



MINISTERSTVO VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ZVÁZ STAVEBNÝCH
PODNIKATEĽOV
SLOVENSKA

ROČENKA
SLOVENSKEHO
STAVEBNÍCTVA
2008

Bratislava 2008

P u b l i k á c i a

**ROČENKA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA
2008**

SPRACOVATEĽ PUBLIKÁCIE

ÚEOS - Komercia, a.s.
Sekcia ESOM
Ružová dolina 27
824 69 Bratislava 2

tel. 02/58100531, 58100522

fax: 02/58100500

E-mail: prelovska@ueos.sk

VYDAVATEĽ PUBLIKÁCIE

**Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky**
Odbor stavebníctva
Prievozská 2/B
825 25 Bratislava 26

tel.: 02/59364298

E-mail: stavebnictvo@build.gov.sk

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska
Sekretariát
Sabinovská 14
821 02 Bratislava

tel.: 02/43633263

fax: 02/43426336

E-mail: zsps@zsps.sk

Bratislava, máj 2008

Ú V O D

Cieľom publikácie „**Ročenka slovenského stavebníctva**“ je poskytnúť základné informácie o makroekonomickom vývoji, o investičnej výstavbe, stavebníctve a priemysle stavebných látok na Slovensku, a to osobám, ktoré pôsobia v odvetví stavebníctva a vo výrobe stavebných výrobkov a materiálov, ale i laickej verejnosti, ktorá sa zaujíma o túto problematiku, rovnako tiež zahraničným záujemcom, ktorí sa chcú uplatniť na slovenskom stavebnom trhu. Okrem toho môže byť táto ročenka vo všeobecnosti zdrojom informácií aj pre iné odvetvia a odbory, inštitúcie, školy a samosprávne orgány a pod.

Ročenka vznikla na základe iniciatívy odboru stavebníctva Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR (predtým Ministerstva výstavby a verejných prác SR) v roku 1994. V ďalšom období sa k tejto iniciatíve ministerstva pridal aj Zväz stavebných podnikateľov Slovenska. Ročenku stavebníctva od jej vzniku spracováva spoločnosť ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava, ktorá sa dlhodobo venuje problematike stavebníctva a priemyslu stavebných látok, pričom využíva podklady rôznych inštitúcií.

V súčasnosti vychádza 15. aktualizované vydanie ročenky, ktoré nadväzuje na predchádzajúce vydanie, aktualizuje pôvodné a dopĺňa nové údaje a informácie. Číselné a iné údaje sa vzťahujú spravidla ku koncu roka 2007, ale v niektorých prípadoch sú i novšie podklady, týka sa to napr. zákonov vzťahujúcich sa k výstavbe a stavebníctvu, organizačnej štruktúry MVRR SR, informácií o ZSPS a pod.

Ročenku slovenského stavebníctva tvoria nasledujúce časti a prílohy:

1. Makroekonomická situácia v SR (vývoj HDP a jeho štruktúra, investície, cenový vývoj, zamestnanosť a mzdy, organizačná štruktúra hospodárstva)
2. Vývoj stavebnej produkcie v SR (postavenie stavebníctva v národnom hospodárstve, organizačný vývoj stavebníctva, vývoj objemu stavebnej produkcie, vývoj štruktúry stavebnej produkcie, ekonomické výsledky stavebných podnikov nad 20 zamestnancov, vývoj stavebnej produkcie v regiónoch)
3. Priemysel stavebných látok (postavenie priemyslu stavebných látok, ekonomické výsledky, vývoj produkcie, zamestnanosť, produktivita práce)
4. Vývoz a dovoz v stavebníctve (vývoz a dovoz v priemysle stavebných látok, vývoz stavebných prác)

Tabuľkové a textové prílohy

Bratislava, máj 2008

ROČENKA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA 2008

O B S A H

	STR.
1. MAKROEKONOMICKÁ SITUÁCIA V SR	1
1.1 Vývoj HDP a jeho štruktúra	1
1.2 Investície	5
- Tvorba hrubého fixného kapitálu	5
- Prílev priamych zahraničných investícií	10
- Odlev priamych zahraničných investícií	13
- Výstavba bytov	13
1.3 Cenový vývoj	16
1.4 Zamestnanosť a mzdy	18
1.5 Organizačná štruktúra hospodárstva	21
2. VÝVOJ STAVEBNEJ PRODUKCIE V SR	22
2.1 Postavenie stavebníctva v hospodárstve SR	22
2.2 Organizačný vývoj stavebníctva	26
2.3 Vývoj objemu stavebnej produkcie	29
2.3.1 Odhad podielu neformálnej ekonomiky v stavebníctve	31
2.4 Vývoj štruktúry stavebnej produkcie	34
2.5 Ekonomické výsledky stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami	39
2.5.1 Produkcia, zamestnanosť, produktivita práce a mzdy	39
2.5.2 Hospodársky výsledok	40
2.5.3 Vývoj platobnej neschopnosti v stavebných podnikoch	41
2.6 Vývoj stavebnej produkcie v regiónoch	42
3. PRIEMYSEL STAVEBNÝCH LÁTOK	45
4. VÝVOZ A DOVOZ V STAVEBNÍCTVE	52
4.1 Vývoz - dovoz v priemysle stavebných látok	52
4.2 Vývoz stavebných prác	54
PRÍLOHY	56
POUŽITÉ PODKLADY	102

ZOZNAM TABULIEK

	STR.
1. Hrubý domáci produkt podľa zložiek výdavkov v mld. Sk - bežné ceny	2
2. Hrubý domáci produkt podľa zložiek výdavkov v mld. Sk - stále ceny 2000	3
3. Podiel vybraných odvetví na tvorbe HDP v % (bežné ceny)	4
4. Vývoj miery investovania v Slovenskej republike v rokoch 2001 - 2007	6
5. Tvorba hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie (KP) (bežné ceny)	7
6. Štruktúra tvorby hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie (KP) v % (b. c.)	8
7. Tvorba hrubého fixného kapitálu podľa ekonomických činností (OKEČ) (bežné ceny)	9
8. Prílev priamych zahraničných investícií (equity kapitál) do SR v rokoch 2001 - 2007 (tokové a stavové veličiny) - podľa Národnej banky Slovenska	11
9. Podiel priamych zahraničných investícií podľa odvetvového smerovania k 31.12. (%)	12
10. Podiel priamych zahraničných investícií podľa územného smerovania k 31.12. (%)	13
11. Podiel jednotlivých krajov na počte dokončených bytov v SR v rokoch 2004 až 2007	14
12. Počet a štruktúra začatých, dokončených a rozostavaných bytov v roku 2007 podľa druhu vlastníctva	15
13. Miera inflácie a medziročný rast cien priemyselných výrobcov a stavebných prác v rokoch 2001 - 2007 (v %; predchádzajúce obdobie = 100)	16
14. Porovnanie vývoja nákupných a výrobných cien stavebných materiálov s cenami stavebných prác v rokoch 2001 - 2007	17
15. Základné charakteristiky zamestnanosti a mzdového vývoja v SR v rokoch 2001 - 2007	19
16. Vývoj zamestnanosti vo vybraných odvetviach hospodárstva SR v rokoch 2003 - 2007	20
17. Vývoj podielu odvetvia stavebníctva na tvorbe HDP a celkovej zamestnanosti v hospodárstve SR v rokoch 2001 - 2007 v %	26
18. Vývoj objemu a štruktúry stavebnej produkcie podľa sektorov vlastníctva v rokoch 2001 - 2007	26
19. Organizačný vývoj v odvetví stavebníctva v rokoch 2003 až 2007 (podľa organizačnej štatistiky; registra organizácií ŠÚ SR)	27
20. Produkcia a zamestnanosť v odvetví stavebníctva podľa podnikateľských subjektov rok 2007	29
21. Vývoj základných ukazovateľov v odvetví stavebníctva SR ako celku v rokoch 2001 až 2007 (stále ceny 2000, bežné ceny)	30
22. Odhady niektorých výdavkov domácností na nákup tovarov a služieb v neformálnom sektore	31
23. Porovnanie vývoja stavebných investícií s vývojom stavebnej produkcie v rokoch 2001 - 2007	33
24. Dokončené byty v SR v rokoch 2001 - 2007 (počet)	33
25. Objem a štruktúra stavebnej produkcie (vykonanej vlastnými zamestnancami) v tuzemsku a zahraničí v roku 2007	34
26. Vývoj štruktúry stavebnej produkcie podľa smerov výstavby (2001 - 2007) v %	35
27. Vývoj stavebnej produkcie podľa smerov výstavby v rokoch 2001 - 2007 (bežné ceny)	35
28. Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v podnikoch s 20 a viac zamestnancami podľa veľkostnej štruktúry v rokoch 2002 - 2007 (v mil. Sk, bežné ceny)	39
29. Vybrané ukazovatele stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami za rok 2007 (podľa veľkostnej štruktúry)	40
30. Vývoj pohľadávok a záväzkov ku koncu roka 2007 v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami podľa druhu vlastníctva (v mil. Sk)	42

31.	Vývoj stavebnej produkcie v SR v roku 2007 podľa krajov	42
32.	Vývoj počtu zamestnancov a produktivity práce v stavebníctve SR v roku 2007 podľa krajov	43
33.	Vývoj vybraných ukazovateľov za PSL v rokoch 2003 - 2007	46
34.	Vývoj výnosov v priemysle stavebných látok (PSL)	49
35.	Produkcija v priemysle stavebných látok (PSL)	49
36.	Produktivita práce v priemysle stavebných látok (PSL) - (z produkcie na zamestnanca)	49
37.	Vývoj priemerného evidenčného počtu zamestnancov v priemysle stavebných látok (PSL)	50
38.-43.	Vývoj produkcie vybraných komodít jednotlivých odborov výroby priemyslu stavebných látok v naturálnych jednotkách v rokoch 2006 a 2007	50-51
44.	Vývoz, dovoz a obrat zahraničného obchodu v priemysle stavebných látok (PSL)	52
45.	Vývoz a dovoz stavebných materiálov a výrobkov	53
46.	Stavebná produkcia realizovaná v zahraničí (bežné ceny)	54
47.	Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv realizovaná v zahraničí v podnikoch s 20 a viac zamestnancami (bežné ceny)	55

ZOZNAM GRAFOV

	STR.	
1.	Vývoj hrubého domáceho produktu podľa zložiek výdavkov v rokoch 2001 - 2007 stále ceny 2000	3
2.	Podiel vybraných odvetví na tvorbe HDP v % za roky 2001-2007 (bežné ceny)	4
3.	Vývoj miery investovania v SR v rokoch 2001 - 2007 v %	6
4.	Medziročný vývoj investícií do stavieb (b. c.), predchádzajúci rok = 100	8
5.	Štruktúra investícií v roku 2007 podľa smerovania do odvetví (b. c.)	9
6.	Podiel jednotlivých krajov na počte dokončených bytov v SR v roku 2007	14
7.	Miera inflácie a medziročný rast cien priemyselných výrobcov a stavebnej výroby roky 2001 - 2007 v %	16
8.	Porovnanie vývoja nákupných a výrobných cien stavebných materiálov s cenami stavebných prác za roky 2001 - 2007 (porovnanie s predchádzajúcim rokom)	18
9.	Vývoj podielu zamestnanosti vo vybraných odvetviach na zamestnanosti v hospodárstve SR celkom v % - roky 2003 - 2007	20
10.	Podiel stavebníctva na tvorbe HDP a na celkovej zamestnanosti v hospodárstve SR v rokoch 2001 - 2007 (%)	26
11.	Štruktúra stavebnej produkcie podľa podnikateľských subjektov - rok 2007	28
12.	Vývoj vybraných ukazovateľov v odvetví stavebníctva - roky 2001 - 2007 (predchádzajúce obdobie = 100; %)	30
13.	Miera využitia služieb stavebných robotníkov bez potvrdenky (v %)	32
14.	Vývoj stavebnej produkcie v tuzemsku podľa smerov výstavby za roky 2002-2007	36
15.	Podiel jednotlivých krajov na stavebnej produkcii v roku 2007	43
16.	Vývoz a dovoz v PSL v rokoch 2001 - 2007	53

1. MAKROEKONOMICKÁ SITUÁCIA V SR

V roku 2007 bola **slovenská ekonomika** najrýchlejšie rastúca v stredoeurópskom regióne. Hrubý domáci produkt vzrástol reálne medziročne o 10,4 %, v roku 2006 to bolo 8,5 %. Na strane spotreby bol ovplyvnený pokračujúcim zahraničným dopytom, pri trvalom raste domácej spotreby. Silný ekonomický rast umožnil zvyšovanie investícií, čo sa prejavilo aj na tvorbe hrubého fixného kapitálu. Na reálny rast konečnej spotreby pôsobil priaznivo tiež vývoj inflácie. Tvorbu HDP ovplyvnil aj vyšší výber daní z produktov znížených o subvencie na produkty. Ak by sa odpočítali mimoriadne zvýšenia daní, tak by rast HDP predstavoval 9,7 %. Na celkovej tvorbe hrubého domáceho produktu sa podieľal rast produktivity práce (meranej z HDP) o 8,3 % v s. c. (v b. c. o 9,5 %) a zároveň sa zvýšila aj celková zamestnanosť o 2,1 %.

V priemere za rok 2007 dosiahla medziročná **inflácia** 2,8 % (o 1,7 % percentuálneho bodu menej ako v roku 2006) hlavne v dôsledku spomalenia dynamiky regulovaných cien, ktoré vzrástli v roku 2007 na 1,7 % (o 8,8 p. b.). Rast jadrovej inflácie sa zrýchlil na 2,9 % (o 0,4 p. b.). Na zvýšenie úhrnej cenovej hladiny mal rozhodujúci vplyv vývoj cien potravín a nealkoholických nápojov a za bývanie, vodu, elektrinu, plyn a iné palivá.

Nezamestnanosť (podľa výberového zisťovania pracovných síl) tretí rok po sebe klesala. V priemere za rok 2007 dosiahla 291,9 tis. osôb, čo bola najnižšia úroveň od roku 1996. Oproti roku 2006 sa počet nezamestnaných znížil o 61,5 tis. osôb (o 17,4 %). Miera nezamestnanosti klesla medziročne o 2,3 p. b. na 11,0 %.

1.1 VÝVOJ HDP A JEHO ŠTRUKTÚRA

V roku 2007 bol podľa spresneného odhadu vytvorený **hrubý domáci produkt** (HDP) v objeme 1 851,8 mld. Sk (bežné ceny), resp. 1 429,5 mld. Sk (stále ceny 2000). V porovnaní s rokom 2006 vzrástol reálne HDP v stálych cenách o 10,4 % (v bežných cenách o 11,6 %). Prírastok HDP bol v roku 2007 o 1,9 p. b. vyšší ako v roku 2006.

Vyššiu tvorbu HDP najviac ovplyvnil medziročný rast pridanej hodnoty v priemysle; vo verejnej správe, školstve, zdravotníctve a ostatných službách; obchode, hoteloch a reštauráciách a doprave; stavebníctve; vo finančnom sprostredkovaní a nehnuteľnostiach. Úroveň roka 2006 nedosiahla pridaná hodnota vytvorená v pôdohospodárstve a rybolove.

Zvýšenie objemu HDP v roku 2007 ovplyvnil rast hrubej produkcie o 10,4 % na 4 233 mld. Sk v b. c. a medzispotreby o 10,4 % na 2 568,5 mld. Sk. Podiel medzispotreby na hrubej produkcii bol medziročne nižší o 0,2 p. b. a dosiahol 60,7 %. Z vytvoreného HDP v roku 2007

tvorila pridaná hodnota v b. c. 1 664,6 mld. Sk, čo predstavuje rast oproti roku 2006 o 11,2 %. Z pohľadu produkčných odvetví súvisela vyššia tvorba HDP v roku 2007 najmä s rastom pridanej hodnoty v priemysle (o 19,7 %), vo verejnej správe, školstve, zdravotníctve a ostatných službách (o 15,2 %), v obchode, hoteloch a reštauráciách a doprave (o 9,4 %), **v stavebníctve (o 4 %)** a vo finančnom sprostredkovaní a nehnuteľnostiach (o 1,5 %). Úroveň roka 2006 nedosiahla pridaná hodnota vytvorená v pôdohospodárstve a rybolove (o 20,2 %).

Medziročný rast HDP podporili všetky jeho hlavné výdavkové zložky. K posilneniu domáceho dopytu prispel v roku 2007 najmä rýchlejší rast konečnej spotreby domácností o 7,1 % (o 1,2 p. b. oproti roku 2006). Na celkovej konečnej spotrebe domácností sa najviac podieľali výdavky na bývanie, nákup potravinárskeho tovaru, výdavky na nábytok, bytové vybavenie a bežnú údržbu domu. Tvorba hrubého fixného kapitálu sa zmiernila na 7,9 %. Najpomalšie rastúcou zložkou HDP bola konečná spotreba verejnej správy (prírastok 0,7 %). V štruktúre konečnej spotreby verejnej správy tvorili najvyšší podiel výdavky na odmeny zamestnancov (39,5 %). Zahraničný dopyt vzrástol o 16 % (o 5 p. b. ako prírastok v roku 2006). Vyššia bola aj spotreba neziskových inštitúcií slúžiacich prevažne domácnostiam o 6,8 % (tvorila 0,9 % HDP).

Saldo zahraničného obchodu tovarov a služieb bolo v roku 2007 podľa predbežných výsledkov v bežných cenách pasívne v objeme 8,7 mld. Sk (znížilo sa zo 63,5 mld. Sk v roku 2006). Jeho úroveň ovplyvnilo pasívne saldo zahraničného obchodu tovarov vo výške 21,7 mld. Sk a aktívne saldo vývozu a dovozu služieb 13 mld. Sk. Podiel čistého pasívneho salda na hrubom domácom produkte sa medziročne znížil z 3,8 % na 0,5 %. Exportná výkonnosť ekonomiky (meraná podielom vývozu výrobkov a služieb na HDP) vzrástla na 86,4 % (o 2 p. b.). Dovočná náročnosť (meraná podielom dovozu výrobkov a služieb na HDP) sa znížila na 86,8 % (o 1,4 p. b.).

Hrubý domáci produkt podľa zložiek výdavkov v mld. Sk - bežné ceny

Tabuľka č. 1

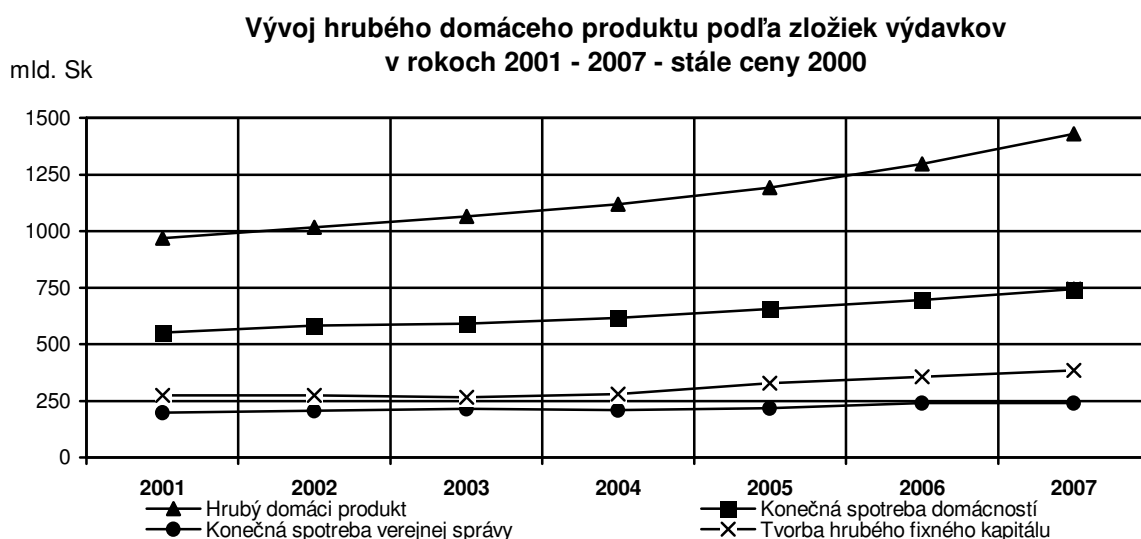
Ukazovateľ		Skutočnosť						
		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Hrubý domáci produkt	mld. Sk	1 018,4	1 108,1	1 222,5	1 361,7	1 485,3	1 659,6	1 851,8
	index	108,6	108,8	110,3	111,4	109,1	111,7	111,6
Konečná spotreba domácností	mld. Sk	582,0	631,4	683,5	764,9	836,1	928,5	1 020,1
	index	111,6	108,5	108,3	111,9	109,3	111,0	109,9
Konečná spotreba verejnej správy	mld. Sk	208,7	224,9	249,6	260,5	272,8	315,3	325,8
	index	111,4	107,8	111,0	104,4	104,7	115,6	103,3
Tvorba hrubého fixného kapitálu	mld. Sk	291,0	303,5	302,8	326,4	394,3	436,2	476,3
	index	120,1	104,3	99,8	107,8	120,8	110,6	109,2
Vývoz tovarov a služieb	mld. Sk	741,3	788,6	927,9	1 014,2	1 132,8	1 400,7	1 599,0
	index	112,0	106,4	117,7	109,3	111,7	123,6	114,2
Dovoz tovarov a služieb	mld. Sk	823,8	868,4	950,3	1 050,9	1 201,0	1 464,1	1 607,7
	index	120,3	105,4	109,4	110,6	114,3	121,9	109,8
Saldo zahraničného obchodu	mld. Sk	-82,5	-79,8	-22,4	-36,7	-68,1	-63,5	-8,7

Hrubý domáci produkt podľa zložiek výdavkov v mld. Sk - stále ceny 2000

Tabuľka č. 2

Ukazovateľ		Skutočnosť						
		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Hrubý domáci produkt	mld. Sk	969,8	1 016,0	1 064,4	1 119,9	1 193,4	1 295,3	1 429,5
	index	103,4	104,8	104,8	105,2	106,6	108,5	110,4
Konečná spotreba domácností	mld. Sk	550,9	581,2	590,6	615,6	655,8	694,3	743,3
	index	105,7	105,5	101,6	104,2	106,5	105,9	107,1
Konečná spotreba verejnej správy	mld. Sk	197,4	205,2	213,9	209,6	217,0	238,8	240,5
	index	105,4	104,0	104,2	98,0	103,5	110,1	100,7
Tvorba hrubého fixného kapitálu	mld. Sk	273,6	274,1	266,7	279,5	328,8	356,5	384,7
	index	112,9	100,2	97,3	104,8	117,6	108,4	107,9
Vývoz tovarov a služieb	mld. Sk	707,0	744,9	863,6	927,3	1 056,0	1 277,9	1 482,3
	index	106,8	105,4	115,9	107,4	113,9	121,0	116,0
Dovoz tovarov a služieb	mld. Sk	777,2	811,2	871,6	944,2	1 096,5	1 290,6	1 424,6
	index	113,5	104,4	107,4	108,3	116,1	117,7	110,4
Saldo zahraničného obchodu	mld. Sk	-70,2	-66,3	-8,0	-16,9	-40,5	-12,7	57,7

Graf 1



Tvorba hrubého domáceho produktu vzrástla okrem pôdohospodárstva a rybolovu (pokles o 14,1 mld. Sk, t.j. o 20,2 % v s. c. 2000) vo všetkých ostatných odvetviach.

Oproti roku 2006 sa v roku 2007 (v s. c. 2000) zvýšila tvorba HDP v priemysle o 19,7 %, v **stavebníctve o 4 %**, v obchode, hoteloch a reštauráciách a doprave o 9,4%, vo finančnom sprostredkovaní, nehnuteľnostiach a prenájme o 1,5 %, vo verejnej správe, obrane, školstve, zdravotníctve, sociálnej pomoci a spoločenských službách o 15,2 % a v ostatných odvetviach o 11,8 %.

V slovenskej ekonomike je relatívne vysoký podiel priemyselnej výroby na tvorbe HDP, v roku 2007 dosiahol v s. c. 2000 výšku 36,5 %. Podiel obchodu, hotelov a reštaurácií a dopravy na tvorbe HDP tvoril 22 %, finančného sprostredkovania, nehnuteľností a prenájmu 11,9 %, verejnej správy,

obransy, školstva, zdravotníctva, sociálnej pomoci a spoločenských služieb 11,2 %, **stavebníctva 5,8 %**, pôdohospodárstva a rybolovu 3,9 %. Ostatné odvetvia dosiahli hodnotu 10,8 %.

V porovnaní s rokom 2006 (v s. c. 2000) sa zvýšil v roku 2007 najmä podiel priemyslu o 2,8 p. b.. **Podiel stavebníctva** na tvorbe HDP sa v roku 2007 v porovnaní s rokom 2006 **znížil o 0,4 p. b.**

Podiel vybraných odvetví na tvorbe HDP v % (bežné ceny)

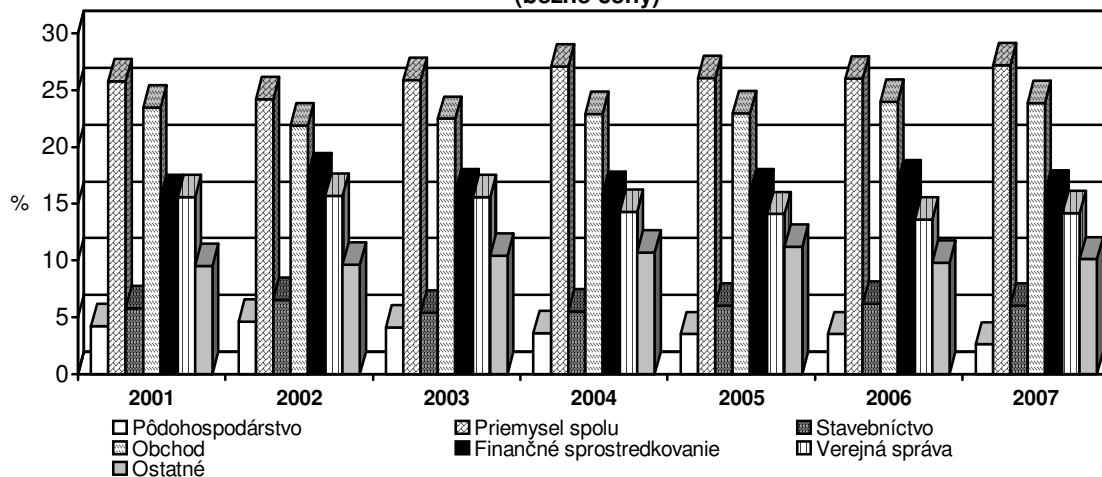
Tabuľka č. 3

Odvetvie	Skutočnosť						
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Pôdohospodárstvo, rybolov	4,2	4,6	4,1	3,6	3,5	3,5	2,6
Priemysel spolu	25,8	24,2	25,9	27,1	26,1	26,0	27,2
Stavebníctvo	5,8	6,5	5,4	5,5	6,0	6,2	6,0
Obchod	23,5	21,9	22,5	22,9	23,0	24,0	23,9
Finančné sprostredkovanie	15,6	17,5	16,1	15,9	16,1	16,9	16,0
Verejná správa	15,6	15,7	15,6	14,3	14,1	13,6	14,2
Ostatné	9,5	9,6	10,4	10,7	11,2	9,8	10,1

Poznámka: Obchod = Obchod, hotely, reštaurácie, doprava, skladovanie, pošty, telekomunikácie. Finančné sprostredkovanie = Finančné sprostredkovanie nehnuteľností, prenájom a obchodné činnosti. Verejná správa = Verejná správa, obrana, školstvo, zdravotníctvo, sociálna pomoc, spoločenské služby, činnosti domácností.

Graf 2

**Podiel vybraných odvetví na tvorbe HDP v % za roky 2001 - 2007
(bežné ceny)**



Z celkového objemu HDP v roku 2007 vytvoril podľa predbežných údajov ŠÚ SR súkromný sektor 91,6 % (čo predstavuje podiel o 0,6 p. b. vyšší ako v roku 2006). Podiel súkromného sektora na tvorbe HDP bol v roku 2007 **v stavebníctve 99,9 %**.

Vyššie uvedené makroekonomické ukazovatele predstavujú dobrý základ pre konsolidáciu verejných financií, predovšetkým znižovanie deficitu štátneho rozpočtu a pre prijatie eura v roku 2009. V nasledujúcich troch rokoch bude HDP rásť pomalším tempom (od 7,4 do 6,5 %), inflácia by mala klesať z 3,8 v roku 2008 na 3,2 % v roku 2010 a nezamestnanosť bude klesať miernejším tempom.

1.2 INVESTÍCIE

Tvorba hrubého fixného kapitálu

Vývoj **ročnej miery investovania** je meraný podielom tvorby hrubého fixného kapitálu na hrubom domácom produkte.

Tvorba hrubého fixného kapitálu - je definovaná ako:

- obstaranie nového dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, použitého dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, obstaranie neprodukovaných hmotných a nehmotných aktív,
- zvýšenie hodnoty neprodukovaných aktív (napr. skvalitnenie pôdy, lesov, atď. a nehmotných aktív).

Tvorba hrubého fixného kapitálu teda zahŕňa nadobudnutie a úbytky dlhodobého majetku výrobcami v priebehu daného obdobia. Dlhodobým majetkom sú hmotné alebo nehmotné aktíva, ktoré boli vyrobené ako produkcia a ktoré majú charakter dlhodobej spotreby a ich cena prevyšuje stanovený limit (v súčasnosti dlhodobý hmotný majetok - 30 000,- Sk a viac a nehmotný majetok - 50 000,- Sk a viac), t.j. nové investície, zhodnocovanie hmotného a nehmotného (investičného) majetku, nákup existujúceho hmotného a nehmotného majetku. Hodnotu tvorby znižuje predaj dlhodobého hmotného majetku, odovzdávanie prostredníctvom bártrovej výmeny alebo naturálneho kapitálového transferu.

Hlavným zdrojom ekonomického rastu sú **investície**. Hospodársko - politickou prioritou preto je všestranná podpora hospodárskych aktivít. V dôsledku uplynutia obdobia bohatého na objemné investičné dovozy súvisiace s automobilovými výrobami možno už počnúc rokom 2006 zaznamenať návrat rastu investícií k jednociferným tempám. Rast tvorby hrubého fixného kapitálu predstavoval v roku 2007 v s. c. 7,9 % a do roku 2010 by sa mohol medziročný rast pohybovať na úrovni 7,4 až 6,7 %. Skutočný priebeh investícií bude závisieť od časového rozloženia dovozov nových investícií, ktoré však budú mať charakter skôr stredných objemov a budú viac diverzifikované. Treba tiež podotknúť, že vývoj tvorby hrubého fixného kapitálu závisiaci od prílevu zahraničných investícií bude výrazne ovplyvnený aj politikou vlády.

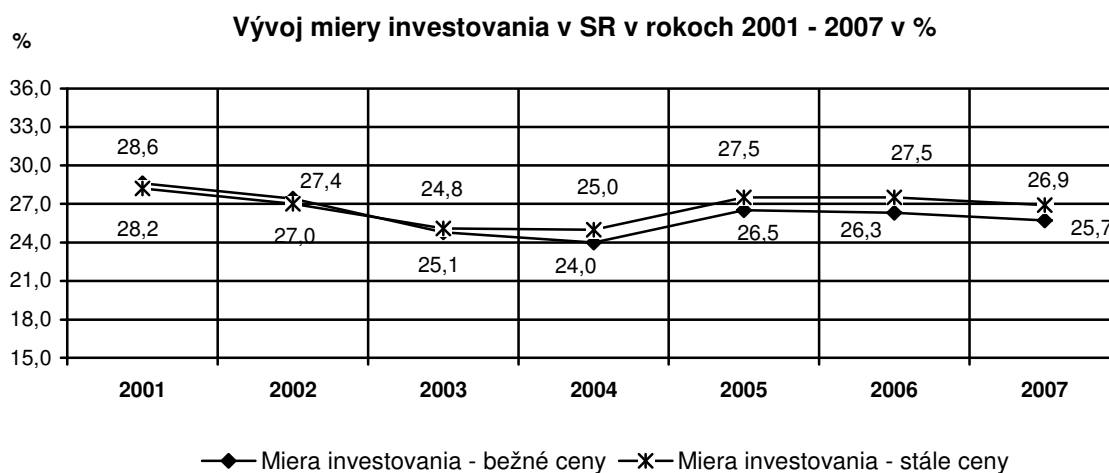
Úroveň tvorby hrubého fixného kapitálu (v b. c.), meraná podielom tvorby hrubého fixného kapitálu na HDP, mala v rokoch 2002 - 2004 klesajúcu tendenciu, a to z 28,6 % v roku 2001 na 24,0 % v roku 2004. V roku 2005 dosiahla miera investovania úroveň 26,5 %, čo je o 2,5 p. b. viac ako v roku 2004, v roku 2006 to bolo 26,3 %, čo je v porovnaní s rokom 2005 o 0,2 p. b. menej. V roku 2007 dosiahla miera investovania úroveň 25,7 %, čo predstavuje medziročný pokles o 0,8 p. b. (podrobnejšie tabuľka č. 4, graf 3).

Vývoj miery investovania v Slovenskej republike v rokoch 2001 - 2007

Tabuľka č. 4

Ukazovateľ	Skutočnosť						
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Miera investovania - podiel tvorby hrubého fixného kapitálu na HDP (bežné ceny) - v %	28,6	27,4	24,8	24,0	26,5	26,3	25,7
Index (predchádzajúce obdobie = 100)	x	95,8	90,5	96,8	110,4	99,2	97,7
Miera investovania - podiel tvorby hrubého fixného kapitálu na HDP (stále ceny) - v %	28,2	27,0	25,1	25,0	27,5	27,5	26,9
Index (predchádzajúce obdobie = 100)	x	95,7	93,0	99,6	110,0	100,0	97,8

Graf 3



Rast tvorby hrubého fixného kapitálu (THFK) by mal približne zodpovedať reálnemu rastu HDP. V období prekonávania nerovnovážneho stavu slovenskej ekonomiky to tak nebolo. Makroekonomické výsledky rokov 2001-2004 však už podľa revidovaných údajov signalizujú prekonávanie nerovnovážneho vývoja medzi spotrebou, investíciami a úsporami. V roku 2002 vzrástla reálne (t.j. v s. c. 2000) tvorba hrubého fixného kapitálu o 0,2 % a po poklese v roku 2003 o 2,7 % vzrástla tvorba HFK v roku 2004 o 4,8 %. V roku 2005 sa oproti roku 2004 zvýšila tvorba HFK už o 17,6 %. V porovnaní s tempom rastu HDP rástla reálne tvorba hrubého fixného kapitálu v roku 2005 rýchlejšie o 11,0 p. b. V roku 2006 došlo k poklesu reálneho rastu THFK na 8,4 % (o 9,2 p. b.).

Podľa predbežných výsledkov ŠÚ SR bol v roku 2007 vytvorený hrubý fixný kapitál v objeme 476,3 mld. Sk v bežných cenách, pri medziročnom raste o 9,2 %, (384,7 mld. Sk v stálych cenách 2000, medziročný rast o 7,9 %). Oproti roku 2006 bolo tempo rastu tvorby HFK v roku 2007 reálne o 0,5 p. b. nižšie. Reálne tempo rastu HDP bolo v roku 2007 o 2,5 p. b. vyššie ako tempo tvorby hrubého fixného kapitálu. Tvorba hrubého fixného kapitálu bola ovplyvnená hlavne vyšším investovaním do nových fixných aktív (o 4,4 % na 475,1 mld. Sk

v b. c.). Naopak zaznamenaný bol pokles objemu nadobudnutého použitého dlhodobého majetku o 26,3 % (na 104,6 mld. Sk) a pokles úbytku použitého dlhodobého majetku o 34,2 % (na 102,9 mld. Sk).

V tabuľke č. 5 je uvedená tvorba hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie v rokoch 2001 až 2007 a indexy jeho medziročného vývoja.

Tvorba hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie (KP) (bežné ceny)

Tabuľka č. 5

Ukazovateľ	M. j.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Tvorba hrubého fixného kapitálu								
Hospodárstvo spolu, v tom:	mld. Sk	291,0	303,5	302,8	326,4	394,3	436,2	476,3
Produkty poľnohospodárstva, lesníctva, rybolovu a vodných kultúr	mld. Sk	3,3	2,7	2,6	1,3	1,6	1,8	2,4
Stroje, v tom:	mld. Sk	137,9	147,7	148,9	155,4	194,1	184,4	201,1
- kovové výrobky a stroje	mld. Sk	93,9	108,0	110,7	124,4	158,9	138,4	148,5
- dopravné zariadenia	mld. Sk	44,0	39,7	38,2	31,0	35,2	46,0	52,6
Stavby, v tom:	mld. Sk	136,4	133,9	130,7	146,5	172,7	230,7	247,9
- budovy na bývanie	mld. Sk	35,6	37,1	37,2	38,6	43,6	38,7	43,9
- ostatné stavby	mld. Sk	100,8	96,8	93,5	107,9	129,1	192,0	204,0
Ostatné výrobky	mld. Sk	13,4	19,2	20,6	23,1	25,9	19,3	24,9
Indexy (predchádzajúce obdobie = 100)								
Hospodárstvo spolu, v tom:	%	120,1	104,3	99,8	107,8	120,8	110,6	109,2
Produkty poľnohospodárstva, lesníctva, rybolovu a vodných kultúr	%	146,0	82,1	95,5	51,6	120,8	110,6	131,6
Stroje, v tom:	%	133,8	107,1	100,8	104,4	124,8	95,0	109,1
- kovové výrobky a stroje	%	141,0	115,0	102,5	12,4	127,7	87,1	107,3
- dopravné zariadenia	%	120,6	90,2	96,3	81,2	113,5	130,7	114,2
Stavby, v tom:	%	108,5	98,2	97,6	112,1	117,9	133,6	107,5
- budovy na bývanie	%	85,0	104,4	100,1	103,8	113,0	88,8	113,3
- ostatné stavby	%	120,3	96,0	96,6	115,3	19,6	148,7	106,3
Ostatné výrobky	%	119,0	143,0	107,3	112,6	112,0	74,5	129,0

Poznámka:

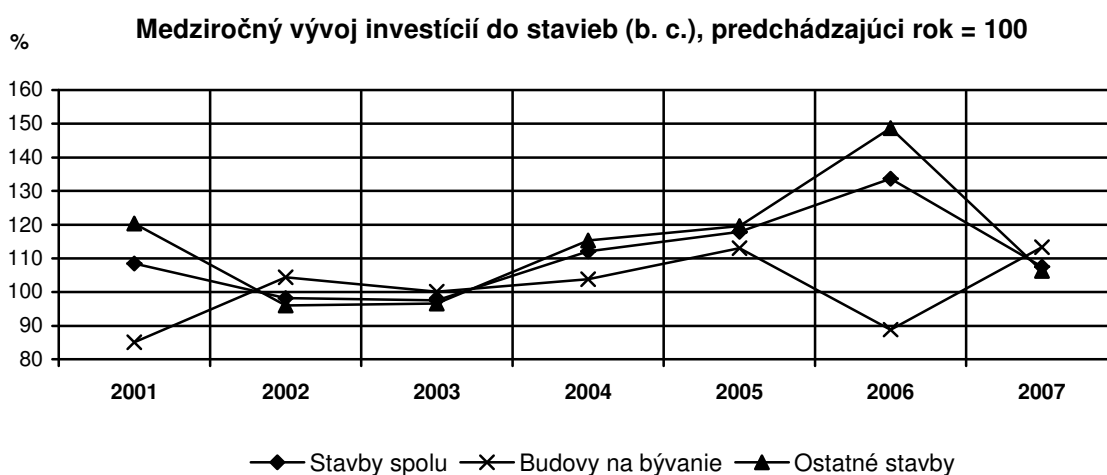
Uvedené údaje prezentujú tvorbu hrubého fixného kapitálu v bežných cenách podľa Klasifikácie produkcie založenej na Európskej štandardnej klasifikácii produkcie (CPA). Indexy charakterizujú relatívny časový vývoj. Štvrtročné národné účty sú zostavované na základe metodiky ESNÚ 95 a sú po revízii, ktorá sa vykonala na základe výsledkov revidovaných ročných národných účtov SR za obdobie 1995 - 2005 (tzn. že údaje sú zostavované a revidované na základe implementácie nových metodických princípov vyplývajúcich z nariadení EÚ a Eurostatu v porovnateľnom časovom rade), údaje v roku 2006 sú revidované podľa predbežného ročného účtu, rok 2007 vychádza z predbežných štvrtročných odhadov

Strojná časť tvorby hrubého fixného kapitálu rástla v bežných cenách medziročne od roku 2000 rôznymi tempami. Výrazný nárast v roku 2005 je tiež prejavom obstarávania strojných zariadení do nových automobiliek. Stavebná časť investícií v bežných cenách v rokoch 2002 a 2003 zaznamenala medziročný pokles o 1,8 % a 2,4 %, pričom pokles investícií do ostatných stavieb bol v úrovni

4,0 % a 3,4 %. Investície do budov pre bývanie v tomto období vzrástli o 4,4 % a 0,1 %. V roku 2004 sa investície do stavieb zvýšili o 12,1 % a v roku 2006 o 17,9 %. V roku 2006 nastal obrat v prospech vyššieho podielu stavebnej časti investícií a zaznamenaný bol rekordný nárast tejto časti tvorby hrubého fixného kapitálu, a to o 33,6 % (z toho: budovy na bývanie pokles o 11,2 %, ostatné stavby nárast o 48,7 %).

V roku 2007 smerovala investičná aktivita predovšetkým do stavieb 247,9 mld. Sk (z toho: do budov na bývanie 43,9 mld. Sk). Do rozvoja technického potenciálu vo forme strojov smerovalo 201,1 mld. Sk (z toho: do kovových výrobkov a strojov 148,5 mld. Sk). Tvorba hrubého fixného kapitálu v oblasti stavieb vzrástla v b. c. o 7,5 % (pri raste investičných prostriedkov do budov na bývanie o 13,3 % a do ostatných stavieb o 6,3 %. Tvorba hrubého fixného kapitálu v oblasti strojov reálne vzrástla o 9,1 %, pričom tempo rastu investícií do dopravných zariadení takmer dvojnásobne predstihlo investície do kovových výrobkov a strojov (v b. c. vzrástli o 14,2 % oproti 7,3 %).

Graf 4



Štruktúra tvorby hrubého fixného kapitálu podľa klasifikácie produkcie (KP) v % (b. c.)

Tabuľka č. 6

Ukazovateľ	M. j.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Hospodárstvo spolu, v tom:	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Produkty poľnohospodárstva, lesníctva, rybolovu a vodných kultúr	%	1,1	0,9	0,8	0,4	0,4	0,4	0,5
Stroje, v tom:	%	47,4	48,7	49,2	47,6	49,2	42,3	42,2
- kovové výrobky a stroje	%	32,3	35,6	36,6	38,1	40,3	31,7	31,2
- dopravné zariadenia	%	15,1	13,1	12,6	9,5	8,9	10,6	11,0
Stavby, v tom:	%	46,9	44,1	43,2	44,9	43,8	52,9	52,1
- budovy na bývanie	%	12,3	12,2	12,3	11,8	11,1	8,9	9,2
- ostatné stavby	%	34,6	31,9	30,9	33,1	32,7	44,0	42,9
Ostatné výrobky	%	4,6	6,3	6,8	7,1	6,6	4,4	5,2

Z hľadiska štruktúry tvorby HFK podľa klasifikácie produkcie tvorili v roku 2001 investície do stavieb 46,9 %, v roku 2005 tento podiel poklesol na 43,8 %. V priebehu rokov 2001 až 2005 sa výška investícií do stavieb pohybovala nad 43 % tvorby HFK. V roku 2006 vzrástol tento podiel na 52,9 %, čo je o 9,1 p. b. viac ako v roku 2005. Vysoký podiel investícií do stavieb sa udržal aj v roku 2007, kedy dosiahol 52,1 %. Podiel investícií do strojov sa po roku 2005 postupne znížil na úroveň 42,2 % v roku 2007.

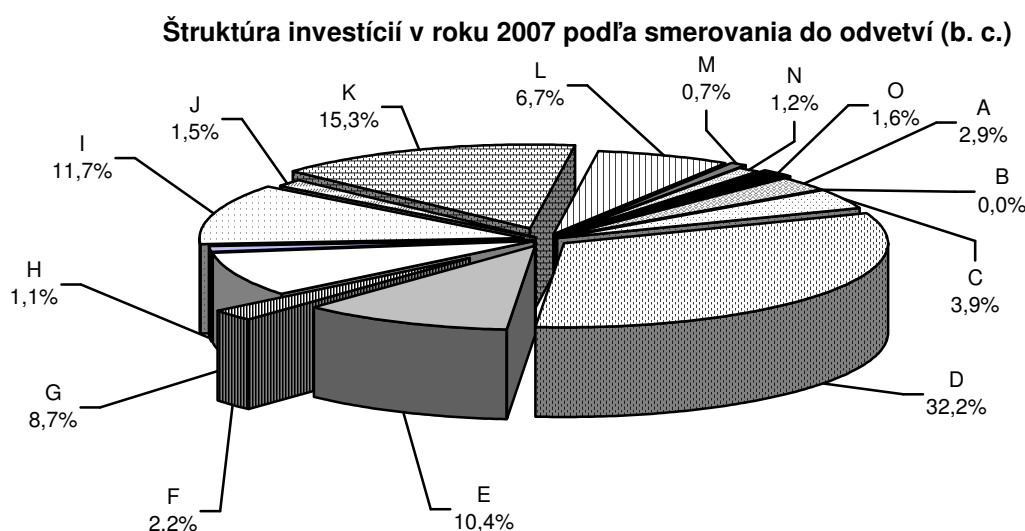
Hlavné odvetvia (podľa ekonomických činností) sa v rokoch 2005 až 2007 na tvorbe hrubého fixného kapitálu v bežných cenách podieľali nasledovne:

Tvorba hrubého fixného kapitálu podľa ekonomických činností (OKEČ) (bežné ceny)

Tabuľka č. 7

Ukazovateľ - odvetvie	2005		2006		2007	
	mld. Sk	%	mld. Sk	%	mld. Sk	%
Hospodárstvo SR spolu:	394,3	100,0	436,2	100,0	476,3	100,0
A Pôdohospodárstvo	13,8	3,5	11,3	2,6	13,8	2,9
B Rybolov, chov rýb	0,002	0,0	-0,006	0	0	0
C Ťažba nerastných surovín	1,8	0,5	25,5	5,8	18,4	3,9
D Priemyselná výroba	141,9	36,0	136,7	31,3	153,3	32,2
DM Výroba dopravných prostriedkov	57,2	14,5	47,3	10,8	43,2	9,1
E Výroba elektriny, plynu, vody	27,3	6,9	45,6	10,4	49,3	10,4
F Stavebníctvo	7,5	1,9	9,3	2,1	10,7	2,2
G Obchod	37,9	9,6	35,4	8,1	41,3	8,7
H Hotely, reštaurácie	3,9	1,0	3,0	0,7	5,2	1,1
I Doprava, skladovanie, pošty, telekomunikácie	69,6	17,7	52,3	12,0	55,6	11,7
J Finančné sprostredkovanie	5,9	1,5	4,9	1,1	7,2	1,5
K Nehnuteľnosti, prenájom, obchodné činnosti	54,9	13,9	67,7	15,5	73,1	15,3
L Verejná správa, obrana	15,2	3,8	31,1	7,1	32,0	6,7
M Školstvo	4,3	1,1	2,7	0,6	3,1	0,7
N Zdravotníctvo, sociálna pomoc	4,6	1,2	4,8	1,1	5,7	1,2
O Ostatné spoločenské, sociálne a osobné služby	5,8	1,5	5,9	1,4	7,4	1,6

Graf 5



Poznámka:

Označenie výsekov v grafe 5 veľkými písmenami je podľa názvov jednotlivých odvetví ako v tabuľke č. 7.

Z prehľadu vyplýva, že najvyšší objem finančných prostriedkov sa investoval v roku 2007 v priemyselnej výrobe (32,2 %). Významný objem bol ďalej investovaný v nehnuteľnostiach, prenájme a obchodných činnostiach (15,3 %) a v doprave, skladovaní, poštách a telekomunikáciách (11,7 %). Najnižší objem finančných prostriedkov bol vynaložený v školstve (0,7 %), hoteloch a reštauráciách (1,1 %) a v zdravotníctve a sociálnej pomoci (1,2 %).

Investičné výdavky v stavebníctve predstavovali v roku 2007 **10,7 mld. Sk** (b. c.), čo predstavuje 2,2 % z celkovej tvorby hrubého fixného kapitálu. Tieto výdavky sa oproti roku 2006 zvýšili o 1,4 mld. Sk, čo znamená rast o 15,1 %.

V jednotlivých sektoroch bol vývoj tvorby hrubého fixného kapitálu v roku 2007 v porovnaní s rokom 2006 v bežných cenách nasledovný:

nefinančné korporácie	335,7 mld. Sk (rast oproti roku 2006 o 10,5 %)
finančné korporácie	6,8 mld. Sk (rast oproti roku 2006 o 40,8 %)
verejná správa	37,6 mld. Sk (rast oproti roku 2006 o 3,5 %)
domácnosti	95,1 mld. Sk (rast oproti roku 2006 o 5,4 %)
neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam	1,0 mld. Sk (rast oproti roku 2006 o 5,4 %).

Rozhodujúca časť investícií bola v roku 2007 obdobne ako v predchádzajúcich rokoch realizovaná v nefinančných korporáciách (70,5 %). Domácnosti tvorili podiel vo výške 20,0 %, verejná správa 7,9 % a finančné korporácie 1,4 %. Zvyšok 0,2 % tvorili investície neziskových inštitúcií slúžiacich domácnostiam.

Z celkového objemu výdavkov na tvorbu hrubého fixného kapitálu za nefinančné korporácie a domácnosti najväčšiu časť investovali veľké podniky (45,5 %). Domácnosti sa podieľali 22,1 %, stredné podniky sa podieľali 19,4 % a malé podniky 13,0 %. V porovnaní sa rokom 2006 sa dopyt po investíciách zvýšil v bežných cenách vo všetkých skupinách podnikov. V malých podnikoch o 19,2 %, v stredných podnikoch o 12,6 %, vo veľkých podnikoch o 7,1 % a v sektore domácností o 5,4 %.

Prílev priamych zahraničných investícií

Národná banka Slovenska (NBS) zaviedla v roku 2004 ročné hlásenia o priamych zahraničných investíciách (PZI), ktoré okrem údajov o reinvestovanom zisku poskytujú komplexný pohľad na podniky so zahraničnou účasťou. Súčasne sú tieto údaje aj východiskom pre revíziu dát o dividendách a úrokoch z ostatného kapitálu. V súvislosti so zavedením ročných výkazov zmenila NBS svoju revíznu politiku v oblasti PZI: prvotné údaje o PZI budú považované vždy za predbežné a k ich revízii (a tým aj k revízii bilancie výnosov bežného účtu platobnej

bilancie) bude dochádzať po spracovaní údajov z ročných hlásení cca 17 až 18 mesiacov po skončení príslušného obdobia. V zmysle tohto sú v súčasnosti k dispozícii len obmedzené údaje o PZI za rok 2006 ako aj 2007, ktoré navyše zatiaľ nie možné porovnávať v rovnakom členení s údajmi zverejnenými za predchádzajúce obdobia (napr. v členení zverejnenom NBS v Menovom prehľade č. 4/2008). Zverejnené údaje za rok 2006 a 2007 sú zatiaľ len v korunovom vyjadrení.

V roku 2006 prílev PZI podstatnejšie vzrástol, a to o 42,1 mld. Sk, v tom v podnikovej sfére o 42,6 mld. Sk a v bankovej sfére sa naopak znížil o 0,456 mld. Sk. Podľa predbežných údajov za rok 2007 bol vývoj opačný - výrazne poklesol prílev PZI oproti roku 2006, keď bola dosiahnutá úroveň 27,4 mld. Sk. To predstavuje pokles o 57,4 %. V stave prílevu PZI k 31. decembru bol dosiahnutý nárast oproti roku 2006 o 3,4 %. (Tabuľka č. 8)

Prílev priamych zahraničných investícií (equity kapitál) do SR v rokoch 2001 - 2007
(tokové a stavové veličiny) - podľa Národnej banky Slovenska

Tabuľka č. 8

Rok	mil. Sk		mil. USD	
	Prílev za január - december	Stav k 31. decembru	Prílev za január - december	Stav k 31. decembru
Podniková sféra				
2001	24 353	182 151	503,71	3 758,25
2002	174 180	259 517	3 842,06	6 482,09
2003	33 157	283 078	1 010,44	8 598,97
2004 ²⁾	29 008	329 948	899,33	11 578,75
2005 ³⁾	22 147	353 770	713,91	11 073,31
2006 ⁴⁾	64 742	672 416	.	.
2007	.	.	.	.
Banková sféra				
2001	37 095	52 245	767,27	1 077,95
2002	11 414	59 729	251,77	1 491,88
2003 ¹⁾	1 813	65 422	49,30	1 987,30
2004	5 115	66 644	158,58	2 338,71
2005	-2	66 641	-0,06	2 085,92
2006 ⁴⁾	- 456	84 314	.	.
2007	.	.	.	.
Prílev spolu				
2001	61 448	234 396	1 270,98	4 836,20
2002	185 594	319 246	4 093,83	7 973,97
2003 ¹⁾	38 970	348 500	1 059,74	10 586,27
2004 ²⁾	34 123	396 592	1 057,91	13 917,46
2005 ³⁾	22 145	420 41	713,85	13 159,23
2006 ⁴⁾	64 287	756 730	.	.
2007 ⁴⁾	27 359	782 092	.	.

¹⁾ Zmena metodiky účtovania z dôvodu novej účtovnej osnovy pre banky.

²⁾ Zaradenie ostatných kapitálových fondov do majetkového (equity) kapitálu.

³⁾ Zmena metodiky - zvýšenie hodnoty pre plnenie devízovej ohlasovacej povinnosti.

⁴⁾ Údaje o stave PZI k 31.12.2006 zahŕňajú majetkovú účasť a reinvestovaný zisk.

Priame zahraničné investície sú považované obecné za jeden z najefektívnejších faktorov pôsobiacich pozitívne na rozvoj slovenskej ekonomiky.

V štruktúre priamych zahraničných investícií podľa krajiny investora malo v roku 2006 najväčší podiel Taliansko (49,4 %, t.j. 31,7 mld. Sk), Rakúsko (13,7 %, t.j. 8,8 mld. Sk), ďalej Kórejská republika (12,6 %, t.j. 8,1 mld. Sk), Nemecko (7,9 %, t.j. 5,1 mld. Sk) a Cyprus (4,6 %, t.j. 3,0 mld. Sk). V roku 2007 dosiahlo najväčší podiel v príleve PZI do SR Rakúsko (32,2 %, t.j. 8,8 mld. Sk). Nasledovali: Cyprus (19,1 %, t.j. 5,2 mld. Sk), Česká republika (17,7 %, t.j. 4,9 mld. Sk), Holandsko (14,8 %, t.j. 4 mld. Sk) a Kórejská republika (10,1 %, t.j. 2,8 mld. Sk).

Z pohľadu odvetví celkovo k 31.12.2006 (majetková účasť, reinvestovaný zisk a ostatný kapitál) najväčší podiel priamych zahraničných investícií smeroval do priemyselnej výroby (43,0 %, t.j. 378,7 mld. Sk) a finančného sprostredkovania (16,0 %, t.j. 140,9 mld. Sk). Významné sú tiež objemy priamych zahraničných investícií smerujúce do výroby a rozvodu elektriny, plynu a vody (13,9 %, t.j. 122,3 mld. Sk), do veľkoobchodu, maloobchodu, opravy motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru (11,8 %, t.j. 104,0 mld. Sk) a tiež do dopravy, skladovania, pôšt a telekomunikácií (6,0 %, t.j. 52,4 mld. Sk). Podiel PZI smerovaných **do slovenského stavebníctva** predstavoval k 31.12.2006 - 1,2 %, t.j. 10,7 mld. Sk. Údaje o členení PZI podľa odvetvového smerovania za rok 2007 neboli v čase ukončenia ročenky ešte spracované NBS. (Tabuľka č. 9)

Podiel priamych zahraničných investícií podľa odvetvového smerovania k 31.12. (%)

Tabuľka č. 9

Subkategórie OKEČ	2001	2002	2003	2004	2005	2006 ¹⁾	2007
Spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	.
Poľnohospodárstvo	0,1	0,2	0,2	0,4	0,4	0,1	.
Priemyselná výroba	43,0	37,0	37,9	40,4	40,5	43,2	.
Stavebníctvo	0,6	0,5	0,7	0,7	0,8	1,4	.
Veľkoobchod a maloobchod	11,3	11,4	11,5	12,9	12,2	10,5	.
Doprava, pošty a telekomunikácie	13,9	10,2	10,1	9,2	9,1	3,4	.
Finančné sprostredkovanie	26,2	24,6	22,7	21,1	21,8	10,0	.
Ostatné	4,9	16,1	16,9	15,3	15,2	31,4	.

¹⁾ Údaje zahŕňajú majetkovú účasť, reinvestovaný zisk a ostatný kapitál

. Údaje za rok 2007 nie sú k dispozícii

Z územného hľadiska smerovalo v roku 2006 najviac priamych zahraničných investícií do Bratislavského kraja - 72,3 %, t.j. 46,5 mld. Sk, ďalej nasleduje Žilinský kraj s 12,3 % (7,9 mld. Sk) a Trenčiansky kraj s 5,1 % (3,2 mld. Sk). Ostatné kraje Slovenska sa pohybovali v úrovni od 3,1 % (Trnavský kraj) do 1,2 % (Prešovský kraj). V tabuľke č. 10 je uvedený celkový podiel prílevu priamych zahraničných investícií podľa územného smerovania

k 31.12. príslušného roku. Údaje o členení PZI podľa krajov za rok 2007 neboli v čase ukončenia ročenky ešte spracované NBS.

Podiel priamych zahraničných investícií podľa územného smerovania k 31.12. (%)

Tabuľka č. 10

Územie	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Bratislavský kraj	63,2	71,0	69,7	68,0	66,5	62,9	.
Trnavský kraj	4,3	3,6	5,1	6,0	5,9	11,0	.
Trenčiansky kraj	3,1	2,8	3,5	4,4	5,0	4,1	.
Nitriansky kraj	2,9	2,7	3,1	3,3	3,3	4,0	.
Žilinský kraj	4,4	3,9	4,1	5,1	6,2	5,6	.
Banskobystrický kraj	3,3	2,7	2,6	2,7	2,7	2,0	.
Prešovský kraj	2,4	1,9	1,7	1,8	1,8	1,0	.
Košický kraj	16,4	11,4	10,2	8,7	8,6	9,4	.
SR - spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	.

. Údaje za rok 2007 nie sú k dispozícii

Odlev priamych zahraničných investícií

V roku 2006 dosiahol objem priamych investícií slovenských subjektov v zahraničí hodnotu 9,4 mld. Sk. Tento objem poklesol v roku 2007 oproti roku 2006 na hodnotu cca 6 mld. Sk, čo predstavuje zníženie o 36,6 %. Rozhodujúcimi krajinami smerovania slovenského kapitálu boli v roku 2006 Luxembursko (75,8 %), Česká republika (9,1 %) a Rusko (5,8 %). V roku 2007 najviac slovenského kapitálu smerovalo do Rakúska (66,3 %), Českej republiky (16,4 %) a do Ruska (12,4 %). Z územného hľadiska bol najväčší odlev PZI v roku 2006 z Bratislavského kraja (82,5 %). Z odvetvového hľadiska smerovali zahraničné investície predovšetkým do finančného sprostredkovania (49,5 %) a do nehnuteľností, prenájmu a obchodných činností (47,0 %). Do stavebníctva smerovalo 2,0 % PZI, t.j. 190 mil. Sk. Údaje o členení PZI podľa odvetvového smerovania a podľa krajov za rok 2007 neboli v čase ukončenia ročenky ešte spracované NBS.

Poznámka: Údaje za priame zahraničné investície (PZI) za roky 2006 - 2007 sú predbežné.

Výstavba bytov

V priebehu roka 2007 bolo **začatých** 18 116 bytov, čo je o 12 % menej ako v roku 2006. **Dokončených** bolo ku koncu decembra 16 473 bytov, čo je o 14 % viac ako v roku 2006, pričom **ubudlo** 1 442 bytov (z toho: 1 251 asanáciou). Počet **rozostavaných** bytov k 31.12.2007 vzrástol oproti obdobiu k 31.12.2006 o 2,2 % na 55 259 bytov.

V porovnaní s rokom 2006 poklesol v roku 2007 počet začatých bytov o 2 476. Naopak vzrástol počet dokončených bytov o 2 029 a rozostavaných bytov o 1 173. Úbytok bytov zostal na úrovni roka 2006, t.j. 1 442 bytov, ale zvýšil sa počet asanovaných bytov o 64.

Z celkového počtu začatých bytov v roku 2007 pripadalo na verejný sektor 14,5 % a na súkromný sektor 85,5 %; 55,8 % zo začatých bytov predstavovali byty v rodinných domoch. Z celkového počtu dokončených bytov v roku 2007 pripadalo na verejný sektor 19,1 % a na súkromný sektor 80,9 %; 47,9 % z dokončených bytov predstavovali byty v rodinných domoch, čo je o 5,1 p. b. menej ako v roku 2006. Z celkového počtu rozostavaných bytov k 31.12.2007 bolo 10,1 % vo verejnom sektore a 89,9 % v súkromnom sektore; 61,5 % z rozostavaných bytov predstavovali byty v rodinných domoch.

Najviac dokončených bytov bolo v roku 2007 v Bratislavskom (5 726), Trnavskom (2 688) a Žilinskom kraji (1 970), najmenej v Banskobystrickom (934) a Košickom kraji (1 029). V porovnaní s rokom 2006 bol dosiahnutý pokles dokončených bytov v Trenčianskom kraji (o 7,9 %) a Nitrianskom (o 6,3 %). V ostatných krajoch SR bol dosiahnutý nárast počtu dokončených bytov v porovnaní s predchádzajúcim rokom, pričom najvyšší nárast bol vykázaný v Bratislavskom kraji (o 32,9 %), Košickom kraji (o 28,8 %) a Prešovskom kraji (o 26,6 %). V roku 2007 bol najväčší podiel bytov dokončený v Bratislavskom kraji (34,8 %) a najnižší v Banskobystrickom kraji (5,7 %).

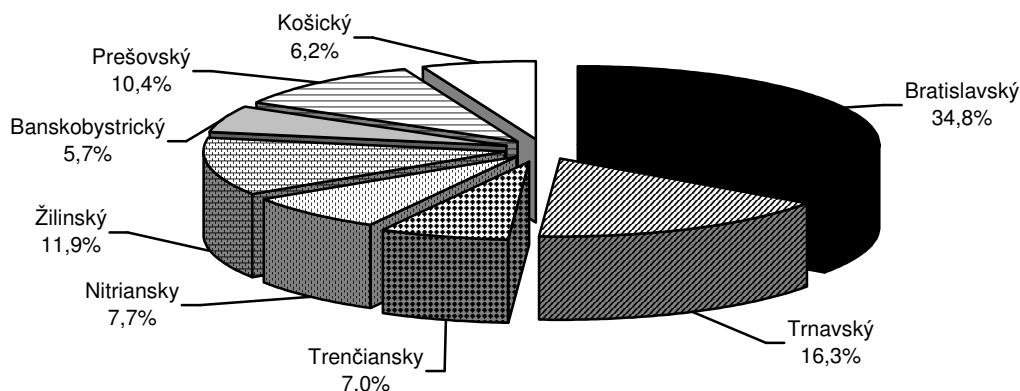
Podiel jednotlivých krajov na počte dokončených bytov v SR v rokoch 2004 až 2007

Tabuľka č. 11

Kraj	Podiel v %				Index		
	2004	2005	2006	2007	2005/2004	2006/2005	2007/2006
Bratislavský	26,5	31,5	29,8	34,8	139,5	92,2	132,9
Trnavský	13,3	13,8	18,3	16,3	122,7	128,8	101,6
Trenčiansky	11,7	10,6	8,6	7,0	106,7	79,2	92,1
Nitriansky	11,2	7,3	9,4	7,7	77,2	124,4	93,7
Žilinský	13,1	13,4	12,6	11,9	121,2	90,9	108,5
Banskobystrický	6,5	5,2	6,4	5,7	94,6	119,9	100,9
Prešovský	10,7	11,8	9,4	10,4	131,0	76,8	126,6
Košický	7,0	6,4	5,5	6,2	107,6	84,6	128,8
SR spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	118,0	97,2	114,0

Graf 6

Podiel jednotlivých krajov na počte dokončených bytov v SR v roku 2007



Podrobnejšie údaje o bytovej výstavbe v krajoch a okresoch v roku 2007 obsahuje *Príloha č. 1*.

Intenzita bytovej výstavby sa v roku 2007 zvýšila. Jej nárast predstavuje 0,4 bytu na tisíc obyvateľov a za rok 2007 tak dosahuje za SR priemerne hodnotu 3,1 dokončených bytov na tisíc obyvateľov. Najväčší počet dokončených bytov na tisíc obyvateľov bol pritom zaznamenaný v Bratislavskom kraji 9,5 bytu a najmenší v Košickom kraji 1,3 bytu.

V *Prílohe č. 2* je uvedený regionálny prehľad počtu dokončených bytov na tisíc obyvateľov v rokoch 2001 - 2007.

Počet dokončených bytov z hľadiska vlastníckych foriem ukazuje, že v roku 2007 bolo dokončených vo verejnom sektore 3 155 bytov (o 47,2 %, resp. o 1 012 bytov viac ako v roku 2006) a v súkromnom sektore 13 318 bytov (o 8,3 %, resp. 1 017 bytov viac ako v roku 2006). Z dokončených bytov vo verejnom sektore bolo 99,8 % obecných bytov. V roku 2007 boli dokončené 2 družstevné byty.

Vývoj v posledných rokoch poukazuje na kolísavé zastúpenie počtu, resp. podielu dokončených bytov v obecnom vlastníctve. Po roku 2001 sa postupne zvyšoval podiel dokončených bytov v tomto vlastníctve, a to z hodnoty 10,4 % v roku 2001 (16,9 % v roku 2002) na hodnotu 28,4 % v roku 2003. V roku 2004 klesol podiel dokončených bytov v obecnom vlastníctve na úroveň 12,1 %, v roku 2005 dosiahol hodnotu 13,7 % a v roku 2006 hodnotu 14,8 % z celkového počtu dokončených bytov. V roku 2007 tento podiel ešte stúpol až na hodnotu 19,1 %.

Počet a štruktúra začatých, dokončených a rozostavaných bytov v roku 2007 podľa druhu vlastníctva

Tabuľka č. 12

Druh vlastníctva	Začaté byty		Dokončené byty		Rozostavané byty k 31.12.2007	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%
Súkromné tuzemské	15 452	85,3	13 303	80,75	49 221	89,1
Družstevné	2	0,01	2	0,01	147	0,3
Štátne	5	0,03	6	0,04	115	0,2
Obecné	2 627	14,5	3 149	19,12	5 485	9,9
Združení, polit. strán a cirkví	30	0,16	13	0,08	115	0,2
Medzinárodné verejné	0	0	0	0	0	0
Medzinárodné súkromné	0	0	0	0	53	0,1
Zahraničné	0	0	0	0	123	0,2
Spolu	18 116	100,0	16 473	100,0	55 259	100,0

V *Prílohe č. 3* je uvedený prehľad počtu začatých, dokončených a rozostavaných bytov podľa druhu vlastníctva v rokoch 2001 - 2007.

Z hľadiska počtu izieb bolo v roku 2007 dokončených 1 762 jednoizbových bytov a garsóniek, 3 937 dvojizbových, 4 545 trojizbových, 3 673 štvorizbových a 2 556 päť a viac izbových bytov. Z celkového počtu dokončených bytov najväčší podiel (27,6 %) predstavovali trojizbové byty. Priemerná podlahová plocha dokončených bytov v roku 2007 bola 112,0 m² a priemerná obytná plocha bytov 70,2 m².

1.3 CENOVÝ VÝVOJ

Spotrebiteľské ceny rástli v priebehu roka 2007 medziročne miernejšie ako v roku 2006, pričom v priemere za rok 2007 vzrástli o 2,8 %. Medziročný prírastok spotrebiteľských cien bol o 1,7 p. b. nižší ako v roku 2006 pri miernejšom raste regulovaných cien o 8,8 p.b. (vzrástli o 1,7 %). Celkovú úroveň ovplyvnili vyššie ceny za bývanie, vodu, elektrinu, plyn a iné palivá, potraviny a nealkoholické nápoje a tabak, rozličné tovary a služby, hotely, kaviarne a reštaurácie, odevy a obuv. Najpomalšie rástli ceny za poštové a telekomunikačné služby a za rekreáciu a kultúru. Znížili sa ceny dopravy, zdravotníctva, nábytku, vybavenia domácnosti a bežnej údržby domu.

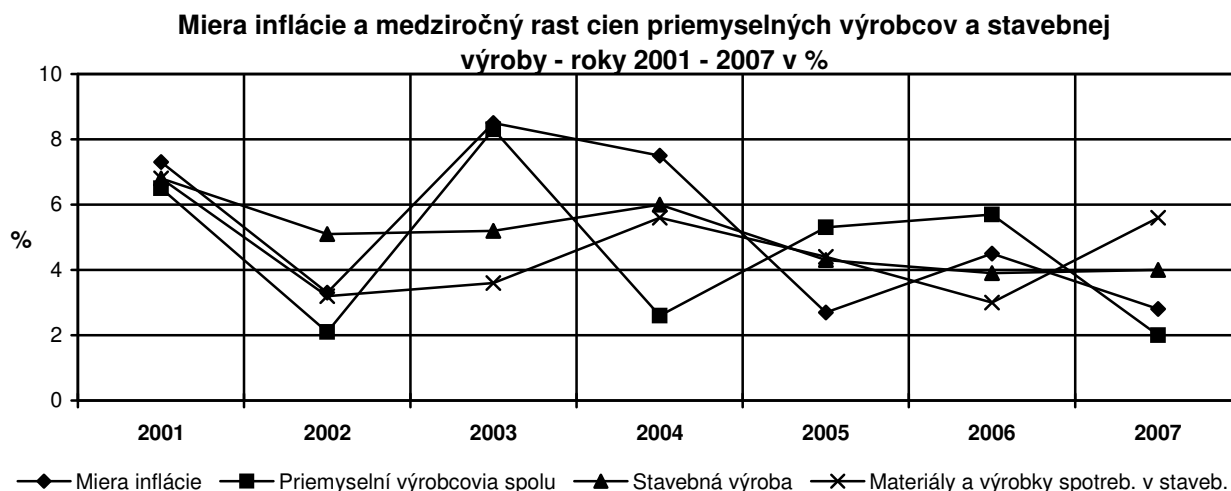
Ceny **priemyselných výrobcov** sa v priemere za rok 2007 znížili o 1,2 % (v predchádzajúcom roku bol rast o 5,7 %). Na uvedenom vývoji sa podieľala najmä zmena trendu cien pre export, ktoré dosiahli pokles o 4,1 % (v roku 2006 boli vyššie o 2,7 %). Rast cien pre tuzemský trh sa spomalil na 2,0 %. Priemerný rast cien v stavebníctve v roku 2007 bol rýchlejší ako v roku 2006. Ceny **stavebných prác** sa zvýšili o 4,0 %. Rovnako rýchlo rástli aj ceny prác v novej výstavbe, modernizácii a rekonštrukcii (ceny vo výstavbe budov boli vyššie o 4,5 % a vo výstavbe inžinierskych stavieb o 3,6 %). Ceny v opravách a údržbe stavebnej povahy sa zvýšili o 3,6 %. Ceny materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve boli oproti roku 2006 vyššie o 5,6 %.

Miera inflácie a medziročný rast cien priemyselných výrobcov a stavebných prác v rokoch 2001 - 2007 (v %; predchádzajúce obdobie = 100)

Tabuľka č. 13

Druh cien	Skutočnosť						
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Miera inflácie - spotrebiteľské ceny	7,3	3,3	8,5	7,5	2,7	4,5	2,8
Priemyselní výrobcovia spolu	6,5	2,1	8,3	3,4	4,7	8,4	2,0
Stavebné práce	6,8	5,1	5,2	6,0	4,3	3,9	4,0
Materiály a výrobky spotrebované v stavebníctve	6,8	3,2	3,6	5,6	4,4	2,9	5,6

Graf 7



V 1. štvrtroku 2007 predstavoval rast cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve oproti rovnakému vlnajšiemu obdobiu 5,2 %, v 4. štvrtroku 2007 to bolo 5,1 %. Medziročný prírastok cien materiálov použitých pri opravách a údržbe stavebnej povahy a v novej výstavbe, modernizácii a rekonštrukciách bol zhodne 4,9 %. Ceny stavebných materiálov spotrebovávaných pri výstavbe budov vzrástli o 5,2 % (v tom: na bytových budovách o 5,1 % a na nebytových budovách o 5,2 %) a pri výstavbe inžinierskych stavieb o 4,3 %.

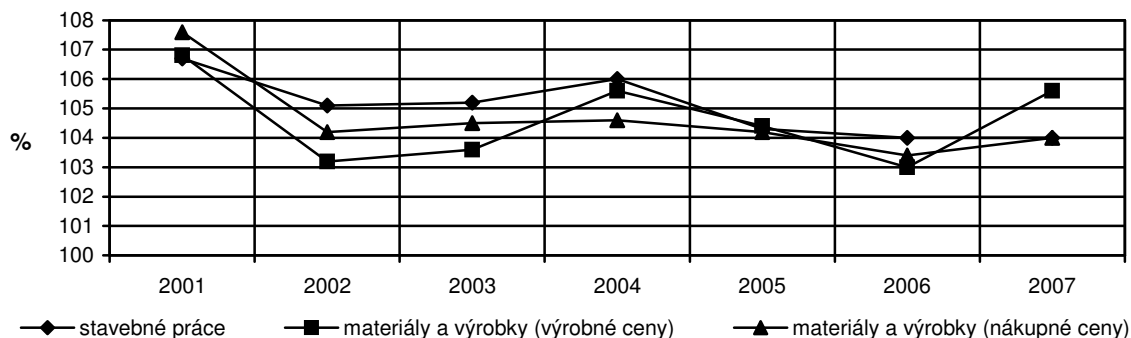
V tabuľke č. 14 je uvedené porovnanie vývoja nákupných cien (ceny, za ktoré stavebné organizácie nakupujú materiál) a výrobných cien stavebných materiálov (t.j. cien účtovaných pri predaji zo skladu výrobcu) a cien stavebných prác podľa štvrtrokov 2001 - 2007.

Porovnanie vývoja nákupných a výrobných cien stavebných materiálov s cenami stavebných prác v rokoch 2001 - 2007

Tabuľka č. 14

Obdobie	Indexy cien stavebných prác		Indexy cien materiálov a výrobkov (výrobné ceny)		Indexy cien materiálov a výrobkov (nákupné ceny)	
	Predchádzajúci štvrtrok	Rovnaký štvrtrok predch. roku	Predchádzajúci štvrtrok	Rovnaký štvrtrok predch. roku	Predchádzajúci štvrtrok	Rovnaký štvrtrok predch. roku
1. štvrtrok 2001	102,2	107,1	102,5	107,6	102,2	108,0
2. štvrtrok 2001	101,6	107,4	101,6	107,5	102,1	108,2
3. štvrtrok 2001	101,0	106,8	101,0	107,1	101,1	107,5
4. štvrtrok 2001	101,0	106,1	100,0	105,1	101,1	106,7
Od začiatku 2001	101,5	106,8	101,3	106,8	101,6	107,6
1. štvrtrok 2002	101,8	105,6	101,1	103,7	101,3	105,8
2. štvrtrok 2002	100,8	104,8	101,1	103,3	100,6	104,3
3. štvrtrok 2002	101,3	105,0	100,5	102,8	100,4	103,5
4. štvrtrok 2002	101,0	105,0	100,2	103,0	100,8	103,1
Od začiatku 2002	101,2	105,1	100,7	103,2	100,8	104,2
1. štvrtrok 2003	101,8	104,9	101,9	103,7	102,1	103,9
2. štvrtrok 2003	101,3	105,4	101,1	103,6	101,1	104,4
3. štvrtrok 2003	101,1	105,2	100,0	103,2	100,8	104,9
4. štvrtrok 2003	100,9	105,2	100,7	103,7	100,9	104,9
Od začiatku 2003	101,3	105,2	100,9	103,6	101,2	104,5
1. štvrtrok 2004	102,0	105,4	101,6	103,5	101,6	104,5
2. štvrtrok 2004	101,8	106,0	101,5	103,9	101,0	104,3
3. štvrtrok 2004	101,5	106,4	103,2	107,2	101,3	104,9
4. štvrtrok 2004	100,9	106,3	101,4	108,0	100,7	104,8
Od začiatku 2004	101,6	106,0	101,9	105,6	101,1	104,6
1. štvrtrok 2005	101,1	105,4	101,3	107,7	101,2	104,5
2. štvrtrok 2005	100,9	104,4	100,2	106,3	101,0	104,4
3. štvrtrok 2005	100,8	103,7	99,0	102,4	100,9	103,2
4. štvrtrok 2005	100,8	103,7	100,3	101,3	100,6	103,8
Od začiatku 2005	100,9	104,3	100,2	104,4	100,9	104,2
1. štvrtrok 2006	101,3	103,9	100,8	100,8	101,1	103,7
2. štvrtrok 2006	100,8	103,8	101,2	101,8	100,7	103,2
3. štvrtrok 2006	101,1	104,0	101,5	103,9	100,8	103,1
4. štvrtrok 2006	100,9	104,1	101,7	105,3	100,8	103,4
Od začiatku 2006	101,0	104,0	101,3	103,0	100,9	103,4
1. štvrtrok 2007	101,3	104,1	100,8	105,2	101,2	103,5
2. štvrtrok 2007	100,8	104,1	101,3	105,4	101,0	103,9
3. štvrtrok 2007	100,7	103,7	102,7	106,7	100,9	104,1
4. štvrtrok 2007	101,1	104,0	100,2	105,1	101,0	104,3
Od začiatku 2007	101,0	104,0	101,3	105,6	101,0	104,0

Porovnanie vývoja nákupných a výrobných cien stavebných materiálov s cenami stavebných prác za roky 2001 - 2007 (porovnanie s predchádzajúcim rokom)



1.4 ZAMESTNANOSŤ A MZDY

Vysoký ekonomický rast udržal pozitívne vývojové trendy aj na trhu práce. Tretí rok po sebe bol dosiahnutý vysoký medziročný rast celkovej zamestnanosti a zároveň aj relatívne silný pokles nezamestnanosti. V priemere sa za rok 2007 v porovnaní s rokom 2006 zvýšil počet pracujúcich o 55,9 tis. (2,4 %), t.j. na 2 357,3 tis. osôb (podľa výsledkov **výberového zisťovania pracovných síl /VZPS/**¹).

Medziročne vzrástla zamestnanosť hlavne v dôsledku vyššieho počtu zamestnancov - 2 043,6 tis. zamestnancov (rast o 41,0 tis. osôb). Počet podnikateľov bez zamestnancov vzrástol na 227,9 tis. počet podnikateľov so zamestnancami vzrástol o 2,2 tis. na 73,5 tis. a počet vypomáhajúcich členov domácností podnikateľa o 1,1 tis. osôb, t.j. na 2,2 tis. osôb. Dynamika odchodu za prácou do zahraničia sa v priemere za rok 2007 medziročne zmiernila o 14 p. b. na 12,1 %. Počet pracujúcich v zahraničí sa zvýšil o 19,1 tis. osôb na 177,2 tis. osôb (tvoril 7,5 % z celkového počtu pracujúcich). Najviac zamestnaných v zahraničí bolo z Prešovského, Nitrianskeho a Žilinského kraja.

Odvetvová štruktúra zamestnanosti sa oproti roku 2006 zásadnejšie nezmenila. Z celkového počtu zamestnaných osôb v roku 2007 pracovalo 4,2 % v pôdohospodárstve a rybolove (oproti roku 2006 pokles o 0,2 p. b.), 10,1 % osôb stavebníctve (oproti roku 2006 nárast o 0,3 p. b.), 29,3 % osôb v priemysle (oproti roku 2006 nárast o 0,3 p. b.) a 56 % osôb v službách (oproti roku 2006 pokles o 0,4 p. b.).

¹ Podľa metodiky výberového zisťovania sú medzi pracujúcich zahrnuté všetky osoby vo veku od 15 rokov, ktoré v sledovanom (referenčnom) týždni vykonávajú aspoň jednu hodinu prácu za mzdu, plat alebo prácu s cieľom dosiahnutia zisku, vrátane osôb pracujúcich v zahraničí. Môže ísť o prácu na plný alebo kratší pracovný čas, stálu, dočasnú, príležitostnú alebo sezónnu prácu.

Podľa VZPS dosiahol počet nezamestnaných osôb v roku 2007 úroveň 291,9 tis., čo bola najnižšia úroveň od roku 1996. Oproti roku 2006 sa znížil počet nezamestnaných² o 61,5 tis. (o 17,4 %). Miera nezamestnanosti v rovnakom období klesla o 2,3 p. b. na 11,0 %. Harmonizovaná miera nezamestnanosti (podľa Eurostatu) za EÚ 27 dosiahla v roku 2007 priemer 7,3 % a za SR 11,3 %.

Podľa údajov z *Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny* evidovaný počet nezamestnaných (uchádzačov o zamestnanie) ku koncu roka 2007 predstavoval 239,9 tis. osôb, čo znamená medziročný pokles o 33,5 tis. osôb (o 12,2 %). Miera evidovanej nezamestnanosti³ podľa disponibilného počtu uchádzačov o zamestnanie predstavovala ku koncu v roka 2007 8,0 %, čo znamená pokles oproti roku 2006 o 1,4 p. b.

Základné charakteristiky zamestnanosti a mzdového vývoja v SR v rokoch 2001 - 2007

Tabuľka č. 15

Ukazovateľ	Skutočnosť						
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Priemerný počet pracovníkov (tis. osôb) podľa VZPS	2 123,7	2 127,0	2 164,6	2 170,4	2 216,2	2 301,4	2 357,3
Počet nezamestnaných (priemerný počet, tis. osôb) podľa VZPS	508,0	486,9	459,2	480,7	427,5	353,4	291,9
Miera nezamestnanosti (priemer) podľa VZPS (%)	19,2	18,5	17,4	18,1	16,2	13,3	11,0
Nominálna mzda (Sk)	12 365	13 511	14 365	15 825	17 274	18 761	20 146
Index reálnej mzdy (%) ¹⁾	101,0	105,8	98,0	102,5	106,3	103,3	104,3
Dynamika produktivity práce z HDP ²⁾ (%) - predchádzajúce obdobie = 100	103,1	105,0	104,9	108,1	105,9	106,1	108,3

¹⁾ Index reálnej mzdy je vypočítaný ako podiel indexu nominálnej mzdy a indexu spotrebiteľských cien (do roku 2001 na báze roku 1995, od roku 2002 na báze roku 2000).

²⁾ Vypočítaná ako podiel HDP a počtu zamestnancov podľa ESNÚ 95; v s. c. roku 2000, revidované údaje.

Podľa štvrt'ročného štatistického výkazníctva sa v priemere za rok 2007 zvýšil počet zamestnaných osôb v národnom hospodárstve o 2,5 % (o 54 tis. osôb) na 2 222,7 tis. osôb (o 0,3 p. b. vyššie tempo rastu ako v roku 2006). K zvýšeniu zamestnanosti prispela hlavne priemyselná výroba, kde pracovalo o 17,8 tis. osôb viac ako v roku 2006. Vzrástol aj počet zamestnancov v odvetviach obchod (o 12,4 tis.), nehnuteľnosti a prenájom (o 9,9 tis.) a stavebníctvo (o 9,4 tis.). Pokles pretrvával v pôdohospodárstve a rybolove, vo výrobe a rozvoje elektriny, plynu a vody a v školstve. Znížil sa aj vo verejnej správe a obrane.

²⁾ Podľa metodiky výberového zisťovania sú za nezamestnaných považované osoby vo veku od 15 rokov, ktoré v sledovanom týždni nemajú prácu, ktoré si v posledných štyroch týždňoch aktívne hľadajú prácu (alebo si už prácu našli a do zamestnania nastúpia v priebehu 3 mesiacov) a ktoré sú schopné nastúpiť do práce najneskôr do dvoch týždňov. Tieto osoby môžu, ale nemusia byť evidované na úradoch práce ako nezamestnané.

³⁾ Miera evidovanej nezamestnanosti sa v súlade s dohovorom Medzinárodnej organizácie práce vypočíta z počtu disponibilných uchádzačov o zamestnanie, ktorí môžu bezprostredne po predložení ponuky vhodného voľného pracovného miesta nastúpiť do zamestnania a z počtu ekonomicky aktívnych osôb za predchádzajúci rok z výberového zisťovania pracovných síl.

Vývoj zamestnanosti vo vybraných odvetviach hospodárstva SR v rokoch 2003 - 2007

Tabuľka č. 16

Odvetvie	Priemerný evidenčný počet zamestnancov - v tis. fyzických osôb ¹⁾														
	2003			2004			2005			2006			2007		
	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c
NH SR spolu	2 025,0	0,8	100,0	2 030,3	0,3	100,0	2 075,0	2,2	100,0	2 148,2	2,2	100,0	2 222,7	2,5	100,0
Priemysel	558,4	0,5	27,6	560,7	0,4	27,6	577,8	3,1	27,8	569,7	-1,3	26,5	585,6	2,9	26,3
Stavebníctvo	129,8	4,0	6,4	133,4	2,7	6,6	142,5	6,9	6,9	155,8	9,3	7,3	165,2	6,0	7,4
Obchod ²⁾	291,6	-14,8	14,4	293,3	5,8	14,4	321,9	9,8	15,5	348,6	8,3	16,2	366,6	5,2	16,5
Doprava	89,1	-8,9	4,4	87,5	-3,5	4,3	86,0	-1,7	4,1	86,4	0,5	4,0	90,5	4,2	4,1

Vysvetlivky:

a - v tis. fyzických osôb

b - medziročná zmena v %

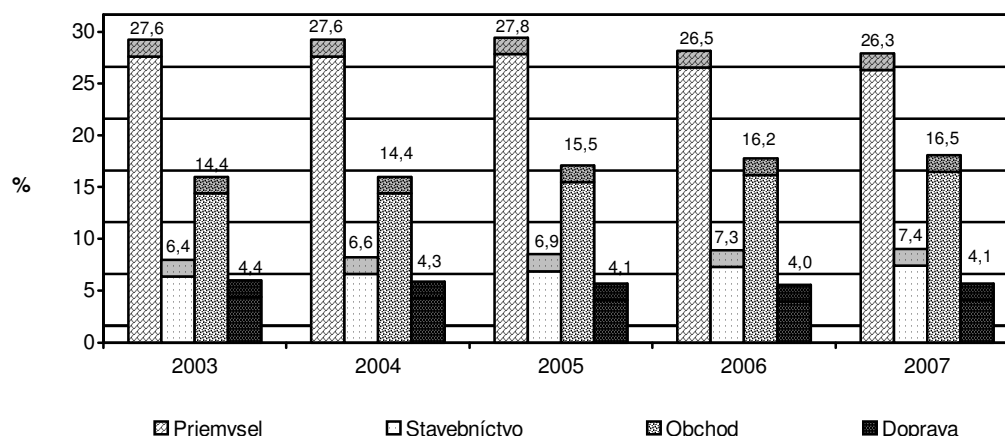
c - podiel na zamestnanosti v hospodárstve SR

¹⁾ V tejto tabuľke sú uvedené počty zamestnancov za odvetvia tak, ako sú zisťované z mesačného odvetvového štatistického výkazníctva (nie sú ročne upravované). Za hospodárstvo spolu sú uvedené údaje zo štvrtročného štatistického výkazníctva. Nejde o metódu výberového zisťovania pracovných síl (VZPS) ako v tabuľke č. 15.

²⁾ Pod obchodom sa rozumie veľkoobchod, maloobchod, hotely a reštaurácie, predaj a údržba motorových vozidiel.

Graf 9

vývoj podielu zamestnanosti vo vybraných odvetviach na zamestnanosti v hospodárstve SR spolu v % - roky 2003-2007



Priaznivý vývoj zamestnanosti súvisel s vyššou tvorbou pracovných miest vo väčšine odvetví. K 31.12.2007 bolo v hospodárstve SR k dispozícii 21 039 **voľných pracovných miest**. Oproti roku 2006 sa ich počet zvýšil o 17,8 % pri najvyššom prírastku v pôdohospodárstve a rybolove (o 52,4 %) a vo verejnej správe a obrane (o 52 %). V stavebníctve sa zvýšil počet voľných pracovných miest o 8,3 %. Podľa územného členenia bolo ku koncu roka 2007 najviac voľných pracovných miest v Bratislavskom kraji (10 658). V ostatných krajoch sa ich počet pohyboval od 1 085 (Košický kraj) do 1 978 (Žilinský kraj). Vo všetkých krajoch sa počet voľných pracovných miest medziročne zvýšil, najviac v Bratislavskom (o 22,9 %) a Trenčianskom kraji (o 22,2 %).

Priemerná mesačná **nominálna mzda** zamestnanca v hospodárstve SR rástla pomalšie ako v predchádzajúcich dvoch rokoch. V priemere za rok 2007 sa medziročne zvýšila o 7,2 % na 20 146 Sk (v roku 2006 to bolo 18 761 Sk). Jej prírastok bol o 0,8 p. b. pomalší ako v roku 2006.

Reálna mzda sa v roku 2007 medziročne zvýšila v priemere o 4,3 % (o 1 p. b. viac ako v roku 2006). Jej dynamiku ovplyvnila najmä nižšia úroveň priemernej inflácie. Po zohľadnení vývoja spotrebiteľských cien sa mzda reálne zvýšila vo všetkých odvetviach. Vývoj reálnej mzdy zaostával za rastom produktivity práce meranej hrubým domácim produktom na zamestnanca v stálych cenách o 4 %.

