

ROČENKA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA

2010



MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Bratislava 2010

P u b l i k á c i a

**ROČENKA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA
2010**

SPRACOVATEĽ PUBLIKÁCIE

ÚEOS - Komerčia, a.s.
Sekcia ESOM
Ružová dolina 27
824 69 Bratislava

tel. 02/58100531, 58100522
fax: 02/58100500
E-mail: prelovska@ueos.sk

VYDAVATEĽ PUBLIKÁCIE

**Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky**
Odbor stavebníctva
Prievozská 2/B
825 25 Bratislava 26

tel.: 02/59364258
E-mail: stavebnictvo@build.gov.sk

Bratislava, jún 2010

Ú V O D

Cieľom publikácie „**Ročenka slovenského stavebníctva**“ je poskytnúť základné informácie o makroekonomickom vývoji, o investičnej výstavbe, stavebníctve a priemysle stavebných látok na Slovensku, a to osobám, ktoré pôsobia v odvetví stavebníctva a vo výrobe stavebných výrobkov a materiálov, ale i laickej verejnosti, ktorá sa zaujíma o túto problematiku, rovnako tiež zahraničným záujemcom, ktorí sa chcú uplatniť na slovenskom stavebnom trhu. Okrem toho môže byť táto ročenka vo všeobecnosti zdrojom informácií aj pre iné odvetvia a odbory, inštitúcie, školy a samosprávne orgány a pod.

Ročenka vznikla na základe iniciatívy odboru stavebníctva Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR (predtým Ministerstva výstavby a verejných prác SR) v roku 1994. V ďalšom období sa k tejto iniciatíve ministerstva pridal aj Zväz stavebných podnikateľov Slovenska. Ročenku stavebníctva od jej vzniku spracováva spoločnosť ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava, ktorá sa dlhodobo venuje problematike stavebníctva a priemyslu stavebných látok, pričom využíva podklady rôznych inštitúcií.

V súčasnosti vychádza 17. aktualizované vydanie ročenky, ktoré nadväzuje na predchádzajúce vydanie, aktualizuje pôvodné a dopĺňa nové údaje a informácie. Číselné a iné údaje sa vzťahujú spravidla od roku 2003 ku koncu roka 2009. V tejto ročenke sa už v plnej miere uplatňuje prechod na euro a údaje, ktoré neboli oficiálne zverejnené v tejto mene, sú prepočítané konverzným kurzom 1 Eur = 30,1260 Sk. Upozorniť je potrebné ešte na jednu skutočnosť, že v makroekonomických ukazovateľoch sú nateraz zohľadňované okrem bežných cien stále ceny 2000, kým v stavebnej produkcii už figurujú aj spätne len stále ceny 2005. Z tohto dôvodu sú v stálych cenách určité ukazovatele neporovnateľné.

Ročenku slovenského stavebníctva tvoria nasledujúce časti a prílohy:

1. Makroekonomická situácia v SR (vývoj HDP a jeho štruktúra, investície, cenový vývoj, zamestnanosť a mzdy, organizačná štruktúra hospodárstva)
2. Vývoj stavebnej produkcie v SR (postavenie stavebníctva v národnom hospodárstve, organizačný vývoj stavebníctva, vývoj objemu stavebnej produkcie, vývoj štruktúry stavebnej produkcie, ekonomické výsledky stavebných podnikov nad 20, resp. 100 zamestnancov, vývoj stavebnej produkcie v regiónoch)
3. Priemysel stavebných látok (postavenie priemyslu stavebných látok, ekonomické výsledky, vývoj produkcie, zamestnanosť, produktivita práce)
4. Vývoz a dovoz v stavebníctve (vývoz a dovoz v priemysle stavebných látok, vývoz stavebných prác)

Rôzne tabuľkové prílohy

Bratislava, jún 2010

ROČENKA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA 2010

O B S A H

	STR.
1. MAKROEKONOMICKÁ SITUÁCIA V SR	1
1.1 Vývoj HDP a jeho štruktúra	1
1.2 Investície	5
- Tvorba hrubého fixného kapitálu	5
- Prílev priamych zahraničných investícií	10
- Odlev priamych zahraničných investícií	12
- Výstavba bytov	12
1.3 Cenový vývoj	15
1.4 Zamestnanosť a mzdy	17
1.5 Organizačná štruktúra hospodárstva	20
2. VÝVOJ STAVEBNEJ PRODUKCIE V SR	21
2.1 Postavenie stavebníctva v hospodárstve SR	21
2.2 Organizačný vývoj stavebníctva	26
2.3 Vývoj objemu stavebnej produkcie	29
2.3.1 Negatívne javy prejavujúce sa v stavebníctve	31
2.4 Vývoj štruktúry stavebnej produkcie	33
2.5 Výsledky stavebných podnikov s 20, resp. 100 a viac zamestnancami	42
2.5.1 Produkcia, zamestnanosť, produktivita práce a mzdy	42
2.5.2 Hospodársky výsledok	43
2.6 Vývoj stavebnej produkcie v regiónoch	44
3. PRIEMYSEL STAVEBNÝCH LÁTOK	48
4. VÝVOZ A DOVOZ V STAVEBNÍCTVE	55
4.1 Vývoz - dovoz v priemysle stavebných látok	55
4.2 Vývoz stavebných prác	57
PRÍLOHY	59
POUŽITÉ PODKLADY	87

ZOZNAM TABULIEK

	STR.
1. Hrubý domáci produkt podľa zložiek výdavkov v mld. Eur - bežné ceny	2
2. Hrubý domáci produkt podľa zložiek výdavkov v mld. Eur - stále ceny 2000	3
3. Podiel vybraných odvetví na tvorbe HDP v % (bežné ceny)	4
4. Vývoj miery investovania v Slovenskej republike v rokoch 2003 - 2009	6
5. Tvorba hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie (KP) (bežné ceny)	7
6. Štruktúra tvorby hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie (KP) v % (b. c.)	8
7. Tvorba hrubého fixného kapitálu podľa ekonomických činností (OKEČ) (bežné ceny)	9
8. Prílev a stav priamych zahraničných investícií (majetková účasť a reinvestovaný zisk) do SR v rokoch 2003 - 2009 (podľa Národnej banky Slovenska)	11
9. Podiel jednotlivých krajov na počte dokončených bytov v SR v rokoch 2006 až 2009	13
10. Počet a štruktúra začatých, dokončených a rozostavaných bytov v roku 2009 podľa druhu vlastníctva	14
11. Miera inflácie a medziročný rast cien priemyselných výrobcov a stavebných prác v rokoch 2003 - 2009 (v %; predchádzajúce obdobie = 100)	15
12. Porovnanie vývoja nákupných a výrobných cien stavebných materiálov s cenami stavebných prác v rokoch 2003 - 2009	16
13. Základné charakteristiky zamestnanosti a mzdového vývoja v SR v rokoch 2003 - 2009	18
14. Vývoj zamestnanosti vo vybraných odvetviach hospodárstva SR v rokoch 2005 - 2009	19
15. Vývoj podielu odvetvia stavebníctva na tvorbe HDP a celkovej zamestnanosti v hospodárstve SR v rokoch 2003 - 2009 v %	25
16. Vývoj objemu stavebnej produkcie v rokoch 2003 - 2009	26
17. Organizačný vývoj v odvetví stavebníctva v rokoch 2005 až 2009 (podľa organizačnej štatistiky; registra organizácií ŠÚ SR)	27
18. Produkcia a zamestnanosť v odvetví stavebníctva podľa podnikateľských subjektov rok 2009	29
19. Vývoj základných ukazovateľov v odvetví stavebníctva SR ako celku v rokoch 2003 až 2009	30
20. Porovnanie vývoja stavebných investícií s vývojom stavebnej produkcie v rokoch 2003 - 2009	32
21. Objem a štruktúra stavebnej produkcie (vykonanej vlastnými zamestnancami) v tuzemsku a zahraničí v roku 2009	34
22. Vývoj štruktúry stavebnej produkcie podľa smerov výstavby (2003 - 2009) v %	35
23. Vývoj stavebnej produkcie podľa smerov výstavby v rokoch 2003 - 2009 (bežné ceny)	35
24. Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v podnikoch s 20 a viac zamestnancami podľa veľkostnej štruktúry v rokoch 2003 - 2009 (v mil. Eur, bežné ceny)	42
25. Vybrané ukazovatele stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami za rok 2009 (podľa veľkostnej štruktúry)	43
26. Vývoj stavebnej produkcie v SR v roku 2009 podľa krajov	44
27. Stavebná produkcia v SR v roku 2009 podľa krajov za podniky s 20 a viac zamestnancami a za podniky s 0-19 zamestnancami a za živnostníkov, v mil. Eur - bežné ceny	45
28. Počet zamestnancov v stavebníctve SR podľa krajov v roku 2009	46
29. Produktivita práce na zamestnanca v stavebníctve SR v roku 2009 podľa krajov v tis. Eur - bežné ceny	46
30. Vývoj vybraných ukazovateľov za PSL v rokoch 2005 - 2009	49
31. Vývoj výnosov v priemysle stavebných látok (PSL)	52

32.	Produkcia v priemysle stavebných látok (PSL)	52
33.	Produktivita práce v priemysle stavebných látok (PSL) - (z produkcie na zamestnanca)	52
34.	Vývoj priemerného evidenčného počtu zamestnancov v priemysle stavebných látok (PSL)	53
35.-40.	Vývoj produkcie vybraných komodít jednotlivých odborov výroby priemyslu stavebných látok v naturálnych jednotkách v rokoch 2008 a 2009	53-54
41.	Vývoz, dovoz a obrat zahraničného obchodu v priemysle stavebných látok (PSL)	55
42.	Vývoz a dovoz stavebných materiálov a výrobkov	56
43.	Stavebná produkcia realizovaná v zahraničí (bežné ceny)	57
44.	Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv realizovaná v zahraničí v podnikoch s 20 a viac zamestnancami (bežné ceny)	58

ZOZNAM GRAFOV

	STR.	
1.	Vývoj hrubého domáceho produktu podľa zložiek výdavkov v rokoch 2003 - 2009 stále ceny 2000	3
2.	Podiel vybraných odvetví na tvorbe HDP v % za roky 2003 - 2009 (bežné ceny)	4
3.	Vývoj miery investovania v SR v rokoch 2003 - 2009 v %	6
4.	Medziročný vývoj investícií do stavieb (b. c.), predchádzajúci rok = 100	8
5.	Štruktúra investícií v roku 2009 podľa smerovania do odvetví (b. c.)	9
6.	Podiel jednotlivých krajov na počte dokončených bytov v SR v roku 2009	13
7.	Miera inflácie a medziročný rast cien priemyselných výrobcov a stavebnej výroby roky 2003 - 2009 v %	15
8.	Porovnanie vývoja nákupných a výrobných cien stavebných materiálov s cenami stavebných prác za roky 2003 - 2009 (porovnanie s predchádzajúcim rokom)	17
9.	Vývoj podielu zamestnanosti vo vybraných odvetviach na zamestnanosti v hospodárstve SR celkom v % - roky 2005 - 2009	19
10.	Podiel stavebníctva na tvorbe HDP a na celkovej zamestnanosti v hospodárstve SR v rokoch 2003 - 2009 (%)	26
11.	Štruktúra stavebnej produkcie podľa podnikateľských subjektov - rok 2009	28
12.	Vývoj vybraných ukazovateľov v odvetví stavebníctva - roky 2003 - 2009 (predchádzajúce obdobie = 100; %)	31
13.	Vývoj stavebnej produkcie v tuzemsku podľa smerov výstavby za roky 2003 - 2009	36
14.	Podiel jednotlivých krajov na stavebnej produkcii v roku 2009	45
15.	Vývoz a dovoz v PSL v rokoch 2003 - 2009	55

1. MAKROEKONOMICKÁ SITUÁCIA V SR

Recesia, do ktorej vyústila svetová hospodárska kríza, oslabil aj rozvojové aspirácie **slovenskej ekonomiky**. Dlhodobý trend medziročného rastu výkonnosti slovenskej ekonomiky sa v roku 2009 prerušil, keď hrubý domáci produkt poklesol reálne medziročne o 4,7 %, v roku 2008 to bol rast o 6,2 %. Hospodárska recesia súvisela najmä s poklesom zahraničného dopytu, čo sa odrazilo v znížení exportu o 16,5 %, poklese miery investovania o 10,5 % a vo výraznom poklese stavu zásob (zmena z 2,14 mld. Eur na 1,90 mld. Eur). Konečná spotreba domácností poklesla reálne o 0,7 %. Konečná spotreba verejnej správy vzrástla reálne o 2,8 %. Produktivita práce (meraná z HDP) sa v roku 2009 oproti roku 2008 reálne znížila o 0,5 % v s. c. 2000 (v b. c. o 1,7 %) a zároveň sa znížila aj miera zamestnanosti o 2,2 %.

Inflácia bola v priemere za rok 2009 vo výške 1,6 % (o 3,0 % percentuálneho bodu menej ako v roku 2008). Bola to najnižšia ročná miera inflácie od roku 1990. Nižšiu hodnotu dosiahla aj jadrová inflácia (0,5 %) a čistá inflácia (1,4 %). Vývoj inflácie najviac ovplyvnil medziročný pokles cien potravín a pohonných látok ako aj spomalenie rastu regulovaných cien na 4,2 %.

Negatívny vplyv hospodárskej krízy, pokles dopytu, sa prejavil aj **v raste nezamestnanosti**. V priemere za rok 2009 dosiahol počet nezamestnaných 324,2 tis. osôb, oproti roku 2008 sa počet nezamestnaných zvýšil o 66,7 tis. osôb (o 25,9 %). Miera nezamestnanosti vzrástla medziročne o 2,54 p. b. na 12,1 %.

1.1 VÝVOJ HDP A JEHO ŠTRUKTÚRA

V roku 2009 bol vytvorený **hrubý domáci produkt** (HDP) v objeme 63 331,6 mil. Eur v bežných cenách, resp. 48 068,0 mil. Eur v stálych cenách 2000. V porovnaní s rokom 2008 poklesol HDP v s. c. o 4,7 %, v b. c. bol nižší o 5,8 %.

Z vytvoreného HDP v roku 2009 tvorila pridaná hodnota v b. c. 57 547,7 mil. Eur, čo predstavuje reálny pokles oproti roku 2008 o 4,6 %. Z pohľadu produkčných odvetví súviselo jej medziročné zníženie s poklesom pridanej hodnoty v obchode, hoteloch a reštauráciách a doprave (o 13,1 %), v priemysle (o 8,3 %) a **v stavebníctve (o 1,8 %)**. Naopak, pridaná hodnota vzrástla v pôdohospodárstve a rybolove (o 10,2 %), vo finančnom sprostredkovaní a nehnuteľnostiach (o 3,8 %) a vo verejnej správe, školstve, zdravotníctve a ostatných službách (o 2,9 %). Objem HDP v roku 2009 ovplyvnil rast hrubej produkcie reálne o 10,8 % na 138 670,2 mil. Eur (b. c.) a medzispotreby o 14,8 % na 81 122,5 mil. Eur (b. c.). Podiel medzispotreby na hrubej produkcii bol medziročne nižší o 2,7 p. b. a dosiahol 58,5 %, podiel pridanej hodnoty na hrubej produkcii vzrástol o 2,7 p. b. na 41,5 %.

Na celkovom objeme pridanej hodnoty mal rozhodujúci podiel priemysel s 38,6 %, obchod, hotely a reštaurácie, doprava s 22,1 %. Finančné sprostredkovanie a nehnuteľnosti sa podieľali 15,3 %, verejná správa, školstvo, zdravotníctvo a ostatné služby 12,6 %, **stavebníctvo 6,5 %** a pôdohospodárstvo a rybolov 4,9 %.

Medziročný pokles HDP bol v roku 2009 spôsobený nižším zahraničným aj domácim dopytom. Reálne klesla každá výdavková zložka HDP okrem konečnej spotreby verejnej správy. K poklesu domáceho dopytu v roku 2009 o 5,8 % prispel výrazný pokles kapitálových výdavkov, najmä pokles zásob. Výdavky domácností na konečnú spotrebu medziročne vzrástli v b. c. o 0,3 % na 37 674,1 mil. Eur. Na celkovej konečnej spotrebe domácností sa najviac podieľali výdavky na bývanie 26,0 %, na nákupy potravinárskeho tovaru 18,3 %, na rekreáciu a kultúru 9,5 %, na rozličné tovary a služby 9,0 % a na dopravu 8,3 %. V porovnaní s rokom 2008 bola konečná spotreba verejnej správy v roku 2009 v b. c. vyššia o 6,2 % a dosiahla hodnotu 12 412,1 mil. Eur. V štruktúre konečnej spotreby verejnej správy tvorili najvyšší podiel výdavky na odmeny zamestnancov 38,3 % a naturálne sociálne dávky 25,6 %. Tvorba hrubého fixného kapitálu sa znížila v b. c. o 10,6 % na 14 943,2 mil. Eur. Zahraničný dopyt poklesol v b. c. o 20,4 % a dosiahol hodnotu 44 426,4 mil. Eur. V b. c. vzrástla spotreba neziskových inštitúcií slúžiacich domácnostiam o 1,2 % na 637,8 mil. Eur.

Saldo zahraničného obchodu tovarov a služieb bolo v roku 2009 podľa predbežných výsledkov v b. c. pasívne v objeme 138,6 mil. Eur, čím sa znížilo o 1 374,1 mil. Eur oproti roku 2008. Jeho úroveň ovplyvnilo aktívne saldo zahraničného obchodu tovarov vo výške 1 186,9 mil. Eur. Objem celkového vývozu výrobkov a služieb klesol v roku 2009 v porovnaní s rokom 2008 o 20,4 % (b. c.). Znížila sa aj hodnota celkového dovozu výrobkov a služieb o 22,3 % (b. c.). Exportná výkonnosť ekonomiky (meraná podielom vývozu výrobkov a služieb na HDP) poklesla na 70,1 % (o 12,9 p. b.). Dovozná náročnosť (meraná podielom dovozu výrobkov a služieb na HDP) sa znížila na 70,4 % (o 14,9 p. b.).

Hrubý domáci produkt podľa zložiek výdavkov v mld. Eur - bežné ceny

Tabuľka č. 1

Ukazovateľ		Skutočnosť						
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Hrubý domáci produkt	mld. €	40,583	45,128	49,280	55,045	61,547	67,221	63,332
	index	110,3	111,2	109,2	111,7	111,8	109,2	94,2
Konečná spotreba domácností	mld. €	22,689	25,384	27,751	30,816	33,860	37,555	37,674
	index	108,3	111,9	109,3	111,0	109,9	110,9	100,3
Konečná spotreba verejnej správy	mld. €	8,291	8,583	9,036	10,409	10,640	11,691	12,412
	index	111,0	103,5	105,3	115,2	102,2	109,9	106,2
Tvorba hrubého fixného kapitálu	mld. €	10,050	10,836	13,089	14,589	16,096	16,716	14,943
	index	99,8	107,8	120,8	111,5	110,3	103,8	89,4
Vývoz tovarov a služieb	mld. €	30,802	33,665	37,603	46,471	53,373	55,815	44,426
	index	117,7	109,3	111,7	123,6	114,9	104,6	79,6
Dovoz tovarov a služieb	mld. €	31,545	34,883	39,865	48,649	54,018	57,327	44,565
	index	109,4	110,6	114,3	122,0	111,0	106,1	77,7
Saldo zahraničného obchodu	mld. €	-0,743	-1,218	-2,262	-2,179	-0,645	-1,513	-0,139

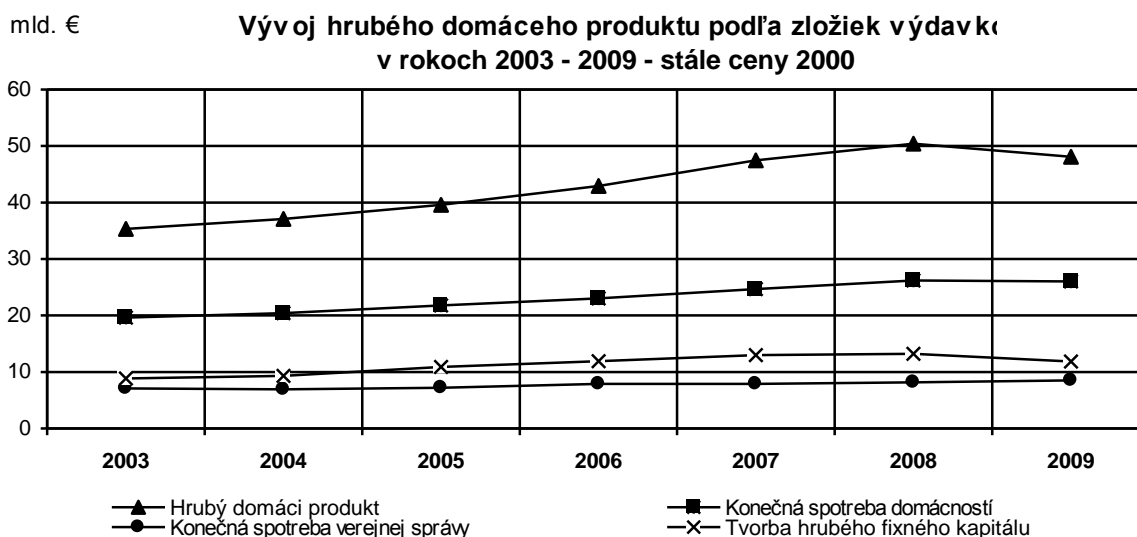
Hrubý domáci produkt podľa zložiek výdavkov v mld. Eur - stále ceny 2000

Tabuľka č. 2

Ukazovateľ		Skutočnosť						
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Hrubý domáci produkt	mld. €	35,328	37,105	39,579	42,944	47,487	50,417	48,068
	index	104,8	105,0	106,7	108,5	110,6	106,2	95,3
Konečná spotreba domácností	mld. €	19,599	20,430	21,767	23,045	24,674	26,178	26,007
	index	101,6	104,2	106,5	105,9	107,1	106,1	99,3
Konečná spotreba verejnej správy	mld. €	7,110	6,907	7,176	7,870	7,874	8,189	8,518
	index	104,3	97,1	103,9	109,7	100,1	105,3	102,8
Tvorba hrubého fixného kapitálu	mld. €	8,856	9,280	10,908	11,918	12,997	13,233	11,848
	index	97,3	104,8	117,5	109,3	109,1	101,8	89,5
Vývoz tovarov a služieb	mld. €	28,654	30,767	33,832	40,921	46,771	48,259	40,291
	index	15,9	107,4	110,0	121,0	14,3	103,2	83,5
Dovoz tovarov a služieb	mld. €	28,931	31,341	35,212	41,488	45,319	46,706	38,487
	index	107,4	108,3	112,4	117,8	109,2	103,1	82,4

Poznámka: Metodika ESNÚ 95, revidované údaje na ročné účty po rok 2008; údaje za rok 2009 sú spresnenými štvrtročnými odhadmi.

Graf 1



Tvorba hrubého domáceho produktu poklesla v roku 2009 v b. c. okrem **stavebníctva (rast o 0,8 %)**, nehnuteľností a prenájmu (rast o 18,1 %) a ostatných činností (rast o 9,5 %) vo všetkých ostatných odvetviach.

Oproti roku 2008 sa v roku 2009 (v b. c.) znížila tvorba HDP v pôdohospodárstve a rybolove o 21,1 %, v priemysle spolu o 19,0 %, v obchode o 12,5 %, v hoteloch a reštauráciách o 24,2 %, v doprave a skladovaní o 6,8 %, vo finančnom sprostredkovaní o 13,3 % a čisté dane z produktov zaznamenali pokles o 6,7 %.

V slovenskej ekonomike je relatívne vysoký podiel priemyselnej výroby na tvorbe HDP, v roku 2009 dosiahol v b. c. výšku 23,2 %, o 3,8 p. b. menej ako v roku 2008. Podiel obchodu, hotelov a reštaurácií a dopravy na tvorbe HDP tvoril 22,1 %, finančného sprostredkovania, nehnuteľností a prenájmu 19,9 %, verejnej správy, obrany, školstva, zdravotníctva, sociálnej pomoci

a spoločenských služieb (ostatných služieb) 15,3 %, **stavebníctva 8,0 %**, o 0,5 p. b. viac ako v roku 2008, pôdohospodárstva a rybolovu 2,4 %. Čisté dane z produktov tvorili 9,1 % .

Podiel vybraných odvetví na tvorbe HDP v % (bežné ceny)

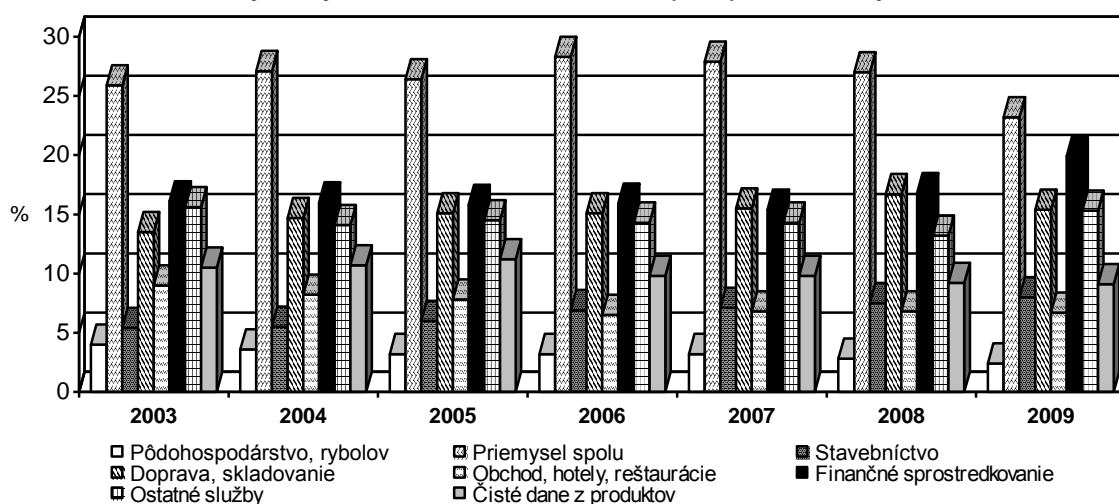
Tabuľka č. 3

Odvetvie	Skutočnosť						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Pôdohospodárstvo, rybolov	4,0	3,6	3,2	3,2	3,2	2,8	2,4
Priemysel	25,9	27,1	26,4	28,3	27,9	27,0	23,2
Stavebníctvo	5,4	5,5	6,0	6,9	7,1	7,5	8,0
Obchod, hotely, reštaurácie	13,5	14,7	15,1	15,1	15,5	16,7	15,4
Doprava, skladovanie, pošta a telekomunikácie	9,0	8,2	7,8	6,5	6,8	6,8	6,7
Finančné sprostredkovanie, nehnuteľnosť, prenájom	16,1	16,0	15,8	15,9	15,4	16,8	19,9
Ostatné služby	15,6	14,1	14,5	14,3	14,3	13,2	15,3
Čisté dane z produktov	10,5	10,7	11,2	9,8	9,8	9,2	9,1
HDP spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Poznámka: Ostatné služby = Verejná správa, obrana, školstvo, zdravotníctvo, sociálna pomoc, spoločenské služby, činnosti domácností. Čisté dane z produktov = Daň z pridanej hodnoty, spotrebná daň (aktualizovaná), daň z dovozu, mínus subvencie.

Graf 2

Podiel vybraných odvetví na tvorbe HDP (b. c.) v % za roky 2003 - 2009



Z celkového objemu HDP v roku 2009 vytvoril podľa predbežných údajov ŠÚ SR súkromný sektor 93,4 % v s. c. (čo predstavuje podiel o 0,5 p. b. vyšší ako v roku 2008). Podiel súkromného sektora na tvorbe HDP bol v roku 2009 v **stavebníctve 99,8 %**.

Podľa prognózy makroekonomických ukazovateľov MF SR z februára 2010 sa v roku 2010 predpokladá medziročný rast HDP o 2,8 %, NBS v strednodobej predikcii z konca marca 2010 očakáva rast 3,2 %. Okrem očakávaných zlepšení ohľadom vonkajšieho prostredia, pokračujú v pozitívnom vývoji aj konjunkturálne prieskumy na Slovensku. Pod zmeny očakávaného rastu HDP by sa malo podpísať predovšetkým oživenie zahraničného dopytu, PPP projekty a vyššia tvorba zásob v dôsledku oživovania výroby. Spotreba domácností by v roku 2010 mala poklesnúť o 0,2 % s rastom v nasledujúcich rokoch.

1.2 INVESTÍCIE

Tvorba hrubého fixného kapitálu

Vývoj **ročnej miery investovania** je meraný podielom tvorby hrubého fixného kapitálu na hrubom domácom produkte.

Tvorba hrubého fixného kapitálu - je definovaná ako:

- obstaranie nového dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, použitého dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, obstaranie neprodukovaných hmotných a nehmotných aktív,
- zvýšenie hodnoty neprodukovaných aktív (napr. skvalitnenie pôdy, lesov, atď. a nehmotných aktív).

Tvorba hrubého fixného kapitálu teda zahŕňa nadobudnutie a úbytky dlhodobého majetku výrobcami v priebehu daného obdobia. Dlhodobým majetkom sú hmotné alebo nehmotné aktíva, ktoré boli vyrobené ako produkcia a ktoré majú charakter dlhobohj spotreby a ich cena prevyšuje stanovený limit (v súčasnosti dlhodobý hmotný majetok 1 700,00 Eur a nehmotný majetok 2 400,00 Eur), t.j. nové investície, zhodnocovanie hmotného a nehmotného (investičného) majetku, nákup existujúceho hmotného a nehmotného majetku. Hodnotu tvorby znižuje predaj dlhodobého hmotného majetku, odovzdanie prostredníctvom bártrovej výmeny alebo naturálneho kapitálového transferu.

Hlavným zdrojom ekonomického rastu sú **investície**. Spoločensko - politickou prioritou preto je všestranná podpora hospodárskych aktivít. V roku 2009 dosiahla celková tvorba hrubého kapitálu v b. c. 13 044,8 mil. Eur, v tom bola tvorba hrubého fixného kapitálu 14 943,2 mil. Eur a zmena stavu zásob - 1 898,4 mil. Eur.

Pokles tvorby hrubého fixného kapitálu predstavoval v roku 2009 v s. c. 10,5 % a v rokoch 2010 až 2011 je predpoklad, že by sa medziročný rast mohol pohybovať v úrovni 6,3 a 3,5 %. Na tvorbu hrubého fixného kapitálu vplýva nedostatok dopytu v zahraničí, prepád ekonomiky, prebytočné kapacity a sťažený prístup k finančným prostriedkom, ako dôsledky globálnej hospodárskej a finančnej krízy.

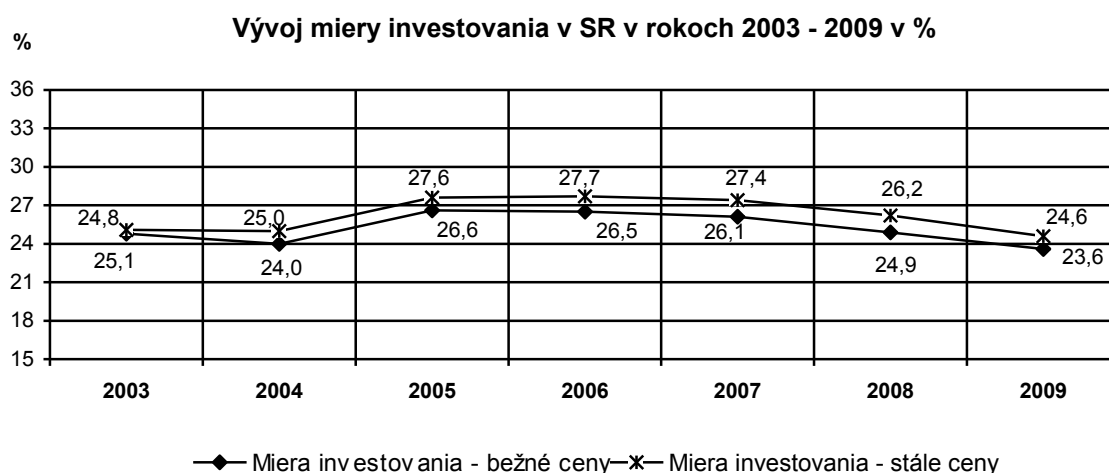
Úroveň tvorby hrubého fixného kapitálu (v b. c.), meraná podielom tvorby hrubého fixného kapitálu na HDP, mala v rokoch 2003 - 2004 klesajúcu tendenciu, a to z 24,8 % v roku 2003 na 24,0 % v roku 2004. V roku 2005 dosiahla miera investovania úroveň 26,6 %, čo je o 2,6 p. b. viac ako v roku 2004, v roku 2006 to bolo 26,5 %, v roku 2007 26,1 % a v roku 2008 24,9 %. V roku 2009 dosiahla miera investovania úroveň 23,6 %, čo predstavuje medziročný pokles o 1,3 p. b..

Vývoj miery investovania v Slovenskej republike v rokoch 2003 - 2009

Tabuľka č. 4

Ukazovateľ	Skutočnosť						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Miera investovania - podiel tvorby hrubého fixného kapitálu na HDP (b. c.) - v %	24,8	24,0	26,6	26,5	26,1	24,9	23,6
Index (predchádzajúce obdobie = 100)	90,5	96,8	110,8	99,6	98,5	95,4	94,8
Miera investovania - podiel tvorby hrubého fixného kapitálu na HDP (s. c. 2000) - v %	25,1	25,0	27,6	27,7	27,4	26,2	24,6
Index (predchádzajúce obdobie = 100)	92,9	99,6	110,4	100,4	98,9	95,6	93,9

Graf 3



Vývoj tvorby hrubého fixného kapitálu (THFK) by mal približne zodpovedať reálnemu rastu hrubého domáceho produktu. V období prekonávania nerovnovážneho stavu slovenskej ekonomiky to tak nebolo. V roku 2005 sa reálne oproti roku 2004 zvýšila tvorba HFK o 17,5 %. V porovnaní s tempom rastu HDP rástla reálne tvorba hrubého fixného kapitálu v roku 2005 rýchlejšie o 10,8 p. b.. V roku 2006 vzrástla tvorba HFK o 9,3 %, v roku 2007 o 9,1 % a v roku 2008 o 1,8 %.

Podľa predbežných výsledkov ŠÚ SR bol v roku 2009 vytvorený hrubý fixný kapitál v objeme 14 943,2 mil. Eur v bežných cenách, pri medziročnom poklese o 10,6 %, (11 847,9 mil. Eur v stálych cenách 2000, medziročný pokles o 10,5 %). Tvorba hrubého fixného kapitálu bola ovplyvnená hlavne nižším investovaním do nových fixných aktív o 11,8 % v hodnote 15 417,4 mil. Eur v b. c.. Nižší bol aj objem nadobudnutého použitého dlhodobého majetku o 49,5 % (469,0 mil. Eur v b. c.) a úbytok použitého dlhodobého majetku klesol o 44,0 % (961,4 mil. Eur v b. c.).

V tabuľke č. 5 je uvedená tvorba hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie v rokoch 2003 až 2009 a indexy jeho medziročného vývoja.

Tvorba hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie (KP)
(bežné ceny)

Tabuľka č. 5

Ukazovateľ	M. j.	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Tvorba hrubého fixného kapitálu								
Hospodárstvo spolu, v tom:	mld. €	10,051	10,836	13,089	14,589	16,096	16,716	14,943
• Kultivované aktíva	mld. €	0,375	0,431	0,498	0,313	0,511	0,504	0,386
• Stroje a zariadenia, v tom:	mld. €	4,867	5,060	6,250	5,941	6,215	7,052	7,211
- ostatné stroje a zariadenia	mld. €	3,599	4,030	5,081	4,414	4,560	5,220	5,510
- dopravné zariadenia	mld. €	1,268	1,030	1,169	1,527	1,655	1,832	1,701
• Stavby spolu, v tom:	mld. €	4,339	4,862	5,732	7,720	8,279	8,281	6,579
- budovy na bývanie	mld. €	1,234	1,281	1,448	1,288	1,447	1,561	1,480
- ostatné stavby	mld. €	3,105	3,581	4,284	6,432	6,832	6,720	5,099
• Nehmotné fixné aktíva	mld. €	0,470	0,483	0,609	0,614	1,091	0,880	0,767
Indexy (predchádzajúce obdobie = 100)								
Hospodárstvo spolu, v tom:	%	99,8	107,8	120,8	111,5	110,3	103,8	89,4
• Kultivované aktíva	%	84,1	115,1	115,5	62,8	163,5	98,5	76,6
• Stroje a zariadenia, v tom:	%	100,9	104,0	123,5	95,1	104,6	113,5	102,3
- ostatné stroje a zariadenia	%	102,7	112,0	126,1	86,9	103,3	114,5	105,6
- dopravné zariadenia	%	96,3	81,2	113,5	130,7	108,3	110,7	92,8
• Stavby spolu, v tom:	%	97,6	112,1	117,9	134,7	107,2	100,0	79,4
- budovy na bývanie	%	100,1	103,6	113,0	88,9	112,3	107,9	94,8
- ostatné stavby	%	96,6	115,3	119,6	150,1	106,2	98,4	75,9
• Nehmotné fixné aktíva	%	130,1	102,7	126,3	100,8	177,6	80,6	87,2

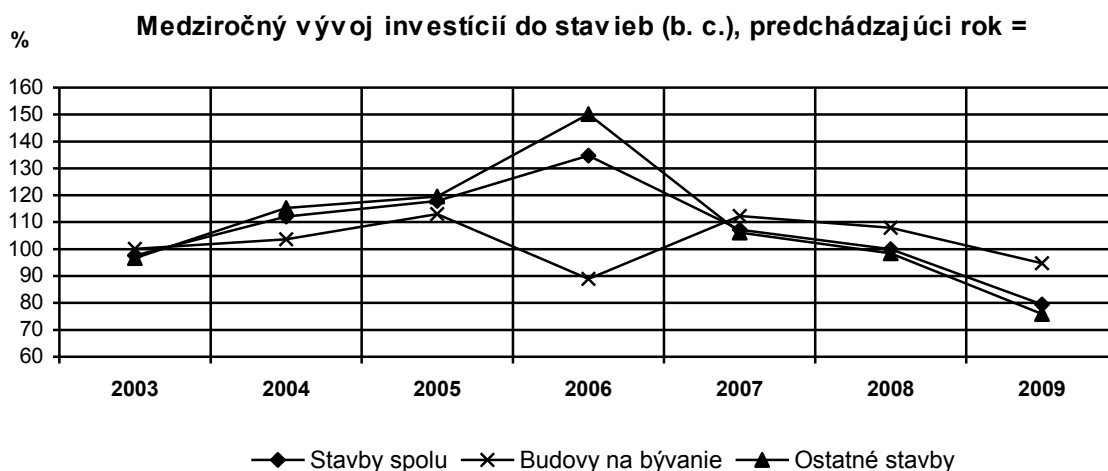
Poznámka: Metóda ESNÚ 95, podľa štvrťročných národných účtov.

