	731
20-49	391	379	374	434	410	408	397
Stredné podniky	278	261	274	269	273	279	257
50-249	278	261	274	269	273	279	257
Veľké podniky	20	29	24	22	25	25	22
250-499	13	20	17	15	17	16	14
500 a viac	7	9	8	7	8	9	8
Živnostníci	57 078	62 436	66 757	72 403	82 492	88 442	88 260
SR spolu	62 641^x	68 661^x	73 362^x	79 690^x	91 288^x	98 190^x	99 716^x
Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami podľa veľkostnej štruktúry podnikov, bežné ceny (bez stavebných závodov nestavebných podnikov) - v mil. Eur							
Malé podniky	889,90	1 107,71	1 408,32	1 509,92	1 745,04	1 475,62	1 358,10
0-9	361,35	386,11	517,39	546,01	542,20	348,34	785,60
10-19	255,96	332,11	345,78	430,76	562,40	578,46	
20-49	272,59	389,50	545,11	533,16	640,43	548,82	
Stredné podniky	702,28	865,66	937,66	1 062,74	1 142,12	1 014,06	1 014,30
50-99	280,22	378,31	428,27	463,62	568,99	464,89	1 014,30
100-249	422,06	487,35	509,36	599,08	573,13	549,18	
Veľké podniky	708,49	903,44	1 030,77	1 096,43	1 431,83	1 334,01	1 255,10
250-499	202,88	282,85	243,58	351,03	325,17	259,79	296,00
500 a viac	505,61	620,59	787,19	745,40	1 106,66	1 074,22	959,10
Živnostníci	1 088,03	1 232,69	1 532,99	1 758,02	2 111,80	1 927,53	1 869,50
SR spolu	3 388,70	4 109,51	4 909,71	5 427,07	6 430,78	5 751,22	5 497,10
Podiel veľkostnej skupiny podnikov na celkovom objeme stavebnej produkcie - v %							
Malé podniky	26,3	27,0	28,7	27,8	27,1	25,7	24,7
Stredné podniky	20,7	21,1	19,1	19,6	17,8	17,6	18,5
Veľké podniky	20,9	22,0	21,0	20,2	22,3	23,2	22,8
Živnostníci	32,1	30,0	31,2	32,4	32,8	33,5	34,0
SR spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Priemerný evidenčný počet zamestnancov podľa veľkostnej štruktúry podnikov - fyzické osoby							
Malé podniky	28 750	31 196	32 431	34 834	38 387	37 279	33 368
0-9	11 416	11 918	12 556	12 722	12 488	10 881	22 524
10-19	8 530	9 250	9 745	11 176	12 910	15 086	
20-49	8 804	10 028	10 130	10 936	12 989	11 312	
Stredné podniky	21 853	24 324	22 422	22 579	23 561	22 868	21 477
50-99	9 046	10 664	10 884	11 181	12 107	11 063	21 477
100-249	12 807	13 660	11 538	11 398	11 454	11 805	
Veľké podniky	13 559	12 724	14 231	14 103	14 631	14 593	14 640
250-499	4 546	4 160	4 985	5 145	4 892	4 912	4 626
500 a viac	9 013	8 564	9 246	8 958	9 739	9 681	10 014
Živnostníci	69 438	74 507	87 563	94 471	105 560	109 977	110 066
SR spolu	133 600	142 751	156 647	165 987	182 139	184 717	179 551

Názov ukazovateľa	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010 ^{*)}
Podiel veľkostnej skupiny podnikov na zamestnanosti v stavebníctve - v %							
Malé podniky	21,5	21,9	20,7	21,0	21,1	20,2	18,6
Stredné podniky	16,4	17,0	14,3	13,6	12,9	12,4	11,9
Veľké podniky	10,1	8,9	9,1	8,5	8,0	7,9	8,2
Živnostníci	52,0	52,2	55,9	56,9	58,0	59,5	61,3
SR spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Produktivita práce zo stavebnej produkcie podľa veľkostnej štruktúry podnikov (bez stavebných závodov nestavebných podnikov), bežné ceny - v tis. Eur							
Malé podniky	30,952	35,508	43,425	43,346	45,459	39,583	40,701
0-9	31,653	32,399	40,349	42,921	43,419	32,013	34,878
10-19	30,005	35,902	36,484	38,542	43,562	38,344	
20-49	30,962	38,840	53,812	48,752	49,306	48,517	
Stredné podniky	32,137	35,589	41,818	47,067	48,475	44,344	47,227
50-99	30,979	35,475	39,350	41,465	46,997	42,022	47,227
100-249	32,954	35,677	44,147	52,562	50,037	46,521	
Veľké podniky	52,251	71,002	72,431	77,743	97,863	91,414	85,731
250-499	44,622	67,995	48,860	68,225	66,470	52,888	63,986
500 a viac	56,099	72,463	85,140	83,210	113,632	110,962	95,776
Živnostníci	15,669	16,545	17,507	18,609	20,006	17,527	16,985
SR spolu	25,364	28,788	31,343	32,696	35,307	31,135	30,616
Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca podľa veľkostnej štruktúry podnikov (bez stavebných závodov nestavebných podnikov) - v Eur							
Malé podniky	458,11	458,54	491,50	533,96	564,90	568,42	594,00
0-9	409,18	428,63	451,20	491,24	486,13	443,03	534,00
10-19	462,06	455,49	482,21	492,00	539,00	566,70	
20-49	517,73	496,91	551,19	626,50	666,37	691,33	
Stredné podniky	509,19	562,17	619,73	671,05	763,81	767,27	809,00
50-99	484,83	559,05	568,71	634,17	741,57	731,83	809,00
100-249	526,42	564,63	667,86	707,20	787,31	800,49	
Veľké podniky	644,29	749,09	806,01	872,90	976,83	1 008,93	1 022,00
250-499	598,82	741,25	769,77	829,52	947,78	983,16	934,00
500 a viac	667,26	752,90	825,57	897,80	991,43	1 022,01	1 062,00
Živnostníci	287,56	300,01	314,91	324,17	341,68	349,25	361,00
SR spolu	435,04	461,50	488,15	516,83	556,64	560,13	579,00

^x V tomto počte sú zahrnuté aj podniky s nezisteným počtom zamestnancov (rok 2004 - 114 podnikov, rok 2005 - 149 podnikov, rok 2006 - 137 podnikov, rok 2007 - 213 podnikov, rok 2008 - 428 podnikov, rok 2009 - 693 podnikov, rok 2010 - 1 197 podnikov).

^{*)} Predbežné údaje

Pramene:

- [1] Ročenka stavebníctva 2008, 2009, 2010 ŠÚ SR, Bratislava 2008, 2009, 2010
- [2] Stavebná produkcia, zamestnanci a mzdy v stavebných podnikoch SR 12/2010, ŠÚ SR, Bratislava 2011
- [3] Bulletin 12/2005, 12/2006, 12/2007, 12/2008 ŠÚ SR, Bratislava 2006, 2007, 2008, 2009
- [4] Štatistická správa o základných vývojových tendenciách v hospodárstve SR v roku 2010, ŠÚ SR, Bratislava 2011

Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v rokoch 2006 až 2009 podľa krajov a okresov Slovenska - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami v mil. Eur:

A) Podľa sídla podniku

B) V tuzemsku podľa miesta realizácie stavby

Okres Kraj	A)				B)			
	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
SR spolu	2 514	2 692	3 214	2 897	2 367	2 505	3 001	2 701
Bratislava I	20	40	26	28	170	213	195	185
Bratislava II	531	505	643	949	182	240	550	363
Bratislava III	272	342	480	108	56	56	61	76
Bratislava IV	47	38	44	59	57	75	46	30
Bratislava V	28	26	25	31	35	36	34	21
Malacky	D	D	3	3	49	34	26	25
Pezinok	D	D	5	6	53	26	35	8
Senec	7	5	8	5	23	25	21	41
Bratislavský kraj spolu	915	966	1 233	1 189	627	706	967	750
Dunajská Streda	31	43	42	29	33	45	52	72
Galanta	13	15	14	14	21	25	33	62
Hlohovec	11	D	15	11	31	18	13	7
Piešťany	27	31	33	28	50	62	43	25
Senica	7	8	10	11	9	21	29	13
Skalica	-	D	2	1	31	23	9	6
Trnava	42	45	42	62	97	159	114	95
Trnavský kraj spolu	130	156	157	157	273	353	294	279
Bánovce nad Bebravou	11	10	15	9	7	6	6	9
Ilava	D	12	18	13	7	16	27	4
Myjava	D	D	D	D	3	3	6	5
Nové Mesto nad Váhom	D	D	12	5	26	42	41	20
Partizánske	D	-	-	-	1	3	11	3
Považská Bystrica	58	46	45	37	30	32	71	140
Prievidza	81	83	122	156	28	28	37	33
Púchov	D	D	D	D	17	10	23	24
Trenčín	41	54	46	36	66	35	74	45
Trenčiansky kraj spolu	217	220	267	261	185	176	295	282
Komárno	5	7	10	11	12	17	22	15
Levice	13	10	14	15	32	31	27	48
Nitra	103	101	119	91	89	62	113	95
Nové Zámky	5	9	9	11	13	14	14	18
Šaľa	6	D	41	26	12	11	16	4
Topoľčany	12	11	13	12	12	13	16	20
Zlaté Moravce	30	D	34	24	11	6	6	8
Nitriansky kraj spolu	175	178	241	190	180	153	215	208
Bytča	D	D	D	D	31	7	1	4
Čadca	9	8	8	8	22	28	27	29
Dolný Kubín	17	23	17	17	28	31	20	14
Kysucké Nové Mesto	19	28	25	12	38	4	3	20
Liptovský Mikuláš	35	34	43	38	25	49	58	40
Martin	8	9	12	9	23	21	26	34
Námestovo	17	17	27	26	6	9	12	15
Ružomberok	8	3	3	3	15	13	18	10
Turčianske Teplice	-	-	-	-	1	2	1	4

