

								TAB 4.4	
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčaný		Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)	
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)		m.j.	Sk/m.j.
43	Obvodový plášť	Vláknocementový kompozit	B	40	20	20	Oprava poškodených častí - výmena prvkov	m <sup>2</sup>	380,0
44		Obklady vonkajšie plastové	B	40	20	10	Oprava poškodených častí - výmena prvkov	m <sup>2</sup>	220,0
52		Keramický obklad	B	80	20	5	Výmena poškodených častí	m <sup>2</sup>	480,0
54		Sadrokartónový obklad	B	80	20	5	Výmena poškodených častí	m <sup>2</sup>	355,0
55		Plastový obklad	B	50	20	10	Výmena poškodených častí	m <sup>2</sup>	220,0
67	Otvorové konštrukcie	Bytové okná plastové	B	80	20	100	Repasácia kovania výmena tesnenia	m <sup>2</sup>	130,0
68		Bytové okná kombinované	B	80	20	100	Repasácia kovania a obnova náterov	m <sup>2</sup>	420,0
74		Zasklené steny v spoločných priestoroch plastové	B	80	20	30	Výmena poškodených prvkov	m <sup>2</sup>	120,0
75		Zasklené steny v spoločných priestoroch kovové	B	40	20	10	Výmena poškodených prvkov + náter	m <sup>2</sup>	150,0
76		Dvere vnútrobytové drevené masív	B	80	20	15	Repasácia a obnova náteru	ks	650,0
79		Dvere vnútrobytové plastové	B	40	20	10	Repasácia	ks	350,0
83		Vstupné dvere do bytu bezpečnostné	B	40	20	5	Repasácia a obnova náteru	ks	700,0
84		Vstupné dvere do bytu protipožiarne + bezpečnostné	B	80	20	15	Repasácia a obnova náteru	ks	700,0
86		Dvere v spoločných priestoroch plastové	B	40	20	15	Repasácia	ks	350,0
101		Vonkajšie parapety betónové	B	80	20	5	Výmena poškodených častí a pretmelenie	m <sup>2</sup>	380,0
110		Kovanie dverí kotvené do dreva	B	40	20	5	Repasácia a rektifikácia kovania	ks	250,0
112		Kovanie dverí kotvené do kovu	B	40	20	5	Rektifikácia kovania	ks	150,0
120	Vysunuté konštrukcie	Nosná doska balkónu (lodžie) betónová	B	80	20	10	Oprava zdegradovaného betónu a skorodovanej výstuže	m <sup>2</sup>	1 700,0
121		Nosná doska balkónu (lodžie) oceľová	B	40	20	5	Obnova náteru, prípadne výmena skorodovaných častí	m <sup>2</sup>	3 800,0
122		Kotvenie zábradlia zhora alebo z čela	B	40	20	10	Oprava kotvenia a nový náter	ks	240,0
123		Kotvenie zábradlia zo spodu	B	40	20	5	Oprava kotvenia a nový náter	ks	210,0
131		Podlaha terazzová dlažba	B	80	20	5	Oprava (výmena) poškodených a uvoľnených častí (dlaždice, špárovanie)	m <sup>2</sup>	1 200,0
132		Podlaha betónová dlažba	B	80	20	30	Oprava (výmena) poškodených a uvoľnených častí (dlaždice, špárovanie)	m <sup>2</sup>	820,0
137		Odkvap dosky keramická tvarovka	B	80	20	5	Výmena poškodených tvaroviek	m <sup>2</sup>	1 800,0
138		Odkvap dosky betónová tvarovka	B	80	20	10	Výmena poškodených tvaroviek	m <sup>2</sup>	850,0
139		Zasklenie lodžie hliníkovými profilmi	B	80	20	5	Obnova tesnení, repasácia kovania	m <sup>2</sup>	180,0
140		Zasklenie lodžie plastovými profilmi	B	80	20	10	Repasácia kovania výmena tesnenia	m <sup>2</sup>	210,0
141		Zasklenie lodžie oceľovými profilmi	B	40	20	20	Obnova náterov, tesnení a repasácia kovania	m <sup>2</sup>	260,0
143		Zasklenie lodžie bezrámkový systém	B	80	20	10	Repasácia kovania	m <sup>2</sup>	120,0
144	Strecha	Krytina krovu asfaltové šindle s posypom	C	40	20	10	Výmena poškodených šidlov	m <sup>2</sup>	450,0
146		Krytina krovu vláknocementová	B	50	20	5	Výmena poškodených šablón	m <sup>2</sup>	350,0
147		Krytina krovu betónová škridla	B	80	20	5	Výmena poškodených škridiel	m <sup>2</sup>	550,0
157		Terazzové dlaždice - terasy	B	60	20	5	Výmena poškodených a uvoľnených častí (dlaždice, špárovanie)	m <sup>2</sup>	1 200,0
171	Schody	Komínové telesá	B	40	20	20	Oprava škárovania resp. povrchovej úpravy	m <sup>2</sup>	85,0
178		Nášľapná vrstva liate terazzo	B	80	20	5	Oprava poškodených častí	m <sup>2</sup>	120,0
179		Nášľapná vrstva poter cementový - pálený	B	40	20	10	Oprava poškodených častí	m <sup>2</sup>	80,0
180		Nášľapná vrstva dlažba keramická	B	80	20	5	Oprava poškodených častí	m <sup>2</sup>	880,0
181		Nášľapná vrstva dlažba terazzová	B	80	20	5	Oprava poškodených častí	m <sup>2</sup>	1 200,0
196		Madlo vonkajšieho schodišťového zábradlia drevené	C	20	20	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m <sup>2</sup>	311,0
197		Madlo vonkajšieho schodišťového zábradlia PVC	C	20	20	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m <sup>2</sup>	312,0
203	Chodby v spoločných priestoroch	Nášľapná vrstva dlažba keramická	B	40	20	20	Oprava poškodených častí	m <sup>2</sup>	880,0
208	Podlahy v bytoch	Nášľapná vrstva guma	C	20	20	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m <sup>2</sup>	480,0
210		Nášľapná vrstva dlažby keramické rezné	B	80	20	10	Oprava poškodených častí	m <sup>2</sup>	600,0
211		Nášľapná vrstva dlažby keramické glazované	B	80	20	5	Oprava poškodených častí	m <sup>2</sup>	880,0

								TAB 4.4	
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčaný		Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)	
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)		m.j.	Sk/m.j.
212	Podlahy v bytoch	Nášľapná vrstva dlažby terazzové	B	80	20	5	Oprava poškodených častí	m <sup>2</sup>	1 200,0
213		Nášľapná vrstva vlysy, parkety	B	80	20	5	Preloženie a prebrúsenie povrchu	m <sup>2</sup>	1 100,0
217	Povrchové úpravy	Povrchová úprava stien v bytoch tapety textilné	C	20	20	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m <sup>2</sup>	210,0
219		Povrchová úprava stien v bytoch obklad sádrokartón	B	80	20	5	Lokálna oprava obkladu	m <sup>2</sup>	400,0
220		Povrchová úprava stien v bytoch obklad drevený	B	80	20	10	Lokálna oprava obkladu	m <sup>2</sup>	450,0
223		Povrchová úprava stien spol. priestorov obklad keramický	B	80	20	5	Lokálna oprava obkladu	m <sup>2</sup>	740,0
224		Povrchová úprava stien spol. priestorov obklad sádrokartón	B	80	20	20	Lokálna oprava obkladu	m <sup>2</sup>	400,0
225		Povrchová úprava stien spol. priestorov obklad drevený	B	80	20	10	Lokálna oprava obkladu	m <sup>2</sup>	450,0
228	Bytové jadro	Steny bytového jadra povrch - umakart	C	20	20	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m <sup>2</sup>	230,0
234		Podlaha bytového jadra dlažba keramická rezná	B	80	20	20	Oprava poškodených častí	m <sup>2</sup>	600,0
235		Podlaha bytového jadra dlažba keramická glazovaná	B	80	20	10	Oprava poškodených častí	m <sup>2</sup>	880,0
236		Podlaha bytového jadra dlažba terazzová	B	80	20	5	Oprava poškodených častí	m <sup>2</sup>	1 200,0
243	ZTI + Elektro (TZB)	Sprchová misa oceľová	C	20	20	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	-	-
257		Rúry rozvodu kanalizácie vláknocementové	B	40	20	20	Oprava netesností	ks	45,0
262		Elektroinštalčné rozvody medené vodiče	B	60	20	100	Kontrola a utiahnutie spojov	b.j.	1 000,0
269		Rozvádzače - rozpojovacie istiace skrine	B	80	20	10	Výmena nefunkčných spojov a utiahnutie spojov	b.j.	400,0
270		Rozvádzače - vykladacie konštrukcie	B	80	20	20	Spevnenie mechanických spojov	ks	200,0
275		Lapače pár	C	20	20	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks	3 000,0
281	ÚK + výroba tepla (TZB)	Ústredné kúrenie klasické - liatinové vykurovacie telesá	B	40	20	10	Oprava netesností, prepláchnutie	ks	4 000,0
296	Zámočnicke a tesárske konštr.	Výplň deliacich priečok plechová	B	40	20	20	Očistenie a nový náter	m <sup>2</sup>	100,0
309		Rohože a škrabáky na obuv	C	20	20	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks	300,0
311		Laťové pivničné boxy	B	40	20	20	Výmena poškodených prvkov	box	860,0