Strojná časť tvorby hrubého fixného kapitálu rástla v bežných cenách medziročne od roku 2003 rôznymi tempami. Výrazný nárast v roku 2005 (o 23,5 %) bol tiež prejavom obstarávania strojných zariadení do nových automobiliek. Stavebná časť investícií v bežných cenách v roku 2004 zaznamenala medziročný rast o 12,1 %. Investície do budov pre bývanie v tomto období vzrástli o 3,6 %. V roku 2005 sa investície do stavieb zvýšili o 17,9 % a v roku 2006 nastal obrat v prospech vyššieho podielu stavebnej časti investícií a zaznamenaný bol rekordný nárast tejto časti tvorby hrubého fixného kapitálu, a to o 34,7 % (z toho: budovy na bývanie pokles o 11,1 %, ostatné stavby nárast o 50,1 %). V roku 2007 sa tempo rastu stavebnej časti investícií znížilo na 7,2 %, pričom investície do budov na bývanie vzrástli o 12,3 %. V roku 2008 bola tvorba stavebnej časti investícií v rovnakej úrovni ako v roku 2007.

V roku 2009 smerovala investičná aktivita hlavne do rozvoja technického potenciálu vo forme strojov a zariadení - 7 211,2 mil. Eur, z toho: do ostatných strojov a zariadení 5 510,5 mil. Eur a do dopravných prostriedkov 1 700,7 mil. Eur. Tvorba hrubého fixného kapitálu v oblasti

stavieb poklesla v roku 2009 oproti roku 2008 v b. c. o 20,6 % (pri poklese investičných prostriedkov do budov na bývanie o 5,2 % a do ostatných stavieb o 24,1 %).

Graf 4



Štruktúra tvorby hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie (KP) v % (b. c.)

Tabuľka č. 6

Ukazovateľ	M. j.	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Hospodárstvo spolu, v tom:	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Kultivované aktíva	%	3,7	4,0	3,8	2,1	3,2	3,0	2,6
Stroje a zariadenia, v tom:	%	48,4	46,7	47,8	40,7	38,6	42,2	48,3
- ostatné stroje a zariadenia	%	35,8	37,2	38,8	30,3	28,3	31,2	36,9
- dopravné zariadenia	%	12,6	9,5	8,9	10,5	10,3	11,0	11,4
Stavby spolu, v tom:	%	43,2	44,9	43,8	52,9	51,4	49,5	44,0
- budovy na bývanie	%	12,3	11,8	11,1	8,8	9,0	9,3	9,9
- ostatné stavby	%	30,9	33,0	32,7	44,1	42,4	40,2	34,1
Nehmotné fixné aktíva	%	4,7	4,5	4,7	4,2	6,8	5,3	5,1

Z hľadiska štruktúry tvorby hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie tvorili v roku 2004 investície do stavieb 44,9 %, v roku 2005 tento podiel poklesol na 43,8 %. V priebehu rokov 2003 až 2005 sa výška investícií do stavieb pohybovala nad 43 % tvorby HFK. V roku 2006 vzrástol tento podiel na 52,9 %, čo je o 9,1 p. b. viac ako v roku 2005. Vysoký podiel investícií do stavieb sa udržal aj v rokoch 2007 a 2008, kedy dosiahol 51,4 %, resp. 49,5 %. V roku 2009 sa podiel investícií do stavieb spolu znížil na úroveň 44,0 %. Podiel investícií do strojov a zariadení sa v roku 2009 v porovnaní s rokom 2008 zvýšil z úrovne 42,2 % na 48,3 %.

Hlavné odvetvia (podľa ekonomických činností) sa v rokoch 2007 až 2009 na tvorbe hrubého fixného kapitálu v bežných cenách podieľali nasledovne:

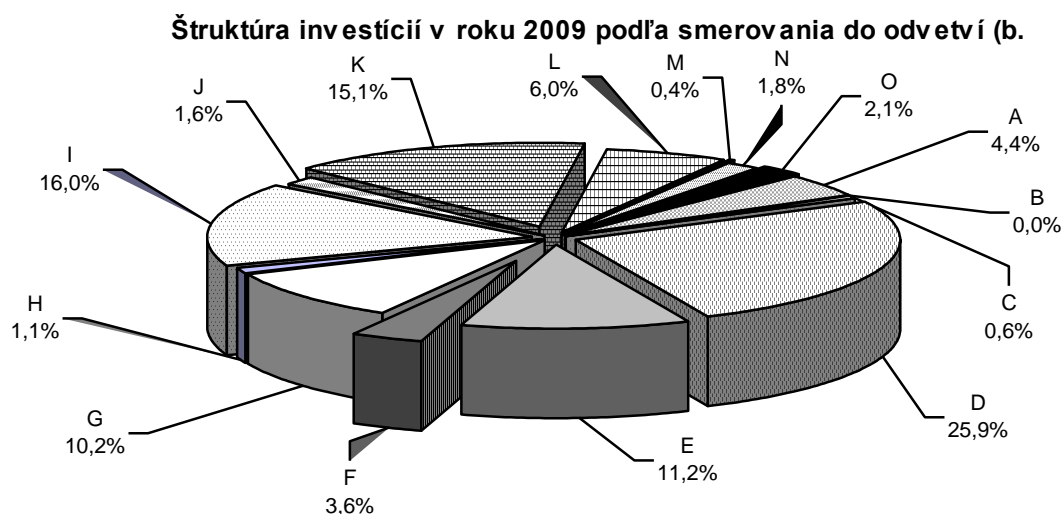
Tvorba hrubého fixného kapitálu podľa ekonomických činností (OKEČ)
(bežné ceny)

Tabuľka č. 7

Ukazovateľ - odvetvie	2007		2008		2009	
	mld. €	%	mld. €	%	mld. €	%
Hospodárstvo SR spolu:	16,096	100,0	16,716	100,0	14,943	100,0
A Pôdohospodárstvo	0,408	2,5	0,746	4,5	0,661	4,4
B Rybolov, chov rýb	0,0001	0,0	0,0003	0,0	0,0003	0,0
C Ťažba nerastných surovín	0,094	0,6	0,079	0,5	0,088	0,6
D Priemyselná výroba	3,827	23,8	4,113	24,6	3,870	25,9
E Výroba elektriny, plynu, vody	3,647	22,7	1,855	11,1	1,681	11,2
F Stavebníctvo	0,345	2,1	0,502	3,0	0,531	3,6
G Obchod	1,077	6,7	1,412	8,4	1,518	10,2
H Hotely, reštaurácie	0,148	0,9	0,125	0,7	0,163	1,1
I Doprava, skladovanie, pošty, telekomunikácie	2,159	13,4	2,854	17,1	2,384	16,0
J Finančné sprostredkovanie	0,264	1,6	0,284	1,7	0,243	1,6
K Nehnutelnosti, prenájom, obchodné činnosti	2,576	16,0	2,968	17,8	2,261	15,1
L Verejná správa, obrana	0,982	6,1	0,915	5,5	0,899	6,0
M Školstvo	0,088	0,5	0,068	0,4	0,054	0,4
N Zdravotníctvo, sociálna pomoc	0,252	1,6	0,250	1,5	0,269	1,8
O Ostatné spoločenské, sociálne a osobné služby	0,228	1,4	0,545	3,3	0,320	2,1

Poznámka: Metóda ESNÚ 95, podľa štvrťročných národných účtov.

Graf 5



Poznámka:

Označenie výsekov v grafe 5 veľkými písmenami je podľa názvov jednotlivých odvetví ako v tabuľke č. 7.

Z prehľadu vyplýva, že najvyšší objem finančných prostriedkov sa investoval v roku 2009 v priemyselnej výrobe (25,9 %). Významnejší objem prostriedkov bol ďalej investovaný v doprave, skladovaní, poštách a telekomunikáciách (16,0 %), v nehnuteľnostiach, prenájme a obchodných činnostiach (15,1 %), vo výrobe elektriny, plynu a vody (11,2 %) a v obchode (10,2 %). Najnižší objem finančných prostriedkov bol vynaložený v rybolove a chove rýb, v školstve (0,4 %), ťažbe nerastných surovín (0,6 %), hoteloch a reštauráciách (1,1 %), vo finančnom sprostredkovaní (1,6 %) a v zdravotníctve a sociálnej pomoci (1,8 %).

Investičné výdavky v stavebníctve predstavovali v roku 2009 v b. c. **530,8 mil. Eur**, čo predstavuje 3,6 % z celkovej tvorby hrubého fixného kapitálu. Tieto výdavky sa oproti roku 2008 zvýšili o 28,58 mil. Eur, čo znamená rast o 5,7 %.

V jednotlivých sektoroch bol vývoj tvorby hrubého fixného kapitálu v roku 2009 v porovnaní s rokom 2008 v bežných cenách nasledovný:

- nefinančné korporácie 10,083 mld. Eur; pokles oproti roku 2008 o 12,5 %,
- finančné korporácie 0,180 mld. Eur; pokles oproti roku 2008 o 36,6 %,
- verejná správa 1,242 mld. Eur; pokles oproti roku 2008 o 5,5 %,
- domácnosti 3,394 mld. Eur; pokles oproti roku 2008 o 4,1 %,
- neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam 0,045 mld. Eur; pokles oproti roku 2008 o 23,9 %.

Rozhodujúca časť investícií bola v roku 2009 obdobne ako v predchádzajúcich rokoch realizovaná v nefinančných korporáciách (67,5 %). Domácnosti tvorili podiel vo výške 22,7 %, verejná správa 8,3 % a finančné korporácie 1,2 %. Zvyšok 0,3 % tvorili investície neziskových inštitúcií slúžiacich domácnostiam.

Investičná aktivita sa znížila vo finančných korporáciách o 36,6 %, v neziskových inštitúciách slúžiacich domácnostiam o 23,9 %, v nefinančných korporáciách o 12,5 %, vo verejnej správe o 5,5 % a v domácnostiach o 4,1 %.

Prílev priamych zahraničných investícií

Národná banka Slovenska (NBS) zaviedla v roku 2004 ročné hlásenia o priamych zahraničných investíciách (PZI), ktoré okrem údajov o reinvestovanom zisku poskytujú komplexný pohľad na podniky so zahraničnou účasťou. Súčasne sú tieto údaje aj východiskom pre revíziu dát o dividendách a úrokoch z ostatného kapitálu. V súvislosti so zavedením ročných výkazov zmenila NBS svoju revíziu politiku v oblasti PZI: prvotné údaje o PZI budú považované vždy za predbežné a k ich revízii (a tým aj k revízii bilancie výnosov bežného účtu platobnej bilancie) bude dochádzať po spracovaní údajov z ročných hlásení cca 17 až 18 mesiacov po skončení príslušného obdobia. V zmysle tohto sú v súčasnosti k dispozícii len obmedzené údaje o PZI za rok 2008 ako aj 2009.

Podľa predbežných údajov bol v roku 2008 dosiahnutý prílev PZI (majetková účasť) v úrovni 952,0 mil. Eur. **V roku 2009** prílev PZI (majetková účasť) dosiahol úroveň 839,1 mil. Eur, v tom v podnikovej sfére 1 054,2 mil. Eur a v bankovej sfére - 215,1 mil. Eur. Bližšie informácie o PZI (majetková účasť a reinvestovaný zisk) prináša tabuľka č. 8.

Prílev a stav priamych zahraničných investícií (majetková účasť a reinvestovaný zisk) do SR v rokoch 2003 - 2009 (podľa Národnej banky Slovenska)

Tabuľka č. 8

Rok	mil. Eur	
	Prílev za január - december	Stav k 31. decembru
2003	2 276	11 629
2004	2 235	14 716
2005	1 277	17 717
2006	2 609	21 888
2007	1 662	24 307
2008	952 *	26 803
2009	839 *	.

Poznámka: Údaje o príleve a stave PZI k 31.12. zahŕňajú majetkovú účasť a reinvestovaný zisk, v stave PZI nie je zarátaný ostatný kapitál. Údaje za rok 2008 a 2009 sú predbežné

* Údaje o príleve za rok 2008 a 2009 zahŕňajú len majetkovú účasť.

Priama zahraničná investícia predstavuje kategóriu medzinárodných investícií, ktorá vyjadruje zámer subjektu, ktorý je rezidentom jednej ekonomiky (priamy investor), získať trvalý podiel v podniku so sídlom v inej ekonomike (podnik priamej investície). Trvalý podiel vyjadruje existenciu dlhodobého vzťahu medzi priamym investorom a podnikom priamej investície a významný stupeň vplyvu na riadenie podniku. Pri určovaní existencie vzťahu priamej investície sa v súlade s medzinárodnými štandardami používa - kritérium 10 % podielu na základnom kapitáli alebo hlasovacích právach podniku.

Za súčasť priamych zahraničných investícií sa považujú okrem podielu na základnom kapitáli aj reinvestovaný zisk a ostatný kapitál - spojený s rôznymi medzipodnikovými úverovými operáciami.

Majetková účasť zahŕňa majetkovú účasť v pobočkách, všetky peňažné a nepeňažné vklady priameho investora do základného kapitálu dcérskych a pridružených podnikov a iné kapitálové príspevky. Majetková účasť zahŕňa majetkové akcie (s hlasovacím právom aj bez neho) okrem prioritných akcií bez účasti na zisku, ktoré sú považované za dlhové cenné papiere a zaradené do ostatného kapitálu.

Reinvestovaný zisk sa skladá z podielov priamych investorov - v pomere k majetkovej účasti - na zisku dcérskych a pridružených spoločností, ktorý nie je rozdelený formou dividend a zisku, ktorý pobočky a iné podniky bez právnej subjektivity nevyplácajú priamym investorom. Ak táto časť zisku nie je určená, považujú sa všetky zisky pobočiek za rozdelené a sú vykazované vo výnosoch z priamych investícií ako dividendy a rozdelené zisky pobočiek.

Priame zahraničné investície sú považované obecné za jeden z najefektívnejších faktorov pôsobiacich pozitívne na rozvoj slovenskej ekonomiky.

V štruktúre priamych zahraničných investícií **podľa krajiny investora** mala v roku 2009 najväčší podiel v príleve PZI do Slovenskej republiky Brazília (64,5 %, t.j. 516,35 mil. Eur). Nasledovali: Cyprus (26,5 %, t.j. 222,53 mil. Eur), Rakúsko (9,8 %, t.j. 81,84 mil. Eur), Dánsko (8,4 %, t.j. 70,38 mil. Eur), Nemecko (8,0 %, t.j. 67,1 mil. Eur) a Francúzsko (5,7 %, t.j. 48,0 mil. Eur).

Z pohľadu odvetví celkovo k 31.12.2009 najväčší podiel priamych zahraničných investícií (majetková účasť) smeroval do finančných a poisťovacích činností (38,5 %, t.j. 323,35 mil. Eur). Ďalej nasledujú odborné, vedecké a technické činnosti (22,7 %, t.j. 190,37 mil. Eur), priemyselná výroba (19,8 %, t.j. 166,52 mil. Eur) a veľkoobchod, maloobchod, oprava motorových vozidiel

a motocyklov (5,3 %, t.j. 44,28 mil. Eur). Podiel PZI smerovaných **do slovenského stavebníctva** predstavoval k 31.12.2009 - 0,3 %, t.j. 2,17 mil. Eur.

Z územného hľadiska smerovalo v roku 2009 najviac priamych zahraničných investícií (majetková účasť) do Bratislavského kraja - 73,7 %, t.j. 618,13 mil. Eur, ďalej nasleduje Nitriansky kraj s 12,5 % - 104,87 mil. Eur a Banskobystrický kraj so 7,7 %, t.j. 64,83 mil. Eur.

Odlev priamych investícií do zahraničia

V roku 2007 dosiahol objem priamych investícií slovenských subjektov v zahraničí hodnotu cca 198 mil. Eur. Tento objem poklesol v roku 2008 oproti roku 2007 na hodnotu 156,0 mil. Eur, čo predstavuje zníženie o 21,7 %. Za 1. až 12. 2009 bol odlev priamych zahraničných investícií do zahraničia vo výške 312,7 mil. Eur. Rozhodujúcimi krajinami smerovania slovenského kapitálu boli v roku 2009 Rakúsko, Česká republika, Maďarsko, Holandsko a Rusko. Z územného hľadiska bol najväčší odlev priamych investícií do zahraničia v roku 2009 z Bratislavského kraja. Z odvetvového hľadiska smerovali investície predovšetkým do finančných a poisťovacích činností a odborných, vedeckých a technických činností.

Výstavba bytov

V priebehu roka 2009 bolo **začatých** 20 325 bytov, čo je o 28,2 % menej ako v roku 2008. **Dokončených** bolo ku koncu decembra 18 834 bytov, čo je o 9,6 % viac ako v roku 2008, pričom **ubudlo** 1 208 bytov (z toho: 1 029 asanáciou), t.j. o 56,0 % menej ako v predchádzajúcom roku. Počet **rozostavaných** bytov k 31.12.2009 vzrástol oproti obdobiu k 31.12.2008 o 2,2 % na 67 597 bytov.

V porovnaní s rokom 2008 klesol v roku 2009 počet začatých bytov o 7 996. Počet dokončených bytov vzrástol o 1 650 a rozostavaných bytov o 1 475. Úbytok bytov celkom sa znížil oproti roku 2008 o 1 537 bytov, počet asanovaných bytov klesol o 173.

Z celkového počtu **začatých** bytov v roku 2009 pripadalo na verejný sektor 13,4 % a na súkromný sektor 86,6 %; 54,8 % (11 132 b. j.) zo začatých bytov predstavovali byty v rodinných domoch. Z celkového počtu **dokončených** bytov v roku 2009 pripadalo na verejný sektor 12,5 % a na súkromný sektor 87,6 %; 47,9 % (9 022 b. j.) z dokončených bytov predstavovali byty v rodinných domoch, čo je o 1,6 p. b. menej ako v roku 2008. Z celkového počtu rozostavaných bytov k 31.12.2009 bolo 9,3 % vo verejnom sektore a 90,7 % v súkromnom sektore; 61,0 % (41 258 b. j.) z rozostavaných bytov predstavovali byty v rodinných domoch.

Najväčší podiel **začatých** bytov bol v roku 2009 v Bratislavskom kraji 21,4 % (4 353 bytov, z toho 2 361 v rodinných domoch). Najnižší podiel začatých bytov 6,9 % (1 396 bytov, z toho 591 v rodinných domoch) bol v Banskobystrickom kraji. V počte začatých bytov bol v roku 2009

oproti roku 2008 viditeľný pokles. Za celé Slovensko predstavoval pokles 28,2 %, najväčší bol v Bratislavskom kraji 46,4 %.

Z celkového počtu **dokončených** bytov bolo 5 982 bytov dokončených v Bratislavskom kraji, čo predstavuje 31,8 %, i keď počet obyvateľov v tomto kraji tvorí 11,2 % z celkového počtu obyvateľov Slovenska. S odstupom, vo výške viac ako 10 %-ný podiel dokončených bytov bol v Trnavskom kraji (13,9 %) a Žilinskom kraji (13,1 %), najmenej bytov bolo dokončených v Banskobystrickom kraji a to 1 532 bytov, čo predstavuje 8,1 % podiel z celkového počtu dokončených bytov. V porovnaní s rokom 2008 bol nižší počet dokončených bytov v Trnavskom kraji (- 4,2 %), v Prešovskom kraji (- 0,4 %) a v Košickom kraji (- 20,6 %). Najviac vzrástol počet dokončených bytov v Banskobystrickom kraji (+ 52,9 %) a v Košickom kraji (+ 40,5 %).

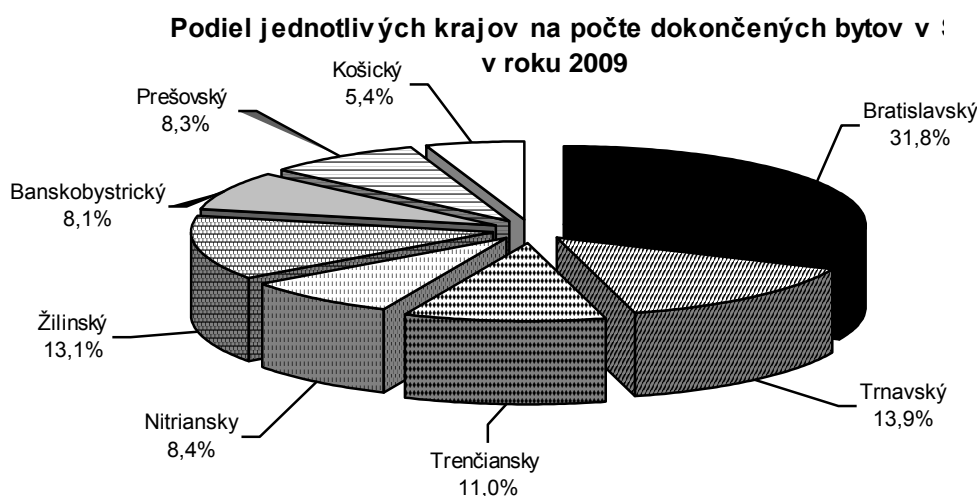
Najväčší podiel **rozostavaných** bytov (22,3 %) z celkového počtu, bol na konci roku 2009 v Bratislavskom kraji (15 104 bytov, z toho 6 2365 v rodinných domoch). Najnižší podiel rozostavaných bytov 6,8 % (4 618 bytov, z toho 2 511 v rodinných domoch) bol na konci roku 2009 v Banskobystrickom kraji.

Podiel jednotlivých krajov na počte dokončených bytov v SR v rokoch 2006 až 2009

Tabuľka č. 9

Kraj	Podiel v %				Index		
	2006	2007	2008	2009	2007/2006	2008/2007	2009/2008
Bratislavský	29,8	34,8	32,4	31,8	132,9	97,2	107,5
Trnavský	18,3	16,3	15,9	13,9	101,6	101,9	95,8
Trenčiansky	8,6	7,0	8,6	11,0	92,1	128,0	140,5
Nitriansky	9,4	7,7	8,3	8,4	93,7	112,6	110,9
Žilinský	12,6	11,9	12,4	13,1	108,5	108,5	115,6
Banskobystrický	6,4	5,7	5,8	8,1	100,9	107,3	152,9
Prešovský	9,4	10,4	9,2	8,3	126,6	92,1	99,6
Košický	5,5	6,2	7,4	5,4	128,8	123,4	79,4
SR spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	114,0	104,3	109,6

Graf 6



Podrobnejšie údaje o bytovej výstavbe v krajoch a okresoch v roku 2009 obsahuje *Príloha č. 1.*

Intenzita bytovej výstavby sa v roku 2009 zvýšila. Jej nárast predstavuje 0,3 bytu na tisíc obyvateľov a za rok 2009 tak dosiahla za SR priemerne hodnotu 3,5 dokončených bytov na tisíc obyvateľov. Najväčší počet dokončených bytov na tisíc obyvateľov bol pritom zaznamenaný v Bratislavskom kraji 9,6 bytu a najmenší v Košickom kraji 1,3 bytu.

V *Prilohe č. 2* je uvedený regionálny prehľad počtu dokončených bytov na tisíc obyvateľov v rokoch 2003 - 2009.

Počet dokončených bytov z hľadiska vlastníckych foriem ukazuje, že v roku 2009 bolo dokončených vo verejnom sektore 2 356 bytov (o 10,4 %, resp. o 276 bytov menej ako v roku 2008) a v súkromnom sektore 16 478 bytov (o 13,2 %, resp. o 1 926 bytov viac ako v roku 2008). Z dokončených bytov vo verejnom sektore bolo 97,8 % obecných bytov, 51 dokončených bytov bolo štátnych.

Vývoj v posledných rokoch poukazuje na kolísavé zastúpenie počtu, resp. podielu dokončených bytov v obecnom vlastníctve. Po roku 2001 sa postupne zvyšoval podiel dokončených bytov v tomto vlastníctve, a to z hodnoty 10,4 % v roku 2001 (16,9 % v roku 2002) na hodnotu 28,4 % v roku 2003. V roku 2004 klesol podiel dokončených bytov v obecnom vlastníctve na úroveň 12,1 %, v roku 2005 dosiahol hodnotu 13,7 %, v roku 2006 hodnotu 14,8 % z celkového počtu dokončených bytov. V roku 2007 tento podiel stúpol na 19,1 %, v roku 2008 klesol na úroveň 15,3 % a v roku 2009 na 12,2 %.

Počet a štruktúra začatých, dokončených a rozostavaných bytov v roku 2009 podľa druhu vlastníctva

Tabuľka č. 10

Druh vlastníctva	Začaté byty		Dokončené byty		Rozostavané byty k 31.12.2009	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Súkromné tuzemské	17 604	86,61	16 478	87,49	60 927	90,13
Družstevné	1	0,005	0	0,00	128	0,19
Štátne	0	0,00	51	0,27	63	0,09
Obecné	2 719	13,38	2 305	12,24	6 191	9,16
Združení, polit. strán a cirkví	1	0,005	1	0,01	115	0,17
Medzinárodné verejné	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Medzinárodné súkromné	0	0,00	0	0,00	49	0,07
Zahraničné	0	0,00	0	0,00	124	0,18
Spolu	20 325	100,00	18 834	100,00	67 597	100,00

V *Prilohe č. 3* je uvedený prehľad počtu začatých, dokončených a rozostavaných bytov podľa druhu vlastníctva v rokoch 2003 - 2009.

Z hľadiska počtu izieb bolo v roku 2009 dokončených 1 860 jednoizbových bytov a garzóniek, 4 177 dvojizbových, 5 445 trojizbových, 4 395 štvorizbových a 2 957 päť a viac izbových bytov. Z celkového počtu dokončených bytov najväčší podiel (28,9 %) predstavovali trojizbové byty. Priemerná podlahová plocha dokončených bytov v roku 2009 bola 116,2 m² a priemerná obytná plocha bytov 70,2 m².

1.3 CENOVÝ VÝVOJ

Spotrebiteľské ceny v roku 2009 v porovnaní s rokom 2008 zaznamenali zmiernenie rastu o 3,0 p. b., pričom v priemere za rok 2009 vzrástli o 1,6 %. Celkovú úroveň ovplyvnil najvýraznejšie pokles cien v doprave a pokles cien potravín a nealkoholických nápojov. Cenovú hladinu v doprave ovplyvnilo najmä zníženie cien pohonných hmôt a mazív o 16,4 % a motorových vozidiel o 10,7 %. Znížili sa aj ceny odevov a obuvi, rekreácie a kultúry, nábytku, vybavenia domácností a bežnej údržby domu. Medziročne najviac vzrástli ceny alkoholických nápojov a tabaku. V odbore bývanie, voda, elektrina, plyn a iné palivá vývoj ovplyvnil najmä rast cien elektriny o 6,7 %, stočného o 5,8 % a skutočného nájomného plateného nájomníkmi o 5,4 %.

Ceny **priemyselných výrobcov** pre tuzemsko sa v priemere za rok 2009 znížili o 2,5 % (v roku 2008 bol rast cien o 6,1 %). Exportné ceny priemyselných výrobcov boli nižšie o 9,7 % vplyvom poklesu cien dodávky elektriny, plynu a studeného vzduchu o 27,9 %, priemyselnej výroby o 9,2 %, ťažby a dobývania o 9,0 %. Dynamika medziročného rastu cien **stavebných prác** sa v roku 2009 oproti roku 2008 spomalila o 2,9 p. b. na 2,7 %. Ceny prác na novej výstavbe, modernizácii a rekonštrukcii vzrástli o 2,7 % (pri raste cien o 2,0 % na výstavbe budov a na výstavbe inžinierskych stavieb o 3,4 %). Ceny na opravách a údržbe stavebnej povahy sa zvýšili o 2,8 %. Ceny materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve boli v roku 2009 oproti roku 2008 nižšie o 5,7 %.

Miera inflácie a medziročný rast cien priemyselných výrobcov a stavebných prác v rokoch 2003 - 2009 (v %; predchádzajúce obdobie = 100)

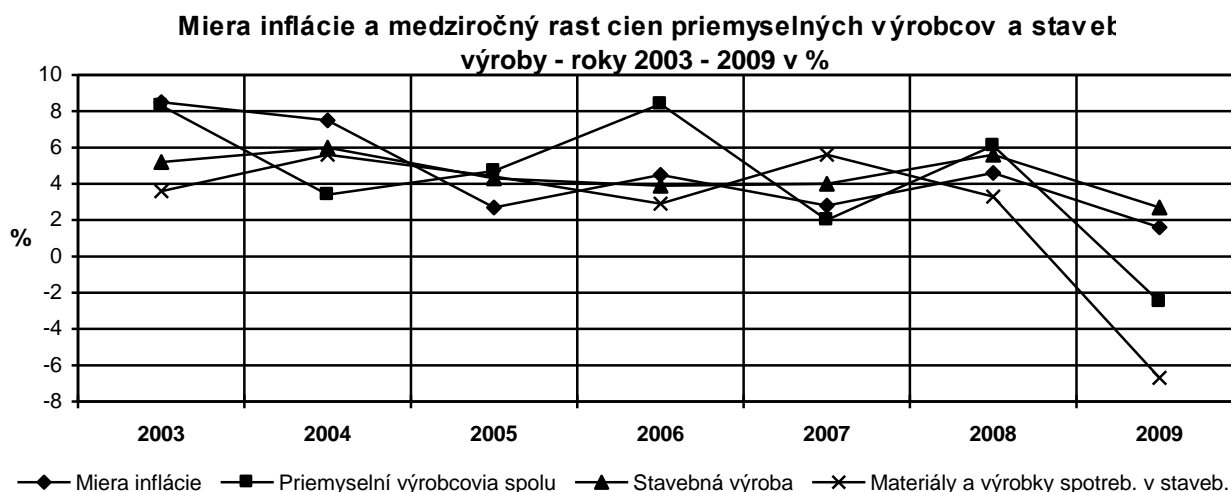
Tabuľka č. 11

Druh cien	Skutočnosť						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Miera inflácie - spotrebiteľské ceny ¹⁾	8,5	7,5	2,7	4,5	2,8	4,6	1,6
Priemyselní výrobcovia spolu ²⁾	8,3	3,4	4,7	8,4	2,0	6,1	-2,5
Stavebné práce ²⁾	5,2	6,0	4,3	3,9	4,0	5,6	2,7
Materiály a výrobky spotrebovávané v stavebníctve ²⁾	3,6	5,6	4,4	2,9	5,6	3,3	-5,7

Poznámka: ¹⁾ na báze roku 2000, od roku 2005 s ročnou aktualizáciou váh

²⁾ na báze roku 2000, od roku 2006 na báze roku 2005

Graf 7



V 1. štvrtroku 2009 predstavoval rast cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve oproti rovnakému vlaňajšiemu obdobiu 0,4 %, v 4. štvrtroku 2009 to už bol pokles o 9,0 %. Celkový pokles cien o 5,7 % ovplyvnil pokles cien materiálov použitých pri opravách a údržbe stavebnej povahy o 5,4 % a na novej výstavbe, modernizácii a rekonštrukciách vo výške 5,7 %. Ceny stavebných materiálov spotrebovávaných pri výstavbe budov klesli o 7,1 % a pri výstavbe inžinierskych stavieb o 4,2 %.

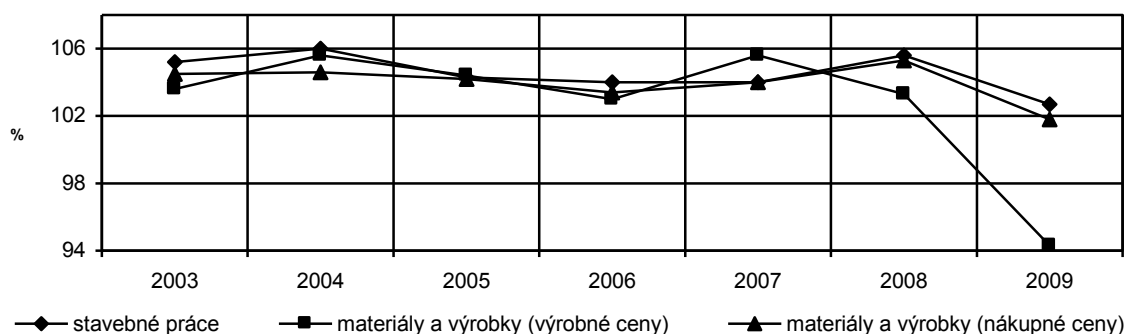
V tabuľke č. 12 je uvedené porovnanie vývoja nákupných cien (ceny, za ktoré stavebné organizácie nakupujú materiál) a výrobných cien stavebných materiálov (t.j. cien účtovaných pri predaji zo skladu výrobcu) a cien stavebných prác podľa štvrtrokov 2003 - 2009.

Porovnanie vývoja nákupných a výrobných cien stavebných materiálov s cenami stavebných prác v rokoch 2003 - 2009

Tabuľka č. 12

Obdobie	Indexy cien stavebných prác		Indexy cien materiálov a výrobkov (výrobné ceny)		Indexy cien materiálov a výrobkov (nákupné ceny)	
	Predchádzajúci štvrtrok	Rovnaký štvrtrok predch. roku	Predchádzajúci štvrtrok	Rovnaký štvrtrok predch. roku	Predchádzajúci štvrtrok	Rovnaký štvrtrok predch. roku
1. štvrtrok 2003	101,8	104,9	101,9	103,7	102,1	103,9
2. štvrtrok 2003	101,3	105,4	101,1	103,6	101,1	104,4
3. štvrtrok 2003	101,1	105,2	100,0	103,2	100,8	104,9
4. štvrtrok 2003	100,9	105,2	100,7	103,7	100,9	104,9
Od začiatku 2003	101,3	105,2	100,9	103,6	101,2	104,5
1. štvrtrok 2004	102,0	105,4	101,6	103,5	101,6	104,5
2. štvrtrok 2004	101,8	106,0	101,5	103,9	101,0	104,3
3. štvrtrok 2004	101,5	106,4	103,2	107,2	101,3	104,9
4. štvrtrok 2004	100,9	106,3	101,4	108,0	100,7	104,8
Od začiatku 2004	101,6	106,0	101,9	105,6	101,1	104,6
1. štvrtrok 2005	101,1	105,4	101,3	107,7	101,2	104,5
2. štvrtrok 2005	100,9	104,4	100,2	106,3	101,0	104,4
3. štvrtrok 2005	100,8	103,7	99,0	102,4	100,9	103,2
4. štvrtrok 2005	100,8	103,7	100,3	101,3	100,6	103,8
Od začiatku 2005	100,9	104,3	100,2	104,4	100,9	104,2
1. štvrtrok 2006	101,3	103,9	100,8	100,8	101,1	103,7
2. štvrtrok 2006	100,8	103,8	101,2	101,8	100,7	103,2
3. štvrtrok 2006	101,1	104,0	101,5	103,9	100,8	103,1
4. štvrtrok 2006	100,9	104,1	101,7	105,3	100,8	103,4
Od začiatku 2006	101,0	104,0	101,3	103,0	100,9	103,4
1. štvrtrok 2007	101,3	104,1	100,8	105,2	101,2	103,5
2. štvrtrok 2007	100,8	104,1	101,3	105,4	101,0	103,9
3. štvrtrok 2007	100,7	103,7	102,7	106,7	100,9	104,1
4. štvrtrok 2007	101,1	104,0	100,2	105,1	101,0	104,3
Od začiatku 2007	101,0	104,0	101,3	105,6	101,0	104,0
1. štvrtrok 2008	102,0	104,7	99,9	104,2	101,9	105,0
2. štvrtrok 2008	101,7	105,7	102,1	105,0	101,3	105,2
3. štvrtrok 2008	101,3	106,3	100,4	102,6	101,4	105,7
4. štvrtrok 2008	100,5	105,7	98,9	101,3	100,7	105,3
Od začiatku 2008	101,4	105,6	100,3	103,3	101,3	105,3
1. štvrtrok 2009	100,7	104,3	99,1	100,4	100,3	103,6
2. štvrtrok 2009	100,3	102,8	95,8	94,2	99,8	102,2
3. štvrtrok 2009	100,4	101,9	97,5	91,6	100,2	101,0
4. štvrtrok 2009	100,3	101,6	98,3	91,0	100,2	100,4
Od začiatku 2009	100,3	102,7	97,7	94,3	100,1	101,8

Porovnanie vývoja nákupných a výrobných cien stavebných materiálov s cenami stavebných prác za roky 2003 - 2009
(porovnanie s predchádzajúcim rokom)



1.4 ZAMESTNANOSŤ A MZDY

Nepriaznivý ekonomický vývoj v roku 2009 ovplyvnil negatívne aj vývojové trendy na trhu práce. Vykázaný bol medziročný pokles celkovej ekonomickej aktivity a zároveň aj rast nezamestnanosti. V priemere sa za rok 2009 v porovnaní s rokom 2008 znížil počet pracujúcich o 68,0 tis. (2,8 %), t.j. na 2 365,8 tis. osôb (podľa výsledkov **výberového zisťovania pracovných síl /VZPS¹**).

Medziročne poklesla zamestnanosť hlavne v dôsledku nižšieho počtu zamestnancov - 1 994,7 tis. zamestnancov (pokles o 99,5 tis. osôb, t.j. o 4,8 %). Počet podnikateľov bez zamestnancov vzrástol o 32,2 tis. na 286,5 tis. osôb (o 12,7 %), počet podnikateľov so zamestnancami vzrástol o 3,1 tis. na 81,0 tis. osôb (o 4,0 %). Vypomáhajúcich členov domácností podnikateľa bolo 3,3 tisíc, o 0,3 tis. viac ako v roku 2008. Dynamika odchodu za prácou do zahraničia sa v priemere za rok 2009 medziročne znížila o 23,0 %. Počet pracujúcich v zahraničí sa znížil o 38,6 tis. osôb na 129,0 tis. osôb (tvoril 5,5 % z celkového počtu pracujúcich). Najväčší úbytok bol u pracujúcich Slovákov v Českej republike (o 20,3 tis. osôb) a vo Veľkej Británii (o 6,1 tis. osôb). Najviac zamestnaných v zahraničí bolo z Prešovského, Nitrianskeho kraja, Žilinského a Košického kraja (spolu 75,3 %).

Odvetvová štruktúra zamestnanosti sa v roku 2009 oproti roku 2008 zmenila. Z celkového počtu zamestnaných osôb v roku 2009 pracovalo 3,2 % v pôdohospodárstve a rybolove (oproti roku 2008 pokles o 0,8 p. b.), 10,9 % osôb v stavebníctve (oproti roku 2008 nárast o 0,3 p. b.), 27,1 % osôb v priemysle (oproti roku 2008 pokles o 1,8 p. b.) a 58,2 % osôb v službách (oproti roku 2008 nárast o 1,9 p. b.).

¹ Podľa metodiky výberového zisťovania sú medzi pracujúcich zahrnuté všetky osoby vo veku od 15 rokov, ktoré v sledovanom (referenčnom) týždni vykonávajú aspoň jednu hodinu prácu za mzdu, plat alebo prácu s cieľom dosiahnutia zisku, vrátane osôb pracujúcich v zahraničí. Môže ísť o prácu na plný alebo kratší pracovný čas, stálu, dočasnú, príležitostnú alebo sezónnu prácu.

Podľa VZPS dosiahol počet nezamestnaných osôb v roku 2009 úroveň 324,2 tis., čo znamená oproti roku 2008 nárast počtu nezamestnaných² o 66,7 tis. (o 25,9 %). Miera nezamestnanosti v rovnakom období vzrástla o 2,5 p. b. na 12,1 %. Z jednotlivých odvetví najviac nezamestnaných naposledy pracovalo v priemysle 30,8 %, v obchode 7,9 %, v stavebníctve 6,6 %, pôdohospodárove a rybolove 3,4 %.

Podľa údajov z Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny evidovaný počet nezamestnaných (uchádzačov o zamestnanie) ku koncu roka 2009 predstavoval 379,6 tis. osôb, čo znamená medziročný nárast o 131,0 tis. osôb (o 50,7 %). Miera evidovanej nezamestnanosti³ podľa disponibilného počtu uchádzačov o zamestnanie predstavovala ku koncu roka 2009 - 12,7 %, čo znamená nárast oproti roku 2008 o 4,3 p. b..

Základné charakteristiky zamestnanosti a mzdového vývoja v SR v rokoch 2003 - 2009

Tabuľka č. 13

Ukazovateľ	Skutočnosť						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Priemerný počet pracovníkov (tis. osôb) podľa VZPS	2 164,6	2 170,4	2 216,2	2 301,4	2 357,3	2 433,8	2 365,8
Počet nezamestnaných (priemerný počet, tis. osôb) podľa VZPS	459,2	480,7	427,5	353,4	291,9	257,5	324,2
Miera nezamestnanosti (priemer) podľa VZPS (%)	17,4	18,1	16,2	13,3	11,0	9,6	12,1
Nominálna mzda (€)	476,83	525,29	573,39	522,75	668,72	723,03	744,50
Index reálnej mzdy (%) ¹⁾	98,0	102,5	106,3	103,3	104,3	103,3	101,4
Dynamika produktivity práce z HDP ²⁾ (%) - predchádzajúce obdobie = 100	104,9	107,9,0	106,0	106,0	108,6	104,1	99,5

¹⁾ Index reálnej mzdy je vypočítaný ako podiel indexu nominálnej mzdy a indexu spotrebiteľských cien.

²⁾ Vypočítaná ako podiel HDP a počtu zamestnancov podľa ESNÚ 95; v s. c. roku 2000.

Podľa štvrtročného štatistického výkazníctva sa v priemere za rok 2009 znížil počet zamestnaných osôb v národnom hospodárstve o 4,5 % (o 103,4 tis. osôb) na 2 176,6 tis. osôb. Absolútne najviac poklesla zamestnanosť v priemysle (o 88,2 tis. osôb), t. j. 15,0 %. Pokles zamestnanosti bol ďalej vykázaný v obchode o 0,5 %, v ubytovacích a stravovacích službách o 6,3 %, vo finančných a poisťovacích činnostiach o 4,0 % a v zdravotníctve a sociálnej pomoci o 1,7 %. V ostatných odvetviach zamestnanosť vzrástla, pritom najviac v **stavebníctve** o 2,0 % (o 3,6 tis. osôb).

²⁾ Podľa metodiky výberového zisťovania sú za nezamestnaných považované osoby vo veku od 15 rokov, ktoré v sledovanom týždni nemajú prácu, ktoré si v posledných štyroch týždňoch aktívne hľadajú prácu (alebo si už prácu našli a do zamestnania nastúpia v priebehu 3 mesiacov) a ktoré sú schopné nastúpiť do práce najneskôr do dvoch týždňov. Tieto osoby môžu, ale nemusia byť evidované na úradoch práce ako nezamestnané.

³⁾ Miera evidovanej nezamestnanosti sa v súlade s dohovorom Medzinárodnej organizácie práce vypočíta z počtu disponibilných uchádzačov o zamestnanie, ktorí môžu bezprostredne po predložení ponuky vhodného voľného pracovného miesta nastúpiť do zamestnania a z počtu ekonomicky aktívnych osôb za predchádzajúci rok z výberového zisťovania pracovných síl.

Vývoj zamestnanosti vo vybraných odvetviach hospodárstva SR v rokoch 2005 - 2009

Tabuľka č. 14

Odvetvie	Priemerný evidenčný počet zamestnancov - v tis. fyzických osôb ¹⁾														
	2005			2006			2007			2008			2009		
	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c
NH SR spolu	2 075,0	2,2	100,0	2 148,2	2,2	100,0	2 222,7	2,5	100,0	2 280,0	2,6	100,0	2 176,6	-4,5	100,0
Priemysel	578,1	3,2	27,9	569,0	-1,6	26,5	582,7	2,4	26,2	586,0	0,6	25,7	497,8	-15,0	22,9
Stavebníctvo	143,0	6,9	6,9	156,3	9,3	7,3	165,7	6,0	7,5	180,8	9,1	7,9	184,4	2,0	8,5
Obchod ²⁾	363,6	4,8	17,5	389,1	7,0	18,1	409,2	5,2	18,4	438,7	7,2	19,2	433,0	-1,3	19,9
Doprava ³⁾	127,0	-2,37	6,1	128,5	1,2	6,0	132,6	2,2	6,0	138,8	4,7	6,1	140,2	1,0	6,4

Vysvetlivky:

a - v tis. fyzických osôb

b - medziročná zmena v %

c - podiel na zamestnanosti v hospodárstve SR

¹⁾ V tejto tabuľke sú uvedené počty zamestnancov za odvetvia tak, ako sú zisťované z mesačného odvetvového štatistického výkazníctva (nie sú ročne upravované). Za hospodárstvo spolu sú uvedené údaje zo štvrtročného štatistického výkazníctva. Nejde o metódu výberového zisťovania pracovných síl (VZPS) ako v tabuľke č. 13.

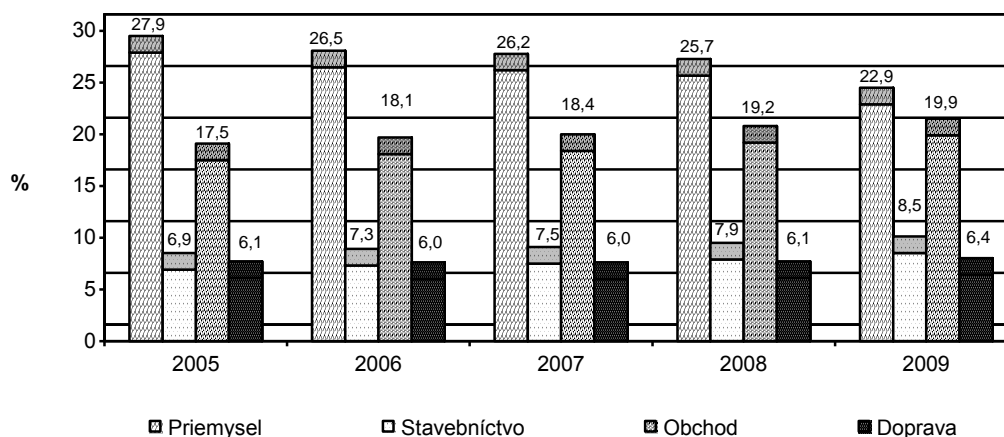
Vybrané odvetvia - podľa štatistickej klasifikácie ekonomických činností SK NACE Rev. 2

²⁾ Pod obchodom sa rozumie veľkoobchod, maloobchod, oprava motor. vozidiel, ubytovacie a stravovacie služby.

³⁾ Doprava a skladovanie.

Graf 9

Vývoj podielu zamestnanosti v o vybraných odvetviach na zamestnanosti v hospodárstve SR spolu v % - roky 2005-20



K 31.12.2009 bolo v hospodárstve Slovenskej republiky k dispozícii 17 310 **voľných pracovných miest**. Oproti roku 2008 sa ich počet znížil o 7 488 (o 30,2 %). Relatívne najviac klesla ponuka práce v činnostiach v oblasti nehnuteľností, v priemyselne výrobe, administratívnych službách, v ťažbe a dobývaní. V stavebníctve sa počet voľných pracovných miest znížil o 753 (o 45,6 %). Ponuka pracovných miest sa zvýšila len v odvetviach dodávka vody, zdravotníctvo a sociálna pomoc, vzdelávanie, informačné a komunikačné činnosti, dodávka elektriny a plynu. Podľa územného členenia bolo ku koncu roka 2009 najviac voľných pracovných miest v Bratislavskom kraji (8 644). V ostatných krajoch sa ich počet pohyboval od 885 (Prešovský kraj) do 1 655 (Trnavský kraj). Vo všetkých krajoch SR bol v roku 2009 oproti roku 2008 nižší počet voľných pracovných miest, pri

najvýraznejšom poklese v Žilinskom kraji (o 43,6 %). Najnižší pokles bol zaznamenaný v Trnavskom kraji (o 20,7 %).

Priemerná mesačná **nominálna mzda** zamestnanca v hospodárstve SR v roku 2009 dosiahla úroveň 744,50 Eur. V priemere za rok 2009 sa medziročne zvýšila o 3,0 % (o 21,47 Eur), čo je najnižší rast od roku 1989. Tento prírastok bol o 5,3 p. b. nižší ako v roku 2008.

Najvyššiu priemernú nominálnu mesačnú mzdu mali zamestnanci v informačných a komunikačných činnostiach (1 413,05 Eur), vo finančných a poisťovacích činnostiach (1 396,00 Eur), v dodávke elektriny a plynu (1 186,98 Eur). Najnižšia mzda bola v odvetviach ubytovacie a stravovacie služby (480,30 Eur), stavebníctvo (558,76 Eur), poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov (585,14 Eur).

Reálna mzda sa v roku 2009 medziročne zvýšila v priemere o 1,4 %, čo je o 1,9 p. b. nižší prírastok ako v roku 2008.

1.5 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA HOSPODÁRSTVA

V registri organizácií ŠÚ SR bolo k 31.12.2009 evidovaných 127 409 podnikov a 51 943 neziskových inštitúcií. V porovnaní s rovnakým obdobím roka 2008 vzrástol počet podnikov o 6,2 % a neziskových inštitúcií o 3,8 %. Z celkového počtu podnikov tvoril súkromný sektor 99,5 %, z toho bolo v zahraničnom vlastníctve 13,4 % a v medzinárodnom vlastníctve 5,6 % podnikov. Viac ako polovicu z neziskových inštitúcií tvorili občianske združenia (52,3 %), rozpočtové organizácie sa podieľali 12,8 % a cirkevné organizácie 6,5 %.

Z územného hľadiska bol ku koncu roka 2009 najväčší počet podnikov registrovaný v Bratislavskom kraji (43 034 podnikov). V ostatných krajoch bol ich počet od 11 107 (Trenčiansky kraj) do 13 296 (Košický kraj). Medziročne sa zvýšil počet podnikov vo všetkých krajoch, pri najvyššom prírastku v Bratislavskom kraji o 3 798 podnikov.

K 31.12.2009 registroval ŠÚ SR ďalej 413 867 fyzických osôb - podnikateľov, v tom bolo 387 876 živnostníkov, 17 974 osôb podnikajúcich formou slobodných povolání a 8 017 samostatne hospodáriacich roľníkov. V porovnaní s rokom 2008 sa ich celkový počet znížil o 4 354 osôb a to najmä v dôsledku zníženia počtu živnostníkov o 4 965. Počet samostatne hospodáriacich roľníkov sa znížil o 174 osôb, počet osôb podnikajúcich formou slobodných povolání sa zvýšil o 785. Z celkového počtu živnostníkov bolo najviac registrovaných v obchode (109 017), **v stavebníctve (88 442)** a v priemyselnej výrobe (63 814).

Najviac fyzických osôb - podnikateľov pôsobilo v kraji Bratislavskom (15,3 %), Prešovskom (14,5 %) a Žilinskom (14,3 %). Podiel ostatných krajov bol od 10,4 % (Košický kraj) do 12,7 % (Nitriansky kraj). V medziročnom porovnaní poklesol ich počet vo všetkých krajoch, najviac v Košickom kraji (o 2,0 %).

2. VÝVOJ STAVEBNEJ PRODUKCIE V SR

2.1 POSTAVENIE STAVEBNÍCTVA V HOSPODÁRSTVE SR

Stavebníctvo je považované na Slovensku za **jedno z rozhodujúcich odvetví hospodárstva** a je zaradované medzi hlavné piliere rozvoja slovenskej ekonomiky. V roku 2009 sa jeho podiel na tvorbe hrubého domáceho produktu pohyboval v úrovni 8,0 % (b. c.), stavebníctvo vytvorilo 8,8 % hrubej pridanej hodnoty a zamestnávalo cca 8,5 % z celkového počtu osôb pracujúcich v hospodárstve SR. Stavebníctvo je zároveň hlavným realizátorom stavieb a budov, ktoré sú dôležitou súčasťou investícií, resp. tvorby hrubého fixného kapitálu v celom hospodárstve. Podiel stavieb a budov na tvorbe hrubého fixného kapitálu dosiahol v roku 2009 - 44,0 %.

Stavebníctvo **vytvára diela dlhodobej životnosti** a zabezpečuje tak okrem konkrétneho výrobného procesu aj prínos architektonický a kultúrny, ktorý je dôležitou významnou súčasťou duševného výkonu a má v neposlednom rade značný estetický, ekologický a sociálny dopad. Je tiež významným spotrebiteľom rôznych druhov energií, nerastných surovín, materiálov a výrobkov, odvetvie ďalej produkuje enormné množstvá stavebného odpadu, demolačných materiálov a emisií. Z tohto pohľadu je preto veľmi významný a nezanedbateľný vzťah medzi stavebnou činnosťou a životným prostredím na jednej strane a trvalo udržateľným rozvojom na strane druhej. Dodržiavanie zásad a princípov trvalo udržateľného rozvoja má preto pre stavebníctvo osobitný význam.

Stavebníctvo je v neposlednom rade významným **indikátorom konjunkturálneho vývoja** celej ekonomiky, je tesne zviazané s odchýlkami a pohybmi v ekonomike. V tomto zmysle reaguje priamo a okamžite na zmeny v hospodárskom cykle a pôsobí multiplikačne na rozvoj ďalších odvetví. Znamená to, že investovanie do výstavby vyvoláva v ekonomike krajiny nadväzne celú reťaz dopytu v styčných sektoroch po tovaroch a službách, čo sa priaznivo odzrkadľuje najmä v oblasti hospodárskych aktivít, v zamestnanosti a spätne v bilancii verejných rozpočtov.

V období po roku 1989 prešlo slovenské stavebníctvo **rozsiahlou reštrukturalizáciou**. Vedľa výrazného zlepšenia architektonickej úrovne a kvality stavieb došlo tiež k zmene počtu a veľkosti stavebných firiem, k zmenám právnej formy podnikateľských subjektov, ale aj k zásadným zmenám vlastnickej štruktúry stavebných firiem. V priebehu transformácie slovenskej ekonomiky však slovenské stavebníctvo celkovo prejavilo schopnosť, i keď s niekoľkými vážnymi výkyvmi, adaptovať sa na moderné trhové podmienky. Objem stavebnej produkcie v počiatočných fázach transformácie značne poklesol, čo bolo predovšetkým dôsledkom rozpadu systému centrálne riadeného hospodárstva a následne sa prejavili i určité dopady vzniku samostatnej Slovenskej republiky v roku 1993. Ďalšie charakteristické obdobie pre stavebníctvo bolo do konca roku 1999, ktoré možno označiť ako obdobie postupného oživovania stavebného trhu, keď sa striedali obdobia

rastu 1995-1997, s rokmi stagnácie, či poklesu 1998-1999. Počnúc rokom 2000 sa začalo pre stavebníctvo obdobie značného rozmachu investičných aktivít. Od tohto roku už stavebná produkcia pravidelne rástla, hoci ešte ani v roku 2001 nebola dosiahnutá jej úroveň z roku 1998. Najväčší boom predstavovali pre stavebníctvo roky 2005-2006, keď reálne tempá rastu objemu stavebnej produkcie prekročili dvojmiestnu hranicu (14,6, resp. 14,9 % s. c. 2005). Tieto tempá rastu dosahované na Slovensku v uvedenom období pritom značne predstihovali tempá rastu objemu stavebnej produkcie aj v porovnaní s ostatnými členskými krajinami EÚ.

Slovenské stavebníctvo si po transformácii vytvorilo takú **organizačnú štruktúru**, ktorá sa bežne uplatňuje v zahraničí. Vznikla prirodzená hierarchia malých (do 49 zamestnancov), stredných (do 250 zamestnancov) a veľkých (nad 250 zamestnancov) firiem, ktorých štruktúra zodpovedá štruktúre zákaziek a dopytu. Osobitnú skupinu v tejto súvislosti tvoria samostatne zárobkovo činné osoby, t.j. živnostníci v stavebníctve. Každá z týchto skupín si našla svoje prirodzené **miesto na stavebnom trhu**.

Na slovenský stavebný trh vstúpilo množstvo zahraničných spoločností prostredníctvom akvizičnej politiky, tiež prostredníctvom developmentu (developerov) či Construction Managementu. Trh na Slovensku je v podstate stále ovládaný veľkými stavebnými spoločnosťami, ktorých počet a podiel síce nie je veľký, majú však podstatný význam pre svoj relatívne veľký podiel na produkcii, tržbách a produktivite. Popri týchto spoločnostiach rastie aj podiel spoločností, ktoré nakupujú väčšinu stavebných prác od subdodávateľov, vrátane živnostníkov.

V oblasti výstavby budov (bytových i nebytových) postupne dochádzalo k znižovaniu počtu zamestnancov hlavne u veľkých stavebných spoločností, tieto ale kapitálovo rástli. Na investovaní sa v tomto smere okrem zahraničných investorov významnejšie prejavovali aj domáce podniky a developeri. Priemysel okrem technológií potrebuje aj nové výrobné haly, inžinierske siete, sklady a pod. Developeri v minulom období rozbiehali množstvo projektov administratívnych, nákupných, oddychových, športových a aj obytných komplexov. Obchod s nehnuteľnosťami, ktorý do polovice roka 2008 zažíval mimoriadny rozmach, sa koncom roka 2008, vplyvom prejavujúcej sa globálnej hospodárskej krízy, mierne oslabil. V roku 2009 už došlo k výraznému prepadu na trhu s nehnuteľnosťami a očakáva sa, že k jeho oživeniu by mohlo dôjsť v druhom polroku 2010.

V oblasti inžinierskych stavieb (infraštruktúry) by naopak počet zamestnancov (vybavenosť technikou, skúsenosťami a pod.) mal určovať vplyv danej firmy na trhu - teda jej trhového podielu. Nové vývojové trendy by mohli priniesť realizované PPP projekty.

U malých stavebných firiem naopak postupne dochádza, a tento trend bude aj pokračovať, k pomerne úzkej špecializácii ich výroby a poskytovaných služieb.

Vstup Slovenska do Európskej únie v máji 2004 predstavoval pre slovenské stavebníctvo a celú ekonomiku ďalší krok, ktorý je porovnateľný s takými medzníkmi, akými sú privatizácia, resp. liberalizácia. Celkovo sa dá skonštatovať, že členstvo v EÚ je pre slovenské stavebníctvo prínosom.

K výhodám sa radí napríklad väčší prílev zahraničných investícií a účasť na európskom stavebnom trhu. K slabším stránkam patrí naopak silnejšie konkurenčné prostredie.

Slovenské stavebníctvo dosahovalo od vstupu SR do EÚ až do konca roka 2008 mimoriadne dobré výsledky. Svedčí o tom predovšetkým významný nárast stavebnej produkcie v rokoch 2005 a 2006, keď bol realizovaný objem stavebných prác v hodnote 4,1 mld. Eur a 4,9 mld. Eur v bežných cenách, resp. 4,1 mld. Eur a 4,7 mld. Eur v stálych cenách roka 2005, čo v bežných cenách znamená rast oproti predchádzajúcemu roku o 19,4 % a 19,4 % a reálne v stálych cenách roka 2005 o 14,6 % a 14,9 %. Stavebná produkcia v roku 2007 dosiahla 5,3 mld. Eur v b. c. a 4,9 mld. Eur v s. c. 2005, čo oproti roku 2006 predstavuje nárast o 9,9 % (b. c.) a 5,8 % (s. c. 2005). Podnikateľské subjekty, pôsobiace v odvetví stavebnej produkcie v roku 2008 realizovali objem stavebných prác v hodnote 6,3 mld. Eur v b. c. a 5,5 mld. Eur v s. c. 2005, čo v b. c. znamená rast oproti roku 2007 o 18,3 % a v s. c. 2005 o 12,0 %. Rok 2008 bol pre stavebníctvo z tohto pohľadu úspešnejší ako rok 2007.

Globálna finančná a hospodárska kríza sa začala v odvetví stavebníctva prejavovať už v 4. štvrťroku 2008, avšak iba zmiernením dynamiky rastu stavebnej produkcie. K výraznému poklesu objemu **stavebnej produkcie** došlo už v 1. štvrťroku 2009, keď stavebná produkcia poklesla v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2008 o 9,9 % v bežných cenách a o 13,6 % v stálych cenách 2005. Celkovo sa stavebná produkcia v roku 2009 prepadla o 9,1 % v b. c. a 11,3 % v s. c. 2005.

V priebehu roka 2009 došlo k rozsiahlym prejavom obmedzovania stavebných investícií, pozastaveniu mnohých stavebných projektov a zníženiu objemu stavebných zákaziek, čo sa negatívne odrazilo vo všetkých veľkostných kategóriách firiem. Veľké firmy sú dodávateľmi predovšetkým rozsiahlych verejných zákaziek, stredné a menšie firmy bývajú ich subdodávateľmi, ale tiež dodávateľmi menších zákaziek, či už pre verejných alebo súkromných dodávateľov, spravidla lokálnych. Rovnaké je to aj z pohľadu špecializácie jednotlivých firiem, a to až po živnostníkov pracujúcich v jednotlivých remeslách. Pri zhoršených ekonomických podmienkach v hospodárstve Slovenska je, či bolo veľmi problematické určiť, ktorý sektor stavebníctva by mal byť viac preferovaný. V roku 2009 bola určujúca predovšetkým priorita, ktorú si vytýčila vláda SR, a tou je urýchlené dobudovanie dopravnej infraštruktúry. Hoci sa tento zámer nepodarilo v plnej miere naplniť, stavebná produkcia realizovaná v oblasti inžinierskych stavieb vzrástla v roku 2009 o 3,5 % (b. c.). Najviac dopady krízy zasiahli stavebné spoločnosti zaoberajúce sa výstavbou bytových a nebytových budov a dodávateľov stavebných materiálov a výrobkov. V roku 2009 sa výstavba bytových budov znížila o 21,2 % (b. c.) a výstavba nebytových budov 8,5 % (b. c.).

V roku 2009 pod vplyvom hospodárskej a finančnej krízy pôsobilo a aj naďalej pôsobí na rozvoj stavebníctva množstvo **negatívnych faktorov**:

- nedostatočný dopyt po stavebnej produkcii, hlavne po výstavbe nových budov,

- v roku 2009 dosiahol realitný biznis len pätinu z toho čo pred krízou,
- opatrnejšia investičná politika a z toho vyplývajúca stagnácia už rozpracovaných projektov, resp. ich úplné pozastavenie,
- finančné obmedzenia, ťažšia dostupnosť hypoték a úverov, z dôvodu sprísnenia kritérií pre poskytovanie úverov zo strany bánk (vyžaduje sa napr. vyššia spoluúčasť vlastných zdrojov klienta, prísnejšie sa skúma jeho serióznosť a solventnosť) a tiež menej disponibilných zdrojov u developerov, investorov i fyzických osôb, obcí a verejnej správy, výrazne sa znížil oproti roku 2008 objem novoposkytnutých investičných úverov,
- posunutie začatia realizácie PPP projektov (výstavba rýchlostnej cesty a diaľnic),
- platobná nedisciplinovanosť odberateľov a z toho vznikajúca druhotná platobná neschopnosť,
- podstatne znížený záujem o stavebný materiál a stavebné výrobky, finančná nedisciplinovanosť odberateľov týchto produktov, cenové turbulencie na trhu so stavebným materiálom,
- zložité čerpanie eurofondov,
- potreba platiť províziu zo získanej stavebnej zákazky a nie vždy transparentné verejné obstarávanie,
- zníženie kúpyschopnosti obyvateľstva, pokles riešenia bývania u obyvateľstva.

Slovensko sa stalo od 1. januára 2009 členom eurozóny. Očakávané pozitíva z prijatia eura boli poznačené vzniknutou hospodárskou krízou. Na druhej strane zavedenie eura zabránilo ešte hlbšiemu prejavu krízy. Na zmiernenie dopadov finančnej a hospodárskej krízy, hlavne na zamestnanosť a sociálny štandard občanov, vláda SR prijala v roku 2009 **viacero opatrení rôzneho charakteru** pre rôzne odvetvia. Významnú úlohu predstavujú opatrenia, ktoré sú zamerané na zvýšenie dopytu po stavebných prácach a čerpanie eurofondov.

Ide hlavne o opatrenia zamerané na veľké investície verejného charakteru, t.j. opatrenia na výstavbu diaľnic a rýchlostných ciest prostredníctvom projektov verejno-súkromného partnerstva (PPP projektov) a dostavbu Mochoviec 3. a 4. bloku, rekonštrukciu a výstavbu tepelných elektrární a PPC. Vláda SR v máji 2009 zároveň schválila Vládny program zatepl'ovania, ktorého cieľom je znížiť energetickú náročnosť budov na bývanie.

V ďalšom je potrebné ešte uviesť, vzhľadom na globálnu finančnú a hospodársku krízu, niektoré ohrozenia ale i príležitosti rozvoja slovenského stavebníctva.

Ohrozenia slovenského stavebníctva: vysoká väzba na stav národného hospodárstva; pokračujúca finančná a hospodárska kríza a ďalšia reštrikcia verejných investícií, investícií miest a obcí, pokles súkromných investícií; vysoká korupcia a klientelizmus; nepripravenosť vhodných projektov na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ; kvalita legislatívy a jej časté zmeny, nedostatočný postup pri vymáhateľnosti práva a verejnom obstarávaní; nedostatočná úroveň výskumno-vývojových a inovačných aktivít v stavebníctve; nízka úroveň strategického riadenia v mnohých firmách; chýbajúce krízové stratégie jednotlivých firiem s ohľadom na podmienky, v ktorých pracujú; nízka rentabilita stavebných firiem vo vzťahu k ich vlastnému rozvoju a inováciám; klesajúce počty

odborných robotníkov v stavebníctve, zvyšovanie priemerného veku zamestnancov; znižovanie počtu záujemcov o štúdium na stredných odborných školách stavebných; nízke spoločenské povedomie (imidž) odvetvia stavebníctva.

Príležitosti slovenského stavebníctva: využívanie nových foriem financovania výstavby, napr. spojením verejných a súkromných zdrojov (PPP projekty); efektívne využívanie zdrojov a dotácií z Európskej únie; využitie špecifik vývoja dopytu, ktorý rešpektuje uplatňovanie prvkov trvalo udržateľného rozvoja stavebníctva; schopnosť stavebníctva pružne reagovať na meniace sa podmienky v dopyte po stavebných prácach; zvýšenie aktivít v oblasti rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby; zníženie energetickej náročnosti stavieb a zateplovanie; uplatnenie slovenských stavebných firiem na zahraničných trhoch; racionalizácia organizačnej štruktúry stavebníctva (odstránenie nadmernej subdodávateľskej štruktúry), smerovanie k posilneniu pozície veľkých a stredných univerzálnych, komplexných stavebných firiem a na druhej strane firiem úzko špecializovaných; súčasná kríza by mohla prispieť k čiastočnému prečisteniu stavebného trhu - niektoré finančne, personálne a technologicky slabšie firmy a živnostníci zaniknú; rozvoj a uplatnenie technológií využívajúcich druhotné suroviny a odpadové materiály.

Postavenie odvetvia stavebníctva v hospodárstve ako celku možno najvýstižnejšie hodnotiť predovšetkým dvoma ukazovateľmi:

- podielom odvetvia stavebníctva na tvorbe hrubého domáceho produktu a
- podielom odvetvia stavebníctva na celkovej zamestnanosti v národnom hospodárstve.

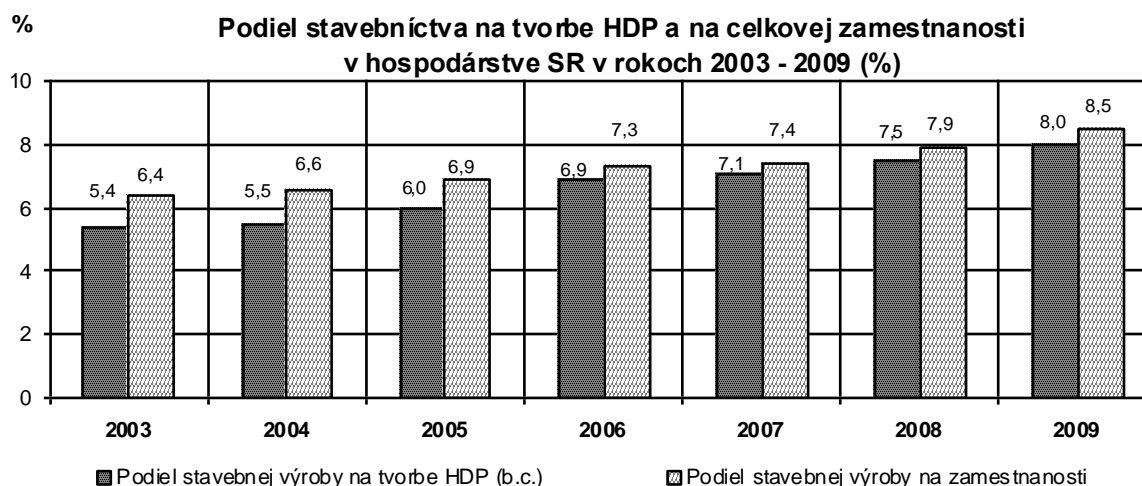
Podiel stavebníctva na tvorbe HDP (b. c.) - podiel stavebníctva na tvorbe HDP sa od roku 2003 postupne zvyšoval z úrovne 5,4 % na 7,1 % v roku 2007. V roku 2008 dosiahol tento podiel 7,5 % a v roku 2009 - 8,0 %, čo predstavuje nárast oproti roku 2008 o 0,5 p. b..

Na zamestnanosti v hospodárstve ako celku sa stavebníctvo v rokoch 2003 - 2007 podieľalo od 6,4 do 7,4 %. V roku 2008 dosiahol tento podiel úroveň 7,9 % a v roku 2009 stúpol na 8,5 %, čo znamená nárast v porovnaní s rokom 2008 o 0,6 p. b..

Vývoj podielu odvetvia stavebníctva na tvorbe HDP a celkovej zamestnanosti v hospodárstve SR v rokoch 2003 - 2009 v %

Tabuľka č. 15

Rok	Podiel stavebníctva v %		
	na tvorbe HDP		na zamestnanosti
	b. c.	s. c. 2000	
2003	5,4	5,2	6,4
2004	5,5	5,3	6,6
2005	6,0	5,5	6,9
2006	6,9	6,0	7,3
2007	7,1	5,8	7,4
2008	7,5	5,8	7,9
2009	8,0	6,0	8,5



2.2 ORGANIZAČNÝ VÝVOJ STAVEBNÍCTVA

Stavebníctvo prešlo od vzniku samostatnej Slovenskej republiky zásadnou zmenou druhu vlastníctva podnikov. Rozhodujúce postavenie majú v súčasnosti súkromné podniky, ktoré nahradili bývalé štátne organizácie. Slovenské stavebníctvo je teda charakteristické vysokým podielom stavebnej produkcie realizovanej súkromným sektorom. Od roku 2001 (s výnimkou roku 2004) vykazuje tento podiel hodnoty vo výške cez 99 %, v roku 2009 to bolo 99,8 %.

Vývoj objemu stavebnej produkcie v rokoch 2003 - 2009

Tabuľka č. 16

Ukazovateľ	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Stavebná produkcia ^{*)} (s. c. 2005) - mil. Eur	3 358,1	3 549,9	4 068,9	4 676,5	4 947,9	5 540,0	4 912,0
- index (predch. obdobie = 100)	105,9	105,7	114,6	114,9	105,8	112,0	88,7
- podiel súkromného sektora na stavebnej produkcii (s. c. 2005) - %	99,4	98,8	99,7	99,9	99,9	99,8	99,8

Poznámka: Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami vrátane stavebných závodov nestavebných podnikov.

^{*)} Ide o údaje z mesačného výkazníctva po revízii ŠÚ SR, SK NACE Rev. 2 v b. c. a prepočítané na cenovú úroveň 2005.

K 31.12.2009 pôsobilo podľa **organizačnej štatistiky** v stavebníctve na Slovensku 98 357 ekonomických subjektov, z toho bolo 88 442 živnostníkov, 2 slobodné povolania, 319 akciových spoločností, 8 850 spoločností s ručením obmedzeným, 58 ostatných obchodných spoločností, 68 družstiev, 10 príspevkových organizácií, 3 rozpočtové organizácie a 605 ostatných právnych foriem. Z celkového počtu 9 748 právnických osôb - stavebných podnikov bolo 9 715 súkromných a 33 v rámci verejného sektora, 972 podnikov bolo pod zahraničnou kontrolou.

V tabuľke č. 17 sú uvedené počty podnikateľských subjektov v odvetví stavebníctva v členení podľa počtu zamestnancov (2003 - 2009).

Organizačný vývoj v odvetví stavebníctva v rokoch 2005 až 2009
(podľa organizačnej štatistiky; registra organizácií ŠÚ SR)

Tabuľka č. 17

Podnikateľské subjekty podľa počtu zamestnancov	Počet podnikateľských subjektov				
	k 31.12.2005	k 31.12.2006	k 31.12.2007	k 31.12.2008	k 31.12.2009
Živnostníci	62 436	66 757	72 403	82 492	88 442
Podniky s počtom zamestnancov 0-9	4 409	4 630	4 877	5 746	6 432
Podniky s počtom zamestnancov 10-19	998	1 166	1 472	1 914	1 911
Podniky s počtom zamestnancov 20-49	379	374	434	410	408
Podniky s počtom zamestnancov 50-249	261	274	269	273	279
Podniky s počtom zamestnan. 250 a viac	29	24	22	25	25
Spolu	68 661^{x)}	73 362^{x)}	79 690^{x)}	91 228^{x)}	98 190^{x)}

^{x)} V tomto počte sú zahrnuté aj podniky s nezisteným počtom zamestnancov (rok 2005 - 149, rok 2006 - 137 podnikov, rok 2007 - 213, rok 2008 - 428 podnikov, rok 2009 - 693 podnikov).

Z podnikateľských subjektov pôsobiacich v stavebníctve tvorili v **roku 2009** najväčší podiel živnostníci, a to 90,1 %. Z 9,9 % podnikov predstavovali 8,9 % malé podniky (6,6 % s počtom zamestnancov 0-9, 1,9 % s počtom 10-19 zamestnancov, 0,4 % s počtom 20-49 zamestnancov), 0,3 % stredné podniky s počtom 50-249 zamestnancov, 0,03 % podniky s počtom 250 a viac zamestnancov a 0,7 % podniky s nezisteným počtom zamestnancov.

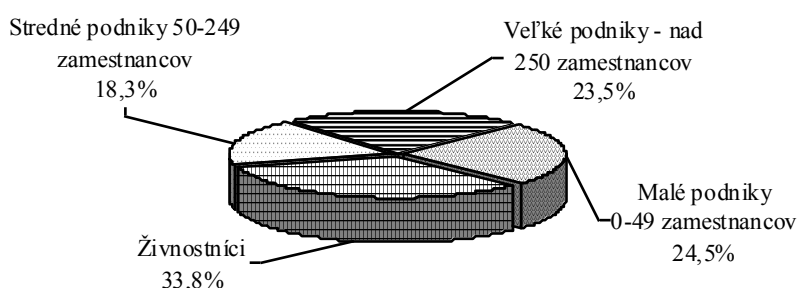
Z celkového počtu podnikov (9 748) predstavovali malé podniky s 0-49 zamestnancami 89,8 % (8 751 podnikov), stredné podniky s 50-249 zamestnancami 2,8 % (279 podnikov) a veľké podniky s 250 a viac zamestnancami 0,3 % (25 podnikov). Zvyšok 7,1 % tvorili podniky (693) s nezisteným počtom zamestnancov.

V roku 2009 sa v porovnaní s rokom 2008 zvýšil celkový počet podnikov v stavebníctve so zisteným počtom zamestnancov o 8,2 % (o 687 podnikov), počet podnikov s počtom 0-49 zamestnancov sa zvýšil o 8,4 % (o 681 podnikov), podniky s počtom zamestnancov 50-249 sa zvýšili o 6 podnikov a počet podnikov s 250 a viac zamestnancami zostal nezmenený. Počet fyzických osôb - živnostníkov narástol o 7,2 % (o 5 950 fyzických osôb).

V rokoch 2005 až 2009 bol podiel podnikateľských subjektov na realizácii stavebnej produkcie (b. c.) v SR nasledovný:

	2005	2006	2007	2008	2009
• živnostníci	30,0 %	31,2 %	32,4 %	33,0 %	33,8 %
• malé podniky (0-49 zamestnancov)	27,0 %	28,7 %	27,8 %	27,2 %	24,5 %
• stredné podniky (50-249 zamestnancov)	21,1 %	19,1 %	19,6 %	17,5 %	18,3 %
• veľké podniky (nad 250 zamestnancov)	22,0 %	21,0 %	20,2 %	22,4 %	23,5 %

**Štruktúra stavebnej produkcie podľa podnikateľských subjektov
rok 2009**



Najväčší podiel na stavebnej produkcii vo výške 33,8 % tvorili v roku 2009 živnostníci (pokles produkcie oproti predchádzajúcemu roku však bol o 8,7 p. b.). Z hľadiska veľkostnej štruktúry sa na objeme stavebnej produkcie v roku 2009 podieľali najmenším podielom (18,3 %) stredné podniky s počtom 50-249 zamestnancov. Ich produkcia sa v roku 2009 prepadla oproti roku 2008 o 6,7 %. Malé stavebné podniky s počtom zamestnancov 0-49 sa na celkovej stavebnej produkcii v roku 2009 podieľali 24,5 %, produkcia týchto podnikov sa prepadla oproti predchádzajúcemu roku najviac, a to o 19,8 %. Veľké stavebné podniky s počtom 250 a viac zamestnancov mali v roku 2009 na stavebnej produkcii 23,5 % podiel a objem ich produkcie sa oproti roku 2008 znížil o 8,7 %.