Okres Kraj	A)				B)			
	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
Tvrdošín	D	D	D	D	4	3	13	18
Žilina	270	288	318	248	285	185	170	211
Žilinský kraj spolu	58	420	464	373	478	351	349	399
Banská Bystrica	27	37	75	66	79	56	119	110
Banská Štiavnica	11	12	11	21	3	3	2	4
Brezno	4	5	7	5	8	7	23	9
Detva	-	-	-	-	1	7	6	12
Krupina	D	D	D	D	3	2	3	2
Lučenec	7	8	13	10	11	14	13	12
Poltár	-	-	-	-	0	0	0	0
Revúca	-	D	-	-	14	3	4	2
Rimavská Sobota	D	D	D	D	7	13	9	8
Veľký Krtíš	2	2	D	6	5	7	14	19
Zvolen	35	35	28	31	20	34	31	52
Žarnovica	D	D	D	D	21	6	17	51
Žiar nad Hronom	10	12	21	6	16	18	14	16
Banskobystr. kraj spolu	99	114	161	147	189	172	256	298
Bardejov	22	29	28	15	12	10	8	5
Humenné	23	20	23	13	15	12	9	11
Kežmarok	2	3	D	4	6	10	10	8
Levoča	D	D	D	D	6	4	3	16
Medzilaborce	-	-	-	-	3	1	1	1
Poprad	24	25	27	24	93	161	172	80
Prešov	44	53	81	54	60	91	98	67
Sabinov	9	11	15	10	4	5	7	4
Snina	6	9	10	11	5	4	4	7
Stará Ľubovňa	14	15	12	9	5	7	5	6
Stropkov	D	D	1	D	2	3	2	3
Svidník	3	3	6	6	5	4	16	15
Vranov nad Topľou	8	7	10	9	12	18	25	16
Prešovský kraj spolu	156	176	216	154	229	330	360	239
Gelnica	D	-	-	-	3	3	13	3
Košice I	208	171	185	181	36	56	64	56
Košice II	25	18	28	12	42	23	42	26
Košice III	D	D	D	D	2	6	11	8
Košice IV	124	175	158	139	34	50	22	12
Košice - okolie	2	2	D	D	9	11	18	28
Michalovce	39	54	58	50	39	51	36	50
Rožňava	D	D	D	D	8	9	11	20
Sobrance	D	D	D	D	2	7	4	2
Spišská Nová Ves	25	34	33	26	18	20	13	14
Trebišov	1	5	5	5	14	26	31	25
Košický kraj spolu	433	463	476	425	206	263	265	244

Poznámka: D - údaje nie sú uvedené z dôvodu ochrany dôverných dát.

Prameň: Ročenka stavebníctva 2009, 2010, ŠÚ SR, november 2009, 2010

Priemerný evidenčný počet zamestnancov a robotníkov v rokoch 2008 a 2009 podľa krajov a okresov Slovenska - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami

Okres kraj	Zamestnanci		Robotníci	
	2008	2009*	2008	2009*
SR spolu	51 181	48 773	33 838	32 922
Bratislava I	707	656	281	230
Bratislava II	8 366	9 426	4 797	5 518
Bratislava III	3 353	1 967	1 965	1 337
Bratislava IV	547	595	305	360
Bratislava V	308	505	201	352
Malacky	83	86	51	55
Pezinok	127	116	77	86
Senec	195	104	129	93
Bratislavský kraj spolu	13 686	13 455	7 806	8 031
Dunajská Streda	756	686	530	502
Galanta	289	284	180	141
Hlohovec	376	317	321	266
Piešťany	797	772	524	537
Senica	207	350	166	223
Skalica	38	41	21	23
Trnava	787	894	477	613
Trnavský kraj spolu	3 250	3 344	2 219	2 305
Bánovce nad Bebravou	238	251	162	179
Ilava	286	301	232	253
Myjava	D	D	D	D
Nové Mesto nad Váhom	242	196	138	141
Partizánske	-	-	-	-
Považská Bystrica	674	632	474	462
Prievidza	2 085	2 100	1 367	1 392
Púchov	185	169	D	D
Trenčín	743	700	495	451
Trenčiansky kraj spolu	4 517	4 411	3 062	3 061
Komárno	270	256	166	181
Levice	481	482	363	380
Nitra	1 949	1 988	1 451	1 377
Nové Zámky	396	353	289	280
Šaľa	678	654	491	513
Topoľčany	289	373	216	295
Zlaté Moravce	511	505	390	394
Nitriansky kraj spolu	4 574	4 611	3 366	3 420
Bytča	D	D	D	D
Čadca	306	268	241	199
Dolný Kubín	204	224	121	145
Kysucké Nové Mesto	405	310	274	230
Liptovský Mikuláš	1 016	1 002	654	662
Martin	522	445	340	288
Námestovo	900	959	671	627
Ružomberok	93	130	71	92
Turčianske Teplice	-	-	-	-
Tvrdošín	D	D	D	D
Žilina	4 811	4 632	2 973	2 924
Žilinský kraj spolu	8 459	8 220	5 501	5 375

Okres kraj	Zamestnanci		Robotníci	
	2008	2009	2008	2009
Banská Bystrica	1 267	1 047	783	736
Banská Štiavnica	394	442	305	364
Brezno	290	232	231	196
Detva	-	-	-	-
Krupina	D	D	D	D
Lučenec	321	297	245	229
Poltár	-	-	-	-
Revúca	-	-	-	-
Rimavská Sobota	D	D	D	D
Veľký Krtíš	D	182	D	103
Zvolen	671	679	394	424
Žarnovica	D	D	D	D
Žiar nad Hronom	266	248	169	233
Banskobystrický kraj spolu	3 445	3 223	2 296	2 352
Bardejov	1 185	675	979	581
Humenné	487	384	391	315
Kežmarok	D	85	D	71
Levoča	D	D	D	D
Medzilaborce	-	-	-	-
Poprad	700	647	510	458
Prešov	1 523	1 479	1 039	1 074
Sabinov	423	337	337	290
Snina	267	242	179	180
Stará Ľubovňa	456	414	330	260
Stropkov	65	D	59	D
Svidník	264	261	235	239
Vranov nad Topľou	285	271	209	205
Prešovský kraj spolu	5 753	4 847	4 337	3 721
Gelnica	-	-	-	-
Košice I	2 380	2 375	1 658	1 669
Košice II	629	402	474	289
Košice III	D	D	D	D
Košice IV	1 993	1 708	1 367	1 202
Košice - okolie	D	D	D	D
Michalovce	1 198	964	816	620
Rožňava	D	D	D	D
Sobrance	D	D	D	D
Spišská Nová Ves	929	818	693	578
Trebišov	143	151	102	114
Košický kraj spolu	7 497	6 662	5 251	4 657

Poznámka: D - údaje nie sú uvedené z dôvodu ochrany dôverných dát.

