

## VÝSLEDKY 11. ROČNÍKA VEREJNEJ NEANONYMNEJ SÚŤAŽE

# „PROGRESÍVNE, CENOVO DOSTUPNÉ BÝVANIE“

ZA ROK 2008

### Vypisovateľ súťaže

MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR

### Organizátor súťaže

Ústav vzdelávania a služieb, s.r.o.

Bárdošova 33, 833 12 Bratislava 37

### Poslanie súťaže

Podpora rozvoja výstavby progresívnych a cenovo dostupných bytov v bytových a rodinných domoch, podpora výstavby bytov pre občanov v hmotnej alebo sociálnej núdzi, obnova bytového fondu, uplatňovanie netradičných technických a technologických riešení a propagácia kvalitných a hospodárne navrhnutých riešení bytových domov.

### Predmet súťaže

Bytové domy realizované na území Slovenskej republiky, ktoré boli dokončené v priebehu roka 2008 a na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie do 31.12.2008.

### Súťažné kategórie

- a) bytové domy s úsporným riešením bytov
- b) rodinné domy
- c) formy bývania odlišného štandardu
- d) obnova bytového fondu v bytových domoch a prestavba nebytových priestorov na byty

### Ceny

Podľa štatútu súťaže odborná porota udelila v štyroch kategóriách spolu 10 cien a 4 čestné uznania. Slávnostné vyhodnotenie 11. ročníka súťaže sa uskutočnilo dňa 21. apríla 2009 pri príležitosti otvorenia 12. výstavy stavebníctva PRO ARCH 2008 v Banskej Bystrici.

## Sponzori



Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.



Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.



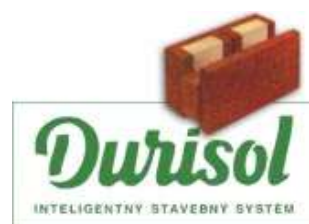
Dexia banka Slovensko, a.s.



Zväz stavebných podnikateľov Slovenska



Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.



DURISOL - STAV, spol. s r.o.



SLOVPANEL, a.s., Žilina



Zipp Bratislava, spol. s r.o.

1. MIESTO

**NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM 14 B. J., VEĽKÉ ÚĽANY**



Investor: Obec Veľké Úľany, 925 22 Veľké Úľany

Projektant: Ateliér Architektúry a urbanizmu, Ing. arch. Peter Odnoga, Pekárska 11,  
917 01 Trnava

Zhotoviteľ: TISTAV spol. s r.o., Kováčska č. 1239, 925 22 Veľké Úľany

Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné osadenie objektu do okolitej zástavby obce s korigovaním mierky a proporcií bytového domu,
- tvarovanie zastrešenia a plastického stvárnenia priečelia domu s uplatnením farebnosti,
- prehľadné a efektívne dispozično-prevádzkové riešenie bytov.

## 2. MIESTO

### TYPOVÉ BYTOVÉ DOMY 2 X 12 B. J. A 5 X 4 B. J., STOŽOK



Investor: Obec Stožok, 962 12 Stožok  
Projektant: Ing. arch. Martin Škoviera, J.R. Poničana 841/104, 962 23 Očová  
Zhotoviteľ: Asta s.r.o., Družstevná 62, 962 01 Zvolenská Slatina

Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné začlenenie bytových domov do novovznikajúcej urbanistickej zástavby obce,
- efektívne dispozičné riešenie bytov,
- výhodné zhodnotenie investičných prostriedkov a energetickú efektívnosť bytových domov.

## 2. MIESTO

### NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM TYPU „C“ 4 X 8 B. J., ČAČTICE



Investor: Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
Projektant: Ing. Tatiana Blichová, Považská 85, 911 01 Trenčín  
Zhotoviteľ: ZEMPRES s.r.o., 922 01 Bašovce 51

#### Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné začlenenie bytových domov do urbanistickej zástavby obce,
- prehľadné a efektívne dispozično-prevádzkové riešenie bytov
- priaznivé stavebno-realizačné a ekonomické parametre.



### 3. MIESTO

#### BYTOVÉ DOMY 2 X 22 B. J., SKALICA



Investor: Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica  
Projektant: Ing. arch. Jozef Kolacia, Ružová Dolina 12, 821 08 Bratislava  
Zhotoviteľ: HANT BA, a.s., Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica

Súťažný návrh bol ocenený za:

- citlivé hmotovo-priestorové začlenenie bytových domov do okolitej zástavby,
- prehľadné a efektívne dispozičné riešenie bytov,
- priaznivé stavebno-realizačné a ekonomické parametre.

### 3. MIESTO

#### BYTOVÝ DOM 36 B. J., MARTIN



Investor: MATRA, n.o., Šoltésovej 23, 036 01 Martin  
Projektant: Ing. Stanislav Surovček, A. Bernoláka 33, 034 01 Ružomberok  
Zhotoviteľ: Slovpanel a.s., Kamenná cesta 3, 010 88 Žilina

#### Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné začlenenie bytového domu do urbanistickej štruktúry mestskej časti,
- kvalitné architektonické riešenie podporené vhodným výberom stavebných materiálov,
- efektívne využitie plochy s vhodným riešením bytov.

### 3. MIESTO

#### **BYTOVÝ DOM C 103, 48 B. J., NITRA**



Investor: Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
Projektant: STAPRING, a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra  
Zhotoviteľ: Metrostav SK, a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava

#### Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné urbanistické začlenenie bytového domu do pôvodnej zástavby sídliska,
- hmotovo-priestorové obohatenie panelového sídliska s uplatnením tektoniky a farebnosti,
- priaznivé stavebno-realizačné a ekonomické parametre.



## **kategória b) RODINNÉ DOMY**

Na základe propozícií súťaže a na základe odporúčania odbornej poroty vypisovateľ súťaže zrušil v 11. ročníku súťažnú kategóriu b) rodinné domy z dôvodu prihlásenia iba jedného súťažného návrhu.

## **kategória c) FORMY BÝVANIA ODLIŠNÉHO ŠTANDARDU**

1. MIESTO nebolo udelené

2. MIESTO

### **NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY 5 X 6 B. J., KRÁĽOVSKÝ CHLMEC**



Investor: Mesto Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 1233/99, 077 13 Kráľovský Chlmec  
Projektant: Architektonická kancelária Arka, s.r.o., Zvonárska 23, 040 01 Košice  
Zhotoviteľ: Stavgas, s.r.o., Kapušanská 71, 077 01 Kráľovský Chlmec

Súťažný návrh bol ocenený za:

- citlivé riešenie urbanistickej zástavby,
- vhodné riešenie náhrady pôvodného bývania občanov rómskeho etnika novým bývaním s vyššou kvalitou.

### 3. MIESTO

#### NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM 14 B. J., TORNAĽA



Investor: Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa  
Projektant: GRIFF spol. s r.o., Krivá 17, 040 01 Košice  
Zhotoviteľ: Gabriel Szóke – TORNSTAV, Mierová 32, 982 01 Tornaľa

#### Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné riešenie náhrady pôvodného bývania bytovými domami pavlačového typu, ktoré vyhovujú spôsobu života rómskeho etnika,
- zvýšenie kultúrnosti bývania rómskych komunít so zabezpečením potrebného štandardu vybavenia bytov.

**kategória d) OBNOVA BYTOVÉHO FONDU V BYTOVÝCH DOMOCH  
A PRESTAVBA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA BYTY**

1. MIESTO nebolo udelené

2. MIESTO

**OBNOVA BYTOV V BYTOVOM DOME Č. 46 – 3 BYTY, BARDEJOV**



Investor: Mesto Bardejov v zast. BARDBYT spol. s r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov  
Projektant: Ing. Peter Holeva, Dlhý rad 21, 085 01 Bardejov  
Zhotoviteľ: UNISTAV s.r.o., Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov

Súťažný návrh bol ocenený za:

- citlivý prístup k obnove historického objektu v pamiatkovej zóne mesta,
- využitie priestorových a konštrukčných možností pôvodného objektu na účely nájomného bývania s primeraným technickým vybavením.

### 3. MIESTO

## STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRESTAVBA MATERSKEJ ŠKOLY NA NÁJOMNÉ BYTY – 5 B. J., LIPTOVSKÝ PETER



Investor: Obec Liptovský Peter, 033 01 Liptovský Peter  
Projektant: Ing. Milan Janek, AGROKONTAKT, Hlavná 170, 033 01 Podtureň  
Zhotoviteľ: GEVOS, s.r.o., Galovany 162, 032 11 Galovany

#### Súťažný návrh bol ocenený za:

- nové zhodnotenie a efektívne využitie objektu materskej školy prestavbou na byty,
- vhodné architektonické stvárnenie obnoveného objektu vzhľadom na okolitú zástavbu.