Z priemerného evidenčného počtu 184 384 zamestnancov v stavebníctve bol v roku 2009 najväčší podiel živnostníkov (59,6 %), ktorý sa oproti predchádzajúcemu roku zvýšil o 1,4 p. b. (o 4 417 osôb). Najmenší podiel z hľadiska počtu zamestnancov (8,0 %) tvorili veľké podniky s počtom 250 a viac zamestnancov. Priemerný evidenčný počet zamestnancov sa vo veľkých podnikoch zvýšil v roku 2009 o 1,0 % (o 125 osôb). Počet zamestnancov poklesol v roku 2009 oproti roku 2008 v kategórii podnikov s 0-49 zamestnancami o 3,7 % (o 1 386 osôb) a v kategórii podnikov s 50-249 zamestnancov o 1,4 % (o 318 osôb). Celkovo vzrástla v roku 2009 zamestnanosť v stavebníctve v porovnaní s rokom 2008 o 1,6 %.

V roku 2009 sa malé podniky (0-49 zamestnancov) podieľali na celkovej zamestnanosti v stavebníctve 19,8 %, stredné podniky (50-249 zamestnancov) 12,5 %, veľké podniky (nad 250 zamestnancov) 8,0 % a živnostníci 59,6 %.

Medziročný celkový pokles stavebnej produkcie (b. c.) v roku 2008 o 10,8 %, t.j. zo 6 405,16 mil. Eur na **5 710,50 mil. Eur** - bez nestavebných podnikov - súvisel s poklesom jej objemu v malých podnikoch (0-49 zamestnancov) o 19,8 %, u živnostníkov o 8,7 %, v stredných podnikoch (50-249 zamestnancov) o 6,7 % a vo veľkých podnikoch (250 a viac zamestnancov) o 6,4 %.

Prehľadnejšie údaje o podiele jednotlivých podnikateľských subjektov⁴ na realizácii stavebnej produkcie a zamestnanosti v stavebníctve v roku 2009 obsahuje tabuľka č. 18.

Produkcia a zamestnanosť v odvetví stavebníctva podľa podnikateľských subjektov rok 2009

Tabuľka č. 18

Podnikateľské subjekty podľa počtu zamestnancov	Stavebná produkcia ³⁾ (mil. Eur - bežné ceny)		Priemerný evidenčný počet zamestnancov ³⁾ (fyzické osoby)	
	2009	Index 2009/2008	2009	Index 2009/2008
Podniky s počtom zamestnancov 0-19	821,8	74,6	24 967	99,6
Podniky s počtom zamestnancov 20-49	574,7	89,9	11 611	90,0
Podniky s počtom zamestnancov 50-249	1 045,6	93,3	23 053	98,6
Podniky s počtom zamestnancov 250-499	301,3	92,7	5 017	102,6
Podniky s počtom zamestnancov 500 a viac	1 039,6	93,9	9 759	100,2
Živnostníci ¹⁾	1 927,5	91,3	109 977	104,2
Spolu²⁾	5 710,5	89,2	184 384	101,6

¹⁾ Odhad

²⁾ Bez nestavebných podnikov

³⁾ Za rok 2008 údaje podľa ročného výkazníctva, rok 2009 vychádza z mesačného výkazníctva.

V *Prilohe č. 4* sú uvedené podrobnejšie údaje o organizačnom vývoji podnikateľského prostredia v stavebníctve.

2.3 VÝVOJ OBJEMU STAVEBNEJ PRODUKCIE

Po výkyvoch vo vývoji stavebnej produkcie do roku 1999 jej objem od roku 2000 medziročne pravidelne do roku 2008 rástol, pričom historický najvyšší rast stavebnej produkcie bol reálne zaznamenaný v rokoch 2005 a 2006. V roku 2007 nebol dosiahnutý taký rast stavebnej produkcie ako v predchádzajúcom období, ale v roku 2008 došlo k ďalšiemu rastu o 18,3 % v b. c., resp. 12,0 % v s. c. 2005. Stavebníctvo ako celok v roku 2008 ešte stále napredovalo.

V roku 2009 však už došlo k zmenám a k výraznému poklesu stavebnej produkcie. Podľa predbežných výsledkov ŠÚ SR bol v roku 2009 vykázaný objem stavebnej produkcie na Slovensku v hodnote 5 749,7 mil. Eur v bežných cenách a 4 912,0 mil. Eur v stálych cenách 2005, čo v b. c. znamená pokles oproti roku 2008 o 9,1 % a v s. c. o 11,3 %. (Tabuľka č. 19)

⁴ O podnikateľských subjektoch, ktoré pôsobia na slovenskom stavebnom trhu, sú k dispozícii informácie s rôznou úrovňou spoľahlivosti. Najpresnejšie údaje sú k dispozícii o stavebných podnikoch s počtom zamestnancov 20 a viac (tu ide o vyčerpávajúce štatistické zisťovanie). O malých stavebných organizáciách do 19 zamestnancov sú k dispozícii odhady založené na výberovom zisťovaní, rovnako o živnostníkoch. ŠÚ SR tieto odhady upresňuje, pričom platí, že ide často o odlišné údaje získané buď z mesačného alebo ročného výkazníctva. Z tohto dôvodu najmä medziročne porovnávanie za posledný rok býva spravidla rozdielne pri použití ročných štatistík (za minulé obdobie) a aktuálnych správ o hospodárskom vývoji založených na štvrťročnom, resp. mesačnom zisťovaní.

**Vývoj základných ukazovateľov v odvetví stavebníctva SR ako celku
v rokoch 2003 až 2009**

Tabuľka 19

Ukazovateľ		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Stavebná produkcia ^{*) 1)} (b. c.)	mil. Eur	3 061,5	3 414,4	4 139,9	4 942,8	5 462,7	6 447,5	5 749,7
- index (predch. obdobie = 100)	%	108,5	111,5	121,3	119,4	110,5	118,0	89,2
Stavebná produkcia ^{*) 2)} (b. c.)	mil. Eur	3 039,6	3 411,4	4 072,1	4 863,8	5 345,9	6 326,3	5 749,7
- index (predch. obdobie = 100)	%	111,5	112,2	119,4	119,4	109,9	118,3	90,9
Stavebná produkcia ^{*) 2)} (s. c. 2005)	mil. Eur	3 358,1	3 549,9	4 068,9	4 676,5	4 947,9	5 540,0	4 912,0
- index (predch. obdobie = 100)	%	105,9	105,7	114,6	114,9	105,8	112,0	88,7
Ø evidenčný počet zamestnancov ¹⁾	fyz. os.	131 154	133 600	142 751	156 647	165 987	181 526	184 384
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	102,6	101,9	106,8	109,7	106,0	108,6	101,6
Ø evidenčný počet zamestnancov ²⁾	fyz. os.	130 318	133 843	143 038	156 347	165 735	180 836	184 354
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	103,9	102,7	106,9	109,3	106,0	109,1	102,0
Produktivita práce zamestnanca (b. c.) ¹⁾	tis. Eur	23,160	25,364	28,788	31,343	32,696	35,285	30,971
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	105,8	109,5	113,5	108,9	104,3	107,9	87,8
Produktivita práce zamestnanca (b. c.) ²⁾	tis. Eur	23,324	25,488	28,469	31,109	32,256	34,984	31,188
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	107,2	109,3	111,7	109,3	103,7	108,5	89,2
Ø nominálna mesačná mzda zamest. ¹⁾	Eur	402,50	435,04	461,50	488,15	516,83	557,09	558,76
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	104,8	108,1	106,1	105,8	105,9	107,8	100,3
Ø nominálna mesačná mzda zamest. ²⁾	Eur	398,36	434,65	460,56	483,53	516,86	555,70	558,76
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	104,8	109,1	106,00	105,0	106,9	107,5	100,6

Poznámka: Stavebná produkcia vrátane nestavebných podnikov; ostatné ukazovatele bez stavebných závodov nestavebných podnikov.

*) Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami - zahŕňa objem stavebnej produkcie, ktorý podnik realizuje zamestnancami zahnutými do jej evidenčného počtu, ako aj osobami pracujúcimi na dohodu (vrátane produktívnej práce učňov). Patrí sem aj produkcia vykonaná pre vlastnú investičnú výstavbu a produkcia pre iných dodávateľov stavebnej produkcie vrátane produkcie vykonanej v zahraničí. Uvedená stavebná produkcia je vrátane nestavebných podnikov.

1) Za roky 2003 - 2008 ide o údaje z ročného výkazníctva o vývoji stavebnej produkcie, zamestnanosti, produktivite práce (rátanej zo stavebnej produkcie), priemernej mesačnej mzde zamestnanca; rok 2009 je z mesačného výkazníctva.

2) Za roky 2003 - 2008 ide o údaje o vývoji stavebnej produkcie (v b. c. a prepočítané na cenovú úroveň 2005), zamestnanosti, produktivite práce (rátanej zo stavebnej produkcie), priemernej mesačnej mzde zamestnanca z mesačného výkazníctva po revízii ŠÚ SR, SK NACE Rev. 2; rok 2009 je z mesačného výkazníctva.

V roku 2009 bol v porovnaní s rokom 2008 vývoj ďalších základných ukazovateľov v stavebníctve (z mesačného výkazníctva po revízii ŠÚ SR, SK NACE Rev. 2) nasledovný:

- Priemerná zamestnanosť v odvetví stavebnej výroby v roku 2009 vzrástla o 2,0 %, čo znamená priemerné zvýšenie počtu zamestnancov v odvetví o 3 518 osôb na 184 354 osôb. V zahraničí zároveň pracovalo podľa ŠÚ SR v odvetví stavebníctva v roku 2009 40,3 tis. osôb, čo je o 9,2 tis. osôb menej ako v roku 2008.
- Produktivita práce zamestnanca zo stavebnej produkcie v roku 2009 bola v bežných cenách vo výške 31 188 Eur, čo predstavuje pokles oproti roku 2008 o 10,2 %, v stálych cenách 2005 to je 26 640 Eur a v porovnaní s rokom 2008 ide o zníženie o 13,0 %.
- Priemerná mesačná nominálna mzda v stavebníctve vzrástla v roku 2009 o 0,6 % na 558,76 Eur. Reálna mesačná mzda zamestnanca poklesla v roku 2009 o 1,0 % na 549,96 Eur.



Poznámka: Za roky 2003 - 2008 ide o údaje z ročného výkazníctva.

2.3.1 Negatívne javy prejavujúce sa v stavebníctve

V odvetví stavebníctva sa obecné vyskytujú negatívne javy (samozrejme, že nie vždy, vo všeobecnosti a všade), o ktorých sa vie, hovorí sa o nich, len ich je ťažko dokázať. Nemá o to záujem zástupca investora, ktorý svojim konaním získa čisté peniaze alebo iné výhody, ani dodávateľ, pre ktorého je výhodné, že môže realizovať zákazku. Takéto aktivity deformujú podnikateľské prostredie, súťaž, resp. konkurencieschopnosť na trhu, predražujú výstavbu a v prostredí sa pohybujú čierne peniaze. Uvedenou formou získané finančné prostriedky sa síce väčšinou vrátia do tvorby HDP, buď ako súkromná spotreba alebo investície, ale na druhej strane štát prichádza o daňové príjmy. Dopĺňajú na to aj obce (hlavne pri využití štrukturálnych fondov), ktoré nemajú možnosti z rozpočtov poskytnúť finančné prostriedky aj takouto formou. Hlavne v súčasnej dobe prebiehajúcej hospodárskej krízy a nedostatku zákaziek nie je vylúčené, že sa spomínané javy môžu ešte rozšíriť.

Ako negatívny faktor v stavebníctve pôsobí **neregistrovaná (skrytá) ekonomika**, kde ide o nákup stavebných prác bez účtovného dokladu, teda nezdokladované služby. Najčastejšie ide o stavebné práce v nasledovných oblastiach: stavebná oprava bytu (napr. výmena bytového jadra, prestavba priečok, kladenie dlažby a obkladov); tapetovanie bytu, maľovanie bytu, natieranie dverí a okien; stavba rodinného domu, chaty, chalupy, garáže; rekonštrukcia rodinného domu, chaty, chalupy, garáže. Po vykonaní prác, ktorých cena býva väčšinou nižšia o DPH, nebola poskytnutá potvrdenka, čiže prípadná reklamácia na právnom základe je obtiažna, ak nie nemožná. Štát je ukrátený na DPH, dani z príjmu a odvodoch do fondov. Posledný odhad, ktorý robil ŠÚ SR na základe prieskumu skrytej ekonomiky uvádza, že v roku 2007 boli

celkové ročné výdavky na služby stavebných robotníkov bez obdržania potvrdenky vo výške 354,1 mil. Eur.

Celkovo sa odhaduje, že slovenskí občania vydávajú ročne cca 200 až 330 mil. Eur za stavebné úpravy, rekonštrukcie bytov a domov. Je tiež odhad, že cca 15 až 20 tisíc pracovníkov tvorí čiernu ekonomiku v stavebníctve.

Daný stav môže čiastočne dokumentovať aj istý nesúlad medzi štatistikou stavebnej produkcie a štatistikou stavebných investícií (v súčasnosti stavebná časť tvorby hrubého fixného kapitálu), z ktorého je zrejmé, že štatistika stavebnej produkcie nezahŕňa určitý objem stavebných investícií (Tabuľka č. 20). Pritom objem stavebnej produkcie by mal byť väčší, ako objem stavebných investícií za odvetvie ako celok, keďže stavebná produkcia (stavebné práce) celkom zahŕňa stavebné investície, opravy a údržbu základných prostriedkov a ostatné stavebné práce (napr. demolácie, zariadenie staveniska a pod.).

Porovnanie vývoja stavebných investícií s vývojom stavebnej produkcie v rokoch 2003 - 2009

Tabuľka č. 20

Ukazovateľ	M. j.	Roky						
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Stavebná časť tvorby hrubého fixného kapitálu v SR, bežné ceny	mld. Eur	4,339	4,862	5,732	7,720	8,279	8,281	6,579
Stavebná produkcia v SR celkom, bežné ceny	mil. Eur	3,062	3,414	4,140	4,943	5,463	6,448	5,750
Podiel stavebnej produkcie zo stavebných investícií spolu	%	70,6	70,2	72,2	64,0	66,0	77,9	87,4

Poznámka: Údaje za rok 2009 sú predbežné.

Pri rozdieloch medzi stavebnými investíciami a stavebnou produkciou môže ísť o nedokonalosti v štatistike, metodické vplyvy, alebo o vysokú úroveň svojpomocnej výstavby obyvateľstvom, prípadne skrytú ekonomiku.

K ďalším negatívnym javom v stavebníctve patrí do určitej miery **agresivita investorov a čierne stavby**.

Stavebné diela, ako budovy ale aj inžinierske stavby ovplyvňujú prostredie, v ktorom žijeme a nepriamo vplyvajú aj na nás a naše správanie sa. Je logické, že staré ustupuje novému. To sa deje aj v našom prostredí. V mnohých prípadoch ale dochádza aj k demoláciám objektov, ktoré tvorili históriu a majú tiež čo povedať dnešnej generácii. Nikto nespochybňuje potrebu nových bytových budov a stavieb občianskej vybavenosti s vyššou kvalitou vybavenia a dostatkom parkovacích miest (najlepšie v podzemí pri dodržaní požiarnej bezpečnosti)

predpisov). Okrem ekonomickej efektívnosti a čo najvyššieho zisku by investori a developeri mohli viac prihliadať na architektonický súlad s prostredím, kde investícia vyrastie a zanechať aj hodnotné objekty z histórie.

Nie je výnimočné, že developeri, resp. investori presadzujú svoje zábery napriek odporu občanov žijúcich v danom prostredí a tiež na úkor zhoršenia dopravných podmienok. Samospráva sa bráni, že musí vydať stavebné povolenie, lebo žiadosť o stavebné povolenie spĺňa všetky požadované náležitosti a nie je porušený zákon. Na druhej strane vie, že získa prostriedky z daní (daň z nehnuteľnosti, podielové dane z titulu trvalého pobytu) a stávajú sa aj prípady uplatenia príslušného úradníka zo strany investora/developeru.

Z pohľadu investora, čo je samozrejmé, je rozhodujúca efektívnosť investície, jej návratnosť a dosiahnutý zisk. Ostatné podmienky - ako prostredie pre život, architektúra, dopravné napojenie sú tiež zohľadňované, ale na prvom mieste je jednoznačne zisk. V dnešnej dobe globálnej hospodárskej a finančnej krízy sme bohužiaľ svedkami toho, že na pôvodných brownfieldoch boli zbúrané staré objekty a s výstavbou nových plánovaných budov sa z rôznych príčin ešte nezačalo. Prebiehajúca kríza má v podstate aj pozitívny dopad. Investori/developeri prehodnocujú rozsah a smerovanie svojich investícií. Na druhej strane sa ale prejaví aj vo verejných kapitálových výdavkoch, čo oddiali zvyšovanie kvality verejných budov a infraštruktúry.

Čierne stavby sa tiež vyskytujú vo výstavbe a to ako nedodržanie počtu povolených podlaží alebo určenej veľkosti a druhu objektu. Pre investora sa javí výhodnejšie zaplatiť stavebnému úradu pokutu, ako korigovať svoj záber, prípadne požiadať o zmenu s rizikom, že nebude schválená.

Ďalšie negatívne javy spájané so stavebníctvom sa týkajú **verejného obstarávania stavebných prác, verejných prác ako takých a predražovania stavebných prác, korupcie, čiernych peňazí a iných plnení**. Rozpočet stavebných prác pri verejných prácach je často vysoko nadhodnotený. Tento negatívny vplyv čiastočne súvisí s potrebou spätných platieb za získanie zákaziek, ale tiež s cieľom dosahovať čo najvyšší zisk.

2.4 VÝVOJ ŠTRUKTÚRY STAVEBNEJ PRODUKCIE

Z hľadiska **štruktúry stavebnej produkcie podľa investičného zamerania** (b. c.) sa v roku 2009 realizovali stavebné práce nasledovne:

- na novej výstavbe, rekonštrukciách a modernizáciách 79,0 %

- na opravách a údržbe 16,5 %
- ostatné stavebné práce 0,6 %
- v zahraničí 3,9 %.

Čo sa týka štruktúry stavebnej produkcie tvorili stavebné práce na novej výstavbe, rekonštrukciách a modernizáciách podiel 79,0 %, a oproti roku 2008 sa zvýšili o 0,5 p. b.. Znížili sa práce na opravách a údržbe o 0,5 p. b. a stavebná produkcia v zahraničí o 0,3 p. b.. Celkovo bol v roku 2009 zaznamenaný pokles v oblasti novej výstavby, modernizáciách a rekonštrukciách a stavebných prác na opravách a údržbe v tuzemsku a rovnako v stavebnej produkcii v zahraničí.

Objem a štruktúra stavebnej produkcie (vykonanej vlastnými zamestnancami) v tuzemsku a zahraničí v roku 2009

Tabuľka č. 21

Ukazovateľ	2009		Indexy	
	4.Q	rok	4.Q 09/4.Q 08	2009/2008
Stavebná produkcia <u>v tuzemsku</u> (mil. Eur) ¹⁾	448,6	5 527,6	82,6	88,9
z toho: - nová výstavba, rekonštrukcia a modernizácie	357,7	4 539,4	81,3	89,1
- opravy a údržba	87,5	950,5	86,2	85,9
- ostatné stavebné práce	3,4	37,7	x	x
Stavebná produkcia <u>v zahraničí</u> (mil. EUR)	14,8	222,1	62,4	83,4
Stavebná produkcia spolu (mil. Eur) ¹⁾	463,4	5 749,7	81,8	88,7
z toho: súkromný sektor	462,3	5 740,0	81,7	83,4

¹⁾ Absolútne hodnoty v bežných cenách, indexy v stálych cenách 2005. Vrátane nestavebných podnikov.

Poznámka: Indexy uvedené v tabuľke č. 21 sú rátané zo stavebnej produkcie z rovnakého obdobia roku 2008 z mesačného výkazníctva z nerevidovaných údajov.

Hlavná časť stavebnej produkcie vo výške 5 527,6 mil. Eur bola v roku 2009 realizovaná v tuzemsku, pričom oproti roku 2008 poklesla o 11,1 % (s. c. 2005). Stavebná produkcia v zahraničí v objeme 222,1 mil. Eur tvorila 3,9 % z celkovej stavebnej produkcie a oproti roku 2008 sa znížila o 16,6 % (s. c. 2005). Z celkového objemu tuzemskej stavebnej produkcie predstavovala nová výstavba, modernizácie a rekonštrukcie 82,1 % (4 539,4 mil. Eur v b. c.), opravy a údržba 17,2 % (950,5 mil. Eur v b. c.) a ostatné stavebné práce 0,7 % (37,7 mil. Eur v b. c.). Slovenské stavebníctvo bolo v roku 2009 ovplyvnené predovšetkým domácim, lokálnym prostredím a očakáva sa, že tento charakter si zachová aj v najbližšom období.

Vo vývoji štruktúry stavebnej produkcie **podľa smerov výstavby** nastali v roku 2009 zmeny. Celkový podiel stavebnej produkcie na bytovej výstavbe (nová výstavba, rekonštrukcie a modernizácie; opravy a údržba - v tuzemsku) medziročne poklesol o 3,7 %, podiel výstavby nebytových budov (nová výstavba, rekonštrukcie a modernizácie; opravy a údržba - tuzemsku)

v porovnaní s rokom 2008 vzrástol o 0,3 % a aj podiel inžinierskej výstavby (nová výstavba, rekonštrukcie a modernizácie; opravy a údržba - v tuzemsku) v rovnakom období vzrástol o 3,3 %.

Vývoj štruktúry stavebnej produkcie podľa smerov výstavby (2003 - 2009) v %

Tabuľka č. 22

Ukazovateľ	M. j.	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Stavebná produkcia v tuzemsku, v tom:	%	95,3	95,6	95,9	96,8	96,6	95,9	96,1
- Bytové budovy	%	23,9	22,2	23,4	23,6	27,4	27,9	24,2
- Nebytové budovy	%	43,0	47,1	42,3	43,6	41,6	43,7	44,0
- Inžinierske stavby	%	27,7	25,7	29,7	29,1	27,3	24,0	27,3
- Ostatné stavebné práce *)	%	0,7	0,6	0,5	0,5	0,3	0,3	0,7
Stavebná produkcia v zahraničí	%	4,7	4,4	4,1	3,2	3,4	4,1	3,9
Spolu	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Poznámka: Tabuľka č. 22 bola spracovaná na základe podkladov ŠÚ SR z mesačného výkazníctva a odborného odhadu spracovateľa ročenky stavebníctva.

Podrobnejšie údaje o vývoji stavebnej produkcie podľa smerov výstavby v rokoch 2003-2009 obsahuje tabuľka č. 23 a graf 13.

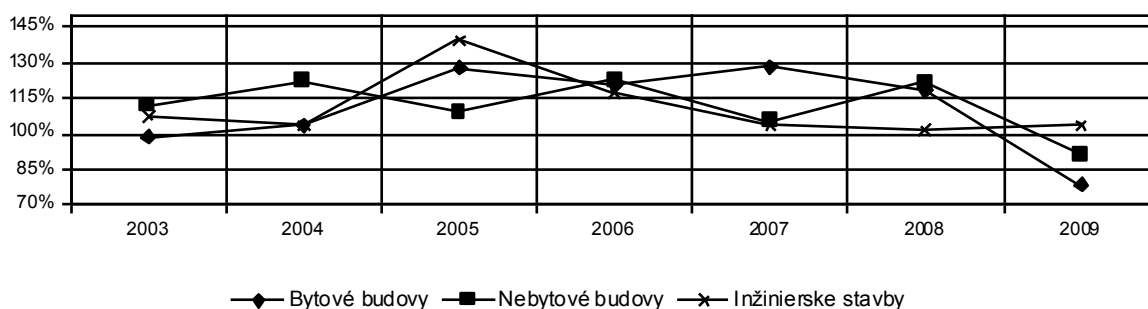
Vývoj stavebnej produkcie podľa smerov výstavby v rokoch 2003 - 2009 (bežné ceny)

Tabuľka č. 23

Ukazovateľ	M. j.	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Stavebná produkcia v tuzemsku, v tom:	mil. Eur	2 916,2	3 263,5	3 968,6	4 785,9	5 276,6	6 066,6	5 527,6
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	106,8	111,9	121,6	120,6	110,3	115,0	91,1
- Bytové budovy	mil. Eur	730,5	756,4	967,3	1 166,8	1 495,4	1 767,0	1 392,8
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	98,5	103,5	127,9	120,6	128,2	118,2	78,8
v tom: nová výstavba, rekonštrukcie	mil. Eur	538,8	585,9	731,0	909,5	1 228,2	1 398,8	1 109,8
opravy a údržba	mil. Eur	191,7	170,5	236,3	257,3	267,2	368,2	283,0
- Nebytové budovy	mil. Eur	1 316,7	1 608,8	1 752,8	2 154,2	2 271,1	2 763,7	2 527,8
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	111,8	122,2	109	122,9	105,4	121,7	91,5
v tom: nová výstavba, rekonštrukcie	mil. Eur	1 005,5	1 282,1	1 393,9	1 700,6	1 809,1	2 280,5	2 069,3
opravy a údržba	mil. Eur	311,2	326,7	358,9	453,6	462,0	483,2	458,5
- Inžinierske stavby	mil. Eur	848,8	879,1	1 226,8	1 439,5	1 492,1	1 515,5	1 569,3
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	107,7	103,6	139,6	117,3	103,6	101,6	103,5
v tom: nová výstavba, rekonštrukcie	mil. Eur	664,6	740,2	1 022,9	1 233,7	1 278,8	1 289,7	1 360,3
opravy a údržba	mil. Eur	184,3	138,9	203,9	205,8	213,3	225,8	209,0
Ostatné stavebné práce	mil. Eur	20,1	19,2	21,6	25,5	18,1	20,4	37,7
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	82,3	95,5	112,4	118	70,8	113,0	184,8
Stavebná produkcia v zahraničí	mil. Eur	145,3	150,8	171,3	156,8	186,1	259,6	222,1
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	163,6	103,8	113,6	91,5	118,6	139,5	85,6
Spolu	mil. Eur	3 061,5	3 414,4	4 139,9	4 942,8	5 462,7	6 326,3	5 749,7
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	108,5	111,5	121,3	119,4	110,5	115,8	90,9

Poznámka: Tabuľka č. 23 bola spracovaná na základe podkladov ŠÚ SR a odborného odhadu spracovateľa ročenky stavebníctva. Údaje za stavebnú produkciu celkom sú za roky 2003 - 2008 z ročného výkazníctva a za rok 2009 z mesačného výkazníctva. Oficiálne nie sú údaje v uvedenom členení publikované.

Vývoj stavebnej produkcie v tuzemsku podľa smerov výstavby
za roky 2003 - 2009



Výstavba bytových budov (bytová výstavba) v objeme 1 392,8 mil. Eur (b. c.) tvorila v roku 2009 podľa predbežných výsledkov 24,2 % z celkovej stavebnej produkcie (resp. 25,2 % z tuzemskej produkcie). Objem výstavby bytových budov medziročne celkove poklesol o 21,2 % (b. c.), na novej výstavbe, modernizáciách a rekonštrukciách o 20,7 % a na opravách a údržbe o 23,1 %. V roku 2010 sa tiež predpokladá pokles v objeme výstavby bytových budov. V ďalšom roku so stabilizáciou a začatím výstavby väčších bytových komplexov a následne rastom produkcie v tomto smere výstavby.

V roku 2009 bolo dokončených 18 834 bytov, t.j. o 1 651 bytov viac ako v roku 2008, čo predstavuje medziročný nárast o 9,6 %. Byty v bytových domoch tvorili z celkového počtu dokončených bytov podiel 52,1 %. V roku 2009 poklesol v porovnaní s rokom 2008 počet začatých bytov na základe stavebných povolení o 28,2 %, v absolútnom vyjadrení predstavoval pokles 7 996 bytov. K 31.12.2009 sa oproti predchádzajúcemu roku zvýšila rozostavanosť bytov o 2,2 % na 67 597 bytov.

Vplyv finančnej a hospodárskej krízy sa prejavil aj v bytovej výstavbe:

- V roku 2009 bol dokončený vyšší počet bytov ako v roku 2008; Investori, resp. developeri sa sústredili na dokončovanie bytov s cieľom následného predaja, počet nových nepredaných bytov narástol.
- V priebehu roku 2009 realitný trh s bytmi stagnoval a predpokladá sa postupné oživovanie v druhej polovici roku 2010.
- Pokles cien bytov; Ekonomický boom v predchádzajúcich rokoch vyhnal výrazne ceny nehnuteľností pre bývanie. V roku 2007 ceny bytov stúpili o viac ako 30 % (v roku 2006 o 17 %) a v prvom polroku 2008 o viac ako 10 %. Ceny v priemere začali klesať od jesene roku 2008 a na jar 2010 (1 296 eur/m² v priemere za Slovensko) pravdepodobne dosiahli svoje dno (sú približne na úrovni roku 2007). Z trhu sa vytráca špekulatívny kapitál.

- V roku 2009 sa v bytovej výstavbe tiež prejavil vplyv poklesu cien stavebných materiálov.
- V roku 2009 výrazne poklesol objem poskytovaných úverov na bývanie, na jednej strane spôsobený opatrnejším postupom bánk pri poskytovaní úverov (skúmanie bonity klienta) a zo strany klientov obava zo splácania úveru v prípade straty zamestnania/príjmu a šetrenie obyvateľstva. Dostupnosť úverov sa zlepšuje v roku 2010, keď niektoré banky poskytujú výšku úveru až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti. V apríli a máji 2010 dosiahli hypotekárne úvery historicky najnižšiu úroveň (už od 4,0 %).
- V roku 2009 sa oproti roku 2008 výrazne znížil počet začatých bytov a vydaných stavebných povolení, (tento počet bol ale vyšší v porovnaní s rokom 2007).

Pokles dopytu po bytoch, utlmenie realitného trhu - ponuka výrazne prevažuje nad dopytom, zmena postoja bánk k financovaniu stavebných projektov znamenajú pre stavebníctvo veľké straty. Objem stavebných prác na bytovej výstavbe v roku 2009 poklesol takmer o štvrtinu. Plánovanie a výstavba nových bytových projektov je momentálne na bode mrazu, v ponuke je na trhu cca 35 tis. nových aj starších bytov a ďalších 67 tis. bytov je rozostavaných. Napriek tomu niektorí developeri plánujú začať výstavbu rezidenčných, retailových či polyfunkčných megaprojektov.

Výstavba nebytových budov (nebytová výstavba) vo výške 2 527,8 mil. Eur (b. c.) predstavuje najväčší segment zo stavebnej produkcie. V roku 2009 podľa mesačných výsledkov tvorila 44,0 % z celkovej produkcie stavebníctva (resp. 45,7 % z tuzemskej produkcie). Oproti roku 2008 poklesol objem uvedenej výstavby (vrátane údržby a opráv) o 8,5 % (b. c.), na novej výstavbe, modernizáciách a rekonštrukciách o 9,3 % a na opravách a údržbe o 5,1 %.

V roku 2009 sa dokončovali už skôr zazmluvnené stavby. Viaceré polyfunkčné projekty boli zastavené prípadne ich realizácia bola posunutá na neskôr. Plánované projekty sú prehodnocované z hľadiska veľkosti a efektívnosti, prípadne celý pripravovaný projekt sa predal. Iné sú pripravené na realizáciu a investori čakajú na zlepšenie hospodárskej situácie. V roku 2010 sa predpokladá naďalej pokles objemu v tomto smere výstavby. Medzi najväčšie segmenty patrí výstavba priemyselných a výstavba obchodných budov.

Podľa hodnoty stavebných prác boli v roku 2009 najväčšie objemy realizované na: Austria Trend hotel v Bratislave (33,0 mil. Eur), Obchodné centrum Storeland v Bratislave (33,0 mil. Eur, ukončené má byť v druhom štvrtroku 2010), Polyfunkčné centrum River Park II v Bratislave (24,6 mil. Eur), Cassovia business center I. v Košiciach (23,9 mil. Eur), Soravia Centrum IV, V v Bratislave (22,2 mil. Eur), Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová

Potôň (21,3 mil. Eur). Na ďalších štyroch stavbách boli realizované stavebné práce od 10,6 mil. Eur do 18,5 mil. Eur.

Hlavná časť výstavby nebytových budov je financovaná zo súkromných zdrojov, buď priamo vlastných alebo zo získaného úveru. Výška týchto realizovaných zdrojov je ovplyvnená celkovou hospodárskou situáciou v štáte, podnikateľským prostredím, dostatkom pracovných síl a dobrým podnikateľským plánom a tiež dostupnosťou zdrojov. Hospodárska kríza sa prejavila v znížení dopytu, ktorý je odrazom poklesu objemu disponibilných finančných zdrojov (súkromných aj verejných), opatrnejšieho prístupu k investovaniu (pri výrobcoch predpokladaný dopyt po výrobkoch, pri developeroch predpokladaný prenájom hotových budov, resp. ich predaj), sťaženého prístupu k úverovým zdrojom ale aj nasýtenosti trhu určitými druhmi stavieb (napr. v hlavnom meste administratívne priestory). V prípade kapitálových výdavkov z verejných financií je stav poznamenaný šetrením prostriedkov. Tieto sa využívajú hlavne na rekonštrukcie, modernizácie, opravy, nadstavby a prístavby jestvujúcich budov a len málo o výstavbu nových budov. Výhodným zdrojom je nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ poskytovaný prostredníctvom Regionálneho operačného programu. Skutočné čerpanie finančných prostriedkov je ale ovplyvnené viacerými faktormi ako napríklad: implementácia projektu na strane prijímateľa, verejné obstarávanie, realizácia projektu a pod.

Trend v poklese nebytových budov potvrdzujú aj počty vydaných stavebných povolení, resp. úžitková plocha budov podľa vydaných stavebných povolení. Na výstavbu nebytových budov bolo v roku 2009 vydaných 1 746 stavebných povolení s úžitkovou plochou v budovách 936 302 m², čo je v porovnaní s rokom 2009 pokles o 519 stavebných a pri úžitkovej ploche pokles o 47,3 %.

Výstavba priemyselných objektov je do veľkej miery závislá od príchodu zahraničných investícií a ich pokles sa prejaví v znížení kapitálových výdavkov do tejto oblasti. Vzhľadom na členstvo v eurozóne, strategickú polohu, dostatok kvalifikovanej pracovnej sily, možnosť získania investičných stimulov podľa stanovených kritérií (v súlade so zásadami EÚ), je Slovensko vhodnou krajinou na investovanie i keď sa podnikateľské prostredie zhoršilo. K dispozícii sú existujúce viaceré priemyselné parky alebo priemyselné zóny (medzi najvýznamnejšie patrí Kechnec na východnom Slovensku) s rôznym stupňom vybavenosti.

Od roku 2006 sa buduje logistický park PointPark Bratislava v Lozorne, termín dokončenia výstavby rok 2014. Po úplnom dokončení park ponúkne nájomcom 192 000 m² výrobných, skladových a administratívnych priestorov. Niekoľko nových logistických parkov sa chystá

pri diaľniciach D1 a D2. Rozširujú sa aj logistické parky v blízkosti Peugeotu v Trnave. Pokles vo výstavbe skladov možno okrem hospodárskej krízy pripísať aj väčšiemu množstvu dokončených priestorov v roku 2008.

Viacerí etablovaní výrobcovia hlavne z automobilového a elektrotechnického priemyslu rozširovali alebo rozširujú svoju výrobu (Volkswagen, KIA Motors, Samsung, Swedspan), začali s investíciou (Taiwanský AU Optronic), ale ohlásení sú aj ďalší investori (Reva Electric Car Company). Podľa informácií zverejnených Ministerstvom hospodárstva SR na Slovensko by malo v roku 2010 prísť 20 nových investorov (z nich je dvanásť istých). Hodnota investícií by sa mala vyšplhať na úroveň pol miliardy Eur.

Kancelárske priestory sa stavali najmä v hlavnom meste Bratislave, ale rozostavané projekty sú aj v ďalších väčších mestách (Košice, Poprad, Trnava). Ich intenzívnou výstavbou v hlavnom meste ako odzvou na nedostatok priestorov vyššej kategórie a hospodársky rast sa trh nasýtil. Zníženie dopytu po administratívnych priestoroch sa prejavilo v poklese dokončovaných a začínajúcich plôch v tomto segmente stavebnej produkcie. Uzatvára sa tiež menej prenájmov a poskytujú sa rôzne bonusy a stimuly pre nájomcov.

V roku 2009 úspešne pokračovali práce na dvoch veľkých polyfunkčných komplexoch v hlavnom meste - Eurovea a River Park, ale aj na výstavbe II. etapy administratívneho komplexu Digital Park v Petržalke a tiež Galvani Business Center.

Slovensko ešte stále zaostáva vo vybavenosti predajnou plochou na obyvateľa hlavne v menších mestách. I napriek hospodárskej kríze a poklesu spotreby domácností rozširujú sa existujúce, ale stavajú sa aj nové nákupné centrá a obchody, ale menšieho výmeru.

Rozvíja sa tiež segment výstavby hotelov a ubytovacích zariadení ako v hlavnom meste tak aj v turistických lokalitách. Boli dokončené nové hotely napr. Sheraton, Kempinski, Austria Trend, Falkensteiner, Chopin a staršie sa rekonštruujú, prípadne sa realizujú prístavby. V turistických oblastiach, sa stavali tiež apartmánové domy.

V apríli 2009 sa začala rekonštrukcia starého zimného štadióna v Bratislave, odhadované náklady sú vo výške 76,8 mil. Eur. Vláda SR vyčlenila 70,0 mil. Eur na výstavbu nového národného futbalového štadióna v Bratislave, predpoklad dokončenia rok 2012, s výstavbou sa ešte nezačalo. Ďalšie prostriedky v roku 2009 smerovali na rekonštrukciu jestvujúcich športových hál, zimných štadiónov, kúpalísk a realizuje sa tiež výstavba malých futbalových ihrísk pre mládež.

V roku 2009 začala výstavba/dostavba terminálu na letisku v Bratislave za 93,3 mil. Eur, ktorá má byť dokončená v máji 2010. Po dokončení tejto prvej časti terminálu bude pokračovať výstavba na mieste pôvodnej haly. Zároveň sa plánuje vybudovať okolité komunikácie a železničné pripojenie v rámci realizácie prepojenia železničných koridorov TEN-T.

