

Popis opráv stavebných konštrukcií a prvkov TZB pre 15 ročný cyklus								TAB 4.3	
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčaný		Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)	
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)		m.j.	Sk/m.j.
16	Nosné a výplňové konštrukcie	Krov oceľový pozinkovaný s náterom	B	80	15	10	Očistenie skorodovaných miest, nový náter	m ²	96,0
30	Obvodový plášť	Styky zatmelené akrylátovým tmelom	B	30	15	20	Odstránenie poškodeného tmelu a osadenie páskovania	m'	447,0
38		Nástreky vonkajšie silikátové	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	120,0
39		Nástreky vonkajšie syntetické	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	130,0
49		Povrchové úpravy vnútorné tapety PVC	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	185,0
51		Povrchové úpravy vnútorné olejový náter	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	90,0
71	Otvorové konštrukcie	Okná v spoločných priestoroch kovové	B	40	15	100	Repasácia kovania a obnova náterov	m ²	120,0
72		Strešné okná	B	40	15	15	Repasácia kovania, oprava poškodených častí okna	m ²	450,0
81		Vstupné dvere do bytu obyčajné	B	40	15	15	Repasácia a obnova náteru	ks	650,0
82		Vstupné dvere do bytu protipožiarne	B	40	15	5	Repasácia a obnova náteru	ks	700,0
93		Nátery dvier a okien vnútorných olejové	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	120,0
133	Vysunuté konštrukcie	Podlaha - pochôdzna stierková hydroizolácia	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	1 600,0
156	Strecha	Krytina plochej strechy z chlórprenových kaučukov	C	25	15	5	Oprava poškodených častí a spojov	m ²	490,0
172		Komínové nadstavce AZC a ostatné	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks	320,0
205	Chodby v spoločných priestoroch	Nášľapná vrstva guma	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	480,0
207	Podlahy v bytoch	Nášľapná vrstva PVC	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	420,0
215	Povrchové úpravy	Povrchová úprava stien v bytoch tapety papierové	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	150,0
233	Bytové jadro	Podlaha bytového jadra guma	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	480,0
244	ZTI + Elektro (TZB)	Sprchová misa plastová	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	-	-
245		Kuchynský drez smaltovaný	C	15	15	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	-	-
250		Rúrky rozvodu SV oceľové pozinkované	B	30	15	10	Oprava netesností	ks	80,0
251		Rúrky rozvodu SV plastové	B	40	15	10	Oprava netesností	ks	45,0
252		Rúrky rozvodu TUV oceľové pozinkované	B	35	15	20	Oprava netesností	ks	80,0
253		Rúrky rozvodu TUV plastové	B	30	15	30	Oprava netesností	ks	45,0
254		Rúry rozvodu kanalizácie plastové	B	40	15	20	Oprava netesností	ks	110,0
298	Zámočnicke a tesárske konštr.	Oceľové výkladnice	B	30	15	10	Očistenie a nový náter	m ²	100,0
299		Schodiskové vonkajšie zasklené steny	B	30	15	20	Očistenie a nový náter	m ²	100,0
305		Komínové lávky oceľové, roštové	B	40	15	20	Očistenie a nový náter	m ²	100,0
306		Nátery zámočnických výrobkov vnútorné	B	15	15	100	Nový náter	m ²	85,0
308		Nátery vykurovacích telies, potrubí a armatúr - vnútorné	B	15	15	100	Nový náter	m ²	100,0