

Výnos
Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 584/2005 Z. z. ustanovuje:

§ 1

Tento výnos ustanovuje rozsah, podmienky a spôsob poskytovania dotácií v pôsobnosti Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) v rámci Programu rozvoja bývania na

- a) obstarávanie nájomných bytov,
- b) výstavbu technickej vybavenosti,
- c) odstraňovanie systémových porúch bytových domov.

Dotácia na obstarávanie nájomných bytov

§ 2

(1) Dotáciu na obstarávanie nájomných bytov (ďalej len „byt“) možno poskytnúť na

- a) výstavbu bytu v bytovom dome¹⁾ alebo polyfunkčnom bytovom dome²⁾ (ďalej len „bytový dom“) alebo rodinnom dome³⁾,
- b) výstavbu bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou v bytovom dome alebo nebytovej budove⁴⁾,
- c) stavebné úpravy ostatných budov na bývanie⁵⁾ alebo stavebné úpravy nebytového priestoru, ktorými sa získa byt,
- d) kúpu bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome,
- e) kúpu a dokončenie rozostavaného bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome,
- f) obnovu bytu v bytovom dome, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou⁶⁾ a nachádza sa v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva.⁷⁾

(2) Dotáciu na účely podľa odseku 1 písm. b) a c) možno poskytnúť, ak výstavbou bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou v bytovom dome alebo nebytovej budove alebo stavebnými úpravami ostatných budov na bývanie alebo stavebnými úpravami nebytového priestoru vzniknú najmenej štyri byty.

§ 3

Dotáciu podľa § 2 možno poskytnúť žiadateľovi, ktorým je

¹⁾ § 43b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov.

²⁾ STN 73 4301 Budovy na bývanie.

³⁾ § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších prepisov.

⁴⁾ § 43c zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších prepisov.

⁵⁾ § 43b ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších prepisov.

⁶⁾ Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

⁷⁾ Dohovor o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Registrované v čiastke č. 32/1991 Zb.).

- a) obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť (ďalej len „obec“), alebo
- b) nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu (ďalej len „nezisková organizácia“), ktorej
 1. jedným zo zakladateľov je obec, pričom peňažný alebo nepeňažný vklad obce je najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie, alebo
 2. nezaťažený majetok je v hodnote presahujúcej 1,5-násobok požadovanej dotácie a jej hospodársky výsledok za rok predchádzajúci roku podania žiadosti o poskytnutie dotácie (ďalej len „žiadosť“) bol kladný.

§ 4

(1) Na obstarávanie bytu podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), d) a e) s vybavením bytu

- a) bežným štandardom, ktorého priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome alebo rodinnom dome neprevyší 50 m^2 a priemerný oprávnený náklad stavby neprevyší 22 500 Sk na m^2 podlahovej plochy bytu,²⁾ možno poskytnúť dotáciu vo výške 30 % oprávnených nákladov stavby,
- b) bežným štandardom, ktorého priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome alebo rodinnom dome prevyší 50 m^2 a neprevyší 65 m^2 a priemerný oprávnený náklad stavby neprevyší 21 800 Sk na m^2 podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 25 % oprávnených nákladov stavby,
- c) bežným štandardom, ktorého priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome alebo rodinnom dome prevyší 65 m^2 a neprevyší 80 m^2 a priemerný oprávnený náklad stavby neprevyší 21 000 Sk na m^2 podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 20 % oprávnených nákladov stavby,
- d) nižším štandardom, ktorého priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome alebo rodinnom dome neprevyší 40 m^2 a priemerný oprávnený náklad stavby neprevyší 11 900 Sk na m^2 podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 80 % oprávnených nákladov stavby,
- e) nižším štandardom, ktorého priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome alebo rodinnom dome prevyší 40 m^2 a neprevyší 60 m^2 a priemerný oprávnený náklad stavby neprevyší 11 300 Sk na m^2 podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 75 % oprávnených nákladov stavby.

(2) Na obstarávanie bytu podľa § 2 ods. 1 písm. c) s vybavením bytu

- a) bežným štandardom, ktorého priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome neprevyší 50 m^2 a priemerný oprávnený náklad stavby neprevyší 16 200 Sk na m^2 podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 30 % oprávnených nákladov stavby,
- b) bežným štandardom, ktorého priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome prevyší 50 m^2 a neprevyší 65 m^2 a priemerný oprávnený náklad stavby neprevyší 15 700 Sk na m^2 podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 25 % oprávnených nákladov stavby,
- c) bežným štandardom, ktorého priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome prevyší 65 m^2 a neprevyší 80 m^2 a priemerný oprávnený náklad stavby neprevyší 15 100 Sk na m^2 podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 20 % oprávnených nákladov stavby,
- d) nižším štandardom, ktorého priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome neprevyší 40 m^2 a priemerný oprávnený náklad stavby neprevyší 8 500 Sk na m^2 podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 80 % oprávnených nákladov stavby,

e) nižším štandardom, ktorého priemerná podlahová plocha bytov v bytovom dome prevyší 40 m^2 a neprevyší 60 m^2 a priemerný oprávnený náklad stavby neprevyší 8 100 Sk na m^2 podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 75 % oprávnených nákladov stavby.

(3) Ak v bytovom dome alebo rodinnom dome alebo ostatnej budove na bývanie je riešený byt stavebne určený na trvalé bývanie občana s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 (ďalej len „bezbariérový byt“), plocha bezbariérového bytu sa pre výpočet priemernej podlahovej plochy bytov zníži o 10 % a pre výpočet priemerného oprávneného nákladu stavby sa oprávnené náklady stavby znížia pri

- a) garsónke o 70 000 Sk,
- b) jednoizbovom byte o 85 000 Sk,
- c) dvojizbovom byte o 110 000 Sk,
- d) trojizbovom a viacizbovom byte o 140 000 Sk.

(4) Na obnovu bytu v bytovom dome podľa § 2 ods. 1 písm. f), možno poskytnúť dotáciu do výšky 80 % oprávnených nákladov stavby, najviac však 1 500 000 Sk na byt.

(5) Suma vypočítaná podľa odsekov 1 až 4 sa zaokrúhli na celé 1 000 Sk smerom nadol.

(6) Oprávnené náklady stavby podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), c) a f) sú náklady na stavbu vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“), ktoré sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác.

(7) Oprávneným nákladom pri kúpe podľa § 2 ods. 1 písm. d) je cena dohodnutá v kúpnej zmluve vrátane dane, ktorá sa preukazuje kúpnu zmluvou.

(8) Oprávneným nákladom v prípadoch podľa § 2 ods. 1 písm. e) je cena dohodnutá v kúpnej zmluve a náklady na dokončenie stavby vrátane dane, ktorá sa preukazuje kúpnu zmluvou, rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác.

(9) Do oprávnených nákladov podľa odsekov 6 až 8 sa nezahŕňajú náklady na projektové práce, inžiniersku činnosť, obstaranie pozemkov, výstavbu garáže, výstavbu nebytového priestoru alebo ich podielu a ani žiadne ďalšie súvisiace náklady, napríklad na technickú vybavenosť, prekládku sietí, poplatky.

§ 5

(1) Dotáciu na obstarávanie bytu možno poskytnúť, ak sa žiadateľ v zmluve o poskytnutí dotácie zaviazal, že

a) byt prenajme nájomcovi, ktorým môže byť

1. fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu⁸⁾, neprevyšuje trojnásobok životného minima⁹⁾ platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu¹⁰⁾ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel

⁸⁾ § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a dplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁹⁾ § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁰⁾ § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal (ďalej len „životné minimum“) alebo

2. mladá rodina; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienku príjmu podľa bodu 1,
- b) nájomnú zmluvu¹¹⁾ s nájomcom uzatvorí na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov,
 - c) nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom¹²⁾ pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí nájomnú zmluvu na takýto byt aj s inou osobou, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
 - d) v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve; a ak nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienku podľa písmena a), uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienku podľa písmena a), a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
 - e) prípadná finančná zábezpeka za užívanie bytu nepresiahne ročné nájomné, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy,
 - f) od nájomcu v súvislosti uzatvorením nájomnej zmluvy nebude požadovať finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu,
 - g) zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov a
 - h) počas lehoty uvedenej v písmene g) umožní vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a tento záväzok premietne aj do nájomnej zmluvy.

(2) Ustanovenie odseku 1 písm. a) sa nepoužije, ak

- a) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 a ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- b) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov¹³⁾; pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10 % bytov, najmenej však 1 byt alebo
- c) žiadateľ prenajme byt fyzickej osobe, ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest v území a obstaranie bytov súvisí s realizáciou významnej investície¹⁴⁾, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 40 % bytov.

¹¹⁾ § 685 Občianskeho zákonníka.

¹²⁾ Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

¹³⁾ Napríklad zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov.

¹⁴⁾ Zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (3) Dotáciu na obstaranie bytu podľa § 2 ods. 1 písm. a) až f) možno poskytnúť, ak
- a) podlahová plocha bytu s vybavením bežným štandardom neprevýši 80 m²,
 - b) podlahová plocha bytu s vybavením nižším štandardom neprevýši 60 m²,
 - c) z celkového počtu obstarávaných bytov minimálne 1 % bytov, najmenej však jeden byt, spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom¹²⁾ pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, ak obec eviduje žiadosť o pridelenie takéhoto bytu, okrem prípadu, ak sa byt získava nadstavbou podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo stavebnými úpravami podľa § 2 ods. 1 písm. c) v dome alebo priestore, ktorý nemá zriadený výťah,
 - d) súvisiaca technická vybavenosť je vybudovaná alebo je zabezpečené financovanie jej výstavby,
 - e) má obec schválený program rozvoja bývania obce¹⁵⁾,
 - f) má obec vydané všeobecne záväzné nariadenie obce, ktoré upravuje nájom bytov,
 - g) štandard vybavenia bytu bude zodpovedať minimálnym kritériám uvedeným v prílohe č. 2.

(4) Maximálna podlahová plocha bytu podľa odseku 3 písm. a) a b) sa nevzťahuje na byt stavebne určený na trvalé bývanie občana s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1 a na účel podľa § 2 ods. 1 písm. f).

(5) Ak obstarávanie bytov podmieňuje aj výstavba prislúchajúcej technickej vybavenosti, predloží sa súčasne so žiadosťou o poskytnutie dotácie na obstarávanie bytov aj žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu technickej vybavenosti, alebo žiadateľ vyhlási, že výstavbu prislúchajúcej technickej vybavenosti zabezpečí bez dotácie podľa tohto výnosu.

Dotácia na výstavbu technickej vybavenosti

§ 6

- (1) Dotáciu na výstavbu technickej vybavenosti možno poskytnúť na
- a) výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov podporených podľa tohto výnosu,
 - b) výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie minimálne 10 rodinných domov,
 - c) výstavbu technickej vybavenosti pre zvýšenie sociálno-kultúrnej úrovne rómskych osád,
 - d) výstavbu prekládok a zosilnení kapacity technickej vybavenosti, podmieňujúcej užívanie novostavaných bytov podporených podľa tohto výnosu.
- (2) Technickou vybavenosťou na účely tohto výnosu je
- a) verejný vodovod,¹⁶⁾
 - b) verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd,¹⁷⁾
 - c) miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia.

¹⁵⁾ § 4 ods. 3 písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

¹⁶⁾ § 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

¹⁷⁾ § 2 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z.

§ 7

Dotáciu podľa § 6 ods. 1 možno poskytnúť žiadateľovi, ktorým je obec alebo nezisková organizácia.

§ 8

(1) Na výstavbu technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. a) a d) možno poskytnúť dotáciu do výšky 70 % oprávnených nákladov stavby, najviac však

- a) na verejný vodovod podľa § 6 ods. 2 písm. a) 15 200 Sk na byt v bytovom dome alebo rodinnom dome,
- b) na verejnú kanalizáciu podľa § 6 ods. 2 písm. b) 30 400 Sk na byt v bytovom dome alebo rodinnom dome,
- c) na miestnu komunikáciu podľa § 6 ods. 2 písm. c) 29 700 Sk na byt v bytovom dome alebo rodinnom dome.

(2) Na výstavbu technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. b) možno poskytnúť dotáciu do výšky 50 % oprávnených nákladov stavby, najviac však

- a) na verejný vodovod podľa § 6 ods. 2 písm. a) 19 350 Sk na rodinný dom,
- b) na verejnú kanalizáciu podľa § 6 ods. 2 písm. b) 31 920 Sk na rodinný dom,
- c) na miestnu komunikáciu podľa § 6 ods. 2 písm. c) 31 180 Sk na rodinný dom.

(3) Na výstavbu technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. c) možno poskytnúť dotáciu do výšky 80 % oprávnených nákladov stavby, najviac však

- a) na verejný vodovod podľa § 6 ods. 2 písm. a) 223 700 Sk na 100 m verejného vodovodu,
- b) na verejnú kanalizáciu podľa § 6 ods. 2 písm. b) 579 600 Sk na 100 obyvateľov rómskej osady,
- c) na miestnu komunikáciu podľa § 6 ods. 2 písm. c) 126 300 Sk na 100 m miestnej komunikácie.

(4) Suma vypočítaná podľa odsekov 1 až 3 sa zaokrúhli na celé 1 000 Sk smerom nadol.

(5) Oprávnené náklady stavby podľa § 6 ods. 1 zahŕňajú náklady za stavebné práce a dodávky vrátane dane. Do oprávnených nákladov stavby sa nezahŕňajú náklady na projektové práce, inžiniersku činnosť, na kúpu pozemkov ani žiadne ďalšie súvisiace náklady, napríklad poplatky. Oprávnené náklady stavby sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác.

§ 9

(1) Dotáciu na výstavbu technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. a) a d) možno poskytnúť k bytom, na ktorých výstavbu žiadateľ predloží právoplatné stavebné povolenie.

(2) Dotáciu na výstavbu technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. b) možno poskytnúť k rodinným domom, na ktorých výstavbu sa vytvárajú podmienky, ak

- a) stavebníkom rodinného domu je fyzická osoba, ktorá je súčasne vlastníkom stavebného pozemku alebo má iné právo k pozemku podľa osobitného predpisu¹⁸⁾ a

¹⁸⁾ § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

b) žiadateľ predloží viac ako 50 % právoplatných stavebných povolení alebo žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

(3) Dotáciu na výstavbu technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. c), pre objekt verejnej kanalizácie podľa § 6 ods. 2 písm. b), možno poskytnúť najviac vo výške vypočítanej k počtu obyvateľov rómskej osady.

(4) Dotáciu na výstavbu technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. a) a d), ktorá podmieňuje obstarávanie bytov podľa § 2, možno poskytnúť, len ak bolo rozhodnuté o poskytnutí dotácie na obstaranie bytov podľa tohto výnosu.

(5) Dotáciu na výstavbu technickej vybavenosti podľa § 6 možno poskytnúť len raz.

(6) Dotáciu na výstavbu technickej vybavenosti podľa § 6 možno poskytnúť, ak má obec schválený program rozvoja bývania obce.¹⁵⁾

Dotácia na odstraňovanie systémových porúch bytových domov

§ 10

(1) Dotáciu možno poskytnúť na odstraňovanie systémovej poruchy

- a) keramzitbetónových obkladových dielcov na klimaticky najviac namáhanom štíte bytového domu najmä konštrukčného systému ZT, ZTB, T06B-BA a BA,
- b) troskopemzobetonových obkladových dielcov na štítoch bytového domu konštrukčného systému T06B-KE,
- c) vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu najmä konštrukčného systému alebo stavebnej sústavy ZTB, BA-BC a BA NKS-S,
- d) predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi bytového domu najmä konštrukčného systému ZT,
- e) predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu konštrukčného systému T08B,
- f) balkónov a lodžií bytového domu najmä stavebnej sústavy alebo konštrukčného systému T-11 až T-16, T01B až T03B, BA, MS-5, MS-11, LB, MB, T06B a B-70,
- g) vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms bytového domu najmä konštrukčného systému LB a MB,
- h) obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu najmä stavebnej sústavy P1.15, SpM P1.15, PS 82 a BA NKS-S,
- i) stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelno-izolačnou vrstvou hrúbky 80 mm bytového domu najmä stavebnej sústavy P1.14, SpM P1.14, PS 82 a P1.24,
- j) atiky bytového domu najmä stavebnej sústavy PS 82 PP,
- k) obvodového plášťa a nosných stien z pórobetónových tvárnic bytového domu konštrukčného systému PV-2,
- l) obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov a súvisiacej predsadenej lodžie bytového domu stavebnej sústavy BA NKS-S.

(2) Systémové poruchy bytového domu podľa odseku 1, s popisom ich prejavu, výskytu a spôsobu ich odstránenia sú uvedené v prílohe č. 3.

§ 11

Dotáciu na odstránenie systémovej poruchy podľa § 10 ods. 1 možno poskytnúť žiadateľovi, ktorým je

- a) obec,
- b) bytové družstvo,¹⁹⁾
- c) správca²⁰⁾ bytového domu alebo
- d) spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov.²¹⁾

§ 12

(1) Na odstraňovanie systémovej poruchy podľa § 10 ods. 1 možno poskytnúť dotáciu do výšky 50 % oprávnených nákladov stavby, najviac však vo výške 500 Sk na m² podlahovej plochy bytov v bytovom dome, jeho ucelenej sekcii alebo vstupe.

(2) Suma vypočítaná podľa odseku 1 sa zaokrúhli na celé 1 000 Sk smerom nadol.

(3) Pri odstraňovaní dvoch a viac systémovej porúch podľa § 10 ods. 1 na jednom bytovom dome sa výška dotácie určí ako súčet dotácie vypočítanej podľa odseku 1 na jednotlivé systémove poruchy.

(4) Oprávnené náklady stavby podľa § 10 ods. 1 sú náklady na stavebné práce a dodávky vrátane dane. Do oprávnených nákladov stavby sa nezahŕňajú náklady na projektové práce, inžiniersku činnosť, expertízne posudky, ani ďalšie súvisiace náklady. Oprávnené náklady stavby sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác.

§ 13

(1) Dotáciu na odstránenie systémovej poruchy podľa § 10 ods. 1 možno poskytnúť, ak

- a) existenciu systémovej poruchy preukáže odborný posudok, vypracovaný autorizovanou osobou²²⁾ uvedenou v zozname podľa osobitného predpisu,²³⁾
- b) odborný posudok obsahuje
 1. výsledky diagnostiky bytového domu s popisom systémovej porúch, s rozsahom a stupňom poškodenia,
 2. návrh spôsobu odstránenia každej systémovej poruchy, ktorým sa zamedzí jej opakovaný vznik,
 3. orientačnú výšku nákladov na odstránenie systémovej poruchy,
- c) sa na stavbe budú realizovať minimálne činnosti uvedené v prílohe č. 3,
- d) prílohou žiadosti je evidenčný list systémovej poruchy, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 4,
- e) pri odstraňovaní systémovej poruchy zateplením obvodového plášťa

¹⁹⁾ Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

²⁰⁾ § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

²¹⁾ § 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

²²⁾ § 5 ods. 1 písm. a) bod 1 a písm. b) body 1 a 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z.

²³⁾ § 3 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb.

1. sa stavba navrhuje uskutočniť tepelnoizolačným systémom na vonkajšiu tepelnú ochranu stien, na ktorý vydal vyhlásenie zhody výrobca systému a
2. súčasťou projektového riešenia tepelnej ochrany sú nevyhnutne súvisiace stavebné úpravy pozostávajúce najmä z opravy vystupujúcich častí stavby ako sú napríklad lodžia, balkón, prekrytie vstupu, strojovňa výťahu a z opravy alebo výmeny otvorových výplní, stavebnej úpravy vstupov a schodiskových priestorov stavby.

(2) Dotáciu na odstránenie systémovej poruchy podľa § 10 ods. 1 možno poskytnúť len raz po dobu životnosti bytového domu pre bytový dom, jeho ucelenú sekciu alebo vstup.

(3) Dotáciu možno poskytnúť na odstránenie jednotlivých systémových porúch bytového domu osobitne alebo súčasne.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 14

(1) Dotáciu možno poskytnúť na základe písomnej žiadosti, ktorej vzor so zoznamom príloh dokladujúcich plnenie podmienok podľa tohto výnosu je uvedený v prílohách č. 5, 6 a 7.

(2) Splnenie podmienok pre poskytnutie dotácie sa preukazuje originálom alebo osvedčenou kópiou dokladov.

(3) Žiadosť o poskytnutie dotácie sa predkladá ministerstvu prostredníctvom krajského stavebného úradu, príslušného podľa miesta stavby.

(4) Doba pre predkladanie žiadosti na príslušný krajský stavebný úrad je od 1. januára do 15. februára príslušného roka.

§ 15

Dotáciu možno poskytnúť na základe zmluvy uzatvorenej medzi žiadateľom a ministerstvom.

§ 16

(1) Dotáciu možno poskytnúť, ak žiadateľ preukáže, že má zabezpečené vlastné zdroje na spolufinancovanie požadovaného účelu. V prípade obstarávania bytov s vybavením bytu nižším štandardom podľa § 2 ods. 1 a výstavby technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. a) a c), ak ide o jej výstavbu v rómskej osade, možno vlastné zdroje alebo ich časť preukázať aj dohodou o realizovaní prác budúcimi nájomníkmi alebo obyvateľmi rómskej osady.

(2) Dotáciu podľa tohto výnosu nemožno poskytnúť žiadateľovi, ktorý

- a) nemá vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom za predchádzajúce tri rozpočtové roky,
- b) je v likvidácii alebo má zavedený ozdravný režim alebo u ktorého bolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy v súlade s osobitným predpisom,²⁴⁾
- c) má na majetok vyhlásený konkurz alebo je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní, reštrukturalizačnom konaní alebo bolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- d) porušil finančnú disciplínu²⁵⁾ v predchádzajúcich dvoch rozpočtových rokoch,

²⁴⁾ Napríklad § 19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

²⁵⁾ Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- e) nemá splnené povinnosti upravené osobitnými predpismi,²⁶⁾
- f) začal s realizáciou stavby pred podaním žiadosti o poskytnutie dotácie.

§ 17

Zrušuje sa výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 23. decembra 2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania (oznámenie č. 744/2004 Z. z.).

§ 18

Tento výnos nadobúda účinnosť 1. januára 2007 s výnimkou ustanovení § 5 ods. 3 písm. e) a § 9 ods. 6, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. januára 2010.

Marian Janušek
minister

²⁶⁾ Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

Zoznam zdravotných postihnutí

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
 - a) stredne ťažká forma,
 - b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
 - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
 - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.

ŠTANDARD VYBAVENIA BYTU

A. BEŽNÝ ŠTANDARD

1. Povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu v konečnom prevedení (napríklad omietka s maľbou, tapety, obklady).
2. Povrchová úprava podláh bytu v konečnom prevedení (napríklad PVC krytina, dlažba keramická, drevené alebo laminátové podlahy, liate podlahy).
3. Vybavenie bytu základnými zariadeniami predmetmi, ktorými sú
 - a) vaňa alebo sprchovací kút,
 - b) umývadlo,
 - c) záchodová misa,
 - d) vodovodné batérie.
4. Vybavenie bytu kuchynskou linkou s plynovým alebo elektrickým spotrebičom na varenie.
5. Kúpeľňa v priestore vane alebo sprchovacieho kútu vybavená keramickým obkladom maximálne do výšky 1,80 m.
6. Vyriešený systém vykurovania bytu so zabezpečením merania a regulácie a s vybavením s potrebnými vykurovacími telesami.
7. Všetky zariadenie predmety, vrátane kuchynskej linky a spotrebiča na varenie, obklady, dlažby, podlahové krytiny a pod. v štandardnej kvalite, cene a dostupné na domácom trhu.
8. Vybavenie bytov oknami s vetracou štrbinou – zasklenie $k_{\max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ a okná v schodisku majú izolačné dvojsklo so zasklením $k_{\max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
9. Vybavenie bytov vstupnými bytovými dverami s požiarnou odolnosťou minimálne 30 min.
10. Horizontálne a vertikálne rozvody sú vybavené tepelnou ochranou.

B. NIŽŠÍ ŠTANDARD

1. Povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu v prevedení omietka s maľbou a olejovým náterom okolo umývadla.
2. Povrchová úprava podláh bytu minimálne v prevedení cementový poter.
3. Vybavenie bytu
 - a) napojenie na prívod pitnej vody s technickou možnosťou inštalovania zariadenia na varenie, prípravu teplej vody, možnosťou inštalovania zariadenia na osobnú hygienu,
 - b) odvedenie odpadových vôd s technickou možnosťou inštalovania splachovacieho záchoda,
 - c) technická možnosť inštalovania vykurovacích telies na lokálne vykurovanie obytných miestností.

ZOZNAM SYSTÉMOVÝCH PORÚCH BYTOVÉHO DOMU

Poru-cha	Druh systémovej poruchy	Výskyt	Prejav	Spôsob odstránenia
a)	Porucha keramzitbetónových obkladových dielcov na klimatický najviac namáhanom štíte bytového domu	Konštrukčný systém najmä a) ZT, ZTB b) T06B BA c) BA	trhliny v keramzitbetóne, zatekanie dažďovej vody, oddeľovanie, drobenie a vypadávanie hmoty obkladových dielcov z keramzitbetónu,	realizácia bezpečnostných opatrení, odstránenie obkladových dielcov alebo ich prikotvenie (v prípade potreby), zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia,
b)	Porucha troskopemzobetónových obkladových dielcov na štítoch bytového domu,	Konštrukčný systém T06B-KE	oddeľovanie troskopemzobetónových obkladových dielcov od nosnej železobetónovej steny, zatekanie dažďovej vody,	prikotvenie (prišitie) obkladových dielcov kotvami z nerezovej ocele, zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia,
c)	Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu	Konštrukčný systém alebo stavebná sústava najmä a) ZTB, b) BA-BC c) BA NKS-S	trhliny medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, korózia spojovacej výstuže, praskliny, lámanie a vypadávanie copilitu zatekanie dažďovej vody,	zvýšenie vodorovnej tuhosti schodiska, výmena copilitovej steny, zateplenie schodiska vrátane príľahlej plochy priečelia pri kúte, oprava trhlín v schodisku,
d)	Porucha predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi bytového domu	Konštrukčný systém najmä ZT	trhliny a vypadávanie betónovej hmoty, vypadávanie betónovej hmoty v mieste uloženia lodžiovej dosky (na podporný rám alebo stenu) a v strede dosky v dôsledku korózie kotvenia zábradlia rozpadom betónovej hmoty rebrovej lodžiovej dosky, zatekaním dažďovej vody vplyvom chýbajúcej alebo porušenej hydroizolácie v podlahe a koróziou výstuže,	odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie a opravenie zdegradovaného betónu a ošetrovanie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora uloženia lodžiovej dosky na podporný rám alebo stenu (v prípade potreby), prídavná podpora v strede lodžiovej dosky (v prípade potreby), odstránenie a výmena zábradlia (v prípade potreby), zhotovenie hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania,
e)	Porucha predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu	Konštrukčný systém T08 B	trhliny v betóne v oblasti uloženia lodžiovej dosky, korózia kotvenia zábradlia, zatekanie dažďovej vody do pozdĺžnych dutín lodžiovej stropnej dosky, korózia výstuže, vypadávanie betónovej hmoty,	odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie a vyspravenie zdegradovaného betónu a ošetrovanie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora uloženia lodžiovej dosky (v prípade potreby), prídavná podpora v strede rozpätia lodžiovej dosky (v prípade potreby), odstránenie a výmena zábradlia (v prípade potreby), zhotovenie hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania,

f)	Porucha balkónov a lodžií bytového domu	Stavebná sústava alebo konštrukčný systém najmä a) T-11 až T-16 b) T 01B až T 03B c) BA d) MS-5 e) MS-11 f) LB g) MB h) T06B i) B-70	trhliny v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody, vypadávanie betónovej hmoty, korózia výstuže alebo korózia nosnej ocelevej konštrukcie a kotvenia zábradlia, vytváranie tepelného mosta,	odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie a zábradlia, vyspravenie betónovej konštrukcie vrátane ošetrenia výstuže, odstránenie alebo náhrada balkónovej dosky, vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy a oplechovania, montáž zábradlia, zateplenie dosky,
g)	Porucha vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms bytového domu	Konštrukčný systém najmä a) LB b) MB	vytváranie trhlín v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody, korózia výstuže, vypadávanie betónovej hmoty, vytváranie tepelného mosta,	odstránenie zdegradovaného betónu pilastrov a ríms, ošetrenie výstuže a betónu, zateplenie ríms a pilastrov vrátane plochy obvodového plášťa medzi nimi,
h)	Porucha obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu	Stavebná sústava najmä a) P1.15 b) SpM-P1.15 c) PS 82 d) BA NKS-S	trhliny medzi prvkami a v hmote pórobetónu, zatekanie dažďovej vody medzi pórobetónové prvky spínaných dielcov obvodového plášťa a hmotu pórobetónu, zatekanie spôsobujúce koróziu ocelových konzol, spínacích ťahadiel a výstuže,	odstránenie zdegradovaného pórobetónu, ošetrenie výstuže, oprava povrchov maltou na pórobetón (tepelnoizolačná malta), celoplošné zateplenie obvodového plášťa, oprava vnútorných povrchov obvodového plášťa,
i)	Porucha stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelnoizolačnou vrstvou hrúbky 80 mm bytového domu	Stavebná sústava najmä a) P1.14 b) SpM-P1.14 c) PS 82 d) P1.24	zatekanie dažďovej vody stykmi obvodového plášťa, korózia výstuže spojov,	vyčistenie škár (v prípade potreby), odstránenie zdegradovaného betónu a oprava povrchu, celoplošné zateplenie obvodového plášťa s prikotvením membrány k nosnej časti (v prípade potreby),
j)	Porucha atiky bytového domu	Stavebná sústava najmä PS 82 PP	odklonenie atikových dielcov od zvislej roviny, otváranie vertikálnej škáry styku, deformácia oplechovania, trhliny v strešnej krytine zatekanie dažďovej vody,	odstránenie strešných vrstiev (horný plášť) v páse pri atike, vrátenie atikových dielcov do pôvodnej polohy (v prípade potreby) a ich ukotvenie, doplnenie strešných vrstiev s dilatáciou pri atike, zateplenie strechy,
k)	Porucha obvodového plášťa a nosných stien z pórobetónových tvárnic bytového domu	Konštrukčný systém PV-2	trhliny v povrchovej úprave, odúvanie a odpadávanie povrchových úprav (brizolitu a vnútorných omietok),	odstránenie uvoľnenej povrchovej úpravy, vyrovnanie podkladu a zateplenie obvodového plášťa, naniesenie nových vnútorných povrchových úprav zohľadňujúcich fyzikálno-mechanické vlastnosti podkladu,

1)	Porucha obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov a súvisiacej predsadenej lodžie bytového domu	Stavebná sústava BA NKS-S	trhliny v obvodovom plášti, vypadávanie hmoty pórobetónu v nadpraží obvodových dielcov pri predsadenej lodžii, uvoľnenie kotvenia zábradlia.	zabezpečenie funkcie zásuvného spoja predsadenej lodžie a nosnej konštrukcie budovy vrátane atiky nad lodžiou, odstránenie uvoľnených častí obvodového dielca, plnohodnotná náhrada uvoľnených častí a vyrovnanie podkladu, zateplenie obvodového plášťa a priečelí s lodžiami, oprava vnútorných povrchov so zohľadnením fyzikálno-mechanických vlastností podkladu, zabezpečenie posunutého a uvoľneného kotvenia zábradlia a odstránenia prítiaženia lodžiovej dosky.
----	---	---------------------------	--	--

EVIDENČNÝ LIST SYSTEMOVÝCH PORÚCH	Strana : 1
--	------------

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE BYTOVÉHO DOMU			
1.1.	IDENTIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU			
1	Mesto (obec, časť)			
2	Ulica, č. domu		Súpisné č.:	Počet bytov :
3	Sekcia (vchod) číslo		Kolaudácia (rok) :	
4	Vlastník/od roku		Zmena :	
5	Správca/od roku		Zmena :	

1.2	TECHNICKÉ ÚDAJE O BYTOVOM DOME	Znak	Poznámka
1	Typ, konštrukčný systém, stavebná sústava Popis:		
2	Typ objektu: bodový - B , vežový - V , radový - R , doskový - D		
3	Typ strechy : plochá - P , šikmá - S		
4	Počet sekcií (vchodov) :		
5	Celkový počet podlaží / Počet obytných podlaží:		
6	Konštrukčná / svetlá výška obytného podlažia [m] :		
7	Konštrukčná / svetlá výška technického podlažia [m] :		
8	Nadstavba budovy/počet podlaží		
9	Dodatočné zateplenie: celého obvodového plášťa - Z , štítu - ZŠ		
10	Dodatočné zateplenie strechy - ZS		
11	Osadenie objektu na teréne - OT , zapustený na celé podlažie - ZC , zapustený čiastočne - ZČ , iné - OI		
12	Vzdialenosť (minimálna) plochy prístupnej vozidlám od objektu [m]		
13	Topografia okolia objektu: rovinaté - R , zvlnené - Z , svahovité - S , iné - I		

1.3	PREHLAD BYTOV V BYTOVOM DOME (V SEKCIÍ, VCHODE)					
Veľkosťná kategória	Počet izieb	Úžitková plocha bytu [m ² / b.j.]	Podlahová plocha bytu ¹⁾ [m ² / b.j.]	Počet bytov [b.j.]	Podlahová plocha spolu [m ²]	Poznámka (byty v nadstavbe, zlúčené byty)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9	Celkove pre budovu (sekcii, vchod)					

1.4	PREHLAD NEBYTOVÝCH PRIETOROV			
Číslo nadzemného podlažia	L o k a l i z á c i a	Počet miestností	Úžitková plocha nebytového priestoru [m ²]	Účel využitia
1				
2				
3				
4	Celkove pre budovu (sekcii, vchod)			
1.5	BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY - Úžitková plocha spolu [m²]			

2. POPIS SYSTÉMOVÝCH PORÚCH A NÁVRH ODSTRÁNENIA		Strana : 2		
		Skupina	Rozsah	
2.1	Popis poruchy I. ²⁾ :			
2.2	Popis poruchy II. ²⁾ :			
2.3	Návrh riešenia odstránenia poruchy I. ²⁾ :			
2.4	Návrh riešenia odstránenia poruchy II. ²⁾ :			
3. VÝMERY				
	Popis	Jednotky	Porucha č.	Počet jednotiek
3.1	Podlahová plocha bytov v dome	m ²	a) až l)	
3.2	Počet bytov	ks	a) až l)	
3.3	Počet lodžií	ks	d) a e)	
3.4	Počet balkónov	ks	f)	
4. VÝPOČET DOTÁCIE				
4.1	Rozpočtový náklad I. (v tis. Sk):			
4.2.	Predpokladaná výška dotácie I. (v tis. Sk):			
4.2.1	Maximálna dotácia štátu podľa oprávnených nákladov (v tis. Sk):			
4.2.2	Maximálna dotácia štátu podľa podlahovej plochy bytov (v tis. Sk):			
4.3	Rozpočtový náklad II. (v tis. Sk):			
4.4.	Predpokladaná výška dotácie II. (v tis. Sk):			
4.4.1	Maximálna dotácia štátu podľa oprávnených nákladov (v tis. Sk):			
4.4.2	Maximálna dotácia štátu podľa podlahovej plochy bytov (v tis. Sk):			
4.5	Rozpočtový náklad II. (v tis. Sk):			
4.6.	Predpokladaná výška dotácie II. (v tis. Sk):			
4.6.1	Maximálna dotácia štátu podľa oprávnených nákladov (v tis. Sk):			
4.6.2	Maximálna dotácia štátu podľa podlahovej plochy bytov (v tis. Sk):			
4.7	Predpokladaná výška dotácie spolu. (v tis. Sk):			

5.	TERMÍNY REALIZÁCIE			
5.1	Termín začatia stavby:		5.2	Termín dokončenia stavby:

6.	Fotodokumentácia poruchy :	Strana : 3
V Dňa : <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> Podpis a odtlačok pečiatky autorizovanej osoby </div>		

Vysvetlivky:

- 1) Podlahová plocha bytu je úžitková plocha bez plochy miestností príslušenstva nachádzajúcich sa mimo bytu.
- 2) V prípade nedostatku miesta alebo výskytu tretej a ďalšej systémovej poruchy sa dopĺňa na osobitný list.

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov

1. Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

2. Údaje o žiadateľovi

Názov:			IČO
Sídlo:			
ulica a číslo súpisné/orientačné:	PSČ:	Obec/mesto:	
V zastúpení:			
Meno a priezvisko	Funkcia	Telefón:	
		e-mail:	
Okres:	Kraj:		

3. Označenie stavby

Názov stavby :	Číslo stavebného povolenia :
	Vydal:
Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:	
Začatie stavby (mesiac/rok):	Dokončenie stavby (mesiac/rok):
Podlahová plocha bytov celkom:	m ²
v tom:	
podlahová plocha bytov celkom - výstavba [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpa [§ 2 ods. 1 písm. d)] alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	m ²
podlahová plocha bytov celkom - stavebných úpravách [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	m ²
Priemerná podlahová plocha bytov	

4. Požadovaná výška dotácie

Oprávnené náklady stavby celkom:	Sk
v tom:	
oprávnené náklady stavby na výstavbu [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpu [§ 2 ods. 1 písm. d)], alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	Sk
oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	Sk
Oprávnené náklady stavby na m² podlahovej plochy celkom:	Sk/m²
v tom:	
oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpa [§ 2 ods. 1 písm. d)] alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	Sk/m ²
oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebných úpravách [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	Sk/m ²
Požadovaná dotácia celkom:	Sk
v tom:	
požadovaná dotácia na výstavbu [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpu [§ 2 ods. 1 písm. d)], alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	Sk
požadovaná dotácia na stavebné úpravy [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	Sk

5. Vlastné zdroje žiadateľa

Pôvod zdrojov		Výška zdrojov v Sk	Návrh čerpania zdrojov	
vlastné zdroje spolu			Mesiac/rok	Výška zdrojov v Sk
v tom	rozpočet mesta			
	úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania			
	úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky			
	svojpomoc			
	prostriedky z iného programu financovaného z verejných zdrojov			
	prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ			
	iné			

6. Stav rozpracovanosti pre stavbu podľa § 2ods. 1 písm. e)

Stavba bytov je rozpracovaná takto: (stručný popis)

7. Vyhlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu na prislúchajúcu technickú vybavenosť

K obstarávaným bytom sú – nie sú*) zabezpečené všetky objekty technickej vybavenosti a žiadateľ požaduje – nepožaduje*) poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť tvorenú objektom

- a) verejný vodovod (§ 6 ods. 2 písm. a) výnosu),
- b) verejná kanalizácia (§ 6 ods. 2 písm. b) výnosu),
- c) miestna komunikácia (§ 6 ods. 2 písm. c) výnosu).

Meno :
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :

8. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,

*) Nehodiace sa preškrtnie.

- b) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie, s výnimkou účelu podľa § 2 ods. 1 písm. d) a e),
- c) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- d) obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- e) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- f) súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,
- g) žiadateľ nie je v likvidácii,
- h) na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- i) som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú dotáciu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok poskytnutie dotácie.

9. Prílohy:

Počet priložených listov:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec | <input type="checkbox"/> |
| 2. Právoplatné stavebné povolenie bytového domu | <input type="checkbox"/> |
| 3. Kúpna zmluva § 2 ods. 1 písm. d) a e) | <input type="checkbox"/> |
| 4. Doklad o vlastníctve pozemku | <input type="checkbox"/> |
| 5. Doklad o splnení povinností § 16 ods. 2 písm. e) | <input type="checkbox"/> |
| 6. Čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov, preukazujúcich splnenie odvodových povinností u všetkých poisťovní, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam | <input type="checkbox"/> |
| 7. Technická správa | <input type="checkbox"/> |
| 8. Projektová dokumentácia (architektonická časť) | <input type="checkbox"/> |
| 9. Rozpočet stavby s výkazom výmer | <input type="checkbox"/> |
| 10. Preukaz vlastných zdrojov | <input type="checkbox"/> |
| 11. Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec | <input type="checkbox"/> |
| 12. Všeobecne záväzne nariadenie obce | <input type="checkbox"/> |
| 13. Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom | <input type="checkbox"/> |
| 14. Doklad o zabezpečení výkonu sociálnej komunitnej práce v rómskej osade | <input type="checkbox"/> |
| 15. Doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne podľa § 16 ods. 1 | <input type="checkbox"/> |
| 16. Vyhlásenie občanov o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne podľa § 16 ods. 1 | <input type="checkbox"/> |
| 17. Doklad o rozsahu a účely spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania. | <input type="checkbox"/> |

18. Čestné vyhlásenie o existencii rómskej osady, jej názve a počte obyvateľov.

19. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom, ak ju žiadateľ k termínu predloženia žiadosti uzatvoril

V dňa

Za žiadateľa:

Meno :
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :

Odtlačok pečiatky

Žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu technickej vybavenosti

1. Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

2. Údaje o žiadateľovi

Názov:		IČO
Sídlo:		
ulica a číslo súpisné/orientačné:	PSČ:	Obec/mesto:
V zastúpení:		
Meno a priezvisko	Funkcia	Telefón:
		e-mail:
Okres:	Kraj:	

3. Označenie stavby

Názov stavby :			
Stavebné povolenie	číslo	zo dňa	vydal
- verejný vodovod			
- verejná kanalizácia			
- miestna komunikácia			
Začatie stavby (mesiac/rok):	Dokončenie stavby (mesiac/rok):		

4. Požadovaná výška dotácie

Účel	Oprávnené náklady v Sk	Merný ukazovateľ		Požadovaná výška dotácie v Sk	Podiel dotácie z oprávnených nákladov
		počet bytov v bytovom dome	bm/počet obyvateľov		
- príprava územie					
- verejný vodovod					
- verejná kanalizácia					
- miestna komunikácia					
Spolu					

5. Vlastné zdroje žiadateľa

Pôvod zdrojov		Výška zdrojov v Sk	Návrh čerpania zdrojov	
vlastné zdroje spolu			Mesiac/rok	Výška zdrojov v Sk
v tom	rozpočet mesta			
	úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania			
	úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky			
	svojpomoc			
	prostriedky z iného programu financovaného z verejných zdrojov			
	prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ			
	iné			

6. Súvisiaca výstavba bytov

	Počet bytov v bytových domoch
Súbežné s výstavbou technickej vybavenosti sa realizuje výstavba	
Pripravovaná výstavba	

7. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,
- žiadateľ nie je v likvidácii,
- na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú dotáciu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok poskytnutie dotácie.

8. Prílohy:

Počet priložených listov:

- Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec
- Právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu
- Právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie
- Právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie
- Doklad o vlastníctve pozemku
- Doklady o splnení povinností § 16 ods. 2 písm. e)
- Čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov, preukazujúcich splnenie odvodových povinností u všetkých poisťovní, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
- Technická správa
- Situačný výkres so zakreslením jednotlivých objektov technickej vybavenosti s vyznačenými bodmi napojenia
- Rozpočet stavby s výkazom výmer
- Preukaz vlastných zdrojov
- Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec

- | | |
|--|--------------------------|
| 13. Právoplatné stavebné povolenie súvisiacich bytových stavieb alebo podané žiadosti o vydanie stavebného povolenia § 9 ods. 2 | <input type="checkbox"/> |
| 14. Projekt územného riešenia | <input type="checkbox"/> |
| 15. Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom | <input type="checkbox"/> |
| 16. Doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne podľa § 16 ods. 1 | <input type="checkbox"/> |
| 17. Vyhlásenie občanov o vykonaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne podľa § 16 ods. 1 | <input type="checkbox"/> |
| 18. Doklad o rozsahu a účely spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania | <input type="checkbox"/> |
| 19. Čestné vyhlásenie o existencii rómskej osady, jej názve a počte obyvateľov | <input type="checkbox"/> |
| 21. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom, ak ju žiadateľ k termínu predloženia žiadosti uzatvoril | <input type="checkbox"/> |

V dňa

Za žiadateľa:

Meno :
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :

Odtlačok pečiatky

Žiadosť o poskytnutie dotácie na odstraňovanie systémových porúch

1. Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

2. Údaje o žiadateľovi

Názov:			IČO
Sídlo:			
ulica a číslo súpisné/orientačné:	PSČ:	Obec/mesto:	
V zastúpení:			
Meno a priezvisko	Funkcia	Telefón:	
		e-mail:	
Okres:	Kraj:		

3. Označenie stavby

Názov stavby :	Číslo stavebného povolenia :
	Vydal:
Mesto:	Okres:
Začatie stavby (mesiac/rok):	Dokončenie stavby (mesiac/rok):
Oprávnené náklady stavby celkom:	Sk

4. Požadovaná výška dotácie

Systémová porucha označená podľa prílohy č. 3	Počet b.j.	Oprávnené náklady v Sk	Podlahová plocha bytov v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome (m ²)	Požadovaná výška dotácie (Sk)	Podiel dotácie z oprávnených nákladov
	x				
	x				
Celkom	x		X		

5. Vlastné zdroje žiadateľa

Pôvod zdrojov		Výška zdrojov v Sk	Návrh čerpania zdrojov	
vlastné zdroje spolu			Mesiac/rok	Výška zdrojov v Sk
v tom	rozpočet mesta			
	zdroje vlastníkov bytov vo fonde údržby, opráv a prevádzky			
	úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania			
	úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky			
	stavebné sporenie			
	prostriedky z iného programu financovaného z verejných zdrojov			
	prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ			
	iné			

6. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- b) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- c) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- d) obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- e) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- f) súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,
- g) žiadateľ nie je v likvidácii,
- h) na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- i) som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú dotáciu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok poskytnutie dotácie.

7. Prílohy:

Počet priložených listov:

.....

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec | <input type="checkbox"/> |
| 2. Právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok | <input type="checkbox"/> |
| 3. Doklad o vlastníctve bytového domu | <input type="checkbox"/> |
| 4. Doklad o správe bytového domu | <input type="checkbox"/> |
| 5. Doklad o súhlase vlastníkov s predložením žiadosti | <input type="checkbox"/> |
| 6. Doklady o splnení povinností § 16 ods. 2 písm. e) | <input type="checkbox"/> |
| 7. Čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov, preukazujúcich splnenie odvodových povinností u všetkých poisťovní, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam | <input type="checkbox"/> |
| 8. Technická správa | <input type="checkbox"/> |
| 9. Realizačná projektová dokumentácia | <input type="checkbox"/> |
| 10. Rozpočet stavby s výkazom výmer | <input type="checkbox"/> |
| 11. Doklad o vlastných zdrojoch | <input type="checkbox"/> |
| 12. Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec | <input type="checkbox"/> |
| 13. Doklad o tvorbe fondu údržby, opráv a prevádzky za 6 mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti | <input type="checkbox"/> |
| 14. Zmluva podľa § 8 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo podľa § 6 zákona č. 182/1993 Z. z. | <input type="checkbox"/> |
| 15. Odborný posudok podľa § 13 ods. 1 písm. a) | <input type="checkbox"/> |
| 16. Evidenčný list systémovej poruchy bytového domu § 13 ods. 1 písm. d) | <input type="checkbox"/> |
| 17. Doklad o zabezpečení stavebného dozoru | <input type="checkbox"/> |
| 18. Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom | <input type="checkbox"/> |

19. Doklad o rozsahu a účely spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
20. Čestné vyhlásenie zhotoviteľa stavby o uskutočnení tepelnej ochrany stien tepelnoizolačným systémom, na ktorý vydal vyhlásenie zhody jeho výrobca
21. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom, ak ju žiadateľ k termínu predloženia žiadosti uzatvoril

V dňa

Za žiadateľa:

Meno :
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :

Odtlačok pečiatky