

325**VYHLÁŠKA****Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

z 5. októbra 2011

**o obsahu záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby nájomných bytov
a náhradných nájomných bytov**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 23 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a § 12 zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov ustanovuje:

§ 1

Touto vyhláškou sa ustanovuje obsah záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby nájomných bytov a náhradných nájomných bytov (ďalej len „záverečné hodnotenie stavby“) predkladaného Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa osobitných predpisov.¹⁾

§ 2

(1) Záverečným hodnotením stavby sa posudzuje kvalita realizovaných stavebných prác, jej súlad s projektovou dokumentáciou a prevádzková efektívnosť stavby.

(2) Vzor záverečného hodnotenia stavby je uvedený v prílohe č. 1.

(3) Záverečné hodnotenie stavby sa v realizačnej časti vyhotovuje na vzorke piatich nájomných bytov alebo náhradných nájomných bytov (ďalej len „byt“) a 50 % schodiskového priestoru, ktorý je spoločnou časťou bytového domu. Ak sa obstaráva päť a menej bytov, hod-

notia sa všetky byty, a ak stavba má len jeden schodiskový priestor, hodnotí sa celý tento priestor.

(4) Postup pri vypracovaní záverečného hodnotenia stavby je upravený v návode na vyhotovenie záverečného hodnotenia stavby, ktorý je uvedený v prílohe č. 2.

(5) Súčasťou záverečného hodnotenia stavby je fotodokumentácia stavby obsahujúca najviac 20 farebných fotografií hodnotených častí stavby podľa časti B prílohy č. 1. Súbor fotografií obsahuje fotografie fasády zo všetkých vonkajších strán stavby a schodiskového priestoru.

(6) Na základe percentuálneho podielu vypočítaného z dosiahnutého počtu bodov k maximálnemu počtu bodov sa slovnou vyjadri hodnotenie stavby.

(7) Záverečné hodnotenie stavby sa predloží v listinnej podobe a elektronickej podobe.

§ 3

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. novembra 2011.

Ján Figel' v. r.

¹⁾ § 11 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

§ 7 ods. 2 zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

**Príloha č. 1
k vyhláske č. 325/2011 Z. z.**

VZOR

ZÁVEREČNÉ TECHNICKO-EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	
Miesto stavby:	
Číslo listu vlastníctva pozemku, na ktorom je umiestnená stavba:	
Číslo zmluvy o poskytnutí dotácie:	
Oprávnené náklady stavby (v eurách):	
Výška dotácie (v eurách):	
Výška ostatných zdrojov (v eurách):	
v tom:	
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania	
- rozpočet žiadateľa	
- svojpomocne vykonané práce	
- úver za komerčných podmienok	
- iné zdroje	
Zmluvne dohodnutý termín dokončenia stavby:	
Zmluvne dohodnutý termín kolaudácie stavby:	
Skutočný termín dokončenia stavby:	
Skutočný termín kolaudácie stavby:	
Označenie projektanta stavby: uvedie sa	
<ul style="list-style-type: none"> • názov projektanta, prípadne meno a priezvisko projektanta • sídlo, prípadne miesto podnikania • identifikačné číslo organizácie 	
Označenie zhotoviteľa stavby: uvedie sa	
<ul style="list-style-type: none"> • názov zhotoviteľa, prípadne meno a priezvisko zhotoviteľa • sídlo, prípadne miesto podnikania • identifikačné číslo organizácie 	

B. TECHNICKÉ HODNOTENIE REALIZÁCIE STAVBY

HODNOTENÁ ČASŤ STAVBY	MAX. POČET BO- DOV	BODOVÉ HODNOTENIE	POZNÁMKA/POPIS
B.1. VONKAJŠIE POVRCHOVÉ ÚPRAVY			
B.1.1 Rovnomernosť zrnitosti omietky	1		
B.1.2 Rovnomernosť farebnej úpravy	1		
B.1.3 Rovinnosť ostenia	1		
B.1.4 Rovinnosť nároží	1		
B.1.5 Kvalita úpravy sokla	1		
B.2. VNÚTORNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY			
B.2.1 Byt č. 1 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.2.2 Byt č. 2 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.2.3 Byt č. 3 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.2.4 Byt č. 4 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.2.5 Byt č. 5 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.3. ZVISLÉ KONŠTRUKCIE			
B.3.1 Byt č. 1 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.3.2 Byt č. 2 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.3.3 Byt č. 3 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.3.4 Byt č. 4 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.3.5 Byt č. 5 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.4. SCHODISKO			
B.4.1 Vchod č. ...	1		
B.4.2 Vchod č. ...	1		
B.5. VÝPLNE OTVOROV			
B.5.1 Byt č. 1 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.5.2 Byt č. 2 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.5.3 Byt č. 3 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.5.4 Byt č. 4 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.5.5 Byt č. 5 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.6. ZARIAĎOVACIE PREDMETY			
B.6.1 Byt č. 1 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.6.2 Byt č. 2 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.6.3 Byt č. 3 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.6.4 Byt č. 4 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.6.5 Byt č. 5 – ... podlažie, b. č. ...	1		
B.7. TERMÍN KOLAUDÁCIE	1		
B.8. TERMÍN DOKONČENIA STAVBY	1		
B.9. ZHOTOVITEĽ STAVBY	1		

B.10. KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE	2		
B.11. ZAKLADANIE STAVBY	4		
B.12. BEZBARIÉROVÝ PRÍSTUP	5		
Počet bodov spolu:			
Bodové hodnotenie/maximálny počet bodov (v %)			
Slovné hodnotenie kvality realizovaných prác:			

C. EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY

C.1. PREVÁDZKOVÉ ZAŤAŽENIE STAVBY

HODNOTENÁ ČASŤ STAVBY	MAX. POČET BODOV	BODOVÉ HODNOTENIE	POZNÁMKA/POPIS
C.1.1. Potreba energie na vykurovanie	10		
C.1.2. Potreba energie na ohrev TUV	3		
C.1.3. Využitie energie z obnoviteľných zdrojov	6		
C.1.4. Okná na bytoch s mikrovietraním	5		
C.1.5. Využitie zrážkových vôd	3		
Počet bodov spolu:			
Bodové hodnotenie/maximálny počet bodov (v %)			
Slovné prevádzkové hodnotenie stavby:			

C.2. EKONOMICKÉ PARAMETRE STAVBY

Oprávnené náklady stavby (v eurách): v tom	
- náklady na stavbu	
- náklady na projektovú dokumentáciu	-
Náklady stavby podľa konečnej faktúry (v eurách):	
Obostavaný priestor stavby (v m ³):	
Oprávnené náklady stavby na 1 m ³ obostavaného priestoru (v eurách/m ³):	
Náklady stavby na 1 m ³ obostavaného priestoru (v eurách/m ³):	
Náklady stavby podľa konečnej faktúry na 1 m ³ obostavaného priestoru (v eurách/m ³):	

D. ZÁVEREČNÉ TECHNICKO-EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY

E. FOTODOKUMENTÁCIA STAVBY

Dátum:

Hodnotenie vypracoval odborný dozor žiadateľa (meno a priezvisko):

Podpis a odtlačok pečiatky odborný dozor žiadateľa:

Podpis štatutárneho zástupcu žiadateľa:

F. VYJADRENIE K ZÁVEREČNÉMU TECHNICKO-EKONOMICKÉMU HODNOTENIU STAVBY:

F.1 Vyjadrenie projektanta stavby:

.....
Meno a priezvisko zástupcu projektanta stavby, ktorý vypracoval vyjadrenie

.....
Podpis štatutárneho zástupcu projektanta stavby

F.2 Vyjadrenie zhotoviteľa stavby:

.....
Meno a priezvisko zástupcu zhotoviteľa stavby, ktorý vypracoval vyjadrenie

.....
Podpis štatutárneho zástupcu projektanta stavby

F.3 Vyjadrenie krajského stavebného úradu:

.....
Meno a priezvisko zamestnanca krajského stavebného úradu, ktorý vypracoval vyjadrenie

.....
Podpis zástupcu krajského stavebného úradu

**Príloha č. 2
k vyhláske č. 325/2011 Z. z.****NÁVOD NA VYHOTOVENIE ZÁVEREČNÉHO TECHNICKO-EKONOMICKÉHO
HODNOTENIA STAVBY****A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Názov stavby**

Uvedie sa názov stavby podľa zmluvy o poskytnutí dotácie.

Miesto stavby

Uvedie sa miesto stavby podľa zmluvy o poskytnutí dotácie.

Číslo listu vlastníctva

Uvedie sa číslo listu vlastníctva, v ktorom je zapísaný pozemok.

Číslo zmluvy o poskytnutí dotácie

Uvedie sa číslo zmluvy o poskytnutí dotácie na hodnotenú stavbu.

Oprávnené náklady stavby

Uvedie sa výška oprávnených nákladov v eurách podľa zmluvy o poskytnutí dotácie na hodnotenú stavbu.

Výška dotácie

Uvedie sa výška dotácie v eurách podľa zmluvy o poskytnutí dotácie na hodnotenú stavbu.

Výška vlastných zdrojov

Uvedie sa výška vlastných finančných prostriedkov v členení úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, prostriedky hrazené z rozpočtu žiadateľa alebo svojpomocne vykonané práce, prípadne prostriedky z iných zdrojov (úver za komerčných podmienok, pôžička a pod.). Svojpomocne vykonané práce sú práce vykonané na stavbe žiadateľom, prípadne ním zabezpečenými osobami.

Zmluvne dohodnutý termín dokončenia stavby

Uvedie sa dátum dokončenia stavby podľa zmluvy o poskytnutí dotácie; na zmeny dohodnuté v dodatkoch sa neprihliada.

Zmluvne dohodnutý termín kolaudácie stavby

Uvedie sa dátum kolaudácie stavby podľa zmluvy o poskytnutí dotácie; na zmeny dohodnuté v dodatkoch sa neprihliada.

Skutočný termín dokončenia stavby

Uvedie sa dátum dokončenia stavby uvedený v zápise o preberaní stavby.

Skutočný termín kolaudácie stavby

Uvedie sa dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby.

Označenie projektanta stavby

V prípade právnickej osoby sa uvedie názov projektanta, jeho sídlo a identifikačné číslo organizácie.

V prípade, ak je projektantom fyzická osoba, uvedie sa jeho meno, priezvisko a miesto podnikania.

Označenie zhotoviteľa stavby

V prípade právnickej osoby sa uvedie názov zhotoviteľa, jeho sídlo a identifikačné číslo organizácie.

V prípade, ak je zhotoviteľom fyzická osoba, uvedie sa jeho meno, priezvisko a miesto podnikania.

B. TECHNICKÉ HODNOTENIE REALIZÁCIE STAVBY**B.1. VONKAJŠIE POVRCHOVÉ ÚPRAVY****B.1.1 Rovnomernosť zrnitosti omietky**

Hodnotí sa dodržanie zrnitosti omietky ako vonkajšej povrchovej úpravy fasády podľa návrhu v projektovej dokumentácii stavby, dodržanie rovnomernosti nanosenia vrstvy.

Ak zrnitosť omietky zodpovedá požiadavkám uvedeným v projektovej dokumentácii a je dodržaná rovnomernosť jej nanosenia, v bodovom hodnotení sa uvedie hodnota „1“. Pri nedodržaní požadovaných parametrov sa v bodovom hodnotení uvedie hodnota „0“ a zdôvodní sa to v časti „Popis“.

B.1.2 Rovnomernosť farebnej úpravy

Hodnotí sa dodržanie odtieňa a farebnosti náteru ako uzatváracej vonkajšej povrchovej úpravy fasády podľa návrhu v projektovej dokumentácii stavby, dodržanie rovnomernosti nanosenia farby.

Ak farebnosť zodpovedá požiadavkám uvedeným v projektovej dokumentácii a je dodržaný odtieň na celej stavbe, v bodovom hodnotení sa uvedie hodnota „1“. Pri nedodržaní požadovaných parametrov sa v bodovom hodnotení uvedie hodnota „0“ a v časti „Popis“ sa uvedie odôvodnenie – nedostatky.

B.1.3 Rovinnosť ostenia

Hodnotí sa dodržanie vertikálnej a horizontálnej úpravy ostenia, ich rovnosť, rozmerová presnosť podľa projektu stavby.

Ak je dodržaná vertikálna a horizontálna úprava ostenia, ich rovnosť, rozmerová presnosť podľa projektu stavby na celej stavbe, v bodovom hodnotení sa uvedie hodnota „1“. Pri nedodržaní požadovaných parametrov sa v bodovom hodnotení uvedie hodnota „0“ a v časti „Popis“ sa uvedie odôvodnenie – nedostatky.

B.1.4 Rovinnosť nároží

Hodnotí sa dodržanie vertikálnej a horizontálnej úpravy nároží, ich rovnosť a presnosť.

Ak je dodržaná vertikálna a horizontálna úprava nároží, ich rovnosť a presnosť podľa projektu stavby na celej stavbe, v bodovom hodnotení sa uvedie hodnota „1“. Pri nedodržaní požadovaných parametrov sa v bodovom hodnotení uvedie hodnota „0“ a v časti „Popis“ sa uvedie odôvodnenie – nedostatky.

B.1.5 Kvalita úpravy sokla

Hodnotí sa dodržanie predpísanej úpravy sokla podľa projektovej dokumentácie a jeho rovinnosti, úpravy sokla, rovnomernosť zrnitosti a farebnosti, rozmerová presnosť, v prípade obkladu rozmerová presnosť škár, ostenia, nároží.

Ak sú všetky hodnotené parametre na celej stavbe spracované podľa projektu stavby, v bodovom hodnotení sa uvedie hodnota „1“. Pri nedodržaní požadovaných parametrov sa v bodovom hodnotení uvedie hodnota „0“ a v časti „Popis“ sa uvedie odôvodnenie – nedostatky.

B.2. VNÚTORNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Hodnotí sa päť bytových jednotiek stavby. Pri menšom počte bytov ako päť sa hodnotia všetky novo získané byty.

V každom z hodnotených bytov sa hodnotí kvalita realizácie povrchových úprav omietok, obkladov, dlažieb, plávajúcich podláh, cementových poterov a náterov z hľadiska zrnitosti a rovnomernosti, rovinnosti, detailov ukončenia v styku rozdielnych povrchových úprav, ich prechodov, kvality materiálov, prechodov inštaláčnych vedení a armatúr.

Ak sú všetky hodnotené parametre v byte vyhovujúce, v bodovom hodnotení sa uvedie hodnota „1“. Pri výskyte aspoň jedného prípadu nekvalitne realizovanej práce v hodnotenom byte sa pre tento byt v bodovom hodnotení uvedie hodnota „0“ a v časti „Popis“ sa uvedie odôvodnenie – nedostatky.

B.3. ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Hodnotí sa päť bytových jednotiek stavby. Pri menšom počte bytov ako päť sa hodnotia všetky novo získané byty.

Hodnotí sa kvalita realizácie zvislých deliacich konštrukcií z hľadiska vertikálnej a horizontálnej presnosti, dodržania ich umiestnenia a rozmerov podľa projektovej dokumentácie, dodržania umiestnenia a rozmerov otvorov, navrhnutých v projekte stavby. Pri hodnotení vertikálnej rovinnosti musia byť dodržané hodnoty uvedené v príslušných technických predpisoch.

Ak sú všetky hodnotené parametre v byte vyhovujúce, v bodovom hodnotení sa uvedie hodnota „1“. Pri výskyte aspoň jedného prípadu nekvalitne realizovanej práce v hodnotenom byte sa pre tento byt v bodovom hodnotení uvedie hodnota „0“ a v časti „Popis“ sa uvedie odôvodnenie – nedostatky.

B.4. SCHODISKO

Hodnotí sa 50 % schodiskových priestorov stavby. V prípade jedného schodiskového priestoru sa hodnotí tento priestor. Pri mezonetových bytoch sa hodnotí aj 50 % vnútrobytových schodiskových priestorov. Pri menšom počte bytov ako päť sa hodnotí vnútrobytový schodiskový priestor vo všetkých bytoch. Pri výskyte aspoň jedného prípadu nekvalitne realizovanej práce v hodnotenom byte sa pre tento byt pridelí 0 bodov.

Hodnotí sa kvalita realizácie schodiskových konštrukcií vzhľadom na dodržanie rozmerov stupňov, podstupníc, šírky ramien, medzipodest, povrchovej úpravy schodiskových stupňov, ich hrán, ako aj uchytenia a dodržania rozmerov a materiálu zábradlia a realizácie podschodiskového priestoru navrhnutých v projekte stavby.

Ak sú všetky hodnotené parametre vyhovujúce, v bodovom hodnotení sa uvedie hodnota „1“. Pri výskyte aspoň jedného prípadu nekvalitne realizovanej práce v bodovom hodnotení sa uvedie hodnota „0“ a v časti „Popis“ sa uvedie odôvodnenie – nedostatky.

B.5. VÝPLNE OTVOROV

Hodnotí sa päť bytových jednotiek stavby. Pri menšom počte bytov ako päť sa hodnotia všetky novo získané byty.

Hodnotí sa kvalita osadenia zárubní dverí a okenných rámov z hľadiska umiestnenia, rozmerov a typov uvedených

a špecifikovaných v projektovej dokumentácii, ich vertikálnej a horizontálnej presnosti osadenia, kvality materiálov a povrchových úprav.

Ak sú všetky hodnotené parametre v byte vyhovujúce, v bodovom hodnotení sa uvedie hodnota „1“. Pri výskyte aspoň jedného prípadu nekvalitne realizovanej práce v hodnotenom byte sa pre tento byt v bodovom hodnotení uvedie hodnota „0“ a v časti „Popis“ sa uvedie odôvodnenie – nedostatky.

B.6. ZARIAĎOVACIE PREDMETY

Hodnotí sa päť bytových jednotiek stavby. Pri menšom počte bytov ako päť sa hodnotia všetky novo získané byty.

Hodnotí sa kvalita materiálu a kvalita osadenia sanitárnych zariadení, kuchynských liniek, batérií, vypínačov, zásuviek z hľadiska umiestnenia, rozmerov a typov uvedených a špecifikovaných v projektovej dokumentácii.

Ak sú všetky hodnotené parametre v byte vyhovujúce, v bodovom hodnotení sa uvedie hodnota „1“. Pri výskyte aspoň jedného prípadu nekvalitne realizovanej práce v hodnotenom byte sa pre tento byt v bodovom hodnotení uvedie hodnota „0“ a v časti „Popis“ sa uvedie odôvodnenie – nedostatky.

B.7. TERMÍN KOLAUDÁCIE

Ak žiadateľ nezmení termín kolaudácie stavby uvedený v zmluve o poskytnutí dotácie, na zmeny dohodnuté v dodatkoch sa neprihliada, uvedie sa v bodovom hodnotení hodnota „1“.

B.8. TERMÍN DOKONČENIA STAVBY

Ak žiadateľ dokončí stavbu v mesiacoch apríl až október, uvedie sa v bodovom hodnotení hodnota „1“.

B.9. ZHOTOVITEĽ STAVBY

Ak počas realizácie stavby žiadateľ nezmení zhotoviteľa stavby, uvedie sa v bodovom hodnotení hodnota „1“.

B.10. KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Ak stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí neuvedie nedostatky, uvedie sa v bodovom hodnotení hodnota „2“.

B.11. ZAKLADANIE STAVBY

Ak žiadateľ po poskytnutí dotácie na obstaranie bytov nezmení systém zakladania stavby, uvedie sa v bodovom hodnotení hodnota „4“.

B.12. BEZBARIÉROVÝ PRÍSTUP

Hodnotí sa bezbariérový prístup k stavbe a jednotlivým bytom, pričom pri

- bezbariérovom prístupe do bytovej budovy sa prideli 1 bod,
- bezbariérovom prístupe do bytovej budovy a časti bytov sa pridelia 2 body,
- bezbariérovom prístupe do bytovej budovy a všetkých bytov sa prideli 5 bodov.

Bodové hodnotenie/maximálny počet bodov (v %)

Vypočíta sa podiel dosiahnutého počtu bodov k maximálnemu počtu bodov vyjadrený v percentách s matematickým zaokrúhlením na jedno desatinné miesto.

Slovné hodnotenie kvality realizovaných prác

- a) stavba výbornej kvality pre hodnoty od 90 % do 100 %,
- b) stavba dobrej kvality pre hodnoty od 80 % do 89,9 %,
- c) stavba priemernej kvality pre hodnoty od 60 % do 79,9 %,
- d) stavba nízkej kvality pre hodnoty od 40 % až 59,9 % alebo
- e) stavba nevyhovujúcej kvality pre hodnoty od 0 % až 39,9 %.

C. EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY

C.1. PREVÁDZKOVÉ ZATAŽENIE STAVBY

C.1.1. Hodnotí sa potreba energie na vykurovanie stavby, pričom body sa priradia takto:

nad 50 kWh/m ² rok	0
od 43 do 50 kWh/m ² rok	2
od 37 do 42,99 kWh/m ² rok	4
od 31 do 36,99 kWh/m ² rok	6
od 25 do 30,99 kWh/m ² rok	8
pod 25 kWh/m ² rok	10

C.1.2. Hodnotí sa potreba energie na ohrev teplej úžitkovej vody, pričom body sa priradia takto:

nad 26 kWh/m ² rok	0
od 19 do 26 kWh/m ² rok	1
od 13 do 18,99 kWh/m ² rok	2
pod 13 kWh/m ² rok	3

C.1.3. Hodnotí sa využitie energie z obnoviteľných zdrojov, pričom za každý typ obnoviteľných zdrojov sa pridelia 2 body. Obnoviteľný zdroj na účely hodnotenia je solárny systém, využitie biomasy a tepelné čerpadlo.

C.1.4. V prípade, ak sú v bytoch okná s vetracou štrbinou, prideli sa stavbe 5 bodov.

C.1.5. Hodnotí sa efektívnosť využitia zrážkových vôd priamo v území, ak sa neodvádzajú do kanalizácie. Ak je na stavbe zrealizované využitie zrážkových vôd, napríklad pre zavlažovanie, alebo je zrážková voda odvedená do vsakovacích nádrží/jám, pridelia sa stavbe 3 body.

Bodové hodnotenie/maximálny počet bodov (v %)

Vypočíta sa podiel dosiahnutého počtu bodov k maximálnemu počtu bodov vyjadrený v percentách, s matematickým zaokrúhlením na jedno desatinné miesto.

Slovné prevádzkové hodnotenie stavby

- stavba s nízkymi prevádzkovými nákladmi pre hodnoty od 70 % do 100 %,
- stavba so zníženými prevádzkovými nákladmi pre hodnoty od 40 % do 69,9 % alebo
- stavba s priemernými prevádzkovými nákladmi pre hodnoty od 0 % do 39,9 %.

C.2. EKONOMICKÉ PARAMETRE STAVBY

Oprávnené náklady stavby

Uvedie sa výška oprávnených nákladov v eurách podľa zmluvy o poskytnutí dotácie na hodnotenú stavbu, ktorá sa následne rozčlení na náklady na realizáciu stavby a náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby.

Obostavaný priestor stavby

Uvedie sa obostavaný priestor hodnotenej budovy v m³, vypočítaný podľa platnej technickej normy.²⁾

Oprávnené náklady stavby na 1 m³ obostavaného priestoru

Uvedie sa hodnota podielu oprávnených nákladov stavby a obostavaného priestoru v eurách/m³.

Náklady stavby na 1 m³ obostavaného priestoru

Uvedie sa hodnota podielu nákladov stavby a obostavaného priestoru v eurách/m³.

Náklady stavby podľa konečnej faktúry na 1 m³ obostavaného priestoru

Uvedie sa hodnota podielu nákladov stavby podľa konečnej faktúry a obostavaného priestoru v eurách/m³.

D. ZÁVEREČNÉ TECHNICKO-EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY

Uvedie sa slovné hodnotenie, ktoré je kombináciou slovných hodnotení častí B a C, napríklad „stavba výbornej kvality s priemernými prevádzkovými nákladmi“.

E. FOTODOKUMENTÁCIA STAVBY

Fotodokumentácia musí dokumentovať spracované hodnotenie, pričom je nevyhnutné, aby obsahovala farebné fotografie všetkých vonkajších strán stavby a schodiskového priestoru.

F. VYJADRENIE K ZÁVEREČNÉMU HODNOTENIU STAVBY

F.1 Vyjadrenie projektanta stavby:

Projektant stavby sa vyjadruje k technickému hodnoteniu stavby uvedenému v časti B prílohy č. 1. Vo vyjadrení uvedie, či so záverečným hodnotením stavby súhlasí alebo nie. V prípade nesúhlasu uvedie, s ktorou časťou technického hodnotenia stavby nesúhlasí, a uvedie konkrétne dôvody. V oboch prípadoch je vyjadrenie stručné a výstižné.

F.2 Vyjadrenie zhotoviteľa stavby:

Zhotoviteľ stavby sa vyjadruje k technickému hodnoteniu stavby uvedenému v časti B prílohy č. 1. Vo vyjadrení uvedie

²⁾ STN 73 4055 Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

die, či so záverečným hodnotením stavby súhlasí alebo nie. V prípade nesúhlasu uvedie, s ktorou časťou technického hodnotenia stavby nesúhlasí, a uvedie konkrétne dôvody. V oboch prípadoch je vyjadrenie stručné a výstižné.

F.3 Vyjadrenie krajského stavebného úradu:

Krajský stavebný úrad sa vyjadruje k záverečnému hodnoteniu stavby ako celku v rozsahu tých činností, ktorých plnenie zabezpečuje na hodnotenej stavbe. Vo vyjadrení uvedie, či so záverečným hodnotením stavby súhlasí alebo nie. V prípade nesúhlasu uvedie konkrétne, s ktorou časťou hodnotenia stavby nesúhlasí, a uvedie konkrétne dôvody. V oboch prípadoch je vyjadrenie stručné a výstižné.