Prameň: Ročenka stavebníctva 2010, ŠÚ SR, november 2010

Stavebná produkcia (SP) vykonaná vlastnými zamestnancami a podľa dodávateľských zmlúv podľa Štatistickej klasifikácie ekonomických činností SK NACE v rokoch 2008 a 2009 - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami

Ukazovateľ	SP vykonaná vlastnými zamestnancami ^{*)}		SP podľa dodávateľských zmlúv ^{*)}	
	2008	2009	2008	2009
Výstavba budov	1 227,86	938,03	2 332,14	1 794,22
Výpracovanie stavebných projektov	D	0,00	D	0,00
Výstavba obytných a neobytných budov	D	938,03	D	1 794,22
Výstavba obytných budov	234,57	196,72	592,82	518,87
Výstavba neobytných budov	964,92	713,22	1 689,03	1 222,47
Výstavba obytných a neobytných budov i. n.	D	28,09	D	52,88
Inžinierske stavby	1 341,88	1 371,89	1 984,84	1 973,69
Výstavby ciest a železníc	1 056,44	1 081,66	1 550,39	1 509,84
Výstavba ciest a diaľnic	874,84	892,78	1 360,03	1 342,54
Výstavba železníc a podzemných železníc	67,17	106,20	74,60	74,78
Výstavba mostov a tunelov	114,43	82,68	115,76	92,52
Výstavba verejných sietí	178,86	177,68	284,49	306,12
Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny	124,23	112,15	182,80	173,81
Výstavba elektrických a telekomunikačných sietí	54,64	65,53	101,69	132,31
Výstavba ostatných inžinierskych stavieb	106,58	112,55	149,96	157,73
Výstavba vodných diel	D	3,66	D	9,95
Výstavba ostatných inž. stavieb i. n.	D	108,89	D	147,78
Špecializované stavebné práce	644,65	586,97	953,81	819,15
Demolačné a zemné práce	23,21	22,88	31,93	27,62
Demolácia	D	9,03	D	9,00
Zemné práce	9,96	9,51	15,35	13,29
Prieskumné vrty a vrtné práce	D	4,34	D	5,33
Elektrické, inštalčné a iné stavebno-montážne práce	326,85	335,16	408,83	424,35
Elektrická inštalácia	121,98	121,53	175,22	164,99
Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení	119,74	123,92	130,69	140,49
Ostatná stavebná inštalácia	85,12	89,71	102,93	118,88
Kompletizačné a dokončovacie práce	98,79	61,74	162,51	105,71
Omietkárské práce	19,43	15,40	27,78	21,23
Stolárske práce	18,25	D	22,75	D
Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín	29,19	14,54	37,77	15,70
Maľovanie a zasklievanie	11,62	D	21,51	D
Ostatné stavebné kompl. a dokonč. práce	20,29	19,45	52,70	48,92
Ostatné špecializované stavebné práce	195,79	167,19	350,53	261,46
Pokryvačské práce	12,14	8,19	36,34	32,26
Ostatné špecializované stav. práce i. n.	183,65	159,00	314,19	229,20
Spolu	3 214,39	2 896,89	5 270,79	4 587,06

Poznámka: D - údaje nie sú uvedené z dôvodu ochrany dôverných dát.

^{*)} - zaradená podľa prevažujúcej činnosti

Prameň: Ročenka stavebníctva 2010, ŠÚ SR, november 2010

Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami podľa Štatistickej klasifikácie produkcie (KP) v rokoch 2008 a 2009 - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami

Ukazovateľ	2008	2009
Budovy a výstavba budov	942	711
Stavby a práce na stavbe inžinierskych stavieb	1 192	1 392
<i>Cesty a železnice; práce na stavbe ciest a železníc</i>	885	973
Cesty a diaľnice; práce na stavbe ciest a diaľnic	599	669
Železnice a podzemné železnice; práce na stavbe železníc a podzemných železníc	68	93
Mosty a tunely; práce na stavbe mostov a tunelov	218	211
<i>Výstavba a práce na stavbe inžinierskych sietí</i>	148	188
Výstavba a práce na stavbe potrubných vedení pre kvapaliny	80	95
Výstavba a práce na stavbe elektrických a telekomunikačných sietí	68	92
<i>Ostatné projekty inžinierskych stavieb a práce na stavbe ostatných projektov inžinierskych stavieb</i>	159	231
Vodné diela a práce na stavbe vodných diel	14	87
Ostatné projekty inžinierskych stavieb i.n. a práce na stavbe ostatných inžinierskych stavieb i.n.	145	144
Špecializované stavebné práce	1 080	794
<i>Demolačné práce a príprava staveniska</i>	65	48
Demolačné práce	26	15
Príprava staveniska	31	32
Prieskumné vrtý a vrtné práce	8	1
<i>Elektrické, inštalačné a iné stavebnomontážne práce</i>	430	326
Elektroinštalačné práce	155	130
Inštalatérske práce, inštalácie výhrevných a klimatizačných zariadení	180	113
Ostatné stavebno-inštalačné práce	95	84
<i>Kompletizačné a dokončovacie práce</i>	197	139
Omietacie práce	42	31
Stolárske a inštalačné práce	14	9
Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín	40	28
Maliarske, natieračské a sklenárske práce	25	14
Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce	76	56
<i>Ostatné špecializované stavebné práce</i>	388	281
Pokrývačské práce	13	10
Ostatné špecializované stavebné práce i.n.	375	271
Spolu	3 214	2 897

Prameň: Ročenka stavebníctva 2010, ŠÚ SR, november 2010

Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie stavieb (KS)

Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv na novej výstavbe a rekonštrukciách podľa KS *) - (bežné ceny)	2006		2007		2008		2009	
	mil. €	%	mil. €	%	mil. €	%	mil. €	%
Budovy a v tom:	1 787	55,4	2 029	57,6	2 931	63,2	2 264	55,9
- Bytové budovy	307	9,5	519	14,7	721	15,5	623	15,4
- Nebytové budovy	1 479	45,8	1 510	42,9	2 209	47,6	1 641	40,5
Inžinierske stavby a v tom:	1 441	44,6	1 492	42,4	1 708	36,8	1 784	44,1
Dopravná infraštruktúra	936	29,0	865	24,6	960	20,7	1 051	26,0
Potrubné rozvody, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia	335	10,4	377	10,7	458	9,9	424	10,5
Komplexné priemyselné stavby	43	1,3	44	1,3	36	0,8	73	1,8
Ostatné inžinierske stavby	126	3,9	205	5,8	253	5,5	235	5,8
Spolu	3 227	100,0	3 521	100,0	4 639	100,0	4 048	100,0

*) V stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami.

Prameň: Ročenka stavebníctva 2009, 2010, ŠÚ SR, november 2009, 2010

Vývoj indexov cien stavebných prác (ročné priemery)

Názov ukazovateľa	2004	2005	2006	2007 ^{*)}	2008 ^{*)}	2009 ^{*)}	2010 ^{*)}
<i>Ceny stavebných prác spolu, 2000, 2005 = 100</i>	125,1	130,5	135,6	107,9	113,9	117,0	118,1
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	106,0	104,3	103,9	104,0	105,6	102,7	101,0
<i>Ceny stavebných prác pre novú výstavbu, modernizácie a rekonštrukcie, 2000, 2005 = 100</i>	125,0	130,4	135,5	108,0	113,4	117,1	118,2
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	106,1	104,3	104,1	104,0	105,3	102,7	101,0
<i>Ceny pre budovy, 2000, 2005 = 100</i>	122,8	128,3	133,6	108,4	114,5	116,8	117,2
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	106,1	104,5	104,2	104,5	105,7	102,0	100,3
<i>Ceny bytových budov, 2000, 2005 = 100</i>	124,2	130,2	135,4	108,3	114,5	117,0	117,1
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	106,8	104,9	104,0	104,5	105,7	102,2	100,1
<i>Ceny nebytových budov, 2000, 2005 = 100</i>	122,4	127,7	133,1	108,4	114,5	116,8	117,2
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	106,0	104,3	104,3	104,5	105,7	102,0	100,3
<i>Ceny pre inžinierske stavby, 2000, 2005 = 100</i>	128,4	133,6	138,3	107,5	113,5	117,3	119,3
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	106,1	104,1	103,5	103,6	105,6	103,4	101,7
<i>Ceny pre opravy a údržbu stavebnej povahy, 2000, 2005 = 100</i>	125,7	131,0	136,4	107,7	113,4	116,6	117,8
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	105,6	104,3	104,1	103,6	105,3	102,8	101,0
<i>Ceny materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve, 2000, 2005 = 100 (výrobné ceny)</i>	117,1	122,3	125,9	106,9	110,4	104,1	100,6
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	105,6	104,4	103,0	105,6	103,3	94,3	96,7

*) Od roku 2007 stále ceny 2005 = 100

Pramene:

- [1] Indexy stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve 4. štvrťrok 2004, 4. štvrťrok 2005, 4. štvrťrok 2006, 4. štvrťrok 2007, 4. štvrťrok 2008, 4. štvrťrok 2009, 4. štvrťrok 2010, ŠÚ SR, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011

III. VÝROBCOVIA V STAVEBNÍCTVE A V PRIEMYSLE STAVEBNÝCH LÁTOK

V nasledujúcich prílohách č. 11 až 15 sú uvedené rebríčky najväčších stavebných firiem, výrobcov stavebných materiálov, ťažby stavebných surovín a inžiniersko-projektových a výskumných organizácií v SR a prehľad najväčších stavieb v SR v roku 2010 tak, ako ich zostavila TREND Analyses na základe údajov poskytnutých spoločnosťami (TREND, 26.5.2011, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2011).

