

VÝSLEDKY 13. ROČNÍKA VEREJNEJ NEANONYMNEJ SÚŤAŽE

**„PROGRESÍVNE, CENOVO DOSTUPNÉ BÝVANIE“**

ZA ROK 2010

**Vypisovateľ súťaže**

**MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR**

**Organizátor súťaže**

**Ústav vzdelávania a služieb, s.r.o.  
Bárdošova 33, 833 12 Bratislava 37**

**Poslanie súťaže**

**Podpora rozvoja výstavby progresívnych a cenovo dostupných bytov v bytových a rodinných domoch, podpora výstavby bytov pre občanov v hmotnej alebo sociálnej núdzi, obnova bytového fondu, uplatňovanie netradičných technických a technologických riešení a propagácia kvalitných a hospodárne navrhnutých riešení bytových domov.**

**Predmet súťaže**

**Bytové domy realizované na území Slovenskej republiky, ktoré boli dokončené v priebehu roka 2010 a na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie do 31.12.2010.**

**Súťažné kategórie**

- a) bytové domy s úsporným riešením bytov**
- b) rodinné domy**
- c) formy bývania odlišného štandardu**
- d) obnova bytového fondu v bytových domoch a prestavba nebytových priestorov na byty**

**Ceny**

**Podľa štatútu súťaže odborná porota udelila v troch kategóriách spolu 10 cien, z toho 1 mimoriadnu vecnú cenu a 1 čestné uznanie. Slávnostné vyhodnotenie 13. ročníka súťaže sa uskutočnilo dňa 3. mája 2011 pri príležitosti otvorenia 14. výstavy stavebníctva PRO ARCH v Banskej Bystrici.**

## Sponzori



Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.



Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.



Dexia banka Slovensko, a.s.



Zväz stavebných podnikateľov Slovenska



Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.



LEIER Baustoffe SK s.r.o.



SLOVPANEL, a.s., Žilina

1. MIESTO

BYTOVÉ DOMY ČAHTICKÁ – II. ETAPA, 5 X 20 B. J.,  
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



Investor: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
Projektant: STU v Bratislave, Fakulta architektúry, PC FA STU, Nám. Slobody 19,  
812 45 Bratislava  
Autori: prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., Ing. arch. Ján Komrska, CSc.  
Hlavný projektant: Ing. Jozef Lulkovič  
Zhotoviteľ: IZOTECH Group spol. s r.o., Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Súťažný návrh bol ocenený za:

- ucelený urbanistický návrh komplexu bytových domov s výborným a nápaditým riešením priestorov medzi domami hlavne na športoviská a detské ihriská, čo výrazne zvyšuje hodnotu vytvoreného prostredia
- vytvorenie jednoznačne definovaných poloverejných (športoviská) a polosúkromných priestorov (predzáhradky bytov na prízemí)
- kultivovane navrhnuté bytové domy s dobrým dispozičným riešením bytov a primeranou veľkostnou skladbou

## 2. MIESTO

### NÍZKOENERGETICKÝ BYTOVÝ DOM – 6 B. J., TVRDOŠÍN



Investor: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
Projektant: PROMA s.r.o., Architektúra a projektovanie stavieb, Bytčická cesta 16,  
010 01 Žilina  
Zhotoviteľ: Slopanel, a.s., Kamenná cesta 3, 010 88 Žilina

#### Súťažný návrh bol ocenený za:

- návrh proporčne a výrazovo vhodného objektu do daného prostredia
- použitie nových stavebných materiálov a technológií s cieľom realizovať nízkoenergetický bytový dom
- využitie solárnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody
- kultivované riešenie stavebných detailov

### 3. MIESTO

#### BYTOVÉ DOMY SO – A, SO – B, 2 X 11 B. J., SVRČINOVEC



Investor: Obec Svrčinovec, 023 12 Svrčinovec  
Projektant: Ing. Ján Vojtek, 023 41 Nesluša 230  
Zhotoviteľ: Peter Sýkora, Struhy 1384, 023 02 Krásno nad Kysucou

#### Sútťažný návrh bol ocenený za:

- využitie ťažko zastaviteľného územia a vhodné osadenie objektov do jestvujúceho prostredia, ako aj dobudovanie náročnej prístupovej komunikácie k bytovým domom
- vhodnú skladbu bytových jednotiek vzhľadom na strategické zámery obsadzovania nájomných bytov



### 3. MIESTO

#### BYTOVÉ DOMY OBJ. Č. 1 A Č. 2, UL. PRI KRÍŽI, 2 X 26 B. J., BRATISLAVA - DÚBRAVKA



Investor: Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Projektant: Ing. Július Olšiak, CSc. – EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava

Zhotoviteľ: OTYK invest, s.r.o., Námestie sv. Františka 18B, 841 04 Bratislava

#### Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné riešenie viacpodlažného bytového domu s výbornými ekonomickými parametrami v cenovo náročnej zóne Bratislavy
- vhodné využitie primeraných materiálov s cieľom vytvoriť dôstojné obytné prostredie
- dosiahnutie výbornej proporcie kvality a ceny

## kategória b) RODINNÉ DOMY

Na základe propozícií súťaže vypisovateľ súťaže zrušil v 13. ročníku súťažnú kategóriu b) rodinné domy z dôvodu, že do tejto kategórie nebol prihlásený žiadny súťažný návrh.

## kategória c) FORMY BÝVANIA ODLIŠNÉHO ŠTANDARDU

1. MIESTO nebolo udelené

2. MIESTO

## OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTY NIŽŠIEHO ŠTANDARDU – 10 B. J., KAPUŠANY



Investor: Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany  
Projektant: EkoArch, spol. s r.o., Solivarská 71, 080 01 Prešov  
Zhotoviteľ: GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

### Súťažný návrh bol ocenený za:

- použitie progresívnej technológie kontajnerov, ktoré umožňujú rýchlu výstavbu a primeraný výrazový, materiálový a priestorový štandard pre dané využitie
- za vhodné dispozičné riešenie bytov s primeraným technickým vybavením

### 3. MIESTO

#### **BYTOVÝ DOM NIŽŠIEHO ŠTANDARDU SO-01 - 12 B. J. A BYTOVÝ DOM NIŽŠIEHO ŠTANDARDU SO-02 – 8 B. J., RIMAVSKÁ SEČ**



Investor: Obec Rimavská Seč, Malý rad 294, 980 42 Rimavská Seč  
Projektant: Ing. Roman Vaľo – PROVING, Kirejevská 1173/37, 979 01 Rimavská Sobota  
Zhotoviteľ: G-KONTAKT spol. s r.o., Nám. Š. M. Daxnera 9/5, 979 01 Rimavská Sobota

#### Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné priestorové usporiadanie zástavby s možnosťou oddelenia verejného priestoru ústrednej komunikácie od vstupu do jednotlivých bytov priestorom predzáhradok
- vhodné dispozičné riešenie bytov s primeraným technickým vybavením



**kategória d) OBNOVA BYTOVÉHO FONDU V BYTOVÝCH DOMOCH  
A PRESTAVBA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA BYTY**

1. MIESTO

**NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM SVIT – 36 B. J.**



Investor: Mesto Svit, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
Projektant: Ing. arch. Ján Veselovský, PROARCH, s.r.o., Bajkalská 20, 058 01 Poprad  
Zhotoviteľ: UNISTAV, s.r.o., Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov

Súťažný návrh bol ocenený za:

- kultivovaný návrh úpravy objektu z medzivojnového obdobia, ktorý vo veľkej miere zachoval pôvodné výrazové hodnoty architektúry prof. Karfíka
- vhodné riešenie veľkostnej a typovej skladby bytov

2. MIESTO nebolo udelené

### 3. MIESTO

#### OBNOVA BYTOV V BYTOVOM DOME Č. 30, RADNIČNÉ NÁMESTIE – 3 BYTY, BARDEJOV



Investor: Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 11 Bardejov

Projektant: Ing. Peter Holeva, Dlhý rad 21, 085 01 Bardejov

Zhotoviteľ: INŠTALCOMP, s.r.o., Duklianska 17, 085 01 Bardejov

#### Súťažný návrh bol ocenený za:

- kultivovanú úpravu historického objektu v ťažiskovej polohe mesta
- nápadité a príťažlivé riešenie bytov v náročných priestorových podmienkach
- použitie primeraných stavebných materiálov

### 3. MIESTO

## PRESTAVBA MATERSKEJ ŠKOLY NA DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE DOSPELÝCH S CELODENNOU PREVÁDZKOU A NADSTAVBA 4 B. J., NOVÁ DEDINA



Investor: Obec Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina  
Projektant: Ing. Mária Čomorová, autorizovaný stavebný inžinier, Nám. Šoltésovej 14,  
934 01 Levice  
Zhotoviteľ: TOSTAV, s.r.o., Bernolákova 12, 934 01 Levice

#### Súťažný návrh bol ocenený za:

- dodržanie primeranej mierky a výrazovej kvality zodpovedajúcej vidieckemu prostrediu sídla
- vhodné prepojenie obytných funkcií domu sociálnej starostlivosti a nájomných bytov

Bratislava 3. mája 2011

Vypracovala: Ing. Eva Šurániová  
Odsúhlasili: Ing. Karol Valent  
vedúci oddelenia koncepcie bývania  
Ing. arch. Elena Szolgayová, PhD.  
riaditeľka odboru bytovej politiky a mestského rozvoja  
Schválil: Ing. Pavol Baxa  
generálny riaditeľ sekcie výstavby a bytovej politiky