

								TAB 4.2	
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčaný		Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)	
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)		m.j.	Sk/m.j.
10	Nosné a výplňové konštrukcie	Priečky kostrové (umacart, duplex, sádrokartón)	B	30	10	5	Lokálna oprava (výmena) opláštenia	m ²	1 100,0
15		Krov oceľový s náterom	B	80	10	50	Očistenie skorodovaných miest, nový náter	m ²	85,0
28		Styky zatmelené kaučukovým tmelom	B	20	10	50	Odstránenie poškodeného tmelu a osadenie páskovania	m'	447,0
29	Obvodový plášť	Styky zatmelené silikónovým tmelom	B	20	10	30	Odstránenie poškodeného tmelu a osadenie páskovania	m'	447,0
31		Dilatačný styk z pozinkovaného plechu	B	40	10	10	Oprava poškodených častí a nový náter	m'	330,0
34		Omietky vonkajšie vápennocementové	B	20	10	20	Oprava poškodených častí a zjednocujúci náter fasády	m ²	220,0
48		Povrchové úpravy vnútorné tapety textilné	C	10	10	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	210,0
53		Drevený obklad	B	50	10	10	Výmena poškodených častí	m ²	480,0
62		Povrchová úprava obkladového zateplenia na báze plastu	B	30	10	30	Výmena poškodených prvkov obkladu resp roštu	m ²	180,0
63		Povrchová úprava obkladového zateplenia na báze kovu	B	40	10	15	Výmena poškodených prvkov obkladu resp roštu	m ²	1 500,0
66	Otvorové konštrukcie	Bytové okná drevené	B	40	10	100	Repasácia kovania a obnova náterov	m ²	420,0
69		Okná v spoločných priestoroch drevené	B	40	10	100	Repasácia kovania a obnova náterov	m ²	320,0
73		Zasklené steny v spoločných priestoroch drevené	B	40	10	20	Obnova náteru	m ²	35,0
77		Dvere vnútrobytové drevené natierané	B	50	10	5	Repasácia a obnova náteru	ks	650,0
78		Dvere vnútrobytové drevené dýhované	B	40	10	15	Repasácia a obnova dýhy	ks	2 500,0
80		Dvere balkónové	B	30	10	15	Repasácia a obnova náteru	ks	560,0
85		Dvere v spoločných priestoroch drevené	B	40	10	15	Repasácia a obnova náteru	ks	550,0
87		Dvere v spoločných priestoroch kovové	B	40	10	10	Repasácia a obnova náteru	ks	400,0
90		Zárubne vonkajšie drevené	B	30	10	10	Repasácia a obnova náteru	ks	320,0
92		Nátery dvier a okien vnútorných syntetické	C	10	10	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	100,0
94		Nátery dvier a okien vnútorných ekologické, vodou riediteľné	C	10	10	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	120,0
96		Nátery dvier a okien vonkajších olejové	C	10	10	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	120,0
107		Kovanie okien kotvené do dreva	B	40	10	10	Repasácia a rektifikácia kovania	ks	350,0
109		Kovanie okien kotvené do kovu	B	40	10	5	Rektifikácia kovania	ks	150,0
119		Žalúzie, rolety vonkajšie drevené	C	30	10	100	Oprava ovládacích a vodiacich prvkov a poškodených lamiel	ks	250,0
124	Vysunuté konštrukcie	Výplň zábradlia oceľové tyčky	C	40	10	100	Očistenie a nový náter	m ²	100,0
128		Výplň zábradlia drevo	B	25	10	10	Oprava poškodených častí a nový náter	m ²	280,0
130		Podlaha keramická dlažba	B	80	10	20	Oprava (výmena) poškodených a uvoľnených častí (dlaždice, škáry)	m ²	1 050,0
134		Odkvap dosky plech pozinkovaný	C	40	10	100	Očistenie a nový náter	m ²	110,0
142		Zasklenie lodžie drevenými profilmi	B	40	10	20	Obnova náterov, tesnení a repasácia kovania	m ²	320,0
148	Strecha	Krytina krovu keramická pálená škridla	B	80	10	5	Výmena poškodených škriadiel	m ²	420,0
155		Krytina plochej strechy z mäkkého PVC	C	20	10	5	Oprava poškodených častí a spojov	m ²	470,0
168		Vodorovné žľaby všetkých typov	C	25	10	30	Oprava spojov a náter	m'	110,0
169		Odpadové zvody povrchové	C	25	10	15	Oprava spojov a náter	m'	100,0
170	Schody	Snehové zachytávače	C	25	10	100	Náter	ks	35,0
182		Nášľapná vrstva guma	C	10	10	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	480,0
189		Výplň schodišťového zábradlia bezpečnostné sklo	B	40	10	10	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	400,0
199		Výplň vonkajšieho schodišť. zábradlia bezpečnostné sklo	B	40	10	10	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	400,0
204	Chodby v spoločných priestoroch	Nášľapná vrstva PVC	C	10	10	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	420,0
209	Podlahy v bytoch	Nášľapná vrstva korok	C	10	10	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	550,0
221		Povrchová úprava stien spol. priestorov maľby olej - linkustra	C	10	10	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	130,0
226	Bytové jadro	Steny bytového jadra kovová kostra	B	25	10	10	Lokálna oprava kostry	m ²	380,0
227		Steny bytového jadra drevená kostra	B	25	10	10	Lokálna oprava kostry	m ²	380,0

								TAB 4.2	
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčaný		Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)	
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)		m.j.	Sk/m.j.
232		Podlaha bytového jadra PVC	C	10	10	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	420,0
249	ZTI + Elektro (TZB)	Výtokové armatúry pákové	B	20	10	30	Repasácia (výmena tesnení)	ks	650,0
265		Ističe	B	40	10	10	Výmena nefunkčných ističov	ks	250,0
268		Spínače a ovládače	B	40	10	10	Kontrola a utiahnutie spojov	b.j.	500,0
271		Rozvádzače - oceľovoplechové rozvodnice	B	40	10	20	Obnova náteru a obnova požiarnych zabezpečení	ks	1 500,0
272		Bleskozvodové vedenie	B	50	10	10	Prehliadka, utiahnutie spojov a kontrola zemniaceho odporu	dom	6 000,0
276		Ventilátory	B	30	10	20	Vyčistenie a zfunkčnenie	ks	300,0
280	ÚK + výroba tepla (TZB)	Ústredné kúrenie klasické - rozvody	B	40	10	10	Oprava netesností, prepláchnutie	m ²	300,0
282		Ústredné kúrenie klasické - oceľové vykurovacie telesá	B	30	10	10	Oprava netesností, prepláchnutie	ks	2 500,0
283		Výroba tepla kotol liatinový teplovodný	B	30	10	10	Výmena nefunkčných častí, oprava horákov a automatiky	m ²	50,0
284		Výroba tepla kotol liatinový parný	B	25	10	10	Už sa nevyrába	-	-
288		Výroba tepla výmenník - vložka medená	B	25	10	10	Výmena nefunkčných častí	m ²	50,0
292		Výroba tepla expandér	B	30	10	10	Oprava netesností	m ²	5,0
293	Zámočnícke a tesárske konštr.	Zábradlie balkónové	B	40	10	10	Očistenie a nový náter	m ²	100,0
294		Zábradlie lodžiové	B	40	10	10	Očistenie a nový náter	m ²	100,0
295		Výplň deliacich priečok sklenená (bezpečnostné sklo)	B	40	10	10		m ²	400,0
297		Výplň deliacich priečok na báze plastov	B	40	10	20	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	600,0
300		Ochranná konštrukcia výťahovej šachty	B	30	10	20	Očistenie a nový náter	m ²	100,0
301		Vetracie mriežky	B	20	10	10	Očistenie a nový náter	ks	50,0
302		Vnútorňý rebrík pre výlez na strechu	B	40	10	20	Očistenie a nový náter	ks	200,0
303		Vonkajší rebrík pre výlez na strechu	B	30	10	30	Očistenie a nový náter	ks	320,0
304		Markízy nad vstupmi	B	40	10	5	Očistenie a nový náter	m ²	100,0
307		Nátery zámočnických výrobkov vonkajšie	B	10	10	100	Nový náter	m ²	96,0
313	Výťahy	Výťah osobný	B	30	10	30	Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	-	-
314		Výťah nákladný	B	25	10	45	Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	-	-
315		Výťah populový	B	15	10	30	Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	-	-
316		Elektromotory výťahu	B	20	10	30	Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	-	-
317		Laná výťahu	C	10	10	100	Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	-	-
318		Kabíny výťahu	B	30	10	30	Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	-	-