Objem **inžinierskych stavieb** (inžinierskej výstavby) vo výške 1 569,3 mil. Eur (b. c.) v roku 2009 podľa mesačných výsledkov tvoril 27,3 % zo stavebnej produkcie celkom (resp. 28,4 % z tuzemskej produkcie). V porovnaní s rokom 2008 objem prác na inžinierskej výstavbe vzrástol o 3,5 % (b. c.). Objem prác na novej výstavbe, modernizáciách a rekonštrukciách stúpol o 5,5 % a na opravách a údržbe poklesol o 7,4 %.

Hlavnú časť z inžinierskych stavieb tvorí výstavba dopravnej infraštruktúry (cestná sieť - diaľnice, rýchlostné cesty, cesty I. triedy a železničná infraštruktúra). Najvyššie stavebné náklady boli realizované na PPP projekte R1 Nitra - Tekovské Nemce (135 mil. Eur), na dvoch úsekoch diaľnice D1 Sverepec - Vrtižier boli prestavané náklady vo výške 102,7 mil. Eur a 80,786 mil. Eur. Pri realizácii inžinierskych stavieb (cesty, vodovody a kanalizácie pre región, protipovodňová ochrana) boli v roku 2009 stavebné náklady vyššie ako 20 mil. Eur pri troch stavbách a vyššie ako 10 mil. Eur pri ôsmich stavbách.

Budovanie cestnej infraštruktúry je potrebné z dôvodu prepojenia regiónov a lepšej dostupnosti pre investorov. V roku 2009 bolo odovzdaných do používania šesť úsekov diaľnic a rýchlostných ciest v dĺžke spolu 51,5 km a rozšírenie diaľnice D1 na 6 pruhov v dĺžke 38,0 km. V roku 2010 sa plánuje so začatím výstavby piatich úsekov diaľnice a troch úsekov rýchlostných ciest, ich dĺžka má byť celkovo cca 45 km. Národná diaľničná spoločnosť plánuje v roku 2010 odovzdať do užívania päť úsekov diaľnic a štyri úseky rýchlostných ciest v dĺžke cca 50 km.

Na výstavbu diaľnic a rýchlostných ciest, ciest I. triedy sa použijú prostriedky zo štátneho rozpočtu, zdroje EÚ v rámci opatrení 2.1 OP Doprava (diaľnice TEN-T), 5.1 OP Doprava (výstavba rýchlostných ciest) a 5.2 OP Doprava (modernizácia a výstavba ciest I. triedy). Ďalšie prostriedky pôjdu zo zdrojov VÚC (výstavba ciest II. triedy) a na výstavbu ostatných ciest zdroje miest a obcí. Výdavky na výstavbu ciest a diaľnic sa môžu v roku 2010 pohybovať vo výške cca 907 mil. Eur. Okrem prostriedkov na výstavbu cestnej infraštruktúry sú v rozpočte verejnej správy plánované aj výdavky na správu, údržbu a opravy ciest a diaľnic. Tieto sa môžu v roku 2010 pohybovať vo výške cca 335 mil. Eur.

Urýchliť výstavbu nadradenej dopravnej infraštruktúry má realizácia PPP projektov. Vyhlásené boli tri balíky PPP projektov na výstavbu, prevádzku a údržbu vybraných úsekov rýchlostnej cesty R1 a diaľnice D1. Vzhľadom na finančnú krízu a problémy so získaním finančných prostriedkov sa termíny podpisu zmlúv posúvali a tým sa posúvala aj doba výstavby. Finančná kríza sa prejavila aj na vyššej cene projektov, k pôvodným zmluvám sa pridávali dodatky a problémy boli a sú s finančnými memorandami. Ročne sa môžu výdavky na výstavbu rýchlostnej cesty R1 a diaľnice D1 formou PPP projektov pohybovať od 612 mil. do 1 390 mil. Eur.

V roku 2009 bola železničná infraštruktúra orientovaná hlavne na modernizáciu jestvujúcich tratí v rámci modernizácie projektu. V súčasnosti sú realizované stavby väčšieho rozsahu: Modernizácia železničnej trate Žilina - Krásno nad Kysucou, so stavbou sa začalo v septembri 2008 a stavebné úseky by mali byť dokončené v júni 2011; Žilina - Teplička, pokračovanie výstavby zriaďovacej stanice, 2. stavba, II. Etapa; Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.; v druhom polroku 2010 bude pokračovať modernizácia železničnej trate na úseku Ladce - Beluša.

V roku 2010 je na rozvoj a modernizáciu železničných ciest rozpočtovaných cca 324 mil. Eur a na rok 2011 cca 371 mil. Eur.

V máji 2010 bola ukončená rekonštrukcia vzletovej a pristávacej dráhy, hangárov a ďalších budov na letisku Sliač. Na investícii vo výške 61 mil. EUR sa podieľalo spolufinancovaním tiež NATO (27 mil. Eur).

V súvislosti s cieľom sebestačnosti v zdrojoch výroby elektrickej energie vláda SR podporuje výstavbu stavieb pre energetiku. Pokračuje sa v dostavbe 3. a 4. bloku jadrovej elektrárne Mochovce, ktoré budú dokončené v rokoch 2012 a 2013 (2,8 mld. Eur).

V segmente stavieb pre životné prostredie má Slovensko záväzky voči EÚ. Medzi kapitálovými výdavkami v rezorte Ministerstva životného prostredia SR sú plánované výdavky na ochranu pred povodňami, integrovanú ochranu a racionálne využívanie vôd (2007 - 2013; OP Životné prostredie, Kohézny fond), ochrana pred povodňami (2007 - 2013, OP Životné prostredie, KF), vybudovanie vodovodov a odkanalizovanie, v konkrétnych povodiach a aglomeráciách Horné Kysuce, Vranov nad Topľou v povodí rieky Tople, Prešov v povodí rieky Torysa, aglomerácie Šamorín, Galanta - Povodie Váhu a Dunaj (KF) a Bratislava - protipovodňová ochrana (KF) - ukončená v apríli 2010.

2.5 VÝSLEDKY STAVEBNÝCH PODNIKOV S 20, RESP. 100 A VIAC ZAMESTNANCMAMI

2.5.1 Produkcia, zamestnanosť, produktivita práce a mzdy

Podľa organizačnej štatistiky bolo k 31.12.2009 zapísaných v obchodnom registri 712 stavebných podnikov s počtom zamestnancov viac ako 20. V porovnaní s rovnakým obdobím roku 2008 (708 podnikov) je to o 5 podnikov viac.

Stavebné podniky s 20 a viac zamestnancami realizovali v roku 2009 vlastnými zamestnancami stavebné práce v bežných cenách v hodnote 2 961,2 mil. Eur. V porovnaní s rokom 2008 ide o pokles objemu produkcie o 7,2 %.

Podľa jednotlivých veľkostných kategóriách podnikov nad 20 zamestnancov najvyšší medziročný pokles zaznamenali v roku 2009 stavebné podniky s počtom zamestnancov 20-49, a to 10,1 %. Pokles stavebnej produkcie bol vykázaný tiež v podnikoch s počtom zamestnancov 50-249 (o 6,7 %), v podnikoch s počtom zamestnancov 250-449 (o 7,3 %) a v podnikoch s počtom 500 a viac zamestnancov (o 6,1 %). Absolútne hodnoty o vývoji stavebnej produkcie v rokoch 2003 - 2008 sú uvedené v tabuľke č. 24.

Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v podnikoch s 20 a viac zamestnancami podľa veľkostnej štruktúry v rokoch 2003 - 2009
(v mil. Eur, bežné ceny)

Tabuľka č. 24

Veľkostná skupina podľa počtu zamestnancov	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 ¹⁾
Podniky s počtom zamestnancov 20-49	265,09	272,59	389,5	545,11	533,16	639,08	574,7
Podniky s počtom zamestnancov 50-249	666,27	702,28	865,66	937,66	1 062,74	1 121,22	1 045,60
Podniky s počtom zamestnancov 250-499	145,32	202,88	282,85	243,58	351,03	325,17	301,3
Podniky s počtom zamestnancov 500 a viac	421,63	505,61	620,59	787,19	745,4	1 106,65	1 039,60
Spolu	1 498,31	1 683,36	2 158,60	2 513,54	2 692,33	3 192,12	2 961,60

¹⁾ Rok 2009 podľa mesačného štatistického výkazníctva.

V roku 2009 zamestnanosť v podnikoch s počtom zamestnancov 20-49 klesla o 10,0 % a produktivita práce na zamestnanca o 0,1 %. Zamestnanosť klesla aj v podnikoch s počtom zamestnancov 50-249 o 1,4 % a produktivita práce zo stavebnej produkcie tu zaznamenala pokles o 5,5 %. V podnikoch s počtom zamestnancov 250-499 bol zaznamenaný rast zamestnanosti o 2,6 %, a to pri poklese produktivity práce o 9,6 %. Mierny rast zamestnanosti o 0,2 % bol vykázaný aj v podnikoch s počtom 500 a viac zamestnancov, produktivita práce pritom poklesla v tejto kategórii o 6,3 %.

Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca vzrástla celkovo v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami o 1,9 % na 813,65 Eur. Rast miezd zaznamenali podniky s počtom zamestnancov 50-49 (o 1,5 %) a podniky s počtom 250-499 zamestnancov (o 1,7 %). Pokles miezd bol vykázaný v podnikoch s 20-49 zamestnancami (o 3,5 %) a v podnikoch s 500 a viac zamestnancami (o 0,7 %). Podrobnejšie údaje za rok 2009 o stavebných podnikoch s počtom zamestnancov 20 a viac obsahuje tabuľka č. 25.

Vybrané ukazovatele stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami za rok 2009 ¹⁾
(podľa veľkostnej štruktúry)

Tabuľka č. 25

Veľkostné skupiny podľa počtu zamestnancov	Stavebná produkcia mil. Eur (bežné ceny)		Priemerný evidenčný počet zamestnancov (fyzické osoby)		Priemerná mesačná mzda Eur		Produktivita práce zo stavebnej produkcie tis. Eur (b. c.)	
	2009	Index <u>2009</u> / <u>2008</u>	2009	Index <u>2009</u> / <u>2008</u>	2009	Index <u>2009</u> / <u>2008</u>	2009	Index <u>2009</u> / <u>2008</u>
20 - 49	574,7	89,9	11 611	90,0	687,79	96,5	49,496	99,9
50 - 249	1 045,60	93,3	23 053	98,6	771,89	101,5	45,356	94,5
250 - 499	301,3	92,7	5 017	102,6	964,09	101,7	60,056	90,4
500 a viac	1 039,60	93,9	9 759	100,2	984,72	99,3	106,527	93,7
Spolu	2 961,60	92,8	49 440	97,1	813,65	101,9	59,895	95,4

¹⁾ Rok 2009 podľa mesačného štatistického výkazníctva (indexy rok 2008 podľa ročného výkazníctva).

2.5.2 Hospodársky výsledok

ŠÚ SR začal od roku 2009 vykazovať v publikácii „Štatistická správa o základných vývojových tendenciách v hospodárstve SR“ hospodársky výsledok len za stratové a nestratové nefinančné korporácie (stavebné podniky) so 100 a viac zamestnancami. Z tohto dôvodu sa preto budú ďalej posudzovať len tieto podniky. Stavebné podniky s počtom 100 a viac zamestnancov v roku 2009 vyprodukovali **hospodársky výsledok** (zisk - strata) v hodnote 180,33 mil. Eur, čo je o 22,9 % menej ako tieto podniky vykázali v roku 2008 (233,79 mil. Eur).

Z celkového počtu (108) vykázaných podnikov s počtom 100 a viac zamestnancov 80,5 % podnikov (t.j. 87) dosiahlo v roku 2009 zisk v celkovej hodnote 207,83 mil. Eur a 19,5 % podnikov (t.j. 21) bolo stratových, pričom vyprodukovali stratu v objeme 27,49 mil. Eur. Celková ziskovosť podnikov sa v roku 2009 oproti roku 2008 znížila o 17,3 % a strata za rovnaké obdobie vzrástla o 57,0 %.

Podľa publikácie ŠÚ SR „Stav zákaziek a finančné ukazovatele stavebných podnikov SR za 4. štvrťrok 2009“ stavebné podniky nad 20 zamestnancov vyprodukovali v roku 2009 hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 353,52 mil. Eur, čo je o 19,3 % menej ako v roku 2008. Ďalej sú uvedené ďalšie finančné ukazovatele stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami.

Základné finančné ukazovatele za stavebné podniky s 20 a viac zamestnancami

Ukazovatele	k 31.12.2008 v mil. Eur	k 31.12.2009 v mil. Eur	Index 2009/2008
Výnosy	6 367,05	5 868,93	92,2
Náklady spolu	5 929,11	5 515,41	93,0
Výsledok hospodárenia pred zdanením	437,94	353,52	80,7
Pridaná hodnota	1 223,25	1 112,35	90,9
Mzdy a náhrady mzdy	495,86	484,20	97,6

Ku koncu roka 2009 vykazovali stavebné podniky s 20 a viac zamestnancami **pohľadávky** vo výške 2 106,14 mil. Eur, čo predstavuje pokles oproti stavu na začiatku roka o 180,22 mil. Eur.

Závazky stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami dosahovali ku koncu roka 2009 hodnotu 1 918,10 mil. Eur, čo predstavuje pokles oproti stavu na začiatku roka o 154,44 mil. Eur.

Bankové úvery stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami predstavovali ku koncu roka 2009 hodnotu 238,58 mil. Eur, čo je o 26,42 mil. Eur menej ako na začiatku roka.

2.6 VÝVOJ STAVEBNEJ PRODUKCIE V REGIÓNOCH

Medziročne poklesol objem stavebnej produkcie v stavebných podnikoch vo všetkých krajoch (od 3,9 % v Trnavskom kraji po 18,1 % v Trenčianskom kraji). Tak ako v roku 2008 i v roku 2009 bol objem stavebnej produkcie podľa jednotlivých krajov rozdelený nerovnomerne.

Najväčší podiel 27,0 % vyprodukovali stavebné podniky Bratislavského kraja a najnižší podiel vo výške 7,2 % realizovali podniky Banskobystrického kraja. V ostatných krajoch sa podiel na stavebnej produkcii pohyboval od 8,9 % v Nitrianskom kraji po 15,5 % v Žilinskom kraji. Podrobnejší prehľad vývoja stavebnej produkcie podľa krajov je uvedený v tabuľke č. 26, grafe 14.

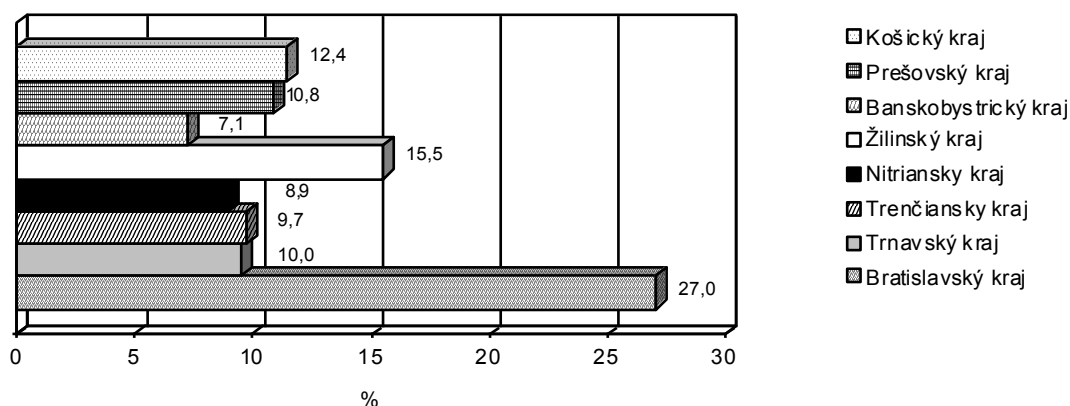
Vývoj stavebnej produkcie v SR v roku 2009 podľa krajov

Tabuľka č. 26

Kraj	Stavebná produkcia mil. Eur	Podiel na SR v %	Index 2009/2008
Bratislavský	1 540,9	27,0	95,3
Trnavský	543,6	9,5	96,1
Trenčiansky	555,2	9,7	81,9
Nitriansky	507,3	8,9	88,4
Žilinský	887,9	15,5	84,5
Banskobystrický	409,2	7,2	92,3
Prešovský	618,2	10,8	82,5
Košický	648,2	11,4	85,1
SR spolu	5 710,5	100,0	88,7

Poznámka: Podľa sídla podniku; bez nestavebných podnikov, absolútne hodnoty a podiely v bežných cenách, indexy v stálych cenách 2005.

Podiel jednotlivých krajov na stavebnej produkcii v roku 2009



V tabuľke č. 27 je uvedená stavebná produkcia v krajoch SR v členení za podniky s 20 a viac zamestnancami a podniky s 0-19 zamestnancami a živnostníkov.

Stavebná produkcia v SR v roku 2009 podľa krajov za podniky s 20 a viac zamestnancami a za podniky s 0-19 zamestnancami a za živnostníkov, v mil. Eur - bežné ceny

Tabuľka č. 27

Kraj	Stavebná produkcia vykonaná vlastným zamestnancami					
	Podniky 20 a viac zamest.	podiel %	Podniky 0-19 zamest. a živnostníci	podiel %	Spolu	Podiel podnikov 20 a viac zamest. na SR v %
Bratislavský	1 213,4	41,0	327,5	11,9	1 540,9	78,7
Trnavský	147,8	5,0	395,8	14,4	543,6	27,2
Trenčiansky	250,2	8,4	305,0	11,1	555,2	45,1
Nitriansky	200,3	6,8	307,0	11,2	507,3	39,5
Žilinský	390,9	13,2	497,0	18,1	887,9	44,0
Banskobystrický	158,7	5,4	250,5	9,1	409,2	38,8
Prešovský	184,4	6,2	433,8	15,8	618,2	29,8
Košický	415,5	14,0	232,7	8,5	648,2	64,1
SR spolu	2 961,2	100,0	2 749,3	100,0	5 710,5	51,9

Poznámka: Podľa sídla podniku; bez nestavebných podnikov.

Zo stavebnej produkcie vyprodukovanej v roku 2009 podnikmi s 20 a viac zamestnancami (bez nestavebných podnikov) dosiahli najväčší podiel podniky so sídlom v Bratislavskom kraji (41,0 %) a najmenší podiel podniky so sídlom v Trnavskom kraji (5,0 %). Zo stavebnej produkcie, ktorú realizovali podniky do 19 zamestnancov a živnostníci mali najväčší podiel dané podnikateľské subjekty zo Žilinského kraja (18,1 %) a najmenší podiel podnikateľské subjekty z Košického kraja (8,5 %).

Najvyšší priemerný evidenčný počet zamestnancov bol v roku 2009 zaznamenaný v Žilinskom kraji, ktorý sa na celkovej počte zamestnancov v stavebníctve podieľal 18,2 %. Potom

nasleduje Prešovský kraj s 15,2 % a Bratislavský kraj so 14,9 %. Najvyšší podiel zamestnancov v podnikoch s 20 a viac zamestnancami bol v roku 2009 registrovaný v Bratislavskom kraji - 27,7 %, najnižší v Banskobystrickom kraji - 6,7 %. Najvyšší podiel zamestnancov v podnikoch s 0-19 zamestnancami a živnostníkov bol v roku 2009 evidovaný v Žilinskom kraji - 18,6 %, najnižší v Košickom kraji - 8,1 %. Zamestnanosť v podnikoch s 20 a viac zamestnancami dominovala v Bratislavskom kraji, keď je podiel na SR tvoril 51,4 %, najmenší podiel týchto zamestnancov bol v Trnavskom kraji - 15,1 %.

Počet zamestnancov v stavebníctve SR podľa krajov v roku 2009

Tabuľka č. 28

Kraj	Priemerný evidenčný počet zamestnancov						Podiel podnikov 20 a viac zamest. na SR v %
	Podniky 20 a viac zamest.	podiel %	Podniky 0-19 zamest. a živnostníci	podiel %	Spolu	podiel %	
Bratislavský	13 692	27,7	12 966	9,6	26 658	14,5	51,4
Trnavský	3 361	6,8	18 898	14,0	22 259	12,1	15,1
Trenčiansky	4 472	9,0	15 664	11,6	20 136	10,9	22,2
Nitriansky	4 410	8,9	15 698	11,6	20 108	10,9	21,9
Žilinský	8 359	16,9	25 146	18,6	33 505	18,2	24,9
Banskobystrický	3 335	6,7	12 610	9,3	15 945	8,6	20,9
Prešovský	5 022	10,2	23 044	17,1	28 066	15,2	17,9
Košický	6 789	13,7	10 918	8,1	17 707	9,6	38,3
SR spolu	49 440	100,0	134 944	100,0	184 384	100,0	26,8

Poznámka: Podľa sídla podniku; bez nestavebných podnikov.

Produktivita práce na zamestnanca v stavebníctve SR v roku 2009 podľa krajov v tis. Eur - bežné ceny

Tabuľka č. 29

Kraj	Produktivita práce na zamestnanca zo stavebnej produkcie		
	Podniky 20 a viac zamest.	Podniky 0-19 zamest. a živnostníci	Spolu
Bratislavský	88,6	25,3	57,8
Trnavský	44,0	20,9	24,4
Trenčiansky	55,9	19,5	27,6
Nitriansky	45,4	19,6	25,2
Žilinský	46,8	19,8	26,5
Banskobystrický	47,6	19,9	25,7
Prešovský	36,7	18,8	22,0
Košický	61,2	21,3	36,6
SR spolu	59,9	20,4	31,0

Poznámka: Podľa sídla podniku; bez nestavebných podnikov; živnostníci odhad.

Produktivita práce zo stavebnej produkcie na zamestnanca v roku 2009 dosiahla najväčšiu hodnotu v Bratislavskom kraji (57,8 tis. Eur). V ostatných krajoch SR sa pohybovala od 22,0 tis. Eur v Prešovskom kraji do 36,6 tis. Eur v Košickom kraji.

Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca sa v roku 2009 pohybovala v podnikoch s 0-19 zamestnancami od 427,30 Eur v Prešovskom kraji do 566,70 Eur v Trenčianskom kraji, priemerná mzda za SR bola v tejto kategórii podnikov vo výške 515,40 Eur. Výnimkou bol iba Bratislavský kraj, kde táto mzda bola v úrovni 676,93 Eur. V podnikoch s 20 a viac zamestnancami zaznamenal vývoj priemernej mesačnej mzdy zamestnanca podľa krajov ešte väčší rozptyl, keď sa mzda pohybovala od 592,72 Eur v Prešovskom kraji do 1 046,41 Eur v Bratislavskom kraji.

Poznámka:

V tabuľkových prílohách:

- V Prílohe č. 5 je uvedený prehľad o realizácii stavebnej produkcie vykonanej vlastnými zamestnancami v rokoch 2003 až 2009 podľa krajov a okresov Slovenska.
- V Prílohe č. 6 je uvedený prehľad o priemernom evidenčnom počte zamestnancov v rokoch 2003 až 2009 podľa krajov a okresov Slovenska.
- V Prílohe č. 7 je uvedený prehľad o stavebnej produkcii vykonanej vlastnými zamestnancami v rokoch 2005 až 2008 podľa krajov a okresov Slovenska - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami (podľa sídla podniku a podľa miesta realizácie stavby).
- V Prílohe č. 8 je uvedená Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie produkcie (KP).
- V Prílohe č. 9 je uvedená Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie stavieb (KS).
- V Prílohe č. 10 je uvedený Vývoj indexov cien stavebných prác (ročné priemery).
- V Prílohe č. 11 je uvedený rebríček najväčších stavebných firiem v SR podľa výroby za rok 2009 (TREND, 27.5.2010, Trend TOP v stavebníctve a realitách máj 2010).
- V Prílohe č. 14 je uvedený rebríček inžiniersko-projektových a výskumných organizácií v SR podľa tržieb za rok 2009 (TREND, 27.5.2010, Trend TOP v stavebníctve a realitách máj 2010).
- V Prílohe č. 15 sú uvedené najväčšie pozemné a inžinierske stavby v SR podľa hodnoty stavebných prác 2009 (TREND, 27.5.2010, Trend TOP v stavebníctve a realitách máj 2010).
- V Prílohe č. 16 je uvedený vývoj obyvateľstva, vývoj HDP, nezamestnanosti, cien stavebných prác, sektora stavebníctva, bytového fondu a počtu dokončených bytov v krajinách Euroconstructu zo 68. konferencie, ktorá sa uskutočnila v Zürichu v novembri 2009.

3. PRIEMYSEL STAVEBNÝCH LÁTOK

Priemysel stavebných látok (PSL) je odvetvie, ktoré nemá významnejší podiel na tvorbe hrubého domáceho produktu, v rámci spracovateľského priemyslu ale i priemyslu celkom však má dobrú pozíciu.

Priemysel stavebných látok je podľa špeciálnych zoskupení priemyselných odvetví SK NACE od roku 2009 charakterizovaný nasledovne:

- B : ŤAŽBA A DOBÝVANIE
- 08 INÁ ŤAŽBA A DOBÝVANIE
 - 0811 Dobývanie dekoračného a stavebného kameňa, vápenca, sadrovca, kriedy a bridlice
 - 0812 Prevádzka štrkovísk a pieskovísk; ťažba ílu a kaolínu
- C : PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- CG : VÝROBA VÝROBKOV Z GUMY A PLASTU A OSTATNÝCH NEKOVOVÝCH MINERÁLNYCH VÝROBKOV
- 23 VÝROBA OSTATNÝCH NEKOVOVÝCH MINERÁLNYCH VÝROBKOV
 - 2320 Výroba žiaruvzdorných výrobkov
 - 2331 Výroba keramických obkladačiek a dlaždíc
 - 2332 Výroba tehál, obkladačiek a stavebných výrobkov z pálenej hliny
 - 2341 Výroba domácich a dekoratívnych keramických predmetov
 - 2342 Výroba keramického sanitárneho vybavenia
 - 2344 Výroba ostatných technických keramických výrobkov
 - 2349 Výroba ostatných keramických výrobkov
 - 2351 Výroba cementu
 - 2352 Výroba vápna a sadry
 - 2361 Výroba betónových výrobkov na stavebné účely
 - 2362 Výroba sadrových výrobkov na stavebné účely
 - 2363 Výroba transportného betónu
 - 2364 Výroba malty
 - 2365 Výroba cementových vlákien
 - 2369 Výroba ostatných výrobkov z betónu, sadry a cementu
 - 2370 Rezanie, tvarovanie a konečná úprava kameňa
 - 2399 Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov i. n.

Situáciu v odvetví priemyslu stavebných látok a aj v ťažbe nerudných a stavebných surovín, možno charakterizovať týmto všeobecným rámcom:

- Zásoby a ťažba nerudných a stavebných surovín, ako aj produkcia materiálov a výrobkov priemyslu stavebných látok sú v prevažnej miere dostatočné pre potreby slovenského trhu.
- Kvalita a množstvo surovinových zásob prevyšuje domácu potrebu a je tu ambícia využiť a spracovať suroviny na výrobky a tieto následne exportovať.
- Do popredia sa stále viac dostáva využívanie druhotných surovín, ktoré nie sú len jednoduchou náhradou za základné suroviny, ale v mnohých prípadoch môžu viesť k zvýšeniu úžitkových vlastností konečných výrobkov.

V priemysle stavebných látok (hmôt) bol v roku 2009 zaznamenaný pokles produkcie, čo súvisí predovšetkým s negatívnym vývojom odvetvia stavebníctva. Výrobcovia stavebných látok, materiálov a výrobkov prešli v roku 2009 značnými turbulenciami, čo sa odrazilo okrem iného

v poklese cien týchto komodít. Napriek nepriaznivým vývojovým tendenciám je však možné skonštatovať, že väčšina spoločností priemyslu stavebných látok je už na úrovni alebo sa blíži k úrovni európskeho štandardu. PSL má ale pred sebou veľmi náročnú úlohu, a to okrem výrobných základne, strojov a technológií investovať viac hlavne do výskumu a vývoja. Toto je dôležitou podmienkou pre udržanie konkurencieschopnosti a zvyšovanie technickej a ekonomickej úrovne slovenského stavebníctva ako celku v nasledujúcom období. V priemysle stavebných látok je pritom situácia v domácom výskume a vývoji neuspokojivá a v dlhodobejšom kontexte stále podhodnocovaná.

Vo všetkých ďalších charakteristikách je použité nasledovné **členenie priemyslu stavebných látok**:

- *kameňopriemysel* (ťažba a úprava kameňa; ťažba a úprava kameniva pre stavebníctvo; ťažba a úprava vápenca, sadrovca, kriedy a dolomitu, prevádzka štrkovísk a pieskovísk; ťažba a úprava kaolínu a podobných ílovitých zemín; ťažba a úprava prírodného kameňa),
- *keramická výroba* (výroba keramických výrobkov na sanitárne účely; výroba keramických obkladačiek a dlaždíc),
- *maltoviny a vlákno-cementová výroba* (výroba cementu; výroba vápna; výroba sadry; výroba malty; výroba výrobkov z vlákien aglomerovaných cementom; asfaltové zmesi na podklade z prírodného asfaltu, ropného asfaltu, atď. - výroba iných nekovových minerálnych výrobkov),
- *silikátová a iná prefabrikácia* (výroba stavebných prvkov z betónu; výroba a transport betónu; výroba prefabrikátov; výroba iných výrobkov z betónu sadry a cementu),
- *tehliarska výroba* (výroba tehál, pálenej krytiny a kameniny pre stavebníctvo),
- *žiaruvzdorné výrobky* (výroba žiaruvzdorných výrobkov).

V tabuľke č. 30 je uvedený vývoj vybraných ukazovateľov za priemysel stavebných látok (PSL) ako celok v rokoch 2005 až 2009.

Vývoj vybraných ukazovateľov za PSL v rokoch 2005 - 2009

Tabuľka č. 30

Ukazovateľ	2005	2006	2007	2008	2009
Počet podnikov	99	97	106	116	103
Práca					
Priemerný evidenčný počet zamestnancov - FO	14 019	13 246	14 241	13 921	11 038
Priemerná mzda zamestnancov v Eur	523,67	551,68	756,29	838,88	941,23
Produktivita práce zamestnanca v tis. Eur (z produkcie)	75,56	87,14	100,33	111,95	98,98
Výroba a predaj					
Tržby za vlastné výkony a tovar v mil. Eur	1 089,22	1 207,78	1 460,59	1 573,47	1 121,92
Tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb v mil. Eur	1 010,71	1 122,62	1 354,17	1 471,11	1 039,51
Tržby za tovar v mil. Eur	78,51	85,16	106,42	102,37	82,41
Financie					
Produkcía v mil. Eur	1 059,24	1 169,80	1 428,80	1 556,73	1 092,56
Výnosy v mil. Eur	1 281,72	1 476,86	1 671,54	1 866,72	1 317,81
Náklady v mil. Eur	1 158,62	1 300,52	1 430,57	1 622,63	1 259,11
Pridaná hodnota v mil. Eur	357,93	413,28	516,22	525,76	368,64
Hospodársky výsledok v mil. Eur	123,10	176,34	240,97	244,09	58,70
Investície					
Obstaranie hmotných a nehmotných investícií v mil. Eur	158,15	229,38	195,10	194,79	0,49

Počet firiem (podnikov) v priemysle stavebných látok nie je možné presne identifikovať. Podľa poskytnutých informácií ŠÚ SR pôsobilo v roku 2009 v PSL 103 spoločností, čo je o 13 firiem menej ako v roku 2008. Väčšinou išlo o súkromné podnikateľské subjekty zapísané v obchodnom registri.

Počet zamestnancov sa v priemysle stavebných látok v roku 2009 oproti roku 2008 znížil celkovo o 20,7 %, t.j. o 2 883 osôb. Pokles počtu zamestnancov bol zaznamenaný vo všetkých výrobných odboroch PSL: v odbore kameňopriemyslu (o 9,9 %), v keramickej výrobe (o 15,4 %), v maltovinách a vlákno-cementovej výrobe (o 27,9 %), v silikátovej a inej prefabrikácii (o 15,5 %), v tehliarskej výrobe (o 21,7 %) a u žiaruvzdorných výrobkov (o 27,3 %).

Priemerná mesačná mzda zamestnancov v priemysle stavebných látok sa v roku 2009 oproti roku 2008 zvýšila o 102,35 Eur, tzn. o 12,2 %. Rast priemerných mesačných miezd zamestnancov bol pritom zaznamenaný len v maltovinách a vlákno-cementovej výrobe a v odbore žiaruvzdorných výrobkov, vo všetkých ostatných výrobných odboroch PSL došlo k poklesu priemernej mesačnej mzdy zamestnanca.

Produktivita práce z produkcie na zamestnanca sa v hodnotenom období vyvíjala negatívne. V období rokov 2008 - 2009 poklesla o 11,6 %.

Tržby za vlastné výkony a tovar sa v PSL v porovnaní rokov 2009 a 2008 celkovo znížili o 28,7 % (o 451,55 mil. Eur), pričom poklesli vo všetkých výrobných odboroch PSL. **Objem tržieb za vlastné výkony a tovar na zamestnanca** ako celku v PSL činil v roku 2007 - 102,56 tis. Eur, v roku 2008 - 113,03 tis. Eur a v roku 2009 - 101,64 tis. Eur.

Produkcia v PSL v roku 2009 klesla oproti roku 2008 o 29,8 % (o 464,17 mil. Eur). Najvyšší pokles produkcie bol vykázaný v tehliarskom priemysle (o 56,3 %), v maltovinách a vlákno-cementovej výrobe (o 47,2 %) a v odbore žiaruvzdorných výrobkov (o 41,3 %).

Výnosy v PSL v rokoch 2008 - 2009 celkovo klesli o 29,4 % (o 548,91 mil. Eur). Z výrobných odborov bol najväčší pokles výnosov evidovaný za tehliarsku výrobu - o 50,9 %, v odbore matoviny a vlákno-cementová výroba - o 49,6 % a v odbore žiaruvzdorných výrobkov - o 37,9 %. **Náklady** v PSL ako celku klesli v roku 2009 oproti roku 2008 o 22,4 % (o 363,52 mil. Eur).

Objem pridanej hodnoty za priemysel stavebných látok ako celok bol v roku 2009 oproti roku 2008 o 29,9 % nižší (o 157,12 mil. Eur). Objem pridanej hodnoty klesol v roku 2009 vo všetkých výrobných odboroch PSL.

Hospodársky výsledok za PSL bol v roku 2009 o 185,39 mil. Eur nižší ako v roku 2008; celkovo pokles predstavoval 75,9 %. Odbor keramickej výroby a tehliarskej výroby pritom dosiahol v roku 2009 stratu, a to vo výške 7,49 mil. Eur, resp. 12,8 mil. Eur.

Investície (obstaranie hmotných a nehmotných investícií) sa v priemysle stavebných látok v roku 2009 oproti roku 2008 takmer 4-násobne znížili (o 194,30 mil. Eur). Na tomto poklese sa podieľali všetky odbory PSL.

V ďalej nasledujúcich tabuľkách č. 31 až 34 sú uvedené vybrané ukazovatele vývoja priemyslu stavebných látok v rokoch 2003 až 2009 (konkrétne ide o vývoj výnosov, produkcie v Eur, produktivity práce z produkcie na zamestnanca, priemerného evidenčného počtu zamestnancov) podľa jednotlivých výrobných odborov.

Určujúcim v **odbore maltovín a vlákno-cementových výrobkov** je cementársky priemysel. Výroba cementu (pododbor 2351) predstavovala v roku 2009 z celkovej produkcie daného odboru 54,9 %, zvyšok tvorila výroba vápna, vlákno-cementových výrobkov a iných nekovových minerálnych výrobkov. V roku 2009 poklesli výnosy v celom odbore oproti roku 2008 o cca 28,1 %. Počet zamestnancov sa v rovnakom období znížil o 27,5 % a produktivita práce z produkcie na zamestnanca vzrástla o 4,0 %. Hospodársky výsledok dosiahol úroveň cca 35,53 mil. Eur, čo je o 69,9 % menej ako v roku 2008.

Odbor keramiky zahŕňa všeobecne dva druhy výrob - stavebnú a sanitárnu keramiku. Podľa štatistických údajov zaznamenal tento odbor (za výrobu keramických obkladačiek a dlaždíc - pododbor 2331) od roku 2003 najvýraznejší prepád. Výnosy v roku 2009 v tomto odbore v porovnaní s rokom 2008 klesli o 49,6 %. Na celkových výnosoch PSL sa odbor keramiky v roku 2008 podieľal iba 1,7 % (o 0,7 p. b. menej ako v roku 2008). Počet zamestnancov sa v období 2009/2008 znížil o 15,4 %, čo predstavuje 99 osôb. Produkcia pritom klesla o 47,2 % a tiež produktivita práce na zamestnanca z produkcie zaznamenala pokles o 37,6 %. Výrobný odbor ako celok dosiahol v roku 2009 stratu vo výške 7,49 mil. Eur.

Odbor tehliarstva je podielovo považovaný za jeden z menších (v roku 2009 cca 4,0 %), čo sa týka podielu jeho výnosov na celkových výnosoch priemyslu stavebných látok. Jeho produkcia je však pre potreby výstavby na Slovensku jedna z najdôležitejších. Vo vývoji sledovaných ukazovateľov bola situácia v roku 2009 nasledovná: výnosy klesli medziročne 2009/2008 o 50,9 %, produktivita práce z produkcie na zamestnanca o 44,6 %, produkcia klesla o 56,3 % a počet zamestnancov sa znížil o 21,2 % (o 148 osôb). Obstarané investície v odbore tehliarskej výroby predstavovali v roku 2009 cca 9,64 tis. Eur, čo je o viac ako 9 mil. Eur menej ako v roku 2008. Tento odbor dosiahol celkovo v roku 2009 najhoršie výsledky zo všetkých odborov priemyslu stavebných látok, čo je vyjadrené aj hospodárskym výsledkom - stratou vo výške 12,77 mil. Eur.

Situácia v **odbore kameňopriemyslu** je vyjadrená v ukazovateľoch - výnosy klesli v roku 2009 oproti roku 2008 o 12,6 %, produkcia klesla o 23,8 %, produktivita práce na zamestnanca z produkcie o 15,4 % a počet zamestnancov za rovnaké obdobie klesol o 9,9 %. Hospodársky výsledok dosiahol úroveň 8,0 mil. Eur, čo je o 14,28 mil. Eur menej ako v roku 2008.

Prefabrikácia zahŕňa niekoľko druhov výroby: silikátové dielce, betonársky tovar, betónová krytina a nepálené murivové materiály. Výnosy klesli v odbore v roku 2009 oproti roku 2008 o 28,6 %. Zamestnanosť v roku 2008 dosiahla úroveň 3 069 osôb, čo predstavuje pokles oproti predchádzajúcemu roku o 15,5 %. Produkcia v danom období klesla o 29,2 % a produktivita práce na zamestnanca o 16,2 %. Hospodársky výsledok bol za rok 2009 vo výške 34,56 mil. Eur, čo je o 48,9 % menej ako v roku 2008.