1.5 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA HOSPODÁRSTVA

V registri organizácií ŠÚ SR bolo k 31.12.2007 evidovaných 101 574 podnikov a 48 198 neziskových inštitúcií. V porovnaní s rovnakým obdobím roku 2006 sa zmiernil rast počtu podnikov na 8,7 % (o 2,9 p. b.) a neziskových inštitúcií na 5,2 % (o 1,2 p. b.). Z celkového počtu podnikov tvoril súkromný sektor 99,3 %, z toho bolo v zahraničnom vlastníctve 11,9 % a v medzinárodnom vlastníctve 6,7 % podnikov. Takmer polovicu z neziskových inštitúcií tvorili občianske združenia (49,9 %), rozpočtové organizácie sa podieľali 13,8 % a cirkevné organizácie 6,8 %.

Z územného hľadiska bol ku koncu roka 2007 najvyšší počet podnikov registrovaný v Bratislavskom kraji (31 975). V ostatných krajoch bol ich počet od 9 444 (Trnavský kraj) do 11 447 (Košický kraj). Medziročne sa zvýšil počet podnikov vo všetkých krajoch, pri najvyššom prírastku v Bratislavskom (3 109) a Nitrianskom kraji (921).

K 31.12.2007 registroval ŠÚ SR ďalej 399 641 fyzických osôb - podnikateľov, v tom 374 382 živnostníkov, 16 725 občanov podnikajúcich formou slobodných povolání a 8 534 samostatne hospodáriacich roľníkov. Medziročný rast počtu fyzických osôb sa spomalil na 2,9 % (o 2,9 p. b.) v dôsledku zmiernenia dynamiky počtu osôb podnikajúcich v slobodných povolaniach (na 10,2 %) a živnostníkov (na 2,8 %). Pokles počtu samostatne hospodáriacich roľníkov sa utlmil na 4,0 %. Z celkového počtu živnostníkov bolo najviac registrovaných v obchode (117 529), v priemyselnej výrobe (73 045), v stavebníctve (72 401) a v nehnuteľnostiach a prenájme (46 718).

Najviac fyzických osôb - podnikateľov pôsobilo v kraji Bratislavskom (15,8 %) a Žilinskom (14,3 %). Podiel ostatných krajov bol od 10,6 % (Košický kraj) do 13,9 % (Prešovský kraj). V medziročnom porovnaní vzrástol ich počet vo všetkých krajoch. S výnimkou Prešovského kraja bolo v ostatných krajoch tempo rastu miernejšie ako v roku 2006.

2. VÝVOJ STAVEBNEJ PRODUKCIE V SR

2.1 POSTAVENIE STAVEBNÍCTVA V HOSPODÁRSTVE SR

Stavebníctvo je považované na Slovensku za **jedno z rozhodujúcich odvetví hospodárstva** a je zaradované medzi hlavné piliere rozvoja slovenskej ekonomiky. V súčasnosti sa jeho podiel na tvorbe hrubého domáceho produktu pohybuje v úrovni cca 6 %, vytvára 6 až 7 % hrubej pridanej hodnoty a zamestnáva viac ako 7 % z celkového počtu osôb pracujúcich v hospodárstve SR. Stavebníctvo je zároveň hlavným realizátorom stavieb a budov, ktoré sú dôležitou súčasťou investícií, resp. tvorby hrubého fixného kapitálu v celom hospodárstve. Podiel stavieb a budov na tvorbe hrubého fixného kapitálu v rokoch 2006 a 2007 prekročil úroveň 52 %.

Stavebníctvo **vytvára diela dlhodobej životnosti** a zabezpečuje tak okrem konkrétneho výrobného procesu aj prínos architektonický a kultúrny, ktorý je dôležitou významnou súčasťou duševného výkonu a má v neposlednom rade značný estetický, ekologický a sociálny dopad. Je tiež významným spotrebiteľom rôznych druhov energií, nerastných surovín, materiálov a výrobkov, odvetvie ďalej produkuje enormné množstvá stavebného odpadu, demolačných materiálov a emisií. Z tohto pohľadu je preto veľmi významný a nezanedbateľný vzťah medzi stavebnou činnosťou a životným prostredím na jednej strane a trvalo udržateľným rozvojom na strane druhej. Dodržiavanie zásad a princípov trvalo udržateľného rozvoja má preto pre stavebníctvo osobitný význam.

Stavebníctvo je v neposlednom rade významným **indikátorom konjunkturálneho vývoja** celej ekonomiky, je tesne zviazané s odchýlkami a pohybmi v ekonomike. V tomto zmysle reaguje priamo a okamžite na zmeny v hospodárskom cykle a pôsobí multiplikačne na rozvoj ďalších odvetví. Znamená to, že investovanie do výstavby vyvoláva v ekonomike krajiny nadväzne celú reťaz dopytu v styčných sektoroch po tovaroch a službách, čo sa priaznivo odzrkadľuje najmä v oblasti hospodárskych aktivít, v zamestnanosti a spätne v bilancii verejných rozpočtov. Odhaduje sa, že za určitých podmienok každá nová jednotka produkcie, napr. koruna vložená do výstavby bytov vyvolá v okolí určitú potrebu nadväzných dodávok a služieb, zodpovedajúcich celkovo jej 1,64 násobku.

V období po roku 1989 prešlo slovenské stavebníctvo **rozsiahlou reštrukturalizáciou**. Vedľa výrazného zlepšenia architektonickej úrovne a kvality stavieb došlo tiež k zmene počtu a veľkosti stavebných firiem, k zmenám právnej formy podnikateľských subjektov, ale aj k zásadným zmenám vlastnickej štruktúry stavebných firiem. V priebehu transformácie slovenskej ekonomiky však slovenské stavebníctvo celkovo prejavilo schopnosť, i keď s niekoľkými vážnymi výkyvmi, adaptovať sa na moderné trhové podmienky. Objem stavebnej produkcie v počiatočných fázach transformácie značne poklesol, čo bolo predovšetkým dôsledkom rozpadu systému centrálne riadeného hospodárstva a následne sa prejavili i určité dopady vzniku samostatnej Slovenskej

republiky v roku 1993. Ďalšie charakteristické obdobie pre stavebníctvo je do konca roku 1999, ktoré možno označiť ako obdobie postupného oživovania stavebného trhu, keď sa striedali obdobia rastu 1995-1997, s rokmi stagnácie, či poklesu 1998-1999. Počnúc rokom 2000 sa začalo pre stavebníctvo obdobie značného rozmachu investičných aktivít. Od tohto roku už stavebná produkcia pravidelne rástla, hoci ešte ani v roku 2001 nebola dosiahnutá jej úroveň z roku 1998. Najväčší boom predstavovali pre stavebníctvo roky 2005-2006, keď reálne tempá rastu objemu stavebnej produkcie prekročili dvojmiestnu hranicu (16,3, resp. 14,9 %). Tieto tempá rastu dosahované na Slovensku v uvedenom období pritom značne predstihovali tempá rastu objemu stavebnej produkcie aj v porovnaní s ostatnými členskými krajinami EÚ.

Slovenské stavebníctvo si po transformácii vytvorilo takú **organizačnú štruktúru**, ktorá sa bežne uplatňuje v zahraničí. Vznikla prirodzená hierarchia malých (do 19 zamestnancov), stredných (do 250 zamestnancov) a veľkých (nad 250 zamestnancov) firiem, ktorých štruktúra zodpovedá štruktúre zákaziek a dopytu. Osobitnú skupinu v tejto súvislosti tvoria samostatne zárobkovo činné osoby, t.j. živnostníci v stavebníctve. Každá z týchto skupín si našla svoje prirodzené **miesto na stavebnom trhu**.

Na slovenský stavebný trh vstúpilo množstvo zahraničných spoločností prostredníctvom akvizičnej politiky, tiež prostredníctvom developmentu (developerov) či Construction Managementu. Trh na Slovensku je nateraz v podstate ovládaný veľkými stavebnými spoločnosťami, ktorých počet a podiel síce nie je veľký, majú však podstatný význam pre svoj relatívne veľký podiel na produkcii, tržbách a produktivite. Popri týchto spoločnostiach rastie aj podiel spoločností, ktoré nakupujú väčšinu stavebných prác od subdodávateľov, vrátane živnostníkov.

V oblasti výstavby budov (bytových i nebytových) postupne dochádza k znižovaniu počtu zamestnancov hlavne u veľkých stavebných spoločností (nad 500 zamestnancov), tieto ale kapitálovo stále rastú. Na investovanie sa v tomto smere okrem zahraničných investorov čoraz viac prejavujú aj domáce podniky a developeri. Priemysel okrem technológií potrebuje aj nové výrobné haly, inžinierske siete, sklady a pod. Developeri rozbiehajú stále viac projektov administratívnych, nákupných, oddychových, športových a už aj obytných komplexov. V nebytovom kurze je v súčasnosti obchod s nehnuteľnosťami, ktorý v súčasnosti ešte stále nie je uspokojený.

V oblasti inžinierskych stavieb (infraštruktúry) bude naopak počet zamestnancov (vybavenosť technikou, skúsenosťami a pod.) určovať vplyv danej firmy na trhu - teda jej trhového podielu. Aj tu sa však už vo zvýšenej miere prejavuje vplyv developerských projektov. Nové vývojové trendy ponúkajú tiež pripravované PPP projekty.

U malých stavebných firiem naopak postupne dochádza, a tento trend bude aj pokračovať, k pomerne úzkej špecializácii ich výroby a poskytovaných služieb.

Samotný **vstup Slovenska do Európskej únie** v máji 2004 predstavoval pre slovenské stavebníctvo a celú ekonomiku ďalší krok, ktorý je porovnateľný s takými medzníkmi, akými sú privatizácia,

resp. liberalizácia. Celkovo sa dá skonštatovať, že členstvo v EÚ je pre slovenské stavebníctvo prínosom. K výhodám sa radí napríklad väčší prílev zahraničných investícií a účasť na európskom stavebnom trhu. K slabším stránkam patrí naopak silnejšie konkurenčné prostredie.

Jedným z faktorov, ktoré ešte môžu potencionálne ovplyvniť postavenie slovenského stavebníctva v rámci EÚ, je **zavedenie eura v roku 2009**, t.j. úplné členstvo Slovenska v Európskej menovej únii (EMÚ). Zavedenie eura môže napr. znamenať pre tuzemské stavebné spoločnosti odstránenie neistoty prameniacej z priebežných zmien kurzu národnej meny a rovnako zjednodušenie a zlacnenie platobného styku. Na druhej strane však možno predpokladať, že so zavedením eura dôjde (podobne ako to bolo aj v iných krajinách) k určitému nárastu cien. Nemalo by ísť o veľkú inflačnú vlnu, ale obyvateľstvo môže v rámci poklesu jeho kúpnej sily výraznejšie pocítiť obmedzenú možnosť investovania (bytová výstavba, opravy, údržba, modernizácie bytového fondu) a tiež sa môže začať prejavovať určitý pokles dopytu po bytovej výstavbe zo strany obyvateľstva (z dôvodu dosiahnutia určitej nasýtenosti bytmi u bohatších vrstiev a ďalej z dôvodu rastúcej zadĺženosti domácností). Zrejme tiež dôjde k rastu cien stavebných materiálov a stavebných výrobkov. Očakáva sa, že stavebníctvo SR vstupom do EMÚ taktiež postupne stratí určitú komparatívnu výhodu lacnej pracovnej sily v súvislosti so snahou o rýchlejšie vyrovnávanie miezd s vyspelými členskými štátmi EÚ v podmienkach rovnakej meny. Všeobecne, pri súčasnom nastolenom trende vývoja slovenského stavebníctva, možno predpokladať, že zavedenie eura nebude mať žiadny zásadne pozitívny alebo naopak zásadne negatívny dopad na celkovú situáciu v stavebníctve.

Slovenské stavebníctvo obecné dosahuje štyri roky po vstupe SR do EÚ mimoriadne dobré výsledky. Svedčí o tom predovšetkým významný nárast stavebnej produkcie v rokoch 2005 a 2006, keď bol realizovaný objem stavebných prác v hodnote 124,7 mld. Sk a 148,9 mld. Sk v bežných cenách, resp. 95,6 mld. Sk a 109,8 mld. Sk v stálych cenách roku 2000, čo v bežných cenách znamená rast oproti predchádzajúcemu roku o 21,2 % a 19,4 % a reálne v stálych cenách roka 2000 o 16,3 % a 14,9 %. Stavebná produkcia podľa predbežných údajov ŠÚ SR v roku 2007 dosiahla 160,3 mld. Sk v b. c. a 113,6 mld. Sk v s. c., čo oproti roku 2006 (revidovaným údajom) predstavuje nárast o 7,7 % (b. c.) a 3,5 % (s. c.). To z pohľadu tempa rastu v reálnych cenách znamená návrat na dynamiku spred roka 2005, keď stavebná produkcia rástla od 2,7 % v roku 2000 do 5,1 % v roku 2004.

Hybnou silou rozvoja slovenského hospodárstva boli v roku 2007 konečná spotreba domácností a **investície**. Po vyššej dynamike rastu investícií (tvorby hrubého fixného kapitálu) v roku 2005 (rast 17,6 % v s. c. 2000) sa ich rast v nasledujúcich rokoch 2006 a 2007 síce zmiernil, ale udržal si hodnoty na úrovni cca 8 % (v roku 2006 to bolo 8,4 % a v roku 2007 úroveň 7,9 %).

Na rast stavebnej produkcie v roku 2007, i keď podstatne pomalší ako v predchádzajúcich dvoch rokoch, pôsobil pozitívne celkový hospodársky rozvoj a dopyt po výsledkoch stavebnej

produkcie. Súvisí to jednak s prílevom priamych zahraničných investícií na Slovensko, a jednak s výrazným zvýšením investícií do bytovej výstavby a s rastom investícií do nebytovej výstavby. Výraznejší nárast zaznamenala aj stavebná produkcia realizovaná v zahraničí (18,6 %). Po obdobiach rastu bol zaznamenaný pokles stavebnej produkcie v inžinierskej výstavbe (o 4,2 %).

Rast stavebníctva výraznejším tempom je závislý hlavne od výšky objemov finančných zdrojov z verejného i súkromného sektora. Aktivita verejných investorov však v roku 2007 stagnovala, a to napriek vysokej dynamike rastu HDP. Chýbalo viac prostriedkov hlavne na dopravné stavby, európske finančné prostriedky z programovacieho obdobia 2004-2006 dobiehajú a z nových operačných programov na roky 2007-2013 sa prostriedky ešte nečerpajú. V ďalšom období by mala významné zdroje finančných prostriedkov pre stavebníctvo predstavovať predovšetkým dopravná infraštruktúra, vrátane projektov PPP a zdrojov z Operačného programu Doprava. Ďalej je to oblasť ekologickej infraštruktúry a energetiky, v centre záujmu budú stále nebytové budovy, v prvom rade výrobné objekty (rozvíjané vo veľkej miere priamymi zahraničnými investíciami), logistické parky, obchod, služby a kancelárske priestory. Predpokladá sa tiež, že významnejším tempom bude rásť bytová výstavba a počet dokončených bytov v regiónoch Slovenska.

S rastom stavebnej produkcie však vystupujú do popredia aj určité nedostatky a slabé miesta slovenského stavebníctva. Ide predovšetkým o stále klesajúci počet kvalifikovaných robotníkov a následne potrebu nahradenia ich nedostatku zamestnávaním menej kvalifikovaných pracovných síl zo zahraničia. Na to nadväzujú aj nízke počty učňov a absolventov stredných odborných učilíšť stavebných, hlavne v niektorých rozhodujúcich učebných odboroch a celková nedostatočná úroveň stredného odborného školstva. V neposlednom rade sa prejavuje aj nízka spoločenská prestíž a imidž slovenského stavebníctva, čo súvisí predovšetkým s malou atraktívnosťou pracovného prostredia, v ktorom sa stavebníctvo realizuje.

Postavenie odvetvia stavebníctva v hospodárstve ako celku možno najvýstižnejšie hodnotiť predovšetkým dvoma ukazovateľmi:

- podielom odvetvia stavebníctva na tvorbe hrubého domáceho produktu a
- podielom odvetvia stavebníctva na celkovej zamestnanosti v národnom hospodárstve.

Podiel stavebníctva na tvorbe HDP (b. c.) - podiel stavebníctva na tvorbe HDP sa od roku 2003 postupne zvyšoval z úrovne 5,4 % na 6,2 % v roku 2006. V roku 2007 dosiahol tento podiel 6,0 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2006 o 0,2 p. b. a nárast oproti roku 2003 o 0,6 p. b..

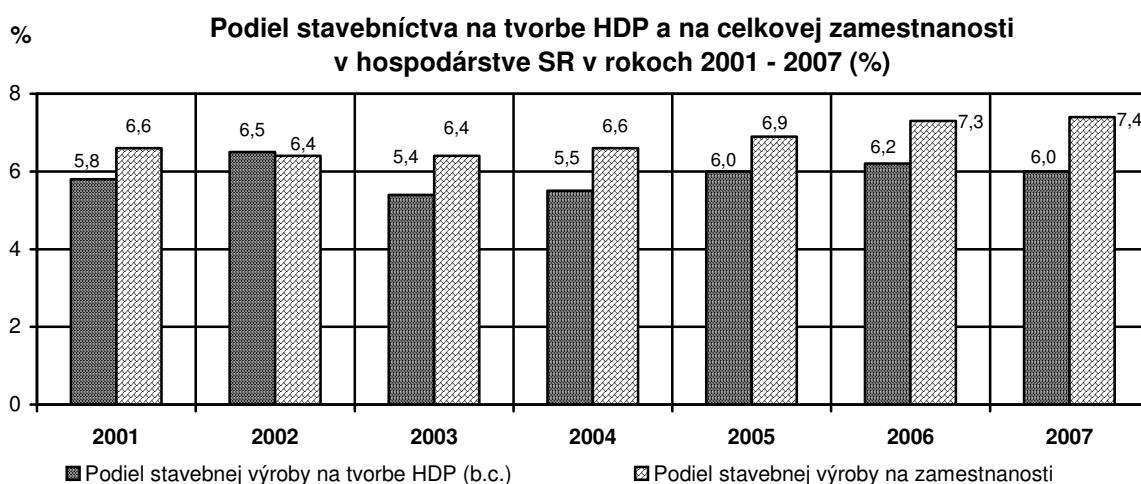
Na zamestnanosti v hospodárstve ako celku sa stavebníctvo v rokoch 2001 - 2005 podieľalo od 6,4 do 6,9 %. V roku 2006 dosiahol tento podiel úroveň 7,3 % a v roku 2007 stúpol na 7,4 %, čo znamená nárast v porovnaní s rokom 2006 o 0,1 p. b..

Vývoj podielu odvetvia stavebníctva na tvorbe HDP a celkovej zamestnanosti v hospodárstve SR v rokoch 2001 - 2007 v %

Tabuľka č. 17

Rok	Podiel stavebníctva v %		
	na tvorbe HDP		na zamestnanosti
	b. c.	s. c. 2000	
2001	5,8	5,6	6,6
2002	6,5	6,3	6,4
2003	5,4	5,2	6,4
2004	5,5	5,1	6,6
2005	6,0	5,8	6,9
2006	6,2	6,2	7,3
2007	6,0	5,8	7,4

Graf 10



2.2 ORGANIZAČNÝ VÝVOJ STAVEBNÍCTVA

Stavebníctvo prešlo od vzniku samostatnej Slovenskej republiky zásadnou zmenou druhu vlastníctva podnikov. Rozhodujúce postavenie majú v súčasnosti súkromné podniky, ktoré nahradili bývalé štátne organizácie. Slovenské stavebníctvo je teda charakteristické vysokým podielom stavebnej produkcie realizovanej súkromným sektorom. Od roku 2001 (s výnimkou roku 2004) vykazuje tento podiel hodnoty vo výške cez 99 %, v roku 2007 to bolo 99,9 %.

Vývoj objemu a štruktúry stavebnej produkcie podľa sektorov vlastníctva v rokoch 2001 - 2007

Tabuľka č. 18

Ukazovateľ	M. j	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stavebná produkcia (stále ceny 2000)	mil. Sk	73 687	75 728	78 161	82 223	95 571	109 813	113 622
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	103,3	102,8	103,2	105,2	116,3	114,9	103,5
v tom:								
- sektor súkromný	mil. Sk	73 098	75 122	77 700	81 212	95 294	109 666	113 456
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	103,1	102,8	103,4	104,5	117,3	115,1	103,5
- podiel súkromného sektora na stavebnej produkcii (s. c. 2000)	%	99,2	99,2	99,4	98,8	99,7	99,9	99,9

Poznámka: Údaje za rok 2007 sú predbežné - podľa mesačného výkazníctva.

Podľa **organizačnej štatistiky** pôsobilo v roku 2007 v odvetví stavebnej produkcie (resp. bolo evidovaných v registri organizácií ŠÚ SR) - 79 690 podnikateľských subjektov, z toho predstavovali právnické osoby - stavebné podniky 9,1 % (počet 7 287, z toho: 7 250 súkromný sektor) a fyzické osoby podnikatelia - živnostníci 90,9 % (počet 72 403). V porovnaní s rokom 2006 vzrástol celkový počet podnikateľských subjektov o 8,6 %, z toho počet stavebných podnikov o 10,3 % a počet živnostníkov o 8,5 %.

V tabuľke č. 19 sú uvedené počty podnikateľských subjektov v odvetví stavebníctva v členení podľa počtu zamestnancov (2003-2007).

Organizačný vývoj v odvetví stavebníctva v rokoch 2003 až 2007 (podľa organizačnej štatistiky; registra organizácií ŠÚ SR)

Tabuľka č. 19

Podnikateľské subjekty podľa počtu zamestnancov	Počet podnikateľských subjektov				
	k 31.12.2003	k 31.12.2004	k 31.12.2005	k 31.12.2006	k 31.12.2007
Živnostníci	49 226	57 078	62 436	66 757	72 403
Podniky s počtom zamestnancov 0-9	3 344	3 797	4 409	4 630	4 877
Podniky s počtom zamestnancov 10-19	910	963	998	1 166	1 472
Podniky s počtom zamestnancov 20-49	337	391	379	374	434
Podniky s počtom zamestnancov 50-249	248	278	261	274	269
Podniky s počtom zamestnan. 250 a viac	26	20	29	24	22
Spolu	54 186^{x)}	62 641^{x)}	68 661^{x)}	73 362^{x)}	79 690^{x)}

^{x)} V tomto počte sú zahrnuté aj podniky s nezisteným počtom zamestnancov (rok 2002 - 13; rok 2003 - 95, rok 2004 - 114, rok 2005 - 149, rok 2006 - 137 podnikov, rok 2007 - 213 podnikov).

V roku 2007 tvorili živnostníci a malé stavebné podniky do 49 zamestnancov 99,4 % z celkového počtu podnikateľských subjektov v stavebníctve, stredné stavebné podniky od 50-249 zamestnancov predstavovali 0,3 % z celkového počtu podnikateľských subjektov a veľké stavebné podniky s počtom zamestnancov 250 a viac predstavujú 0,03 % z počtu podnikateľských subjektov v slovenskom stavebníctve. Podiel podnikov s nezisteným počtom zamestnancov bol vo výške 0,3 %.

Z celkového počtu podnikov (7 287) predstavovali malé podniky (0-49 zamestnancov) 93,1 % (6 783 podnikov), stredné podniky (50-249 zamestnancov) 3,7 % a veľké podniky (250 a viac zamestnancov) 0,3 %. Zvyšok 2,9 % tvorili podniky (213) s nezisteným počtom zamestnancov.

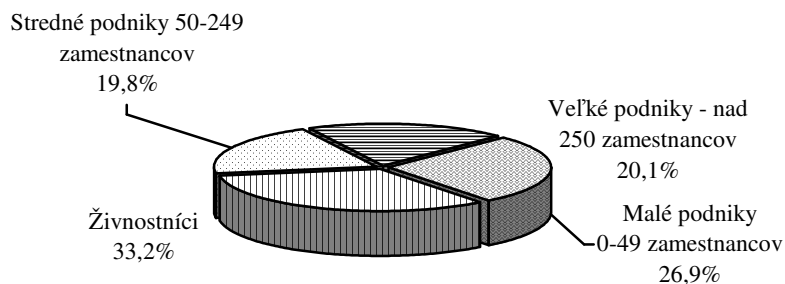
V porovnaní s predchádzajúcim obdobím vzrástol v roku 2007 počet malých podnikateľských subjektov o 9,9 %. Počet stredných podnikov poklesol o 1,8 %. V kategórii veľkých podnikov bol zaznamenaný ďalší pokles, a to o 8,3 % (o 2 podniky).

V rokoch 2003 až 2007 bol podiel podnikateľských subjektov na realizácii stavebnej produkcie (b. c.) v SR nasledovný:

	2003	2004	2005	2006	2007
• živnostníci	30,9 %	32,1 %	30,4 %	31,8 %	33,2 %
• malé podniky (0-49 zamestnancov)	28,5 %	26,3 %	26,0 %	26,9 %	26,9 %
• stredné podniky (50-249 zamestnancov)	21,9 %	20,7 %	21,3 %	20,1 %	19,8 %
• veľké podniky (nad 250 zamestnancov)	18,7 %	20,9 %	22,3 %	21,2 %	20,1 %

Graf 11

**Štruktúra stavebnej produkcie podľa podnikateľských subjektov
rok 2007**



Na realizácii stavebnej produkcie v roku 2007 v porovnaní s rokom 2006 vzrástol len podiel živnostníkov o 1,4 %. Podiel malých podnikov s počtom do 49 zamestnancov stagnoval na úrovni roku 2006. Na druhej strane poklesol podiel stredných stavebných podnikov s počtom zamestnancov 50-249 (- 0,3 %) a podiel veľkých stavebných podnikov s počtom zamestnancov nad 250 (- 1,1 %).

V roku 2007 pokles zamestnanosti v stavebníctve v porovnaní s rokom 2006 vykázali len veľké podniky s počtom s počtom 250 a viac zamestnancov o 0,2 % (25 osôb). V ostatných kategóriách bol zaznamenaný rast zamestnanosti, v malých podnikoch s počtom 0-49 zamestnancov o 7,3 % (2 306 osôb) a v stredných podnikoch s počtom 50-249 zamestnancov o 1,6 % (356 osôb). Najväčší rast zamestnanosti zaznamenali v roku 2007 živnostníci a to o 7,9 % (6 908 osôb). Celkovo vzrástla v roku 2007 zamestnanosť v stavebníctve v porovnaní s rokom 2006 o 6,1 %.

V roku 2007 sa malé podniky (0-49 zamestnancov) podieľali na celkovej zamestnanosti v stavebníctve 20,4 %, stredné podniky (50-249 zamestnancov) 13,8 %, veľké podniky (nad 250 zamestnancov) 8,6 % a živnostníci 57,2 %.

Medziročný celkový rast stavebnej produkcie (b. c.) v roku 2007 o 7,7 %, tzn. zo 147,9 mld. Sk na 159,3 mld. Sk (bez nestavebných podnikov) súvisel s rastom jej objemu u živnostníkov o 14,7 %, v stredných podnikoch (50-249 zamestnancov) o 11,7 % a vo veľkých podnikoch (250 a viac zamestnancov) o 2,9 %. Malé podniky zaznamenali rast produkcie len o 0,8 %.

Prehľadnejšie údaje o podiele jednotlivých podnikateľských subjektov⁴ na realizácii stavebnej produkcie a zamestnanosti v stavebníctve v roku 2007 obsahuje tabuľka č. 20.

Produkcija a zamestnanosť v odvetví stavebníctva podľa podnikateľských subjektov rok 2007

Tabuľka č. 20

Podnikateľské subjekty podľa počtu zamestnancov	Stavebná produkcia ³⁾ (mil. Sk - bežné ceny)		Priemerný evidenčný počet zamestnancov ³⁾ (fyzické osoby)	
	2007	Index 2007/2006	2007	Index 2007/2006
Podniky s počtom zamestnancov 0-19	26 134	100,5	22 798	107,0
Podniky s počtom zamestnancov 20-49	16 649	101,4	10 939	108,0
Podniky s počtom zamestnancov 50-249	31 553	111,7	22 778	101,6
Podniky s počtom zamestnancov 250-499	10 186	138,8	5 207	104,5
Podniky s počtom zamestnancov 500 a viac	21 769	91,8	8 999	97,3
Živnostníci ¹⁾	52 962	114,7	94 471	107,9
Spolu²⁾	159 253	107,7	165 192	106,1

¹⁾ Odhad

²⁾ Bez nestavebných podnikov

³⁾ Za rok 2006 údaje podľa ročného výkazníctva, rok 2007 vychádza z mesačného výkazníctva.

V Prílohe č. 4 sú uvedené podrobnejšie údaje o organizačnom vývoji podnikateľského prostredia v stavebníctve.

2.3 VÝVOJ OBJEMU STAVEBNEJ PRODUKcie

Po výkyvoch vo vývoji stavebnej produkcie do roku 1999 jej objem od roku 2000 medzioročne pravidelne rastie, pričom historický dvojmiestny rast stavebnej produkcie bol zaznamenaný v rokoch 2005 a 2006. Hoci sa stavebníctvu nepodarilo trikrát po sebe zopakovať taký úspešný rok, aký bol v posledných dvoch rokoch, odvetvie stavebníctva ako celok stále napreduje.

Podnikateľské subjekty, pôsobiace v odvetví stavebnej výroby v roku 2007 realizovali podľa predbežných výsledkov ŠÚ SR objem stavebných prác v hodnote 160,3 mld. Sk v bežných cenách, resp. 113,6 mld. Sk v stálych cenách roku 2000, čo v bežných cenách znamená rast oproti roku 2006 o 7,7 % a reálne v stálych cenách roka 2000 o 3,5 %. (Tabuľka č. 21)

⁴⁾ O podnikateľských subjektoch, ktoré pôsobia na slovenskom stavebnom trhu, sú k dispozícii informácie s rôznou úrovňou spoľahlivosti. Najpresnejšie údaje sú k dispozícii o stavebných podnikoch s počtom zamestnancov 20 a viac (tu ide o vyčerpávajúce štatistické zisťovanie). O malých stavebných organizáciách do 19 zamestnancov sú k dispozícii odhady založené na výberovom zisťovaní, rovnako o živnostníkoch. ŠÚ SR tieto odhady upresňuje, pričom platí, že ide často o odlišné údaje získané buď z mesačného alebo ročného výkazníctva. Z tohto dôvodu najmä medzioročné porovnanie za posledný rok býva spravidla rozdielne pri použití ročných štatistík (za minulé obdobie) a aktuálnych správ o hospodárskom vývoji založených na štvrťročnom, resp. mesačnom zisťovaní.

Vývoj základných ukazovateľov v odvetví stavebníctva SR ako celku v rokoch 2001 až 2007 (stále ceny 2000, bežné ceny)

Tabuľka č. 21

Ukazovateľ	M. j.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stavebná produkcia^{*)} spolu (b. c.)	mld. Sk	78,6	85,0	92,2	102,9	124,7	148,9	160,3
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	110,2	108,1	108,5	111,5	121,2	119,4	107,7
Stavebná produkcia^{*)} spolu (s. c. 2000)	mld. Sk	73,7	75,5	78,2	82,2	95,6	109,8	113,6
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	103,4	102,4	103,6	105,1	116,3	114,9	103,5
Ø evidenčný počet zamestnancov	fyz. os.	125 097	127 824	131 154	133 600	142 751	155 647	165 192
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	98,6	102,2	102,6	101,9	106,8	109,0	106,1
Produktivita práce zamestnanca (bežné ceny)	tis. Sk	622,7	659,2	697,7	764,1	867,3	950,3	964,0
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	111,9	105,9	105,8	109,5	113,5	109,6	101,4
Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca	Sk	11 077	11 570	12 127	13 106	13 903	14 686	15 561
- index (predchádzajúce obdobie = 100)	%	103,1	104,5	104,8	108,1	106,1	105,6	106,0

Poznámka: Údaje za rok 2007 sú predbežné z mesačného výkazníctva.

Vrátane nestavebných podnikov; produktivita práce bez stavebných závodov nestavebných podnikov.

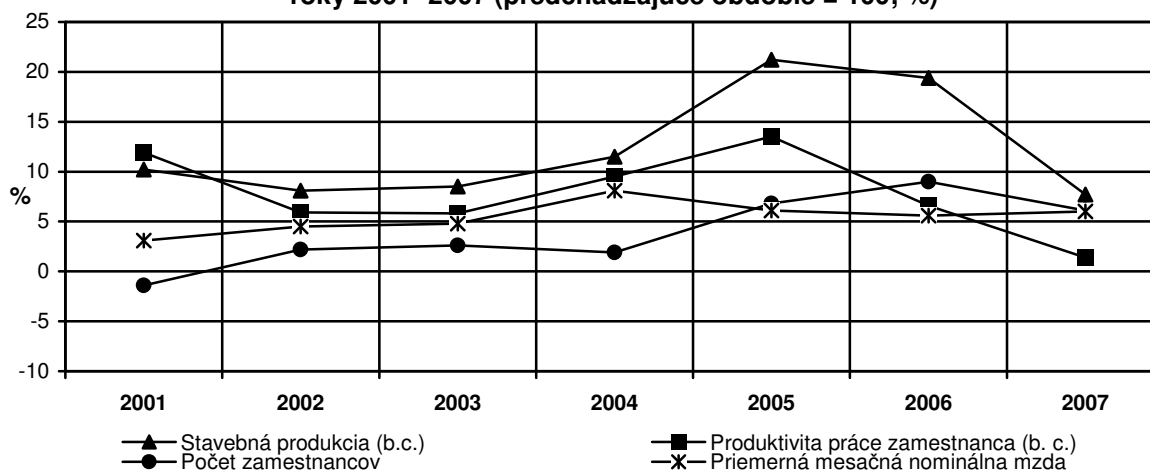
*) Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami - zahŕňa objem stavebnej produkcie, ktorý podnik realizuje zamestnancami zahrnutými do jej evidenčného počtu, ako aj osobami pracujúcimi na dohodu (vrátane produktívnej práce učňov). Patrí sem aj produkcia vykonaná pre vlastnú investičnú výstavbu a produkcia pre iných dodávateľov stavebnej produkcie vrátane produkcie vykonanej v zahraničí. Uvedená stavebná produkcia je vrátane nestavebných podnikov.

V roku 2007 bol v porovnaní s rokom 2006 vývoj ďalších základných ukazovateľov nasledovný:

- Priemerná zamestnanosť v odvetví stavebnej výroby v roku 2007 vzrástla o 6,1%, čo znamená priemerné zvýšenie počtu zamestnancov v odvetví o 9 545 osôb na 165 192 osôb. V zahraničí zároveň pracovalo podľa ŠÚ SR v odvetví stavebníctva v roku 2007 viac ako 50 tis. osôb.
- Produktivita práce zamestnanca vrátane nestavebných podnikov v stálych cenách 2000 klesla o 2,5 % na 687,7 mld. Sk, v bežných cenách bol zaznamenaný nárast o 1,4 % na 970,4 mld. Sk.
- Priemerná mesačná mzda (nominálna) vzrástla o 6,0 % na 15 561 Sk.

Graf 12

Vývoj vybraných ukazovateľov v odvetví stavebníctva roky 2001- 2007 (predchádzajúce obdobie = 100; %)



2.3.1 Odhad podielu neformálnej ekonomiky v stavebníctve

Ako negatívny faktor v stavebníctve pôsobí tiež neregistrovaná ekonomika, kde ide o nákup stavebných prác bez účtovného dokladu, teda nezdokladované služby. Často ich vykonávajú fyzické osoby aj z cudzích štátov, ktoré môžu mať malé skúsenosti zo stavebníctva alebo nie sú dostatočne vybavené náradím a mechanizmami. Ceny sa poskytujú zvyčajne bez DPH ale na druhej strane je problematická reklamácia nekvalitných prác a vymáhanie záruk.

Na základe pravidelných výskumov ŠÚ SR možno predpokladať, že stavebníctvo je jedným z odvetví, kde existuje rozsiahla skrytá ekonomika⁵, ktorá nie je súčasťou oficiálneho štatistického výkazníctva, a teda ani evidencie o zamestnanosti. ŠÚ SR odhaduje, že slovenskí občania vydávajú ročne cca 6 až 10 mld. Sk za stavebné úpravy, rekonštrukcie bytov a domov (tabuľka č. 22). Je tiež odhad, že cca 15 až 20 tisíc pracovníkov tvorí čiernu ekonomiku v stavebníctve.

Odhady niektorých výdavkov domácností na nákup tovarov a služieb v neformálnom sektore

Tabuľka č. 22

Výdavky obyvateľstva (bez potvrdenky) na:	2001 mld. Sk	2002 mld. Sk	2003 mld. Sk	2004 mld. Sk	2005 mld. Sk	2006 mld. Sk	2007 mld. Sk
Stavebné úpravy, rekonštrukcie bytov, domov	6,50	5,72	8,44	7,82	8,79	10,67	
Ostatné služby remeselníkov a jednotlivcov	6,54	5,60	5,52	8,08	6,07	6,88	7,48
Nákup tovaru na burzách a trhoch	5,06	4,48	5,85	3,95	3,25	3,21	3,28
Nákup ovocia, zeleniny, kvetov na trhoch	3,86	3,93	5,53	3,78	3,93	3,79	4,55
Nájomné u súkromníka	1,49	1,58	2,47	3,44	3,19	3,03	3,65
Spolu	23,45	21,31	27,81	27,07	25,23	27,58	18,96

Údaj nie je k dispozícii, platby za služby stavebných remeselníkov sú zisťované vždy za predchádzajúci rok.

Z pravidelne realizovaného výskumu ŠÚ SR, kde sa respondenti vyjadrujú k využívaniu služieb stavebných robotníkov bez potvrdenky (t.j. služieb pri stavebnej úprave bytu, napr. výmena bytového jadra, prestavba priečok, kladenie dlažieb a obkladov; pri tapetovaní bytu, maľovaní bytu, natieraní dverí a okien; pri stavbe rodinného domu, chaty, chalupy, garáže; pri

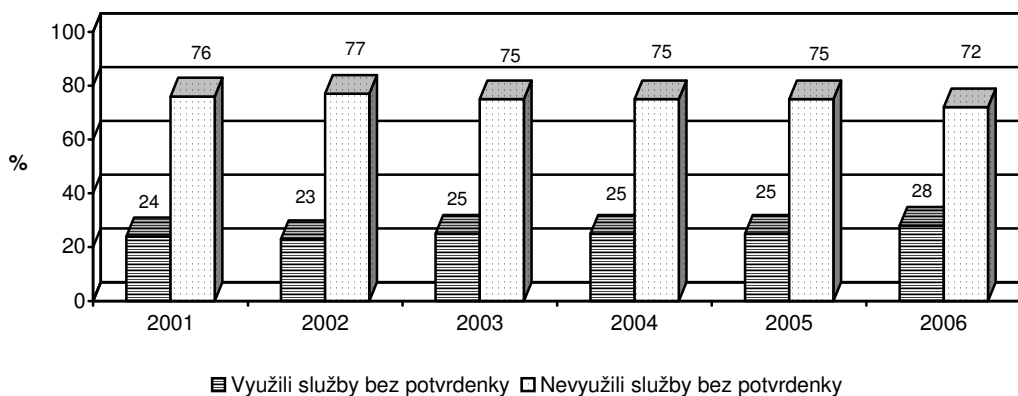
⁵ Skrytú ekonomiku možno rozdeliť na tri druhy: skrytá ekonomika vo formálnom sektore (neúplné sledovanie, skresľovanie údajov vo výkazoch, neodovzdané štatistické výkazy a pod.), skrytá ekonomika v neformálnom sektore (objem výdavkov obyvateľstva na nezdokladované nákupy tovarov a služieb, tzn. oficiálne nepriznané tovary a služby) a nelegálna ekonomika (práca bez uzavretého pracovno-právneho vzťahu na základe Zákonníka práce, ale aj trestno-právne skutočnosti a pod.). ŠÚ SR robí prieskum **skrytej ekonomiky v neformálnom sektore**.

Poznámka: Vo všetkých predchádzajúcich úvahách o vývoji stavebnej produkcie a zamestnanosti v stavebníctve išlo o dodávateľské stavebníctvo, teda stavebnú produkciu a jej realizátorov, ktorí sú súčasťou formálneho ekonomického sektora.

rekonštrukcii rodinného domu, chaty, chalupy, garáže), vyplýva, že služby v stavebníctve sa vo veľkej miere podieľajú na existencii skrytej ekonomiky. Napríklad v roku 2006 cca 28 % respondentov zabezpečovalo služby v stavebníctve týmto spôsobom. V porovnaní s rokom 2005 sa tieto služby zvýšili o 21,4 %, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje 1,88 mld. Sk.

Graf 13

Miera využívania služieb stavebných robotníkov bez potvrdenky (v %)



Tento stav môže čiastočne dokumentovať aj istý nesúlad medzi štatistikou stavebnej produkcie a štatistikou stavebných investícií (v súčasnosti stavebná časť tvorby hrubého fixného kapitálu), z ktorého je zrejmé, že štatistika stavebnej produkcie nezahŕňa určitý objem stavebných investícií (Tabuľka č. 23). Pritom objem stavebnej produkcie by mal byť väčší, ako objem stavebných investícií za odvetvie ako celok, keďže stavebná produkcia (stavebné práce) celkom zahŕňa stavebné investície, opravy a údržbu základných prostriedkov a ostatné stavebné práce (napr. demolácie, zariadenie staveniska a pod.).

Vzhľadom na to, že Štatistický úrad SR v priebehu rokov 2006 - 2007 viackrát vykonal revíziu ročných národných účtov zameranú na implementáciu nových metodických postupov vyplývajúcich z nariadení EÚ a odporúčaní Eurostatu, nie je možné podať k tejto téme spoľahlivý komentár. Na základe odporúčania Eurostatu bol tiež zmenený výpočet spotreby fixného kapitálu metódou uplatnenou vo všetkých členských krajinách EÚ. Výpočet spotreby fixného kapitálu sa vykonal metódou permanentnej inventarizácie PIM⁶. Týmto krokom a ďalšími revíziami došlo oproti predchádzajúcemu obdobiu k podstatným zmenám v štruktúre tvorby hrubého fixného kapitálu

⁶ Metóda permanentnej inventarizácie je založená na využití údajov o tvorbe hrubého fixného kapitálu v priebehu dlhšieho obdobia kombinovaných s údajmi o dobe životnosti jednotlivých druhov fixných aktív. Aplikácia tejto metódy poskytuje súčasne údaje o stave dlhodobého hmotného a nehmotného majetku v reprodukčných cenách a o spotrebe fixného kapitálu za príslušné obdobie.

podľa Klasifikácie produkcie (ide o investície do produktov poľnohospodárstva, do kovových výrobkov a strojov, do stavieb a ostatných výrobkov). Podľa revidovaných údajov pritom výrazne stúpol podiel stavebnej časti tvorby HFK (bližšie tabuľka č. 5).

Porovnanie vývoja stavebných investícií s vývojom stavebnej produkcie v rokoch 2001 - 2007

Tabuľka č. 23

Ukazovateľ	M. j.	Roky						
		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stavebná časť tvorby hrubého fixného kapitálu v SR, bežné ceny	mil. Sk	136 368	133 920	130 713	146 483	172 694	230 698	247 943
Stavebná produkcia v SR celkom, bežné ceny	mil. Sk	78 624	84 968	92 230	102 861	124 720	148 906	160 327
Podiel stavebnej produkcie zo stavebných investícií spolu	%	57,7	63,4	70,6	70,2	72,2	64,5	64,7

Poznámka: Údaje za rok 2007 sú predbežné.

Pri rozdieloch medzi stavebnými investíciami a stavebnou produkciou môže ísť o nedokonalosti v štatistike, alebo o vysokú úroveň svojpomocnej výstavby obyvateľstvom, prípadne skrytú ekonomiku.

O možnosti existencie skrytej ekonomiky v stavebníctve môže vypovedať aj štatistika dokončených bytov (Tabuľka č. 24).

Dokončené byty v SR v rokoch 2001 - 2007 (počet)

Tabuľka č. 24

Ukazovateľ	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Byty spolu, z toho:	10 321	14 213	13 980	12 592	14 863	14 444	16 473
dokončené dodávateľským spôsobom ^{*)}	1 793	2 334	2 036	1 420	1 442	1 650	2 708

^{*)} len za podniky nad 20 zamestnancov

Poznámka: Údaje sú z mesačného výkazníctva

Údaje v tabuľke č. 24 samozrejme len nepriamo vypovedajú o možnej skrytej ekonomike vo výstavbe bytov. Ak uvážime, že dlhodobo klesal (hoci v posledných dvoch rokoch došlo k miernemu zvýšeniu) podiel bytov dokončených stavebnými podnikmi, produkcia ktorých je štatisticky evidovaná, je zrejmé, že sa adekvátne zväčšuje priestor pre podnikateľské subjekty (malé podniky do 19 zamestnancov a živnostníkov), produkcia ktorých je naopak zisťovaná výberovým spôsobom, resp. je odhadovaná. Predovšetkým tieto podnikateľské subjekty sa podieľajú ako „dodávatelia prác“ na neformálnej ekonomike v stavebníctve. Riešenie problému skrytej ekonomiky v stavebníctve je potrebné hľadať: - v stimulácii obyvateľstva (vyžadovanie potvrdenky od realizátorov prác), - v znižovaní daňového zaťaženia (DPH, daň z príjmov), - v skvalitnení údajovej základne o stavebníctve.

2.4 VÝVOJ ŠTRUKTÚRY STAVEBNEJ PRODUKCIE

Z hľadiska štruktúry stavebnej produkcie podľa investičného zamerania (b. c.) sa v roku 2007 realizovali stavebné práce nasledovne:

- na novej výstavbe, rekonštrukciách a modernizáciách 81,2 %
- na opravách a údržbe 15,0 %
- ostatné stavebné práce 0,3 %
- v zahraničí 3,5 %.

Čo sa týka štruktúry stavebnej produkcie táto sa oproti roku 2006 mierne zmenila v prospech novej výstavby, rekonštrukcií a modernizácií, ktoré sa zvýšili o 1,7 p. b. Práce na opravách a údržbe poklesli o 1,8 p. b. a práce v zahraničí vzrástli o 0,3 p. b. Celkovo bol v roku 2007 zaznamenaný rast v oblasti novej výstavby, modernizáciách a rekonštrukciách a v stavebnej produkcii v zahraničí, v opravách a údržbe v tuzemsku a na ostatných prácach došlo naopak k poklesu.

Objem a štruktúra stavebnej produkcie (vykonanej vlastnými zamestnancami) v tuzemsku a zahraničí v roku 2007

Tabuľka č. 25

Ukazovateľ	2007		Indexy	
	4.Q	rok	4.Q 07/4.Q 06	2007/2006
Stavebná produkcia <u>v tuzemsku</u> (mil. Sk) ¹⁾	43 388	154 721	98,6	105,4
z toho: - nová výstavba, rekonštrukcia a modernizácie	36 470	130 134	101,1	107,9
- opravy a údržba	6 707	24 044	88,0	94,8
- ostatné stavebné práce	211	768		
Stavebná produkcia <u>v zahraničí</u> (mil. Sk)	1 689	5 606	107,1	114,1
Stavebná produkcia spolu (mil. Sk) ¹⁾	45 077	160 327	98,9	105,7
z toho: súkromný sektor		160 092		105,7

¹⁾ Absolútne hodnoty v bežných cenách, indexy v stálych cenách 2000.

Vrátane nestavebných podnikov

Poznámka: Indexy uvedené v tabuľke č. 25 sú len orientačné. ŠÚ SR aktualizoval údaje za stavebnú produkciu v roku 2007 a príslušné indexy túto zmenu nezachytávajú, t.j. rok 2006 je braný v pôvodných údajoch z mesačného výkazníctva. V súčasnosti ešte nie sú k dispozícii ročné údaje v danom členení. Pre ilustráciu stavebná produkcia spolu v s. c. 2000 vzrástla v roku 2007 oproti roku 2006 po úprave o 3,5 %.

Nárast reálneho objemu stavebnej produkcie v roku 2007 ovplyvnil predovšetkým zvýšený dopyt po stavebných prácach realizovaných na novej výstavbe, rekonštrukciách a modernizáciách v tuzemsku (o 7,9 % v s. c. 2000). K rastu došlo aj v objeme stavebnej produkcie realizovanej v zahraničí, a to o 14,1 % (s. c. 2000). Napriek zvýšenému objemu stavebných prác v zahraničí v roku 2007, slovenské stavebníctvo je nateraz ovplyvnené predovšetkým domácim, lokálnym prostredím a očakáva sa, že tento charakter si zachová aj v najbližšom období. Prírastok stavebnej produkcie bol dosiahnutý hlavne vyšším počtom zamestnancov, ale zároveň obmedzený podstatne nižšou produktivitou práce na zamestnanca ako v predchádzajúcich rokoch.

Vo vývoji štruktúry stavebnej produkcie **podľa smerov výstavby** bol stav v roku 2007 dosť rozdielny. Celkový podiel stavebnej produkcie na bytovej výstavbe (nová výstavba, rekonštrukcie a modernizácie; opravy a údržba - v tuzemsku) medziročne vzrástol o 4,1 %. Podiel výstavby nebytových budov (nová výstavba, rekonštrukcie a modernizácie; opravy a údržba - tuzemsku) v porovnaní s rokom 2006 poklesol o 1,0 %. Podiel inžinierskej výstavby (nová výstavba, rekonštrukcie a modernizácie; opravy a údržba - v tuzemsku) v rovnakom období klesol o cca 3,2 %. (Tabuľka č. 26)

Vývoj štruktúry stavebnej produkcie podľa smerov výstavby (2001 - 2007) v %

Tabuľka č. 26

Ukazovateľ	M. j.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stavebná produkcia v tuzemsku, v tom:	%	96,6	96,9	95,3	95,6	95,9	96,8	96,5
- Bytové budovy	%	22,3	26,3	23,9	22,2	23,4	23,6	27,7
- Nebytové budovy	%	47,0	41,8	43,0	47,1	42,3	43,6	42,6
- Inžinierske stavby	%	26,1	27,9	27,7	25,7	29,7	29,1	25,9
- Ostatné stavebné práce *)	%	1,3	0,9	0,7	0,6	0,5	0,5	0,3
Stavebná produkcia v zahraničí	%	3,4	3,1	4,7	4,4	4,1	3,2	3,5
Spolu	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

*) Ostatné stavebné práce - patrí sem produkcia, ktorú nemožno zahrnúť do novej výstavby, rekonštrukcií a modernizácií, opráv a údržby; sú to napr. stavebné práce pre geologický prieskum, skryvkové práce vykonávané dodávateľsky, demolácie (na mieste, kde sa nadväzne nebude stavať iná stavba) a iné. Z hľadiska štatistického sú potom tieto práce zaraďované do nebytových budov.

Poznámka: Tabuľka č. 26 bola spracovaná na základe podkladov ŠÚ SR z mesačného výkazníctva a odborného odhadu spracovateľa ročenky stavebníctva. Oficiálne nie sú údaje v uvedenom členení publikované.

Podrobnejšie údaje o vývoji stavebnej produkcie podľa smerov výstavby v rokoch 2001-2007 obsahuje tabuľka č. 27 a graf 14.

Vývoj stavebnej produkcie podľa smerov výstavby v rokoch 2001 - 2007 (bežné ceny)

Tabuľka č. 27

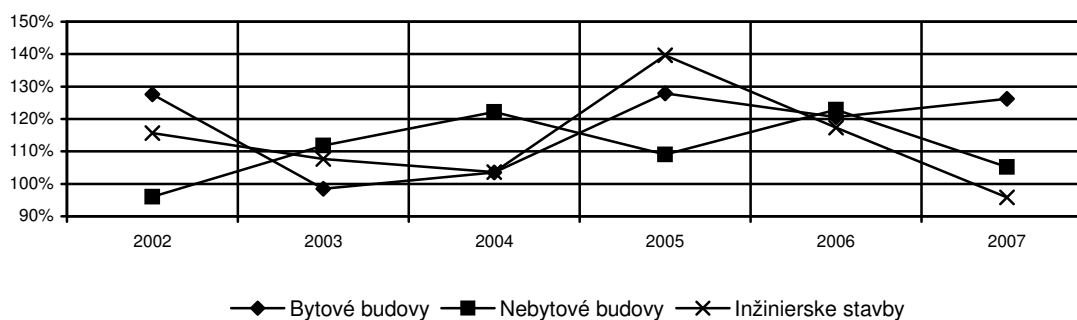
Ukazovateľ	M. j.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stavebná produkcia v tuzemsku, v tom:	mil. Sk	75 948	82 291	87 853	98 317	119 558	144 181	154 721
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	x	108,4	106,8	111,9	121,6	120,6	107,3
- Bytové budovy	mil. Sk	17 500	22 337	22 007	22 787	29 142	35 150	44 359
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	x	127,6	98,5	103,5	127,9	120,6	126,2
v tom: nová výstavba, rekonštrukcie	mil. Sk	x	16 555	16 232	17 650	22 023	27 400	36 670
opravy a údržba	mil. Sk	x	5 782	5 775	5 137	7 119	7 750	7 689
- Nebytové budovy	mil. Sk	36 951	35 478	39 668	48 466	52 805	64 897	68 258
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	x	96,0	111,8	122,2	109,0	122,9	105,2
v tom: nová výstavba, rekonštrukcie	mil. Sk	x	27 539	30 293	38 625	41 993	51 232	57 327
opravy a údržba	mil. Sk	x	7 939	9 375	9 841	10 812	13 665	10 931

- Inžinierske stavby	mil. Sk	20 510	23 740	25 572	26 485	36 960	43 366	41 560
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	x	115,7	107,7	103,6	139,6	117,3	95,8
v tom: nová výstavba, rekonštrukcie	mil. Sk	x	19 567	20 021	22 299	30 817	37 166	36 137
opravy a údržba	mil. Sk	x	4 173	5 551	4 186	6 143	6 200	5 423
Ostatné stavebné práce	mil. Sk	987	736	606	579	651	768	544
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	x	74,6	82,3	95,5	112,4	118,0	70,8
Stavebná produkcia v zahraničí	mil. Sk	2 676	2 676	4 377	4 544	5 162	4 725	5 606
Index - predchádzajúce obdobie = 100	%	x	100,0	163,6	103,8	113,6	91,5	118,6
Spolu	mil. Sk	78 624	84 967	92 230	102 861	124 720	148 906	160 327
mil. Sk	%	x	108,1	108,5	111,5	121,3	119,4	107,7

Poznámka: Tabuľka č. 27 bola spracovaná na základe podkladov ŠÚ SR z mesačného výkazníctva a odborného odhadu spracovateľa ročenky stavebníctva. Oficiálne nie sú údaje v uvedenom členení publikované.

Graf 14

**Vývoj stavebnej produkcie v tuzemsku podľa smerov výstavby
za roky 2002 - 2007**



Výstavba bytových budov (bytová výstavba) v objeme 44,4 mld. Sk tvorila v roku 2007 podľa predbežných výsledkov 27,7 % z celkovej stavebnej produkcie (resp. 28,7 % z tuzemskej produkcie). Objem bytovej výstavby medziročne celkove vzrástol o 26,2 % (b. c.), na novej výstavbe, modernizáciách a rekonštrukciách o 33,8 % a na opravách a údržbe poklesol o 0,8 %.

V roku 2007 bolo dokončených 16 473 bytov, čo je o 14,0 % bytov viac ako v roku 2006 a intenzita stavania bola 3,1 dokončeného bytu na 1 000 obyvateľov. V poslednom období sa na Slovensku stala doslova módnou kúpa apartmánových bytov hlavne vo vysokohorských lyžiarskych strediskách, v turistických lokalitách, pri golfových ihriskách, či pri termálnych kúpaliskách.

Vzhľadom na dopyt po bytoch, hlavne v Bratislavskom a Trnavskom kraji, počet rozostavaných bytov, ohlásené a pripravované projekty a potrebu zvýšenia vybavenosti bytmi na tisíc obyvateľov, je predpoklad ďalšieho rastu počtu dokončených bytov a zvyšovania objemu stavebných prác na výstavbe bytových budov. Výrazné je zateplovanie bytových domov z dôvodu znižovania energetickej náročnosti budov a modernizácia a rekonštrukcia kúpených starších bytov. Rastúci dopyt po bytoch pozitívne ovplyvňuje aj ekonomický rast krajiny, rast príjmov obyvateľstva, dostupnejšie úvery a v určitej miere aj podpora zo strany štátu.

Najväčší dopyt je naďalej po menších bytoch (garsónky, jedno až dvojizbové byty). Výstavba rodinných domov sa v mnohých prípadoch realizuje svojpomocou ale aj prostredníctvom nelegálnej práce. Na trhu je nedostatok obecných nájomných bytov a tiež cenovo dostupných bytov pre mladé rodiny.

Výstavba nebytových budov (nebytová výstavba) vo výške 68,3 mld. Sk predstavuje najväčší segment zo stavebnej produkcie. V roku 2007 podľa mesačných výsledkov tvorila 42,6 % z celkovej produkcie stavebníctva (resp. 44,1 % z tuzemskej produkcie). Oproti roku 2006 vzrástol objem uvedenej výstavby (vrátane údržby a opráv) o 5,2 % (b. c.), na novej výstavbe, modernizáciách a rekonštrukciách o 11,9 % a na opravách a údržbe poklesol o 20,0 %. Rozhodujúcimi segmentmi bola výstavba priemyselných budov a skladov, budov pre administratívu a budov pre obchod a služby.

Naďalej pretrváva dopyt po kvalitných administratívnych priestoroch, v roku 2007 sa pokračovalo vo výstavbe špecializovaných administratívnych komplexov alebo budov a kancelárske priestory sú tiež súčasťou polyfunkčných objektov. Kancelársky trh v Bratislave pokračuje v rekordnom raste a pomaly sa dostáva do fázy dozrievania. Postupne sa aktivity v menšom rozširujú aj do ostatných krajských miest na Slovensku.

Výstavba obchodných zariadení neklesá a rozširuje sa aj do menších miest, kde sa stavajú prevádzky menšieho rozsahu. V roku 2007 sa rozširovali jestvujúce nákupné centrá a otvárali nové a naďalej sa stavajú a pripravujú nové obchodné budovy rôznej kvality a rozsahu. Ďalšie obchodné priestory sú umiestňované spolu s administratívnymi priestormi a bytmi v polyfunkčných budovách. Koncentrácia nákupných centier na východnom Slovensku je zatiaľ pomerne nízka. Narastá segment výstavby hotelov a zariadení pre voľnočasové aktivity.

Etablované spoločnosti rozširujú alebo plánujú rozšíriť svoje výroby (automobilky, elektrotechnika) a pribúdajú aj nové logistické a distribučné centrá. Na území Slovenska je k dispozícii 51 priemyselných parkov, s rozličným zameraním a ďalšie desiatky priemyselných zón. Ďalší investori uprednostňujú výstavbu na zelenej lúke, prípadne rekonštrukciu a modernizáciu jestvujúcich objektov. Výstavba priemyselných stavieb vo veľkej miere závisí od podnikateľského prostredia v krajine a priamych zahraničných investícií.

Okrem rozostavaných komplexov sú v Bratislave v rôznom stupni pripravenosti multifunkčné komplexy s obdobím výstavby v rokoch 2008/2009 - 2013/2017 a investíciami od 8,7 mld. Sk po 50 mld. Sk.

V tomto smere výstavby jednoznačne prevládajú investície zo súkromných zdrojov, kde sú investormi alebo developermi silné domáce ale aj zahraničné spoločnosti. V oblasti financovania nehnuteľností došlo v roku 2007 k ďalšej expanzii úverov komerčných bánk, avšak zároveň aj k určitej korekcii a stabilizácii úverových podmienok, ako je napríklad výška požadovaných vlastných zdrojov.

Objem **inžinierskych stavieb** (inžinierskej výstavby) vo výške 41,6 mld. Sk v roku 2007 podľa mesačných výsledkov tvoril 25,9 % zo stavebnej produkcie celkom (resp. 26,8 % z tuzemskej produkcie). V porovnaní s rokom 2006 objem prác na inžinierskej výstavbe poklesol o 4,2 % (b. c.). Objem prác na novej výstavbe, modernizáciách a rekonštrukciách poklesol o 2,8 % a na opravách a údržbe o 12,5 %, hlavne z dôvodu poklesu objemu stavebných prác na výstavbe cestnej infraštruktúry.

Výstavba ciest a z nich výstavba nadradenej dopravnej infraštruktúry (diaľnice a cesty) je naďalej najväčším segmentom v inžinierskej výstavbe. V roku 2007 Národná diaľničná spoločnosť dokončila a spojzdnila 43 kilometrov diaľnic, z toho 15,6 km boli neúplné diaľnice, len s dvoma pruhmi. V roku 2007 bolo odovzdaných do užívania všetkých päť naplánovaných úsekov D a RC. D1 Vrtižer - Hričovské Podhradie (plný profil), D1 Važec - Mengusovce (plný profil na 40 % úseku, zvyšok ½ profil), D2 Bratislava Lamačská - Staré grunty, D3 Hričovské Podhradie - Žilina Strážov (plný profil na 90 % úseku, zvyšok ½ profil), R3 Oravský Podzámok - Horná Lehota. Nedokončenou stavbou z roku 2007 zostala stavba Križovatka Voderady. Zdržanie vzniklo zdĺhavým procesom majetkovo-právneho vysporiadania a s tým súvisiacim vydávaním príslušných stavebných povolení.

Začiatok výstavby úsekov diaľnic a rýchlostných ciest D1 Sverepec - Vrtižer II. etapa, D1 Matejovce - Jánovce II. pruh, R4 Svidník preložka, sa uskutočnil v súlade s plánom výstavby v roku 2007. Výnimkou bola stavba R1 Žarnovica - Šášovské Podhradie I. etapa. Výstavba sa začala 26. februára 2008. Oneskorený začiatok však nebude mať dopad na plánovaný termín dokončenia. Na D1 Sverepec - Vrtižer, zaradený do financovania z Kohézneho fondu a R1 Žarnovica - Šášovské Podhradie, zaradený do financovania zo štrukturálneho fondu, nie je zatiaľ potvrdené finančné krytie z fondov EÚ.

Vláda SR chce urýchliť budovanie diaľnic a do roku 2010 (okrem tunelov, tie do roku 2012) plánuje spojiť diaľnicou D1 Bratislavu a Košice a dokončiť rýchlostnú cestu R1 Nitra - Zvolen. Aby bolo možné stavať viac a rýchlejšie nadradenú dopravnú infraštruktúru, vláda rozhodla SR, že chýbajúce úseky budú zabezpečené prostredníctvom PPP projektov. Spolu to predstavuje 151 km ciest. Úseky boli rozdelené do troch balíkov a bolo na ne vyhlásené verejné obstarávanie na jeseň 2007 a začiatkom roka 2008, proces obstarávania sa však z rôznych dôvodov predlžuje. V súvislosti s urýchlením výstavby menovitých úsekov bol prijatý zákon na vysporiadanie pozemkov pod pripravovanými úsekmi diaľnic, vo forme nadobudnutia pozemku prípadne vyvlastnenia až do doby kolaudácie.

V roku 2007 prebiehali práce na modernizácii železničnej trati V. koridor na vyššiu prepravnú rýchlosť na úsekoch Trnava - Nové Mesto nad Váhom, Piešťany - Nové Mesto nad Váhom a na úseku VI. koridoru Žilina - Krásno nad Kysucou. Bola dokončená rekonštrukcia dvoch väčších železničných staníc (Prešov a Poprad) a elektrifikácia trate Zvolen - Banská Bystrica. Stavby sa realizovali pomocou príspevkov z fondov Európskej únie.

Prostriedky z fondov EÚ z predchádzajúceho plánovacieho obdobia 2004 - 2006 boli využívané na výstavbu stavieb pre životné prostredie (výstavba vodovodov, kanalizácie, čistiarní odpadových vôd, skládok odpadov a protipovodňových opatrení). Závazky Slovenska voči EÚ v dobudovaní infraštruktúry v tejto oblasti ale vyžadujú zvýšenie intenzity prípravy a realizácie tohto druhu stavieb.

2.5 EKONOMICKÉ VÝSLEDKY STAVEBNÝCH PODNIKOV S 20 A VIAC ZAMESTNANCAMI

2.5.1 Produkcia, zamestnanosť, produktivita práce a mzdy

Podľa organizačnej štatistiky bolo k 31.12.2007 zapísaných v obchodnom registri 725 stavebných podnikov s počtom zamestnancov viac ako 20. V porovnaní s rovnakým obdobím roku 2006 (672 podnikov) je to o 53 podnikov viac. Podľa ročného výkazníctva o stavebníctve však bolo v roku 2006 evidovaných 615 stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami a v roku 2007 podľa mesačného výkazníctva⁷ 641 stavebných podnikov s počtom 20 a viac zamestnancov.

Stavebné podniky s 20 a viac zamestnancami realizovali v roku 2007 vlastnými zamestnancami stavebné práce v hodnote 80,5 mld. Sk (b. c.). V porovnaní s rokom 2006 (75,7 mld. Sk) ide o rast objemu produkcie v bežných cenách o 5,9 %.

V jednotlivých veľkostných kategóriách podnikov bol v roku 2007 vývoj stavebnej produkcie rozdielny. Najvyšší medziročný rast zaznamenali stavebné podniky s počtom zamestnancov 250-499 a to 38,8 %. Rast stavebnej produkcie bol vykázaný aj v podnikoch s počtom zamestnancov 50-249 (o 11,7 %) a v podnikoch s počtom zamestnancov 20-49 (o 1,4 %). Pokles objemu stavebnej produkcie bol zaznamenaný v podnikoch s počtom zamestnancov 500 a viac (o 8,2 %). Absolútne hodnoty o vývoji stavebnej produkcie v rokoch 2002-2007 sú uvedené v tabuľke č. 28.

Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v podnikoch s 20 a viac zamestnancami podľa veľkostnej štruktúry v rokoch 2002 - 2007 (v mil. Sk, bežné ceny)

Tabuľka č. 28

Veľkostná skupina podľa počtu zamestnancov	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podniky s počtom zamestnancov 20-49	8 611	7 987	8 212	11 734	16 422	16 649
Podniky s počtom zamestnancov 50-249	19 861	20 071	21 157	26 079	28 248	31 553
Podniky s počtom zamestnancov 250-499	3 523	4 378	6 111	8 521	7 338	10 186
Podniky s počtom zamestnancov 500 a viac	10 840	12 702	15 233	18 695	23 715	21 769
Spolu	42 835	45 138	50 713	65 029	75 723	80 157

¹⁾ Rok 2007 podľa mesačného štatistického výkazníctva

⁷⁾ Ročné výsledky budú k dispozícii až v novembri 2008.

Zamestnanosť v podnikoch s počtom zamestnancov 20-49 stúpla o 8,0 %, pričom produktivita práce na zamestnanca poklesla o 6,1 %. Zamestnanosť rástla aj v podnikoch s počtom zamestnancov 250-499 o 4,5 %, pričom produktivita práce zo stavebnej produkcie tu zároveň zaznamenala najväčší rast a to o 32,9 %. Mierny rast počtu zamestnancov zaznamenali aj podniky s počtom zamestnancov 50-249 (o 1,6 %), a to pri súčasnom raste produktivity práce o 10,0 %. V podnikoch s počtom zamestnancov 500 a viac poklesol jednak počet zamestnancov (o 2,7 %) a jednak aj produktivita práce (o 5,7 %).

Nominálna mesačná mzda zamestnanca vzrástla celkovo o 10,0 % na 21 929 Sk. Rast miezd zaznamenali všetky podniky v tejto veľkostnej štruktúre, najväčší stavebné podniky s počtom zamestnancov 20-49 (o 12,4 %). Podrobnejšie údaje za rok 2007 o stavebných podnikoch s počtom zamestnancov 20 a viac obsahuje tabuľka č. 29.

Vybrané ukazovatele stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami za rok 2007 ¹⁾ (podľa veľkostnej štruktúry)

Tabuľka č. 29

Veľkostné skupiny podľa počtu zamestnancov	Stavebná produkcia mil. Sk (bežné ceny)		Priemerný evidenčný počet zamestnancov (fyzické osoby)		Priemerná mesačná mzda Sk		Produktivita práce zo stavebnej produkcie tis. Sk (b. c.)	
	2007	Index <u>2007</u> / <u>2006</u>	2007	Index <u>2007</u> / <u>2006</u>	2007	Index <u>2007</u> / <u>2006</u>	2007	Index <u>2007</u> / <u>2006</u>
20 - 49	16 649	101,4	10 939	108,0	18 663	112,4	1 522,0	93,9
50 - 249	31 553	11,7	22 778	101,6	20 260	108,5	1 385,2	110,0
250 - 499	10 186	138,8	5 207	104,5	24 987	107,7	1 956,2	132,9
500 a viac	21 769	91,8	8 999	97,3	26 758	107,6	2 419,0	94,3
Spolu	80 157	105,9	47 923	102,4	21 629	108,5	1 672,6	103,2

¹⁾ Rok 2007 podľa mesačného štatistického výkazníctva (indexy rok 2006 podľa ročného výkazníctva).

2.5.2 Hospodársky výsledok

Stavebné podniky s počtom nad 20 zamestnancov v roku 2007 vyprodukovali **hospodársky výsledok (zisk - strata)** v hodnote 11,465 mld. Sk, čo je o 24,2 % viac, ako tieto podniky dosiahli v roku 2006 (v roku 2006 to bolo 9,229 mld. Sk).

Z celkového počtu (660) vykázaných podnikov 83,8 % podnikov (t.j. 553) dosiahlo v roku 2007 zisk v celkovej hodnote 13,299 mld. Sk a 16,2 % podnikov (t.j. 107) bolo stratových, pričom vyprodukovali stratu v objeme 1,834 mld. Sk. V roku 2006 z celkového počtu (620) podnikov vyprodukovalo 82,9 % (t.j. 514) zisk v hodnote 10,553 mld. Sk a 17,1 % stratových podnikov (t.j. 106) dosiahlo stratu vo výške 1,324 mld. Sk. Celková ziskovosť podnikov sa v roku 2007 oproti roku 2006 zvýšila o 26,0 % a strata za rovnaké obdobie vzrástla o 38,5 %.

Podľa publikácie ŠÚ SR „Stav zákaziek a finančné ukazovatele stavebných podnikov SR za 4. štvrťrok 2007“ stavebné podniky (668) vyprodukovali v roku 2007 hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 11,235 mld. Sk, čo je o 21,5 % viac ako v roku 2006 (9,250 mld. Sk). Ďalej sú uvedené ďalšie finančné ukazovatele stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami.

Základné finančné ukazovatele za stavebné podniky s 20 a viac zamestnancami

Ukazovatele	k 31.12.2006 v mil. Sk	k 31.12.2007 v mil. Sk	Index 2007/2006
Výnosy	139 346,8	152 199,4	109,2
Tržby za vlastné výkony a tovar	125 383,0	138 183,7	110,2
Náklady spolu	130 096,8	140 964,8	108,4
Výsledok hospodárenia pred zdanením	9 250,0	11 234,5	121,5
Pridaná hodnota	26 624,6	29 603,9	111,2
Tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb	122 600,0	134 694,0	109,9
Tržby za tovar	2 783,0	3 489,6	125,4
Aktivácia materiálu, tovaru, služieb, majetku	1 915,3	1 880,2	98,2
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- 68,6	111,4	x
Náklady za predaný tovar	2 409,7	2 923,9	121,3
Produkcia	124 820,0	137 257,3	110,0
Spotreba materiálu, energie, spotreba nakup. služieb	97 156,4	107 641,5	109,7
Manká a škody na zásobách	39,1	11,9	30,4
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 390,6	2 680,2	112,1
Mzdy a náhrady mzdy	11 245,6	12 620,5	112,2

2.5.3 Vývoj platobnej neschopnosti v stavebných podnikoch

Ku koncu roka 2007 vykazovali stavebné podniky s 20 a viac zamestnancami **pohľadávky** vo výške 47,7 mld. Sk, čo predstavuje mierny nárast za 4. štvrťrok 2007 o 0,3 mld. Sk (0,7 %). V porovnaní s rokom 2006 vzrástli pohľadávky ku koncu roka 2007 o 24,2 % (o 9,3 mld. Sk). Vzrastajúcu tendenciu vykázali i **pohľadávky po lehote splatnosti**. Ku koncu roka 2007 dosiahli pohľadávky po lehote splatnosti hodnotu 13,6 mld. Sk, čo predstavuje nárast za 4. štvrťrok 2007 o 1,1 mld. Sk (8,9 %). V porovnaní s rokom 2006 vzrástli pohľadávky po lehote splatnosti ku koncu roka 2007 o 25,1 % (o 2,7 mld. Sk).

Záväzky stavebných podnikov s 20 a viac zamestnancami dosahovali ku koncu roka 2007 hodnotu 48,9 mld. Sk, čo predstavuje nárast za 4. štvrťrok 2007 o 3,3 mld. Sk (7,3 %). V porovnaní s rokom 2006 vzrástli záväzky ku koncu roka 2007 o 26,8 % (o 10,3 mld. Sk). **Záväzky po lehote splatnosti** ku koncu roka 2007 dosiahli hodnotu 12,6 mld. Sk, čo predstavuje nárast za 4. štvrťrok 2007 o 0,6 mld. Sk (4,7 %). V porovnaní s rokom 2006 vzrástli záväzky po lehote splatnosti ku koncu roka 2007 o 24,1 % (o 2,5 mld. Sk).

Za stavebné podniky ako celok pohľadávky po lehote splatnosti ku koncu roka 2007 prevyšujú o cca 0,930 mld. Sk záväzky po lehote splatnosti. V stavebníctve ako celku ku koncu roka 2007 prevládala **druhotná platobná neschopnosť**.

Vo vnútri súboru podnikov s 20 a viac zamestnancami je však situácia odlišná. Ku koncu roka 2007 prevyšovali záväzky celkom hodnotu pohľadávok celkom v stavebných podnikoch v súkromnom tuzemskom vlastníctve a zahraničnom vlastníctve, len v súkromnom medzinárodnom vlastníctve to bolo naopak. Záväzky po lehote splatnosti boli vo vykázaných druhoch vlastníctva nižšie ako pohľadávky po lehote splatnosti. (Tabuľka č. 30).

Vývoj pohľadávok a záväzkov ku koncu roka 2007 v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami podľa druhu vlastníctva (v mil. Sk)

Tabuľka č. 30

Druh vlastníctva	Pohľadávky		Záväzky	
	celkom	z toho: po lehote splatnosti	celkom	z toho: po lehote splatnosti
Súkromné – tuzemské	33 572	9 268	35 222	8 780
Družstevné	.	.	.	.
Vlastníctvo územnej samosprávy	.	.	.	.
Zahraničné	7 964	2 564	8 130	2 239
Medzinárodné – súkromné	6 012	1 680	5 455	1 585
Stavebné podniky SR spolu	47 713	13 574	48 956	12 644

Údaje nie sú k dispozícii z dôvodu ochrany individuálnych dát.

2.6 VÝVOJ STAVEBNEJ PRODUKČIE V REGIÓNOCH

Objem stavebnej produkcie podľa jednotlivých krajov SR bol v roku 2007 opäť rozdelený nerovnomerne. Najvyšší podiel 24,1 % vyprodukovali stavebné podniky Bratislavského kraja. Najnižší podiel 7,1 % realizovali podniky Banskobystrického kraja. V ostatných krajoch Slovenska sa pohyboval podľa sídla podniku podiel stavebnej produkcie od 8,9 % (Nitriansky kraj) do 16,9 % (Žilinský kraj). Podrobnejší prehľad vývoja stavebnej produkcie podľa krajov je uvedený v tabuľke č. 31, grafe 15.

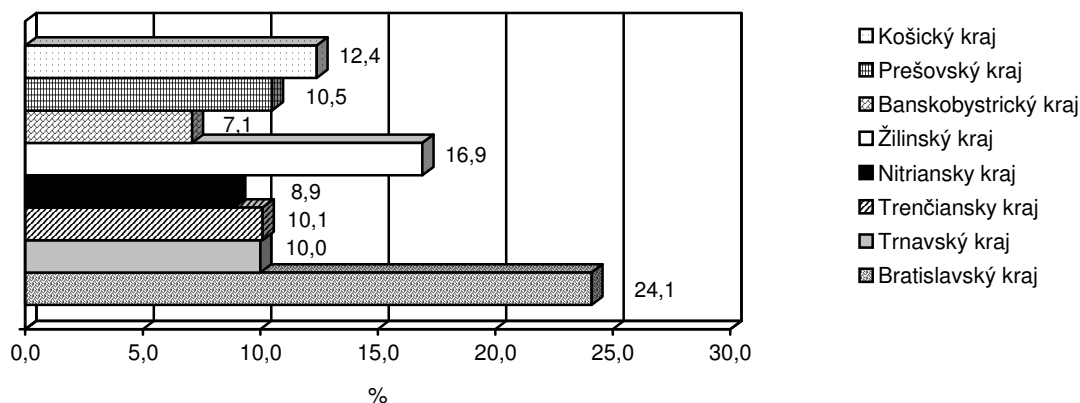
Vývoj stavebnej produkcie v SR v roku 2007 podľa krajov

Tabuľka č. 31

Kraj	Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami mil. Sk (b. c.)	Podiel na SR v %	Index 2007/2006 (b. c.)
Bratislavský kraj	38 342	24,1	107,4
Trnavský kraj	15 943	10,0	108,5
Trenčiansky kraj	16 164	10,1	109,9
Nitriansky kraj	14 231	8,9	106,1
Žilinský kraj	26 956	16,9	109,8
Banskobystrický kraj	11 284	7,1	115,8
Prešovský kraj	16 650	10,5	115,3
Košický kraj	19 683	12,4	95,3
Spolu SR¹⁾	159 253	100,0	107,7

¹⁾ Podľa sídla podnikov, bez nestavebných podnikov; rok 2007 podľa mesačného štatistického výkazníctva (indexy rok 2006 podľa ročného výkazníctva).

Podiel jednotlivých krajov na stavebnej produkcii v roku 2007



O vývoji počtu zamestnancov v stavebníctve a produktivity práce na zamestnanca zo stavebnej produkcie vykonanej vlastnými zamestnancami podľa krajov SR nie sú nateraz k dispozícii celkové informácie. Známe sú len predbežné údaje o zamestnanosti podľa krajov za podniky s 0-19 zamestnancami a za podniky s 20 a viac zamestnancami. (Tabuľka č. 32)

Vývoj počtu zamestnancov a produktivity práce v stavebníctve SR v roku 2007 podľa krajov

Tabuľka č. 32

Kraj	Priemerný evidenčný počet zamestnancov				Produktivita práce zo stavebnej produkcie vykonanej vlastnými zamestnancami v tis. Sk (b. c)	
	Fyzické osoby v podnikoch s počtom zamestnancov		Podiel na SR v % v podnikoch s počtom zamestnancov		0 -19	20 a viac
	0 -19	20 a viac	0 -19	20 a viac		
Bratislavský kraj	3 443	12 461	15,1	26,0	1 348,5	2 304,9
Trnavský kraj	2 518	3 060	11,0	6,4	1 104,8	1 618,2
Trenčiansky kraj	2 341	4 372	10,3	9,1	1 203,7	1 610,8
Nitriansky kraj	2 188	4 004	9,6	8,4	1 081,5	1 349,6
Žilinský kraj	3 782	7 913	16,6	16,5	1 116,4	1 587,9
Banskobystrický kraj	2 918	2 940	12,8	6,1	1 122,7	1 156,4
Prešovský kraj	2 890	5 754	12,7	12,0	995,0	912,1
Košický kraj	2 716	7 420	11,9	15,5	1 160,4	1 728,3
Spolu SR¹⁾	22 798	47 923	100,0	100,0	1 146,3	1 672,6

¹⁾ Bez nestavebných podnikov

Najvyšší priemerný evidenčný počet zamestnancov v stavebníctve bol v roku 2007 zaznamenaný v oboch kategóriách zamestnancov v Bratislavskom kraji, a to 15,1 % a 26,0 %. Pokiaľ zamestnanosť v podnikoch od 0-19 zamestnancov bola v ostatných krajoch rozložená rovnomerne a pohybovala sa od 9,6 % v Nitrianskom kraji do 16,6 % v Žilinskom kraji, v podnikoch s 20 a viac zamestnancami sa pohybovala od 6,4 % v Trnavskom kraji do 16,5 % v Žilinskom kraji.

Produktivita práce zo stavebnej produkcie na zamestnanca sa v roku 2007 pohybovala (b. c.) v podnikoch s 0-19 zamestnancami od 995,0 tis. Sk v Prešovskom kraji do 1 348,5 tis. Sk v Bratislavskom kraji, v podnikoch s 20 a viac zamestnancami od 912,1 tis. Sk v Prešovskom kraji do 2 304,9 tis. Sk v Bratislavskom kraji.

Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca sa v roku 2007 pohybovala v podnikoch s 0-19 zamestnancami od 13 470 Sk v Prešovskom kraji do 14 739 Sk Trenčianskom kraji, priemerná mzda za SR bola vo výške 14 810 Sk. Výnimkou bol iba v Bratislavský kraj, kde táto mzda bola v úrovni 19 373 Sk. V podnikoch s 20 a viac zamestnancami zaznamenal vývoj priemernej mesačnej mzdy zamestnanca podľa krajov ešte väčší rozptyl, keď sa mzda pohybovala od 14 891 Sk v Prešovskom kraji do 27 679 Sk v Bratislavskom kraji.

Poznámka:

V tabuľkových prílohách:

- V Prílohe č. 5 je uvedený prehľad o realizácii stavebnej produkcie vykonanej vlastnými zamestnancami v rokoch 2000 až 2006 podľa krajov a okresov Slovenska.
- V Prílohe č. 6 je uvedený prehľad o priemernom evidenčnom počte zamestnancov v rokoch 2000 až 2006 podľa krajov a okresov Slovenska.
- V Prílohe č. 7 je uvedený prehľad o stavebnej produkcii vykonanej vlastnými zamestnancami v rokoch 2003 až 2006 podľa krajov a okresov Slovenska - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami (podľa sídla podniku a podľa miesta realizácie stavby).
- V Prílohe č. 8 je uvedená Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie produkcie (KP).
- V Prílohe č. 9 je uvedená Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie stavieb (KS).
- V Prílohe č. 10 je uvedený Vývoj indexov cien stavebných prác (ročné priemery).
- V Prílohe č. 11 je uvedený rebríček najväčších stavebných firiem v SR podľa výroby za rok 2007 (TREND, 29.5.2008, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2008).
- V Prílohe č. 14 je uvedený rebríček inžiniersko-projektových a výskumných organizácií v SR podľa tržieb za rok 2007 (TREND, 29.5.2008, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2008).
- V Prílohe č. 15 sú uvedené najväčšie pozemné a inžinierske stavby v SR odovzdané do užívania v roku 2007 (TREND, 29.5.2008, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2008).
- V Prílohe č. 16 je uvedený vývoj obyvateľstva, vývoj HDP, nezamestnanosti, cien stavebných prác, sektora stavebníctva, bytového fondu a počtu dokončených bytov v krajinách Euroconstructu zo 64. konferencie, ktorá sa uskutočnila vo Viedni v decembri 2007; stavebný sektor krajín Euroconstructu v roku 2006.

V textových prílohách:

- V Prílohe č. 17 je uvedená legislatíva vzťahujúca sa k výstavbe a stavebníctvu.
- V Prílohe č. 18 sú uvedené informácie o Ministerstve výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- V Prílohe č. 19 sú uvedené informácie o Zväze stavebných podnikateľov Slovenska.

3. PRIEMYSEL STAVEBNÝCH LÁTOK

Priemysel stavebných látok (PSL) je odvetvie, ktoré nemá významnejší podiel na tvorbe hrubého domáceho produktu, v rámci spracovateľského priemyslu ale i priemyslu celkom však má veľmi dobrú pozíciu.

Priemysel stavebných látok - štatistický agregát vymedzený sústavou Odvetvovej klasifikácie ekonomických činností (OKEČ) - je charakterizovaný nasledovne:

- C : ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN
- 14 ŤAŽBA A ÚPRAVA OSTATNÝCH NERASTOV
 - Ťažba a úprava kameňa (odbor 141)
 - Ťažba a úprava kameniva, piesku, štrkopiesku, kaolínu a podobných ílovitých zemín (odbor 142)
- DI : VÝROBA OSTATNÝCH NEKOVOVÝCH MINERÁLNYCH VÝROBKOV
- 26 VÝROBA OSTATNÝCH NEKOVOVÝCH MINERÁLNYCH VÝROBKOV
 - Výroba žiaruvzdorných keramických výrobkov (pododbor 2626)
 - Výroba keramických obkladačiek a dlaždíc (pododbor 2630)
 - Tehliarska výroba, pálená krytina a kamenina pre stavebníctvo (odbor 264)
 - Výroba cementu, vápna a sadry (odbor 265)
 - Výroba cementu (pododbor 2651)
 - Výroba vápna (pododbor 2652)
 - Výroba betónových, sadrových a cementových výrobkov (odbor 266)
 - Spracovanie prírodného kameňa (pododbor 2670)
 - Výroba iných nekovových minerálnych výrobkov (odbor 268).

Súčasnú situáciu v odvetví priemyslu stavebných látok a aj v ťažbe nerudných a stavebných surovín, možno charakterizovať týmto všeobecným rámcom:

- Zásoby a ťažba nerudných a stavebných surovín, ako aj produkcia materiálov a výrobkov priemyslu stavebných látok sú v prevažnej miere dostatočné pre potreby slovenského trhu.
- Kvalita a množstvo surovinových zásob preyšuje domácu potrebu a je tu ambícia využiť a spracovať suroviny na výrobky a tieto následne exportovať.
- Do popredia sa stále viac dostáva využívanie druhotných surovín, ktoré nie sú len jednoduchou náhradou za základné suroviny, ale v mnohých prípadoch môžu viesť k zvýšeniu úžitkových vlastností konečných výrobkov.

V priemysle stavebných látok (hmôt) sa očakáva ďalšia dynamika rozvoja, čo súvisí predovšetkým s rozvojom stavebníctva. Výrobcovia stavebných látok, materiálov a výrobkov sú už dlhodobo najstabilnejším segmentom stavebného trhu a táto ambícia sa očakáva aj naďalej. Je možné tiež skonštatovať, že väčšina spoločností priemyslu stavebných látok už je na úrovni alebo sa blíži k úrovni európskeho štandardu. Napriek týmto skutočnostiam stojí pred PSL veľmi náročná úloha a to okrem výrobných základne, strojov a technológií investovať viac hlavne do výskumu a vývoja. Toto je dôležitou podmienkou pre udržanie konkurencieschopnosti a zvyšovanie technickej

a ekonomickej úrovne slovenského stavebníctva ako celku v nasledujúcom období. V priemysle stavebných látok je pritom situácia v domácom výskume a vývoji značne neuspokojivá a v dlhodobejšom kontexte podhodnocovaná.

Vo všetkých ďalších charakteristikách je použité nasledovné **členenie priemyslu stavebných látok**:

- *kameňopriemysel* (ťažba a úprava kameňa; ťažba a úprava kameniva pre stavebníctvo; ťažba a úprava vápenca, sadrovca, kriedy a dolomitu; ťažba bridlice; prevádzka štrkovísk a pieskovísk; ťažba a úprava kaolínu a podobných ílovitých zemín; ťažba a úprava prírodného kameňa),
- *keramická výroba* (výroba keramických výrobkov na sanitné účely; výroba keramických obkladov a dlaždíc),
- *maltoviny a vlákno-cementová výroba* (výroba cementu; výroba vápna; výroba sadry; výroba malty; výroba výrobkov z vlákien aglomerovaných cementom; asfaltové zmesi na podklade z prírodného asfaltu, ropného asfaltu, atď. - výroba iných nekovových minerálnych výrobkov),
- *silikátová a iná prefabrikácia* (výroba stavebných prvkov z betónu; výroba a transport betónu; výroba prefabrikátov; výroba iných výrobkov z betónu sadry a cementu),
- *tehliarska výroba* (výroba tehál, pálenej krytiny a kameniny pre stavebníctvo),
- *žiaruvzdorné výrobky* (výroba žiaruvzdorných keramických výrobkov).

V tabuľke č. 33 je uvedený vývoj vybraných ukazovateľov za priemysel stavebných látok (PSL) ako celok v rokoch 2003 až 2007.

Vývoj vybraných ukazovateľov za PSL v rokoch 2003 - 2007

Tabuľka č. 33

Ukazovateľ	2003	2004	2005	2006	2007
Počet podnikov	103	93	99	97	106
Práca					
Priemerný evidenčný počet zamestnancov - FO	15 584	14 631	14 019	13 246	14 241
Priemerná mzda zamestnancov v Sk	x	x	15 776	16 620	22 784
Produktivita práce zamestnanca v tis. Sk (z produkcie)	1 835,4	2 049,2	2 276,4	2 625,1	3 022,5
Výroba a predaj					
Tržby za vlastné výkony a tovar v mil. Sk	29 489,4	30 521,8	32 813,7	36 385,7	44 001,6
Tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb v mil. Sk	27 651,0	28 423,3	30 448,6	33 820,1	40 795,7
Tržby za tovar v mil. Sk	1 838,4	2 098,5	2 365,1	2 565,6	3 205,9
Financie					
Produkcia v mil. Sk	28 599,2	29 977,1	31 910,8	35 241,4	43 043,9
Výnosy v mil. Sk	33 693,0	34 460,2	38 613,2	44 491,8	50 356,9
Náklady v mil. Sk	31 429,0	31 521,7	34 904,6	39 179,4	43 097,4
Pridaná hodnota v mil. Sk	9 704,7	10 018,1	10 782,9	12 450,5	15 551,6
Hospodársky výsledok v mil. Sk	2 264,0	2 938,6	3 708,6	5 312,5	7 259,5
Investície					
Obstaranie hmotných a nehmotných investícií v mil. Sk	3 333,7	4 147,4	4 764,3	6 910,4	5 877,6

Počet firiem (podnikov) v priemysle stavebných látok nie je možné presne identifikovať. Podľa poskytnutých informácií ŠÚ SR pôsobilo v roku 2007 v PSL 106 spoločností, čo je o 9 firiem viac ako v roku 2006. Väčšinou išlo o súkromné podnikateľské subjekty zapísané v obchodnom registri.

Počet zamestnancov sa v priemysle stavebných látok v roku 2007 oproti roku 2006 zvýšil celkovo o 6,1 %, t.j. o 816 osôb. Rast počtu zamestnancov bol zaznamenaný hlavne v silikátovej a inej prefabrikácii (o 42,5 %), v tehliarskej výrobe (o 6,1 %), v maltovinách a vlákno-cementovej výrobe (o 3,8 %), iba mierny rast vykázal odbor kameňopriemyslu (o 0,2 %) a ostatné výrobné odbory PSL zaznamenali pokles zamestnanosti.

Priemerná mesačná mzda zamestnancov v priemysle stavebných látok sa v roku 2007 oproti roku 2006 zvýšila o 6 164 Sk, tzn. o 37,1 %. Rast priemerných mesačných miezd zamestnancov bol zaznamenaný vo všetkých výrobných odboroch PSL.

Produktivita práce z produkcie na zamestnanca sa vyvíja pozitívne. V období rokov 2006-2007 vzrástla o 15,1 %, čo je o 0,2 p. b. menej ako v období 2005-2006.

Tržby za vlastné výkony a tovar sa v PSL v porovnaní rokov 2007 a 2006 celkovo zvýšili o 20,9 %, pričom však poklesli v keramickej výrobe (o 6,9 %) a v odbore žiaruvzdorných výrobkov (o 1,6 %). **Objem tržieb za vlastné výkony a tovar na zamestnanca** ako celku v PSL činil v roku 2003 - 1 892,5 tis. Sk, v roku 2004 - 2 086,1 tis. Sk, v roku 2005 - 2 340,8 tis. Sk, v roku 2006 - 2 710,3 tis. Sk a v roku 2007 - 3 089,8 tis. Sk.

Produkcia v PSL v roku 2007 vzrástla oproti roku 2006 o 18,3 % (o cca 7,8 mld. Sk). Najvyšší rast produkcie bol vykázaný v silikátovej a inej prefabrikácii - o 4,7 mld. Sk. Pokles bol pritom zaznamenaný v odbore keramickej výroba, a to o 22,1 % (251,7 mil. Sk).

Výnosy v PSL v rokoch 2006-2007 celkovo vzrástli o 13,2 %. Z výrobných odborov bol pokles výnosov evidovaný iba za odbor maltoviny a vlákno-cementová výroba - o 5,2 %. **Náklady** v PSL ako celku vzrástli v roku 2007 oproti roku 2006 o 10,0 %, čo znamená v porovnaní s rokmi 2006/2005 pokles o 2,2 p. b..

Objem pridanej hodnoty za priemysel stavebných látok ako celok bol v roku 2007 oproti roku 2006 o 24,9 % vyšší. K poklesu v objeme pridanej hodnoty došlo len v keramickej výrobe (o 26,9 %).

Hospodársky výsledok bol v roku 2007 o cca 1 947,0 mil. Sk vyšší ako v roku 2006; celkovo rast predstavoval 36,6 %. Iba odbor keramickej výroby dosiahol v roku 2007 stratu, a to vo výške 202,0 mil. Sk.

Investície (obstaranie hmotných a nehmotných investícií) v priemysle stavebných látok zaznamenali v roku 2007 pokles. V roku 2007 oproti roku 2006 sa ich hodnota znížila o 14,9 %. Na tomto poklese sa podieľal predovšetkým odbor kameňopriemyslu a odbor keramickej výroby.

V ďalej nasledujúcich tabuľkách č. 34 až 37 sú uvedené vybrané ukazovatele vývoja priemyslu stavebných látok v rokoch 2001 až 2007 (konkrétne ide o vývoj výnosov, produkcie v Sk, produktivity práce z produkcie na zamestnanca, priemerného evidenčného počtu zamestnancov) podľa jednotlivých výrobných odborov.

Určujúcim v **odbore maltovín a vlákno-cementových výrobkov** je cementársky priemysel. Výroba cementu (pododbor 2651) predstavovala v roku 2007 z celkovej produkcie daného odboru 53,3 %, zvyšok tvorila výroba vápna, vlákno-cementových výrobkov a iných nekovových minerálnych výrobkov. V roku 2007 poklesli výnosy v celom odbore oproti roku 2006 o cca 5,2 %. Počet zamestnancov vzrástol v rovnakom období o 3,8 % a produktivita práce z produkcie na zamestnanca vzrástla o 11,1 %. Hospodársky výsledok dosiahol úroveň cca 3,6 mld. Sk, čo je o 24,1 % viac ako v roku 2006. Celkový vývoj v odbore dosiahol vo väčšine ukazovateľov podstatne lepšie parametre ako v predchádzajúcom období, z toho tiež vyplýva, že stabilita a rozvoj v odbore závisí predovšetkým od cementárskeho priemyslu.

Odbor keramiky zahŕňa všeobecne dva druhy výrob - stavebnú a sanitnú keramiky. Podľa štatistických údajov zaznamenal tento odbor (za výrobu keramických obkladačiek a dlaždíc - pododbor 2630) od roku 2003 najvýraznejší prepád. V roku 2007 došlo v tomto odbore k určitému oživeniu iba vo výnosoch, ktoré v porovnaní s rokom 2006 vzrástli o 2,7 %. Na celkových výnosoch PSL sa však odbor keramiky v roku 2007 podieľal iba 2,8 % (o 0,2 p. b. menej ako v roku 2006). Počet zamestnancov sa v období 2007/2006 znížil o 9,4 %, čo predstavuje 89 osôb. Produkcia klesla o 22,1 %, pričom produktivita práce na zamestnanca z produkcie zaznamenala zníženie o 14,0 %. Výrobný odbor ako celok dosiahol v roku 2007 stratu vo výške 202,0 mil. Sk (o cca 68,8 mil. Sk vyššiu ako v roku 2006).

Odbor tehliarstva je podielovo považovaný za jeden z menších (v roku 2007 cca 6,5 %), čo sa týka podielu jeho výnosov na celkových výnosoch priemyslu stavebných látok. Jeho produkcia je však pre potreby výstavby na Slovensku jedna z najdôležitejších. Vo vývoji sledovaných ukazovateľov bola situácia v roku 2007 nasledovná: výnosy vzrástli medziročne 2007/2006 o 33,4 %, produktivita práce z produkcie na zamestnanca o 3,3 %, produkcia vzrástla o 40,3 % a počet zamestnancov sa zvýšil o 6,1 % (o 39 osôb). Obstarané investície v odbore tehliarskej výroby predstavovali v roku 2007 predstavovali cca 277,3 mil. Sk, čo je o 129,1 mil. Sk viac ako v roku 2006. Tento odbor dosiahol celkovo v roku 2007 druhé najlepšie výsledky zo všetkých odborov priemyslu stavebných látok.

Zlepšujúca sa situácia **odboru kameňopriemyslu** sa prejavuje i v ukazovateľoch - výnosy vzrástli v roku 2007 oproti roku 2006 o 20,6 %, produkcia vzrástla o 3,9 %, produktivita práce na zamestnanca z produkcie o 3,7% a počet zamestnancov za rovnaké obdobie stúpol o 0,2 %. Hospodársky výsledok dosiahol úroveň 508,5 mil. Sk, čo je o 165,0 mil. Sk menej ako v roku 2006.

Prefabrikácia zahrňuje niekoľko druhov výroby: silikátové dielce, betonársky tovar, betónová krytina a nepálené murivové materiály. Výnosy vzrástli v odbore v roku 2007 oproti roku 2006 o 66,7 %. Zamestnanosť v roku 2007 dosiahla úroveň 3 446 osôb, čo predstavuje nárast oproti predchádzajúcemu roku o 42,5 %. Produkcia v danom období vzrástla o 73,3 % a produktivita práce na zamestnanca o 22,6 %. Hospodársky výsledok bol za rok 2007 vo výške 1,9 mld. Sk, čo je o 58,3 % viac ako v roku 2006. Ide z PSL o najlepšie výsledky.

Odbor žiaruvzdorných výrobkov dosiahol v roku 2007 v porovnaní s rokom 2006 lepšie výsledky takmer vo všetkých ukazovateľoch - výnosy vzrástli o 1,4 %, produkcia vzrástla za rovnaké obdobie o 0,3 %, počet zamestnancov klesol o 8,5 % a produktivita práce na zamestnanca z produkcie vzrástla o 9,6 %. Hospodársky výsledok bol v úrovni 695,6 mil. Sk, čo je viac ako dvojnásobok v porovnaní s rokom 2006.

Vývoj výnosov v priemysle stavebných látok (PSL)

Tabuľka č. 34

Údaj - ukazovateľ	M. j.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
PSL spolu	mil. Sk	30 062,4	33 463,8	33 693,1	34 460,2	38 613,3	44 491,9	50 356,9
z toho:								
- kameňopriemysel	mil. Sk	3 323,4	2 986,7	2 921,2	3 274,9	4 186,8	4 987,5	6 015,9
- keramická výroba	mil. Sk	2 046,5	2 272,1	2 346,2	2 077,5	1 730,9	1 354,4	1 391,4
- maltoviny a vlákno-cementová výroba	mil. Sk	11 570,4	13 113,7	14 254,6	14 820,3	17 475,1	21 846,6	20 709,1
- silikátová prefabrikácia	mil. Sk	4 758,6	4 911,0	4 548,9	5 491,7	6 244,7	7 545,5	12 574,6
- tehliarska výroba	mil. Sk	1 719,3	1 931,5	2 207,4	2 263,3	2 299,8	2 459,0	3 279,1
- žiaruvzdorné výrobky	mil. Sk	6 644,2	8 248,8	7 414,8	6 532,5	6 676,0	6 298,9	6 386,8

Produkcia v priemysle stavebných látok (PSL)

Tabuľka č. 35

Údaj - ukazovateľ	M. j.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
PSL spolu	mil. Sk	25 883,3	28 750,8	28 599,1	29 977,1	31 910,8	35 241,4	43 043,9
z toho:								
- kameňopriemysel	mil. Sk	2 774,0	2 393,3	2 366,2	2 581,4	3 430,5	4 265,4	4 431,9
- keramická výroba	mil. Sk	1 657,9	1 816,9	1 924,9	1 740,6	1 227,3	1 140,1	888,4
- maltoviny a vlákno-cementová výroba	mil. Sk	10 420,0	11 702,7	13 032,3	13 559,3	14 596,3	16 248,5	18 725,0
- silikátová prefabrikácia	mil. Sk	4 007,6	4 529,2	4 034,5	4 778,3	5 457,2	6 450,3	11 178,8
- tehliarska výroba	mil. Sk	1 227,0	1 298,0	1 536,0	1 607,2	1 574,9	1 658,8	2 328,8
- žiaruvzdorné výrobky	mil. Sk	5 796,8	7 010,7	5 705,2	5 710,3	5 624,6	5 478,3	5 492,0

Produktivita práce v priemysle stavebných látok (PSL)

(z produkcie na zamestnanca)

Tabuľka č. 36

Údaj - ukazovateľ	M. j.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
PSL spolu	tis. Sk/zam.	1 541,9	1 773,3	1 835,0	2 048,9	2 276,4	2 624,9	3 022,5
z toho:								
- kameňopriemysel	tis. Sk/zam.	1 046,0	1 010,3	1 029,7	1 216,1	1 494,8	1 824,4	1 891,5
- keramická výroba	tis. Sk/zam.	1 006,0	1 053,9	1 164,5	1 165,6	1 121,9	1 205,2	1 036,7
- maltoviny a vlákno-cement. výroba	tis. Sk/zam.	2 794,3	3 286,4	3 491,1	3 726,6	4 187,7	4 586,1	5 093,8
- silikátová prefabrikácia	tis. Sk/zam.	1 297,4	1 486,9	1 661,0	2 116,4	2 170,9	2 667,6	3 244,0
- tehliarska výroba	tis. Sk/zam.	1 573,1	1 795,3	2 059,0	2 019,7	2 028,9	2 587,8	3 423,2
- žiaruvzdorné výrobky	tis. Sk/zam.	1 185,7	1 463,6	1 207,2	1 321,3	1 459,3	1 547,5	1 695,6

Vývoj priemerného evidenčného počtu zamestnancov v priemysle stavebných látok (PSL)

Tabuľka č. 37

Údaj - ukazovateľ	M. j.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
PSL spolu	osoby	16 787	16 213	15 584	14 631	14 019	13 246	14 241
z toho:								
- kameňopriemysel	osoby	2 652	2 369	2 298	2 123	2 295	2 338	2 343
- keramická výroba	osoby	1 648	1 724	1 653	1 493	1 094	946	857
- maltoviny a vláknocement. výroba	osoby	3 729	3 561	3 733	3 639	3 486	3 543	3 676
- silikátová prefabrikácia	osoby	3 089	3 046	2 429	2 258	2 514	2 418	3 446
- tehliarska výroba	osoby	780	723	746	796	776	641	680
- žiaruvzdorné výrobky	osoby	4 889	4 790	4 725	4 322	3 854	3 540	3 239

V **naturálnych jednotkách** sa produkcia vybraných komodít jednotlivých odborov výroby priemyslu stavebných látok v rokoch 2006 a 2007 vyvíjala nasledovne (tak ako ju zaznamenal ŠÚ SR):

Tabuľka č. 38

141 - Ťažba a úprava kameňa - v tis. ton			
	2006	2007	Index 2007/2006
Vápenec a iný vápenatý kameň (okrem rozdrveného vápenca)	6 517,1	6 128,5	94,0
Dolomit surový, hrubo opracovaný alebo rezaný	1 052,3	1 059,7	100,7

Tabuľka č. 39

142 - Ťažba a úprava kameniva, piesku, štrkopiesku, kaolínu a podobných ílovitých zemín - v tis. ton			
	2006	2007	Index 2007/2006
Stavebné piesky (hlinité piesky, kaolínové piesky, atď.)	303,9	193,9	63,8
Štrk, okruhliaky, obliakový štrk a pazúrik používaný pre betónové zmesi	5 398,9	5 706,3	105,7
Lámaný kameň	7 752,1	8 565,0	110,5
Bentonit	93,7	112,0	119,5
2670 - Spracovanie prírodného kameňa - v tis ton			
Opracované pamätníkové/stavebné kamene a výrobky z nich, z mramoru, travertínu, alabastru, zo žuly, dlažobné kocky, obrubníky, atď.	3,1	2,4	77,4
Opracované pamätníkové/stavebné kamene a výrobky z nich, zo žuly s výnimkou dlaždíc, kocky/podobné výrobky, veľkosti povrchu < 7 cm ² , dlažobné kocky, obrubníky, dlažobné kamene	2,4	1,5	62,5

V odbore kameňopriemyslu vzrástli tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb v roku 2007 oproti roku 2006 o 3,5 %, tento rast sa opieral o nárast fyzického objemu produkcie, hlavne lámaného kameňa (drveného kameniva) a štrku. Pokles oproti roku 2006 bol zaznamenaný pri ťažbe stavebných pieskov.

Tabuľka č. 40

2626 - Výroba žiaruvzdorných keramických výrobkov - v tis. ton			
	2006	2007	Index 2007/2006
Žiaruvzdorné cementy, malty, betóny a podobné zmesi	86,6	90,6	104,6
Žiaruvzdorné keramické výrobky, inde neuvedené	7,0	7,4	105,7

Pokles tržieb v roku 2007 za vlastné výrobky a z predaja služieb vo výrobe žiaruvzdorných výrobkov o 0,2 % nemal priamu odozvu v poklese fyzického objemu žiaruvzdorných keramických výrobkov, keď produkcia žiaruvzdorných cementov, malty, betónu a podobných zmesí vzrástla celkovo o 4,0 tis. ton.

Tabuľka č. 41

264 - Tehliarska výroba, pálená krytina a kamenina pre stavebníctvo - v tis. m³			
	2006	2007	Index 2007/2006
Nežiaruvzdorné pálené ílové stavebné tehly	656,2	827,2	126,1
Keramické tehly a tvarovky pre bežné múry	641,7	827,2	128,9
Keramické tehly a tvarovky používané pri výrobe stavebných prefabrikátov a polomontovaných konštrukcií: stien, stropov ...	41,5	29,4	70,8
Keramické tehly a tvarovky z keramických ílov používané pri výrobe stavebných prefabrikátov a polomontovaných konštrukcií: stropov	40,3	21,0	52,1
Keramické tehly a tvarovky z keramických ílov používané pri výrobe stavebných prefabrikátov a polomontovaných konštrukcií: stropov v tis. m²	293,4	173,0	59,0

Tržby za vlastné výrobky a z predaja služieb v tehliarskej výrobe vzrástli v roku 2007 oproti roku 2006 o 30,8 %, rast sa prejavil v naturálnych jednotkách hlavne pri výrobe keramických tehál a tvaroviek pre bežné múry (tvarované prvky s/bez otvoru, na steny s omietkou alebo obkladom /prefabrikovaného domu/) o 28,9 % (t.j. o 185,5 tis. m³). Výroba keramických tehál a tvaroviek z keramických ílov klesla v rovnakom období o 47,9 % (v m³) a o 49,0 % (v m²).

Tabuľka č. 42

265 - Výroba cementu, vápna a sadry - v tis. ton			
	2006	2007	Index 2007/2006
Cement (sivý portlandský cement, vrátane bieleho cementu)	3 547,2	3 606,9	101,7
Cementové slinky	1 437,8	2 171,5	151,0
Nehasené vápno	890,2	926,2	104,0
Hasené vápno	208,2	196,9	94,6
268 - Výroba iných nekovových minerálnych výrobkov - v tis. ton			
Asfaltové zmesi na podklade z prírodného asfaltu, ropného asfaltu	253,2	372,9	147,3

Rast tržieb v maltovinách a vlákno-cementovej výrobe v roku 2007 o 12,9 % bol podporený predovšetkým rastom fyzického objemu cementových slinkov o 51,0 %, t.j. 734 tis. ton. a produkcie cementu o 1,7 %, t.j. 59,7 tis. ton. Vzrástla aj výroba nehaseného vápna, a to o 36 tis. ton.

Tabuľka č. 43

266 - Výroba betónových, sadrových a cementových výrobkov			
	2006	2007	Index 2007/2006
Nepálené stavebné tehly a tvarovky (z cementu, betónu ...) - v tis. ton	554,1	844,0	152,3
Nepálené murivové materiály - v tis. m ³	453,3	1 108,4	244,5
Dlaždice, dlažobné kamene a podobné výrobky z cementu, betónu alebo umelého kameňa - v tis. ton	477,8	591,9	123,9
Prefabrikované stavebné dielce pre stavby - v tis. ton	628,6	682,8	108,6
Rúrky z cementu, betónu alebo umelého kameňa - v tis. ton	38,8	32,5	83,8
Betón pripravený na liatie - v tis. ton	2 951,1	3 197,6	108,4
Tovársky vyrobené malty - v tis. ton	90,2	64,8	71,8

V odbore silikátovej a inej prefabrikácie vzrástli tržby v roku 2007 oproti roku 2006 o 72,0 %. Výroba nepálených murivových materiálov zaznamenala výrazný nárast až o 144,5 % (o 655,1 tis. m³), obdobne aj u nepálených stavebných tehál a tvaroviek o 52,3 % (o 289,9 tis. ton). Výroba betónu pripraveného na liatie vzrástla v rovnakom období o 246,5 tis. ton (8,4 %). Tovársky vyrobené malty zaznamenali pokles o 29,2 % (o 25,4 tis. ton).

Poznámka:

V Prílohe č. 12 je uvedený rebríček najväčších výrobcov stavebných materiálov v SR za rok 2007 a *v Prílohe č. 13* rebríček ťažby stavebných surovín podľa tržieb za rok 2007 tak, ako ich zostavila TREND Analyses na základe údajov poskytnutých spoločnosťami (TREND, 29.5.2008, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2008).

4. VÝVOZ A DOVOZ V STAVEBNÍCTVE

4.1 VÝVOZ – DOVOZ V PRIEMYSLE STAVEBNÝCH LÁTOK

S činnosťou a ekonomickými výsledkami priemyslu stavebných látok úzko súvisí situácia v **zahraničnom obchode** so stavebnými materiálmi a výrobkami. Predovšetkým je potrebné skonštatovať, že saldo zahraničného obchodu so stavebnými materiálmi a výrobkami bolo na Slovensku od druhej polovice 90-tych rokov až do roku 2006 aktívne - na rozdiel od salda vývozu a dovozu v celej slovenskej ekonomike. Jeho vývoj však nebol až taký priaznivý, k zvratu došlo až v rokoch 2000 a 2001, keď saldo dosiahlo 4,5 a 4,3 mld. Sk. V roku 2004 predstavovalo toto saldo 2,1 mld. Sk, v roku 2005 1,5 mld. Sk a v roku 2006 to bolo 0,4 mld. Sk. V roku 2007 došlo k určitému zvratu, keď saldo vývozu a dovozu dosiahlo zápornú hodnotu a to - 0,55 mld. Sk.

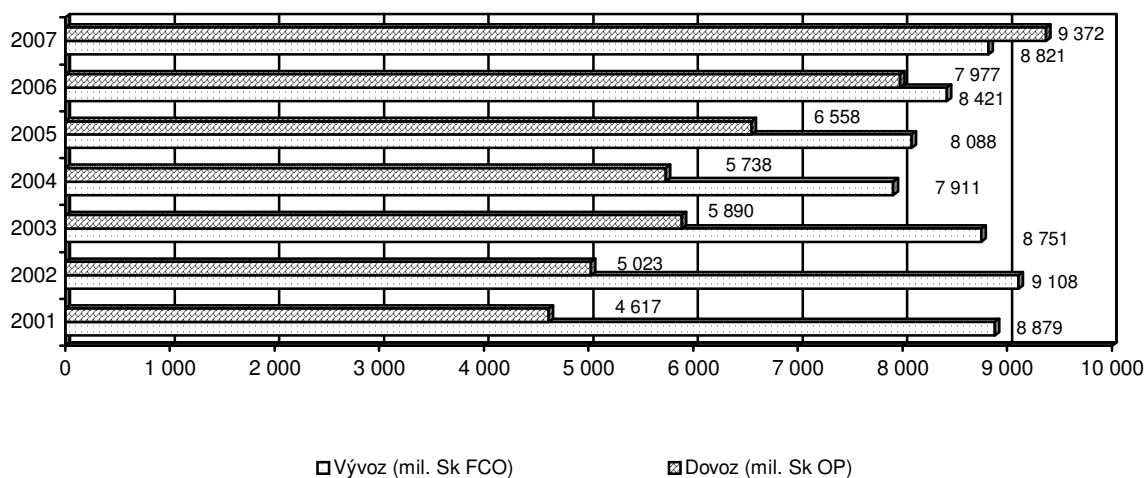
Obrat zahraničného obchodu v priemysle stavebných látok od roku 2001 už presahuje objem 13 mld. Sk (v roku 2007 to bol objem 18,193 mld. Sk). Oproti roku 2006 zaznamenal obrat zahraničného obchodu rast 10,9 %. Na tomto raste sa podieľal tak vývoz ako aj dovoz. Vývoz v roku 2007 oproti predchádzajúcemu roku stúpol o 4,8 %, dovoz rástol rýchlejšim tempom a to až o 17,5 %.

Vývoz, dovoz a obrat zahraničného obchodu v priemysle stavebných látok (PSL)

Tabuľka č. 44

Rok	Vývoz		Dovoz		Obrat	
	mil. Sk (FCO)	index	mil. Sk (OP)	index	mil. Sk	index
2001	8 879	1,115	4 617	1,336	13 496	1,182
2002	9 108	1,026	5 023	1,088	14 131	1,047
2003	8 751	0,961	5 890	1,173	14 641	1,036
2004	7 911	0,904	5 738	0,974	13 649	0,932
2005	8 088	1,022	6 558	1,143	14 646	1,073
2006	8 421	1,041	7 977	1,216	16 398	1,120
2007	8 821	1,048	9 372	1,175	18 193	1,109

Vývoz a dovoz v PSL v rokoch 2001 - 2007



Vývoz a dovoz stavebných materiálov a výrobkov

Tabuľka č. 45

Oblasť komodít	Vývoz v mil. Sk (FCO)						Dovoz v mil. Sk (OP)					
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Maltoviny a vlákno-cementové výrobky	4 150	3 752	3 466	3 666	3 755	3 659	392	590	501	642	796	994
Tehliarsky priemysel	57	40	47	46	88	213	269	392	388	442	502	720
Stavebná keramika	832	873	889	771	684	703	1 310	1 349	1 293	1 439	1 363	1 950
Sanitná keramika	206	177	120	67	20	58	309	325	415	608	525	638
Žiaruvzdorné výrobky	1 916	1 778	1 636	1 594	1 613	1 849	711	910	773	680	843	1 322
Kameňopriemysel	1 057	1 038	834	886	1 072	1 088	1 003	981	1 071	1 467	1 871	1 365
Silikátová prefabrikácia	890	1 093	919	1 058	1 189	1 251	1 029	1 343	1 297	1 280	2 077	2 383
Stavebné materiály celkom	9 108	8 751	7 911	8 088	8 421	8 821	5 023	5 890	5 738	6 558	7 977	9 372
Rozhodujúce komodity, z toho:												
Portlandské cementy	3 626	3 163	2 854	3 117	3 027	3 197	1 679	228	176	192	288	739
Žiaruvzdorné výrobky	1 916	1 778	1 636	1 594	1 613	1 849	711	910	773	680	843	1 322
Výrobky z cementu a betónu alebo umelého kameňa	638	791	686	854	935	1 055	406	425	459	661	935	1 109
Keramické obklady a dlažby	509	866	880	761	671	703	1 026	1 344	1 288	1 431	1 357	1 950
Sanitná keramika	206	178	120	67	20	58	309	325	415	608	525	638

a) Vývoz

Celkový vývoz v priemysle stavebných látok za rok 2007 tvoril 8 821 mil. Sk (rast o 400 mil. Sk oproti roku 2006), čo predstavuje 0,6 % z celkového vývozu Slovenskej republiky. V roku 2006 bol tento podiel 0,7 %. Z hľadiska komoditnej štruktúry sa na raste vývozu podieľali predovšetkým žiaruvzdorné výrobky, vývoz ktorých vzrástol o 236 mil. Sk (o 14,6 %). Vývoz výrobkov z cementu a betónu alebo umelého kameňa vzrástol o 120 mil. Sk (o 12,8 %) a vývoz portlandských

cementov sa v roku 2007 oproti roku 2006 zvýšil o 170 mil. Sk (o 5,6 %). Do celkového vývozu stavebných materiálov a výrobkov nebol pritom zaradený vývoz ostatných nekovových minerálnych výrobkov (inde neuvedených), ktorý bol v roku 2007 vo výške 2 560,7 mil. Sk.

Čo sa týka jednotlivých odborov priemyslu stavebných látok, pokles vývozu bol zaznamenaný v maltovinách a vlákno-cementovej výrobe celkove o 2,6 %. Ostatné odbory vykázali rast vývozu, najvýraznejší sanitná keramika o 190,0 % a tehliarsky priemysel o 142,0 %, ďalej nasledujú žiaruvzdorné výrobky (rast o 14,6 %), silikátová prefabrikácia (rast o 5,2 %), stavebná keramika (rast o 2,8 %) a kameňopriemysel s rastom vývozu o 1,5 %.

b) Dovoz

Celkový dovoz v priemysle stavebných látok v roku 2007 stúpol oproti roku 2006 o 1 395 mil. Sk, na 9 372 mil. Sk, čo predstavuje 0,7 % z celkového dovozu Slovenskej republiky. V roku 2006 bol tento podiel na úrovni 0,6 %. Z hľadiska komoditnej štruktúry sa na dovoze najviac podieľala silikátová prefabrikácia (25,4 %), stavebná keramika (20,8 %), kameňopriemysel (14,6 %) a žiaruvzdorné výrobky (14,1 %). Do celkového dovozu nebol rovnako zaradený dovoz ostatných nekovových minerálnych výrobkov, ktorý v roku 2007 dosiahol výšku 2 293,6 mil. Sk.

V roku 2007 oproti roku 2006 vzrástol dovoz v odbore žiaruvzdorných výrobkov o 56,8 %, v tehliarskom priemysle o 43,4 %, v stavebnej keramike o 43,1 %, v maltovinách a vlákno-cementovej výrobe o 24,9 % a v sanitnej keramike o 21,5 %. K poklesu dovozu došlo iba v kameňopriemysle, a to o 27,0 %. Najvyšší rast pritom zaznamenal dovoz portlandských cementov - 156,6 %, t.j. o 451 mil. Sk.

4.2 VÝVOZ STAVEBNÝCH PRÁC

Vývoz stavebných prác do zahraničia dosiahol v roku 2007 podľa predbežných výsledkov v b. c. úroveň 5 606 mil. Sk (v s. c. 3 970 mil. Sk). Podiel vývozu z celkového objemu stavebnej produkcie predstavoval v roku 2007 - 3,5 %.

Stavebná produkcia realizovaná v zahraničí (bežné ceny)

Tabuľka č. 46

Ukazovateľ	2003	2004	2005	2006	2007	Index			
						2004/ 2003	2005/ 2004	2006/ 2005	2007/ 2006
Objem stavebnej produkcie (mld. Sk)	91,2	102,3	122,2	146,0	160,1	1,122	1,195	1,195	1,097
z toho: objem vývozu (mld. Sk)	4,4	4,5	5,2	4,7	5,6	1,038	1,155	0,904	1,191
% vývozu z celkového objemu	4,8	4,4	4,2	3,2	3,5	0,916	0,955	0,762	1,094

Poznámka: V tabuľke č. 46 sú uvedené údaje tak, ako sú zisťované v periodickom mesačnom štatistickom výkazníctve.

Podiel objemu stavebnej produkcie v zahraničí na celkovej stavebnej produkcii od roku 2003 do roku 2006 postupne klesal. V roku 2007 tento podiel síce vzrástol o 0,3 p. b., ale stále nedosiahol ani takú úroveň, ktorá bola dosiahnutá v roku 2005.

V tabuľke č. 47 je uvedený vývoj vývozu v podnikoch s 20 a viac zamestnancami zo stavebnej produkcie podľa dodávateľských zmlúv.

Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv^{*)} realizovaná v zahraničí v podnikoch s 20 a viac zamestnancami (bežné ceny)

Tabuľka č. 47

Ukazovateľ	2003	2004	2005	2006	2007	Index			
						2004/ 2003	2005/ 2004	2006/ 2005	2007/ 2006
Objem stavebnej produkcie (mld. Sk)	63,5	69,8	93,5	109,3	117,8	1,099	1,340	1,169	1,078
z toho: objem vývozu (mld. Sk)	3,645	3,653	4,858	4,312	6,186	1,002	1,329	0,888	1,435
% vývozu z celkového objemu	5,7	5,2	5,2	3,9	5,3	0,912	1,000	0,750	1,359

^{*)} Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv - zahŕňa objem stavebnej produkcie realizovanej na základe zmluvy o dodávke pre odberateľa. Predstavuje celkovú hodnotu vlastných výkonov zo stavebnej činnosti, vrátane produkcie vykonanej poddodávateľmi.

Na vývoze stavebných prác, resp. realizácii stavebnej produkcie vykonanej vlastnými zamestnancami v zahraničí sa v roku 2007 (na základe údajov vykázaných z dát mesačného výkazu Stav P 1-12 - ŠÚ SR) najväčšou mierou podieľali stavebné podniky (s 20 a viac zamestnancami): Inžinierske stavby, a.s., Košice; Skanska BS, a.s., Prievidza; Skybau, s.r.o., Žilina; Chemkostav HSV, a.s., Humenné; Termostav-Mráz, s.r.o., Košice; Stavex Nitra, s.r.o., Nitra; Doprastav, a.s., Bratislava; Tubau, a.s., Bratislava.

Najvýznamnejšími krajinami, do ktorých smeroval vývoz stavebných kapacít v roku 2007, boli Česká republika, Azerbajdžan, Poľsko, Maďarsko, Francúzsko, Škótsko, Fínsko a Slovinsko.

PRÍLOHY

OBSAH

STR.

TABUĽKOVÉ PRÍLOHY

I. BYTY A BÝVANIE

Príloha č. 1	Bytová výstavba v SR v roku 2007	57
Príloha č. 2	Počet dokončených bytov v rokoch 2001 až 2007 v SR na tisíc obyvateľov	59
Príloha č. 3	Počet začatých, dokončených a rozostavaných bytov podľa druhu vlastníctva v rokoch 2001 až 2007	61

II. STAVEBNÍCTVO

Príloha č. 4	Organizačný vývoj podnikateľského prostredia v stavebníctve	62
Príloha č. 5	Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v rokoch 2000 až 2006 podľa krajov a okresov Slovenska	64
Príloha č. 6	Priemerný evidenčný počet zamestnancov v rokoch 2000 až 2006 podľa krajov a okresov Slovenska	66
Príloha č. 7	Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v rokoch 2003 až 2006 podľa krajov a okresov Slovenska - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami	68
Príloha č. 8	Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie produkcie (KP)	70
Príloha č. 9	Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie stavieb (KS)	71
Príloha č. 10	Vývoj indexov cien stavebných prác (ročné priemery)	71

III. VÝROBCOVIA V STAVEBNÍCTVE A V PSL

Príloha č. 11	Najväčšie stavebné firmy v SR podľa výroby za rok 2007	72
Príloha č. 12	Najväčší výrobcovia stavebných materiálov v SR podľa tržieb za rok 2007	73
Príloha č. 13	Ťažba stavebných surovín podľa tržieb za rok 2007	73
Príloha č. 14	Inžiniersko-projektové a výskumné organizácie v SR podľa tržieb za rok 2007	74
Príloha č. 15	Najväčšie pozemné a inžinierske stavby v SR odovzdané do užívania v roku 2007	74

IV. MEDZINÁRODNÉ POROVNANIE

Príloha č. 16	Obyvateľstvo, - hrubý domáci produkt, - medziročné tempo rastu HDP, - vývoj nezamestnanosti, - vývoj cien stavebných prác, - vývoj sektora stavebníctva, - medziročné tempo rastu sektora stavebníctva (bytová výstavba, nebytová výstavba, inžinierska výstavba), - stav bytového fondu, - počet dokončených bytov v krajinách Euroconstructu; stavebný sektor krajín Euroconstructu v roku 2006	75
---------------	---	----

TEXTOVÉ PRÍLOHY

Príloha č. 17	Legislatíva vzťahujúca sa k výstavbe a stavebníctvu	84
Príloha č. 18	Informácie o Ministerstve výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky	91
Príloha č. 19	Informácie o Zväze stavebných podnikateľov Slovenska	95

TABUĽKOVÉ PRÍLOHY

I. BYTY A BÝVANIE

Príloha č. 1

Bytová výstavba v SR v roku 2007

Okres kraj	Byty			Priemerná obytná plocha dokončeného bytu SR
	začaté v roku 2007	dokončené v roku 2007	rozostavané k 31.12.2007	
SR spolu	18 116	16 473	55 259	70,2
Bratislava I	127	145	344	64,6
Bratislava II	1 133	1 004	3 278	65,0
Bratislava III	696	1 461	2 440	67,1
Bratislava IV	556	937	1 388	60,4
Bratislava V	149	445	1 358	71,6
Malacky	802	341	1 454	88,6
Pezinok	693	382	1 377	94,9
Senec	1 066	1 01	2 271	91,4
Bratislavský kraj spolu	5 222	5 726	13 910	73,3
Dunajská Streda	958	643	2 303	74,1
Galanta	378	395	1 220	61,5
Hlohovec	106	175	388	57,0
Piešťany	376	359	1 057	67,0
Senica	211	94	803	89,8
Skalica	167	137	326	65,6
Trnava	791	885	2 619	55,6
Trnavský kraj spolu	2 987	2 688	8 716	64,2
Bánovce nad Bebravou	63	36	249	69,9
Ilava	182	87	505	82,8
Myjava	58	19	149	89,8
Nové Mesto nad Váhom	344	141	801	65,2
Partizánske	87	29	222	78,8
Považská Bystrica	140	67	532	78,5
Prievidza	309	205	883	66,9
Púchov	267	165	529	58,4
Trenčín	489	399	1 065	69,7
Trenčiansky kraj spolu	1 939	1 148	4 935	69,1
Komárno	418	165	794	68,5
Levice	107	79	653	75,7
Nitra	603	412	1 588	72,3
Nové Zámky	201	225	635	65,0
Šaľa	159	176	679	61,9
Topoľčany	281	151	647	63,1
Zlaté Moravce	60	59	257	67,2
Nitriansky kraj spolu	1 829	1 267	5 253	68,0
Bytča	115	57	636	77,1
Čadca	306	222	834	80,3
Dolný Kubín	150	85	310	63,3
Kysucké Nové Mesto	72	125	427	63,4
Liptovský Mikuláš	316	356	799	61,8
Martin	135	147	700	75,9
Námestovo	201	190	617	87,8
Ružomberok	217	193	583	63,8
Turčianske Teplice	24	9	120	74,3
Tvrdošín	115	106	409	73,7
Žilina	361	480	2 345	69,5
Žilinský kraj spolu	2 012	1 970	7 780	70,8

Okres kraj	Byty			Priemerná obytná plocha dokončeného bytu SR
	začaté v roku 2007	dokončené v roku 2007	rozostavané k 31.12.2007	
Banská Bystrica	707	315	1 450	65,0
Banská Štiavnica	31	33	52	60,5
Brezno	120	58	320	95,7
Detva	28	45	186	72,8
Krupina	58	37	79	45,5
Lučenec	27	56	286	69,0
Poltár	23	20	115	96,4
Revúca	21	21	84	51,3
Rimavská Sobota	139	86	324	72,2
Veľký Krtíš	31	30	368	76,2
Zvolen	123	144	356	66,6
Žarnovica	30	80	172	56,2
Žiar nad Hronom	29	9	109	75,0
Banskobystrický kraj spolu	1 367	934	3 901	67,6
Bardejov	114	109	440	79,7
Humenné	47	102	220	49,7
Kežmarok	219	188	880	69,2
Levoča	106	104	313	67,2
Medzilaborce	2	5	6	78,6
Poprad	296	240	980	84,5
Prešov	379	487	1 239	62,1
Sabinov	194	96	512	77,7
Snina	15	28	211	82,3
Stará Ľubovňa	121	124	421	79,5
Stropkov	53	13	99	75,3
Svidník	74	61	168	71,6
Vranov nad Topľou	79	154	485	63,8
Prešovský kraj spolu	1 699	1 711	5 974	69,8
Gelnica	19	54	153	51,5
Košice I	62	43	151	100,6
Košice II	159	85	829	86,5
Košice III	10	94	396	57,3
Košice IV	78	65	263	98,9
Košice - okolie	307	243	1 317	87,5
Michalovce	73	33	474	101,2
Rožňava	21	43	243	76,3
Sobrance	7	8	76	116,4
Spišská Nová Ves	222	244	561	60,7
Trebišov	103	117	327	59,5
Košický kraj spolu	1 061	1 029	4 790	74,7

Prameň: Údaje sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR - zo zisťovaní Štvrťročného výkazu o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch (Inv 3 - 04)

Počet dokončených bytov v rokoch 2001 až 2007 v SR na tisíc obyvateľov

Územné členenie: okres, kraj, združený kraj, SR spolu	Dokončené byty na tisíc obyvateľov						
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Bratislava I	1,9	6,2	3,0	4,1	4,9	2,8	3,5
Bratislava II	3,5	7,7	6,1	4,1	14,3	8,5	9,2
Bratislava III	2,8	4,4	1,8	4,4	7,7	4,7	23,7
Bratislava IV	2,1	4,4	1,7	6,9	7,5	8,6	10,0
Bratislava V	2,2	2,2	1,9	3,8	2,3	3,2	3,7
Malacky	2,9	3,1	4,6	5,6	4,9	6,3	5,1
Pezinok	2,8	4,1	5,6	6,1	6,3	7,6	6,8
Senec	1,0	7,2	10,5	12,2	14,0	16,9	17,9
Bratislavský kraj	1,8	4,8	4,1	5,6	7,7	7,1	9,5
Bratislavský	1,8	4,8	4,1	5,6	7,7	7,1	9,5
Dunajská Streda	1,0	6,2	4,2	4,3	5,5	4,7	5,6
Galanta	0,9	1,5	3,3	1,9	3,5	2,1	4,2
Hlohovec	1,3	5,2	4,7	1,8	2,9	1,8	3,9
Piešťany	1,3	4,0	5,2	3,8	4,4	4,1	5,6
Senica	2,2	2,5	4,9	2,1	1,9	2,7	1,5
Skalica	2,3	3,8	4,2	2,5	2,3	1,7	2,9
Trnava	1,6	3,1	4,5	3,5	3,6	10,4	7,0
Trnavský kraj	1,1	3,7	4,3	3,0	3,7	4,8	4,8
Bánovce nad Bebravou	1,4	1,6	1,3	1,2	2,0	0,8	0,9
Ilava	1,7	1,4	2,1	1,6	1,9	1,6	1,4
Myjava	0,9	2,6	0,9	2,0	0,8	1,4	0,7
Nové Mesto nad Váhom	1,5	2,8	5,2	1,4	3,1	2,5	2,2
Partizánske	1,1	1,8	1,0	0,9	0,9	0,4	0,6
Považská Bystrica	2,8	1,4	1,4	2,9	1,3	1,9	1,0
Prievidza	1,4	2,0	2,8	1,5	3,4	1,3	1,5
Púchov	1,8	2,6	3,2	3,6	2,9	2,4	3,6
Trenčín	3,2	2,8	3,5	5,2	3,8	4,4	3,5
Trenčiansky kraj	1,7	2,1	2,7	2,5	2,6	2,1	1,9
Komárno	1,5	1,4	1,8	1,7	1,3	1,7	1,5
Levice	1,5	2,0	1,3	0,8	0,8	0,7	0,7
Nitra	0,9	1,7	3,4	2,9	2,1	2,7	2,5
Nové Zámky	1,4	1,1	2,0	1,8	1,3	1,5	1,5
Šaľa	2,1	1,7	4,0	2,9	2,5	2,7	3,3
Topoľčany	3,1	2,9	2,9	2,2	1,6	2,9	2,0
Zlaté Moravce	2,2	2,2	1,4	1,3	1,2	1,4	1,4
Nitriansky kraj	4,0	1,7	2,4	2,0	1,5	1,9	1,8
Západné Slovensko	1,6	2,5	3,1	2,4	2,5	2,8	2,7
Bytča	1,9	3,0	3,3	1,7	2,5	1,5	1,8
Čadca	3,5	4,0	2,3	1,6	2,3	2,5	2,4
Dolný Kubín	2,8	5,1	1,9	2,0	1,4	1,5	2,2
Kysucké Nové Mesto	2,1	3,0	2,6	3,0	2,0	2,4	3,7
Liptovský Mikuláš	2,2	2,8	3,1	1,7	5,4	3,8	4,9
Martin	2,9	1,6	2,4	1,4	2,2	1,2	1,5
Námestovo	2,8	3,9	3,2	4,2	4,2	2,8	3,3
Ružomberok	1,0	4,7	2,1	2,1	1,9	1,2	3,3
Turčianske Teplice	1,8	1,7	3,4	0,8	1,9	4,4	0,5
Tvrdošín	1,7	4,4	2,7	4,8	4,2	2,7	3,0
Žilina	1,0	1,9	2,8	2,9	2,8	3,8	3,0
Žilinský kraj	1,9	3,0	2,7	2,4	2,9	2,6	2,8

Územné členenie: okres, kraj, združený kraj, SR spolu	Dokončené byty na tisíc obyvateľov						
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Banská Bystrica	2,2	3,0	1,2	1,5	1,2	2,8	2,8
Banská Štiavnica	1,1	3,2	3,0	2,5	2,2	0,6	1,9
Brezno	1,0	1,1	1,3	0,9	1,2	1,1	0,9
Detva	1,4	3,1	2,1	1,0	1,4	3,0	1,4
Krupina	2,2	5,3	5,3	1,4	1,6	1,4	1,6
Lučenec	1,3	2,0	0,9	1,2	1,3	1,2	0,8
Poltár	0,8	2,6	0,8	1,0	1,0	0,7	0,9
Revúca	0,5	0,6	0,7	1,1	0,3	0,2	0,5
Rimavská Sobota	1,0	1,5	1,7	1,1	0,5	0,7	1,0
Veľký Krtíš	1,2	0,9	0,7	1,3	0,9	0,6	0,6
Zvolen	3,1	3,3	2,4	1,6	2,6	2,4	2,1
Žarnovica	1,4	2,9	1,3	1,3	1,3	0,9	2,9
Žiar nad Hronom	2,2	1,0	1,2	0,7	0,4	0,5	0,2
Banskobystrický kraj	1,6	2,2	1,5	1,2	1,2	1,4	1,4
Stredné Slovensko	1,7	2,6	2,1	1,8	2,0	2,0	2,1
Bardejov	2,0	2,2	2,1	1,8	1,9	2,0	1,4
Humenné	1,8	4,1	3,0	1,1	2,2	1,1	1,6
Kežmarok	1,5	2,1	2,0	2,5	2,2	3,4	2,9
Levoča	1,7	4,0	3,2	1,4	1,8	1,8	3,2
Medzilaborce	2,0	2,4	1,8	0,4	0,5	0,2	0,4
Poprad	2,2	2,0	2,8	2,1	3,2	1,2	2,3
Prešov	2,5	1,4	2,6	2,1	2,4	1,8	3,0
Sabinov	1,4	4,4	1,8	1,3	3,2	2,9	1,7
Snina	1,1	2,0	0,6	0,7	1,1	0,8	0,7
Stará Ľubovňa	1,8	2,1	1,9	1,3	1,6	1,4	2,4
Stropkov	2,1	2,0	1,0	1,3	1,7	2,8	0,6
Svidník	2,2	2,8	2,7	1,9	1,3	0,4	1,8
Vranov nad Topľou	3,0	2,9	1,5	1,2	2,0	1,1	2,0
Prešovský kraj	2,1	2,4	2,2	1,7	2,2	1,7	2,1
Gelnica	1,2	1,3	3,3	1,6	1,9	1,7	1,7
Košice I	0,8	1,3	0,5	0,3	0,9	0,6	0,6
Košice II	0,7	0,9	1,3	1,0	1,0	1,6	1,1
Košice III	0,8	0,8	1,3	0,4	0,5	0,7	3,1
Košice IV	0,9	1,6	0,5	1,3	0,9	1,2	1,2
Košice - okolie	2,2	3,4	2,6	2,2	2,1	1,7	2,2
Michalovce	0,8	1,3	1,0	0,9	1,2	0,7	0,3
Rožňava	0,9	1,4	1,2	0,4	0,7	0,3	0,7
Sobrance	1,6	1,4	1,3	0,8	0,5	0,3	0,3
Spišská Nová Ves	2,6	2,7	1,9	2,0	1,8	1,5	2,5
Trebišov	1,0	1,2	2,2	0,7	0,9	0,6	1,1
Košický kraj	1,3	1,7	1,6	1,1	1,2	1,0	1,3
Východné Slovensko	1,7	2,1	1,9	1,4	1,7	1,4	1,7
SR - spolu	1,9	2,6	2,6	2,3	2,8	2,7	3,1

Pramene:

- [1] Roky 2001 až 2005 - vlastný prepočet podľa publikácie Vybrané údaje o regiónoch v Slovenskej republike 4/2001, 4/2002, 4/2003, 4/2004, 4/2005, ŠÚ SR, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006
- [2] Roky 2006 a 2007 - vlastný prepočet podľa „Štvrťročného výkazu o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch“, ŠÚ SR, marec 2007 a 2008, Stav a pohyb obyvateľstva v SR 2005 a 2006, ŠÚ SR, apríl 2006 a jún 2007

Počet začatých, dokončených a rozostavaných bytov podľa druhu vlastníctva v rokoch 2001 až 2007

Ukazovateľ	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Začaté byty ¹⁾ celkom:	12 128	14 607	14 065	16 586	19 796	20 592	18 116
Verejný sektor spolu a v tom:	2 620	3 487	1 577	2 436	3 023	3 374	2 632
» medzinárodné	-	-	-	-	-	-	0
» štátne	21	1	-	42	35	1	5
» obecné	2 599	3 486	1 577	2 394	2 988	3 373	2 627
Súkromný sektor spolu a v tom:	9 508	11 120	12 488	14 150	16 773	17 218	15 484
» medzinárodné	48	-	-	-	-	-	0
» tuzemské	9 389	10 699	12 347	14 089	16 756	17 196	15 452
» družstevné	47	418	5	-	-	-	2
» združení, politických strán a cirkví	24	3	12	61	17	19	30
» zmiešané	-	-	-	-	-	-	-
» zahraničné	-	-	124	-	-	3	0
Dokončené byty ²⁾ celkom:	10 321	14 213	13 980	12 592	14 863	14 444	16 473
Verejný sektor spolu a v tom:	1 201	2 429	3 993	1 546	2 103	2 143	3 155
» medzinárodné	-	0	1	1	-	-	0
» štátne	122	32	26	17	71	-	6
» obecné	1 079	2 397	3 966	1 528	2 032	2 143	3 149
Súkromný sektor spolu a v tom:	9 120	11 784	9 987	11 046	12 760	12 301	13 318
» medzinárodné	43	57	1	-	-	-	0
» tuzemské	8 940	11 452	9 909	10 960	12 443	12 293	13 303
» družstevné	52	267	64	77	302	-	2
» združení, politických strán a cirkví	85	8	13	9	11	8	13
» zmiešané	-	-	-	-	-	-	-
» zahraničné	-	-	-	-	4	-	0
Rozostavané byty ³⁾ k 31.12. celkom:	45 905	46 271	39 593	43 981	48 874	54 086	55 259
Verejný sektor spolu a v tom:	5 156	6 214	4 043	4 628	5 503	6 374	5 600
» medzinárodné	1	1	-	-	-	-	0
» štátne	403	372	300	314	237	237	115
» obecné	4 752	5 841	3 743	4 314	5 266	6 137	5 485
Súkromný sektor spolu a v tom:	40 749	40 057	35 550	39 353	43 371	47 712	49 659
» medzinárodné	112	55	53	53	53	53	53
» tuzemské	38 749	37 968	34 208	38 163	42 533	47 288	49 221
» družstevné	1 674	1 825	1 001	872	570	149	147
» združení, politických strán a cirkví	210	205	161	138	92	99	115
» zmiešané	-	-	-	-	-	-	-
» zahraničné	4	4	127	127	123	123	123

¹⁾ Začaté byty sú tie, na ktoré boli vydané stavebné povolenia.

²⁾ Dokončené byty sú tie, na ktoré boli vydané kolaudačné rozhodnutia, potvrdzujúce ich užívateľnosť.

³⁾ Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia - rozdiel začatých a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

Prameň: Údaje sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR - zo zisťovaní štvrtročného výkazu o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch (Inv 3 - 04)

II. STAVEBNÍCTVO

Príloha č. 4

Organizačný vývoj podnikateľského prostredia v stavebníctve

Názov ukazovateľa	2001	2002	2003	2004	2005	2006 ^{*)}	2007 ^{*)}
Stavebné podniky podľa veľkostnej štruktúry - počet							
Malé podniky	3 449	4 342	4 591	5 151	5 786	6 170	6 783
0-9	2 425	3 196	3 344	3 797	4 409	4 630	4 877
10-19	670	844	910	963	998	1 166	1 472
20-49	354	302	337	391	379	374	434
Stredné podniky	245	248	248	278	261	274	269
50-99	148	160	146	.	.	.	.
100-249	97	88	107	.	.	.	.
Veľké podniky	23	24	26	20	29	24	22
250-499	11	14	16	13	20	17	15
500 a viac	12	10	10	7	9	8	7
Živnostníci	39 764	41 627	49 226	57 078	62 436	66 757	72 403
SR spolu	43 481	46 254^x	54 186^x	62 641^x	68 661^x	73 362^x	79 690^x
Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami podľa veľkostnej štruktúry podnikov, bežné ceny (bez stavebných závodov nestavebných podnikov) - v mil. Sk							
Malé podniky	24 939	25 945	26 070	26 809	33 371	42 427	42 783
0-9	9 788	10 202	10 286	10 886	11 632	15 587	26 134
10-19	6 842	7 132	7 798	7 711	10 005	10 417	
20-49	8 309	8 611	7 986	8 212	11 734	16 422	
Stredné podniky	16 929	19 861	20 072	21 157	26 079	28 248	31 553
50-99	7 620	8 722	6 608	8 442	11 397	12 902	31 553
100-249	9 309	11 139	13 464	12 715	14 682	15 345	
Veľké podniky	15 464	14 362	17 080	21 344	27 217	31 053		31 955
250-499	2 020	3 522	4 378	6 112	8 521	7 338	10 186
500 a viac	13 444	10 840	12 702	15 232	18 696	23 715	21 769
Živnostníci	20 570	24 097	28 286	32 778	37 136	46 183	52 962
SR spolu	77 902	84 265	91 508	102 088	123 803	147 910	159 253
Podiel veľkostnej skupiny podnikov na celkovom objeme stavebnej produkcie - v %							
Malé podniky	32,0	30,8	28,5	26,3	26,0	26,9	26,9
Stredné podniky	21,7	23,6	21,9	20,7	21,3	20,1	19,8
Veľké podniky	19,9	17,0	18,7	20,9	22,3	21,2	20,1
Živnostníci	26,4	28,6	30,9	32,1	30,4	31,8	33,2
SR spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Priemerný evidenčný počet zamestnancov podľa veľkostnej štruktúry podnikov - fyzické osoby							
Malé podniky	31 347	30 313	28 870	28 750	31 196	31 431	33 737
0-9	13 262	13 277	12 474	11 416	11 918	12 556	22 798
10-19	7 680	7 689	8 133	8 530	9 250	8 745	
20-49	10 405	9 347	8 263	8 804	10 028	10 130	
Stredné podniky	22 609	24 212	23 715	21 853	24 324	22 422	22 778
50-99	9 699	11 361	8 970	9 046	10 664	10 884	22 778
100-249	12 910	12 851	14 745	12 807	13 660	11 538	
Veľké podniky	18 651	15 548	14 773	13 559	12 724	14 231		14 206
250-499	3 337	5 637	4 741	4 546	4 160	4 985	5 207

Názov ukazovateľa	2001	2002	2003	2004	2005	2006 *)	2007 *)
500 a viac	15 314	9 911	10 032	9 013	8 564	9 246	8 999
Živnostníci	52 490	57 751	63 796	69 438	74 507	87 563	94 471
SR spolu	125 097	127 824	131 154	133 600	142 751	155 647	165 192
Podiel veľkostnej skupiny podnikov na zamestnanosti v stavebníctve - v %							
Malé podniky	25,1	23,7	22,0	21,5	21,9	20,2	20,4
Stredné podniky	18,1	18,9	18,1	16,4	17,0	14,4	13,8
Veľké podniky	14,9	12,2	11,3	10,1	8,9	9,2	8,6
Živnostníci	42,0	45,2	48,6	52,0	52,2	56,2	57,2
SR spolu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100 00,0	100,0
Produktivita práce zo stavebnej produkcie podľa veľkostnej štruktúry podnikov (bez stavebných závodov nestavebných podnikov), bežné ceny - v Sk							
Malé podniky	795 605	855 888	903 011	932 475	1 069 723	1 349 831	1 268 133
0-9	738 051	768 374	824 566	953 573	976 063	1 241 394	1 146 329
10-19	890 925	927 509	958 815	903 941	1 081 592	1 191 229	
20-49	798 604	921 282	966 509	932 762	1 170 083	1 621 154	
Stredné podniky	748 760	820 295	846 363	968 149	1 072 142	1 259 824	1 385 240
50-99	785 606	767 723	736 679	933 269	1 068 723	1 185 445	1 385 240
100-249	721 078	866 772	913 089	992 786	1 074 811	1 329 986	
Veľké podniky	829 131	923 744	1 156 162	1 574 122	2 139 017	2 182 069	2 249 402
250-499	605 453	624 866	923 400	1 344 286	2 048 415	1 471 944	1 956 213
500 a viac	877 871	1 093 735	1 266 163	1 690 047	2 183 027	2 564 934	2 419 047
Živnostníci	391 884	417 257	443 382	472 047	498 423	527 426	560 616
SR spolu	622 738	659 226	697 710	764 125	867 263	950 293	964 048
Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca podľa veľkostnej štruktúry podnikov (bez stavebných závodov nestavebných podnikov) - v Sk							
Malé podniky	10 467	11 433	12 539	13 801	13 814	14 741	.
0-9	9 354	9 496	11 232	12 327	12 913	13 131	14 810
10-19	9 970	13 255	13 778	13 920	13 722	14 892	
20-49	12 252	12 686	13 292	15 597	14 970	16 605	
Stredné podniky	12 658	13 278	13 553	15 340	16 936	18 670	20 260
50-99	12 075	12 945	12 913	14 606	16 842	17 133	20 260
100-249	13 095	13 573	13 942	15 859	17 010	20 120	
Veľké podniky	14 547	15 776	17 292	19 410	22 567	24 282	.
250-499	12 266	13 684	15 708	18 040	22 331	23 190	24 987
500 a viac	15 044	16 966	18 041	20 102	22 682	24 871	26 758
Živnostníci	7 828	8 016	8 301	8 663	9 038	9 487	9 766
SR spolu	11 077	11 570	12 127	13 106	13 903	14 686	15 561

. - Údaj nie je k dispozícii

x - V tomto počte sú zahrnuté aj podniky s nezisteným počtom zamestnancov

*) - Predbežné údaje

Pramene:

[1] Štatistická ročenka SR 2001, ŠÚ SR, Bratislava 2001

[2] Ročenka stavebníctva 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, ŠÚ SR, Bratislava 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007

[3] Stavebná produkcia, zamestnanci a mzdy v stavebných podnikoch SR 12/2007, ŠÚ SR, Bratislava 2008

[4] Bulletin 12/2005, 12/2006, 12/2007, ŠÚ SR, Bratislava 2006, 2007, 2008

Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v rokoch 2000 až 2006 podľa krajov a okresov Slovenska ¹⁾

Okres Kraj	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006 ^{*)}
SR spolu	70 554	77 903	84 265	91 508	102 088	123 803	147 910
Bratislava I	1 400	1 675	1 480	1 359	1 442	1 295	1 361
Bratislava II	10 201	10 112	9 310	11 092	11 174	14 223	17 672
Bratislava III	4 506	5 746	4 663	5 422	7 993	10 276	9 141
Bratislava IV	1 635	1 687	2 397	2 237	2 445	2 347	2 426
Bratislava V	1 239	1 233	1 387	1 569	1 719	1 887	2 168
Malacky	625	718	710	781	927	991	1 135
Pezinok	383	410	512	561	669	729	803
Senec	767	747	836	723	879	860	1 000
Bratislavský kraj spolu	20 756	22 328	21 296	23 744	27 247	32 607	35 704
Dunajská Streda	1 469	1 749	1 930	2 244	2 577	3 076	3 995
Galanta	973	1 157	1 281	1 607	1 796	2 066	2 636
Hlohovec	400	486	640	569	640	893	988
Piešťany	778	967	1 120	1 014	1 218	1 295	1 705
Senica	600	682	682	875	915	968	1 265
Skalica	407	440	441	424	598	642	864
Trnava	1 380	1 607	2 104	2 036	2 566	2 621	3 245
Trnavský kraj spolu	6 007	7 088	8 198	8 769	10 309	11 561	14 697
Bánovce nad Bebravou	446	460	458	495	544	706	869
Ilava	379	521	492	619	725	909	1 010
Myjava	104	170	201	231	154	213	241
Nové Mesto nad Váhom	334	380	512	539	707	704	854
Partizánske	457	414	301	335	411	480	591
Považská Bystrica	1 329	1 589	1 352	1 702	1 834	2 164	3 503
Prievidza	1 663	1 991	2 007	2 743	3 430	4 162	4 087
Púchov	396	417	373	435	454	502	639
Trenčín	1 290	1 493	1 409	1 871	1 922	2 340	2 915
Trenčiansky kraj spolu	6 399	7 436	7 105	8 970	10 181	12 179	14 708
Komárno	472	489	563	655	739	859	1 265
Levice	633	727	851	856	891	1 149	1 600
Nitra	2 945	2 737	3 529	3 756	3 653	4 619	5 698
Nové Zámky	459	480	568	765	809	1 064	1 336
Šaľa	763	786	1 005	1 070	656	751	932
Topoľčany	512	519	655	698	835	1 071	1 236
Zlaté Moravce	439	464	716	1 065	1 104	1 262	1 443
Nitriansky kraj spolu	6 223	6 202	7 887	8 865	8 687	10 775	13 410
Bytča	283	311	389	435	512	664	691
Čadca	892	1 063	1 346	1 234	1 395	1 863	1 927
Dolný Kubín	349	437	657	820	757	1 000	1 115
Kysucké Nové Mesto	604	730	899	809	764	1 231	1 359
Liptovský Mikuláš	752	864	1 007	1 122	1 275	1 723	1 659
Martin	601	630	818	778	797	999	1 228
Námestovo	1 109	1 162	1 513	1 631	1 769	2 291	2 433
Ružomberok	273	288	375	377	421	565	834
Turčianske Teplice	59	70	70	74	110	126	138

Okres kraj	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006 *)
Tvrdošín	245	294	337	407	526	702	699
Žilina	5 399	5 036	5 639	6 229	7 133	10 629	12 463
Žilinský kraj spolu	10 566	10 885	13 051	13 916	15 459	21 793	24 545
Banská Bystrica	2 106	2 525	2 604	2 147	2 499	2 406	3 212
Banská Štiavnica	280	324	355	354	457	483	567
Brezno	279	312	403	354	418	453	623
Detva	117	71	84	101	113	157	226
Krupina	95	94	119	130	125	132	187
Lučenec	367	438	522	538	450	525	729
Poltár	41	41	30	32	39	85	114
Revúca	47	58	67	82	98	115	159
Rimavská Sobota	230	250	296	254	286	288	414
Veľký Krtíš	179	188	228	221	257	328	475
Zvolen	953	1 176	1 310	1 249	1 093	1 172	1 816
Žarnovica	156	175	219	241	274	298	352
Žiar nad Hronom	403	297	420	475	655	707	868
Banskobystrický kraj spolu	5 253	5 947	6 657	6 178	6 764	7 150	9 743
Bardejov	875	920	1 089	1 272	1 500	1 586	1 939
Humenné	463	515	557	611	695	939	1 236
Kežmarok	252	294	313	385	488	542	760
Levoča	112	166	204	240	281	283	330
Medzilaborce	27	32	42	47	45	42	51
Poprad	1 187	1 725	1 626	1 852	2 111	1 759	1 806
Prešov	1 643	1 707	1 995	1 985	2 078	2 425	3 127
Sabinov	276	325	420	492	655	830	959
Snina	283	361	528	514	510	395	440
Stará Ľubovňa	934	1 112	1 317	1 406	1 520	1 799	2 038
Stropkov	90	107	129	146	175	200	279
Svidník	198	235	338	340	368	406	483
Vranov nad Topľou	373	453	518	644	663	857	994
Prešovský kraj spolu	6 713	7 952	9 075	9 934	11 089	12 062	14 441
Gelnica	90	99	107	82	129	113	170
Košice I	2 962	3 424	4 020	3 958	4 413	5 690	7 740
Košice II	723	754	888	834	1 055	1 210	1 750
Košice III	268	543	297	226	267	267	332
Košice IV	1 727	2 077	1 982	2 151	2 362	3 651	4 808
Košice - okolie	603	714	803	769	816	966	847
Michalovce	683	994	1 301	1 196	1 314	1 489	1 982
Rožňava	209	266	227	276	289	323	490
Sobrance	102	71	1111	127	136	111	134
Spišská Nová Ves	985	860	879	1 097	1 132	1 403	1 783
Trebišov	285	263	378	415	439	453	626
Košický kraj spolu	8 637	10 065	10 995	11 131	12 352	15 677	20 662

1) - Podľa sídla podniku, bez stavebných závodov nestavebných podnikov

*) - Predbežné údaje

Prameň:

[1] Ročenka stavebníctva 2005, 2006, 2007, ŠÚ SR, november 2005, 2006, 2007

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v rokoch 2000 až 2006 podľa krajov a okresov Slovenska ¹⁾

Okres kraj	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006 ^{*)}
SR spolu	126 822	125 097	127 824	131 154	133 600	142 751	155 647
Bratislava I	2 277	2 070	1 908	1 807	1 618	1 388	1 349
Bratislava II	12 483	11 180	9 313	8 595	8 226	9 073	9 048
Bratislava III	5 853	5 485	5 180	4 841	5 084	5 120	4 781
Bratislava IV	2 167	2 092	2 387	2 406	2 433	2 018	2 137
Bratislava V	2 382	2 179	2 189	2 214	2 387	2 371	2 515
Malacky	1 300	1 280	1 367	1 445	1 479	1 532	1 757
Pezinok	871	841	949	884	1 084	1 133	1 270
Senec	1 406	1 265	1 319	1 215	1 331	1 327	1 548
Bratislavský kraj spolu	28 738	26 391	24 613	23 407	23 642	23 962	24 405
Dunajská Streda	3 379	3 360	3 570	3 714	4 073	4 490	5 440
Galanta	2 305	2 465	2 580	2 879	3 080	3 379	3 896
Hlohovec	767	843	1 007	1 085	1 088	1 227	1 285
Piešťany	1 841	1 748	1 882	1 738	1 665	1 790	1 887
Senica	1 409	1 326	1 322	1 666	1 531	1 579	1 771
Skalica	896	879	864	873	1 024	1 063	1 223
Trnava	2 330	2 448	2 549	2 814	3 032	3 104	3 498
Trnavský kraj spolu	12 927	13 068	13 774	14 768	15 493	16 632	19 000
Bánovce nad Bebravou	833	838	867	914	917	1 023	1 124
Ilava	783	868	882	970	1 066	1 231	1 214
Myjava	226	304	337	388	350	400	407
Nové Mesto nad Váhom	714	743	756	925	976	1 033	1 117
Partizánske	674	701	605	634	714	803	949
Považská Bystrica	2 792	2 772	2 610	2 848	3 045	3 148	3 518
Prievidza	3 361	3 562	3 502	3 776	4 002	4 398	4 805
Púchov	794	821	802	863	875	906	1 017
Trenčín	2 619	2 580	2 450	2 705	2 641	2 852	3 339
Trenčiansky kraj spolu	12 797	13 188	12 811	14 024	14 586	15 794	17 490
Komárno	1 047	1 064	1 186	1 190	1 258	1 384	1 743
Levice	1 434	1 433	1 607	1 518	1 582	1 902	2 310
Nitra	5 192	4 828	5 142	4 925	4 494	5 102	5 741
Nové Zámky	1 172	1 177	1 293	1 489	1 567	1 806	2 129
Šaľa	1 216	1 339	1 481	1 570	1 127	1 209	1 382
Topoľčany	1 267	1 293	1 409	1 410	1 444	1 668	1 781
Zlaté Moravce	793	827	883	981	1 034	1 097	1 348
Nitriansky kraj spolu	12 121	11 961	13 001	13 083	12 506	14 168	16 434
Bytča	703	740	828	894	1 000	1 073	1 201
Čadca	2 075	2 227	2 406	2 559	2 647	2 969	3 077
Dolný Kubín	600	659	844	909	845	1 034	1 080
Kysucké Nové Mesto	1 210	1 227	1 410	1 538	1 458	1 574	1 693
Liptovský Mikuláš	1 730	1 609	1 594	1 643	1 625	1 761	1 926
Martin	1 307	1 324	1 437	1 539	1 564	1 663	1 950
Námestovo	2 843	2 873	3 257	3 611	3 601	4 245	4 194
Ružomberok	688	655	703	725	743	885	1 124
Turčianske Teplice	154	156	175	188	208	229	228
Tvrdošín	591	665	699	808	943	1 135	1 145
Žilina	8 832	8 419	8 616	8 912	9 020	9 912	10 667
Žilinský kraj spolu	20 732	20 554	21 970	23 327	23 652	26 480	28 285

Okres kraj	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006 ^{*)}
Banská Bystrica	3 993	4 604	4 542	3 888	3 921	3 849	4 005
Banská Štiavnica	560	654	716	653	701	750	764
Brezno	595	654	756	716	789	827	957
Detva	251	171	185	208	244	309	388
Krupina	217	186	225	256	265	289	287
Lučenec	950	1 035	983	880	896	974	1 035
Poltár	88	85	64	82	109	166	191
Revúca	115	131	143	162	196	219	255
Rimavská Sobota	617	586	587	532	551	543	592
Veľký Krtíš	385	383	408	416	474	605	704
Zvolen	1 661	1 810	1 931	1 682	1 559	1 553	1 716
Žarnovica	376	410	447	490	509	587	591
Žiar nad Hronom	818	613	721	771	909	935	1 079
Banskobystrický kraj spolu	10 626	11 321	11 709	10 737	11 123	11 606	12 564
Bardejov	2 200	2 403	2 594	2 750	3 203	3 095	3 334
Humenné	938	998	1 042	1 134	1 269	1 397	1 471
Kežmarok	633	665	677	797	930	1 016	1 325
Levoča	319	447	447	483	524	516	569
Medzilaborce	64	78	57	66	81	77	90
Poprad	2 524	2 576	2 338	2 504	2 505	2 200	2 354
Prešov	3 354	3 164	3 319	3 344	3 369	3 528	4 003
Sabinov	662	693	851	966	1 176	1 350	1 550
Snina	574	792	904	1 100	994	784	676
Stará Ľubovňa	2 297	2 415	2 689	2 771	2 891	3 126	3 375
Stropkov	238	249	270	314	370	369	490
Svidník	484	478	692	691	738	784	857
Vranov nad Topľou	705	851	947	1 040	1 195	1 447	1 531
Prešovský kraj spolu	14 992	15 809	16 825	17 959	19 245	19 689	21 626
Gelnica	184	188	199	197	229	321	251
Košice I	4 032	3 687	3 708	3 859	3 536	3 529	3 813
Košice II	1 431	1 418	1 562	1 508	1 451	1 563	1 713
Košice III	442	430	438	427	415	402	459
Košice IV	2 551	2 190	1 992	2 151	2 095	2 503	2 712
Košice - okolie	921	886	826	935	963	1 029	1 136
Michalovce	1 335	1 363	1 507	1 581	1 509	1 686	1 973
Rožňava	483	466	437	481	460	501	630
Sobrance	259	208	253	344	324	240	232
Spišská Nová Ves	1 638	1 498	1 614	1 756	1 729	2 061	2 107
Trebišov	613	471	584	611	642	684	817
Košický kraj spolu	13 889	12 805	13 121	13 850	13 353	14 419	15 843

¹⁾ - Podľa sídla podniku, bez stavebných závodov nestavebných podnikov

^{*)} - Predbežné údaje

Prameň:

[1] Ročenka stavebníctva 2005, 2006, 2007, ŠÚ SR, november 2005, 2006, 2007

Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami v rokoch 2003 až 2006 podľa krajov a okresov Slovenska - v stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami:

A) Podľa sídla podniku

B) V tuzemsku podľa miesta realizácie stavby

Okres Kraj	A)				B)			
	2003	2004	2005	2006	2003	2004	2005	2006
SR spolu	45 138	50 713	65 029	75 723	40 934	46 382	59 808	71 322
Bratislava I	474	546	399	606	2 520	2 809	2 627	5 113
Bratislava II	9 517	9 495	12 420	16 007	2 759	3 468	4 992	5 496
Bratislava III	4 463	6 966	9 156	8 184	1 845	2 180	1 362	1 687
Bratislava IV	1 317	1 421	1 268	1 414	1 168	1 302	2 458	1 715
Bratislava V	375	465	568	851	1 050	1 105	1 151	1 061
Malacky	D	D	D	D	848	915	430	1 490
Pezinok	D	D	D	D	606	501	1 789	1 610
Senec	160	197	118	212	481	497	698	702
Bratislavský kraj spolu	16 505	19 336	24 166	27 552	11 977	12 777	15 507	18 874
Dunajská Streda	698	663	935	928	429	638	589	1 001
Galanta	391	337	354	385	195	330	275	639
Hlohovec	235	D	D	327	182	330	420	926
Piešťany	528	615	646	799	435	429	937	1 512
Senica	288	176	178	201	354	142	311	286
Skalica	-	D	D	-	212	284	206	942
Trnava	975	1 176	1 147	1 263	2 469	5 399	4 546	2 914
Trnavský kraj spolu	3 115	3 196	3 678	3 903	4 276	7 552	7 284	8 220
Bánovce nad Bebravou	122	161	247	334	219	136	199	213
Ilava	D	D	281	D	741	164	312	201
Myjava	D	D	D	D	90	63	98	103
Nové Mesto nad Váhom	D	267	D	D	368	420	445	777
Partizánske	-	D	D	D	57	36	88	38
Považská Bystrica	548	577	710	1 761	854	1 360	2 608	904
Prievidza	1 667	2 333	2 863	2 430	1 047	1 110	951	841
Púchov	128	D	D	D	667	968	904	507
Trenčín	819	858	1 008	1 238	1 030	1 487	1 161	1 982
Trenčiansky kraj spolu	3 626	4 552	5 454	6 540	5 073	5 744	6 766	5 565
Komárno	125	129	130	136	250	474	388	351
Levice	152	179	256	380	470	444	492	961
Nitra	2 119	2 019	2 626	3 113	1 037	1 355	1 766	2 672
Nové Zámky	55	68	145	161	470	280	327	381
Šaľa	636	189	D	181	394	137	235	363
Topoľčany	210	320	431	375	225	280	588	374
Zlaté Moravce	788	770	D	913	96	163	293	331
Nitriansky kraj spolu	4 085	3 674	4 627	5 260	2 942	3 133	4 089	5 435
Bytča	D	D	D	D	44	210	759	933
Čadca	242	249	382	278	827	937	646	666
Dolný Kubín	428	365	459	526	93	77	558	844
Kysucké Nové Mesto	231	183	503	561	128	323	118	1 151
Liptovský Mikuláš	731	879	1 194	1 054	660	620	1 102	742
Martin	139	111	123	252	324	401	586	685
Námestovo	145	172	452	523	249	108	530	195
Ružomberok	86	93	110	239	503	292	399	444
Turčianske Teplice	D	D	D	-	28	18	20	39

Okres Kraj	A)				B)			
	2003	2004	2005	2006	2003	2004	2005	2006
Tvrdošín	D	125	D	D	109	369	240	117
Žilina	3 329	4 153	6 799	8 121	1 840	2 110	4 751	8 597
Žilinský kraj spolu	5 421	6 360	10 310	1 738	4 805	5 465	9 709	14 414
Banská Bystrica	531	800	837	801	629	691	1 534	2 391
Banská Štiavnica	229	283	314	344	123	49	71	98
Brezno	101	122	112	108	118	162	319	255
Detva	-	-	-	-	102	53	18	25
Krupina	D	D	D	D	47	23	19	82
Lučenec	218	109	178	202	322	208	709	345
Poltár	-	-	-	-	10	3	6	5
Revúca	-	-	-	-	70	24	391	410
Rimavská Sobota	D	D	D	D	377	409	606	203
Veľký Krtíš	D	D	54	75	108	174	138	149
Zvolen	855	361	718	1 062	716	902	883	600
Žarnovica	D	D	D	D	318	294	879	640
Žiar nad Hronom	181	326	329	309	1 382	695	561	496
Banskobystr. kraj spolu	2 265	2 392	2 591	2 982	4 322	3 687	6 134	5 699
Bardejov	500	615	589	655	153	161	186	364
Humenné	215	247	472	687	180	286	288	463
Kežmarok	D	D	D	51	65	58	464	184
Levoča	D	D	D	D	222	66	92	186
Medzilaborce	-	-	-	-	111	43	92	78
Poprad	1 004	1 208	825	721	1 446	1 129	2 060	2 795
Prešov	714	686	1 014	1 338	1 215	812	1 001	1 804
Sabinov	D	137	236	257	68	86	164	133
Snina	297	279	167	186	253	93	64	143
Stará Ľubovňa	265	260	455	422	311	141	207	152
Stropkov	-	-	-	D	29	75	57	72
Svidník	77	79	81	96	71	90	65	160
Vranov nad Topľou	196	139	222	242	128	219	141	366
Prešovský kraj spolu	3 354	3 681	4 101	4 710	4 252	3 259	4 881	6 901
Gelnica	D	D	D	D	59	81	67	84
Košice I	3 076	3 531	4 664	6 269	807	1 156	819	1 071
Košice II	196	363	450	765	450	577	917	1 274
Košice III	D	D	D	D	25	52	51	75
Košice IV	1 576	1 699	2 836	3 744	731	353	772	1 032
Košice - okolie	389	382	446	65	143	398	456	261
Michalovce	708	788	901	1 174	503	949	1 061	1 177
Rožňava	D	D	D	D	174	276	318	233
Sobrance	D	D	D	D	62	31	140	62
Spišská Nová Ves	528	471	598	760	329	243	461	536
Trebišov	145	127	108	17	704	649	376	409
Košický kraj spolu	6 766	7 522	10 102	13 038	3 987	4 765	5 438	6 213

Poznámka: D - údaje nie sú uvedené z dôvodu ochrany dôverných dát.

Prameň:

[1] Ročenka stavebníctva 2007, ŠÚ SR, november 2007

Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie produkcie (KP) (v mil. Sk)

Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami podľa KP ^{*)} (bežné ceny)	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Príprava staveniska	1 876	1 650	1 883	1 773	2 325	2 457	2 429
Pozemné a inžinierske stavby - stavebné práce hrubej stavby	27 995	29 881	31 922	34 743	35 753	49 861	58 921
Práce hrubej stavby budov jednobytových a dvojbytových	1 264	1 390	755	943	612	588	795
Práce hrubej stavby budov viacbytových	1 458	1 228	1 961	2 047	1 650	2 783	3 841
Práce hrubej stavby budov pre priemysel a skladovanie	1 953	2 277	2 441	2 881	4 903	7 014	7 750
Práce hrubej stavby budov pre obchod a služby	3 068	2 641	2 288	3 163	2 757	3 927	6 194
Práce hrubej stavby budov inde neuvedené	1 535	1 198	1 325	1 597	1 352	1 551	1 888
Práce hrubej stavby mostov, visutých diaľnic, tunelov a podchodov	2 702	2 961	3 959	3 985	5 379	6 977	6 397
Práce na stavbe diaľkových potrub. vedení, komunikačných a energetických káblov	1 587	1 545	992	1 731	1 861	1 717	2 329
Práce na stavbe miestnych potrub. vedení a káblov vr. doplnkových konštrukcií	1 396	1 667	2 307	2 452	2 397	3 318	4 571
Práce hrubej stavby objektov pre energetiku, výrobu a ťažbu	519	387	604	802	591	479	497
Práce hrubej stavby ostatných objektov inde neuvedené	817	854	864	1 365	1 193	1 824	1 771
Kompletovanie a montáž prefabrikovaných konštrukcií	975	1 419	1 130	1 488	794	744	927
Strešné konštrukcie a krytiny - zastrešovacie práce	877	830	958	796	812	881	933
Stavba komunikácií, letiskových a športových plôch - stavebné práce	5 494	6 322	7 920	8 147	7 478	12 317	15 091
Stavba vodohospodárskych diel - stavebné práce hrubej stavby	1 142	1 495	746	379	670	635	669
Iné špecializované stavebné práce	3 208	3 667	3 672	2 967	3 305	5 108	5 267
Stavebno-inštalčné práce	5 000	4 695	4 799	4 745	6 842	7 687	9 095
Kompletačné a dokončovacie práce	4 662	4 374	4 017	3 664	5 544	4 702	4 750
Omietkárské práce	914	779	818	768	1 788	1 045	1 039
Stolárske a zámočnicke práce	998	859	1 072	818	954	983	945
Obkladanie stien a dlážok a kladenie dlážkových krytín	675	610	739	623	1 040	985	1 122
Maliarske, natieračské a sklenárske práce	490	428	471	411	551	489	550
Ostatné kompletačné a dokončovacie práce	1 585	1 698	917	1 044	1 211	1 200	1 093
Prenájom stavebných a demolačných strojov a zariadení s obsluhou	123	102	214	213	250	322	529
Stavebná produkcia spolu	39 656	40 702	42 835	45 138	50 713	65 029	75 723

*) V stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami

Prameň: [1] Ročenka stavebníctva 2005, 2006, 2007, ŠÚ SR, november 2005, 2006, 2007

Štruktúra stavebnej produkcie podľa Klasifikácie stavieb (KS)

Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv na novej výstavbe a rekonštrukciách podľa KS *) - (bežné ceny)	2003		2004		2005		2006	
	mil. Sk	%	mil. Sk	%	mil. Sk	%	mil. Sk	%
Budovy a v tom:	31 047	57,3	34 931	57,7	44 369	54,8	53 824	55,4
- Bytové budovy	5 861	10,8	5 225	8,6	8 691	10,7	9 255	9,5
- Nebytové budovy	25 185	46,5	29 706	49,0	35 677	44,1	44 569	45,8
Inžinierske stavby a v tom:	23 180	42,7	25 650	42,3	36 621	45,2	43 397	44,6
Dopravná infraštruktúra	12 631	23,3	14 060	23,2	23 331	28,8	28 197	29,0
Potrubné rozvody, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia	5 229	9,6	6 707	11,1	8 184	10,1	10 093	10,4
Komplexné priemyselné stavby	1 287	2,4	982	1,6	2 333	2,9	1 303	1,3
Ostatné inžinierske stavby	4 033	7,4	3 901	6,4	2 773	3,4	3 804	3,9
Spolu	54 227	100,0	60 581	100,0	80 990	100,0	97 221	100,0

*) V stavebných podnikoch s 20 a viac zamestnancami.

Prameň: [1] Ročenka stavebníctva 2007, ŠÚ SR, november 2006, 2007

Vývoj indexov cien stavebných prác (ročné priemery)

Názov ukazovateľa	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007 *)
<i>Ceny stavebných prác spolu, 2000 = 100</i>	x	106,7	112,2	118,0	125,1	130,5	135,6	107,9
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	108,9	106,8	105,1	105,2	106,0	104,3	103,9	104,0
<i>Ceny stavebných prác pre novú výstavbu, modernizácie a rekonštrukcie, 2000 = 100</i>	x	106,7	112,1	117,8	125,0	130,4	135,5	108,0
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	108,9	106,8	105,1	105,1	106,1	104,3	104,1	104,0
<i>Ceny pre budovy, 2000 = 100</i>	x	105,9	110,8	115,7	122,8	128,3	133,6	108,4
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	109,7	106,0	104,6	104,5	106,1	104,5	104,2	104,5
<i>Ceny bytových budov, 2000 = 100</i>	x	106,2	111,5	116,3	124,2	130,2	135,4	108,3
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	109,1	106,3	105,0	104,3	106,8	104,9	104,0	104,5
<i>Ceny nebytových budov, 2000 = 100</i>	x	105,9	110,6	115,5	122,4	127,7	133,1	108,4
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	109,8	106,0	104,4	104,5	106,0	104,3	104,3	104,5
<i>Ceny pre inžinierske stavby, 2000 = 100</i>	x	107,9	114,0	121,0	128,4	133,6	138,3	107,5
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	107,8	108,0	105,7	106,1	106,1	104,1	103,5	103,6
<i>Ceny pre opravy a údržbu stavebnej povahy, 2000 = 100</i>	x	107,0	112,9	119,1	125,7	131,0	136,4	107,7
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	108,5	107,1	105,5	105,5	105,6	104,3	104,1	103,6
<i>Ceny materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve, 2000 = 100 (výrobné ceny)</i>	x	103,8	107,1	110,9	117,1	122,3	125,9	106,9
medziročné indexy (predchádzajúci rok = 100)	106,0	106,8	103,2	103,6	105,6	104,4	103,0	105,6

*) Od roku 2007 stále ceny 2005 = 100

Pramene:

[1] Štatistická ročenka SR 2003, 2004, 2005, ŠÚ SR, Bratislava 2003, 2004, 2005

[2] Indexy stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve za 4. štvrťrok 2003, 4. štvrťrok 2004, 4. štvrťrok 2005, 4. štvrťrok 2006, 4. štvrťrok 2007, ŠÚ SR, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008

III. VÝROBCOVIA V STAVEBNÍCTVE A V PRIEMYSLE STAVEBNÝCH LÁTOK

V nasledujúcich prílohách č. 11 až 15 sú uvedené rebríčky najväčších stavebných firiem, výrobcov stavebných materiálov, ťažby stavebných surovín a inžiniersko-projektových a výskumných organizácií v SR a prehľad najväčších stavieb v SR v roku 2007 tak, ako ich zostavila TREND Analyses na základe údajov poskytnutých spoločnosťami (TREND, 29.5.2008, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2008).

Príloha č. 11

Najväčšie stavebné firmy v SR podľa výroby za rok 2007¹⁾ (mil. Sk)

P. č.	Výrobca	Výroba		Zmena (%)	Tržby ²⁾		Zmena (%)	Ø počet pracovníkov	
		2007	2006	07/06	2007	2006	07/06	2007	2006
1.	Doprastav, a.s., Bratislava ^{3), 4)}	10 173	12 627	-19,4	10 181	12 625	-19,4	3 236	3 286
2.	Inžinierske stavby, a.s., Košice ^{3), 5)}	n	n	n	7 367	6 854	7,5	1 363	1 313
3.	ZIPP Bratislava, s.r.o., Bratislava ⁶⁾	7 333	5 485	33,7	6 870	5 306	29,5	1 152	1 070
4.	Váhostav - SK, a.s., Žilina	5 241	4 743	10,5	5 311	4 670	13,7	1 432	1 304
5.	Strabag, s.r.o., Bratislava ^{6), 7)}	3 766	3 962	-4,9	3 578	3 968	-9,8	454	402
6.	Metrostav SK, a.s., Bratislava ⁴⁾	2 908	2 061	41,1	2 860	2 054	39,3	364	312
7.	Skanska BS, a.s., Prievidza ⁸⁾	2 868	2 325	23,3	2 730	2 231	22,4	731	706
8.	Skybau, s.r.o., Žilina ⁹⁾	2 452	2 094	17,1	2 452	2 102	16,7	451	473
9.	Eurovia - Cesty, a.s., Košice ¹⁰⁾	2 432	2 306	5,4	2 413	2 283	5,7	614	611
10.	In Vest, s.r.o. Šaľa ⁹⁾	2 005	1 376	45,7	1 951	1 358	43,7	498	501
11.	Ingsteel, s.r.o., Bratislava ³⁾	1 819	1 192	52,6	1 815	1 192	52,2	247	239
12.	Cesty Nitra, a.s., Nitra ⁵⁾	1 629	1 864	-12,6	1 629	1 864	-12,6	292	276
13.	HANT BA, a.s., Považská Bystrica	1 612	808	99,7	1 563	808	93,5	73	47
14.	Elektrovod Holding, a.s., Bratislava	1 413	1 940	-27,2	1 417	1 907	-25,7	364	340
15.	Dynamik Holding, a.s., Nitra	1 259	630	99,9	1 402	765	83,2	163	173
16.	Keraming, a.s., Trenčín	1 322	680	94,3	1 322	680	94,3	167	152
17.	Chemkostav, a.s., Michalovce ⁹⁾	1 323	802	65,0	1 313	794	65,4	270	263
18.	Tchas, s.r.o., organizačná zložka, Bratislava	1 186	829	43,1	1 186	785	51,0	n	n
19.	ViOn, a.s., Zlaté Moravce	797	899	-11,4	1 157	1 349	-14,2	369	336
20.	Hornex, a.s., Bratislava	1 082	2 333	-53,6	1 090	2 321	-53,0	94	93
21.	Tubau, a.s., Bratislava	1 078	762	41,6	1 075	740	45,4	349	339
22.	Sibamac, a.s., Bratislava	963	1 119	-13,9	896	1 089	-17,7	453	532
23.	Vod-Eko, a.s., Trenčín	873	632	38,1	860	573	50,1	245	242
24.	Reding, a.s., Bratislava	897	886	1,2	854	1 046	-18,4	182	174
25.	Trnavská stavebná spoločnosť, a.s., Trnava	851	1 072	-20,6	843	1 049	-19,7	157	155

Prameň: TREND, 29.5.2008, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2008

- 1) Ak nie je uvedené inak, údaje sú individuálne podľa slovenských účtovných štandardov
- 2) Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru
- 3) Uvedené sú individuálne údaje podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo IFRS
- 4) Materské spoločnosti Doprastavu a Metrostavu SK sú majetkovo prepojené
- 5) Inžinierske stavby a Cesty Nitra patria do skupiny Colas
- 6) ZIPP Bratislava a Strabag patria do skupiny Strabag
- 7) Spoločnosť od 1.1.2007 prevzala Strabag, a.s., organizačná zložka Bratislava
- 8) Skanska BS, Skanska Technologie, Skanska PS a od 1.1.2007 aj Stamart patria do skupiny Skanska
- 9) Údaje sú predbežné, spoločnosť má odloženú daňovú povinnosť
- 10) Eurovia - Cesty a APS Alian patria do skupiny Vinci

n - nedostupný údaj

Príloha č. 12

Najväčší výrobcovia stavebných materiálov v SR podľa tržieb za rok 2007 (mil. Sk)

P. č.	Výrobca	Tržby ¹⁾		Zmena (%)	Podiel exportu na tržbách (%)	Ø počet pracovníkov v
		2007	2006	07/06	2007	2007
1.	Holcim (Slovensko), a.s., Rohožník	3 975	3 863	2,9	n	570
2.	Východoslovenské stavebné hmoty, a.s., Turňa n/Bodvou	2 277	1 804	26,3	37,8	536
3.	Slovenské magnezitové závody, a.s., Jelšava	2 231	2 183	2,2	91,4	1 269
4.	Považská cementáreň, a.s., Ladce	1 915	1 802	6,2	32,2	372
5.	Baumit, s.r.o., Bratislava	1 804	1 627	10,9	n	144
6.	Wienerberger - Slovenské tehelne, s.r.o., Zlaté Moravce	1 754	1 121	56,4	n	171
7.	Slovmag, a.s., Lubeník	1 437	1 223	17,5	93,2	997
8.	Cemmac, a.s., Horné Srnie	1 347	1 232	9,4	36,1	247
9.	Xella Slovensko, s.r.o., Šaštín - Stráže	1 257	903	39,2	0,7	214
10.	Zapa beton SK, s.r.o., Bratislava	1 057	831	27,2	0,0	147
11.	Premac, s.r.o., Bratislava	1 009	974	3,6	0,0	268
12.	Slovaktual, s.r.o., Pravenec	964	813	18,6	14,5	236
13.	Profix - pórobeton, a.s., Zemianske Kostolany	824	717	15,0	n	259
14.	TBG Doprastav, a.s., Bratislava	822	604	36,2	n	119
15.	Bramac - strešné systémy, s.r.o., Ivanka pri Nitre	806	694	16,2	n	116
16.	Refrako, s.r.o., Košice	753	639	17,9	41,3	329
17.	Icopal, a.s., Štúrovo	729	773	-5,7	n	n
18.	Dolvap, s.r.o., Varín	690	625	10,4	n	n
19.	Fenestra SK, s.r.o., Zlaté Moravce	638	687	-7,1	n	187
20.	Calmit, s.r.o., Bratislava	617	632	-2,4	16,2	241

Prameň: TREND, 29.5.2008, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2008

¹⁾ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru
n - nedostupný údaj

Príloha č. 13

Ťažba stavebných surovín podľa tržieb za rok 2007 (mil. Sk)

P. č.	Organizácia	Tržby ¹⁾		Zmena %	Export		Ø počet pracovníkov
		2007	2006	07/06	2007	2006	2007
1.	Alas Slovakia, s.r.o., Bratislava	1 012	932	8,6	21	1	315
2.	Eurovia - Kameňolomy, s.r.o., Košice	397	324	22,5	49	5	173
3.	KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen	212	195	8,7	7	2	40
4.	PK Doprastav, a.s., Žilina	177	175	1,1	3	14	117
5.	KAS, a.s., Zlaté Moravce	176	189	-6,9	10	10	156
6.	Kameňolomy, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom	159	128	24,2	26	23	98
7.	Kerkosand, s.r.o., Šajdíkove Humence	150	171	-12,3	68	77	49
8.	IS-LOM Maglovec, s.r.o., Košice	145	99	46,5	n	1	n
9.	Zemplínska plaveb. spoločnosť, s.r.o., Trebišov	25	18	38,9	0	0	16
10.	Luvema, s.r.o., Nová Baňa	15	12	25,0	0	0	2

Prameň: TREND, 29.5.2008, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2008

¹⁾ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Príloha č. 14

Inžiniersko-projektové a výskumné organizácie v SR podľa tržieb za rok 2007 (mil. Sk)

P. č.	Organizácia	Tržby ¹⁾		Zmena %	Ø počet pracovníkov		Zmena %
		2007	2006	07/06	2007	2006	07/06
1.	Dopravoprojekt, a.s., Bratislava	584	418	39,8	234	231	1,3
2.	Geoconsult, s.r.o., Bratislava	271	216	25,5	58	57	1,7
3.	Reming Consult, a.s., Bratislava	260	229	13,7	69	67	3,0
4.	Intech, s.r.o., Bratislava	237	421	-43,6	35	35	0,0
5.	Prodex, s.r.o., Bratislava	180	115	56,6	53	53	0,0
6.	Proma, s.r.o., Žilina	145	150	-3,7	48	37	29,7
7.	Alfa 04, a.s., Bratislava	144	84	71,3	39	37	5,4
8.	Noving Nováky, s.r.o., Nováky	141	53	163,4	60	57	5,3
9.	PIO Keramoprojekt, a.s., Trenčín	120	109	10,2	97	75	29,3
10.	Amberg Engineering Slovakia, s.r.o., Bratislava	89	67	32,3	28	25	12,0
11.	Terraprojekt, a.s., Bratislava	61	34	78,6	26	27	-3,7
12.	H.K.M. Staving - Projekt, s.r.o., Banská Bystrica	60	36	64,5	6	7	-14,3
13.	Hydrocoop, s.r.o., Bratislava	36	54	-34,9	20	22	-9,1
14.	VPI Deco Bratislava, a.s.	31	26	19,4	37	38	-2,6
15.	Proding, s.r.o., Banská Bystrica	19	23	-16,2	28	31	-9,6
16.	ÚEOS - Komercia, a.s., Bratislava	14	48	-71,2	28	31	-9,7
17.	Elhyco, s.r.o., Bratislava	10	13	-24,4	27	30	-10,0
18.	VVÚPS-Nova, s.r.o., Bratislava	9	10	-10,1	10	12	-16,7

Prameň: TREND, 29.5.2008, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2008

¹⁾ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Príloha č. 15

Najväčšie pozemné a inžinierske stavby v SR odovzdané do užívania v roku 2007

Zhotoviteľ	Stavba	Stavebné náklady v tis. Sk bez DPH realizované v roku 2007
Ingsteel, s.r.o. Bratislava	Obchodno-zábavné Centrum Max, Dunajská Streda	528 700
Keraming, a.s. Trenčín	Obchodno-zábavné Centrum Max, Skalica	463 000
Trnavská stavebná spol., a.s.	Rekonštrukcia železničnej stanice Poprad - Tatry	281 000
ZIPP, s.r.o. Bratislava	Výrobný závod Alcan Slovensko	250 110
Inžinier. stavby, a.s. Košice	Výstavba nádrže Bučany	206 223
Chemkostav, a.s. Michalovce	Hypermarket Tesco Košice	160 185
Hornex, a.s. Bratislava	Europa Shopping Center	156 715
PORR, a.s. Bratislava	ELAG Haus Bratislava	138 450
Reding, a.s. Bratislava	Centrum Gercenova, 3. stavba, Bratislava	136 689
Ingsteel, s.r.o. Bratislava	Relaxačný bazén Aquapark Poprad	108 148
Strabag, s.r.o. Bratislava	R2 Ožďany preložka cesty	103 644
Inžinierske stavby, a.s. Košice	Výrobná hala Záborské	96 681
Chemkostav, a.s. Michalovce	Budovy oddelení hraničnej kontroly	92 966
PSJ Hydrotranzit, a.s. Bratislava	Rekonštrukcia a dostavba hotela Jánošík, Liptovský Mikuláš	86 053
Skanska BS, a.s. Prievidza	Rekonštrukcia kanalizačného zberača „C“, Bratislava	74 291

Prameň: TREND, 29.5.2008, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2008

IV. MEDZINÁRODNÉ POROVNANIE

Príloha č. 16

V tejto prílohe sú uvedené vybrané údaje za roky 2004-2007 za krajiny Euroconstructu*, a to:
 - obyvateľstvo; - hrubý domáci produkt, - medziročné tempo rastu HDP, - vývoj nezamestnanosti, - vývoj cien stavebných prác, - vývoj sektora stavebníctva (bytová výstavba, nebytová výstavba, inžinierska výstavba); - medziročné tempo rastu sektora stavebníctva; - stav bytového fondu, - počet dokončených bytov. Osobitne je uvedený stavebný sektor krajín združenia Euroconstructu v roku 2006.

Obyvateľstvo v rokoch 2004 - 2007 (v tis. osôb)

Krajina	2004	2005	2006	2007 ^P
Rakúsko	8 175	8 233	8 282	8 319
Belgicko	10 421	10 479	10 522	10 544
Česká republika	10 207	10 234	10 267	10 306
Dánsko	5 398	5 411	5 427	5 447
Fínsko	5 237	5 255	5 277	5 300
Francúzsko	60 462	60 825	61 185	61 530
Nemecko	82 500	82 440	82 350	82 300
Maďarsko	10 096	10 075	10 064	10 049
Írsko	4 044	4 131	4 240	4 340
Taliansko	58 462	58 752	58 972	59 184
Holandsko	16 306	16 334	16 358	16 377
Nórsko	4 577	4 606	4 640	4 681
Poľsko	38 174	38 157	38 120	38 040
Portugalsko	10 509	10 563	10 586	10 608
Slovenská republika	5 382	5 387	5 391	5 395
Španielsko	43 198	44 108	44 709	45 250
Švédsko	9 011	9 048	9 099	9 170
Švajčiarsko	7 454	7 501	7 561	7 622
Spojené kráľovstvo	59 846	60 238	60 566	60 851
Krajiny Euroconstruct-u spolu	449 459	451 777	453 616	455 313

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

* **Euroconstruct** je skupina, resp. sieť, ktorá bola založená v roku 1975 niekoľkými výskumnými organizáciami ako študijná skupina pre výskum a prognózovanie v stavebníctve. Odvtedy sa rozšírila a zahŕňa väčšinu západoeurópskych krajín (15 krajín - Rakúsko, Belgicko, Dánsko, Fínsko, Francúzsko, Nemecko, Írsko, Taliansko, Holandsko, Nórsko, Portugalsko, Španielsko, Švédsko, Švajčiarsko, Spojené Kráľovstvo) ako aj niektoré krajiny strednej a východnej Európy (4 krajiny - Česká republika, Maďarsko, Poľsko, Slovenská republika). Jej cieľom je poskytovanie informácií, analýz a prognóz v oblasti stavebníctva a s ním súvisiacich trhov pre orgány a inštitúcie, prijímajúce rozhodnutia v tejto oblasti, za účelom zvýšenia efektívnosti ich činnosti. Sieť Euroconstruct-u je rozšírená aj na pobaltské štáty (prostredníctvom fínskeho partnera) a na Japonsko.

Výskum Euroconstruct-u sa zameriava na: - krátkodobé a strednodobé prognózy a trendy vývoja stavebníctva v Európe; - analýzy štrukturálnych zmien, podnikateľské stratégie a konkurencieschopnosť v stavebnom priemysle; - marketingové štúdie pre priemyselné materiály a tovary a služby využívané v odboroch výstavby. Výskum a prognózy Euroconstruct-u sú určené pre potreby mnohých druhov podnikania, resp. činností, vrátane: - stavebných kontraktorov; - výrobcov a predajcov, dodávajúcich stavebné materiály, výrobky a zariadenia; - bánk, finančných a úverových inštitúcií; - vládnych orgánov; - Európskej komisie.

Za každú krajinu môže byť členom Euroconstruct-u len jedna inštitúcia (organizácia). Za Slovenskú republiku je stálym členom **ÚEOS - Komercia, a.s.**, Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava (spracovateľ publikácie Ročenka slovenského stavebníctva). ÚEOS - Komercia, a.s. (predtým Ústav ekonomiky a organizácie stavebníctva) je stálym členom Euroconstruct-u od roku 1991.

Hrubý domáci produkt v rokoch 2004 - 2007 v mld. euro (ceny roka 2006)

Krajina	2004	2005	2006	2007 ^P
Rakúsko	244,8	249,7	257,9	266,7
Belgicko	300,5	305,6	314,2	322,7
Česká republika	87,5	93,1	99,1	104,8
Dánsko	207,0	213,0	220,2	224,6
Fínsko	154,7	159,1	167,1	174,1
Francúzsko	1 724,1	1 753,4	1 792,0	1 824,3
Nemecko	2 238,8	2 256,8	2 322,2	2 382,6
Maďarsko	81,9	85,4	88,7	90,6
Írsko	155,2	164,3	173,7	181,9
Taliansko	1 446,4	1 447,9	1 475,4	1 502,0
Holandsko	510,8	518,4	534,0	548,4
Nórsko	254,8	261,7	269,0	278,4
Poľsko	247,4	256,3	272,2	289,9
Portugalsko	152,2	153,0	155,0	157,6
Slovenská republika	41,2	43,7	47,3	51,5
Španielsko	911,4	944,2	981,0	1 018,3
Švédsko	286,7	295,0	307,4	318,2
Švajčiarsko	292,5	299,5	309,1	317,8
Spojené kráľovstvo	1 825,0	1 857,9	1 909,9	1 965,3
Krajiny Euroconstruct-u spolu	11 162,9	11 358,0	11 695,4	12 019,5

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Medziročné tempo rastu HDP % (ceny roka 2006)

Krajina	2004	2005	2006	2007 ^P
Rakúsko	2,3	2,0	3,3	3,4
Belgicko	3,0	1,7	2,8	2,7
Česká republika	4,6	6,5	6,4	5,8
Dánsko	2,0	2,9	3,4	2,0
Fínsko	3,7	2,9	5,0	4,2
Francúzsko	2,3	1,7	2,2	1,8
Nemecko	1,1	0,8	2,9	2,6
Maďarsko	4,9	4,2	3,9	2,1
Írsko	4,3	5,9	5,7	4,7
Taliansko	1,2	0,1	1,9	1,8
Holandsko	2,2	1,5	3,0	2,7
Nórsko	3,1	2,7	2,8	3,5
Poľsko	5,3	3,6	6,2	6,5
Portugalsko	1,5	0,5	1,3	1,7
Slovenská republika	5,4	6,0	8,3	8,8
Španielsko	3,3	3,6	3,9	3,8
Švédsko	4,1	2,9	4,2	3,5
Švajčiarsko	2,5	2,4	3,2	2,8
Spojené kráľovstvo	3,3	1,8	2,8	2,9
Krajiny Euroconstruct-u spolu	2,4	1,7	3,0	2,8

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Vývoj nezamestnanosti^{*)} v rokoch 2004 - 2007 v %

Krajina	2004	2005	2006	2007 ^P
Rakúsko	4,8	5,2	4,8	4,3
Belgicko	8,4	8,4	8,2	7,0
Česká republika	9,5	8,9	7,1	6,3
Dánsko	6,4	5,7	4,5	3,5
Fínsko	8,8	8,4	7,7	6,8
Francúzsko	10,0	9,9	8,9	8,0
Nemecko	10,1	11,2	10,3	8,8
Maďarsko	6,1	7,2	7,5	7,6
Írsko	4,3	4,4	4,1	4,6
Taliansko	8,1	7,7	7,1	6,4
Holandsko	6,5	6,5	5,5	4,5
Nórsko	4,5	4,6	3,4	2,7
Poľsko	19,1	17,6	14,9	12,0
Portugalsko	6,7	7,6	7,7	8,0
Slovenská republika	18,1	16,2	13,3	10,9
Španielsko	10,6	8,7	8,3	7,9
Švédsko	5,3	6,0	5,4	4,5
Švajčiarsko	3,9	3,8	3,3	2,7
Spojené kráľovstvo	2,7	2,7	3,0	3,1

^P prognóza ^{*)} **Poznámka:** v percentách z aktívneho obyvateľstva

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Vývoj cien stavebných prác v rokoch 2004 - 2007 (medziročné % zmeny)

Krajina	2004	2005	2006	2007 ^P
Rakúsko	2,1	2,3	3,2	3,5
Belgicko	0,0	1,9	4,0	3,4
Česká republika	2,3	3,7	2,7	3,9
Dánsko	2,0	2,3	4,7	5,0
Fínsko	2,5	3,6	3,8	6,0
Francúzsko	4,4	3,2	5,1	3,7
Nemecko	1,3	0,9	2,3	6,5
Maďarsko	4,8	4,2	7,1	6,5
Írsko	9,0	5,6	6,5	3,7
Taliansko	4,6	3,9	3,1	3,0
Holandsko	2,2	2,0	3,4	3,8
Nórsko	3,0	3,4	3,7	7,0
Poľsko	2,5	2,3	3,6	12,5
Portugalsko	4,5	3,3	4,4	4,0
Slovenská republika	6,1	4,3	3,9	4,5
Španielsko	7,2	4,5	5,9	3,9
Švédsko	3,4	4,0	3,3	5,8
Švajčiarsko	1,5	2,2	3,1	3,6
Spojené kráľovstvo	6,7	5,1	3,0	4,7

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Sektor stavebníctva v rokoch 2004 - 2007 v mil. euro (ceny roka 2006)

Krajina	2004	2005	2006	2007 ^P
Rakúsko	28 789	28 817	30 287	31 953
Belgicko	25 897	26 829	28 841	29 447
Česká republika	15 574	16 228	17 283	18 320
Dánsko	24 758	25 946	29 034	28 686
Fínsko	22 175	23 128	24 030	25 496
Francúzsko	179 310	185 048	193 375	198 016
Nemecko	236 677	229 576	239 448	241 842
Maďarsko	10 118	10 978	10 824	10 586
Írsko	30 773	33 512	35 489	34 957
Taliansko	188 982	188 793	190 681	190 300
Holandsko	63 231	64 938	67 211	70 908
Nórsko	25 319	27 243	29 314	31 044
Poľsko	23 180	24 571	27 372	30 958
Portugalsko	27 972	26 881	25 349	24 639
Slovenská republika	3 082	3 593	4 170	4 347
Španielsko	186 130	196 553	208 150	211 064
Švédsko	21 327	21 817	23 410	24 932
Švajčiarsko	32 636	33 583	33 146	33 577
Spojené kráľovstvo	202 065	200 044	202 445	207 101
Krajiny Euroconstruct-u spolu	1 347 993	1 368 080	1 419 859	1 448 171

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Medziročné tempo rastu sektora stavebníctva % (ceny roka 2006)

Krajina	2004	2005	2006	2007 ^P
Rakúsko	1,3	0,1	5,1	5,5
Belgicko	5,4	3,6	7,5	2,1
Česká republika	9,5	4,2	6,5	6,0
Dánsko	1,9	4,8	11,9	-1,2
Fínsko	3,6	4,3	3,9	6,1
Francúzsko	3,5	3,2	4,5	2,4
Nemecko	-3,8	-3,0	4,3	1,0
Maďarsko	8,9	8,5	-1,4	-2,2
Írsko	6,7	8,9	5,9	-1,5
Taliansko	2,0	-0,1	1,0	-0,2
Holandsko	-1,5	2,7	3,5	5,5
Nórsko	10,0	7,6	7,6	5,9
Poľsko	4,6	6,0	11,4	13,1
Portugalsko	-2,1	-3,9	-5,7	-2,8
Slovenská republika	5,6	16,6	16,1	4,2
Španielsko	4,4	5,6	5,9	1,4
Švédsko	6,7	2,3	7,3	6,5
Švajčiarsko	3,7	2,9	-1,3	1,3
Spojené kráľovstvo	3,6	-1,0	1,2	2,3
Krajiny Euroconstruct-u spolu	2,0	1,5	3,8	2,0

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Bytová výstavba v rokoch 2004 - 2007 v mil. euro (ceny roka 2006)

Krajina	2004	2005	2006	2007 ^P
Rakúsko	12 085	11 614	12 311	13 013
Belgicko	11 488	11 959	12 844	13 558
Česká republika	2 915	3 038	3 469	3 975
Dánsko	11 813	13 207	14 805	14 213
Fínsko	8 557	9 027	9 560	9 684
Francúzsko	85 054	89 307	93 147	93 426
Nemecko	131 655	126 652	132 098	129 456
Maďarsko	3 452	3 342	3 088	3 051
Írsko	20 526	23 010	24 045	21 785
Taliansko	88 240	91 064	94 251	93 968
Holandsko	31 876	33 757	35 242	37 357
Nórsko	9 277	10 288	11 121	11 833
Poľsko	6 396	6 684	7 145	7 938
Portugalsko	13 713	13 178	12 480	12 318
Slovenská republika	714	876	1 017	1 258
Španielsko	94 497	100 261	107 480	106 298
Švédsko	7 959	8 794	9 586	9 854
Švajčiarsko	14 871	15 600	15 413	15 012
Spojené kráľovstvo	86 423	85 904	86 162	87 024
Krajiny Euroconstruct-u spolu	641 512	657 562	685 264	684 820

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Medziročné tempo rastu bytovej výstavby % (ceny roka 2006)

Krajina	2004	2005	2006	2007 ^P
Rakúsko	2,3	-3,9	6,0	5,7
Belgicko	6,3	4,1	7,4	4,0
Česká republika	17,4	4,2	14,2	14,6
Dánsko	7,5	11,8	12,1	-4,0
Fínsko	7,5	5,5	5,9	1,3
Francúzsko	4,6	5,0	4,3	0,3
Nemecko	-3,0	-3,8	4,3	-2,0
Maďarsko	16,8	-3,2	-7,6	-1,2
Írsko	10,8	12,1	4,5	-9,4
Taliansko	2,8	3,2	3,5	-0,3
Holandsko	4,2	5,9	4,4	6,0
Nórsko	14,4	10,9	8,1	6,4
Poľsko	6,2	4,5	6,9	11,1
Portugalsko	-3,8	-3,9	-5,3	-1,3
Slovenská republika	-2,3	22,6	16,1	23,7
Španielsko	4,4	6,1	7,2	-1,1
Švédsko	12,6	10,5	9,0	2,8
Švajčiarsko	9,9	4,9	-1,2	-2,6
Spojené kráľovstvo	8,2	-0,6	0,3	1,0
Krajiny Euroconstruct-u spolu	3,6	2,5	4,2	-0,1

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Nebytová výstavba v letech 2004 - 2007 v mil. euro (ceny roka 2006)

Krajina	2004	2005	2006	2007^P
Rakúsko	9 813	10 048	10 360	10 816
Belgicko	9 745	9 911	10 595	11 093
Česká republika	6 350	6 248	6 923	7 629
Dánsko	6 570	6 589	7 769	7 994
Fínsko	8 805	9 403	9 770	11 099
Francúzsko	55 914	56 641	58 453	60 674
Nemecko	62 204	60 835	63 573	66 688
Maďarsko	3 355	3 698	4 034	4 155
Írsko	5 023	5 535	6 161	7 726
Taliansko	58 404	57 061	56 034	56 314
Holandsko	17 369	17 126	17 366	18 547
Nórsko	10 463	10 944	11 984	12 631
Poľsko	9 887	10 253	11 391	12 940
Portugalsko	6 483	6 036	5 517	5 307
Slovenská republika	1 537	1 606	1 899	1 840
Španielsko	45 973	46 938	47 830	48 930
Švédsko	6 415	6 453	6 737	7 195
Švajčiarsko	10 330	10 898	10 702	11 226
Spojené kráľovstvo	89 624	89 176	92 921	96 452
Krajiny Euroconstruct-u spolu	424 264	425 402	440 019	459 257

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Medziročné tempo rastu nebytovej výstavby % (ceny roka 2006)

Krajina	2004	2005	2006	2007^P
Rakúsko	-0,5	2,4	3,1	4,4
Belgicko	7,9	1,7	6,9	4,7
Česká republika	-1,4	-1,6	10,8	10,2
Dánsko	0,7	0,3	17,9	2,9
Fínsko	0,9	6,8	3,9	13,6
Francúzsko	2,2	1,3	3,2	3,8
Nemecko	-5,5	-2,2	4,5	4,9
Maďarsko	-8,8	10,2	9,1	3,0
Írsko	1,2	10,2	11,3	25,4
Taliansko	-1,5	-2,3	-1,8	0,5
Holandsko	-7,0	-1,4	1,4	6,8
Nórsko	11,7	4,6	9,5	5,4
Poľsko	3,7	3,7	11,1	13,6
Portugalsko	-5,5	-6,9	-8,6	-3,8
Slovenská republika	14,9	4,5	18,2	-3,1
Španielsko	2,7	2,1	1,9	2,3
Švédsko	2,2	0,6	4,4	6,8
Švajčiarsko	-1,6	5,5	-1,8	4,9
Spojené kráľovstvo	3,7	-0,5	4,2	3,8
Krajiny Euroconstruct-u spolu	0,3	0,3	3,4	4,4

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Inžinierska výstavba v rokoch 2004 - 2007 v mil. euro (ceny roka 2006)

Krajina	2004	2005	2006	2007 ^P
Rakúsko	6 902	7 171	7 616	8 126
Belgicko	4 662	4 965	5 402	4 991
Česká republika	6 309	6 947	6 891	6 719
Dánsko	6 381	6 151	6 459	6 459
Fínsko	4 801	4 691	4 700	4 709
Francúzsko	38 312	39 079	41 775	43 947
Nemecko	43 035	42 174	43 777	45 616
Maďarsko	3 316	3 942	3 702	3 380
Írsko	5 207	4 983	5 282	5 388
Taliansko	42 547	40 803	40 395	39 951
Holandsko	14 040	14 082	14 603	14 983
Nórsko	5 570	6 005	6 209	6 582
Poľsko	6 893	7 630	8 836	10 091
Portugalsko	7 783	7 674	7 352	7 006
Slovenská republika	830	1 111	1 254	1 250
Španielsko	45 555	49 291	52 840	55 905
Švédsko	6 957	6 574	7 087	7 874
Švajčiarsko	7 430	7 073	7 031	7 340
Spojené kráľovstvo	26 026	24 959	23 362	23 596
Krajiny Euroconstruct-u spolu	282 559	285 307	294 573	303 911

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Medziročné tempo rastu inžinierskej výstavby % (ceny roka 2006)

Krajina	2004	2005	2006	2007 ^P
Rakúsko	2,3	3,9	6,2	6,7
Belgicko	-1,4	6,5	8,8	-7,6
Česká republika	19,0	10,1	-0,8	-2,5
Dánsko	-5,8	-3,6	5,0	0,0
Fínsko	1,8	-2,3	0,2	0,2
Francúzsko	3,0	2,0	6,9	5,2
Nemecko	-3,7	-2,0	3,8	4,2
Maďarsko	24,6	18,9	-6,1	-8,7
Írsko	-2,1	-4,3	6,0	2,0
Taliansko	5,5	-4,1	-1,0	-1,1
Holandsko	-6,0	0,3	3,7	2,6
Nórsko	0,8	7,8	3,4	6,0
Poľsko	4,5	10,7	15,8	14,2
Portugalsko	4,2	-1,4	-4,2	-4,7
Slovenská republika	-2,3	33,8	12,9	-0,4
Španielsko	6,1	8,2	7,2	5,8
Švédsko	4,5	-5,5	7,8	11,1
Švajčiarsko	-0,3	-4,8	-0,6	4,4
Spojené kráľovstvo	-9,7	-4,1	-6,4	1,0
Krajiny Euroconstruct-u spolu	1,0	1,0	3,2	3,2

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Bytový fond v rokoch 2004 - 2007 (v tis. bytov)

Krajina	2004	2005	2006	2007^P
Rakúsko	3 849	3 879	3 910	3 941
Belgicko	4 778	4 828	4 882	4 933
Česká republika	4 228	4 258	4 286	4 311
Dánsko	2 814	2 844	2 865	2 885
Fínsko	2 635	2 667	2 700	2 730
Francúzsko	30 264	30 610	30 956	31 288
Nemecko	37 930	38 070	38 220	38 360
Maďarsko	4 136	4 172	4 210	4 243
Írsko	1 606	1 686	1 770	1 838
Taliansko	28 028	28 278	28 561	28 848
Holandsko	6 859	6 912	6 970	7 026
Nórsko	2 370	2 390	2 405	2 420
Poľsko	12 830	12 905	13 010	13 130
Portugalsko	5 391	5 462	5 520	5 574
Slovenská republika	1 930	1 943	1 956	1 971
Španielsko	22 623	23 210	23 797	24 545
Švédsko	4 379	4 407	4 441	4 479
Švajčiarsko	3 710	3 749	3 792	3 834
Spojené kráľovstvo	25 301	25 497	25 710	25 925
Krajiny Euroconstruct-u spolu	201 525	203 595	205 751	208 038

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Počet dokončených bytov v rokoch 2004 - 2007 v tis.

Krajina	2004	2005	2006	2007^P
Rakúsko	42,3	42,5	43,0	44,0
Belgicko	44,8	47,7	54,5	55,0
Česká republika	32,3	32,9	30,2	36,7
Dánsko	27,0	27,0	31,0	31,0
Fínsko	31,0	34,2	34,5	34,0
Francúzsko	325,0	365,0	405,0	410,0
Nemecko	247,8	213,8	219,8	199,0
Maďarsko	43,9	41,1	33,9	33,0
Írsko	76,9	86,2	88,2	77,0
Taliansko	237,7	260,1	293,4	298,1
Holandsko	65,3	67,0	72,4	80,0
Nórsko	23,6	29,5	28,6	33,0
Poľsko	108,1	114,1	114,2	142,0
Portugalsko	71,4	71,8	58,4	55,1
Slovenská republika	12,6	14,9	14,4	16,0
Španielsko	636,0	668,0	749,0	775,0
Švédsko	25,3	28,0	32,4	34,7
Švajčiarsko	36,9	38,0	42,0	41,8
Spojené kráľovstvo	187,6	192,1	194,1	201,0
Krajiny Euroconstruct-u spolu	2 275,5	2 373,9	2 539,0	2 596,4

^P prognóza

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

Stavebný sektor krajín združenia Euroconstructu v roku 2006 zoradený podľa výšky podielu stavebnej produkcie na celkovom objeme (ceny roka 2006)

Krajina	Stavebná produkcia stavebného sektora v mil. euro	Vývoj stavebnej produkcie 2006/2005 v %	Počet obyvateľov v tis.	Stavebná produkcia na obyvateľa euro/obyv.	Stavebná produkcia na obyvateľa Sk/obyv.	Podiel stavebnej produkcie z celku v %
Nemecko	239 448	4,3	82 350	2 908	100 527	16,86
Španielsko	208 150	5,9	44 709	4 656	160 960	14,66
Spojené kráľovstvo	202 445	1,2	60 566	3 343	115 562	14,26
Francúzsko	193 375	4,5	61 185	3 160	109 268	13,62
Taliansko	190 681	1,0	58 972	3 233	111 789	13,43
Holandsko	67 211	3,5	16 358	4 109	142 052	4,73
Írsko	35 489	5,9	4 240	8 370	289 378	2,50
Švajčiarsko	33 146	-1,3	7 561	4 384	151 562	2,33
Rakúsko	30 287	5,1	8 282	3 657	126 432	2,13
Nórsko	29 314	7,6	4 640	6 318	218 421	2,06
Dánsko	29 034	11,9	5 427	5 350	184 963	2,04
Belgicko	28 841	7,5	10 522	2 741	94 765	2,03
Poľsko	27 372	11,4	38 120	718	24 825	1,93
Portugalsko	25 349	-5,7	10 586	2 395	82 788	1,79
Fínsko	24 030	3,9	5 277	4 554	157 436	1,69
Švédsko	23 410	7,3	9 099	2 573	88 950	1,65
Česká republika	17 283	6,5	10 267	1 683	58 199	1,22
Maďarsko	10 824	-1,4	10 064	1 076	37 184	0,76
Slovenská republika	4 170	16,1	5 391	774	26 743	0,29
Euroconstruct spolu	1 419 859	3,8	453 616	3 130	108 217	100,0

Poznámka: Za Slovensko je uvedená stavebná produkcia v tuzemsku (bez prác v zahraničí)
Rátané kurzom 1 EUR = 34,573 SKK

Štruktúra stavebnej produkcie v % podľa smerov výstavby za jednotlivé krajiny v roku 2006

Krajina	Stavebná produkcia stavebného sektora v mil. euro	Bytová výstavba v % zo stavebnej produkcie	Nebytové budovy v % zo stavebnej produkcie	Inžinierska výstavba v % zo stavebnej produkcie
Západná Európa	1 360 210	49,3	30,6	20,1
Východná Európa	59 649	24,7	40,6	34,7
Nemecko	239 448	55,2	26,5	18,3
Španielsko	208 150	51,6	23,0	25,4
Spojené kráľovstvo	202 445	42,6	45,9	11,5
Francúzsko	193 375	48,2	30,2	21,6
Taliansko	190 681	49,4	29,4	21,2
Holandsko	67 211	52,4	25,8	21,7
Írsko	35 489	67,8	17,4	14,9
Švajčiarsko	33 146	46,5	32,3	21,2
Rakúsko	30 287	40,6	34,2	25,1
Nórsko	29 314	37,9	40,9	21,2
Dánsko	29 034	51,0	26,8	22,2
Belgicko	28 841	44,5	36,7	18,7
Poľsko	27 372	26,1	41,6	32,3
Portugalsko	25 349	49,2	21,8	29,0
Fínsko	24 030	39,8	40,7	19,6
Švédsko	23 410	40,9	28,8	30,3
Česká republika	17 283	20,1	40,1	39,9
Maďarsko	10 824	28,5	37,3	34,2
Slovenská republika	4 170	24,4	45,5	30,1
Euroconstruct spolu	1 419 859	48,3	31,0	20,7

Prameň: Euroconstruct Viedeň, december 2007

TEXTOVÉ PRÍLOHY

Príloha č. 17

Legislatíva vzťahujúca sa k výstavbe a stavebníctvu

Harmonizácia slovenských predpisov s európskymi predpismi v oblasti stavebníctva je jednou z rozhodujúcich požiadaviek, ktoré boli a sú kladené na stavebníctvo. Najdôležitejšie záväzné predpisy Európskeho spoločenstva, ktoré sa jednoznačne alebo z podstatnej časti vzťahujú na výstavbu a stavebníctvo, sa týkajú nasledovných okruhov:

Technické požiadavky na stavebné výrobky:

- Smernica Rady 89/106/EHS o aproximácii zákonov, iných právnych predpisov a správnych opatrení členských štátov vzťahujúcich sa na stavebné výrobky, v znení smernice 93/68/EHS a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1882/2003 - gestorom implementácie do slovenskej legislatívy je MVRR SR. Táto smernica je základným európskym predpisom v oblasti stavebníctva (Construction Products Directive - CPD)*.
- Súbor Rozhodnutí Komisie k smernici o stavebných výrobkoch - gestor za oblasť požiarnej odolnosti MV SR, gestor za oblasť ostatných technických požiadaviek na výrobky MVRR SR.

Bezpečnosť výrobkov:

- Smernica Rady 85/374/EHS o aproximácii zákonov, iných právnych predpisov a správnych opatrení členských štátov o zodpovednosti za chybné výrobky, v znení smernice 1999/34/ES.
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2001/95/ES o všeobecnej bezpečnosti výrobkov.
- Rozhodnutie Komisie 2004/418/ES, ktoré ustanovuje usmernenia pre riadenie systému Spoločenstva pre rýchlu výmenu informácií (RAPEX) a pre oznámenia predkladané v súlade s čl. 11 smernice 2001/95/ES.
- Rozhodnutie Komisie 2004/905/ES, ktorým sa stanovujú zásady oznamovania nebezpečných spotrebiteľských výrobkov príslušným orgánom členských štátov výrobcami a distribútormi v súlade s čl. 5 ods. 3 smernice 2001/95/ES Európskeho parlamentu a Rady.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri stavebných prácach:

- Smernica Rady 92/57/EHS o zavedení minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na dočasných alebo lokálne sa meniacich staveniskách.

Ochrana životného prostredia všeobecne:

- Smernica Rady 85/337/EHS o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie, v znení smerníc 97/11/ES a 2003/35/ES Európskeho parlamentu a Rady.
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2001/42/ES o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie.
- Smernica Rady 96/61/ES o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení smerníc 2003/35/ES a 2003/87/ES Európskeho parlamentu a Rady, Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1882/2003 a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 166/2006.
- Rozhodnutie Európskeho parlamentu a Rady 1411/2001/ES o rámci Spoločenstva pre spoluprácu na podporu trvalo udržateľného rozvoja miest.

Ochrana proti hluku pri stavebných prácach:

- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/14/ES týkajúca sa aproximácie právnych predpisov členských štátov vzhľadom na emisiu hluku v prostredí pochádzajúcu zo zariadení používaných vo voľnom priestranstve.

* Účelom smernice je zabezpečiť zjednotenie základných požiadaviek, kladených vo verejnom záujme na stavebné výrobky a zabezpečiť voľný pohyb týchto výrobkov v rámci EÚ i na území štátov Európskeho hospodárskeho priestoru. Smernica stanovuje základné požiadavky na stavby, definuje technické špecifikácie ako dokumenty, rešpektovaním ktorých je možné zabezpečiť splnenie požiadaviek smernice aplikovaných na stavebné výrobky, určuje zásady preukazovania zhody stavebných výrobkov s týmito technickými špecifikáciami a zásady umiestňovania označenia CE na výrobkoch alebo ich obaloch.

- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2002/49/ES, ktorá sa týka posudzovania a riadenia environmentálneho hluku.

Úspora energií v budovách:

- Smernica Rady 78/170/EHS o výkone zdrojov tepla na vykurovanie priestorov a prípravu teplej úžitkovej vody v nových alebo existujúcich nepriemyselných budovách a o izolácii rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody pre domácnosť v nových nepriemyselných budovách.
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2002/91/ES o energetickej náročnosti budov - gestor MVR SR (odbor stavebníctva).

Verejné stavebné zákazky (verejné obstarávanie):

- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2004/17/ES z 31. marca 2004 o koordinácii postupov obstarávania subjektov pôsobiacich v odvetviach vodného hospodárstva, energetiky, dopravy a poštových služieb v znení nariadenia Komisie (ES) č. 1874/2004 z 28. októbra 2004, ktorým sa menia a dopĺňajú smernice Európskeho parlamentu a Rady 2004/17/ES a 2004/18/ES, pokiaľ ide o ich prahy uplatňovania v oblasti postupov uzatvárania zmlúv.
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2004/18/ES z 31. marca 2004 o koordinácii postupov pri zadávaní verejných zákaziek na práce, verejných zákaziek na dodávku tovaru a verejných zákaziek na služby, v znení nariadenia Komisie (ES) č. 1874/2004 z 28. októbra 2004, ktorým sa menia a dopĺňajú smernice Európskeho parlamentu a Rady 2004/17/ES a 2004/18/ES, pokiaľ ide o ich prahy uplatňovania v oblasti postupov uzatvárania zmlúv.
- Smernica Rady 89/665/EHS z 21. decembra 1989 o koordinácii zákonov, nariadení a administratívnych ustanovení vzťahujúcich sa na používanie overovacieho konania pri udeľovaní verejných objednávok na tovary a verejné práce (Smernica o verejných opravných prostriedkoch).
- Smernica Rady 92/13/EHS z 25. februára 1992, ktorou sa koordinujú zákony, nariadenia a administratívne ustanovenia vzťahujúce sa na aplikáciu pravidiel Spoločenstva na postupy verejného obstarávania subjektami pôsobiacimi v odvetviach vodného hospodárstva, energetiky, dopravy a telekomunikácií (Smernica o opravných prostriedkoch verejnoprospešných podnikov).
- Smernica Komisie 2005/51/ES zo 7. septembra 2005, ktorou sa mení a dopĺňa príloha XX k smernici Európskeho parlamentu a Rady 2004/17/ES a príloha VIII k smernici Európskeho parlamentu a Rady 2004/18/ES o verejnom obstarávaní.
Gestorom je úrad pre verejné obstarávanie.

Kvalifikácia v stavebníctve:

- Smernica Rady 85/384/EHS o vzájomnom uznávaní diplomov, osvedčení a iných dokladov o formálnych kvalifikáciách v oblasti architektúry a o opatreniach na uľahčenie účinného uplatňovania práva usadiť sa a slobody poskytovať služby, v znení smerníc Rady 85/614/EHS, 86/17/EHS, 90/658/EHS, smernice Európskeho parlamentu a Rady 2001/19/ES a smernice Rady 2006/10/ES.

Ďalej je uvedený prehľad vybraných právnych noriem, ktoré sa vzťahujú k výstavbe a stavebníctvu na Slovensku:

Územné plánovanie a stavebný poriadok

Zákon č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z.z., zákona č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. (Úz uverejnené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z. a zákona č. 218/2007 Z.z. - účinnosť od 1.6.2007

(Vláda SR schválila 16.4.2008 návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – nové znenie; v súčasnosti je zákon predložený na schválenie v NR SR a navrhovaná účinnosť zákona je od 1.9.2008)

Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Vyhláška FMŽP č. 378/1992 Zb.

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku v znení vyhlášky č. 155/1980 Zb.

Odborné orgány a profesie činné vo výstavbe, iné inštitúcie

Zákon č. 455/1991 Zb.

o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon), úplné znenie uvedené pod č. 106/2002 Z.z. v znení zákona č. 261/2002 Z.z., zákona č. 284/2002 Z.z., zákona č. 506/2002 Z.z., zákona č. 190/2003 Z.z., zákona č. 219/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 423/2003 Z.z., zákona č. 515/2003 Z.z., zákona č. 586/2003 Z.z., zákona č. 602/2003 Z.z., zákona č. 347/2004 Z.z., zákona č. 350/2004 Z.z., zákona č. 365/2004 Z.z., zákona č. 420/2004 Z.z., zákona č. 533/2004 Z.z., zákona č. 544/2004 Z.z., zákona č. 578/2004 Z.z., zákona č. 624/2004 Z.z., zákona č. 650/2004 Z.z., zákona č. 656/2004 Z.z., zákona č. 725/2004 Z.z., zákona č. 8/2005 Z.z., zákona č. 93/2005 Z.z., zákona č. 331/2005 Z.z., zákona č. 340/2005 Z.z., zákona č. 351/2005 Z.z., zákona č. 470/2005 Z.z., zákona č. 473/2005 Z.z., zákona č. 491/2005 Z.z., zákona č. 555/2005 Z.z., zákona č. 567/2005 Z.z., zákona č. 124/2006 Z.z., zákona č. 126/2006 Z.z., zákona č. 99/2007 Z.z., zákona č. 193/2007 Z.z., zákona č. 218/2007 Z.z., zákona č. 358/2007 Z.z., zákona č. 577/2007 Z.z. a zákona č. 112/2008 Z.z.

Zákon č. 136/1995 Z.z.

o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Zákon č. 416/2001 Z.z.

o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky

Zákon SNR č. 293/1992 Zb.

o úprave niektorých vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam v znení zákona č. 323/1992 Zb., zákona č. 162/1995 Z.z., zákona č. 181/1995 Z.z., zákona č. 393/2000 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z.

Zákon č. 554/2003 Z.z.

o dani z prevodu a prechodu nehnuteľností a o zmene a doplnení zákona č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch v znení zákona č. 238/2000 Z.z.

Zákon č. 91/2004 Z.z.

úplné znenie zákona Slovenskej národnej rady z 29. apríla 1992 č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky z 19. marca 1993 č. 87/1993 Z.z., zákonom Národnej rady Slovenskej republiky z 9. júla 1993 č. 159/1993 Z.z., zákonom Národnej rady Slovenskej republiky z 15. decembra 1993 č. 317/1993 Z.z., zákonom Národnej rady Slovenskej republiky z 17. novembra 1995 č. 279/1995 Z.z., zákonom Národnej rady Slovenskej republiky z 19. júna 1996 č. 205/1996 Z.z., zákonom z 21. novembra 1997 č. 329/1997 Z.z., zákonom z 24. augusta 1999 č. 219/1999 Z.z., zákonom z 9. novembra 2001 č. 493/2001 Z.z. a zákonom z 23. októbra 2003 č. 476/2003 Z.z. - účinnosť zákona od 1.1.2004

Zákon č. 3/2002 Z.z.

úplné znenie zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z.z. a zákonom č. 255/2001 Z.z. - účinnosť od 1.1.2002

Zákon č. 173/2004 Z.z.

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov - účinnosť zákona od 15.4.2004

Vyhláška ÚGKKS SR č. 79/1996 Z.z.

ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z., č. 533/2001 Z.z. a č. 647/2004 Z. z

Zákon č. 362/2005 Z.z.

úplné znenie zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a

autorizovaných stavebných inžinieroch, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 236/2000 Z.z., zákonom č. 554/2001 Z.z., zákonom č. 533/2003 Z.z. a zákonom č. 624/2004 Z.z. - účinnosť zákona od 1.1.2005

(Vláda SR schválila 23.4.2008 návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a mení a dopĺňa zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov – nové znenie; v súčasnosti je zákon predložený na schválenie v NR SR a navrhovaná účinnosť zákona je od 1.9.2008)

Zákon č. 382/2004 Z.z.

o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 570/2005 Z.z., zákona 93/2006 Z.z. a zákona č. 519/2007 - účinnosť zákona od 23.11.2007

Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z.

ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška MS SR č. 500/2005 Z.z.

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov - účinnosť vyhlášky od 15.11.2005

Technické požiadavky na stavebné výrobky

Vyhláška MVRR SR č. 158/2004 Z.z.

ktorou sa ustanovujú skupiny stavebných výrobkov s určenými systémami preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody

Vyhláška MVRR SR č. 119/2006 Z.z.

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 158/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú skupiny stavebných výrobkov s určenými systémami preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody

Zákon č. 314/2004 Z.z.

úplné znenie zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 264/1999 Z.z., zákonom č. 413/2000 Z.z. a zákonom č. 134/2004 Z.z.; zákon č. 173/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri stavebných prácach a užívaní stavieb

Zákon č. 124/2006 Z.z.

o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška MPSVR SR č. 500/2006 Z.z.

ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze

Vyhláška MPSVR SR č. 504/2006 Z.z.

o spôsobe hlásenia, registrácie a evidencie choroby z povolania a ohrozenia chorobou z povolania

Vyhláška MPSVR SR č. 718/2002 Z.z.

na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení

Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z.

o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení nariadenia vlády SR č. 555/2006 Z.z.

Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z.

o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z.

o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z.

o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

Nariadenie vlády SR č. 393/2006 Z.z.

o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí

Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z.

o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov

Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z.

o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Zákon č. 125/2006 Z.z.

o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Nariadenie vlády SR č. 247/2006 Z.z.

o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci

Nariadenie vlády SR č. 298/2006 Z.z.

o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania

Nariadenie vlády SR č. 331/2006 Z.z.

o podrobnostiach o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia

Nariadenie vlády SR č. 357/2006 Z.z.

o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii pracovných činností a o náležitostiach návrhu na zaradenie pracovných činností do kategórií z hľadiska zdravotných rizík

Nariadenie vlády SR č. 359/2006 Z.z.

o podrobnostiach o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami nadmernej fyzickej, psychickej a senzorickej záťaže pri práci

Nariadenie vlády SR č. 357/2005 Z.z.

ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 44/2005 Z.z.

Nariadenie vlády SR č. 145/2006 Z.z.

ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov

Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Zákon č. 314/2001 Z.z.

o ochrane pred požiarom v znení zákona 438/2002 Z.z., zákona č. 215/2004 Z.z., zákona č. 347/2004 Z.z., zákona 562/2005 Z.z. a zákona č. 519/2007 Z.z.

Zákon č. 479/2007 Z.z.

Úplné znenie zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných zákonom č. 165/2002 Z.z., zákonom č. 408/2002 Z.z., zákonom č. 413/2002 Z.z., zákonom č. 210/2003 Z.z., zákonom č. 461/2003 Z.z., zákonom č. 5/2004 Z.z., zákonom č. 365/2004 Z.z., zákonom č. 82/2005 Z.z., zákonom č. 131/2005 Z.z., zákonom č. 244/2005 Z.z., zákonom č. 570/2005 Z.z., zákonom č. 124/2006 Z.z., zákonom č. 231/2006 Z.z. a zákonom č. 348/2007 Z.z.

Ochrana životného prostredia

Zákon č. 587/2004 Z.z.

o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška MŽP SR č. 157/2005 Z.z.

ktorou sa vykonáva zákon č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 17/1992 Zb.

o životnom prostredí v znení zákona č. 127/1994 Z.z., zákona č. 287/1994 Z.z., zákona č. 171/1998 Z.z., zákona č. 211/2000 Z.z. a zákona č. 332/2007 Z.z.

Zákon č. 223/2001 Z.z.

o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 553/2001 Z.z., zákona č. 96/2002 Z.z., zákona č. 261/2002 Z.z., zákona č. 393/2002 Z.z., zákona č. 529/2002 Z.z., zákona č. 188/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 525/2003 Z.z., zákona č. 24/2004 Z.z., zákona č. 443/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 733/2004 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona 532/2005 Z.z., zákona č. 571/2005 Z.z. a zákona č. 127/2006 Z.z. (ÚZ uverejnené pod č. 409/2006 Z.z.)

Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.

o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z.z., vyhlášky č. 128/2004 Z.z. a vyhlášky č. 599/2005 Z.z.

Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z.z. a vyhlášky č. 129/2004 Z.z.

Vyhláška MŽP SR č. 208/2005 Z.z.

o nakladaní s elektrozariadeniami a s elektroodpadom

Zákon č. 17/2004 Z.z.

o poplatkoch za uloženie odpadov v znení zákona č. 525/2003 Z.z. a zákona č. 587/2004 Z.z.

Zákon č. 469/2002 Z.z.

o environmentálnom označovaní výrobkov v znení zákona č. 587/2004 Z.z.

Vyhláška MŽP SR č. 258/2003 Z.z.

ktorou sa vykonáva zákon o environmentálnom označovaní výrobkov

Zákon č. 543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 525/2003 Z.z., zákona č. 205/2004 Z.z., zákona č. 364/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 15/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z., zákona č. 359/2007 Z.z. a zákona č. 454/2007 Z.z.

Zákon č. 478/2002 Z.z.

o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 525/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 572/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 725/2004 Z.z., zákona č. 230/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 532/2005 Z.z., zákona č. 571 /2005 Z.z., zákona 203/2007 Z.z. a zákona č. 529/2007 Z.z.

Zákon č. 401/1998 Z.z.

o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení zákona č. 161/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z., zákona č. 478/2002 Z.z., zákona č. 525/2003 Z.z., zákona č. 364/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 532/2005 Z.z., zákona č. 571 /2005 Z.z., zákona 203/2007 Z.z. a zákona č. 529/2007 Z.z.

Vyhláška MŽP SR č. 202/2003 Z.z.

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornom posudzovaní a o oprávnení na meranie emisií a kvality ovzdušia

Vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z.z.

o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení vyhlášky č. 410/2003 Z.z., vyhlášky č. 260/2005 Z.z., vyhlášky č. 575/2005 Z.z. a vyhlášky č. 631/2007 Z.z.

Vyhláška MŽP SR č. 409/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú emisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania zdrojov a ich zariadení, v ktorých sa používajú organické rozpúšťadlá v znení vyhlášky č. 132/2006 Z.z.

Zákon č. 245/2003 Z.z.

o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 205/2004 Z.z., zákona č. 220/2004 Z.z., zákona č. 572/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z. a zákona č. 532/2005 Z.z.

Vyhláška MŽP SR č. 391/2003 Z.z.

ktorou sa vykonáva zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 442/2002 Z.z.

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 525/2003 Z.z., zákona č. 364/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z. a 230/2005 Z.z.

Zákon č. 364/2004 Z.z.

o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 230/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z. a zákona č. 532/2005 Z.z.

Zákon č. 666/2004 Z.z.

o ochrane pred povodňami

Zákon č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov - účinnosť zákona od 1.2.2006

Vyhláška MŽP SR č. 113/2006 Z.z.

ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie

Zákon č. 491/2005 Z.z.

o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Úspora energií v budovách**Zákon č. 555/2005 Z.z.**

o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 17/2007 Z.z.

Vyhláška MVRR SR č. 625/2006 Z.z.

ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - účinnosť vyhlášky od 1.1.2007

Verejné stavebné zákazky**Zákon č. 260/2007 Z.z.**

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach

Vyhláška č. 83/2008 Z.z.

ktorou sa vykonáva zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z. - účinnosť od 15.3.2008

Zákon č. 25/2006 Z.z.

o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z.z. a zákona č. 102/2007 Z.z.

Zákon č. 282/2006 Z.z.

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 102/2007 Z.z.

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z.z.

Pozemky a byty**Zákon SNR č. 330/1991 Zb.**

o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona SNR č. 293/1992 Zb., zákona č. 323/1992 Zb. a zákona č. 187/1993 Z.z. (ÚZ uverejnené pod č. 12/1994 Z.z.), zákona č. 180/1995 Z.z., zákona č. 181/1995 Z.z., zákona č. 222/1996 Z.z., zákona č. 80/1998 Z.z., zákona č. 256/2001 Z.z., zákona č. 420/2002 Z.z., zákona č. 518/2003 Z.z., zákona č. 217/2004 Z.z., zákona č. 523/2004 Z.z., zákona č. 549/2004 Z.z. a zákona č. 571/2007 Z.z.

(Vláda SR schválila 30.4.2008 návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o doplnení niektorých zákonov - nové znenie; v súčasnosti je zákon predložený na schválenie v NR SR a navrhovaná účinnosť zákona je od 1.9.2008)

Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z.

o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

Vyhláška MP SR č. 38/2005 Z.z.

o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z.

o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z.z., zákona č. 158/1998 Z.z., zákona č. 173/1999 Z.z., zákona č. 252/1999 Z.z., zákona č. 400/2002 Z.z., zákona č. 512/2003 Z.z., zákona č. 367/2004 Z.z., zákona č. 469/2005 Z.z., zákona č. 268/2007 Z.z. a zákona č. 325/2007 Z.z.

Zákon č. 607/2003 Z.z.

o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z.z., zákona č. 536/2004 Z.z. a zákona č. 349/2007 Z.z.

**Informácie o MINISTERSTVE VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MVRR SR“)

Sídlo: Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

Minister: **Ing. Marian Janušek**

Štátny tajomník I. : JUDr. Martin Glváč

Štátny tajomník II. : Ing. Daniel Ács

Vedúci služobného úradu: PaedDr. Michal Červený

Kontakt: e-mail - informácie@build.gov.sk

MVRR SR sa organizačne člení na (platné od 8.12.2006):

- a. kanceláriu ministra,
- b. útvary priamo riadené ministrom,
- c. útvar štátneho tajomníka I.,
- d. útvar štátneho tajomníka II.,
- e. útvary priamo riadené vedúcim úradu
a tri špecializované odborné útvary
- f. sekciu stavebníctva a bytovej politiky,
- g. sekciu stratégie rozvoja regiónov,
- h. Agentúru na podporu regionálneho rozvoja.

Sekcia stavebníctva a bytovej politiky

Hlavným poslaním sekcie stavebníctva a bytovej politiky je zabezpečovanie koordinácie pri výkone bytovej politiky, v oblasti stavebníctva a verejných prác, riadenie štátnej stavebnej správy a realizovanie činností z oblasti vedy a výskumu. Plní úlohy vyplývajúce z kompetencií ministerstva v oblasti stavebnej výroby a stavebných výrobkov, úlohy vyplývajúce z kompetencií ministerstva v oblasti bytovej politiky, ktoré súvisia s koncepciou štátnej bytovej politiky, úlohy spojené s poskytovaním podpôr pre rozvoj bývania a so správou Štátneho fondu rozvoja bývania, plní koncepčné, legislatívne a ďalšie úlohy štátnej politiky zamerané na stavebný poriadok, štátny stavebný dohľad, územné plánovanie, sankcie, vyvlastnenie a oprávnenie na výkon vybraných činností vo výstavbe upravených zákonom. Je ústredným orgánom na týchto úsekoch štátnej správy. Zabezpečuje kompetencie ministerstva v oblasti verejných prác, pričom z hľadiska svojej kompetencie komplexne plní koncepčné, legislatívne a ďalšie úlohy štátnej politiky zamerané na zostavovanie programov verejných prác, vykonáva štátnu expertízu, vykonáva štátny dozor a overovanie záverečných technických a ekonomických hodnotení, upravených zákonom o verejných prácach a vyhlášky, ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, prostredníctvom zákonne definovaných kontrolných nástrojov napomáha účinnému a transparentnému využitiu verejných investícií, ktorými sú zabezpečované politiky štátu a Európskej únie. Sekcia ďalej vypracúva koncepcie v oblasti rozvoja vedy a techniky, zabezpečuje prípravu, riešenie, koordináciu kontrolu, vyhodnocovanie

úloh výskumu a vývoja v oblasti výstavby a regionálneho rozvoja financovaných z dotácií z kapitoly rozpočtu ministerstva, zabezpečuje prezentáciu výsledkov výskumu a vývoja formou odborných podujatí (konferencie, semináre, workshopy, poradenské dni, sprievodné odborné podujatia výstav veľtrhov, festivalov súvisiacich s pôsobnosťou ministerstva a pod.) vydávaním odborných publikácií a pod.

Generálny riaditeľ sekcie: Ing. Peter Černega
e-mail: cernega@build.gov.sk

Sekcia stavebníctva a bytovej politiky má štyri odbory a jedno samostatné oddelenie:

- *Odbor stavebníctva* (oddelenie stavebníctva; oddelenie preukazovania zhody)
- *Odbor bytovej politiky* (oddelenie ekonomiky bývania; oddelenie koncepcie bývania)
- *Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania* (oddelenie technickej politiky, oddelenie stavebného poriadku; oddelenie územného plánovania)
- *Odbor verejných prác* (oddelenie expertných činností; oddelenie štátneho dozoru)
- *Samostatné oddelenie pre vedu a výskum*

Sekcia stratégie rozvoja regiónov

Hlavným poslaním sekcie stratégie rozvoja regiónov je gestorovanie oblasti regionálneho rozvoja rezortného a nadrezortného charakteru, tvorba stratégie a koncepcie rozvoja regiónov - riadenie regionálneho rozvoja, tvorba hlavných strategických a programových dokumentov, plnenie funkcie centrálného koordinačného orgánu pre OP NSRR a funkcie riadiaceho orgánu pre CSF, OP ZI, KF, OP TP. Sekcia tvorí koncepcie, stratégie a národné programy regionálneho rozvoja, tvorí právne predpisy v oblasti regionálneho rozvoja, tvorí hlavné koncepčné materiály v oblasti štátnej politiky regionálneho rozvoja, gestoruje nadrezortnú koordináciu činností orgánov štátnej správy a samosprávy pri realizácii politiky regionálneho rozvoja. Sekcia plní úlohy na úseku efektívneho, správneho riadenia a koordinácie implementácie pomoci zo štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu EÚ v oblasti programovania, implementácie, monitorovania, hodnotenia a publicity. Vykonáva funkciu a úlohy riadiaceho orgánu pre Rámec podpory Spoločenstva (CSF) v programovom období 2004 - 2006 a funkciu a úlohy Centrálného koordinačného orgánu pre Národný strategický referenčný rámec (NSRR) v programovom období 2007 - 2013, vykonáva funkciu a úlohy riadiaceho orgánu pre Operačný program Základná infraštruktúra, riadiaceho orgánu pre Kohézny fond pre programové obdobie 2004 - 2006 a riadiaceho orgánu pre Operačný program Technická pomoc pre programové obdobie 2007 - 2013.

Generálny riaditeľ sekcie: Ing. Michal Sántai, MBA
e-mail: michal.santai@build.gov.sk

Sekcia stratégie rozvoja regiónov má dve samostatné oddelenia a tri odbory:

- *Samostatné oddelenie informovanosti a publicity*
- *Samostatné oddelenie kontroly riadenia programov*
- *Odbor pre regionálnu politiku* (oddelenie stratégie; oddelenie riadenia regionálneho rozvoja)
- *Odbor riadenia fondov EÚ* (oddelenie metodiky; oddelenie monitorovania; oddelenie hodnotenia; oddelenie riadenia technickej pomoci)
- *Odbor riadenia programov*

Agentúra na podporu regionálneho rozvoja

Hlavným poslaním agentúry je monitorovanie a vyhodnocovanie programov PHARE, realizácia operačných programov v rámci programovacieho obdobia v oblasti regionálneho rozvoja, riadenie pomoci pre Bratislavský kraj, realizácia operačných programov v rámci Iniciatív Spoločenstva v oblasti cezhraničnej spolupráce.

Agentúra monitoruje vecné plnenie projektov PHARE, uzatvára projekty v pôsobnosti projektu z vecného a administratívneho hľadiska, realizuje následnú kontrolu projektov PHARE, vyhodnocuje realizované projekty PHARE.

Agentúra realizuje činnosti riadiaceho orgánu pre operačný program v oblasti regionálneho rozvoja, je zodpovedná za zabezpečenie programovania, implementácie, monitorovania účinnosti pomoci, hodnotenia, finančného riadenia a informovania verejnosti o operačnom programe.

Agentúra realizuje činnosti riadiaceho orgánu pre program pomoci pre Bratislavský kraj, je zodpovedná za zabezpečenie programovania, implementácie, monitorovania účinnosti pomoci, hodnotenia, finančného riadenia a informovania verejnosti o operačnom programe.

Agentúra vypracováva základné programové dokumenty určujúce obsahové zameranie a tieto následne vyjednáva s EK, zameriava sa na implementáciu operačných programov vzájomnej cezhraničnej spolupráce, zabezpečuje archiváciu projektových spisov a vypracováva programové dokumenty, vykonáva úlohy riadiaceho orgánu pre operačné programy vzájomnej cezhraničnej spolupráce.

Agentúra zabezpečuje prevod finančných prostriedkov EÚ a spolufinancovania zo štátneho rozpočtu konečným prijímateľom/prijímateľom pomoci, realizuje predbežnú finančnú kontrolu, vedie účtovníctvo a zabezpečuje výkazníctvo súvisiace s realizáciou projektov EÚ, realizuje činnosti platobnej jednotky ministerstva pre Európsky fond regionálneho rozvoja.

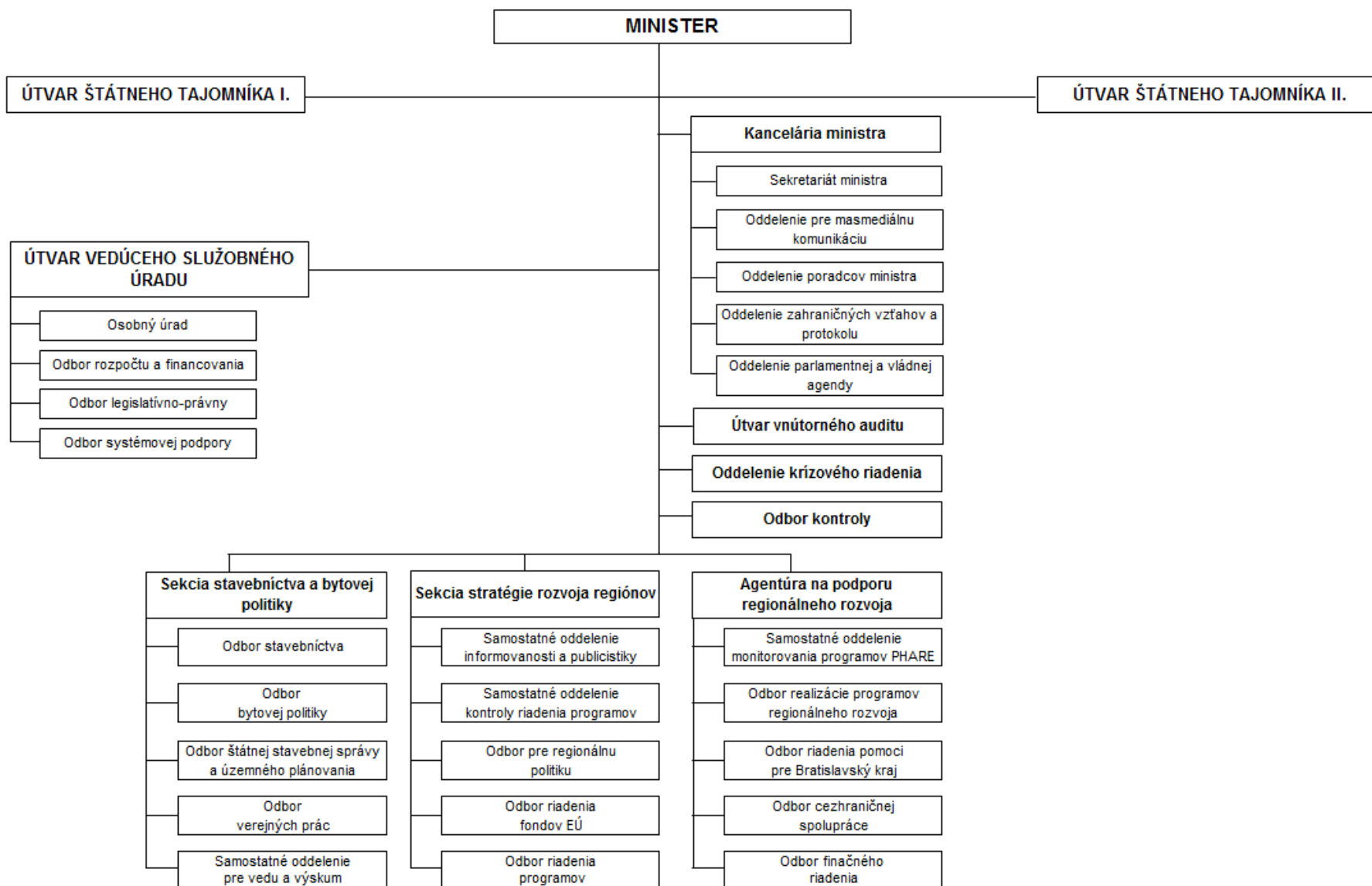
Generálny riaditeľ agentúry: Ing. Igor Štefanov
e-mail: stefanov@build.gov.sk

Agentúra má jedno samostatné oddelenie a štyri odbory:

- *Samostatné oddelenie monitorovania programov PHARE*
- *Odbor realizácie programov regionálneho rozvoja* (oddelenie riadenia programov; oddelenie implementácie projektov občianskej infraštruktúry; oddelenie implementácie projektov vybavenosti územia; oddelenie financovania projektov regionálnej infraštruktúry; oddelenie kontroly realizácie programov regionálneho rozvoja)
- *Odbor riadenia pomoci pre Bratislavský kraj* (oddelenie riadenia programov pomoci pre bratislavský kraj; oddelenie implementácie programov pomoci pre Bratislavský kraj; oddelenie finančného riadenia programov pomoci pre Bratislavský kraj; oddelenie kontroly riadenia programov pomoci pre Bratislavský kraj)
- *Odbor cezhraničnej spolupráce* (oddelenie riadenia programov cezhraničnej spolupráce; oddelenie spoločného technického sekretariátu; oddelenie financovania projektov cezhraničnej spolupráce)
- *Odbor finančného riadenia* (oddelenie finančnej kontroly programov EÚ; oddelenie výkonu platieb programov EÚ; oddelenie účtovníctva pre programy EÚ)

Na obr. č. 1 je uvedená aktuálna organizačná štruktúra Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Organizačná štruktúra Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR



Informácie o ZVÄZE STAVEBNÝCH PODNIKATEĽOV SLOVENSKA

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska je nezávislá dobrovoľná, nepolitická, otvorená hospodárska a záujmová právnická osoba vykonávajúca svoju činnosť v zmysle § 2 zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov, ako organizácia zamestnávateľov. Združuje hospodárske podnikateľské subjekty pôsobiace v činnostiach súvisiacich so stavebníctvom. Združenie svoju činnosť vykonáva pod názvom Zväz stavebných podnikateľov Slovenska alebo pod skratkou ZSPS.

Zväz je samostatnou právnickou osobou s právnou subjektivitou, ktorá sa spravuje stanovami registrovanými v súlade s osobitnými právnymi predpismi.

Zväz pôsobí na území Slovenskej republiky. Zväz v záujme plnenia svojich cieľov nadväzuje spoluprácu s inými zväzmi a záujmovými združeniami a to tak na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí. Za týmto účelom môže vytvárať spoločné vrcholové orgány zamestnávateľov v Slovenskej republike.

V záujme zvyšovania úrovne, kvality a efektívnosti podnikania a zvyšovania prestíže a dobrého mena ZSPS a jeho členov, prijala členská základňa Etický kódex ZSPS s jeho zásadami odbornými, súťažnými, spolupráce a riešenia sporov.

Cieľom ZSPS je vytvárať vhodné podnikateľské prostredie v oblasti stavebníctva podporujúce aktivity všetkých subjektov podnikajúcich v tejto oblasti.

K hlavným úlohám vyplývajúcim z osobitostí stavebníctva patrí najmä:

- Presadzovať spoločné záujmy svojich členov najmä v rokovaníach s ústrednými a ostatnými orgánmi štátnej správy, politickými stranami a hnutiami, orgánmi samosprávy a odborovými organizáciami, stavovskými organizáciami ako aj profesijnými združeniami.
- Iniciatívne sa podieľať na tvorbe zákonov a ďalších legislatívnych opatrení, ktoré ovplyvňujú podnikanie v stavebníctve, a vytvárať podmienky v oblasti hospodárskej politiky štátu na podporu rozvoja v stavebnom podnikaní tak, aby boli postupne dosiahnuté podmienky, ktoré sú obvyklé vo vyspelých ekonomikách.
- V záujme zvyšovania konkurencieschopnosti a vytvárania optimálnych podmienok pre rozvoj prosperujúceho stavebného trhu spolupracovať s ďalšími podnikateľskými subjektami, zväzmi a občianskymi združeniami.
- Spolupracovať s profesijnými organizáciami v zahraničí a napomáhať k vytváraniu podmienok pre priamu spoluprácu členov s partnermi iných krajín.
- Chrániť kolektívne a individuálne záujmy svojich členov vo vzťahu s tretími stranami a presadzovať ich podnikateľské zámery.
- V záujme zachovania sociálneho zmieru rokovať o Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa.
- Viest' svojich členov k dodržiavaniu podnikateľskej kultúry, odborných a súťažných zásad, etiky v podnikaní.
- Viest' svojich členov k tomu, aby kvalita stavebných prác, výrobkov, ochrana zdravia pri práci a ochrana životného prostredia bola prirodzeným atribútom výsledkov práce a viedla tak k zvyšovaniu úrovne a efektívnosti podnikania za účelom zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja v oblasti stavebníctva .
- Uplatňovaním vlastných odborných návrhov aktívne pôsobiť pri príprave hospodársko-politických rozhodnutí.

- Zabezpečovať činnosti a služby podľa záujmov a potrieb svojich členov.

Ide najmä o:

- a) informačné služby
- b) poradensko-konzultačné služby
- c) služby výchovno-vzdelávacie
- d) služby propagačné.

ZSPS svoju činnosť vykonáva v súlade so stanovami ZSPS a vytvára ustanovujúce, riadiace, kontrolné, odborné, výkonné a komunikačné štruktúry - Valné zhromaždenie, Riadiaci výbor ZSPS, Prezídium ZSPS, Dozorná rada ZSPS a Zmierovací súd ZSPS.

Operatívnu prácu ZSPS zabezpečuje Sekretariát spolu s odbornými úsekmi a komisiami:

a) Úseky

- Úsek sektorovej politiky, legislatívy a stratégie; Referát štatistík a analýz
- Úsek vnútorných a zahraničných vzťahov; Referát projektov z eurofondov
- Úsek komunikácie, propagácie a organizácie; Referát publikačných a vzdelávacích aktivít

b) Komisie a sekcie:

- Komisia hospodárska
- Komisia sociálna
- Komisia pre zahraničné vzťahy
- Komisia technická s pracovnými sekciami:
 - Sekcia pre bytovú výstavbu
 - Sekcia pre dopravnú infraštruktúru
 - Sekcia stavebných materiálov.

Do organizačnej štruktúry ZSPS je tiež začlenená dcérska spoločnosť, Servis stavebným podnikateľom, s.r.o..

Osobitnú pozornosť venuje ZSPS zahraničným vzťahom. Od roku 1994 je riadnym členom Európskej federácie stavebného priemyslu FIEC. Toto členstvo a zahraničné aktivity ZSPS sú významným zdrojom informácií pre členskú základňu ZSPS, ktoré umožňujú a uľahčujú slovenským stavebným podnikateľom uplatniť svoje schopnosti pri prácach v zahraničí. ZSPS má podpísané dvojstranné dohody o spolupráci s vyše desiatimi zahraničnými partnerskými zväzmi, čo mu umožňuje pružne informovať členskú základňu o dianí na európskom stavebnom trhu. Nadštandardné vzťahy udržiava najmä s partnerským Zväzom podnikateľov v stavebníctve Českej republiky.

ZSPS má uzatvorené partnerské dohody s viac ako desiatimi významnými inštitúciami v rámci SR (Slovenská obchodná a priemyselná komora, Slovenská technická univerzita v Bratislave, Ekonomická univerzita v Bratislave, stavebné fakulty vysokých škôl v Bratislave, Žiline a Košiciach, Slovenská komora stavebných inžinierov, Slovenský zväz stavebných inžinierov atď.), s ktorými spoločne realizuje pripomienkovanie legislatívnych návrhov, zapája sa do tvorby systému výchovy dorastu pre stavebný priemysel a sleduje podmienky pre zabezpečenie exportných a kapacitných schopností stavebného priemyslu.

ZSPS je členom Republikovej únie zamestnávateľov (RÚZ), ktorá je vrcholovým orgánom zamestnávateľských zväzov a združení na Slovensku. Vzhľadom na početnosť svojej členskej základne a aktivít vo vnútri zväzu má svoje miesto v Prezídii RÚZ.

Ako reprezentant stavebných podnikateľov Slovenska sa ZSPS v priebehu už vyše 15-ročného pôsobenia dostal do trvalého povedomia nielen podnikateľov ale aj širokej verejnosti a toto svoje postavenie si aj naďalej udržiava a rozvíja v prospech transparentného podnikateľského prostredia v stavebníctve.

SEKRETARIÁT ZSPS

Sídlo:

Sabinovská 14, 821 02 Bratislava

tel.: 02/43 633 263

fax: 02/43 426 336

e-mail: sekretariat@zsps.sk

www.zsps.sk

Vedenie Sekretariátu:

Ing. Ján Nemeč, riaditeľ úradu

tel.: 02/43 633 263 e-mail: sekretariat@zsps.sk; nemeč@zsps.sk

Zdenka Novosedlíková, sekretárka a asistentka ZSPS

tel.: 02/49 246 246 e-mail: sekretariat.zsps@zsps.sk

Mgr. Eva Gomolčáková, konateľka a riaditeľka

Úsek komunikácie, propagácie a organizácie

Servis stavebným podnikateľom, s.r.o.

tel.: 02/43 633 263 e-mail: gomolcakova@zsps.sk, zsps@zsps.sk

Ing. arch. Peter Kovačik, manažér

Úsek sektorovej politiky, legislatívy a stratégie

tel.: 02/43 633 263 e-mail: kovacik@zsps.sk

Ing. Štefan Kučera, PhD., referent

Úsek sektorovej politiky, legislatívy a stratégie

tel.: 02/43 633 263 e-mail: kucera@zsps.sk

Ing. Myron Majdák, manažér

Úsek vnútorných a zahraničných vzťahov

tel.: 02/43 633 263 e-mail: majdak@zsps.sk

RIADIACE ORGÁNY ZSPS

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Je najvyšším orgánom ZSPS a má právo rozhodovať o záležitostiach Zväzu v súlade so stanovami ZSPS.

PREZÍDIUM ZSPS

Je kolektívnym riadiacim orgánom ZSPS, oprávneným rozhodovať o všetkých otázkach, ktoré nie sú stanovami zverené na rozhodovanie inému orgánu Zväzu.

- **Ing. Ján Majerský, prezident**

PROMA, s.r.o., Žilina, riaditeľ

- **Ing. Oto Hornáček, I. viceprezident**

HORNEX, a.s., Bratislava, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

- **Ing. Jaroslav Jarábek, MBA, viceprezident**, predseda sociálnej komisie, vedúci pracovnej sekcie pre dopravnú infraštruktúru
Inžinierske stavby, a.s., Košice, generálny riaditeľ
- **Ing. Dušan Mráz, viceprezident**, predseda hospodárskej komisie
DOPRASTAV, a.s., Bratislava, podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
- **Ing. Peter Kašša, viceprezident**
ZIPB Bratislava, spol. s r.o., Bratislava, konateľ a riaditeľ дирекcie
- **RNDr. Ján Kato, viceprezident**, predseda technickej komisie
VÁHOSTAV - SK, a.s., Žilina, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
- **Ing. Vladimír Boroš, viceprezident**, predseda komisie pre zahraničné vzťahy, vedúci pracovnej sekcie stavebných materiálov
Knauf Insulation, s.r.o., Nová Baňa, obchodný riaditeľ a prokurista spoločnosti
- **Ing. Juraj Dančíšin, člen**
EUROVIA - cesty, a.s., Košice, podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
- **Ing. Ján Hyža, člen**
Cesty Nitra, a.s., Nitra, člen predstavenstva a generálny riaditeľ
- **Ing. Emília Jusková, členka**
SIBAMAC, a.s., Bratislava, predsedkyňa predstavenstva
- **Ing. Tibor Kún, člen**
TM - STAV, s.r.o., Dunajská Streda, majiteľ
- **Ing. Jiří Zachar, člen**
SLOVEKO, a.s., Banská Bystrica, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
- **Ing. Miroslav Molčan, člen**
SEMOS, spol. s r.o., Prešov, konateľ spoločnosti a riaditeľ
- **Ing. Martin Zlocha, člen**
BCI, a.s., Žilina, generálny riaditeľ
- **Ing. Miroslav Novosedlík, člen**
Novosedlík, spol. s r.o., Nitra, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
- **Ing. Jozef Saloka, člen**
Ekostav, a.s., Michalovce, predseda predstavenstva a výrobný riaditeľ
- **Ing. Igor Strempek, člen**
HBH, a.s., Považská Bystrica, podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ
- **Ing. Ján Nemeč, tajomník - člen s hlasom poradným**
riaditeľ úradu ZSPS

RIADIACI VÝBOR

Členmi sú prezident a viceprezidenti. Zabezpečuje úlohy Valného zhromaždenia a Prezídia ZSPS, prerokováva personálne obsadenie regionálnych a odborných štruktúr ZSPS, predkladá návrhy do Prezídia ZSPS na rozhodnutie.

DOZORNÁ RADA ZSPS

Je dozorným orgánom, ktorý kontroluje a dohliada na celú činnosť Zväzu.

- **Ing. Dušan Fedorek, predseda**
PIENSTAV, a.s., Stará Ľubovňa, predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
- **Ing. Anton Viazanko, člen**
DURISOL-STAV, spol. s r.o., Bratislava, konateľ spoločnosti a riaditeľ
- **Ing. Martin Dovál, člen**
Ipeľské tehelne, a.s., Lučenec, člen predstavenstva a riaditeľ
- **Ing. Jaroslav Zigo, člen**
PREFA Sučany, a.s., Sučany, podpredseda predstavenstva výkonný riaditeľ
- **Ing. Ján Jaško, člen**
URANPRES, spol. s r.o., Spišská Nová Ves, generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti

HLAVNÉ ÚLOHY ZSPS NA ROK 2008

A. Legislatívne podmienky úspešného podnikania

Zabezpečiť odbornú a efektívnu spoluprácu s ministerstvami a ostatnými ústrednými orgánmi štátnej správy, výbormi a poslancami NR SR v oblasti koncepcnej prípravy i pripomienkovania právnych predpisov s cieľom kreovania priaznivého legislatívneho prostredia pre podnikanie a podnecovanie aktivít všetkých subjektov pôsobiacich v oblasti stavebníctva. V súvislosti s tým sledovať a legitímnymi lobistickými postupmi presadzovať potrebnú novelizáciu a tvorbu predpisov či normatífov týkajúcich sa:

- územného plánovania, predprojektovej a projektovej prípravy, povoľovania a zhotovenia stavieb a použitia stavebných výrobkov,
- znižovania regionálnych hospodárskych a sociálnych disparít prostredníctvom vytvárania infraštrukturálnych podmienok ich ďalšieho rozvoja,
- podpory stavebníctva, rozvoja bývania, zatepl'ovania a komplexnej obnovy budov vrátane odstraňovania porúch stavebných konštrukcií z prostriedkov štátu (Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Štátneho fondu rozvoja bývania) a fondov Európskej únie,
- kvality stavieb a transparentnosti systému verejného obstarávania dodávateľov (certifikácia stavebných dodávateľov),
- zásadného zvýšenia kvalitatívnych a kvantitatívnych charakteristík stredného odborného školstva stavebného,
- efektívnejšej spolupráce s OZ STAVBA SR a ostatnými partnermi v príprave a pripomienkovaní sociálnych zákonov (BOZP, zákonník práce, zákon o kolektívnom vyjednávaní a pod.).

B. Spolupráca s orgánmi verejnej správy, partnerskými organizáciami a verejnosťou

Úlohou ZSPS v tejto oblasti je najmä zvyšovanie spoločenského povedomia, authority, váhy a prestíže stavebníctva, riešenie úloh technického a technologického napredovania, zabezpečovanie vystupňovaných nárokov na odborné vzdelanie a zručnosť pracovníkov v stavebníctve, ale aj poukazovanie na perspektívnosť stavebného remesla - v novom duchu - najmä pre mladého človeka z hľadiska jeho ďalšieho pracovného uplatnenia, spoločenského zaradenia a hmotného zabezpečenia. V súvislosti s rastom vplyvu ZSPS treba:

- V rokovaníach s vládou, ministerstvami a ostatnými orgánmi štátnej správy spoluvytvárať korektné podnikateľské prostredie, presadzovať záujmy stavebných podnikateľov so zameraním na optimálne umiestnenie verejných zdrojov do investičnej výstavby a zvýšenie authority a vymožitelnosti stavebného práva.
- Spolupracovať s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR:
 - pri príprave a realizácii rozvojových projektov na čerpanie prostriedkov Regionálneho operačného programu zo zdrojov EÚ v rámci Národného strategického referenčného rámca Slovenskej republiky na roky 2007-2013,
 - v oblasti finančného zabezpečenia novej bytovej výstavby, komplexnej obnovy, opravy a údržby, zatepl'ovania a odstraňovania systémových porúch bytových domov v programoch ministerstva a ŠFRB,
 - v oblasti rozvoja úloh výskumu a vývoja v stavebníctve s dôrazom na oblasť znižovania energetickej náročnosti budov a podpory podnikateľských subjektov (program minimálnej podpory), ktoré majú priamy dopad na zvyšovanie konkurencieschopnosti stavebných podnikov.
- S Ministerstvom dopravy pôšt a telekomunikácií SR spolupracovať s cieľom realizácie programu priorít výstavby dopravnej infraštruktúry a urýchlenia výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, železničných stavieb a letísk.

- S Ministerstvom hospodárstva SR a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR spolupracovať pri monitorovaní a zvyšovaní výkonnosti a konkurencieschopnosti stavebníctva, pri vytváraní priaznivých podnikateľských podmienok jeho uplatnenia v zahraničí, osobitne so zreteľom na východné trhy.
- S Ministerstvom školstva SR, samosprávnymi krajinami a strednými odbornými učilišťami stavebnými spolupracovať pri zvyšovaní úrovne stredného odborného školstva cestou efektívneho zapojenia stavebných podnikateľov do procesu vzdelávania a odbornej prípravy mladých na povolanie v stavebníctve:
 - v spolupráci s vybranými strednými odbornými učilišťami stavebnými pripraviť a realizovať projekt financovaný zo zdrojov EÚ na vytvorenie Regionálnych centier vzdelávania pre potreby stavenej praxe,
 - v rámci projektu zabezpečiť presadenie záujmov stavebných podnikateľov do vzdelávacieho procesu v rámci centier a zorganizovania mediálnej kampane, ktorá by podporila záujem rodičov a detí o štúdium stavebných odborov,
 - prostredníctvom RÚZ aktívne spolupracovať s Ministerstvom školstva na príprave zákona o odbornom školstve, akcentovať jeho komplexnosť a zabezpečenie nákladových položiek, účinnosť a formy zainteresovania žiakov a rodičov SOU stavebných (štipendiá a pod.).
- Spolupracovať s Úradom pre verejné obstarávanie SR v oblasti prípravy zmien a doplnení zákona o verejnom obstarávaní a účinným lobizmom dosiahnuť objektívny mechanizmus skvalitnenia verejného obstarávania stavebných dodávateľov uplatnením ich povinnej certifikácie.
- Prostredníctvom členstva v RÚZ presadzovať zámery a požiadavky stavebných podnikateľov pri utváraní progresívneho a podnikaniu priaznivého prostredia v SR.
- So záujmovými združeniami, komorami a ostatnými organizáciami spolupracovať pri presadzovaní záujmov slovenského stavebníctva, najmä:
 - s ABF SLOVAKIA spolupracovať na novom efektívnejšom formáte propagácie a vyhlasovania súťaže Stavba roka 2008,
 - s SKSI, SKA a ostatnými partnermi koordinovať stanoviská v komunikácii s ústrednými orgánmi štátnej správy, vládou i parlamentom,
 - zintenzívniť spoluprácu s vysokoškolskou a výskumno-vývojovou základňou stavebného smeru s cieľom využitia jej odborného potenciálu pri spracúvaní koncepčných a legislatívnych iniciatív a presadzovaní záujmov členských organizácií zväzu,
 - so SARIO spolupracovať pri vstupe investorov do projektov v SR,
 - s SOPK spolupracovať pri realizácii slovenskej účasti na medzinárodných veľtrhoch ako aj pri domácich podujatiach,
 - s OZ STAVBA SR nájsť efektívnejšiu formu priebežne organizovanej spolupráce a rozšíriť ju (z dnešného raz ročne prerokovaného návrhu KZ) na celú prierezovú oblasť riadenia a organizácie ľudských zdrojov, výchovy a vzdelávania a BOZP v stavebníctve tak, aby prerokovanie KZ bolo chápané ako integrálna súčasť a každoročné vyvrcholenie dohodnutej stratégie oboch partnerov.

C. Medzinárodná spolupráca a zahraničné aktivity

Zahraničnú a medzinárodnú spoluprácu orientovať na otváranie dverí pre uplatnenie slovenských stavebných firiem na zahraničných trhoch. Pokračovať v udržiavaní dobrých vzťahov ZSPS so zahraničnými partnermi s dôrazom na udržanie nadštandardných vzťahov s Federáciou európskeho stavebného priemyslu (FIEC) a Svazem podnikateľů ve stavebníctví (SPS) v ČR. V tejto súvislosti:

- Prostredníctvom FIEC presadzovať záujmy a požiadavky slovenských stavebných podnikateľov pri ich aktivitách v zahraničí a pri formovaní podnikateľského prostredia v krajinách EÚ.

- Rozširovať bilaterálne vzťahy s krajinami prioritného záujmu členov ZSPS mimo EÚ (Rusko, Ukrajina, Kazachstan, Azerbajdžan, Čína a pod.) s osobitným zreteľom na spoluprácu členských firiem so zahraničnými.
- Zabezpečovať marketingovú podporu uplatnenia slovenských firiem a ich výrobkov v krajinách prioritného záujmu.

D. Rozvoj stavebnej výroby

Presadzovať realizáciu operačných programov Národného strategického referenčného rámca Slovenskej republiky na roky 2007-2013.

V súvislosti s tým:

- Podporovať zvyšovanie objemu bytovej výstavby, obnovu a zatepľovanie bytového fondu v SR.
- Presadzovať prijaté ciele výstavby ekologických stavieb a vodohospodárskej výstavby zamerané na zabezpečenie pitnej vody, prevenciu a zmierňovanie následkov povodní a na ochranu životného prostredia.
- Podporovať výstavbu priemyselných parkov, výrobných objektov a dopravných stavieb s cieľom znižovania regionálnych rozdielov v SR.

E. Činnosť a služby ZSPS

Dynamizovať činnosť sekretariátu s cieľom zvyšovania odbornej prestíže, spoločenskej autority a uplatnenia ekonomickej váhy ZSPS pri presadzovaní cieľov konformných so záujmami jeho členov a slovenského stavebníctva. V tejto súvislosti:

- Účinne medializovať a propagovať činnosť ZSPS. V kontexte komunikačnej stratégie a PR predstaviť verejnosti objektívny obraz dnešného stavebníctva, jeho perspektívnosť a atraktívnosť pre mladých. Orientovať pozornosť verejnosti na kvalitu stavieb, schopnosti manažmentu a predstavenie vedúcich osobností slovenského stavebníctva.
- Revitalizovať činnosť a služby Sekretariátu ZSPS pre členské organizácie, vrátane modernizácie vybavenia sekretariátu.
- Skvalitňovať internú a externú komunikáciu a pravidelné informovanie členskej základne o činnosti sekretariátu.
- viesť zmodernizovanú webovú stránku ZSPS ako hlavný nástroj internej i externej komunikácie a propagácie ZSPS najmä aktuálnym zverejňovaním informácií o vnútro-zväzových a zahraničných aktivitách o činnosti orgánov zväzu.
- Zabezpečiť 2 vydania časopisu Stavebný podnikateľ.
- Aktivizovať činnosť odborných komisií a sekcií. Orientovať sa na vytváranie menších, ale akcieschopných skupín konkrétne zameraných na úlohy (konceptné, legislatívne, technické, hospodárske či sociálne), ktorých riešenie je v záujme a na prospech členov ZSPS.
- Spoluprácou všetkých orgánov ZSPS vytvárať vhodné podmienky pre rozširovanie členskej základne.
- Orientovať servis pre stavebných podnikateľov na riešenie každodenných problémov členských firiem (sprostredkovanie poradenstva v dodávateľských a majetkovo-právnych vzťahoch, exaktné informácie o podmienkach uplatnenia sa v zahraničí, zamestnávania zahraničnej pracovnej sily a pod.).
- Účastňovať v relevantných projektoch využívajúcich granty a fondy EÚ získavať ako doplnkové zdroje na financovanie činnosti ZSPS.

POUŽITÉ PODKLADY

1. Štatistická správa o základných vývojových tendenciách v hospodárstve SR v roku 2007, ŠÚ SR, marec 2008 - tabuľky č. 1-4, 11-13, 15-16, 17, 23-25, 31, 46; komentáre
2. Štatistická ročenka Slovenskej republiky 2007, ŠÚ SR, Bratislava 2007 - tabuľky č. 15-16
3. Bulletin 12/2007, ŠÚ SR, marec 2008 - tabuľky č. 8-10, 19, Príloha č. 4
4. Stavebná produkcia, zamestnanci a mzdy v stavebných podnikoch SR 12/2007, ŠÚ SR, február 2008 - tabuľky č. 18, 20-21, 24, 28-29, 32, 47, Príloha č. 4
5. Stav zákaziek a finančné ukazovatele stavebných podnikov SR za 4. štvrťrok 2007, ŠÚ SR, február 2008 - tabuľka č. 30
6. Ročenka stavebníctva 2007, ŠÚ SR, november 2007 - tabuľky 18, 21, 28-29, Prílohy č. 4-9
7. Správa z Euroconstructu-u, Viedeň, december 2007 - Príloha č. 16
8. Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR za 4. štvrťrok 2007, ŠÚ SR, január 2008 - tabuľky č. 13-14, Príloha č. 10
9. Skrytá ekonomika v neformálnom sektore vo svetle verejnej mienky v roku 2007, ŠÚ SR, október 2007 - tabuľka č. 22, graf 13
10. Zahraničný obchod Slovenskej republiky 12/2007, ŠÚ SR, marec 2008 - tabuľky č. 44-45
11. TREND, 29.5.2008, Trend TOP v stavebníctve a realitách 2008 - Prílohy č. 11-15
12. Podklady pre tabuľky č. 26 a 27, č. 33 až 43 poskytol na vyžiadanie ŠÚ SR
13. Ročenka slovenského stavebníctva 2007, publikácia MVRR SR a ZSPS, Bratislava 2007
14. Vize českého stavebníctví do roku 2015, Svaz podnikatelů ve stavebnictví ČR a ÚRS PRAHA, a.s., vydání: rok 2007
15. MVRR SR - <http://www.build.gov.sk> - Príloha č. 18; Informačný systém výstavby a regionálneho rozvoja - <http://www.ueos.sk/mvrr.sr/isvov/> - Prílohy č. 1-3
16. Podklady zo Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska - Príloha č. 19
17. <http://www.finance.gov.sk>
18. <http://www.statistics.sk> (Slovstat) - tabuľky č. 1-7, 17, 23, 44-45
19. <http://www.nbs.sk> - tabuľky č. 8-10
20. <http://www.etrend.sk>
21. Zbierky zákonov 1992 - 2008, <http://www.zbierka.sk>, <http://jaspi.justice.gov.sk> - Príloha č. 17

POZNÁMKY: