

OPATRENIE

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 6. decembra 2013 č. 17343/2013/B821-SBPMR/73158-M, ktorým sa ustanovujú kritériá pre vyhodnocovanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 15 ods. 16 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

(1) Kritériá vyhodnocovania žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 zákona a žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a c) zákona sú uvedené v prílohe č. 1.

(2) Kritériá vyhodnocovania žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a c) zákona k nájomnému bytu obstaraného z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania a žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti do rómskej osady podľa § 5 písm. b) zákona sú uvedené v prílohe č. 2.

(3) Kritériá vyhodnocovania žiadostí o poskytnutie dotácie na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 6 ods. 1 zákona sú uvedené v prílohe č. 3.

§ 2

Zrušuje sa opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 29. decembra 2010 č. 22715/2010/SLP/z. 55359-M, ktorým sa ustanovujú kritériá vyhodnocovania žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania (oznámenie č. 7/2011 Z. z.).

§ 3

Toto opatrenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

Ján Počiatek
minister

**KRITÉRIÁ PRE VYHODNOCOVANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA
OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU A ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA
OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

Por. číslo	KRITÉRIUM	
	Text kritéria	Bodová hodnota kritéria
1.	a) Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí dotácie ministerstvom z dôvodu, že žiadateľ porušil zmluvné podmienky alebo odstúpenie od zmluvy žiadateľom v hodnotenom období; hodnoteným obdobím je obdobie troch rokov pred rokom, v ktorom sa žiadosť podáva.	mínus 100 bodov
	b) Nedodržanie zmluvnej podmienky termínu kolaudácie stavby žiadateľom a následne neuvolnenie kolaudačnej raty v hodnotenom období; hodnoteným obdobím je obdobie troch rokov pred rokom, v ktorom sa žiadosť podáva.	mínus 50 bodov
	c) Nedodržanie zmluvne dohodnutej podmienky predloženia návrhu záložnej zmluvy žiadateľom pri stavbách nájomných bytov k termínu hodnotenia, t.j. k 28. februáru príslušného kalendárneho roka; za nedodržanie tejto podmienky sa nepovažuje nepredloženie záložnej zmluvy z dôvodov, ktoré nevznikli na strane žiadateľa (napríklad z dôvodu pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností).	mínus 50 bodov
2.	Priemerná podlahová plocha nájomných bytov bežného štandardu je a) pod 56 m ² , b) 56 m ² , c) nad 56 m ² .	a) plus 4 body za každý aj začatý 1 m ² pod 56 m ² b) 0 bodov c) mínus 4 body za každý aj začatý 1 m ² nad 56 m ²
3.	Priemerná podlahová plocha nájomných bytov nižšieho štandardu je a) pod 45 m ² , b) 45 m ² , c) nad 45 m ² .	a) plus 7 bodov za každý aj začatý 1 m ² pod 45 m ² b) 0 bodov c) mínus 7 bodov za každý aj začatý 1 m ² nad 45 m ²
4.	Požadovanie poskytnutia dotácie na kúpu nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona.	plus 30 bodov
5.	Nepožadovanie dotácie na obstaranie a) verejného vodovodu a vodovodnej prípojky b) verejnej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej prípojky c) miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia alebo odstavných plôch.	a) plus 10 bodov b) plus 10 bodov c) plus 10 bodov
6.	Preukázanie vlastných finančných prostriedkov žiadateľa určených na financovanie stavby, okrem úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo z banky alebo pobočky zahraničnej banky.	plus 2 body za každé aj začaté 1 % z oprávnených nákladov stavby

7.	Zníženie oprávnených nákladov na 1 m ² podlahovej plochy nájomných bytov pod limit oprávnených nákladov ¹⁾ na 1 m ² pri nájomných bytoch bežného štandardu; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 48 bodov.	plus 4 body za každých aj začatých 5 eur pod limit oprávnených nákladov na 1 m ²
8.	Zníženie oprávnených nákladov na 1 m ² podlahovej plochy nájomných bytov pod limit oprávnených nákladov ¹⁾ na 1 m ² pri nájomných bytoch nižšieho štandardu; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 30 bodov.	plus 6 bodov za každých aj začatých 5 eur pod limit oprávnených nákladov na 1 m ²
9.	Počet obstarávaných nájomných bytov jedným žiadateľom, na ktoré požaduje poskytnutie dotácie, ak ide o obec alebo mesto s počtom obyvateľov a) do 5 000 vrátane je limitom 12 nájomných bytov, b) od 5 001 do 25 000 vrátane je limitom 24 nájomných bytov, c) od 25 001 do 80 000 vrátane je limitom 48 nájomných bytov, d) nad 80 000 je limitom 96 nájomných bytov. Počet obyvateľov sa posudzuje podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku predchádzajúcom roku podania žiadosti.	plus 2 body za každý nájomný byt pod limit nájomných bytov, 0 bodov za dodržanie limitu nájomných bytov a mínus 1 bod za každý nájomný byt nad limit nájomných bytov
10.	Vrátenie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov bežného štandardu s priemernou podlahovou plochou nájomných bytov do 56 m ² v predchádzajúcich rokoch, na ktorú nebola poskytnutá dotácia z dôvodu nedostatku prostriedkov; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 60 bodov.	plus 20 bodov/rok
11.	Vrátenie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu s priemernou podlahovou plochou nájomných bytov do 45 m ² v predchádzajúcich rokoch, na ktorú nebola poskytnutá dotácia z dôvodu nedostatku prostriedkov; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 60 bodov.	plus 20 bodov/rok
12.	Dátum podania úplnej žiadosti; bodovanie sa začína prvým pracovným dňom od 15. januára príslušného kalendárneho roka.	plus 1 bod za každý pracovný deň pred 28. februárom príslušného kalendárneho roka
13.	Vykonávanie terénnej sociálnej práce v obci pri obstarávaní bytov nižšieho štandardu.	plus 30 bodov

¹⁾ Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 228/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výška oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu.

**KRITÉRIÁ PRE VYHODNOCOVANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA
OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI K NÁJOMNÉMU BYTU
A ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE TECHNICKEJ
VYBAVENOSTI DO RÓMSKEJ OSADY**

Por. číslo	KRITÉRIUM	
	Text kritéria	Bodová hodnota kritéria
1.	a) Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí dotácie ministerstvom z dôvodu, že žiadateľ porušil zmluvné podmienky alebo odstúpenie od zmluvy žiadateľom v hodnotenom období; hodnoteným obdobím je obdobie troch rokov pred rokom, v ktorom sa žiadosť podáva.	mínus 100 bodov
	b) Nedodržanie zmluvnej podmienky termínu kolaudácie stavby žiadateľom a následne neuvolnenie kolaudačnej raty v hodnotenom období; hodnoteným obdobím je obdobie troch rokov pred rokom, v ktorom sa žiadosť podáva.	mínus 50 bodov
2.	Požadovanie poskytnutia dotácie na obstaranie technickej vybavenosti k bytom s priemernou podlahovou plochou nájomných bytov do 56 m ² , ktorých obstaranie bolo podporené len z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.	plus 20 bodov
3.	Požadovanie poskytnutia dotácie na kúpu technickej vybavenosti k bytu podľa § 5 písm. c).	plus 30 bodov
4.	Nepožadovanie dotácie na obstaranie <ul style="list-style-type: none"> a) verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, b) verejnej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej prípojky, c) miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia alebo odstavňových plôch. 	<ul style="list-style-type: none"> a) plus 10 bodov b) plus 10 bodov c) plus 10 bodov
5.	Spolufinancovanie technickej vybavenosti do rómskej osady z fondov Európskej únie.	plus 20 bodov
6.	Vrátenie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v predchádzajúcich rokoch, na ktorú nebola poskytnutá dotácia z dôvodu nedostatku prostriedkov; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 60 bodov.	plus 20 bodov/rok
7.	Dátum podania úplnej žiadosti; bodovanie sa začína prvým pracovným dňom od 15. januára príslušného kalendárneho roka.	plus 1 bod za každý pracovný deň pred 28. februárom príslušného kalendárneho roka
8.	Vykonávanie terénnej sociálnej práce v obci pri obstarávaní technickej vybavenosti do rómskej osady.	plus 30 bodov

KRITÉRIÁ PRE VYHODNOCOVANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVEJ PORUCHY BYTOVÉHO DOMU

Por. číslo	KRITÉRIUM	
	Text kritéria	Bodová hodnota kritéria
1.	<p>Hodnota financovania a uskutočnenia prác na obnove, modernizácii alebo rekonštrukcii spoločných častí alebo spoločných zariadení bytového domu s výnimkou bežnej údržby a opráv na 1 m² podlahovej plochy bytu v uplynulých piatich rokoch; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 45 bodov.</p> <p>Financovaním sa rozumie financovanie z fondu prevádzky, údržby a opráv alebo z úveru z banky alebo pobočky zahraničnej banky.</p> <p>Bežnou prevádzkou a údržbou je napríklad revízia výťahov a následné odstránenie zistených nedostatkov, alebo drobné opravy vykonávané v rámci bežných udržiavacích prác na bytovom dome.</p>	plus 5 bodov za každých aj začatých 3,5 eur nákladov na 1 m ² podlahovej plochy bytu
2.	<p>Mesačná tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome na 1 m² podlahovej plochy bytu vypočítaná ako priemerná za 6 mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti; vychádza sa z preddavkového predpisu pre byty a nebytové priestory a údajov z dokladu o celkovej tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome za požadované obdobie.</p>	plus 3 body za každých aj začatých 0,05 eur na 1 m ² podlahovej plochy bytu
3.	<p>Preukázanie vlastných zdrojov žiadateľa z fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi stavby a požadovanou dotáciou k 30. septembru predchádzajúceho roku a ku dňu podania žiadosti.</p>	plus 50 bodov
4.	<p>Vrátenie žiadosti o poskytnutie dotácie na odstránenie systémových porúch bytového domu v predchádzajúcich rokoch, na ktorú nebola poskytnutá dotácia z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 60 bodov.</p>	plus 20 bodov/rok
5.	<p>Dátum podania úplnej žiadosti; bodovanie sa začína prvým pracovným dňom od 15. januára príslušného kalendárneho roka.</p>	plus 1 bod za každý pracovný deň pred 28. februárom príslušného kalendárneho roka