Odbor žiaruvzdorných výrobkov dosiahol v roku 2009 v porovnaní s rokom 2008 nasledovné výsledky - výnosy klesli o 37,9 %, produkcia klesla za rovnaké obdobie o 41,3 %, počet zamestnancov klesol o 27,3 % a produktivita práce na zamestnanca z produkcie sa znížila o 19,3 %. Hospodársky výsledok bol v roku 2009 v úrovni 0,87 mil. Eur, čo je o 11,60 mil. Eur menej ako v roku 2008.

Vývoj výnosov v priemysle stavebných látok (PSL)

Tabuľka č. 31

Údaj - ukazovateľ	M. j.	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
PSL spolu, z toho:	mil. Eur	1 118,41	1 143,87	1 281,73	1 476,86	1 671,54	1 866,72	1 317,81
- kameňopriemysel	mil. Eur	96,97	108,71	138,98	165,55	199,69	206,09	180,14
- keramická výroba	mil. Eur	77,88	68,96	57,46	44,96	46,19	45,23	22,81
- maltoviny a vlákno-cementová výroba	mil. Eur	473,17	491,94	580,07	725,17	687,42	819,86	589,64
- silikátová prefabrikácia	mil. Eur	151,00	182,29	207,29	250,46	417,40	483,83	345,62
- tehliarska výroba	mil. Eur	73,27	75,13	76,34	81,62	108,85	107,63	52,90
- žiaruvzdorné výrobky	mil. Eur	246,13	216,84	221,60	209,09	212,00	204,08	126,70

Produkcia v priemysle stavebných látok (PSL)

Tabuľka č. 32

Údaj - ukazovateľ	M. j.	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
PSL spolu, z toho:	mil. Eur	949,32	995,06	1 059,24	1 169,80	1 428,80	1 556,73	1 092,56
- kameňopriemysel	mil. Eur	78,54	85,69	113,87	141,59	147,11	176,84	134,77
- keramická výroba	mil. Eur	63,89	57,78	40,74	37,84	29,49	31,60	16,67
- maltoviny a vlákno-cementová výroba	mil. Eur	432,59	450,09	484,51	539,35	621,56	665,69	499,51
- silikátová prefabrikácia	mil. Eur	133,92	158,61	181,15	214,11	371,07	433,02	306,47
- tehliarska výroba	mil. Eur	50,99	53,35	52,28	55,06	77,30	75,33	32,92
- žiaruvzdorné výrobky	mil. Eur	189,38	189,55	186,70	181,85	182,30	174,25	102,22

Produktivita práce v priemysle stavebných látok (PSL)

(z produkcie na zamestnanca)

Tabuľka č. 33

Údaj - ukazovateľ	M. j.	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
PSL spolu, toho:	tis. Eur/zam.	60,91	68,01	75,56	87,13	100,33	111,95	98,98
- kameňopriemysel	tis. Eur/zam.	34,18	40,37	49,62	60,56	62,79	78,70	66,55
- keramická výroba	tis. Eur/zam.	38,65	38,69	37,24	40,01	34,41	49,16	30,66
- maltoviny a vlákno-cement. výroba	tis. Eur/zam.	115,88	123,70	139,01	152,23	169,08	182,22	189,55
- silikátová prefabrikácia	tis. Eur/zam.	55,14	70,25	72,06	88,55	107,68	119,15	99,87
- tehliarska výroba	tis. Eur/zam.	68,35	67,04	67,35	85,90	113,63	107,96	59,86
- žiaruvzdorné výrobky	tis. Eur/zam.	40,07	43,86	48,44	51,37	56,28	57,21	46,15

Vývoj priemerného evidenčného počtu zamestnancov v priemysle stavebných látok (PSL)

Tabuľka č. 34

Údaj - ukazovateľ	M. j.	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
PSL spolu, toho:	osoby	15 584	14 631	14 019	13 246	14 241	13 921	11 038
- kameňopriemysel	osoby	2 298	2 123	2 295	2 338	2 343	2 247	2 025
- keramická výroba	osoby	1 653	1 493	1 094	946	857	643	544
- maltoviny a vlákno-cementová výroba	osoby	3 733	3 639	3 486	3 543	3 676	3 653	2 635
- silikátová prefabrikácia	osoby	2 429	2 258	2 514	2 418	3 446	3 634	3 069
- tehliarska výroba	osoby	746	796	776	641	680	698	550
- žiaruvzdorné výrobky	osoby	4 725	4 322	3 854	3 540	3 239	3 046	2 215

V **naturálnych jednotkách** sa produkcia vybraných komodít jednotlivých odborov výroby priemyslu stavebných látok v rokoch 2008 a 2009 vyvíjala nasledovne (tak ako ju zaznamenal ŠÚ SR):

Tabuľka č. 35

Ťažba a úprava kameňa - v tis. ton			
	2008	2009	Index 2009/2008
Vápenec a iný vápenatý kameň (okrem rozdrveného vápenca)	4 993,2	3 268,0	65,4
Dolomit surový, hrubo opracovaný alebo rezaný	1 249,3	907,6	72,6

Tabuľka č. 36

Ťažba a úprava kameniva, piesku, štrkopiesku, kaolínu a podobných ílovitých zemín - v tis. ton			
	2008	2009	Index 2009/2008
Štrk, okruhliaky, obliakový štrk a pazúrik používaný pre betónové zmesi	7 085,0	6 655,0	93,9
Lámaný kameň	8 662,3	10 429,2	120,4
Bentonit	95,6	92,8	97,1
Spracovanie prírodného kameňa - v tis ton			
Opracované pamätníkové/stavebné kamene a výrobky z nich, z mramoru, travertínu a alabastru s výnimkou dlaždíc, kocky/podobné výrobky, veľkosti povrchu < 7cm ² , dlažobné kocky, obrubníky, dlažobné kamene	2,6	4,8	184,6
Opracované pamätníkové/stavebné kamene a výrobky z nich, zo žuly s výnimkou dlaždíc, kociek a podobných výrobkov, kocky/podobné výrobky, veľkosti povrchu < 49 cm ² , dlažobné kocky, obrubníky, dlažobné kamene	1,8	1,3	72,2

V odbore kameňopriemyslu poklesli tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb v roku 2009 oproti roku 2008 o 24,7 %, tento pokles je podložený poklesom fyzického objemu produkcie, hlavne vápenca a iného vápenatého kameňa a štrku. Z rok 2009 neboli ŠÚ SR zverejnené údaje o ťažbe stavebných pieskov.

Tabuľka č. 37

Výroba žiaruvzdorných keramických výrobkov - v tis. ton			
	2008	2009	Index 2009/2008
Žiaruvzdorné cementy, malty, betóny a podobné zmesi	87,5	60,8	69,5

Pokles tržieb v roku 2009 za vlastné výrobky a z predaja služieb vo výrobe žiaruvzdorných výrobkov o 38,0 % mal priamu odozvu v poklese fyzického objemu žiaruvzdorných keramických výrobkov, keď produkcia žiaruvzdorných cementov, malty, betónu a podobných zmesí klesla celkovo o 26,7 tis. ton.

Tabuľka č. 38

Tehliarska výroba, pálená krytina a kamenina pre stavebníctvo - v tis. m³			
	2008	2009	Index 2009/2008
Nežiaruvzdorné pálené ílové stavebné tehly	692,1	424,4	61,3
Keramické tehly a tvarovky pre bežné múry: tvarované prvky s/bez otvoru, na steny s omietkou alebo obkladom (prefabrikovaného domu)	.	424,4	.

Tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb v tehliarskej výrobe klesli v roku 2009 oproti roku 2008 o 54,9 %, pokles sa prejavil aj v naturálnych jednotkách hlavne pri výrobe nežiaruvzdorných pálených ílových stavebných tehál (keramických tehál a tvaroviek pre bežné múry) o 38,7 %, t.j. o 267,7 tis. m³.

Tabuľka č. 39

Výroba cementu, vápna a sadry - v tis. ton			
	2008	2009	Index 2009/2008
Cement (sivý portlandský cement, vrátane bieleho cementu)	4 157,3	3 020,9	72,7
Cementové slinky	2 328,7	1 815,4	77,9
Nehasené vápno	862,8	685,2	79,4
Hasené vápno	216,2	182,2	84,3
Výroba iných nekovových minerálnych výrobkov - v tis. ton			
Asfaltové zmesi na podklade z prírodného asfaltu, ropného asfaltu	477,1	444,8	93,2

Pokles tržieb v maltovinách a vlákno-cementovej výrobe v roku 2009 o 25,9 % bol zapríčinený predovšetkým poklesom fyzického objemu produkcie cementu o 27,3 %, t.j. 1 136,4 tis. ton a cementových slinkov o 22,1 %, t.j. 513,3 tis. ton. Poklesla aj výroba nehaseného a haseného vápna.

Tabuľka č. 40

Výroba betónových, sadrových a cementových výrobkov			
	2008	2009	Index 2009/2008
Nepálené stavebné tehly a tvarovky (z cementu, betónu alebo umelého kameňa) - v tis. ton	993,1	709,9	71,5
Nepálené murivové materiály - v tis. m ³	1 272,4	898,6	70,6
Dlaždice, dlažobné kamene a podobné výrobky z cementu, betónu alebo umelého kameňa - v tis. ton	642,2	433,8	67,5
Prefabrikované stavebné dielce pre stavby - v tis. ton	575,2	397,2	69,1
Rúrky z cementu, betónu alebo umelého kameňa - v tis. ton	31,3	23,1	73,8
Betón pripravený na liatie - v tis. ton	5 752,2	4 330,4	75,3
Továrensky vyrobené malty - v tis. ton	166,4	160,0	96,2

V odbore silikátovej a inej prefabrikácie poklesli tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb v roku 2009 oproti roku 2008 o 29,3 %. Výroba nepálených stavebných tehál a tvaroviek zaznamenala pokles o 28,8 % (o 283,2 tis. ton), obdobne aj u murivových materiálov o 29,4 % (o 373,8 tis. m³). Výroba betónu pripraveného na liatie poklesla v rovnakom období o 1 421,8 tis. ton (o 24,7 %). Tovársky vyrobené malty zaznamenali pokles o 33,8 % (o 6,4 tis. ton).

Poznámka:

V Prílohe č. 12 je uvedený rebríček najväčších výrobcov stavebných materiálov v SR za rok 2009 a v *Prílohe č. 13* rebríček ťažby stavebných surovín podľa tržieb za rok 2009 tak, ako ich zostavila TREND Analyses na základe údajov poskytnutých spoločnosťami (TREND, 27.5.2010, Trend TOP v stavebníctve a realitách máj 2010).

4. VÝVOZ A DOVOZ V STAVEBNÍCTVE

4.1 VÝVOZ - DOVOZ V PRIEMYSLE STAVEBNÝCH LÁTOK

S činnosťou a ekonomickými výsledkami priemyslu stavebných látok úzko súvisí situácia v **zahraničnom obchode** so stavebnými materiálmi a výrobkami. Predovšetkým je potrebné skonštatovať, že saldo zahraničného obchodu so stavebnými materiálmi a výrobkami bolo na Slovensku od druhej polovice 90-tych rokov až do roku 2006 aktívne - na rozdiel od salda vývozu a dovozu v celej slovenskej ekonomike. V roku 2007 došlo k určitému zvratu, keď saldo vývozu a dovozu dosiahlo zápornú hodnotu a to - 18,3 mil. Eur. V roku 2008 sa táto situácia zopakovala, keď saldo bolo záporné vo výške - 28,1 mil. Eur a rovnako aj v roku 2009, keď dosiahlo hodnotu až - 38,5 mil. Eur.

V roku 2009 v porovnaní s rokom 2008 zaznamenal obrat zahraničného obchodu pokles o 23,7 %. Na tomto poklese sa podieľal tak vývoz ako aj dovoz. Vývoz v roku 2009 oproti predchádzajúcemu roku klesol o 24,05 % a podobne aj dovoz klesol o 19,4 %.

Vývoz, dovoz a obrat zahraničného obchodu v priemysle stavebných látok (PSL)

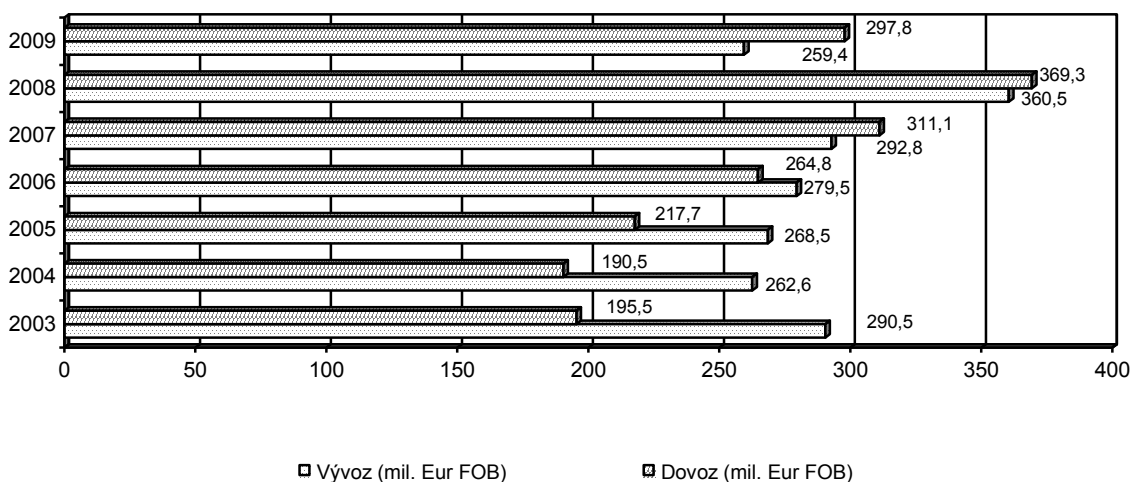
Tabuľka č. 41

Rok	Vývoz		Dovoz		Obrat	
	mil. Eur (FOB)	index	mil. Eur (FOB)	index	mil. Eur	index
2003	290,5	0,961	195,5	1,173	486,0	1,036
2004	262,6	0,904	190,5	0,974	453,1	0,932
2005	268,5	1,022	217,7	1,143	486,2	1,073
2006	279,5	1,041	264,8	1,216	544,3	1,120
2007	292,8	1,048	311,1	1,175	603,9	1,109
2008	341,2	1,165	369,3	1,187	729,8	1,208
2009	259,3	0,760	297,8	0,806	557,1	0,763

Poznámka: Roky 2003 - 2007 prepočítané konverzným kurzom 1 Eur = 30,126 Sk.

Graf 15

Vývoz a dovoz v PSL v rokoch 2003 - 2009



Vývoz a dovoz stavebných materiálov a výrobkov

Tabuľka č. 42

Oblasť komodít	Vývoz v mil. Eur (FOB)						Dovoz v mil. Eur (FOB)					
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Maltoviny a vlákno-cementové výrobky	115,1	121,7	124,6	121,5	152,4	124,6	16,6	21,3	26,4	33,0	47,7	52,6
Tehliarsky priemysel	1,6	1,5	2,9	7,1	6,0	2,9	12,9	14,7	16,7	23,9	25,7	18,8
Stavebná keramika	29,5	25,6	22,7	23,3	20,7	14,2	42,9	47,8	45,2	64,7	75,1	50,3
Sanitárna keramika	4,0	2,2	0,7	1,9	1,4	1,3	13,8	20,2	17,4	21,2	24,1	19,1
Žiaruvzdorné výrobky	54,3	52,9	53,5	61,4	52,4	28,5	25,7	22,6	28,0	43,9	40,9	29,8
Kameňopriemysel	27,7	29,4	35,6	36,1	64,4	57,6	35,6	48,7	62,1	45,3	53,7	43,9
Silikátová prefabrikácia	30,5	35,1	39,5	41,5	43,9	30,2	43,1	42,5	68,9	79,1	102,0	83,3
Stavebné materiály celkom	262,6	268,5	279,5	292,8	341,2	259,3	190,5	217,7	264,8	311,1	369,3	297,8
Rozhodujúce komodity												
z toho:												
Cementy	94,7	103,5	100,5	106,1	137,4	113,9	5,8	6,4	9,6	24,5	37,3	42,5
Žiaruvzdorné výrobky	54,3	52,9	53,5	61,4	52,4	28,5	25,7	22,6	28,0	43,9	40,9	29,8
Výrobky z cementu a betónu alebo umelého kameňa	22,8	28,3	31,0	35,0	25,5	14,5	15,2	21,9	31,0	36,8	48,6	33,5
Keramické obklady a dlažby	29,2	25,3	22,3	23,3	20,7	14,2	42,8	47,5	45,0	64,7	75,1	50,3
Sanitárna keramika	4,0	2,2	0,7	1,9	1,4	1,3	13,8	20,2	17,4	21,2	24,1	19,1

Poznámka: Roky 2004 - 2007 sú prepočítané konverzným kurzom 1 Eur = 30,126 Sk.

a) Vývoz

Celkový vývoz v priemysle stavebných látok za rok 2009 tvoril 259,4 mil. Eur, je to pokles o 81,9 mil. Eur oproti roku 2008, čo predstavuje 0,65 % z celkového vývozu Slovenskej republiky. V roku 2008 bol tento podiel 0,69 %. Z hľadiska komoditnej štruktúry bol pokles vývozu zaznamenaný u všetkých zložiek. Vývoz cementov poklesol o 17,1 % (23,5 mil. Eur), vývoz žiaruvzdorných výrobkov sa znížil o 45,6 % (23,9 mil. Eur), vývoz výrobkov z cementu a betónu alebo umelého kameňa poklesol o 43,1 % (11,0 mil. Eur), vývoz keramických obkladačiek a dlažieb klesol v roku 2009 o 31,4 % (6,5 mil. Eur) a vývoz sanitárnej keramiky sa znížil o 7,1 % (0,1 mil. Eur). Do celkového vývozu stavebných materiálov a výrobkov nebol pritom zaradený vývoz ostatných nekovových minerálnych výrobkov (inde neuvedených), ktorý bol v roku 2009 vo výške 64,1 mil. Eur.

Čo sa týka jednotlivých odborov priemyslu stavebných látok, bol pokles vývozu vykázaný u všetkých výrobných odborov. V maltovinách a vlákno-cementovej výrobe ide o pokles vývozu o 18,2 %, v tehliarskom priemysle o 51,7 %, v stavebnej keramike o 31,4 %, v sanitárnej keramike o 7,1 %, u žiaruvzdorných výrobkov o 45,6 %, v kameňopriemysle o 10,6 % a v silikátovej prefabrikácii o 31,2 %.

b) Dovoz

Celkový dovoz v priemysle stavebných látok za rok 2009 tvoril 297,8 mil. Eur, je to pokles o 71,5 mil. Eur oproti roku 2008, čo predstavuje 0,77 % z celkového dovozu Slovenskej republiky. V roku 2008 bol tento podiel 0,73 %. Z hľadiska komoditnej štruktúry bol pokles dovozu zaznamenaný u všetkých zložiek okrem cementov. Dovoz cementov vzrástol v roku 2009 o 13,9 % (5,2 mil. Eur). Dovoz žiaruvzdorných výrobkov sa znížil o 27,41 % (11,1 mil. Eur), dovoz výrobkov z cementu a betónu alebo umelého kameňa poklesol o 31,1 % (15,1 mil. Eur), dovoz keramických obkladačiek a dlažieb klesol v roku 2009 o 33,0 % (24,8 mil. Eur) a dovoz sanitárnej keramiky sa znížil o 20,7 % (5,0 mil. Eur). Do celkového dovozu stavebných materiálov a výrobkov nebol rovnako zaradený dovoz ostatných nekovových minerálnych výrobkov (inde neuvedených), ktorý bol v roku 2009 vo výške 52,8 mil. Eur.

V roku 2009 oproti roku 2008 vzrástol dovoz len v maltovinách a vlákno-cementovej výrobe, a to o 10,3 %. V ostatných odboroch priemyslu stavebných látok sa dovoz v roku 2009 znížil: v tehliarskom priemysle o 26,8 %, v stavebnej keramike o 33,0 %, v sanitárnej keramike o 20,7 %, u žiaruvzdorných výrobkov o 27,1 %, v kameňopriemysle o 18,2 % a v silikátovej prefabrikácii o 18,3 %.

4.2 VÝVOZ STAVEBNÝCH PRÁC

Vývoz stavebných prác do zahraničia dosiahol v roku 2009 podľa predbežných výsledkov v b. c. úroveň 222,1 mil. Eur, v s. c. 2005 to je 189,8 mil. Eur. Podiel vývozu z celkového objemu stavebnej produkcie predstavoval v roku 2009 - 3,9 % (b. c.).

Stavebná produkcia realizovaná v zahraničí (bežné ceny)

Tabuľka č. 43

Ukazovateľ	2005	2006	2007	2008	2009	Index			
						2006/ 2005	2007/ 2006	2008/ 2007	2009/ 2008
Objem stavebnej produkcie (mil. Eur)	4 139,9	4 942,8	5 462,7	6 326,3	5 749,7	1,194	1,105	1,158	0,909
z toho: objem vývozu (mil. Eur)	171,3	156,8	186,1	259,6	222,1	0,915	1,186	1,395	0,856
% vývozu z celkového objemu	4,1	3,2	3,4	4,1	3,9	0,780	1,063	1,206	0,951

Poznámka: V tabuľke č. 43 sú uvedené údaje tak, ako sú zisťované v periodickom mesačnom štatistickom výkazníctve.

Podiel objemu stavebnej produkcie v zahraničí na celkovej stavebnej produkcii od roku 2003 do roku 2006 postupne klesal. V roku 2007 tento podiel síce vzrástol o 0,2 p. b., ale stále nedosiahol ani takú úroveň, ktorá bola vykázaná v roku 2005. V roku 2008 stavebná produkcia v zahraničí oproti predchádzajúcemu roku vzrástla o 39,5 % (b. c.) a jej podiel zo stavebnej

produkcie celkom sa zvýšil na 4,1 %. Vzhľadom na recesiu, resp. očakávaný nízky rast stavebnej produkcie v krajinách Európy, sa predpokladal v roku 2009 pokles stavebných prác v zahraničí i keď viaceré spoločnosti hľadali pôsobenie aj v tomto smere. V roku 2009 sa napokon stavebná produkcia v zahraničí znížila o 14,4 % a jej podiel zo stavebnej produkcie celkom poklesol o 0,2 p. b. na 3,9 %.

V tabuľke č. 44 je uvedený vývoj vývozu v podnikoch s 20 a viac zamestnancami zo stavebnej produkcie podľa dodávateľských zmlúv.

Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv^{*)} realizovaná v zahraničí v podnikoch s 20 a viac zamestnancami (bežné ceny)

Tabuľka č. 44

Ukazovateľ	2005	2006	2007	2008	2009	Index			
						2006/ 2005	2007/ 2006	2008/ 2007	2009/ 2008
Objem stavebnej produkcie (mld. Eur)	3,104	3,628	3,973	5,127	4,543	1,169	1,095	1,290	0,886
z toho: objem vývozu (mld. Eur)	0,161	0,143	0,203	0,347	0,240	0,888	1,420	1,709	0,692
% vývozu z celkového objemu	5,2	3,9	5,1	6,8	5,3	0,750	1,308	0,333	0,779

^{*)} Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv - zahŕňa objem stavebnej produkcie realizovanej na základe zmluvy o dodávke pre odberateľa. Predstavuje celkovú hodnotu vlastných výkonov zo stavebnej činnosti, vrátane produkcie vykonanej poddodávateľmi.

Na vývoze stavebných prác, resp. realizácii stavebnej produkcie vykonanej vlastnými zamestnancami v zahraničí sa v roku 2009 (na základe údajov vykázaných z dát mesačného výkazu Stav P 1-12 - ŠÚ SR) najväčšou mierou podieľali stavebné podniky (s 20 a viac zamestnancami): Inžinierske stavby, a.s., Košice; Doprastav, a.s., Bratislava; Skanska BS, a.s., Prievidza; Tubau, a.s., Bratislava; Termotav - Mráz, s.r.o., Košice; Prefa Sučany, a.s., Sučany. Produkcia bola realizovaná hlavne na inžinierskych stavbách (diaľnice, mosty, tunely), hlavne v Česku, Maďarsku, Poľsku a Nemecku.

V roku 2010 budú pokračovať práce na výstavbe diaľnice D47 v Česku, výstavba tunela na cestnom okruhu Prahy, diaľničných úsekov v Poľsku a diaľničného úseku 4 na diaľnici M43 v Maďarsku. Rozpracované sú zmluvy na výstavbu plynových zásobníkov a plynovodu v Srbsku, hľadajú sa nové možnosti v krajinách blízkeho východu i vo Vietname. Medzi hlavných exportérov patria Inžinierske stavby, a.s. Košice, Skanska SK, a.s., Bratislava, Doprastav, a.s. Bratislava, Váhostav - SK, a.s., Žilina.

PRÍLOHY

OBSAH

	STR.
TABUĽKOVÉ PRÍLOHY	
I. BYTY A BÝVANIE	
Príloha č. 1 Bytová výstavba v SR v roku 2009	60
Príloha č. 2 Počet dokončených bytov v rokoch 2003 až 2009 v SR na tisíc obyvateľov	62
Príloha č. 3 Počet začatých, dokončených a rozostavaných bytov podľa druhu vlastníctva v rokoch 2003 až 2009	64
II. STAVEBNÍCTVO	
Príloha č. 4 Organizačný vývoj podnikateľského prostredia v stavebníctve v rokoch 2003 až 2009	65
Príloha č. 5 Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v rokoch 2003 až 2008 podľa krajov a okresov Slovenska v mil. Eur	67
Príloha č. 6 Priemerný evidenčný počet zamestnancov v rokoch 2003 až 2008 podľa krajov a okresov Slovenska	69
Príloha č. 7 Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v rokoch 2005 až 2008 podľa krajov a okresov Slovenska - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami	71
Príloha č. 8 Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie produkcie (KP)	73
Príloha č. 9 Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie stavieb (KS)	74
Príloha č. 10 Vývoj indexov cien stavebných prác (ročné priemery)	74
III. VÝROBCOVIA V STAVEBNÍCTVE A V PSL	
Príloha č. 11 Najväčšie stavebné firmy v SR podľa výroby za rok 2009	75
Príloha č. 12 Najväčší výrobcovia stavebných materiálov v SR podľa tržieb za rok 2009	76
Príloha č. 13 Ťažba stavebných surovín podľa tržieb za rok 2009	76
Príloha č. 14 Inžiniersko-projektové a výskumné organizácie v SR podľa tržieb za rok 2009	77
Príloha č. 15 Najväčšie pozemné a inžinierske stavby v SR podľa hodnoty stavebných prác v roku 2009	77
IV. MEDZINÁRODNÉ POROVNANIE	
Príloha č. 16 Obyvateľstvo, - hrubý domáci produkt, - medziročné tempo rastu HDP, - vývoj nezamestnanosti, - vývoj cien stavebných prác, - vývoj sektora stavebníctva, - medziročné tempo rastu sektora stavebníctva (bytové budovy, nebytové budovy, inžinierske stavby), - stav bytového fondu, - počet dokončených bytov v krajinách Euroconstructu; stavebný sektor krajín Euroconstructu v roku 2009	78

TABUĽKOVÉ PRÍLOHY

I. BYTY A BÝVANIE

Príloha č. 1

Bytová výstavba v SR v roku 2009

Okres kraj	Byty			Ø obytná plocha dokončeného bytu v roku 2009 (m ²)
	začaté v roku 2009	dokončené v roku 2009	rozostavané k 31.12.2009	
SR spolu	20 325	18 834	67 597	70,20
Bratislava I	355	262	477	106,90
Bratislava II	376	1 273	2 504	60,90
Bratislava III	163	1 168	2 359	74,60
Bratislava IV	693	822	2 298	65,50
Bratislava V	424	216	1 628	80,10
Malacky	395	496	1 303	73,50
Pezinok	666	506	1 861	80,10
Senec	1 281	1 239	2 674	85,10
Bratislavský kraj spolu	4 353	5 982	15 104	74,60
Dunajská Streda	1 103	712	3 018	67,30
Galanta	542	499	1 504	59,10
Hlohovec	105	103	400	77,10
Piešťany	287	304	1 207	77,50
Senica	517	125	1 296	73,40
Skalica	147	201	424	57,30
Trnava	816	680	3 099	63,10
Trnavský kraj spolu	3 517	2 624	10 948	65,70
Bánovce nad Bebravou	83	59	344	78,30
Ilava	319	219	803	65,20
Myjava	59	48	174	68,10
Nové Mesto nad Váhom	302	283	1 012	56,00
Partizánske	109	66	326	66,90
Považská Bystrica	171	222	706	49,20
Prievidza	608	337	1 306	65,40
Púchov	131	143	491	65,40
Trenčín	853	688	1 519	71,40
Trenčiansky kraj spolu	2 635	2 065	6 681	64,80
Komárno	157	215	831	60,10
Levice	200	67	817	93,70
Nitra	640	663	2 079	77,40
Nové Zámky	426	210	1 213	82,40
Šaľa	208	151	880	65,80
Topoľčany	322	218	752	60,90
Zlaté Moravce	78	58	350	84,10
Nitriansky kraj spolu	2 031	1 582	6 922	73,30
Bytča	121	63	752	85,10
Čadca	271	273	920	55,10
Dolný Kubín	123	105	421	72,00
Kysucké Nové Mesto	100	117	489	62,50
Liptovský Mikuláš	570	264	1 529	60,20
Martin	504	371	1 272	73,10
Námestovo	266	194	847	88,00
Ružomberok	471	205	947	55,80
Turčianske Teplice	27	28	136	73,30
Tvrdošín	137	134	578	63,30
Žilina	511	718	2 451	57,40
Žilinský kraj spolu	3 101	2 472	10 342	64,10

Okres kraj	Byty			Ø obytná plocha dokončeného dokončeného bytu (m ²)
	začaté v roku 2009	dokončené v roku 2009	rozostavané k 31.12.2009	
Banská Bystrica	442	679	1 428	72,40
Banská Štiavnica	34	11	87	78,50
Brezno	55	62	365	79,30
Detva	58	81	209	62,20
Krupina	97	44	193	60,90
Lučenec	37	71	416	66,50
Poltár	12	11	127	72,40
Revúca	9	10	63	85,00
Rimavská Sobota	94	66	354	86,70
Veľký Krtíš	64	45	419	60,70
Zvolen	371	307	585	53,10
Žarnovica	38	79	196	56,20
Žiar nad Hronom	85	66	176	55,60
Banskobystrický kraj spolu	1 396	1 532	4 618	66,50
Bardejov	137	174	426	57,90
Humenné	100	76	306	52,20
Kežmarok	185	178	987	84,60
Levoča	63	74	292	75,20
Medzilaborce	3	1	8	46,00
Poprad	261	362	1 004	66,40
Prešov	527	289	2 047	87,80
Sabinov	180	149	704	69,30
Snina	23	23	149	93,80
Stará Ľubovňa	145	116	481	67,00
Stropkov	30	29	91	53,20
Svidník	62	36	184	73,70
Vranov nad Topľou	101	61	561	97,10
Prešovský kraj spolu	1 817	1 568	7 240	73,00
Gelnica	35	32	150	55,00
Košice I	64	61	147	79,40
Košice II	67	116	873	87,80
Košice III	25	23	258	90,20
Košice IV	88	50	542	105,10
Košice - okolie	474	318	1 565	83,50
Michalovce	100	131	605	71,10
Rožňava	119	19	322	88,90
Sobrance	23	45	79	61,20
Spišská Nová Ves	215	164	727	68,40
Trebišov	265	50	474	76,50
Košický kraj spolu	1 475	1 009	5 742	78,80

Prameň: Údaje sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR - zo zisťovaní Štvrťročného výkazu o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch (Inv 3 - 04).

Počet dokončených bytov v rokoch 2003 až 2009 v SR na tisíc obyvateľov

Územné členenie: okres, kraj, združený kraj, SR spolu	Dokončené byty na tisíc obyvateľov						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Bratislava I	3,0	4,1	4,9	2,8	3,5	3,8	6,4
Bratislava II	6,1	4,1	14,3	8,5	9,2	11,2	11,3
Bratislava III	1,8	4,4	7,7	4,7	23,7	8,9	18,4
Bratislava IV	1,7	6,9	7,5	8,6	10,0	7,0	8,5
Bratislava V	1,9	3,8	2,3	3,2	3,7	3,4	1,8
Malacky	4,6	5,6	4,9	6,3	5,1	8,5	7,2
Pezinok	5,6	6,1	6,3	7,6	6,8	10,1	8,6
Senec	10,5	12,2	14,0	16,9	17,9	23,6	19,5
Bratislavský kraj	4,1	5,6	7,7	7,1	9,5	9,1	9,6
Bratislavský	4,1	5,6	7,7	7,1	9,5	9,1	9,6
Dunajská Streda	4,2	4,3	5,5	4,7	5,6	6,3	6,0
Galanta	3,3	1,9	3,5	2,1	4,2	3,7	5,2
Hlohovec	4,7	1,8	2,9	1,8	3,9	3,7	2,3
Piešťany	5,2	3,8	4,4	4,1	5,6	4,6	4,7
Senica	4,9	2,1	1,9	2,7	1,5	3,9	2,0
Skalica	4,2	2,5	2,3	1,7	2,9	3,8	4,2
Trnava	4,5	3,5	3,6	10,4	7,0	6,0	5,3
Trnavský kraj	4,3	3,0	3,7	4,8	4,8	4,9	4,7
Bánovce nad Bebravou	1,3	1,2	2,0	0,8	0,9	1,4	1,6
Ilava	2,1	1,6	1,9	1,6	1,4	2,4	3,6
Myjava	0,9	2,0	0,8	1,4	0,7	1,9	1,7
Nové Mesto nad Váhom	5,2	1,4	3,1	2,5	2,2	3,8	4,5
Partizánske	1,0	0,9	0,9	0,4	0,6	0,4	1,4
Považská Bystrica	1,4	2,9	1,3	1,9	1,0	1,6	3,5
Prievidza	2,8	1,5	3,4	1,3	1,5	1,9	2,4
Púchov	3,2	3,6	2,9	2,4	3,6	4,6	3,1
Trenčín	3,5	5,2	3,8	4,4	3,5	3,4	6,0
Trenčiansky kraj	2,7	2,5	2,6	2,1	1,9	2,5	3,4
Komárno	1,8	1,7	1,3	1,7	1,5	1,6	2,0
Levice	1,3	0,8	0,8	0,7	0,7	1,0	0,6
Nitra	3,4	2,9	2,1	2,7	2,5	4,1	4,0
Nové Zámky	2,0	1,8	1,3	1,5	1,5	1,2	1,4
Šaľa	4,0	2,9	2,5	2,7	3,3	1,6	2,8
Topoľčany	2,9	2,2	1,6	2,9	2,0	1,8	2,9
Zlaté Moravce	1,4	1,3	1,2	1,4	1,4	1,5	1,4
Nitriansky kraj	2,4	2,0	1,5	1,9	1,8	2,0	2,2
Západné Slovensko	3,1	2,4	2,5	2,8	2,7	3,0	3,4
Bytča	3,3	1,7	2,5	1,5	1,8	2,3	2,0
Čadca	2,3	1,6	2,3	2,5	2,4	4,2	3,0
Dolný Kubín	1,9	2,0	1,4	1,5	2,2	2,7	2,7
Kysucké Nové Mesto	2,6	3,0	2,0	2,4	3,7	3,0	3,4
Liptovský Mikuláš	3,1	1,7	5,4	3,8	4,9	2,9	3,6
Martin	2,4	1,4	2,2	1,2	1,5	3,1	3,8
Námestovo	3,2	4,2	4,2	2,8	3,3	3,5	3,3
Ružomberok	2,1	2,1	1,9	1,2	3,3	1,6	3,5
Turčianske Teplice	3,4	0,8	1,9	4,4	0,5	0,8	1,7
Tvrdošín	2,7	4,8	4,2	2,7	3,0	3,9	3,7
Žilina	2,8	2,9	2,8	3,8	3,0	3,2	4,5
Žilinský kraj	2,7	2,4	2,9	2,6	2,8	3,1	3,5

Územné členenie: okres, kraj, združený kraj, SR spolu	Dokončené byty na tisíc obyvateľov						
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Banská Bystrica	1,2	1,5	1,2	2,8	2,8	3,3	6,1
Banská Štiavnica	3,0	2,5	2,2	0,6	1,9	0,8	0,7
Brezno	1,3	0,9	1,2	1,1	0,9	1,8	1,0
Detva	2,1	1,0	1,4	3,0	1,4	1,7	2,5
Krupina	5,3	1,4	1,6	1,4	1,6	1,1	1,9
Lučenec	0,9	1,2	1,3	1,2	0,8	0,5	1,0
Poltár	0,8	1,0	1,0	0,7	0,9	0,4	0,5
Revúca	0,7	1,1	0,3	0,2	0,5	0,6	0,2
Rimavská Sobota	1,7	1,1	0,5	0,7	1,0	0,6	0,8
Veľký Krtíš	0,7	1,3	0,9	0,6	0,6	1,7	1,0
Zvolen	2,4	1,6	2,6	2,4	2,1	2,1	4,5
Žarnovica	1,3	1,3	1,3	0,9	2,9	2,8	2,9
Žiar nad Hronom	1,2	0,7	0,4	0,5	0,2	0,4	1,4
Banskobystrický kraj	1,5	1,2	1,2	1,4	1,4	1,5	2,3
Stredné Slovensko	2,1	1,8	2,0	2,0	2,1	2,3	3,0
Bardejov	2,1	1,8	1,9	2,0	1,4	1,7	2,3
Humenné	3,0	1,1	2,2	1,1	1,6	0,6	1,2
Kežmarok	2,0	2,5	2,2	3,4	2,9	2,3	2,6
Levoča	3,2	1,4	1,8	1,8	3,2	2,0	2,2
Medzilaborce	1,8	0,4	0,5	0,2	0,4	0,1	0,1
Poprad	2,8	2,1	3,2	1,2	2,3	4,4	3,5
Prešov	2,6	2,1	2,4	1,8	3,0	1,5	1,7
Sabinov	1,8	1,3	3,2	2,9	1,7	1,7	2,6
Snina	0,6	0,7	1,1	0,8	0,7	0,8	0,6
Stará Ľubovňa	1,9	1,3	1,6	1,4	2,4	2,7	2,2
Stropkov	1,0	1,3	1,7	2,8	0,6	0,6	1,4
Svidník	2,7	1,9	1,3	0,4	1,8	1,4	1,1
Vranov nad Topľou	1,5	1,2	2,0	1,1	2,0	2,0	0,8
Prešovský kraj	2,2	1,7	2,2	1,7	2,1	2,0	1,9
Gelnica	3,3	1,6	1,9	1,7	1,7	0,7	1,0
Košice I	0,5	0,3	0,9	0,6	0,6	1,0	0,9
Košice II	1,3	1,0	1,0	1,6	1,1	3,9	1,4
Košice III	1,3	0,4	0,5	0,7	3,1	0,3	0,8
Košice IV	0,5	1,3	0,9	1,2	1,2	1,4	0,9
Košice - okolie	2,6	2,2	2,1	1,7	2,2	2,3	2,8
Michalovce	1,0	0,9	1,2	0,7	0,3	1,5	1,2
Rožňava	1,2	0,4	0,7	0,3	0,7	1,5	0,3
Sobrance	1,3	0,8	0,5	0,3	0,3	0,4	1,9
Spišská Nová Ves	1,9	2,0	1,8	1,5	2,5	1,5	1,7
Trebišov	2,2	0,7	0,9	0,6	1,1	1,1	0,5
Košický kraj	1,6	1,1	1,2	1,0	1,3	1,6	1,3
Východné Slovensko	1,9	1,4	1,7	1,4	1,7	1,8	1,6
SR - spolu	2,6	2,3	2,8	2,7	3,1	3,2	3,5

Prameň: Vlastný prepočet podľa „Štvrťročného výkazu o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch“, ŠÚ SR, 2003 - 2009 a publikácie Stav a pohyb obyvateľstva v SR, ŠÚ SR, 2003 - 2009.

Počet začatých, dokončených a rozostavaných bytov podľa druhu vlastníctva v rokoch 2003 až 2009

Ukazovateľ	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Začaté byty ¹⁾ celkom:	14 065	16 586	19 796	20 592	18 116	28 321	20 325
Verejný sektor spolu a v tom:	1 577	2 436	3 023	3 374	2 632	3 399	2 719
» medzinárodné	-	-	-	-	0	0	0
» štátne	-	42	35	1	5	1	0
» obecné	1 577	2 394	2 988	3 373	2 627	3 398	2 719
Súkromný sektor spolu a v tom:	12 488	14 150	16 773	17 218	15 484	24 922	17 606
» medzinárodné	-	-	-	-	0	0	0
» tuzemské	12 347	14 089	16 756	17 196	15 452	24 809	17 604
» družstevné	5	-	-	-	2	52	1
» združení, politických strán a cirkví	12	61	17	19	30	60	1
» zahraničné	124	-	-	3	0	1	0
Dokončené byty ²⁾ celkom:	13 980	12 592	14 863	14 444	16 473	17 184	18 834
Verejný sektor spolu a v tom:	3 993	1 546	2 103	2 143	3 155	2 632	2 356
» medzinárodné	1	1	-	-	0	0	0
» štátne	26	17	71	-	6	1	51
» obecné	3 966	1 528	2 032	2 143	3 149	2 631	2 305
Súkromný sektor spolu a v tom:	9 987	11 046	12 760	12 301	13 318	14 552	16 478
» medzinárodné	1	-	-	-	0	0	0
» tuzemské	9 909	10 960	12 443	12 293	13 303	14 527	16 477
» družstevné	64	77	302	-	2	20	0
» združení, politických strán a cirkví	13	9	11	8	13	4	1
» zahraničné	-	-	4	-	0	1	0
Rozostavané byty ³⁾ k 31.12. celkom:	39 593	43 981	48 874	54 086	55 259	66 122	67 597
Verejný sektor spolu a v tom:	4 043	4 628	5 503	6 374	5 600	6 081	6 254
» medzinárodné	-	-	-	-	0	0	0
» štátne	300	314	237	237	115	114	63
» obecné	3 743	4 314	5 266	6 137	5 485	5 967	6 191
Súkromný sektor spolu a v tom:	35 550	39 353	43 371	47 712	49 659	60 041	61 343
» medzinárodné	53	53	53	53	53	49	49
» tuzemské	34 208	38 163	42 533	47 288	49 221	59 521	60 927
» družstevné	1 001	872	570	149	147	177	128
» združení, politických strán a cirkví	161	138	92	99	115	170	115
» zahraničné	127	127	123	123	123	124	124

¹⁾ Začaté byty sú tie, na ktoré boli vydané stavebné povolenia.

²⁾ Dokončené byty sú tie, na ktoré boli vydané kolaudačné rozhodnutia, potvrdzujúce ich užívateľnosť.

³⁾ Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia - rozdiel začatých a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

Prameň: Údaje sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR - zo zisťovania štvrtročného výkazu o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch (Inv 3 - 04).

II. STAVEBNÍCTVO

Príloha č. 4

Organizačný vývoj podnikateľského prostredia v stavebníctve v rokoch 2003 až 2009

Názov ukazovateľa	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 ^{*)}
Stavebné podniky podľa veľkostnej štruktúry - počet							
Malé podniky	4 591	5 151	5 786	6 170	6 783	8 070	8 751
0-9	3 344	3 797	4 409	4 630	4 877	5 746	6 432
10-19	910	963	998	1 166	1 472	1 914	1 911
20-49	337	391	379	374	434	410	408
Stredné podniky	248	278	261	274	269	273	279
50-249	248	278	261	274	269	273	279
Veľké podniky	26	20	29	24	22	25	25
250-499	16	13	20	17	15	17	16
500 a viac	10	7	9	8	7	8	9
Živnostníci	49 226	57 078	62 436	66 757	72 403	82 492	88 442
SR spolu	54 186^x	62 641^x	68 661^x	73 362^x	79 690^x	91 288^x	98 190^x
Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami podľa veľkostnej štruktúry podnikov, bežné ceny (bez stavebných závodov nestavebných podnikov) - v mil. Eur							
Malé podniky	865,37	889,90	1 107,71	1 408,32	1 509,92	1 740,32	1 396,50
0-9	341,43	361,35	386,11	517,39	546,01	544,05	821,80
10-19	258,85	255,96	332,11	345,78	430,76	557,19	
20-49	265,09	272,59	389,50	545,11	533,16	639,08	574,70
Stredné podniky	666,27	702,28	865,66	937,66	1 062,74	1 121,22	1 045,60
50-99	219,35	280,22	378,31	428,27	463,62	562,07	1 045,60
100-249	446,92	422,06	487,35	509,36	599,08	559,15	
Veľké podniky	566,95	708,49	903,44	1 030,77	1 096,43	1 431,82	1 340,90
250-499	145,32	202,88	282,85	243,58	351,03	325,17	301,30
500 a viac	421,63	505,61	620,59	787,19	745,40	1 106,65	1 039,60
Živnostníci	938,92	1 088,03	1 232,69	1 532,99	1 758,02	2 111,80	1 927,50
SR spolu	3 037,51	3 388,70	4 109,51	4 909,71	5 427,07	6 405,16	5 710,50
Podiel veľkostnej skupiny podnikov na celkovom objeme stavebnej produkcie - v %							
Malé podniky	28,5	26,3	27,0	28,7	27,8	27,2	24,5
Stredné podniky	21,9	20,7	21,1	19,1	19,6	17,5	18,3
Veľké podniky	18,7	20,9	22,0	21,0	20,2	22,4	23,5
Živnostníci	30,9	32,1	30,0	31,2	32,4	33,0	33,8
SR spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Priemerný evidenčný počet zamestnancov podľa veľkostnej štruktúry podnikov - fyzické osoby							
Malé podniky	28 870	28 750	31 196	32 431	34 834	37 964	36 578
0-9	12 474	11 416	11 918	12 556	12 722	12 289	24 967
10-19	8 133	8 530	9 250	9 745	11 176	12 780	
20-49	8 263	8 804	10 028	10 130	10 936	12 895	11 611
Stredné podniky	23 715	21 853	24 324	22 422	22 579	23 371	23 053
50-99	8 970	9 046	10 664	10 884	11 181	12 046	23 053
100-249	14 745	12 807	13 660	11 538	11 398	11 325	
Veľké podniky	14 773	13 559	12 724	14 231	14 103	14 631	14 776
250-499	4 741	4 546	4 160	4 985	5 145	4 892	5 017
500 a viac	10 032	9 013	8 564	9 246	8 958	9 739	9 759
Živnostníci	63 796	69 438	74 507	87 563	94 471	105 560	109 977
SR spolu	131 154	133 600	142 751	156 647	165 987	181 526	184 384

Názov ukazovateľa	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 ^{*)}
Podiel veľkostnej skupiny podnikov na zamestnanosti v stavebníctve - v %							
Malé podniky	22,0	21,5	21,9	20,7	21,0	20,9	19,8
Stredné podniky	18,1	16,4	17,0	14,3	13,6	12,9	12,5
Veľké podniky	11,3	10,1	8,9	9,1	8,5	8,1	8,0
Živnostníci	48,6	52,0	52,2	55,9	56,9	58,2	59,6
SR spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Produktivita práce zo stavebnej produkcie podľa veľkostnej štruktúry podnikov (bez stavebných závodov nestavebných podnikov), bežné ceny - v tis. Eur							
Malé podniky	29,974	30,952	35,508	43,425	43,346	45,842	38,179
0-9	27,371	31,653	32,399	40,349	42,921	44,270	32,915
10-19	31,827	30,005	35,902	36,484	38,542	43,600	
20-49	32,082	30,962	38,840	53,812	48,752	49,562	
Stredné podniky	28,094	32,137	35,589	41,818	47,067	47,975	45,356
50-99	24,453	30,979	35,475	39,350	41,465	46,661	45,356
100-249	30,309	32,954	35,677	44,147	52,562	49,372	
Veľké podniky	38,378	52,251	71,002	72,431	77,743	97,863	90,749
250-499	30,651	44,622	67,995	48,860	68,225	66,470	60,056
500 a viac	42,029	56,099	72,463	85,140	83,210	113,632	106,527
Živnostníci	14,718	15,669	16,545	17,507	18,609	20,006	17,526
SR spolu	23,160	25,364	28,788	31,343	32,696	35,285	30,971
Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca podľa veľkostnej štruktúry podnikov (bez stavebných závodov nestavebných podnikov) - v Eur							
Malé podniky	416,22	458,11	458,54	491,50	533,96	569,67	570,17
0-9	372,83	409,18	428,63	451,20	491,24	494,49	515,47
10-19	457,35	462,06	455,49	482,21	492,00	546,90	
20-49	441,21	517,73	496,91	551,19	626,50	663,88	
Stredné podniky	449,88	509,19	562,17	619,73	671,05	760,41	771,89
50-99	428,63	484,83	559,05	568,71	634,17	739,93	771,89
100-249	462,79	526,42	564,63	667,86	707,20	782,18	
Veľké podniky	573,99	644,29	749,09	806,01	872,90	976,83	977,72
250-499	521,41	598,82	741,25	769,77	829,52	947,79	964,09
500 a viac	598,85	667,26	752,90	825,57	897,80	991,44	984,72
Živnostníci	275,54	287,56	300,01	314,91	324,17	341,70	349,25
SR spolu	402,54	435,04	461,50	488,15	516,83	557,09	558,76

^x V tomto počte sú zahrnuté aj podniky s nezisteným počtom zamestnancov (rok 2003 - 95 podnikov, rok 2004 - 114 podnikov, rok 2005 - 149 podnikov, rok 2006 - 137 podnikov, rok 2007 - 213 podnikov, rok 2008 - 428 podnikov, rok 2009 - 693 podnikov).

^{*)} Predbežné údaje

Roky 2003 - 2008 sú prepočítané konverzným kurzom 1 Eur = 30,126 Sk.

Pramene:

- [1] Ročenka stavebníctva 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, ŠÚ SR, Bratislava 2005, 2006, 2007, 2008, 2009
- [2] Stavebná produkcia, zamestnanci a mzdy v stavebných podnikoch SR 12/2009, ŠÚ SR, Bratislava 2010
- [3] Bulletin 12/2005, 12/2006, 12/2007, 12/2008 ŠÚ SR, Bratislava 2006, 2007, 2008, 2009
- [4] Štatistická správa o základných vývojových tendenciách v hospodárstve SR v roku 2009, ŠÚ SR, Bratislava 2010

Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v rokoch 2003 až 2008 podľa krajov a okresov Slovenska v mil. Eur ¹⁾

Okres Kraj	2003	2004	2005	2006	2007	2008*
SR spolu	3 037	3 389	4 110	4 910	5 427	6 405
Bratislava I	45	48	43	45	74	74
Bratislava II	368	371	472	587	578	722
Bratislava III	180	265	341	303	381	533
Bratislava IV	74	81	78	81	80	98
Bratislava V	52	57	63	72	79	88
Malacky	26	31	33	38	41	52
Pezinok	19	22	24	27	35	40
Senec	24	29	29	33	36	50
Bratislavský kraj spolu	788	904	1 082	1 185	1 305	1 657
Dunajská Streda	74	86	102	133	153	165
Galanta	53	60	69	87	96	103
Hlohovec	19	21	30	33	35	40
Piešťany	34	40	43	57	61	64
Senica	29	30	32	42	44	50
Skalica	14	20	21	29	29	33
Trnava	68	85	87	108	116	117
Trnavský kraj spolu	291	342	384	488	533	573
Bánovce nad Bebravou	16	18	23	29	31	41
Ilava	21	24	30	34	38	51
Myjava	8	5	7	8	9	12
Nové Mesto nad Váhom	18	23	23	28	33	42
Partizánske	11	14	16	20	23	30
Považská Bystrica	56	61	72	116	112	125
Prievidza	91	114	138	136	146	203
Púchov	14	15	17	21	22	28
Trenčín	62	64	78	97	119	127
Trenčiansky kraj spolu	298	338	404	488	534	659
Komárno	22	25	29	39	48	59
Levice	28	30	38	53	53	61
Nitra	125	121	153	189	193	214
Nové Zámky	25	27	35	44	56	61
Šaľa	36	22	25	31	32	71
Topoľčany	23	28	36	41	44	49
Zlaté Moravce	35	37	42	48	55	56
Nitriansky kraj spolu	294	288	358	445	481	571
Bytča	14	17	22	23	29	35
Čadca	41	46	62	64	72	82
Dolný Kubín	27	25	33	37	48	45
Kysucké Nové Mesto	27	25	41	45	59	60
Liptovský Mikuláš	37	42	57	55	58	72
Martin	26	26	33	41	49	55
Námestovo	54	59	76	81	83	103
Ružomberok	13	14	19	28	27	30
Turčianske Teplice	2	4	4	5	6	6

Okres kraj	2003	2004	2005	2006	2007	2008*
Tvrdošín	14	17	23	23	26	30
Žilina	207	237	353	414	459	501
Žilinský kraj spolu	462	513	723	815	916	1 020
Banská Bystrica	71	83	80	107	132	164
Banská Štiavnica	12	15	16	19	21	21
Brezno	12	14	15	21	26	31
Detva	3	4	5	8	9	11
Krupina	4	4	4	6	8	9
Lučenec	18	15	17	24	29	35
Poltár	1	1	3	4	5	6
Revúca	3	3	4	5	7	8
Rimavská Sobota	8	9	10	14	17	19
Veľký Krtíš	7	9	11	16	18	20
Zvolen	41	36	39	60	67	59
Žarnovica	8	9	10	12	14	17
Žiar nad Hronom	16	22	23	29	35	44
Banskobystrický kraj spolu	205	225	237	323	388	444
Bardejov	42	50	53	64	79	94
Humenné	20	23	31	41	42	51
Kežmarok	13	16	18	25	35	47
Levoča	8	9	9	11	13	18
Medzilaborce	2	1	1	2	2	3
Poprad	61	70	58	60	68	83
Prešov	66	69	80	104	124	174
Sabinov	16	22	28	32	42	57
Snina	17	17	13	15	20	23
Stará Ľubovňa	47	50	60	68	77	93
Stropkov	5	6	7	9	11	14
Svidník	11	12	13	16	18	25
Vranov nad Topľou	21	22	28	33	37	48
Prešovský kraj spolu	330	368	400	479	567	730
Gelnica	3	4	4	6	6	8
Košice I	131	146	189	257	213	230
Košice II	28	35	40	58	48	61
Košice III	8	9	9	11	11	12
Košice IV	71	78	121	160	206	192
Košice - okolie	26	27	32	28	29	33
Michalovce	40	44	49	66	78	85
Rožňava	9	10	11	16	16	23
Sobrance	4	5	4	4	6	6
Spišská Nová Ves	36	38	47	59	68	75
Trebišov	14	15	15	21	23	26
Košický kraj spolu	369	410	520	686	703	751

¹⁾ Podľa sídla podniku, bez stavebných závodov nestavebných podnikov.

* Predbežné údaje

Roky 2003 - 2008 sú prepočítané konverzným kurzom 1 Eur = 30,126 Sk.

Prameň: Ročenka stavebníctva 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, ŠÚ SR, november 2005, 2006, 2007, 2008, 2009

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v rokoch 2003 až 2008 podľa krajov a okresov Slovenska ¹⁾

Okres kraj	2003	2004	2005	2006	2007	2008*
SR spolu	131 154	133 600	142 751	156 647	165 987	181 526
Bratislava I	1 807	1 618	1 388	1 357	1 643	1 806
Bratislava II	8 595	8 226	9 073	9 097	9 328	10 741
Bratislava III	4 841	5 084	5 120	4 808	4 752	4 760
Bratislava IV	2 406	2 433	2 018	2 159	2 064	2 184
Bratislava V	2 214	2 387	2 371	2 534	2 565	2 590
Malacky	1 445	1 479	1 532	1 767	1 822	2 025
Pezinok	884	1 084	1 133	1 277	1 334	1 504
Senec	1 215	1 331	1 327	1 557	1 483	1 746
Bratislavský kraj spolu	23 407	23 642	23 962	24 574	24 991	27 356
Dunajská Streda	3 714	4 073	4 490	5 467	5 960	6 294
Galanta	2 879	3 080	3 379	3 912	4 120	4 464
Hlohovec	1 085	1 088	1 227	1 291	1 398	1 521
Piešťany	1 738	1 665	1 790	1 900	1 976	2 133
Senica	1 666	1 531	1 579	1 782	1 841	2 003
Skalica	873	1 024	1 063	1 233	1 291	1 408
Trnava	2 814	3 032	3 104	3 521	3 838	4 021
Trnavský kraj spolu	14 768	15 493	16 632	19 106	20 424	21 844
Bánovce nad Bebravou	914	917	1 023	1 128	1 228	1 340
Ilava	970	1 066	1 231	1 224	1 339	1 545
Myjava	388	350	400	409	437	502
Nové Mesto nad Váhom	925	976	1 033	1 125	1 172	1 385
Partizánske	634	714	803	955	1 070	1 284
Považská Bystrica	2 848	3 045	3 148	3 536	3 699	3 966
Prievidza	3 776	4 002	4 398	4 827	4 635	5 167
Púchov	863	875	906	1 023	971	1 027
Trenčín	2 705	2 641	2 852	3 364	3 522	3 801
Trenčiansky kraj spolu	14 024	14 586	15 794	17 591	18 073	20 017
Komárno	1 190	1 258	1 384	1 756	2 040	2 454
Levice	1 518	1 582	1 902	2 325	2 347	2 573
Nitra	4 925	4 494	5 102	5 783	6 091	5 954
Nové Zámky	1 489	1 567	1 806	2 143	2 566	2 712
Šaľa	1 570	1 127	1 209	1 390	1 427	2 069
Topoľčany	1 410	1 444	1 668	1 790	1 897	1 859
Zlaté Moravce	981	1 034	1 097	1 351	1 469	1 519
Nitriansky kraj spolu	13 083	12 506	14 168	16 538	17 837	19 140
Bytča	894	1 000	1 073	1 204	1 324	1 432
Čadca	2 559	2 647	2 969	3 095	3 293	3 503
Dolný Kubín	909	845	1 034	1 088	1 226	1 354
Kysucké Nové Mesto	1 538	1 458	1 574	1 701	1 818	1 878
Liptovský Mikuláš	1 643	1 625	1 761	1 933	2 016	2 222
Martin	1 539	1 564	1 663	1 961	2 134	2 307
Námestovo	3 611	3 601	4 245	4 203	4 131	4 467
Ružomberok	725	743	885	1 132	1 150	1 210
Turčianske Teplice	188	208	229	229	269	302
Tvrdošín	808	943	1 135	1 148	1 146	1 297
Žilina	8 912	9 020	9 912	10 728	11 377	12 132
Žilinský kraj spolu	23 327	23 652	26 480	28 422	29 884	32 104

Okres kraj	2003	2004	2005	2006	2007	2008*
Banská Bystrica	3 888	3 921	3 849	4 055	4 500	4 749
Banská Štiavnica	653	701	750	767	821	883
Brezno	716	789	827	964	1 093	1 316
Detva	208	244	309	389	439	544
Krupina	256	265	289	289	364	419
Lučenec	880	896	974	1 046	1 112	1 167
Poltár	82	109	166	191	248	272
Revúca	162	196	219	257	332	382
Rimavská Sobota	532	551	543	597	727	836
Veľký Krtíš	416	474	605	709	781	911
Zvolen	1 682	1 559	1 553	1 732	1 883	1 821
Žarnovica	490	509	587	594	665	769
Žiar nad Hronom	771	909	935	1 086	1 253	1 272
Banskobystrický kraj spolu	10 737	11 123	11 606	12 676	14 218	15 341
Bardejov	2 750	3 203	3 095	3 354	3 839	3 992
Humenné	1 134	1 269	1 397	1 480	1 471	1 669
Kežmarok	797	930	1 016	1 330	1 688	2 150
Levoča	483	524	516	572	634	752
Medzilaborce	66	81	77	89	109	141
Poprad	2 504	2 505	2 200	2 374	2 469	2 931
Prešov	3 344	3 369	3 528	4 041	4 537	5 197
Sabinov	966	1 176	1 350	1 555	1 934	2 397
Snina	1 100	994	784	680	769	868
Stará Ľubovňa	2 771	2 891	3 126	3 389	3 544	4 097
Stropkov	314	370	369	493	512	635
Svidník	691	738	784	862	865	1 056
Vranov nad Topľou	1 040	1 195	1 447	1 540	1 568	1 947
Prešovský kraj spolu	17 959	19 245	19 689	21 759	23 939	27 832
Gelnica	197	229	321	253	287	353
Košice I	3 859	3 536	3 529	3 849	3 712	3 769
Košice II	1 508	1 451	1 563	1 732	1 614	1 838
Košice III	427	415	402	462	480	478
Košice IV	2 151	2 095	2 503	2 736	2 988	3 031
Košice - okolie	935	963	1 029	1 145	1 273	1 367
Michalovce	1 581	1 509	1 686	1 988	2 065	2 227
Rožňava	481	460	501	635	751	858
Sobrance	344	324	240	233	244	297
Spišská Nová Ves	1 756	1 729	2 061	2 123	2 296	2 664
Trebišov	611	642	684	825	911	1 010
Košický kraj spolu	13 850	13 353	14 419	15 981	16 621	17 892

¹⁾ Podľa sídla podniku, bez stavebných závodov nestavebných podnikov.

* Predbežné údaje

Prameň: Ročenka stavebníctva 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, ŠÚ SR, november 2005, 2006, 2007, 2008, 2009

Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v rokoch 2005 až 2008 podľa krajov a okresov Slovenska - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami v mil. Eur:

A) Podľa sídla podniku

B) V tuzemsku podľa miesta realizácie stavby

Okres Kraj	A)				B)			
	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008
SR spolu	2 159	2 514	2 692	3 192	1 985	2 367	2 505	2 979
Bratislava I	13	20	40	27	87	170	213	178
Bratislava II	412	531	505	621	166	182	240	550
Bratislava III	304	272	342	480	45	56	56	61
Bratislava IV	42	47	38	44	82	57	75	46
Bratislava V	19	28	26	25	38	35	36	34
Malacky	D	D	D	3	14	49	34	26
Pezinok	D	D	D	5	59	53	26	35
Senec	4	7	5	8	23	23	25	21
Bratislavský kraj spolu	802	915	966	1212	515	627	706	950
Dunajská Streda	31	31	43	42	20	33	45	52
Galanta	12	13	15	14	9	21	25	33
Hlohovec	D	11	D	15	14	31	18	13
Piešťany	21	27	31	33	31	50	62	43
Senica	6	7	8	10	10	9	21	29
Skalica	D	-	D	2	7	31	23	9
Trnava	38	42	45	42	151	97	159	114
Trnavský kraj spolu	122	130	156	157	242	273	353	293
Bánovce nad Bebravou	8	11	10	15	7	7	6	6
Ilava	9	D	12	18	10	7	16	27
Myjava	D	D	D	D	3	3	3	6
Nové Mesto nad Váhom	D	D	D	12	15	26	42	41
Partizánske	D	D	-	-	3	1	3	11
Považská Bystrica	24	58	46	45	87	30	32	71
Prievidza	95	81	83	122	32	28	28	37
Púchov	D	D	D	D	30	17	10	23
Trenčín	33	41	54	46	39	66	35	73
Trenčiansky kraj spolu	181	217	220	267	225	185	176	295
Komárno	4	5	7	10	13	12	17	22
Levice	8	13	10	14	16	32	31	27
Nitra	87	103	101	119	59	89	62	113
Nové Zámky	5	5	9	9	11	13	14	15
Šaľa	D	6	D	41	8	12	11	16
Topoľčany	14	12	11	13	20	12	13	16
Zlaté Moravce	D	30	D	34	10	11	6	6
Nitriansky kraj spolu	154	175	178	241	136	180	153	215
Bytča	D	D	D	D	25	31	7	1
Čadca	13	9	8	8	21	22	28	27
Dolný Kubín	15	17	23	17	19	28	31	20
Kysucké Nové Mesto	17	19	28	25	4	38	4	3
Liptovský Mikuláš	40	35	34	43	37	25	49	58
Martin	4	8	9	12	19	23	21	26
Námestovo	15	17	17	27	18	6	9	12
Ružomberok	4	8	3	3	13	15	13	18
Turčianske Teplice	D	-	-	-	1	1	2	1

Okres Kraj	A)				B)			
	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008
Tvrdošín	D	D	D	D	8	4	3	13
Žilina	226	270	288	318	158	285	185	169
Žilinský kraj spolu	342	58	420	464	322	478	351	348
Banská Bystrica	28	27	37	75	51	79	56	118
Banská Štiavnica	10	11	12	11	2	3	3	2
Brezno	4	4	5	7	11	8	7	23
Detva	-	-	-	-	1	1	7	6
Krupina	D	D	D	D	1	3	2	3
Lučenec	6	7	8	13	24	11	14	13
Poltár	-	-	-	-	0	0	0	0
Revúca	-	-	D	-	13	14	3	4
Rimavská Sobota	D	D	D	D	20	7	13	9
Veľký Krtíš	2	2	2	D	5	5	7	14
Zvolen	24	35	35	27	29	20	34	30
Žarnovica	D	D	D	D	29	21	6	17
Žiar nad Hronom	11	10	12	21	19	16	18	14
Banskobystr. kraj spolu	86	99	114	160	204	189	172	254
Bardejov	20	22	29	28	6	12	10	8
Humenné	16	23	20	23	10	15	12	9
Kežmarok	D	2	3	D	15	6	10	10
Levoča	D	D	D	D	3	6	4	3
Medzilaborce	-	-	-	-	3	3	1	1
Poprad	27	24	25	27	68	93	161	172
Prešov	34	44	53	81	33	60	91	98
Sabinov	8	9	11	15	5	4	5	7
Snina	6	6	9	10	2	5	4	4
Stará Ľubovňa	15	14	15	12	7	5	7	5
Stropkov	-	D	D	1	2	2	3	2
Svidník	3	3	3	6	2	5	4	16
Vranov nad Topľou	7	8	7	10	5	12	18	25
Prešovský kraj spolu	136	156	176	216	162	229	330	360
Gelnica	D	D	-	-	2	3	3	13
Košice I	155	208	171	185	27	36	56	63
Košice II	15	25	18	28	30	42	23	42
Košice III	D	D	D	D	2	2	6	11
Košice IV	94	124	175	158	26	34	50	22
Košice - okolie	15	2	2	D	15	9	11	18
Michalovce	30	39	54	58	35	39	51	36
Rožňava	D	D	D	D	11	8	9	11
Sobrance	D	D	D	D	5	2	7	4
Spišská Nová Ves	20	25	34	33	15	18	20	13
Trebišov	4	1	5	5	12	14	26	31
Košický kraj spolu	335	433	463	476	181	206	263	265

Poznámka: D - údaje nie sú uvedené z dôvodu ochrany dôverných dát.

Roky 2005 - 2008 sú prepočítané konverzným kurzom 1 Eur = 30,126 Sk.

Prameň: Ročenka stavebníctva 2009, ŠÚ SR, november 2009

Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie produkcie (KP) (v mil. Eur)

Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami podľa KP *) (bežné ceny)	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Príprava staveniska	59	77	82	81	73	95
Pozemné a inžinierske stavby - stavebné práce hrubej stavby	1 153	1 187	1 655	1 956	2 057	2 461
Práce hrubej stavby budov jednobytových a dvojbytových	31	20	20	26	36	38
Práce hrubej stavby budov viacbytových	68	55	92	127	205	203
Práce hrubej stavby budov pre priemysel a skladovanie	96	163	233	257	292	337
Práce hrubej stavby budov pre obchod a služby	105	92	130	206	212	256
Práce hrubej stavby budov inde neuvedené	53	45	51	63	60	75
Práce hrubej stavby mostov, visutých diaľnic, tunelov a podchodov	132	179	232	212	224	268
Práce na stavbe diaľkových potrub. vedení, komunikačných a energetických káblov	57	62	57	77	82	98
Práce na stavbe miestnych potrub. vedení a káblov vr. doplnkových konštrukcií	81	80	110	152	124	170
Práce hrubej stavby objektov pre energetiku, výrobu a ťažbu	27	20	16	16	15	19
Práce hrubej stavby ostatných objektov inde neuvedené	45	40	61	59	52	68
Kompletovanie a montáž prefabrikovaných konštrukcií	49	26	25	31	25	34
Strešné konštrukcie a krytiny - zastrešovacie práce	26	27	29	31	35	40
Stavba komunikácií, letiskových a športových plôch - stavebné práce	270	248	409	501	485	605
Stavba vodohospodárskych diel - stavebné práce hrubej stavby	13	22	21	22	25	29
Iné špecializované stavebné práce	98	110	170	175	184	220
Stavebno-inštalčné práce	158	227	255	302	374	413
Kompletačné a dokončovacie práce	122	184	156	158	174	203
Omietkarské práce	25	59	35	34	35	42
Stolárske a zámočnicke práce	27	32	33	31	29	39
Obkladanie stien a dlážok a kladenie dlážkových krytín	21	35	33	37	39	40
Maliarske, natieračské a sklenárske práce	14	18	16	18	20	25
Ostatné kompletačné a dokončovacie práce	35	40	40	36	51	57
Prenájom stavebných a demolačných strojov a zariadení s obsluhou	7	8	11	18	14	19
Stavebná produkcia spolu	1 498	1 683	2 159	2 514	2 692	3 192

*) V stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami.

Roky 2003- 2008 sú prepočítané konverzným kurzom 1 Eur = 30,126 Sk.

Prameň: Ročenka stavebníctva 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, ŠÚ SR, november 2005, 2006, 2007, 2008, 2009

Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie stavieb (KS)

Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv na novej výstavbe a rekonštrukciách podľa KS *) - (bežné ceny)	2005		2006		2007		2008	
	mil. €	%	mil. €	%	mil. €	%	mil. €	%
Budovy a v tom:	1 473	54,8	1 787	55,4	2 029	57,6	2 910	63,0
- Bytové budovy	288	10,7	307	9,5	519	14,7	717	15,5
- Nebytové budovy	1 184	44,1	1 479	45,8	1 510	42,9	2 193	47,5
Inžinierske stavby a v tom:	1 216	45,2	1 441	44,6	1 492	42,4	1 708	37,0
Dopravná infraštruktúra	774	28,8	936	29,0	865	24,6	960	20,8
Potrubné rozvody, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia	272	10,1	335	10,4	377	10,7	458	9,9
Komplexné priemyselné stavby	77	2,9	43	1,3	44	1,3	36	0,8
Ostatné inžinierske stavby	92	3,4	126	3,9	205	5,8	253	5,5
Spolu	2 688	100,0	3 227	100,0	3 521	100,0	4 618	100,0

*) V stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami.

Roky 2005 - 2008 sú prepočítané konverzným kurzom 1 Eur = 30,126 Sk.

Prameň: Ročenka stavebníctva 2007, 2008, 2009, ŠÚ SR, november 2006, 2007, 2008, 2009

Vývoj indexov cien stavebných prác (ročné priemery)

Názov ukazovateľa	2003	2004	2005	2006	2007*)	2008*)	2009*)
<i>Ceny stavebných prác spolu, 2000, 2005 = 100</i>	118,0	125,1	130,5	135,6	107,9	113,9	117,0
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	105,2	106,0	104,3	103,9	104,0	105,6	102,7
<i>Ceny stavebných prác pre novú výstavbu, modernizácie a rekonštrukcie, 2000, 2005 = 100</i>	117,8	125,0	130,4	135,5	108,0	113,4	117,1
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	105,1	106,1	104,3	104,1	104,0	105,3	102,7
<i>Ceny pre budovy, 2000, 2005 = 100</i>	115,7	122,8	128,3	133,6	108,4	114,5	116,8
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	104,5	106,1	104,5	104,2	104,5	105,7	102,0
<i>Ceny bytových budov, 2000, 2005 = 100</i>	116,3	124,2	130,2	135,4	108,3	114,5	117,0
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	104,3	106,8	104,9	104,0	104,5	105,7	102,2
<i>Ceny nebytových budov, 2000, 2005 = 100</i>	115,5	122,4	127,7	133,1	108,4	114,5	116,8
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	104,5	106,0	104,3	104,3	104,5	105,7	102,0
<i>Ceny pre inžinierske stavby, 2000, 2005 = 100</i>	121,0	128,4	133,6	138,3	107,5	113,5	117,3
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	106,1	106,1	104,1	103,5	103,6	105,6	103,4
<i>Ceny pre opravy a údržbu stavebnej povahy, 2000, 2005 = 100</i>	119,1	125,7	131,0	136,4	107,7	113,4	116,6
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	105,5	105,6	104,3	104,1	103,6	105,3	102,8
<i>Ceny materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve, 2000, 2005 = 100 (výrobné ceny)</i>	110,9	117,1	122,3	125,9	106,9	110,4	104,1
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	103,6	105,6	104,4	103,0	105,6	103,3	94,3

*) Od roku 2007 stále ceny 2005 = 100

Pramene:

- [1] Indexy stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve za 4. štvrťrok 2003, 4. štvrťrok 2004, 4. štvrťrok 2005, 4. štvrťrok 2006, 4. štvrťrok 2007, 4. štvrťrok 2008, 4. štvrťrok 2009, ŠÚ SR, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010

III. VÝROBCOVIA V STAVEBNÍCTVE A V PRIEMYSLE STAVEBNÝCH LÁTKO

V nasledujúcich prílohách č. 11 až 15 sú uvedené rebríčky najväčších stavebných firiem, výrobcov stavebných materiálov, ťažby stavebných surovín a inžiniersko-projektových a výskumných organizácií v SR a prehľad najväčších stavieb v SR v roku 2009 tak, ako ich zostavila TREND Analyses na základe údajov poskytnutých spoločnosťami (TREND, 27.5.2010, Trend TOP v stavebníctve a realitách máj 2010).

Príloha č. 11

Najväčšie stavebné firmy v SR podľa výroby za rok 2009¹⁾ (tis. Eur)

P. č.	Organizácia	Výroba		Zmena (%)	Tržby ²⁾		Zmena (%)	Ø počet pracovníkov ¹²⁾	
		2009	2008	09/08	2009	2008	09/08	2009	2008
1.	Doprastav, a.s., Bratislava	n	397 997	n	352 849	377 975	-6,6	3 116	3 095
2.	ZIPB Bratislava, s.r.o., Bratislava	347 691	388 193	-10,4	350 293	365 694	-4,2	1 012	1 245
3.	Váhostav - SK, a.s., Žilina	242 549	277 778	-12,7	248 249	282 392	-12,1	1 677	1 638
4.	Inžinierske stavby, a.s., Košice	n	258 761	n	247 878	258 761	-4,2	1 604	1 358
5.	Skanska SK, a.s., Bratislava ³⁾	161 668	112 196	44,1	161 306	106 378	51,6	667	694
6.	Strabag, s.r.o., Bratislava	147 744	154 460	-4,3	145 425	155 103	-6,2	570	589
7.	Takenaka Europe GmbH, o.z., Bratislava	37 996	65 450	-41,9	89 996	14 211	533,3		
8.	Eurovia Sk, a.s., Košice ⁴⁾	83 737	98 488	-15,0	82 054	98 139	-16,4	641	639
9.	Elektrovod Holding, a.s., Bratislava	79 435	68 724	15,6	80 958	67 674	19,6	462	404
10.	Metrostav SK, a.s., Bratislava	67 136	86 951	-22,8	65 127	88 438	-26,4	291	341
11.	Cesty Nitra, a.s., Nitra	62 952	63 676	-1,1	62 948	63 343	-0,6	310	311
12.	Ingsteel, s.r.o., Bratislava ⁵⁾	n	n	n	60 740	59 396	2,3	283	278
13.	Dynamik Holding, a.s., Nitra	51 650	44 275	16,7	56 386	50 851	10,9	114	109
14.	Chemkostav, a.s., Michalovce ⁶⁾	49 400	72 669	-32,0	44 855	71 345	-37,1	253	348
15.	Hant BA, a.s., Považská Bystrica	47 338	55 934	-15,4	44 411	53 350	-16,8	85	92
16.	Skybau, s.r.o., Žilina	42 928	69 105	-37,9	43 435	69 258	-37,3	353	437
17.	Stamart Martin, s.r.o., Martin ⁷⁾	42 510	28 399	49,7	41 906	29 807	40,6	78	86
18.	Trnavská stavebná spoločnosť, a.s., Trnava	39 076	19 551	99,9	38 175	20 447	86,7	283	234
19.	PSJ Hydrotranzit, a.s., Bratislava	34 219	49 798	-31,3	37 711	46 982	-19,7	199	224
20.	ViOn, a.s., Zlaté Moravce	24 240	26 529	-8,6	33 761	40 862	-17,4	376	372
21.	Keraming, a.s., Trenčín	31 991	46 725	-31,5	31 991	46 725	-31,5	180	179
22.	Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o. Bratislava ⁸⁾	28 961	31 621	-8,4	29 685	32 366	-8,3	152	94
23.	Reding, a.s., Bratislava	29 451	27 508	7,1	28 990	34 413	-15,8	172	183
24.	Vodohospodárske stavby - ekologický podnik, a.s., Bratislava	27 667	20 432	35,4	27 869	20 201	38,0	75	81
25.	Combin Banská Štiavnica, s.r.o., Banská Štiavnica	26 757	19 194	39,4	27 401	19 230	42,5	236	239

Prameň: TREND, 27.5.2010, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2010

¹⁾ Ak nie je uvedené inak, údaje sú individuálne podľa slovenských účtovných štandardov

²⁾ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

³⁾ Do 31. marca 2010 Skanska BS, a.s., Prievidza. Spoločnosť sa od 1. apríla stala právnym nástupcom spoločností Stamart Martin, Skanska PS, Skanska Technológia, Skanska Slovensko a Skanska Reality SK

⁴⁾ Do 15. decembra 2009 Eurovia - Cesty a.s. Košice

⁵⁾ Individuálne údaje nie sú dostupné, uvedené sú konsolidované

⁶⁾ Údaje za rok 2009 sú predbežné v dôsledku odloženia daňovej povinnosti do 30. júna 2010

⁷⁾ Od 1. apríla sa spoločnosť zlúčila so spoločnosťou Skanska SK, a.s. Bratislava

⁸⁾ Do 31. decembra 2009 Špeciálne činnosti, s.r.o., Bratislava

n - nedostupný údaj

Príloha č. 12

Najväčší výrobcovia stavebných materiálov v SR podľa tržieb za rok 2009 (tis. Eur)

P. č.	Výrobcovia	Tržby ¹⁾		Zmena (%)	Podiel exportu na tržbách (%)	Ø počet pracovníkov
		2009	2008			
1.	Holcim (Slovensko), a.s., Rohožník ²⁾	103 734	154 790	-33,0	n	603
2.	Východoslovenské stavebné hmoty, a.s., Turňa n/Bodvou	61 650	93 107	-33,8	43,7	524
3.	Považská cementáreň, a.s., Ladce	54 838	75 268	-27,1	25,2	372
4.	Baumit, s.r.o., Bratislava	52 893	65 430	-19,2	n	149
5.	Slovenské magnezitové závody, a.s., Jelšava	51 051	75 812	-32,7	90,9	933
6.	Cemmac, a.s., Horné Srnie	39 569	50 285	-21,3	55,0	255
7.	Slovasfalt, s.r.o., Bratislava	37 154	39 997	-7,1	-	73
8.	Xella Slovensko, s.r.o., Šaštín - Stráže	34 341	54 103	-36,5	n	n
9.	TBG Doprastav, a.s., Bratislava	28 194	31 744	-11,2	-	128
10.	Premac, s.r.o., Bratislava	24 688	39 935	-38,2	n	200
11.	Zapa beton SK, s.r.o., Bratislava	22 749	38 990	-41,7	-	144
12.	Bramac - strešné systémy, s.r.o., Ivanka pri Nitre	18 826	33 496	-43,8	n	n
13.	Calmit, s.r.o., Bratislava	17 310	25 170	-31,2	16,8	204
14.	Váhostav-SK - Prefa, s.r.o., Horný Hričov	15 621	18 955	-17,6	-	117
15.	AGC Trenčín, s.r.o., Trenčín	10 842	11 171	-2,9	n	95
16.	Lindab, a.s., Spišská Nová Ves ³⁾	10 475	21 619	-51,5	19,8	59
17.	Polyform, s.r.o., Podolíneč ⁴⁾	10 033	12 864	-22,0	5,5	71
18.	Nitrasklo, a.s., Nitra	9 312	15 980	-41,7	n	114
19.	Prefa, s.r.o., Sučany	8 956	18 851	-52,5	-	212
20.	MKW Prešov, s.r.o., Ľubotice ⁵⁾	8 784	12 634	-30,5	97,2	101

Prameň: TREND, 27.5.2010, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2010

¹⁾ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

²⁾ Tržby za predaj spoločnosť neuviedla

³⁾ Do 4. januára 2010 Rova - SK, a.s., Spišská Nová Ves

⁴⁾ Údaje sú za hospodársky rok končiaci sa 30. júna 2009

⁵⁾ Údaje sú za hospodársky rok končiaci sa 31. júla 2009

n - nedostupný údaj

Príloha č. 13

Ťažba stavebných surovín podľa tržieb za rok 2009 (tis. Eur)

P. č.	Organizácia	Tržby ¹⁾		Zmena %	Export		Ø počet pracovníkov
		2009	2008		2009	2008	
1.	Alas Slovakia, s.r.o., Bratislava	30 386	41 167	-26,2	894	716	251
2.	Eurovia - Kameňolomy, s.r.o., Košice	12 271	13 658	-10,2	2 382	2 437	161
3.	KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen	8 690	8 459	2,7	436	92	88
4.	PK Doprastav, a.s., Žilina	5 797	6 075	-4,6	n	114	n
5.	KAS, a.s., Zlaté Moravce	5 596	6 989	-19,9	105	235	143
6.	IS-LOM Maglovec, s.r.o., Košice ²⁾	5 000	4 893	2,2	n	n	n
7.	Kameňolomy, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom	4 181	6 125	-31,7	638	747	58
8.	Kerkosand, s.r.o., Šajdíkove Humence	3 637	5 208	-30,2	1 600	2 151	49
9.	Bar-Vur, a.s., Vrútky	2 173	1 981	9,7	-	-	27
10.	Dolkam Šuja, a.s., Rajec ³⁾	438	351	24,8	n	n	n

Prameň: TREND, 27.5.2010, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2010

¹⁾ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

²⁾ Spoločnosť údaje o hospodárení za rok 2009 nezverejnila ani neposkytla TRENDU, použitý je odhad TREND Analyses

³⁾ Údaje sú za hospodársky rok končiaci sa 31. marca 2010

Príloha č. 14

Inžiniersko-projektové a výskumné organizácie v SR podľa tržieb za rok 2009 (tis. Eur)

P. č.	Organizácia	Tržby ¹⁾		Zmena %	Ø počet pracovníkov		Zmena %
		2009	2008	09/08	2009	2008	09/08
1.	Dopravoprojekt, a.s., Bratislava	21 293	20 988	1,5	233	224	4,0
2.	Reming Consult, a.s., Bratislava	9 130	11 409	-20,0	75	71	5,6
3.	GasOil Engineering, a.s., Poprad	6 781	5 377	26,1	157	137	14,6
4.	PIO Keramoprojekt, a.s., Trenčín	6 013	6 179	-2,7	94	96	-2,1
5.	Amberg Engineering Slovakia, s.r.o., Bratislava	5 863	3 646	60,8	37	27	37,0
6.	Geoconsult, s.r.o., Bratislava	4 855	13 293	-63,5	58	57	1,8
7.	Bung Slovensko, s.r.o., Bratislava	4 606	1 831	151,5	n	n	n
8.	Alfa 04, a.s., Bratislava	4 309	8 232	-47,7	50	47	6,4
9.	Proma, s.r.o., Žilina	4 244	5 653	-24,9	67	60	11,7
10.	Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o., Bratislava	4 062	3 645	11,5	n	n	n
11.	Hydrocoop, s.r.o., Bratislava	2 014	1 728	16,6	19	19	0,0
12.	Intech, s.r.o., Bratislava	1 988	5 478	-63,7	31	38	-18,4
13.	VPÚ Deco Bratislava, a.s., Bratislava	1 336	1 265	5,7	36	34	5,9
14.	Energoprojekty, a.s., Bratislava	1 242	483	157,0	19	16	18,8
15.	ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava	1 171	1 313	-10,8	22	22	0,0
16.	De Bondt, s.r.o., Trenčín	1 167	1 482	-21,3	15	17	-11,8
17.	Arch.Design Slovakia, s.r.o., Bratislava	1 106	51	-	n	n	n
18.	Elhyco, s.r.o., Bratislava	347	660	-47,4	16	16	0,0

Prameň: TREND, 27.5.2010, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2010

¹⁾ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru
n - nedostupný údaj

Príloha č. 15

Najväčšie pozemné a inžinierske stavby v SR podľa hodnoty stavebných prác v roku 2009

Generálny dodávateľ, príp. vedúci združenia	Stavba	Stavebné náklady v tis. Eur bez DPH realizované v roku 2009
Granvia Construction, s.r.o., Bratislava	PPP na R1 Nitra – tekovské Nemce	135 000
Združenie Sverepec – Vrtižer ¹⁾	D1 Sverepec – Vrtižer, 1. úsek km 0,000-4,900	102 747
Združenie Manín ²⁾	D1 Sverepec – Vrtižer, 2. úsek km 4,900-9,595	80 786
Inžinier. stavby, a.s. Košice	Dostavba a uvedenie do prevádzky 3. a 4. bloku JE Mochovce	41 518
Váhostav - SK, a.s., Žilina	Odkanalizovanie horných Kysúc	36 885
BZ, s.r.o., Bratislava	Austria Trend Hotel, Bratislava	33 000
BZ, s.r.o., Bratislava	Obchodné centrum Storeland, Bratislava	33 000
Inžinier. Stavby, a.s. Košice	D1 Mengusovce – Jánovce, 1. úsek km 0,000-8,000	26 410
Doprastav, a.s., Bratislava	R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa	26 008
Metrostav SK, a.s., Bratislava	Polyfunkčné centrum River Park II, Bratislava	24 645
Stamart Martin, s.r.o., Martin	Cassovar business center I, Košice	23 938
Skanska PS, a.s., Bratislava	Soravia Centrum IV., V., Bratislava	22 285
Doprastav, a.s., Bratislava	Výevikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň	21 304
Váhostav - SK, a.s., Žilina	R3 Trstená, obchvat	19 740
Inžinier. stavby, a.s. Košice	D1 Svinia – Prešov západ	19 720

Prameň: TREND, 27.5.2010, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2010

¹⁾ V združení Sverepec - Vrtižer sú spoločnosti Doprastav, a.s., Bratislava (vedúci združenia) a Skanska BS, a.s. Prievidza

²⁾ V združení Manín sú spoločnosti Váhostav - SK, a.s., Žilina (50 % vedúci združenia), Bögl a Krýsl, k.s. - pobočka, Prešov (30 %) a Strabag, s.r.o., Bratislava (20 %)

IV. MEDZINÁRODNÉ POROVNANIE

Príloha č. 16

V tejto prílohe sú uvedené vybrané údaje za roky 2006 - 2010 za krajiny Euroconstructu*, a to:
 - obyvateľstvo; - hrubý domáci produkt, - medziročné tempo rastu HDP, - vývoj nezamestnanosti, - vývoj cien stavebných prác, - vývoj sektora stavebníctva (bytové budovy, nebytové budovy, inžinierske stavby); - medziročné tempo rastu sektora stavebníctva; - stav bytového fondu, - počet dokončených bytov. Osobitne je uvedený stavebný sektor krajín združenia Euroconstructu v roku 2008.

Obyvateľstvo v rokoch 2006 - 2010 (v tis. osôb)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	8 282	8 325	8 337	8 369	8 397
Belgicko	10 548	10 620	10 693	10 769	10 847
Česká republika	10 267	10 326	10 468	10 500	10 525
Dánsko	5 427	5 447	5 476	5 511	5 525
Fínsko	5 277	5 300	5 326	5 350	5 375
Francúzsko	61 399	61 771	62 106	62 449	62 788
Nemecko	82 320	82 220	82 000	81 900	81 800
Maďarsko	10 077	10 066	10 045	10 031	10 015
Írsko	4 233	4 339	4 422	4 459	4 479
Taliansko	59 131	59 619	60 045	60 262	60 455
Holandsko	16 358	16 405	16 487	16 536	16 585
Nórsko	4 640	4 681	4 737	4 799	4 851
Poľsko	38 125	38 116	38 136	38 101	38 092
Portugalsko	10 586	10 604	10 623	10 645	10 667
Slovenská republika	5 391	5 398	5 407	5 413	5 419
Španielsko	43 758	44 475	45 283	45 866	46 260
Švédsko	9 113	9 183	9 256	9 324	9 385
Švajčiarsko	7 558	7 619	7 711	7 773	7 827
Spojené kráľovstvo	60 587	60 975	61 393	61 794	62 222
Krajiny Euroconstruct-u spolu	453 077	455 489	457 951	459 851	461 514

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

* **Euroconstruct** je skupina, resp. sieť, ktorá bola založená v roku 1975 niekoľkými výskumnými organizáciami ako študijná skupina pre výskum a prognózovanie v stavebníctve. Odvtedy sa rozšírila a zahŕňa väčšinu západoeurópskych krajín (15 krajín - Rakúsko, Belgicko, Dánsko, Fínsko, Francúzsko, Nemecko, Írsko, Taliansko, Holandsko, Nórsko, Portugalsko, Španielsko, Švédsko, Švajčiarsko, Spojené Kráľovstvo) ako aj niektoré krajiny strednej a východnej Európy (4 krajiny - Česká republika, Maďarsko, Poľsko, Slovenská republika). Jej cieľom je poskytovanie informácií, analýz a prognóz v oblasti stavebníctva a s ním súvisiacich trhov pre orgány a inštitúcie, prijímajúce rozhodnutia v tejto oblasti, za účelom zvýšenia efektívnosti ich činnosti. Sieť Euroconstruct-u je rozšírená aj na pobaltské štáty (prostredníctvom finskeho partnera) a na Japonsko.

Výskum Euroconstruct-u sa zameriava na: - krátkodobé a strednodobé prognózy a trendy vývoja stavebníctva v Európe; - analýzy štrukturálnych zmien, podnikateľské stratégie a konkurencieschopnosť v stavebnom priemysle; - marketingové štúdie pre priemyselné materiály a tovary a služby využívané v odboroch výstavby. Výskum a prognózy Euroconstruct-u sú určené pre potreby mnohých druhov podnikania, resp. činností, vrátane: - stavebných kontraktorov; - výrobcov a predajcov, dodávajúcich stavebné materiály, výrobky a zariadenia; - bánk, finančných a úverových inštitúcií; - vládnych orgánov; - Európskej komisie.

Za každú krajinu môže byť členom Euroconstruct-u len jedna inštitúcia (organizácia). Za Slovenskú republiku je stálym členom **ÚEOS - Komercia, a.s.**, Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava (spracovateľ publikácie Ročenka slovenského stavebníctva). ÚEOS - Komercia, a.s. (predtým Ústav ekonomiky a organizácie stavebníctva) je stálym členom Euroconstruct-u od roku 1991.

Hrubý domáci produkt v rokoch 2006 - 2010 v mld. Eur (ceny roka 2008)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	267	276	282	272	275
Belgicko	332	341	344	333	335
Česká republika	138	146	150	143	143
Dánsko	231	235	232	224	227
Fínsko	176	183	185	173	172
Francúzsko	1 902	1 942	1 950	1 904	1 926
Nemecko	2 405	2 465	2 496	2 371	2 399
Maďarsko	102	103	104	97	96
Írsko	176	187	181	168	165
Taliansko	1 564	1 589	1 572	1 497	1 506
Holandsko	564	584	596	568	568
Nórsko	288	297	303	299	303
Poľsko	323	345	362	367	373
Portugalsko	163	166	166	162	162
Slovenská republika	57	63	67	63	65
Španielsko	1 041	1 079	1 089	1 047	1 036
Švédsko	298	305	305	289	294
Švajčiarsko	313	324	330	319	319
Spojené kráľovstvo	1 768	1 813	1 823	1 742	1 759
Krajiny Euroconstruct-u spolu	12 108	12 443	12 537	12 038	12 123

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Medziročné tempo rastu HDP % (ceny roka 2008)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	3,5	3,5	2,0	-3,4	1,0
Belgicko	3,0	2,6	1,0	-3,1	0,4
Česká republika	6,8	6,1	2,5	-4,6	0,2
Dánsko	3,3	1,6	-1,2	-3,5	1,3
Fínsko	4,9	4,2	1,0	-6,5	-0,5
Francúzsko	2,4	2,1	0,4	-2,4	1,2
Nemecko	3,2	2,5	1,3	-5,0	1,2
Maďarsko	3,9	1,1	0,6	-6,5	-1,0
Írsko	5,4	6,0	-3,0	-7,3	-2,1
Taliansko	2,0	1,6	-1,0	-4,8	0,6
Holandsko	3,4	3,6	2,0	-4,8	0,0
Nórsko	2,3	3,1	2,1	-1,6	1,4
Poľsko	6,2	6,8	5,0	1,3	1,8
Portugalsko	1,4	1,9	0,0	-2,8	0,0
Slovenská republika	8,5	10,4	6,4	-5,7	1,9
Španielsko	4,0	3,6	0,9	-3,8	-1,0
Švédsko	4,3	2,6	-0,2	-5,0	1,5
Švajčiarsko	3,6	3,6	1,8	-3,4	0,1
Spojené kráľovstvo	2,9	2,6	0,6	-4,5	1,0
Krajiny Euroconstruct-u spolu	3,1	2,8	0,8	-4,0	0,7

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Vývoj nezamestnanosti^{*)} v rokoch 2006 - 2010 v %

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	4,8	4,4	3,8	5,3	5,8
Belgicko	8,2	7,5	7,0	8,4	10,2
Česká republika	7,1	5,3	4,4	6,8	8,2
Dánsko	3,9	2,8	1,8	3,6	5,4
Fínsko	7,7	6,9	6,4	8,4	10,2
Francúzsko	8,8	8,0	7,4	9,4	10,5
Nemecko	10,3	8,7	7,5	8,0	9,4
Maďarsko	7,5	7,7	8,0	10,5	10,5
Írsko	4,3	4,9	8,2	12,7	14,8
Taliansko	6,8	6,1	6,7	7,4	8,3
Holandsko	5,5	4,5	3,9	5,3	8,0
Nórsko	3,4	2,5	2,6	3,1	3,9
Poľsko	13,8	9,6	7,1	8,2	9,3
Portugalsko	7,7	8,0	7,6	9,3	10,3
Slovenská republika	13,3	11,0	9,6	11,7	12,1
Španielsko	8,3	8,6	13,9	19,4	20,6
Švédsko	7,1	6,2	6,1	8,8	11,4
Švajčiarsko	3,3	2,8	2,6	3,8	5,1
Spojené kráľovstvo	5,4	5,4	5,7	7,8	9,2

^P prognóza ^{*)} **Poznámka:** v percentách z aktívneho obyvateľstva

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Vývoj cien stavebných prác v rokoch 2006 - 2010 (medziročné % zmeny)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	2,7	3,8	4,4	3,0	3,0
Belgicko	5,3	2,9	3,9	-0,7	1,7
Česká republika	2,9	4,1	4,5	4,0	4,2
Dánsko	4,7	6,4	2,7	-2,0	0,0
Fínsko	3,8	5,9	3,9	-2,0	-3,0
Francúzsko	7,0	4,0	7,7	1,5	2,0
Nemecko	1,9	6,7	2,9	1,0	1,5
Maďarsko	7,2	6,3	5,8	-5,0	-2,5
Írsko	5,8	1,7	-7,2	-8,7	-7,0
Taliansko	3,5	3,6	3,7	2,5	2,5
Holandsko	3,3	2,1	3,6	1,5	2,0
Nórsko	5,7	7,7	5,7	3,0	2,0
Poľsko	3,6	11,1	4,0	-2,5	0,8
Portugalsko	4,4	3,3	5,8	-3,2	1,6
Slovenská republika	3,9	4,0	5,7	3,4	3,3
Španielsko	6,8	4,6	4,6	-0,6	1,5
Švédsko	4,4	4,6	3,6	0,4	1,2
Švajčiarsko	3,1	4,0	3,7	-1,4	-1,2
Spojené kráľovstvo	3,2	4,2	0,4	-3,7	-2,1

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Sektor stavebníctva v rokoch 2006 - 2010 v mil. Eur (ceny roka 2008)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	29 413	30 266	30 811	29 887	29 438
Belgicko	33 563	34 839	35 222	34 447	33 345
Česká republika	21 591	22 908	23 045	22 054	21 988
Dánsko	31 474	32 135	30 173	27 855	28 425
Fínsko	28 020	29 729	29 610	25 405	24 110
Francúzsko	214 329	221 616	216 076	201 383	199 973
Nemecko	257 491	258 765	265 603	262 518	264 672
Maďarsko	11 633	11 167	10 810	10 659	10 637
Írsko	35 530	35 617	31 894	21 612	16 923
Taliansko	206 012	205 289	196 618	178 953	175 359
Holandsko	72 591	76 068	79 128	74 364	67 452
Nórsko	31 249	34 084	34 135	32 641	30 935
Poľsko	34 281	38 634	43 000	45 279	49 626
Portugalsko	27 868	27 745	26 413	23 917	21 703
Slovenská republika	5 256	5 572	6 184	5 610	5 862
Španielsko	216 537	223 067	184 530	144 920	130 809
Švédsko	23 404	23 942	23 679	22 827	23 808
Švajčiarsko	35 584	34 777	34 819	35 965	36 119
Spojené kráľovstvo	184 130	188 174	186 634	163 147	161 845
Krajiny Euroconstruct-u spolu	1 499 956	1 534 394	1 488 384	1 363 443	1 333 029

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Medziročné tempo rastu sektora stavebníctva % (ceny roka 2008)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	2,8	2,9	1,8	-3,0	-1,5
Belgicko	5,3	3,8	1,1	-2,2	-3,2
Česká republika	8,2	6,1	0,6	-4,3	-0,3
Dánsko	9,0	2,1	-6,1	-7,7	2,0
Fínsko	3,3	6,1	-0,4	-14,2	-5,1
Francúzsko	4,5	3,4	-2,5	-6,8	-0,7
Nemecko	4,5	0,5	2,6	-1,2	0,8
Maďarsko	-2,2	-4,0	-3,2	-1,4	-0,2
Írsko	5,2	0,2	-10,5	-32,2	-21,7
Taliansko	1,0	-0,4	-4,2	-9,0	-2,0
Holandsko	3,8	4,8	4,0	-6,0	-9,3
Nórsko	6,1	9,1	0,2	-4,4	-5,2
Poľsko	11,4	12,7	11,3	5,3	9,6
Portugalsko	-5,3	-0,4	-4,8	-9,5	-9,3
Slovenská republika	16,1	6,0	11,0	-9,3	4,5
Španielsko	6,0	3,0	-17,3	-21,5	-9,7
Švédsko	6,5	2,3	-1,1	-3,6	4,3
Švajčiarsko	-0,9	-2,3	0,1	3,3	0,4
Spojené kráľovstvo	1,1	2,2	-0,8	-12,6	-0,8
Krajiny Euroconstruct-u spolu	3,7	2,3	-3,0	-8,4	-2,2

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Bytové budovy (bytová výstavba) v letech 2006 - 2010 v mil. Eur (ceny roka 2008)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	14 005	14 257	14 642	14 496	14 148
Belgicko	15 101	15 734	15 484	15 015	14 586
Česká republika	4 214	4 757	4 524	4 103	3 906
Dánsko	15 893	16 613	15 368	13 421	13 420
Fínsko	11 692	11 634	10 680	9 110	9 347
Francúzsko	102 897	104 440	101 307	94 216	93 556
Nemecko	141 722	139 796	140 396	139 543	140 351
Maďarsko	3 126	3 298	3 450	3 353	3 213
Írsko	22 884	21 253	16 410	9 132	6 862
Taliansko	101 747	100 793	96 046	86 314	86 623
Holandsko	37 275	38 710	39 135	36 275	32 250
Nórsko	12 175	12 907	11 753	10 372	10 467
Poľsko	8 728	9 993	11 422	10 497	10 728
Portugalsko	14 381	13 918	12 569	9 955	7 820
Slovenská republika	1 281	1 579	1 795	1 414	1 348
Španielsko	111 993	114 358	82 345	47 747	44 384
Švédsko	9 724	9 919	9 026	7 645	7 905
Švajčiarsko	16 492	15 989	15 687	16 043	16 563
Spojené kráľovstvo	78 714	78 739	73 739	63 988	64 478
Krajiny Euroconstruct-u spolu	724 044	728 687	675 778	592 639	581 955

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Medziročné tempo rastu bytových budov (bytovej výstavby) % (ceny roka 2008)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	3,5	1,8	2,7	-1,0	-2,4
Belgicko	8,7	4,2	-1,6	-3,0	-2,9
Česká republika	18,3	12,9	-4,9	-9,3	-4,8
Dánsko	8,0	4,5	-7,5	-12,7	0,0
Fínsko	4,8	-0,5	-8,2	-14,7	2,6
Francúzsko	4,3	1,5	-3,0	-7,0	-0,7
Nemecko	5,0	-1,4	0,4	-0,6	0,6
Maďarsko	-8,8	5,5	4,6	-2,8	-4,2
Írsko	4,7	-7,1	-22,8	-44,4	-24,9
Taliansko	3,5	-0,9	-4,7	-10,1	-2,0
Holandsko	4,7	3,9	1,1	-7,3	-11,1
Nórsko	6,1	6,0	-8,9	-11,8	0,9
Poľsko	6,7	14,5	14,3	-8,1	2,2
Portugalsko	-5,9	-3,2	-9,7	-20,8	-21,4
Slovenská republika	16,1	23,2	13,7	-21,2	-4,7
Španielsko	7,2	2,1	-28,0	-42,0	-7,0
Švédsko	8,8	2,0	-9,0	-15,3	3,4
Švajčiarsko	-1,1	-3,0	-1,9	2,3	3,2
Spojené kráľovstvo	0,2	0,0	-6,4	-13,2	0,8
Krajiny Euroconstruct-u spolu	4,3	0,6	-7,3	-12,3	-2,1

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Nebytové budovy (nebytová výstavba) v letech 2006 - 2010 v mil. Eur (ceny roka 2008)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010^P
Rakúsko	9 001	9 199	8 408	7 492	7 035
Belgicko	12 292	13 411	13 853	13 479	12 590
Česká republika	8 714	9 446	8 804	6 691	6 089
Dánsko	8 040	7 937	8 183	7 472	7 671
Fínsko	10 849	12 650	13 460	10 822	9 361
Francúzsko	64 598	67 376	66 500	61 579	60 471
Nemecko	67 793	71 011	76 515	73 830	73 277
Maďarsko	4 033	4 154	4 200	3 830	3 601
Írsko	7 428	8 900	8 862	5 927	4 473
Taliansko	60 593	60 600	58 794	53 037	52 102
Holandsko	18 769	20 722	22 735	21 110	18 551
Nórsko	12 487	14 327	15 542	14 391	12 877
Poľsko	14 392	16 047	17 170	17 187	17 376
Portugalsko	6 134	6 478	6 543	6 542	6 306
Slovenská republika	2 393	2 417	2 832	2 576	2 164
Španielsko	49 475	50 596	47 395	40 520	36 268
Švédsko	6 704	6 845	6 927	6 269	6 125
Švajčiarsko	11 620	11 395	11 333	11 435	11 058
Spojené kráľovstvo	84 506	88 505	89 804	76 398	72 850
Krajiny Euroconstruct-u spolu	459 821	482 016	487 860	440 587	420 245

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Medziročné tempo rastu nebytových budov (nebytovej výstavby) % (ceny roka 2008)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010^P
Rakúsko	1,5	2,2	-8,6	-10,9	-6,1
Belgicko	5,0	9,1	3,3	-2,7	-6,6
Česká republika	13,9	8,4	-6,8	-24,0	-9,0
Dánsko	12,3	-1,3	3,1	-8,7	2,7
Fínsko	2,8	16,6	6,4	-19,6	-13,5
Francúzsko	3,2	4,3	-1,3	-7,4	-1,8
Nemecko	4,7	4,7	7,8	-3,5	-0,7
Maďarsko	9,1	3,0	1,1	-8,8	-6,0
Írsko	6,1	19,8	-0,4	-33,1	-24,5
Taliansko	-1,8	0,0	-3,0	-9,8	-1,8
Holandsko	2,2	10,4	9,7	-7,1	-12,1
Nórsko	7,2	14,7	8,5	-7,4	-10,5
Poľsko	11,1	11,5	7,0	0,1	1,1
Portugalsko	-3,5	5,6	1,0	0,0	-3,6
Slovenská republika	18,2	1,0	17,2	-9,1	-16,0
Španielsko	1,9	2,3	-6,3	-14,5	-10,5
Švédsko	3,1	2,1	1,2	-9,5	-2,3
Švajčiarsko	-0,9	-1,9	-0,5	0,9	-3,3
Spojené kráľovstvo	3,9	4,7	1,5	-14,9	-4,6
Krajiny Euroconstruct-u spolu	3,3	4,8	1,2	-9,7	-4,6

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Inžinierske stavby v rokoch 2006 - 2010 v mil. Eur (ceny roka 2008)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	6 392	6 808	7 761	7 901	8 256
Belgicko	6 161	5 681	5 884	5 937	6 154
Česká republika	8 664	8 707	9 717	11 262	11 994
Dánsko	7 541	7 585	6 623	6 961	7 334
Fínsko	5 492	5 448	5 470	5 465	5 393
Francúzsko	46 677	49 711	48 269	45 518	45 927
Nemecko	47 976	47 959	48 692	49 145	51 044
Maďarsko	4 474	3 718	3 160	3 476	3 824
Írsko	5 218	5 464	6 616	6 553	5 588
Taliansko	43 649	43 885	41 778	39 623	38 653
Holandsko	16 547	16 636	17 258	16 979	16 651
Nórsko	6 587	6 849	6 839	7 878	7 591
Poľsko	11 165	12 605	14 408	17 578	21 498
Portugalsko	7 348	7 345	7 301	7 420	7 576
Slovenská republika	1 581	1 576	1 557	1 620	2 350
Španielsko	55 069	58 112	54 790	56 654	50 158
Švédsko	6 978	7 180	7 726	8 916	9 798
Švajčiarsko	7 473	7 393	7 799	8 487	8 498
Spojené kráľovstvo	20 910	20 930	23 090	22 762	24 517
Krajiny Euroconstruct-u spolu	315 902	323 592	324 738	330 135	332 804

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Medziročné tempo rastu inžinierskych stavieb % (ceny roka 2008)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	3,2	6,5	14,0	1,8	4,5
Belgicko	-1,6	-7,8	3,6	0,9	3,7
Česká republika	-0,9	0,5	11,6	15,9	6,5
Dánsko	7,8	0,6	-12,7	5,1	5,4
Fínsko	1,2	-0,8	0,4	-0,1	-1,3
Francúzsko	6,9	6,5	-2,9	-5,7	0,9
Nemecko	3,0	0,0	1,5	0,9	3,9
Maďarsko	-6,2	-16,9	-15,0	10,0	10,0
Írsko	6,2	4,7	21,1	-1,0	-14,7
Taliansko	-1,0	0,5	-4,8	-5,2	-2,4
Holandsko	3,4	0,5	3,7	-1,6	-1,9
Nórsko	4,0	4,0	-0,1	15,2	-3,6
Poľsko	15,9	12,9	14,3	22,0	22,3
Portugalsko	-5,7	0,0	-0,6	1,6	2,1
Slovenská republika	12,9	-0,3	-1,2	4,1	45,1
Španielsko	7,2	5,5	-5,7	3,4	-11,5
Švédsko	6,8	2,9	7,6	15,4	9,9
Švajčiarsko	-0,2	-1,1	5,5	8,8	0,1
Spojené kráľovstvo	-6,3	0,1	10,3	-1,4	7,7
Krajiny Euroconstruct-u spolu	3,1	2,4	0,4	1,7	0,8

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Bytový fond v rokoch 2006 - 2010 (v tis. bytov)

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	3 910	3 947	3 983	4 016	4 066
Belgicko	4 885	4 936	4 984	5 023	5 062
Česká republika	4 090	4 131	4 165	4 170	4 175
Dánsko	2 868	2 895	2 925	2 950	2 960
Fínsko	2 700	2 732	2 760	2 780	2 795
Francúzsko	30 976	31 317	31 645	31 975	32 285
Nemecko	37 610	37 680	37 730	37 780	37 830
Maďarsko	4 209	4 238	4 268	4 303	4 328
Írsko	1 770	1 851	1 915	1 955	1 963
Taliansko	28 705	29 036	29 346	29 621	29 854
Holandsko	6 967	7 029	7 107	7 164	7 213
Nórsko	2 400	2 425	2 465	2 500	2 535
Poľsko	13 005	13 128	13 281	13 415	13 650
Portugalsko	5 537	5 621	5 708	5 760	5 798
Slovenská republika	1 956	1 971	1 986	2 001	2 014
Španielsko	23 859	24 496	25 129	25 820	26 200
Švédsko	4 436	4 470	4 503	4 524	4 542
Švajčiarsko	3 792	3 835	3 880	3 927	3 976
Spojené kráľovstvo	26 418	26 652	26 838	26 985	27 138
Krajiny Euroconstruct-u spolu	210 093	212 390	214 618	216 669	218 384

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Počet dokončených bytov v rokoch 2006 - 2010 v tis.

Krajina	2006	2007	2008	2009	2010 ^P
Rakúsko	45,9	46,8	46,7	43,3	39,2
Belgicko	56,2	56,6	51,7	48,4	42,4
Česká republika	30,9	37,9	38,2	35,8	31,0
Dánsko	28,3	28,9	20,0	14,0	16,0
Fínsko	33,9	35,5	30,5	23,5	19,5
Francúzsko	405,0	412,0	397,0	334,0	313,0
Nemecko	220,7	185,3	152,3	140,0	137,2
Maďarsko	33,9	36,2	36,1	32,0	27,0
Írsko	88,2	78,0	51,3	17,0	10,0
Taliansko	293,4	298,7	278,2	244,3	190,3
Holandsko	72,4	80,2	78,9	72,3	63,9
Nórsko	28,6	31,0	28,6	23,0	19,0
Poľsko	115,2	133,8	165,2	177,5	170,0
Portugalsko	67,5	59,8	56,8	52,0	38,5
Slovenská republika	14,4	16,5	17,2	15,8	15,0
Španielsko	749,0	795,0	692,0	380,0	120,0
Švédsko	32,9	36,5	33,2	21,6	17,3
Švajčiarsko	42,0	42,9	44,2	46,0	48,2
Spojené kráľovstvo	193,8	207,4	167,6	167,0	133,0
Krajiny Euroconstruct-u spolu	2 552,2	2 619,0	2 385,7	1 887,5	1 450,5

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

Stavebný sektor krajín združenia Euroconstructu v roku 2009 zoradený podľa výšky podielu stavebnej produkcie na celkovom objeme (ceny roka 2008)

Krajina	Stavebná produkcia stavebného sektora v mil. Eur	Vývoj stavebnej produkcie 2009/2008 v %	Počet obyvateľov v tis.	Stavebná produkcia na obyvateľa Eur/obyv.	Podiel stavebnej produkcie z celku v %
Nemecko	262 518	-1,2	81 900	3 205	19,25
Francúzsko	201 383	-6,8	62 449	3 225	14,77
Taliansko	178 953	-9,0	60 262	2 970	13,13
Spojené kráľovstvo	163 147	-12,6	61 794	2 640	11,97
Španielsko	144 920	-21,5	45 866	3 160	10,63
Holandsko	74 364	-6,0	16 536	4 497	5,45
Poľsko	45 279	5,3	38 101	1 188	3,32
Švajčiarsko	35 965	3,3	7 773	4 627	2,64
Belgicko	34 447	-2,2	10 769	3 199	2,53
Nórsko	32 641	-4,4	4 799	6 802	2,39
Rakúsko	29 887	-3,0	8 369	3 571	2,19
Dánsko	27 855	-7,7	5 511	5 054	2,04
Fínsko	25 405	-14,2	5 350	4 749	1,86
Portugalsko	23 917	-9,5	10 645	2 247	1,75
Švédsko	22 827	-3,6	9 324	2 448	1,67
Česká republika	22 054	-4,3	10 500	2 100	1,62
Írsko	21 612	-32,2	4 459	4 847	1,59
Maďarsko	10 659	-1,4	10 031	1 063	0,78
Slovenská republika	5 610	-9,3	5 413	1 036	0,41
Euroconstruct spolu	1 363 443	-8,4	459 851	2 965	100,00

Poznámka: Za Slovensko je uvedená stavebná produkcia v tuzemsku (bez prác v zahraničí)

Štruktúra stavebnej produkcie v % podľa smerov výstavby za jednotlivé krajiny v roku 2009

Krajina	Stavebná produkcia stavebného sektora v mil. Eur	Bytové budovy v % zo stavebnej produkcie	Nebytové budovy v % zo stavebnej produkcie	Inžinierske stavby v % zo stavebnej produkcie
Nemecko	262 518	53,2	28,1	18,7
Francúzsko	201 383	46,8	30,6	22,6
Taliansko	178 953	48,2	29,6	22,1
Spojené kráľovstvo	163 147	39,2	46,8	14,0
Španielsko	144 920	32,9	28,0	39,1
Holandsko	74 364	48,8	28,4	22,8
Poľsko	45 279	23,2	38,0	38,8
Švajčiarsko	35 965	44,6	31,8	23,6
Belgicko	34 447	43,6	39,1	17,2
Nórsko	32 641	31,8	44,1	24,1
Rakúsko	29 887	48,5	25,1	26,4
Dánsko	27 855	48,2	26,8	25,0
Fínsko	25 405	35,9	42,6	21,5
Portugalsko	23 917	41,6	27,4	31,0
Švédsko	22 827	33,5	27,5	39,1
Česká republika	22 054	18,6	30,3	51,1
Írsko	21 612	42,3	27,4	30,3
Maďarsko	10 659	31,5	35,9	32,6
Slovenská republika	5 610	25,2	45,9	28,9
Euroconstruct spolu	1 363 443	43,5	32,3	24,2

Prameň: Euroconstruct Zürich, november 2009

POUŽITÉ PODKLADY

1. Štatistická správa o základných vývojových tendenciách v hospodárstve SR v roku 2009, ŠÚ SR, marec 2010 - tabuľky č. 1-5, 9, 11, 13-15, 17-18, 26, komentáre
2. Štatistická ročenka Slovenskej republiky 2009, ŠÚ SR, Bratislava 2009
3. Stavebná produkcia, zamestnanci a mzdy v stavebných podnikoch SR 12/2009, ŠÚ SR, marec 2010 - tabuľky č. 16, 18-19, 20-21, 24-25, 44, Príloha č. 4
4. Stav zákaziek a finančné ukazovatele stavebných podnikov SR za 4. štvrťrok 2009, ŠÚ SR, február 2010
5. Ročenka stavebníctva 2009, ŠÚ SR, november 2009 - tabuľky 16, 19, 24-25, Prílohy č. 4-9
6. Správa z Eroconstructu-u, Zürich, november 2009 - Príloha č. 16
7. Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR za 4. štvrťrok 2009, ŠÚ SR, február 2010 - tabuľky č. 11-12, Príloha č. 10
8. Zahraničný obchod Slovenskej republiky 12/2009, ŠÚ SR, marec 2010 - tabuľky č. 41-42
9. TREND, 27.5.2010, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2010 - Prílohy č. 11-15
10. Podklady pre tabuľky č. 22-23, 27-29, 30 až 40 poskytol na vyžiadanie ŠÚ SR
11. Ročenka slovenského stavebníctva 2009, publikácia MVRR SR, Bratislava 2009
12. <http://www.finance.gov.sk>
13. <http://www.statistics.sk> (Slovstat, Regstat) - tabuľky č. 1-7, 10, 16, 19-20
14. <http://www.nbs.sk> - tabuľka č. 8
15. <http://www.etrend.sk>
16. <http://www.nadsme.sk>

POZNÁMKY: