

| | | | | | | | | TAB 4.7 | |
|------|------------------------------|---|---------|---------------------------|---------------------|------------------|---|---------------------------------------|---------|
| P.č. | Konštrukcia TZB | Konštrukčné prvky a prvky TZB | Skupina | Základná životnosť [roky] | Odporúčaný | | Popis opravy | Orientačné náklady na opravu (výmenu) | |
| | | | | | cyklus opráv [roky] | rozsah opráv (%) | | m.j. | Sk/m.j. |
| 14 | Nosné a výplňové konštrukcie | Krov oceľový pozinkovaný | B | 80 | 40 | 20 | Očistenie skorodovaných miest, nový náter | m ² | 96,0 |
| 19 | | Silikátový - ľahký pórobetón, montovaný | B | 80 | 40 | 10 | Oprava pošk. častí opravou maltou a nová povrchová úprava | m ² | 250,0 |
| 21 | | Silikátový - ľahký keramzitbetón, troskopemzobetón, montovaný | B | 80 | 40 | 10 | Oprava poškodených častí a nová povrchová úprava bez zateplenia | m ² | 750,0 |
| 22 | | Silikátový - ľahký keramzitbetón, troskopemzobetón, murovaný | B | 80 | 40 | 10 | Oprava poškodených častí a nová povrchová úprava bez zateplenia | m ² | 750,0 |
| 23 | | Silikátový - ťažký (železobetón, pálená keramika) montovaný | B | 80 | 40 | 5 | Oprava poškodených častí a naniesenie novej povrchovej úpravy | m ² | 750,0 |
| 24 | | Silikátový - ťažký (železobetón, pálená keramika) murovaný | B | 100 | 40 | 10 | Oprava poškodených častí a naniesenie novej povrchovej úpravy | m ² | 750,0 |
| 25 | | Kovoplastický | C | 40 | 40 | 100 | Výmena (neuvažuje sa s opravou) | m ² | 3 800,0 |
| 37 | | Omietky vonkajšie umelokamenné | B | 80 | 40 | 20 | Oprava poškodených častí a zjednocujúci náter fasády | m ² | 430,0 |
| 40 | | Obklady vonkajšie keramické | B | 80 | 40 | 20 | Oprava poškodených častí | m ² | 750,0 |
| 42 | | Obklady vonkajšie betónové | B | 80 | 40 | 20 | Oprava poškodených častí | m ² | 350,0 |
| 45 | | Povrchové úpravy vnútorné omietky | B | 80 | 40 | 10 | Oprava poškodených častí a zjednocujúca maľba | m ² | 150,0 |
| 46 | | Povrchové úpravy vnútorné stierky | B | 80 | 40 | 10 | Oprava poškodených častí a zjednocujúca maľba | m ² | 180,0 |
| 56 | | Povrchová úprava kontaktného zateplenia PPS silikátová | B | 80 | 40 | 100 | Úprava podkladu a naniesenie novej výstužnej a krycej vrstvy | m ² | 990,0 |
| 57 | | Povrchová úprava kontaktného zateplenia PPS na báze živíc | B | 80 | 40 | 100 | Úprava podkladu a naniesenie novej výstužnej a krycej vrstvy | m ² | 1 100,0 |
| 58 | | Povrchová úprava kontaktného zateplenia MVD silikátová | B | 80 | 40 | 100 | Úprava podkladu a naniesenie novej výstužnej a krycej vrstvy | m ² | 1 050,0 |
| 59 | | Povrchová úprava kontaktného zateplenia na báze živíc | B | 80 | 40 | 30 | Úprava podkladu a naniesenie novej výstužnej a krycej vrstvy | m ² | 1 160,0 |
| 60 | | Povrchová úprava obkladového zateplenia na báze silikátu | B | 80 | 40 | 10 | Výmena poškodených prvkov obkladu resp roštu | m ² | 520,0 |
| 89 | Otvorové konštrukcie | Zárubne vnútorné oceľové | B | 80 | 40 | 10 | Obnova náteru | ks | 120,0 |
| 91 | | Zárubne vonkajšie oceľové | B | 80 | 40 | 10 | Obnova náteru | ks | 160,0 |
| 97 | | Vonkajšie parapety pozinkované | C | 40 | 40 | 100 | Výmena (neuvažuje sa s opravou) | m´ | 260,0 |
| 100 | | Vonkajšie parapety terazzové | B | 80 | 40 | 15 | Výmena poškodených častí a pretmelenie | m´ | 480,0 |
| 102 | | Vnútorné parapety terazzové | B | 80 | 40 | 5 | Výmena poškodených častí | m´ | 415,0 |
| 103 | | Vnútorné parapety betónové | B | 80 | 40 | 10 | Výmena poškodených častí | m´ | 315,0 |
| 106 | | Vnútorné parapety plastové | C | 40 | 40 | 100 | Výmena (neuvažuje sa s opravou) | m´ | 180,0 |
| 125 | Vysunuté konštrukcie | Výplň zábradlia plech smaltovaný | C | 40 | 40 | 100 | Výmena (neuvažuje sa s opravou) | m ² | 320,0 |
| 127 | | Výplň zábradlia bezpečnostné sklo | C | 40 | 40 | 100 | Výmena (neuvažuje sa s opravou) | m ² | 400,0 |
| 160 | Strecha | Vetracie nadstavce PVC | C | 40 | 40 | 100 | Výmena (neuvažuje sa s opravou) | ks | 310,0 |
| 161 | | Vetracie nadstavce betónové | B | 80 | 40 | 5 | Oprava poškodených častí | ks | 230,0 |
| 167 | | Oplechovanie strechy plastové | C | 40 | 40 | 100 | Výmena (neuvažuje sa s opravou) | m´ | 410,0 |
| 175 | Schody | Schodišťové ramená oceľové | B | 80 | 40 | 10 | Očistenie a nový náter | m ² | 100,0 |
| 184 | | Schodišťové zábradlie oceľové | B | 80 | 40 | 5 | Očistenie a nový náter | m ² | 100,0 |
| 185 | | Madlo schodišťového zábradlia kovové | B | 80 | 40 | 5 | Očistenie a nový náter | m´ | 280,0 |
| 186 | | Madlo schodišťového zábradlia drevené | C | 40 | 40 | 100 | Výmena (neuvažuje sa s opravou) | m´ | 320,0 |
| 187 | | Madlo schodišťového zábradlia PVC | C | 40 | 40 | 100 | Výmena (neuvažuje sa s opravou) | m´ | 250,0 |
| 188 | | Výplň schodišťového zábradlia oceľová | B | 80 | 40 | 5 | Očistenie a nový náter | m ² | 100,0 |
| 194 | | Schody vonkajšie zábradlie železobetónové | B | 80 | 40 | 10 | Oprava zdegradovaného betónu a skorodovanej výstuže | m ² | 230,0 |
| 200 | | Výplň vonkajšieho schodišťového zábradlia betónová | B | 80 | 40 | 10 | Oprava zdegradovaného betónu a skorodovanej výstuže | m ² | 1 200,0 |
| 218 | Povrchové úpravy | Povrchová úprava stien v bytoch obklad keramický | B | 80 | 40 | 5 | Lokálna oprava obkladu a škárovaní | m ² | 840,0 |
| 255 | ZTI + Elektro (TZB) | Rúry rozvodu kanalizácie liatinové, kameninové | B | 80 | 40 | 20 | Oprava netesností | ks | 350,0 |
| 259 | | Zvislé rozvody VZT plechové – pozinkované | B | 40 | 40 | 100 | Výmena (neuvažuje sa s opravou) | m´ | 600,0 |
| 261 | | Zvislé rozvody VZT plastové | B | 40 | 40 | 100 | Výmena (neuvažuje sa s opravou) | m´ | 680,0 |
| 273 | | Bleskozvodové tyče (jedna tyč) | B | 80 | 40 | 20 | Oprava kotvenia | ks | 120,0 |
| 277 | ÚK + výroba tepla (TZB) | Ústredné kúrenie podlahové - plastové rúrky | C | 40 | 40 | 100 | Výmena (neuvažuje sa s opravou) | m ² | 1 200,0 |