Príloha č. 11

Najväčšie stavebné firmy v SR podľa výroby za rok 2010¹⁾ (tis. Eur)

P. č.	Organizácia	Výroba		Zmena (%)	Tržby ²⁾		Zmena (%)	Ø počet pracovníkov ⁷⁾	
		2010	2009	10/09	2010	2009	10/09	2010	2009
1.	Doprastav, a.s., Bratislava ³⁾	n	n	n	303 249	352 849	-14,1	2 880	3 116
2.	ZIPP Bratislava, s.r.o., Bratislava ³⁾	242 988	324 719	-25,2	273 423	350 274	-21,9	959	1 012
3.	Strabag, s.r.o., Bratislava	164 093	147 744	11,1	164 464	145 425	13,1	590	570
4.	Váhostav - SK, a.s., Žilina	149 368	242 549	-38,4	152 785	248 249	-38,5	1 458	1 677
5.	Skanska SK, a.s., Bratislava ⁴⁾	123 054	161 668	-23,9	126 042	161 306	-21,9	925	667
6.	Inžinierske stavby, a.s., Košice ³⁾	113 379	n	N	113 379	247 878	-54,3	1 118	1 604
7.	Eurovia Sk, a.s., Košice	98 711	83 737	17,9	98 056	82 054	19,5	615	641
8.	Ingsteel, s.r.o., Bratislava ³⁾	85 398	n	N	85 448	60 740	40,7	534	533
9.	Takenaka Europe GmbH, o.z., Bratislava	81 539	37 996	-114,6	81 539	89 996	-9,4	n	n
10.	TSS Grade, a.s., Trnava ⁵⁾	78 476	39 076	100,8	78 541	38 175	105,7	294	263
11.	Stavby mostov Slovakia, a.s., Banská Bystrica	n	16 000	n	52 898	16 159	227,4	73	n
12.	Cesty Nitra, a.s., Nitra ³⁾	43 664	62 952	-30,6	43 664	62 952	-30,6	n	310
13.	ViOn, a.s., Zlaté Moravce	29 122	24 240	20,1	39 951	33 761	18,3	447	376
14.	PSJ Hydrotranzit, a.s., Bratislava	39 580	34 219	15,7	39 692	37 711	5,3	172	199
15.	Chemkostav, a.s., Michalovce ⁶⁾	37 124	49 107	-24,4	37 024	44 608	-17,0	231	253
16.	Matep, s.r.o., Bratislava	33 005	26 229	25,8	33 118	26 229	26,3	47	34
17.	Keraming, a.s., Trenčín	28 930	31 991	-9,6	28 930	31 991	-9,6	165	180
18.	In Vest, s.r.o., Šaľa	31 750	45 848	-30,7	27 239	45 377	-40,0	428	462
19.	Skybau, s.r.o., Žilina	25 519	42 929	-40,6	26 249	42 929	-38,9	304	353
20.	ABC Klíma, s.r.o., Bratislava	23 569	22 427	5,1	24 047	22 670	6,1	220	n
21.	Hant BA, a.s., Považská Bystrica	21 655	47 338	-54,3	20 195	44 411	-54,5	88	97
22.	Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o. Bratislava	18 997	28 961	-34,4	18 606	29 685	-37,3	139	152
23.	Combin Banská Štiavnica, s.r.o., Banská Štiavnica	18 625	26 757	-30,4	18 559	26 769	-30,7	220	236
24.	Prefa Sučany, a.s., Sučany	11 121	10 853	2,5	17 111	14 906	14,8	41	40
25.	BCI, a.s., Žilina	18 655	31 736	-41,2	17 022	31 321	-45,7	151	172

Prameň: TREND, 26.5.2010, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2011

¹⁾ Ak nie je uvedené inak, údaje sú individuálne podľa slovenských účtovných štandardov

²⁾ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

³⁾ Údaje sú individuálne podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo IFRS

⁴⁾ Údaje za rok 2010 sú za Skanska SK po fúzii, keďže k 1. aprílu 2010 sa slovenské dcéry skupiny Skanska zlúčili do a.s. Skanska BS. Tá zároveň zmenila obchodné meno na Skanska SK, a.s., Bratislava. Údaje za rok 2009 sú len za Skanska BS

⁵⁾ Do 31. januára 2010 Trnavská stavebná spoločnosť, a.s. Trnava

⁶⁾ Údaje za rok 2010 sú predbežné neauditované

⁷⁾ Vrátane pracovníkov, ktorí nie sú internými zamestnancami, ale spoločnosť ich najíma cez personálny lízing

n - nedostupný údaj

Príloha č. 12

Najväčší výrobcovia stavebných materiálov v SR podľa tržieb za rok 2010 (tis. Eur)

P. č.	Výrobcovia	Tržby ¹⁾		Zmena (%)	Podiel exportu na tržbách (%)	Ø počet pracovníkov
		2010	2009	10/09	2010	2010
1.	Holcim (Slovensko), a.s., Rohožník	104 568	103 972	0,6	n	531
2.	Slovenské magnezitové závody, a.s., Jelšava	75 889	56 624	34,0	82,1	914
3.	Saint - Gobain Construction Products, s.r.o., Bratislava	51 988	n	n	n	234
4.	Východoslovenské stavebné hmoty, a.s., Turňa n/Bodvou ²⁾	51 776	61 605	-16,0	42,7	387
5.	Baumit, s.r.o., Bratislava	46 560	52 893	-12,0	n	142
6.	Považská cementáreň, a.s., Ladce	46 075	54 838	-16,0	30,3	372
7.	Cemmac, a.s., Horné Srnie	34 700	39 569	-12,3	59,5	242
8.	Slovasfalt, s.r.o., Bratislava	33 101	37 154	-10,9	n	74
9.	Xella Slovensko, s.r.o., Šaštín - Stráže	26 193	34 341	-23,7	n	n
10.	GU Slovensko, s.r.o., Lužianky	24 261	11 867	104,4	n	237
11.	Premac, s.r.o., Bratislava	23 946	24 688	-3,0	n	182
12.	Zapa beton SK, s.r.o., Bratislava ³⁾	20 702	22 749	-9,0	n	136
13.	Calmit, s.r.o., Bratislava	18 380	17 310	6,2	13,7	179
14.	TBG Doprastav, a.s., Bratislava	13 636	28 194	-51,6	-	99
15.	Polyform, s.r.o., Podolíneč ⁴⁾	12 071	10 033	20,3	2,6	83
16.	Prefa, s.r.o., Sučany	10 486	8 956	17,1	-	225
17.	Nitrasklo, a.s., Nitra	10 195	9 312	9,5	n	109
18.	MKW Prešov, s.r.o., Ľubotice ⁵⁾	9 192	8 784	4,6	n	n
19.	Žiaromat, a.s., Kalinovo	8 252	6 157	34,0	n	216
20.	Lindab, a.s., Spišská Nová Ves ³⁾	8 082	8 253	-2,1	5,8	55

Prameň: TREND, 26.5.2011, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2011

¹⁾ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

²⁾ Údaje za rok 2010 sú predbežné, neauditované

³⁾ Spoločnosť údaje o hospodárení za rok 2010 nezverejnila ani neposkytla TRENDU, použitý je odhad TREND Analyses

⁴⁾ Údaje sú za hospodársky rok končiaci sa 30. júna 2010

⁵⁾ Údaje sú za hospodársky rok končiaci sa 31. júla 2010

n - nedostupný údaj

Príloha č. 13

Ťažba stavebných surovín podľa tržieb za rok 2010 (tis. Eur)

P. č.	Organizácia	Tržby ¹⁾		Zmena %	Export		Ø počet pracovníkov
		2010	2009	10/09	2010	2009	2010
1.	Alas Slovakia, s.r.o., Bratislava	22 746	30 386	-25,14	249	894	236
2.	Eurovia - Kameňolomy, s.r.o., Košice	14 868	12 571	18,27	1 621	2 399	139
3.	KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen	10 734	8 690	23,52	1 056	436	96
4.	KAS, a.s., Zlaté Moravce	7 877	5 596	40,76	116	105	141
5.	VSK Mineral, s.r.o., Košice	6 755	7 364	-8,27	n	n	103
6.	PK Doprastav, a.s., Žilina	6 587	5 797	13,63	n	n	n
7.	Kameňolomy, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom	5 917	4 181	41,52	626	635	55
8.	IS-LOM Maglovec, s.r.o., Košice ²⁾	4 525	4 877	-7,22	78	84	53
9.	Kamenivo Slovakia, a.s., Bytča-Hrabové	1 559	2 886	-45,98	n	n	18
10.	Bar-Vur, a.s., Vrútky	1 440	2 173	-33,73	-	-	27

Prameň: TREND, 26.5.2011, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2011

¹⁾ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

²⁾ Údaje sú za hospodársky rok končiaci sa 31. marca 2011

Príloha č. 14

Inžiniersko-projektové a výskumné organizácie v SR podľa tržieb za rok 2010 (tis. Eur)

P. č.	Organizácia	Tržby ¹⁾		Zmena %	Ø počet pracovníkov		Zmena %
		2010	2009	10/09	2010	2009	10/09
1.	Dopravoprojekt, a.s., Bratislava	22 495	21 293	5,6	257	233	10,30
2.	Reming Consult, a.s., Bratislava	10 401	9 129	13,9	76	75	1,33
3.	GasOil Engineering, a.s., Poprad	7 003	7 317	-4,3	172	167	2,99
4.	Alfa 04, a.s., Bratislava	5 770	4 309	33,9	54	50	8,00
5.	Bung Slovensko, s.r.o., Bratislava	5 463	4 606	18,6	n	n	n
6.	PIO Keramoprojekt, a.s., Trenčín	5 252	6 013	-12,7	72	97	-25,77
7.	Amberg Engineering Slovakia, s.r.o., Bratislava	4 876	5 863	-16,8	41	27	51,85
8.	Geoconsult, s.r.o., Bratislava	3 825	4 855	-21,2	54	58	-6,90
9.	Proma, s.r.o., Žilina	3 493	4 244	-17,7	66	66	0,00
10.	Energoprojekty, a.s., Bratislava	2 333	1 242	87,8	21	19	10,53
11.	Intech, s.r.o., Bratislava	2 144	1 988	7,8	25	31	-19,35
12.	ENG2, v.o.s., Bratislava	1 374	1 258	9,2	30	35	-14,29
13.	De Bondt, s.r.o., Trenčín	1 098	1 170	-6,1	16	16	0,00
14.	Hydrocoop, s.r.o., Bratislava	899	2 014	-55,4	21	19	10,53
15.	VPÚ Deco Bratislava, a.s., Bratislava	763	1 336	-42,9	31	36	-13,89
16.	UEOS - Komercia, a.s., Bratislava	676	1 171	-42,3	22	23	-4,35
17.	Elhyco, s.r.o., Bratislava	346	347	-0,3	14	16	-12,50
18.	IPO ŠS, a.s., Bratislava	298	351	-15,1	n	n	n
19.	Geocomplex, a.s., Bratislava	228	315	-27,6	n	n	n

Prameň: TREND, 26.5.2011, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2011

¹⁾ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru
n - nedostupný údaj

Príloha č. 15

Najväčšie pozemné a inžinierske stavby v SR podľa hodnoty stavebných prác v roku 2010

Generálny dodávateľ, príp. vedúci združenia	Stavba	Stavebné náklady v tis. Eur bez DPH realizované v roku 2010
ZIPP Bratislava, s.r.o., Bratislava	Výstavba odletovej haly, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava	41 400
Inžinier. stavby, a.s. Košice	Dostavba a uvedenie do prevádzky 3. a 4. bloku JE Mochovce	26 435
Matep, s.r.o., Bratislava	Polyfunkčný objekt Retro, Bratislava - Ružinov	25 000
Váhostav - SK, a.s., Žilina	Komplex riešenie urgentnej a onkologickej starostl. v NsP Žilina	9 563
Metrostav SK, a.s., Bratislava	Polyfunkčné centrum River Park, Bratislava	9 386
Skybau, s.r.o., Žilina	Aupark Košice	8 908
Skanska SK, a.s., Bratislava	Obchodné centrum Glavica, Bratislava - Devínska Nová Ves	8 370
Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o. Bratislava	Polyfunkčný komplex Perla Ružinova	6 229
Chemkostav, a.s., Michalovce	Výstavba inštitútu nukleárnej a molekulárnej medicíny Košice	5 982
Skanska SK, a.s., Bratislava	Cassovar bussines center I, Košice	5 780
Ingsteel, s.r.o., Bratislava	Minioceliareň Strážske	5 431
Chemkostav, a.s., Michalovce	Hypermarket Tesco, Zvolen	5 304
Keraming, a.s., Trenčín	Obchodné centrum Korzo, Prievidza	4 110
Skybau, s.r.o., Žilina	Administratívny komplex CBC 3, 4, 5 Kardičova ul., Bratislava	3 986
Hornex, a.s., Bratislava	Administratívna budova GasOil Engineering	3 909
Keraming, a.s., Trenčín	Výrobná hala ICU Medical, Vrábce	3 900
Ingsteel, s.r.o., Bratislava	Výrobný závod Krauss Maffei Sučany	3 768

Prameň: TREND, 26.5.2011, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2011

IV. MEDZINÁRODNÉ POROVNANIE

Príloha č. 16

V tejto prílohe sú uvedené vybrané údaje za roky 2007 - 2011 za krajiny Euroconstruct^{*}, a to: - obyvateľstvo; - hrubý domáci produkt, - medziročné tempo rastu HDP, - vývoj nezamestnanosti, - vývoj cien stavebných prác, - vývoj sektora stavebníctva (bytové budovy, nebytové budovy, inžinierske stavby); - medziročné tempo rastu sektora stavebníctva; - stav bytového fondu, - počet dokončených bytov. Osobitne je uvedený stavebný sektor krajín združenia Euroconstructu v roku 2010.

Obyvateľstvo v rokoch 2007 - 2011 (v tis. osôb)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	8 301	8 337	8 363	8 369	8 427
Belgicko	10 626	10 704	10 779	10 856	10 934
Česká republika	10 320	10 430	10 490	10 550	10 560
Dánsko	5 447	5 476	5 511	5 535	5 550
Fínsko	5 300	5 326	5 351	5 375	5 400
Francúzsko	61 796	62 131	62 469	62 810	63 258
Nemecko	82 218	82 002	81 800	81 700	81 500
Maďarsko	10 066	10 045	10 031	10 014	9 996
Írsko	4 339	4 422	4 459	4 471	4 473
Taliansko	59 619	60 045	60 340	60 601	60 840
Holandsko	16 405	16 486	16 578	16 631	16 682
Nórsko	4 681	4 737	4 799	4 858	4 918
Poľsko	38 116	38 136	38 101	38 092	38 081
Portugalsko	10 604	10 623	10 638	10 638	10 661
Slovenská republika	5 398	5 407	5 418	5 428	5 437
Španielsko	44 475	45 283	45 828	45 990	46 120
Švédsko	9 183	9 256	9 341	9 422	9 499
Švajčiarsko	7 619	7 711	7 801	7 903	8 005
Spojené kráľovstvo	61 095	61 835	62 271	62 700	63 129
Krajiny Euroconstruct-u spolu	455 607	458 392	460 368	461 942	463 471

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

* **Euroconstruct** je skupina, resp. sieť, ktorá bola založená v roku 1975 niekoľkými výskumnými organizáciami ako študijná skupina pre výskum prognózovanie v stavebníctve. Odvtedy sa rozšírila a zahŕňa väčšinu západoeurópskych krajín (15 krajín - Rakúsko, Belgicko, Dánsko, Fínsko, Francúzsko, Nemecko, Írsko, Taliansko, Holandsko, Nórsko, Portugalsko, Španielsko, Švédsko, Švajčiarsko, Spojené Kráľovstvo) ako aj niektoré krajiny strednej a východnej Európy (4 krajiny - Česká republika, Maďarsko, Poľsko, Slovenská republika). Jej cieľom je poskytovanie informácií, analýz a prognóz v oblasti stavebníctva a s ním súvisiacich trhov pre orgány a inštitúcie, prijímajúce rozhodnutia v tejto oblasti, za účelom zvýšenia efektívnosti ich činnosti. Sieť Euroconstruct-u je rozšírená aj na pobaltské štáty (prostredníctvom fínskeho partnera) a na Japonsko.

Výskum Euroconstruct-u sa zameriava na: - krátkodobé a strednodobé prognózy a trendy vývoja stavebníctva v Európe; - analýzy štrukturálnych zmien, podnikateľské stratégie a konkurencieschopnosť v stavebnom priemysle; - marketingové štúdie pre priemyselné materiály a tovary a služby využívané v odboroch výstavby. Výskum a prognózy Euroconstruct-u sú určené pre potreby mnohých druhov podnikania, resp. činností, vrátane: - stavebných kontraktorov; - výrobcov a predajcov, dodávajúcich stavebné materiály, výrobky a zariadenia; - bánk, finančných a úverových inštitúcií; - vládnych orgánov; - Európskej komisie.

Za každú krajinu môže byť členom Euroconstruct-u len jedna inštitúcia (organizácia). Za Slovenskú republiku je stálym členom **ÚEOS - Komercia, a.s.**, Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava (spracovateľ publikácie Ročenka slovenského stavebníctva). ÚEOS - Komercia, a.s. (predtým Ústav ekonomiky a organizácie stavebníctva) je stálym členom Euroconstruct-u od roku 1991.

Hrubý domácí produkt v letech 2007 - 2011 v mld. Eur (ceny roka 2009)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	280	286	275	280	285
Belgicko	345	348	339	345	351
Česká republika	113	116	111	112	113
Dánsko	237	235	224	228	233
Fínsko	185	186	171	177	182
Francúzsko	1 955	1 957	1 907	1 936	1 963
Nemecko	2 490	2 515	2 397	2 481	2 531
Maďarsko	99	99	93	94	97
Írsko	178	172	159	159	162
Taliansko	1 622	1 601	1 521	1 538	1 551
Holandsko	584	595	572	582	591
Nórsko	299	302	298	301	308
Poľsko	290	305	311	320	330
Portugalsko	172	172	168	170	167
Slovenská republika	63	66	63	66	68
Španielsko	1 085	1 095	1 054	1 049	1 055
Švédsko	356	355	337	351	363
Švajčiarsko	355	361	355	364	371
Spojené kráľovstvo	1 648	1 646	1 564	1 589	1 615
Krajiny Euroconstruct-u spolu	12 356	12 414	11 917	12 140	12 335

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Medziročné tempo rastu HDP % (ceny roka 2009)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	3,7	2,2	-3,9	2,0	1,9
Belgicko	2,8	0,8	-2,7	1,8	1,7
Česká republika	6,0	2,6	-4,2	0,8	1,2
Dánsko	1,7	-0,9	-4,7	2,0	2,0
Fínsko	5,3	0,9	-8,0	3,1	2,8
Francúzsko	2,3	0,1	-2,5	1,5	1,4
Nemecko	2,7	1,0	-4,7	3,5	2,0
Maďarsko	1,1	0,6	-6,3	1,0	2,8
Írsko	5,6	-3,5	-7,6	0,0	1,9
Taliansko	1,5	-1,3	-5,0	1,1	0,9
Holandsko	3,9	1,9	-3,9	1,8	1,5
Nórsko	2,7	0,8	-1,4	1,0	2,4
Poľsko	6,8	5,1	1,7	2,9	3,3
Portugalsko	2,4	0,0	-2,6	1,2	-1,5
Slovenská republika	10,6	6,2	-4,7	4,0	3,3
Španielsko	3,6	0,9	-3,7	-0,5	0,6
Švédsko	3,3	-0,3	-5,2	4,3	3,4
Švajčiarsko	3,6	1,9	-1,9	2,7	1,8
Spojené kráľovstvo	2,7	-0,1	-5,0	1,6	1,6
Krajiny Euroconstruct-u spolu	2,9	0,5	-4,0	1,9	1,6

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Vývoj nezamestnanosti^{*)} v rokoch 2007 - 2011 v %

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	4,4	3,8	4,8	4,4	4,3
Belgicko	7,5	7,0	7,9	8,1	8,5
Česká republika	5,3	4,4	6,7	7,6	7,8
Dánsko	2,8	1,8	3,4	4,2	4,5
Fínsko	6,9	6,4	8,2	8,4	7,8
Francúzsko	8,0	7,4	9,1	9,3	9,2
Nemecko	9,0	7,8	8,2	7,7	7,0
Maďarsko	7,4	7,8	10,0	11,3	10,8
Írsko	4,8	8,1	13,1	13,4	13,3
Taliansko	6,2	6,8	7,8	8,7	9,0
Holandsko	4,5	3,8	4,8	5,5	5,5
Nórsko	2,5	2,6	3,2	3,5	3,7
Poľsko	9,6	6,7	8,5	9,3	9,1
Portugalsko	8,0	7,6	9,5	10,8	11,6
Slovenská republika	11,0	9,6	12,1	14,4	13,6
Španielsko	8,6	13,9	18,8	19,9	20,1
Švédsko	6,2	6,1	8,4	8,5	8,2
Švajčiarsko	2,8	2,6	3,7	3,8	3,2
Spojené kráľovstvo	5,4	5,7	7,6	7,8	8,3

^O odhad ^P prognóza ^{*)} Poznámka: v percentách z aktívneho obyvateľstva

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Vývoj cien stavebných prác v rokoch 2007 - 2011 (medziročné % zmeny)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	3,8	5,0	3,3	3,3	3,4
Belgicko	1,4	5,3	-2,6	3,2	2,0
Česká republika	4,1	4,5	1,2	0,3	1,2
Dánsko	6,4	2,7	-0,3	-2,0	0,0
Fínsko	5,9	3,9	-1,0	2,0	3,0
Francúzsko	4,0	7,7	-2,7	1,0	2,5
Nemecko	6,7	2,9	0,8	1,5	1,5
Maďarsko	6,4	5,8	3,1	0,5	2,0
Írsko	1,7	-12,4	-17,2	-9,3	0,0
Taliansko	4,2	3,4	0,4	1,8	1,6
Holandsko	2,1	3,6	3,0	2,0	1,0
Nórsko	7,7	5,7	2,3	3,0	2,5
Poľsko	11,1	4,0	-2,0	-0,5	1,5
Portugalsko	3,3	5,8	-3,0	1,6	1,8
Slovenská republika	4,0	5,7	2,7	1,2	2,0
Španielsko	4,9	4,9	0,8	2,0	2,2
Švédsko	4,6	4,8	0,0	2,2	2,9
Švajčiarsko	4,0	3,8	-1,1	0,8	0,4
Spojené kráľovstvo	4,9	2,4	-2,5	-2,0	3,0

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Sektor stavebníctva v rokoch 2007 - 2011 v mil. Eur (ceny roka 2009)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	29 749	30 226	28 411	27 558	27 737
Belgicko	35 541	36 074	34 992	34 782	35 026
Česká republika	19 875	20 411	20 146	18 131	17 551
Dánsko	31 470	29 903	26 190	24 312	25 061
Fínsko	29 312	29 342	25 850	26 987	27 770
Francúzsko	220 648	215 352	199 416	191 041	193 906
Nemecko	247 239	253 312	251 093	259 528	262 846
Maďarsko	11 292	10 908	9 930	9 554	10 052
Írsko	29 359	27 761	18 048	12 934	11 549
Taliansko	207 477	198 714	181 425	172 757	174 312
Holandsko	71 489	75 408	71 694	64 952	65 629
Nórsko	36 555	35 592	34 800	33 719	34 843
Poľsko	31 659	35 268	36 785	38 256	43 115
Portugalsko	26 911	25 620	23 096	21 373	20 487
Slovenská republika	5 723	6 351	5 544	5 195	5 519
Španielsko	240 858	194 740	146 915	123 318	106 540
Švédsko	28 117	28 064	26 577	27 217	28 276
Švajčiarsko	36 137	36 169	37 493	38 390	38 812
Spojené kráľovstvo	166 164	165 696	148 416	153 046	153 366
Krajiny Euroconstruct-u spolu	1 505 576	1 454 912	1 326 821	1 283 051	1 282 398

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Medziročné tempo rastu sektora stavebníctva % (ceny roka 2009)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	1,6	1,6	-6,0	-3,0	0,7
Belgicko	4,1	1,5	-3,0	-0,6	0,7
Česká republika	7,3	2,7	-1,3	-10,0	-3,2
Dánsko	1,5	-5,0	-12,4	-7,2	3,1
Fínsko	6,4	0,1	-11,9	4,4	2,9
Francúzsko	3,4	-2,4	-7,4	-4,2	1,5
Nemecko	0,4	2,5	-0,9	3,4	1,3
Maďarsko	-4,5	-3,4	-9,0	-3,8	5,2
Írsko	1,4	-5,4	-35,0	-28,3	-10,7
Taliansko	-0,4	-4,2	-8,7	-4,8	0,9
Holandsko	6,0	5,5	-4,9	-9,4	1,0
Nórsko	8,5	-2,6	-2,2	-3,1	3,3
Poľsko	12,7	11,4	4,3	4,0	12,7
Portugalsko	-0,4	-4,8	-9,9	-7,5	-4,1
Slovenská republika	6,0	11,0	-12,7	-6,3	6,2
Španielsko	2,9	-19,1	-24,6	-16,1	-13,6
Švédsko	5,0	-0,2	-5,3	2,4	3,9
Švajčiarsko	-2,3	0,1	3,7	2,4	1,1
Spojené kráľovstvo	1,9	-0,3	-10,4	3,1	0,2
Krajiny Euroconstruct-u spolu	2,3	-3,4	-8,8	-3,3	-0,1

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Bytové budovy (bytová výstavba) v letech 2007 - 2011 v mil. Eur (ceny roka 2009)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	12 779	13 122	12 615	12 351	12 367
Belgicko	16 025	16 043	15 508	15 304	15 334
Česká republika	4 562	4 183	3 560	3 040	2 882
Dánsko	16 591	14 798	12 723	11 533	11 722
Fínsko	11 298	10 395	9 220	10 861	11 578
Francúzsko	103 916	100 851	93 569	89 867	92 021
Nemecko	131 101	131 495	130 682	135 800	139 118
Maďarsko	3 079	3 223	2 980	2 729	2 856
Írsko	17 007	14 310	7 651	4 925	4 550
Taliansko	101 488	96 708	87 314	83 996	86 348
Holandsko	33 138	34 470	31 620	28 209	29 189
Nórsko	13 810	11 850	10 813	11 213	12 490
Poľsko	8 122	9 284	8 532	8 720	9 025
Portugalsko	13 502	12 192	9 656	8 210	7 753
Slovenská republika	1 622	1 850	1 397	1 270	1 300
Španielsko	131 093	91 691	51 725	43 510	43 077
Švédsko	11 234	10 141	8 704	9 245	9 670
Švajčiarsko	16 653	16 321	17 168	17 352	17 975
Spojené kráľovstvo	65 879	61 595	54 502	55 409	55 054
Krajiny Euroconstruct-u spolu	712 898	654 522	569 941	553 543	564 308

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Medziročné tempo rastu bytových budov (bytovej výstavby) % (ceny roka 2009)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	1,1	2,7	-3,9	-2,1	0,1
Belgicko	4,9	0,1	-3,3	-1,3	0,2
Česká republika	14,5	-8,3	-14,9	-14,6	-5,2
Dánsko	1,9	-10,8	-14,0	-9,4	1,6
Fínsko	-0,5	-8,0	-11,3	17,8	6,6
Francúzsko	1,5	-2,9	-7,2	-4,0	2,4
Nemecko	-1,2	0,3	-0,6	3,9	2,4
Maďarsko	5,4	4,7	-7,5	-8,4	4,6
Írsko	-4,8	-15,9	-46,5	-35,6	-7,6
Taliansko	-0,9	-4,7	-9,7	-3,8	2,8
Holandsko	4,9	4,0	-8,3	-10,8	3,5
Nórsko	6,0	-14,2	-8,8	3,7	11,4
Poľsko	14,5	14,3	-8,1	2,2	3,5
Portugalsko	-3,2	-9,7	-20,8	-15,0	-5,6
Slovenská republika	23,2	14,1	-24,5	-9,1	2,4
Španielsko	2,1	-30,1	-43,6	-15,9	-1,0
Švédsko	3,1	-9,7	-14,2	6,2	4,6
Švajčiarsko	-3,0	-2,0	5,2	1,1	3,6
Spojené kráľovstvo	-2,1	-6,5	-11,5	1,7	-0,6
Krajiny Euroconstruct-u spolu	0,6	-8,2	-12,9	-2,9	1,9

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Nebytové budovy (nebytová výstavba) v letech 2007 - 2011 v mil. Eur (ceny roka 2009)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	9 885	9 027	8 550	8 187	8 374
Belgicko	13 827	14 104	13 074	12 643	12 479
Česká republika	6 962	7 081	6 238	5 795	5 911
Dánsko	8 106	8 510	6 953	6 265	6 472
Fínsko	12 583	13 401	11 230	10 725	10 875
Francúzsko	67 030	66 155	60 733	55 864	56 059
Nemecko	69 974	74 987	73 992	75 585	75 962
Maďarsko	4 388	4 433	3 600	3 475	3 579
Írsko	7 228	7 241	4 411	2 775	2 307
Taliansko	61 447	59 615	53 965	49 930	49 681
Holandsko	21 644	23 806	22 339	19 985	19 753
Nórsko	15 673	16 614	14 788	14 611	14 046
Poľsko	13 282	14 198	13 971	14 083	14 576
Portugalsko	6 282	6 345	6 184	5 969	5 708
Slovenská republika	2 483	2 915	2 573	2 310	2 280
Španielsko	55 431	51 818	43 110	35 558	30 863
Švédsko	8 838	9 335	8 246	7 994	8 297
Švajčiarsko	11 906	11 864	11 819	11 997	12 287
Spojené kráľovstvo	82 222	83 993	72 427	72 849	72 231
Krajiny Euroconstruct-u spolu	479 191	485 442	439 203	416 598	411 740

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Medziročné tempo rastu nebytových budov (nebytovej výstavby) % (ceny roka 2009)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	0,1	-8,7	-5,3	-4,3	2,3
Belgicko	9,2	2,0	-7,3	-3,3	-1,3
Česká republika	15,0	1,7	-11,9	-7,1	2,0
Dánsko	3,6	5,0	-18,3	-9,9	3,3
Fínsko	16,8	6,5	-16,2	-4,5	1,4
Francúzsko	4,3	-1,3	-8,2	-8,0	0,3
Nemecko	4,7	7,2	-1,3	2,2	0,5
Maďarsko	3,0	1,0	-18,8	-3,5	3,0
Írsko	16,6	0,2	-39,1	-37,1	-16,8
Taliansko	0,0	-3,0	-9,5	-7,5	-0,5
Holandsko	11,8	10,0	-6,2	-10,5	-1,2
Nórsko	14,0	6,0	-5,0	-7,5	-3,9
Poľsko	11,6	6,9	-1,6	0,8	3,5
Portugalsko	5,6	1,0	-2,5	-3,5	-4,4
Slovenská republika	1,0	17,4	-11,7	-10,2	-1,3
Španielsko	2,3	-6,5	-16,8	-17,5	-13,2
Švédsko	8,1	5,6	-11,7	-3,1	3,8
Švajčiarsko	-1,9	-0,4	-0,4	1,5	2,4
Spojené kráľovstvo	6,0	2,2	-13,8	0,6	-0,8
Krajiny Euroconstruct-u spolu	5,2	1,3	-9,5	-5,1	-1,2

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Inžinierske stavby v rokoch 2007 - 2011 v mil. Eur (ceny roka 2009)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	7 085	8 077	7 245	7 020	6 996
Belgicko	5 720	5 951	6 410	6 829	7 184
Česká republika	8 348	9 149	10 348	9 293	8 754
Dánsko	6 773	6 595	6 514	6 514	6 868
Fínsko	5 424	5 533	5 400	5 414	5 338
Francúzsko	49 732	48 269	45 114	45 218	45 669
Nemecko	46 164	46 830	46 420	48 144	47 766
Maďarsko	3 826	3 252	3 350	3 350	3 618
Írsko	5 123	6 209	5 987	5 234	4 692
Taliansko	44 500	42 363	40 146	38 808	38 226
Holandsko	16 707	17 132	17 734	16 758	16 687
Nórsko	7 072	7 127	8 200	7 895	8 307
Poľsko	10 247	11 784	14 282	15 467	19 535
Portugalsko	7 125	7 082	7 256	7 195	7 025
Slovenská republika	1 619	1 586	1 574	1 615	1 939
Španielsko	54 341	51 234	52 080	44 250	32 601
Švédsko	8 045	8 588	9 627	9 979	10 309
Švajčiarsko	7 578	7 984	8 506	9 041	8 551
Spojené kráľovstvo	18 062	20 108	21 487	24 787	26 081
Krajiny Euroconstruct-u spolu	313 491	314 855	317 677	312 812	306 146

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Medziročné tempo rastu inžinierskych stavieb % (ceny roka 2009)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	4,7	14,0	-10,3	-3,1	-0,3
Belgicko	-7,8	4,0	7,7	6,5	5,2
Česká republika	-1,6	9,6	13,1	-10,2	-5,8
Dánsko	-1,9	-2,6	-1,2	0,0	5,4
Fínsko	0,2	2,0	-2,4	0,3	-1,4
Francúzsko	6,5	-2,9	-6,5	0,2	1,0
Nemecko	-1,1	1,4	-0,9	3,7	-0,8
Maďarsko	-17,6	-15,0	3,0	0,0	8,0
Írsko	4,7	21,2	-3,6	12,6	-10,4
Taliansko	0,5	-4,8	-5,2	-3,3	-1,5
Holandsko	1,4	2,5	3,5	-5,5	-0,4
Nórsko	2,3	0,8	15,0	-3,7	5,2
Poľsko	12,9	15,0	21,2	8,3	26,3
Portugalsko	0,0	-0,6	2,5	-0,8	-2,4
Slovenská republika	-0,3	-2,0	-0,8	2,6	20,1
Španielsko	5,5	-5,7	1,7	-15,0	-26,3
Švédsko	4,4	6,7	12,1	3,7	3,3
Švajčiarsko	-1,1	5,4	6,5	6,3	-5,4
Spojené kráľovstvo	-0,4	11,3	6,9	15,4	5,2
Krajiny Euroconstruct-u spolu	2,1	0,4	0,9	-1,5	-2,1

