



**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

**Sekcia výstavby**

**Oznámenie o zmene strategického dokumentu**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Dlhodobá stratégia obnovy fondu budov**

Bratislava september 2020

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov:**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

### **2. Identifikačné číslo:**

30416094

### **3. Adresa sídla:**

Námestie slobody č. 6  
810 05 Bratislava

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Tibor Németh  
generálny riaditeľ sekcie výstavby  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
Námestie slobody č. 6  
810 05 Bratislava  
tel.: 02/59494829  
e-mail: [tibor.nemeth@mindop.sk](mailto:tibor.nemeth@mindop.sk)

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Denisa Andrejcová  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
Námestie slobody č. 6  
810 05 Bratislava  
tel.: 02/59494461  
e-mail: [denisa.andrejцова@mindop.sk](mailto:denisa.andrejцова@mindop.sk)

#### **Miesto a čas na konzultácie:**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, Bratislava.

Konzultovať vo veci posudzovania strategického dokumentu s celoštátnym dosahom podľa § 63 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, okrem konzultácií osobitne ustanovených v zákone je možné počas celého času posudzovania strategického dokumentu. Čas konzultácií sa určí "prípád po prípade" prostredníctvom kontaktnej osoby a podľa požiadavky a dohody subjektov, ktoré prejavia o konzultácie záujem.

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov:**

Dlhodobá stratégia obnovy fondu budov

## 2. Charakter

Slovenská republika má vládou schválené dokumenty:

- Stratégia obnovy fondu bytových a nebytových budov v Slovenskej republike schválená uznesením vlády č. 347/2014 z 9. júla 2014
- Aktualizácia Stratégie obnovy fondu bytových a nebytových budov v Slovenskej republike schválená uznesením vlády č. 230/2017 z 10. mája 2017.

Dlhodobá stratégia obnovy fondu budov je strategický dokument nadväzujúci na tieto schválené dokumenty a stanovuje národné zámery v oblasti obnovy fondu budov výhľadovo do roku 2050. Nové prvky v dokumente sú doplnením existujúcich politík v oblastiach, ktoré boli analýzou identifikované ako oblasti obnovy s nedostatočným progresom. Niektoré časti sú detailnejšie rozpracované a doplnené, nepredstavujú však zásadnú zmenu smerovania v obnove budov.

Pokračovať v politike zlepšovania energetickej hospodárnosti budov so zameraním na transformáciu existujúcich budov ich hĺbkovou obnovou na budovy s takmer nulovou potrebou energie je úlohou vyplývajúcou z Programového vyhlásenia vlády SR.

V politike súdržnosti na obdobie 2021 – 2027 je strategický dokument predmetom plnenia tematickej základnej podmienky pre prioritu Ekologickejšia nízko-uhlíková Európa.

## 3. Hlavné ciele

Cieľom Dlhodobej stratégie obnovy budov je podporou obnovy vnútroštátneho fondu bytových a nebytových budov dosiahnuť do roku 2050 vysoko energeticky efektívny a dekarbonizovaný fond budov na Slovensku. Strategický materiál k tomu prispieva stanovením plánu s opatreniami a merateľnými ukazovateľmi pokroku na národnej úrovni (orientačné míľniky na roky 2030, 2040 a 2050), identifikáciou finančných nástrojov a mechanizmov potrebných na dosiahnutie cieľa a zabezpečenie a uľahčenie nákladovo efektívnej transformácie existujúcich bytových a nebytových budov na budovy s takmer nulovou potrebou energie.

## 4. Obsah:

1. Kontext spracovania stratégie
  - 1.1. Právny a politický kontext
2. Stav obnovy fondu bytových a nebytových budov v Slovenskej republike
  - 2.1. Prehľad vnútroštátneho fondu budov
  - 2.2. Doterajší prístup k obnove budov (súkromných aj verejných)
  - 2.3. Zhodnotenie politík a činností / doterajšieho prístupu
  - 2.4. Nákladovo efektívne prístupy k obnove podľa kategórie budov a klimatickej oblasti
  - 2.5. Očakávaný podiel obnovovaných budov v roku 2020
3. Plán s merateľnými ukazovateľmi pokroku
  - 3.1. Východiská stanovenia plánu v súlade s plnením hlavného cieľa
  - 3.2. Stanovenie orientačných míľnikov 2030, 2040 a 2050 a ich príspevku k cieľom Únie
  - 3.3. Merateľné ukazovatele pokroku na národnej úrovni
  - 3.4. Dôkazmi podložený odhad úspor energie
4. Opatrenia na dosiahnutie plánu

- 4.1. Politiky a činnosti zamerané na hĺbkovú obnovu
- 4.2. Politiky a činnosti zamerané na najmenej výkonné budovy a energetickú chudobu
- 4.3. Politiky a činnosti zamerané na verejné budovy
- 4.4. Stimuly na využívanie inteligentných technológií a zručností
- 4.5. Ďalšie opatrenia na riešenie energetickej hospodárnosti a iné prínosy
5. Mobilizácia investícií do obnovy fondu verejných a súkromných budov (bytových a nebytových)
  - 5.1. Doterajšie osvedčené formy podpory obnovy bytových a nebytových budov
  - 5.2. Nové formy podpory obnovy – finančné mechanizmy
  - 5.3. Odhad investičnej náročnosti podpory obnovy po roku 2020 podľa kategórií budov
6. Prekážky a bariéry
7. Iné prínosy obnovy
8. Zhrnutie

## **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

Strategický dokument sa predkladá invariantne.

Povinnosť vypracovať dlhodobú stratégiu obnovy stanovuje článok 2a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie), ktorá bola do legislatívy SR trasponovaná zákonom č. 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uplatnenie nulového variantu znemožňuje predpis vyššej sily.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- Začatie prípravy Dlhodobej stratégie obnovy fondu budov  
Termín: máj 2019
- Zriadenie pracovnej skupiny a prvé zasadnutie pracovnej skupiny  
Termín: jún 2019
- Bilaterálne rokovania  
Termín: júl až november 2019
- Oznámenie o zmene strategického dokumentu  
Termín: september 2020
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu  
Termín: október 2020
- Medzirezortné propomienkové konanie  
Termín: november 2020
- Predloženie strategického dokumentu na rokovanie vlády SR  
Termín: december 2020

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

- Stratégia obnovy fondu bytových a nebytových budov v Slovenskej republike
- Aktualizácia Stratégie obnovy fondu bytových a nebytových budov v Slovenskej republike
- Integrovaný národný energetický a klimatický plán na roky 2021 – 2030

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Vláda Slovenskej republiky

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie vlády

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Východiskom spracovania materiálu bola Aktualizácia Stratégie obnovy fondu bytových a nebytových budov v Slovenskej republike (2017). Základnými vstupmi sú najmä prehľad fondu bytových a nebytových budov, existujúce politiky, opatrenia a predpisy v oblasti energetickej hospodárnosti budov, nákladovo efektívne prístupy k obnove budov, prehľad finančných mechanizmov a stimulov na podporu plnení opatrení na obnovu.

#### **2. Údaje o výstupoch**

Strategický dokument poskytuje víziu obnovy budov výhľadovo do roku 2050 a informáciu o národných zámeroch a cieľoch v oblasti obnovy fondu bytových a nebytových budov, o spôsoboch ich naplnenia prostredníctvom nákladovo efektívnych prístupov k obnove, existujúcich národných politík a činností a spôsoboch ich financovania.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Strategický dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie vzhľadom na charakter materiálu.

Má nepriamy pozitívny vplyv v znížení emisií skleníkových plynov. Predpoklad poklesu emisií uhlíka v sektore budov je založený na poklese celkovej spotreby energie v sektore budov medziročne o 1 %, cielených programoch obnovy budov zameraných na hĺbkovú obnovu a obnovu nebytových budov.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Väčšina ľudí počas dňa strávi viac ako 80 % času vo vnútorných priestoroch budovy. Pri obnove budov sa očakáva pozitívny vplyv na kvalitu vnútorného prostredia v budove, čo má priamy vplyv na zdravie ich užívateľov. Energeticky hospodárne budovy preukázateľne poskytujú vyššiu úroveň pohody a pohodlia pre svojich užívateľov.

Znižovaním energetickej náročnosti budov vykonávaním najmä hĺbkovej obnovy budov sa výrazne môže znížiť celková potreba energie budovy (najmä na vykurovanie a prípravu teplej vody) a tým aj emisie skleníkových plynov. To môže mať pozitívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Vplyv na chránené územia špecificky nebol identifikovaný.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Strategický materiál nepredstavuje riziko negatívneho vplyvu na životné prostredie. Ani pri jeho uplatňovaní sa nepredpokladajú žiadne osobitné riziká vo vzťahu k ochrane životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Priame vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa uplatňovaním strategického dokumentu nepredpokladajú.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovanou verejnosťou sú vlastníci bytových a nebytových budov v Slovenskej republike. Profesionálne združenia, organizácie a záujmové občianske združenia pôsobiace v oblasti obnovy alebo výstavby budov.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
- Ministerstvo financií Slovenskej republiky
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
- Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
- Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky
- Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
- Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
- Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky Bratislavský samosprávny kraj
- Úrad vlády SR
- Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,
- Štatistický úrad Slovenskej republiky,
- Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky,
- Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky,
- Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky,
- Úrad pre verejné obstarávanie,
- Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky,
- Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky,
- Národný bezpečnostný úrad,
- Trnavský samosprávny kraj
- Trenčiansky samosprávny kraj
- Nitriansky samosprávny kraj
- Banskobystrický samosprávny kraj

- Žilinský samosprávny kraj
- Prešovský samosprávny kraj
- Košický samosprávny kraj
- Združenie miest a obcí Slovenska
- Konferencia biskupov Slovenska

### 3. Dotknuté susedné štáty

Obnovou fondu budov v Slovenskej republike nebudú dotknuté susedné štáty.

## V. Doplňujúce údaje:

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Stratégia nemá mapovú alebo grafickú dokumentáciu. Obsah je všeobecného charakteru a platný pre celé územie Slovenskej republiky.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Stratégia obnovy fondu bytových a nebytových budov v Slovenskej republike
- Aktualizácia Stratégie obnovy fondu bytových a nebytových budov v Slovenskej republike
- Integrovaný národný energetický a klimatický plán na roky 2020 – 2030
- Programové vyhlásenie vlády Slovenskej republiky na obdobie 2020 – 2024
- Návrh priorít pre Partnerskú dohodu SR na roky 2021 – 2027
- JRC (2018): Assessment of Second Long-term Renovation Strategies under the Energy Efficiency Directive
- European Commission (2019): Comprehensive Study of Building Energy Renovation Activities and the Uptake of Nearly Zero-energy Buildings in the EU
- Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Nákladovo optimálne úrovne minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov (2015)
- 2. fáza odvodenia nákladovo optimálnych minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov s takmer nulovou potrebou energie (2018)
- Správa o Slovensku 2019
- BPIE (2020): BPIE Final Report

- BPIE (2019): Future-Proof Buildings for All Europeans (A Guide to Implement the Energy Performance of Buildings Directive (2018/844))
- Ročenka slovenského stavebníctva 2019
- Štatistické údaje a podklady relevantných subjektov.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bratislava 16. september 2020

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Denisa Andrejcová  
hlavný štátny radca  
sekcia výstavby  
odboru stavebníctva  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Ing. Alena Ohradzanská  
riaditeľka odboru stavebníctva  
sekcia výstavby  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ing. Tibor Németh  
generálny riaditeľ sekcie výstavby  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky