

# VÝSLEDKY

16. ročníka verejnej neanonymnej súťaže

## PROGRESÍVNE, CENOVU DOSTUPNÉ BÝVANIE

za rok 2013

### Vypisovateľ súťaže

MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR

### Organizátor súťaže

Ústav vzdelávania a služieb, s. r. o.  
Bárdošova 33, 833 12 Bratislava 37

### Poslanie súťaže

Podpora rozvoja výstavby progresívnych a cenovo dostupných bytov v bytových a rodinných domoch, podpora výstavby bytov pre občanov v hmotnej alebo sociálnej núdzi, obnova bytového fondu, uplatňovanie netradičných technických a technologických riešení a propagácia kvalitných a hospodárne navrhnutých riešení bytových domov.

### Predmet súťaže

Bytové domy dokončené a skolaudované na území Slovenskej republiky v roku 2013.

### Súťažné kategórie

- a) bytové domy s úsporným riešením bytov
- b) rodinné domy
- c) formy bývania odlišného štandardu
- d) obnova bytového fondu v bytových domoch a prestavba nebytových priestorov na byty

### Ceny

Podľa štatútu súťaže odborná porota udelila v troch kategóriách 9 cien, 1 mimoriadnu vecnú cenu a 1 čestné uznanie. Slávnostné vyhodnotenie 16. ročníka súťaže sa uskutočnilo 22. mája 2014 v Bratislave v rámci 2. odbornej konferencie pre samosprávy.

## SPONZORI SÚŤAŽE



Všeobecná úverová banka, a. s.



Slovenská sporiteľňa, a. s.



ZIPP Bratislava spol. s r. o.



PRVÁ STAVEBNÁ  
SPORITELŇA

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.



Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.



Zväz stavebných podnikateľov Slovenska



LEIER Baustoffe SK s. r. o.



Saint-Gobain Construction Products, s. r. o.  
divízia Weber - Terranova



eGov Systems spol. s r. o.

## MEDIÁLNI PARTNERI



Časopis Správa budov



Časopis Stavebné materiály

## SÚŤAŽ MEDIÁLNE PODPORUJE



Časopis ASB

**Krátky prehľad výsledkov**  
**16. ročníka súťaže *Progresívne, cenovo dostupné bývanie***

**Kategória A - BYTOVÉ DOMY S ÚSPORNÝM RIEŠENÍM BYTOV**

Odborná porota rozhodla o udelení 3 cien v tejto kategórii:

1. miesto: Obec **SVODÍN**
2. miesto: Mesto **NOVÉ ZÁMKY**
3. miesto: Obec **DUNAJSKÝ KLÁTOV**

**Kategória B - RODINNÉ DOMY**

Na základe propozícií súťaže vypisovateľ súťaže rozhodol o zrušení kategórie B vzhľadom na to, že do tejto kategórie nebol prihlásený žiadny súťažný návrh.

**Kategória C - FORMY BÝVANIA ODLIŠNÉHO ŠTANDARDU**

Odborná porota rozhodla o udelení 2 cien v tejto kategórii:

1. miesto: Obec **LUKOV**
2. miesto: Obec **SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE**
3. miesto: nebolo udelené

**Kategória D - OBNOVA BYTOVÉHO FONDU V BYTOVÝCH DOMOCH  
A PRESTAVBA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA BYTY**

Odborná porota rozhodla o udelení 4 cien v tejto kategórii:

1. miesto: Mesto **SPIŠSKÉ PODHRADIE**
2. miesto: Obec **VEĽKÁ ČALOMIJA**
3. miesto: Obec **VYDRANY**  
Obec **MARGECANY**

***1. miesto***

**Svodín - Bytový dom 9 b. j. – II. etapa**



Investor: **Obec Svodín, Hlavná č. 1117/1, 943 54 Svodín**

Projektant: **ATELIER SMIDT, s. r. o., Nemeckosvodínska cesta 4, 943 54 Svodín**

Zhotoviteľ: **DARTON s. r. o., Ul. Práce 4933, 945 01 Komárno**

Súťažný návrh bol ocenený za:

- kvalitné urbanistické riešenie podporujúce tvorbu ulice v citlivo zvolenom meradle
- podporu priaznivých sociálnych kontaktov obyvateľov vytvorením poloverejného vonkajšieho priestoru
- architektonickú vyváženosť a farebne decentné stvárnenie

## 2. miesto

Nové Zámky - Obytný súbor Západ II – I. etapa – blok A – 54 b. j.



Investor: **Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky**

Projektant: **PROFIS NZ s. r. o., Považská 4, 940 67 Nové Zámky**

Zhotoviteľ: **PROSPECT, spol. s r. o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky**

Súťažný návrh bol ocenený za:

- zaujímavé urbanisticko-architektonické riešenie s farebnosťou a výškou objektu, čo prispelo k rozmanitosti jeho celkového výrazu
- zvýšenie celkového štandardu bývania výťahmi v jednotlivých sekciách, vybavenostným parterom a dostatkom parkovacích plôch

### ***3. miesto***

**Dunajský Klátov - Bytový dom 6 b. j.**



Investor: **Obec Dunajský Klátov, Kondého 20, 930 21 Dunajský Klátov**  
Projektant: **PlanNev, s. r. o., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda**  
Zhotoviteľ: **M – STAV DS, s. r. o., Hlavná 5930/78, 929 01 Dunajská Streda**

Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodne zvolenú mierku stavby, ktorá dobre zapadá do existujúceho prostredia
- kvalitné stavebné prevedenie a primerane zvolenú farebnosť
- pozitívne prepojenie interiéru s exteriérom prostredníctvom predzáhradok na prízemí



## *1. miesto*

### Lukov - Bytový dom 8 b. j.



Investor: **Obec Lukov, č. 60, 086 05 Lukov**

Projektant: **HRD Projex, s. r. o., Brezová 8, 085 01 Bardejov**

Zhotoviteľ: **FL-BETOSTAV Plus, s. r. o., Kpt. Nálepku 64, 085 01 Bardejov**

Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné osadenie stavby dotvárajúcej kontext vidieckej obce a moderné stvárnenie fasády s využitím ekologických materiálov
- progresívne architektonicko-dispozičné riešenie poskytujúce kvalitné bývanie

## ***2. miesto***

**Spišské Tomášovce – Bývanie nižšieho štandardu 24 b. j.**



**Investor: Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**

**Projektant: ROHARCH s. r. o., Orechová 69, 066 01 Humenné**

**Zhotoviteľ: R.U.R. s. r. o., Třebíčska 1834/8, 066 01 Humenné**

Súťažný návrh bol ocenený za:

- zaujímavé usporiadanie bytových jednotiek podporujúce osobnú zodpovednosť za obytné prostredie v interiéri aj exteriéri



## *1. miesto*

**Spišské Podhradie - Bytový dom 14 b. j. – stavebné úpravy**



Investor: **Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 562/37  
053 04 Spišské Podhradie**

Projektant: **mArchus Plus, s. r. o., M. Nešpora 7, 080 01 Prešov**

Zhotoviteľ: **MILANKO spol. s r. o., Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves**

Súťažný návrh bol ocenený za:

- citlivý prístup k obnove historického objektu v náročných podmienkach a kvalitné stavebno-technické prevedenie

## ***2. miesto***

**Veľká Čalomija - Bytový dom 9 b. j. – prestavba farského úradu**



**Investor: Obec Veľká Čalomija, č. 214, 991 09 Veľká Čalomija**

**Projektant: COBRA BAUART, s. r. o., Športová 40, 991 11 Balog nad Ipľom**

**Zhotoviteľ: Obecný podnik služieb Veľká Čalomija, č. 214, 991 09 Veľká Čalomija**

Súťažný návrh bol ocenený za:

- za vhodný spôsob revitalizácie nevyužívaného objektu bývalej fary vytvorením nájomných bytov s úsporným dispozičným riešením a primeraným technickým vybavením

### ***3. miesto***

**Vydrany - Bytový dom 7 b. j. – nadstavba kultúrneho domu**



Investor: **GAS – MOUNT, spol. s r. o., č. 58, 930 03 Kostolné Kračany**  
Projektant: **PZ – KONSTRUKT, s. r. o., biskupa Kondého 4577/18,  
929 01 Dunajská Streda**  
Zhotoviteľ: **GAS – MOUNT, spol. s r. o., č. 58, 930 03 Kostolné Kračany**

Súťažný návrh bol ocenený za:

- efektívne zhodnotenie stavebného potenciálu jestvujúceho kultúrneho domu, ktorého nadstavbou vznikli bytové jednotky s priestrannými a svetlými komunikačnými priestormi

### *3. miesto*

**Margecany - Bytový dom 9 b. j. – prestavba a nadstavba**



Investor: **Obec Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany**

Projektant: **4ARCH STUDIO, s. r. o., Veterná 6551/6, 080 01 Haniska**

Zhotoviteľ: **DANOVA s. r. o., Ovocinárska 25, 083 01 Sabinov**

Súťažný návrh bol ocenený za:

- nové zhodnotenie a využitie objektu materskej školy prestavbou a nadstavbou na nájomné byty s využitím pavlačového prístupu k jednotlivým bytom

*Bratislava 22. mája 2014*