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Bytový fond v rokoch 2007 - 2011 (v tis. bytov)

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	3 950	3 983	4 018	4 070	4 098
Belgicko	4 937	4 983	5 022	5 064	5 101
Česká republika	4 131	4 165	4 170	4 175	4 200
Dánsko	2 895	2 925	2 950	2 960	2 970
Fínsko	2 732	2 768	2 785	2 800	2 820
Francúzsko	31 430	31 724	32 053	32 369	32 649
Nemecko	37 680	37 730	37 770	37 820	37 920
Maďarsko	4 238	4 268	4 290	4 310	4 335
Írsko	1 851	1 915	1 955	1 964	1 965
Taliansko	29 036	29 346	29 621	29 849	30 060
Holandsko	7 029	7 105	7 175	7 222	7 277
Nórsko	2 443	2 692	2 724	2 749	2 775
Poľsko	13 128	13 281	13 415	13 550	13 695
Portugalsko	5 602	5 663	5 722	5 767	5 796
Slovenská republika	1 971	1 986	2 003	2 018	2 034
Španielsko	24 496	25 129	25 765	26 150	26 400
Švédsko	4 470	4 503	4 527	4 549	4 577
Švajčiarsko	3 813	3 858	3 900	3 940	3 982
Spojené kráľovstvo	26 652	26 910	27 027	27 177	27 323
Krajiny Euroconstruct-u spolu	212 484	214 934	216 892	218 504	219 977

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Počet dokončených bytov v rokoch 2007 - 2011 v tis.

Krajina	2007	2008	2009	2010 ^O	2011 ^P
Rakúsko	49,7	46,6	45,4	43,2	42,0
Belgicko	56,4	53,0	46,7	43,3	43,5
Česká republika	41,6	38,4	38,5	36,3	32,0
Dánsko	31,0	26,0	17,0	10,0	10,0
Fínsko	35,5	30,5	22,2	23,5	29,0
Francúzsko	432,0	423,0	357,0	320,0	330,0
Nemecko	185,3	152,3	136,5	157,0	166,0
Maďarsko	36,2	36,1	32,0	25,0	27,0
Írsko	78,0	51,3	18,0	8,5	7,5
Taliansko	298,7	278,2	244,3	190,3	159,0
Holandsko	80,2	78,9	83,0	56,0	64,0
Nórsko	31,0	28,6	21,7	18,0	18,0
Poľsko	133,8	165,2	160,0	165,0	174,0
Portugalsko	66,3	62,6	60,1	46,9	30,5
Slovenská republika	16,5	17,2	18,8	16,0	16,8
Španielsko	685,0	636,0	387,0	250,0	98,0
Švédsko	41,1	35,3	23,1	21,3	26,4
Švajčiarsko	42,9	44,2	39,7	42,2	43,8
Spojené kráľovstvo	209,2	172,2	142,3	131,0	126,0
Krajiny Euroconstruct-u spolu	2 550,3	2 375,5	1 893,3	1 603,5	1 443,4

^O odhad ^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

Stavebný sektor krajín združenia Euroconstructu v roku 2010 zoradený podľa výšky podielu stavebnej produkcie na celkovom objeme (ceny roka 2009)

Krajina	Stavebná produkcia stavebného sektora v mil. Eur	Vývoj stavebnej produkcie 2010/2009 v %	Počet obyvateľov v tis.	Stavebná produkcia na obyvateľa Eur/obyv.	Podiel stavebnej produkcie z celku v %
Nemecko	259 528	3,4	81 700	3 177	20,23
Francúzsko	191 041	-4,2	62 810	3 042	14,89
Taliansko	172 757	-4,8	60 601	2 851	13,46
Spojené kráľovstvo	153 046	3,1	62 700	2 441	11,93
Španielsko	123 318	-16,1	45 990	2 681	9,61
Holandsko	64 952	-9,4	16 631	3 905	5,06
Švajčiarsko	38 390	2,4	7 903	4 858	2,99
Poľsko	38 256	4,0	38 092	1 004	2,98
Belgicko	34 782	-0,6	10 856	3 204	2,71
Nórsko	33 719	-3,1	4 858	6 941	2,63
Rakúsko	27 558	-3,0	8 369	3 293	2,15
Švédsko	27 217	2,4	9 422	2 889	2,12
Fínsko	26 987	4,4	5 375	5 021	2,10
Dánsko	24 312	-7,2	5 535	4 392	1,89
Portugalsko	21 373	-7,5	10 638	2 009	1,67
Česká republika	18 131	-10,0	10 550	1 719	1,41
Írsko	12 934	-28,3	4 471	2 893	1,01
Maďarsko	9 554	-3,8	10 014	954	0,74
Slovenská republika	5 195	-6,3	5 428	957	0,40
Euroconstruct spolu	1 283 051	-3,3	461 942	2 778	100,00

Poznámka: Za Slovensko je uvedená stavebná produkcia v tuzemsku (bez prác v zahraničí)

Štruktúra stavebnej produkcie v % podľa smerov výstavby za jednotlivé krajiny v roku 2010

Krajina	Stavebná produkcia stavebného sektora v mil. Eur	Bytové budovy v % zo stavebnej produkcie	Nebytové budovy v % zo stavebnej produkcie	Inžinierske stavby v % zo stavebnej produkcie
Nemecko	259 528	52,3	29,1	18,6
Francúzsko	191 041	47,1	29,2	23,7
Taliansko	172 757	48,6	28,9	22,5
Spojené kráľovstvo	153 046	36,2	47,6	16,2
Španielsko	123 318	35,3	28,8	35,9
Holandsko	64 952	43,4	30,8	25,8
Švajčiarsko	38 390	45,1	31,3	23,6
Poľsko	38 256	22,8	36,8	40,4
Belgicko	34 782	44,1	36,3	19,6
Nórsko	33 719	33,3	43,3	23,4
Rakúsko	27 558	44,8	29,7	25,5
Švédsko	27 217	34,0	29,4	36,6
Fínsko	26 987	40,2	39,7	20,1
Dánsko	24 312	47,4	25,8	26,8
Portugalsko	21 373	38,4	27,9	33,7
Česká republika	18 131	16,7	32,0	51,3
Írsko	12 934	38,0	21,5	40,5
Maďarsko	9 554	28,5	36,4	35,1
Slovenská republika	5 195	24,4	44,5	31,1
Euroconstruct spolu	1 283 051	43,1	32,5	24,4

Prameň: Euroconstruct Budapešť, december 2010

POUŽITÉ PODKLADY

1. Štatistická správa o základných vývojových tendenciách v hospodárstve SR v roku 2010, ŠÚ SR, marec 2011 - tabuľky č. 1-5, 9, 11, 13-15, 17, 20, 27, komentáre
2. Štatistická ročenka Slovenskej republiky 2010, ŠÚ SR, Bratislava 2010
3. Stavebná produkcia, zamestnanci a mzdy v stavebných podnikoch SR 12/2010, ŠÚ SR, marec 2011 - tabuľky č. 16, 18-19, 20 -21, 24-25, 44-45, Príloha č. 4
4. Podklady ŠÚ SR zo zisťovaní Štvrťročného výkazu o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch 4. Štvrťrok - 2010 (Inv 3 - 04) - tabuľka 10, Prílohy 1-3
5. Ročenka stavebníctva 2010, ŠÚ SR, november 2010 - tabuľky 16, 19, 24-26, Prílohy č. 4-9
6. Správa z Eroconstructu-u, Budapešť, december 2010 - Príloha č. 16
7. Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR za 4. štvrťrok 2010, ŠÚ SR, február 2011 - tabuľky č. 11-12, Príloha č. 10
8. Zahraničný obchod Slovenskej republiky 12/2010, ŠÚ SR, marec 2011 - tabuľky č. 42-43
9. TREND, 26.5.2011, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2011 - Prílohy č. 11-15
10. Podklady pre tabuľky č. 22-23, 27-30, 31 až 41 poskytol na vyžiadanie ŠÚ SR
11. Ročenka slovenského stavebníctva 2010, publikácia MVRR SR, Bratislava 2010
12. <http://www.finance.gov.sk>
13. <http://www.statistics.sk> (Slovstat, Regstat) - tabuľky č. 1-7, 15-16
14. <http://www.nbs.sk> - tabuľka č. 8
15. <http://www.etrend.sk>
16. <http://www.nadsme.sk>

POZNÁMKY: