

Výnos

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 21. novembra 2008
č. V-2/2008, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania
v znení neskorších predpisov

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 2 zákona
č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení zákona č. 584/2005 Z. z. ustanovuje:

Čl. I

Výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra
2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania (oznámenie č. 642/2006 Z. z.) v znení
výnosu z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 (oznámenie č. 576/2007 Z. z.) a výnosu z 15. júla 2008
č. V-1/2008 (oznámenie č. 275/2008 Z. z.) sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 písm. b) sa slovo „výstavbu“ nahrádza slovom „obstarávanie“.
2. V § 4 ods. 1 písm. a) sa suma „24 700 Sk“ nahrádza sumou „860 eur“.
3. V § 4 ods. 1 písm. b) sa suma „24 000 Sk“ nahrádza sumou „836 eur“.
4. V § 4 ods. 1 písm. c) sa suma „23 000 Sk“ nahrádza sumou „801 eur“.
5. V § 4 ods. 1 písm. d) sa suma „13 000 Sk“ nahrádza sumou „496 eur“.
6. V § 4 ods. 1 písm. e) sa suma „12 400 Sk“ nahrádza sumou „473 eur“.
7. V § 4 ods. 2 písm. a) sa suma „17 800 Sk“ nahrádza sumou „620 eur“.
8. V § 4 ods. 2 písm. b) sa suma „17 200 Sk“ nahrádza sumou „599 eur“.
9. V § 4 ods. 2 písm. c) sa suma „16 600 Sk“ nahrádza sumou „578 eur“.
10. V § 4 ods. 2 písm. d) sa suma „9 300 Sk“ nahrádza sumou „355 eur“.
11. V § 4 ods. 2 písm. e) sa suma „8 900 Sk“ nahrádza sumou „339 eur“.
12. V § 4 ods. 3 písm. a) sa suma „70 000 Sk“ nahrádza sumou „2 440 eur“.
13. V § 4 ods. 3 písm. b) sa suma „85 000 Sk“ nahrádza sumou „2 960 eur“.
14. V § 4 ods. 3 písm. c) sa suma „110 000 Sk“ nahrádza sumou „3 830 eur“.
15. V § 4 ods. 3 písm. d) sa suma „140 000 Sk“ nahrádza sumou „4 880 eur“.
16. V § 4 ods. 6 sa suma „1 500 000 Sk“ nahrádza sumou „52 231 eur“.
17. V § 4 ods. 8 sa suma „1 000 Sk“ nahrádza slovami „desiatky eur“.
18. Nadpis nad § 6 znie: „Dotácia na obstarávanie technickej vybavenosti“.
19. V § 6 ods. 1 úvodnej vete sa slovo „výstavbu“ nahrádza slovom „obstarávanie“.
20. V § 6 sa odsek 1 dopĺňa písmenom e) ktoré znie:
„e) kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov podporených podľa tohto
výnosu alebo podľa osobitného predpisu.^{15b)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 15b znie:

„15b) § 5 ods. 1 písm. c) zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 349/2007 Z. z.“.

21. V § 8 ods. 1 úvodná veta znie: „Na obstarávanie technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. a), d) a e) možno poskytnúť dotáciu do výšky 70 % oprávnených nákladov stavby, najviac však“.
22. V § 8 ods. 1 písm. a) sa suma „16 000 Sk“ nahrádza sumou „557 eur“.
23. V § 8 ods. 1 písm. b) sa suma „31 900 Sk“ nahrádza sumou „1 111 eur“.
24. V § 8 ods. 1 písm. c) sa suma „31 200 Sk“ nahrádza sumou „1 086 eur“.
25. V § 8 ods. 2 a 3 sa slovo „výstavbu“ nahrádza slovom „obstarávanie“.
26. V § 8 ods. 2 písm. a) sa suma „20 300 Sk“ nahrádza sumou „707 eur“.
27. V § 8 ods. 2 písm. b) sa suma „33 500 Sk“ nahrádza sumou „1 166 eur“.
28. V § 8 ods. 2 písm. c) sa suma „32 700 Sk“ nahrádza sumou „1 139 eur“.
29. V § 8 ods. 3 písm. a) sa suma „234 900 Sk“ nahrádza sumou „8 179 eur“.
30. V § 8 ods. 3 písm. b) sa suma „608 600 Sk“ nahrádza sumou „21 192 eur“.
31. V § 8 ods. 3 písm. c) sa suma „132 600 Sk“ nahrádza sumou „4 617 eur“.
32. V § 8 ods. 4 sa suma „1 000 Sk“ nahrádza slovami „desiatky eur“.
33. V § 9 ods. 1 sa slovo „výstavbu“ nahrádza slovom „obstarávanie“.
34. V § 9 ods. 2 sa slovo „výstavbu“ nahrádza slovom „obstarávanie“.
35. V § 9 ods. 3 sa slovo „výstavbu“ nahrádza slovom „obstarávanie“.
36. V § 9 ods. 4 sa slovo „výstavbu“ nahrádza slovom „obstarávanie“ a slová „§ 6 ods. 1 písm. a) a d)“ sa nahrádzajú slovami „§ 6 ods. 1 písm. a), d) a e)“.
37. V § 9 ods. 5 sa slovo „výstavbu“ nahrádza slovom „obstarávanie“.
38. V § 9 ods. 6 sa slovo „výstavbu“ nahrádza slovom „obstarávanie“.
39. V § 12 ods. 1 sa suma „525 Sk“ nahrádza sumou „18 eur“.
40. V § 12 ods. 3 sa suma „1 000 Sk“ nahrádza slovami „desiatky eur“.
41. V § 13 ods. 1 písm. e) sa za prvý bod vkladá nový druhý bod, ktorý znie:

„2. stavbu realizuje zhotoviteľ, ktorý má na systém podľa prvého bodu potvrdenie vydané inšpekčným orgánom,^{23aa)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23aa znie:
„23aa) § 22 zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 436/2001 Z. z.“.

Doterajší druhý bod sa označuje ako tretí bod.
42. V prílohe č. 4 sa slová „tis. Sk“ nahrádzajú slovom „eurách“.
43. V prílohe č. 5 deviatom bode sa za deviaty bod vkladá nový desiaty bod, ktorý znie:

„10. Výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom“.

Doterajšie body 10 až 19 sa označujú ako body 11 až 20.
44. V prílohe č. 6 nadpis znie: „Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti“.

45. V prílohe č. 6 štvrtom bode sa vypúšťajú slová „príprava územia“.
46. V prílohe č. 7 sa siedmy bod dopĺňa dvadsiatymdruhým bodom, ktorý znie:
„22. Doklad podľa § 13 ods. 1 písm. e) druhého bodu“.
47. V prílohe č. 8 písm. a) sa suma „500 Sk“ nahrádza sumou „17 eur“ a suma „50 000 Sk“ sa nahrádza sumou „1 700 eur“.
48. V prílohe č. 8 písm. b) sa suma „každú 1 Sk“ nahrádza sumou „každých 0,03 eura“.

Čl. II

Tento výnos nadobúda účinnosť 1. januára 2009.

Marian Janušek
minister

Zoznam zdravotných postihnutí

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
 - a) stredne ťažká forma,
 - b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
 - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
 - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.

ŠTANDARD VYBAVENIA BYTU

A. BEŽNÝ ŠTANDARD

1. Povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu v konečnom prevedení (napríklad omietka s maľbou, tapety, obklady).
2. Povrchová úprava podláh bytu v konečnom prevedení (napríklad PVC krytina, dlažba keramická, drevené alebo laminátové podlahy, liate podlahy).
3. Vybavenie bytu základnými zariadeniami predmetmi, ktorými sú
 - a) vaňa alebo sprchovací kút,
 - b) umývadlo,
 - c) záchodová misa,
 - d) vodovodné batérie.
4. Vybavenie bytu kuchynskou linkou s plynovým alebo elektrickým spotrebičom na varenie.
5. Kúpeľňa v priestore vane alebo sprchovacieho kútu vybavená keramickým obkladom maximálne do výšky 1,80 m.
6. Vyriešený systém vykurovania bytu so zabezpečením merania a regulácie a s vybavením s potrebnými vykurovacími telesami.
7. Všetky zariadenie predmety, vrátane kuchynskej linky a spotrebiča na varenie, obklady, dlažby, podlahové krytiny a pod. v štandardnej kvalite, cene a dostupné na domácom trhu.
8. Vybavenie bytov oknami s vetracou štrbinou – zasklenie $k_{\max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ a okná v schodisku majú izolačné dvojsklo so zasklením $k_{\max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.
9. Vybavenie bytov vstupnými bytovými dverami s požiarnou odolnosťou minimálne 30 min.
10. Horizontálne a vertikálne rozvody sú vybavené tepelnou ochranou.

B. NIŽŠÍ ŠTANDARD

1. Povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu v prevedení omietka s maľbou a olejovým náterom okolo umývadla.
2. Povrchová úprava podláh bytu minimálne v prevedení cementový poter.
3. Vybavenie bytu
 - a) napojenie na prívod pitnej vody s technickou možnosťou inštalovania zariadenia na varenie, prípravu teplej vody, možnosťou inštalovania zariadenia na osobnú hygienu,
 - b) odvedenie odpadových vôd s technickou možnosťou inštalovania splachovacieho záchoda,
 - c) technická možnosť inštalovania vykurovacích telies na lokálne vykurovanie obytných miestností.

ZOZNAM SYSTÉMOVÝCH PORÚCH BYTOVÉHO DOMU

Porucha	Druh systémovej poruchy	Výskyt	Prejav	Spôsob odstránenia
a)	Porucha keramzitbetónových obkladových dielcov na klimaticky najviac namáhanom štíte bytového domu.	Konštrukčný systém najmä a) ZT, ZTB, b) T06B BA, c) BA.	Prejav poruchy: – trhliny v keramzitbetóne, – zatekanie dažďovej vody, – oddeľovanie, drobenie a vypadávanie hmoty obkladových dielcov z keramzitbetónu.	Spôsob odstránenia poruchy: – realizácia bezpečnostných opatrení, odstránenie obkladových dielcov alebo ich prikotvenie (v prípade potreby), – zateplenie celej štítovej steny s prekrytím nárožia.
b)	Porucha troskopemzobetónových obkladových dielcov na štítoch bytového domu.	Konštrukčný systém najmä T06B-KE.	Prejav poruchy: – oddeľovanie troskopemzobetónových obkladových dielcov od nosnej železobetónovej steny, – zatekanie dažďovej vody.	Spôsob odstránenia poruchy: – prikotvenie (prišitie) obkladových dielcov kotvami z nerezovej ocele prenášajúcimi zvislé a aj vodorovné zaťaženie, – zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia.
c)	Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu.	Konštrukčný systém alebo stavebná sústava najmä a) ZTB, b) BA-BC, c) BA NKS-S.	Prejav poruchy: – trhliny medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, – korózia spojovacej výstuže a oceľových rámov zasklenia, praskliny, lámanie a vypadávanie copilitu, – zatekanie dažďovej vody.	Spôsob odstránenia poruchy: – zvýšenie vodorovnej tuhosti schodiska (v prípade potreby), – výmena copilitovej steny, – zateplenie schodiska vrátane príľahlej plochy priečelia pri kúte, – oprava trhlín v schodisku.
d)	Porucha predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém najmä ZT.	Prejav poruchy: – trhliny a vypadávanie betónovej hmoty, – vypadávanie betónovej hmoty v mieste uloženia lodžiovej dosky (na podporný rám alebo stenu) a v strede dosky v dôsledku korózie kotvenia zábradlia rozpadom betónovej hmoty rebrovej lodžiovej dosky, – zatekanie dažďovej vody vplyvom chýbajúcej alebo porušenej hydroizolácie v podlahe a – korózie výstuže.	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, – odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho opravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, – dodatočná podpora v uložení lodžiovej dosky na podporný rám alebo stenu (v prípade potreby), – prídavná podpora v strede lodžiovej dosky (v prípade potreby), – odstránenie a výmena zábradlia (v prípade potreby), – zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.
e)	Porucha predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém T08 B.	Prejav poruchy: – trhliny v betóne v oblasti uloženia lodžiovej dosky, – korózia kotvenia zábradlia, – zatekanie dažďovej vody do pozdĺžnych dutín lodžiovej stropnej dosky, – korózia výstuže, – vypadávanie betónovej hmoty.	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, – odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, – dodatočná podpora v uložení a v strede rozpätia lodžiovej dosky (v prípade potreby), – odstránenie a výmena zábradlia (v prípade potreby), – zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.

f)	Porucha balkónov a lodžií bytového domu.	Stavebná sústava alebo konštrukčný systém najmä a) T-11 až T-16, b) T 01B až T 03B, c) BA, d) MS-5, e) MS-11, f) LB, g) MB, h) T06B, i) B-70.	Prejav poruchy: – trhliny v betónovej hmote, – zatekanie dažďovej vody, – vypadávanie betónovej hmoty, – korózia výstuže alebo korózia nosnej oceleovej konštrukcie a kotvenia zábradlia, – vytváranie tepelného mosta.	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie a zábradlia, – odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, – odstránenie alebo náhrada balkónovej, resp. lodžiovej dosky (v prípade potreby), – vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy a oplechovania, – montáž zábradlia, – zateplenie dosky.
g)	Porucha vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms bytového domu.	Konštrukčný systém najmä a) LB, b) MB.	Prejav poruchy: – vytváranie trhlín v betónovej hmote, – zatekanie dažďovej vody, korózia výstuže, – vypadávanie betónovej hmoty, – vytváranie tepelného mosta.	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie zdegradovaného betónu pilastrov a ríms, – ošetrenie výstuže a betónu, – zateplenie ríms a pilastrov vrátane plochy obvodového plášťa medzi nimi.
h)	Porucha obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu.	Stavebná sústava najmä a) P1.15, b) SpM-P1.15, c) PS 82, d) BA NKS-S.	Prejav poruchy: – trhliny medzi prvkami a v hmote pórobetónu, – zatekanie dažďovej vody medzi pórobetónové prvky spínaných dielcov obvodového plášťa a do hmoty pórobetónu, – zatekanie spôsobujúce koróziu ocelových konzol, spínacích ťahadiel a výstuže.	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie zdegradovaného pórobetónu, – ošetrenie výstuže, – oprava povrchov maltou na pórobetón (tepelnoizolačná malta), – celoplošné zateplenie obvodového plášťa (neplatí pre priečelia s lodžiami BANKS-S), – oprava vnútorných povrchov obvodového plášťa.
i)	Porucha stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelnoizolačnou vrstvou hrúbky 80 mm bytového domu.	Stavebná sústava najmä a) P1.14, b) SpM-P1.14, c) PS 82, d) P1.24.	Prejav poruchy: – zatekanie dažďovej vody stykmi obvodového plášťa, – korózia výstuže spojov.	Spôsob odstránenia poruchy: – vyčistenie škár (v prípade potreby), – odstránenie zdegradovaného betónu a oprava povrchu, – celoplošné zateplenie obvodového plášťa s prikotvením membrány k nosnej časti obvodového dielca (v prípade potreby).
j)	Porucha atiky bytového domu.	Stavebná sústava najmä PS 82 PP..	Prejav poruchy: – odklonenie atikových dielcov od zvislej roviny, – otváranie vertikálnej škáry styku, – deformácia oplechovania, trhliny v strešnej krytine, zatekanie dažďovej vody.	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie strešných vrstiev (horný plášť) v páse pri atike, – vrátenie atikových dielcov do pôvodnej polohy (v prípade potreby) a ich ukotvenie, – doplnenie strešných vrstiev s dilatáciou pri atike, – zateplenie strechy.
k)	Porucha obvodového plášťa a nosných stien z pórobetónových tvárnic bytového domu.	Konštrukčný systém PV-2.	Prejav poruchy: – trhliny v povrchovej úprave, – odúvanie a odpadávanie povrchových úprav (brizolitu a vnútorných omietok).	Spôsob odstránenia poruchy: – odstránenie uvoľnenej povrchovej úpravy, – vyrovnanie podkladu a zateplenie obvodového plášťa, – naniesenie nových vnútorných povrchových úprav zohľadňujúcich fyzikálno-mechanické vlastnosti podkladu.

1)	Porucha predsadenej lodžie a súvisiaceho obvodového plášťa zo spínaných pórobetonových dielcov bytového domu.	Stavebná sústava BA NKS-S.	Prejav poruchy: <ul style="list-style-type: none"> – nesprávne ukotvená lodžia a zábradlie, – trhliny v obvodovom plášti, vypadávanie hmoty pórobetonu v nadpraží obvodových dielcov pri predsadenej lodži, – uvoľnenie ukotvenia zábradlia. 	Spôsob odstránenia poruchy: <ul style="list-style-type: none"> – zabezpečenie ukotvenia zábradlia a odstránenie priťaženia lodžiovej dosky, odstránenie uvoľnených častí stavebných konštrukcií predsadených lodží a dielcov obvodového plášťa tlakovou vodou, – plnohodnotná náhrada odstránených častí a vyrovnanie podkladu, – zabezpečenie funkcie posuvného spoja predsadenej lodžie a nosnej konštrukcie budovy, – zabezpečenie funkcie posuvného spoja na predsadených atikách nad lodžiou, – zabezpečenie funkcie posuvného spoja na plochej streche, – zateplenie obvodového plášťa na priečeli s lodžiami.
----	---	----------------------------	---	--

EVIDENČNÝ LIST SYSTEMOVÝCH PORÚCH

Strana : 1

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE BYTOVÉHO DOMU			
1.1.	IDENTIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU			
1	Mesto (obec, časť)			
2	Ulica, č. domu		Súpisné č.:	Počet bytov :
3	Sekcia (vchod) číslo		Kolaudácia (rok) :	
4	Vlastník/od roku		Zmena :	
5	Správca/od roku		Zmena :	

1.2	TECHNICKÉ ÚDAJE O BYTOVOM DOME	Znak	Poznámka
1	Typ, konštrukčný systém, stavebná sústava Popis:		
2	Typ objektu: bodový - B , vežový - V , radový - R , doskový - D		
3	Typ strechy : plochá - P , šikmá - S		
4	Počet sekcií (vchodov) :		
5	Celkový počet podlaží / Počet obytných podlaží:		
6	Konštrukčná / svetlá výška obytného podlažia [m] :		
7	Konštrukčná / svetlá výška technického podlažia [m] :		
8	Nadstavba budovy/počet podlaží		
9	Dodatočné zateplenie: celého obvodového plášťa - Z , štítu - ZŠ		
10	Dodatočné zateplenie strechy - ZS		
11	Osadenie objektu na teréne - OT , zapustený na celé podlažie - ZC , zapustený čiastočne - ZČ , iné - OI		
12	Vzdialenosť (minimálna) plochy prístupnej vozidlám od objektu [m]		
13	Topografia okolia objektu: rovinatá - R , zvlnené - Z , svahovité - S , iné - I		

1.3	PREHĽAD BYTOV V BYTOVOM DOME (V SEKCIÍ, VCHODE)					
Veľkosťná kategória	Počet izieb	Úžitková plocha bytu [m ² / b.j.]	Podlahová plocha bytu ¹⁾ [m ² / b.j.]	Počet bytov [b.j.]	Podlahová plocha spolu [m ²]	Poznámka (byty v nadstavbe, zlúčené byty)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9	Celkove pre budovu (sekcii, vchod)					

1.4	PREHĽAD NEBYTOVÝCH PRIETOROV			
Číslo nadzemného podlažia	L o k a l i z á c i a	Počet miestností	Úžitková plocha nebytového priestoru [m ²]	Účel využitia
1				
2				
3				
4	Celkove pre budovu (sekcii, vchod)			
1.5	BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY - Úžitková plocha spolu [m²]			

2. POPIS SYSTÉMOVÝCH PORÚCH A NÁVRH ODSTRÁNENIA		Strana : 2		
		Skupina	Rozsah	
2.1	Popis poruchy I. ²⁾ :			
2.2	Popis poruchy II. ²⁾ :			
2.3	Návrh riešenia odstránenia poruchy I. ²⁾ :			
2.4	Návrh riešenia odstránenia poruchy II. ²⁾ :			
3. VÝMERY				
	Popis	Jednotky	Porucha č.	Počet jednotiek
3.1	Podlahová plocha bytov v dome	m ²	a) až l)	
3.2	Počet bytov	ks	a) až l)	
3.3	Počet lodžií	ks	d) a e)	
3.4	Počet balkónov	ks	f)	
4. VÝPOČET DOTÁCIE				
4.1	Rozpočtový náklad I. (v eurách):			
4.2.	Predpokladaná výška dotácie I. (v eurách):			
4.2.1	Maximálna dotácia štátu podľa oprávnených nákladov (v eurách):			
4.2.2	Maximálna dotácia štátu podľa podlahovej plochy bytov (v eurách):			
4.3	Rozpočtový náklad II. (v eurách):			
4.4.	Predpokladaná výška dotácie II. (v eurách):			
4.4.1	Maximálna dotácia štátu podľa oprávnených nákladov (v eurách):			
4.4.2	Maximálna dotácia štátu podľa podlahovej plochy bytov (v eurách)			
4.5	Rozpočtový náklad II. (v eurách)			
4.6.	Predpokladaná výška dotácie II. (v eurách):			
4.6.1	Maximálna dotácia štátu podľa oprávnených nákladov (v eurách):			
4.6.2	Maximálna dotácia štátu podľa podlahovej plochy bytov (v eurách):			
4.7	Predpokladaná výška dotácie spolu. (v eurách):			

5.	TERMÍNY REALIZÁCIE			
5.1	Termín začatia stavby:		5.2	Termín dokončenia stavby:

6.	Fotodokumentácia poruchy :	Strana : 3
V Dňa :		
Podpis a odtlačok pečiatky autorizovanej osoby		

Vysvetlivky:

- 1) Podlahová plocha bytu je úžitková plocha bez plochy miestností príslušenstva nachádzajúcich sa mimo bytu.
- 2) V prípade nedostatku miesta alebo výskytu tretej a ďalšej systémovej poruchy sa dopĺňa na osobitný list.

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov

1. Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

2. Údaje o žiadateľovi

Názov:		IČO
Sídlo:		
ulica a číslo súpisné/orientačné:	PSČ:	Obec/mesto:
V zastúpení:		
Meno a priezvisko	Funkcia	Telefón:
		e-mail:
Okres:	Kraj:	

3. Označenie stavby

Názov stavby :	Číslo stavebného povolenia :
	Vydal:
Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:	
Začatie stavby (mesiac/rok):	Dokončenie stavby (mesiac/rok):
Podlahová plocha bytov celkom:	m ²
v tom:	
podlahová plocha bytov celkom - výstavba [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpa [§ 2 ods. 1 písm. d)] alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	m ²
podlahová plocha bytov celkom - stavebných úpravách [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	m ²
Priemerná podlahová plocha bytov	

4. Požadovaná výška dotácie

Oprávnené náklady stavby celkom:	Eur
v tom:	
oprávnené náklady stavby na výstavbu [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpu [§ 2 ods. 1 písm. d)], alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	Eur
oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	Eur
Oprávnené náklady stavby na m² podlahovej plochy celkom:	Eur/m²
v tom:	
oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpa [§ 2 ods. 1 písm. d)] alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	Eur/m ²
oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebných úpravách [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	Eur/m ²
Požadovaná dotácia celkom:	Eur
v tom:	
požadovaná dotácia na výstavbu [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpu [§ 2 ods. 1 písm. d)], alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	Eur
požadovaná dotácia na stavebné úpravy [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	Eur

5. Vlastné zdroje žiadateľa

Pôvod zdrojov		Výška zdrojov v eurách	Návrh čerpania zdrojov	
vlastné zdroje spolu			Mesiac/rok	Výška zdrojov v eurách
v tom	rozpočet mesta			
	úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania			
	úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky			
	svojpomoc			
	prostriedky z iného programu financovaného z verejných zdrojov			
	prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ			
	iné			

6. Stav rozpracovanosti pre stavbu podľa § 2ods. 1 písm. e)

Stavba bytov je rozpracovaná takto: (stručný popis)

7. Vyhlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu na prislúchajúcu technickú vybavenosť

K obstarávaným bytom sú – nie sú*) zabezpečené všetky objekty technickej vybavenosti a žiadateľ požaduje – nepožaduje*) poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť tvorenú objektom

- a) verejný vodovod (§ 6 ods. 2 písm. a) výnosu),
- b) verejná kanalizácia (§ 6 ods. 2 písm. b) výnosu),
- c) miestna komunikácia (§ 6 ods. 2 písm. c) výnosu).

Meno :
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :

8. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- b) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie, s výnimkou účelu podľa § 2 ods. 1 písm. d) a e),

*) Nehodiace sa preškrtnie.

- c) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- d) obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- e) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- f) súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,
- g) žiadateľ nie je v likvidácii,
- h) na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- i) som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú dotáciu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok poskytnutie dotácie.

9. Prílohy:

Počet priložených listov:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec | <input type="checkbox"/> |
| 2. Právoplatné stavebné povolenie bytového domu | <input type="checkbox"/> |
| 3. Kúpna zmluva § 2 ods. 1 písm. d) a e) | <input type="checkbox"/> |
| 4. Doklad o vlastníctve pozemku | <input type="checkbox"/> |
| 5. Doklad o splnení povinností § 16 ods. 2 písm. e) | <input type="checkbox"/> |
| 6. Čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov, preukazujúcich splnenie odvodových povinností u všetkých poisťovní, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam | <input type="checkbox"/> |
| 7. Technická správa | <input type="checkbox"/> |
| 8. Projektová dokumentácia (architektonická časť) | <input type="checkbox"/> |
| 9. Rozpočet stavby s výkazom výmer | <input type="checkbox"/> |
| 10. Výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom | <input type="checkbox"/> |
| 11. Preukaz vlastných zdrojov | <input type="checkbox"/> |
| 12. Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec | <input type="checkbox"/> |
| 13. Všeobecne záväzne nariadenie obce | <input type="checkbox"/> |
| 14. Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom | <input type="checkbox"/> |
| 15. Doklad o zabezpečení výkonu sociálnej komunitnej práce v rómskej osade | <input type="checkbox"/> |
| 16. Doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne podľa § 16 ods. 1 | <input type="checkbox"/> |
| 17. Vyhlásenie občanov o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne podľa § 16 ods. 1 | <input type="checkbox"/> |
| 18. Doklad o rozsahu a účely spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania. | <input type="checkbox"/> |
| 19. Čestné vyhlásenie o existencii rómskej osady, jej názve a počte obyvateľov. | <input type="checkbox"/> |

20. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom, ak ju žiadateľ k termínu predloženia žiadosti uzatvoril



V dňa

Za žiadateľa:

Meno :
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :

Odtlačok pečiatky

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

1. Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

2. Údaje o žiadateľovi

Názov:			IČO
Sídlo:			
ulica a číslo súpisné/orientačné:	PSČ:	Obec/mesto:	
V zastúpení:			
Meno a priezvisko	Funkcia	Telefón:	
		e-mail:	
Okres:	Kraj:		

3. Označenie stavby

Názov stavby :			
Stavebné povolenie	číslo	zo dňa	vydal
- verejný vodovod			
- verejná kanalizácia			
- miestna komunikácia			
Začatie stavby (mesiac/rok):	Dokončenie stavby (mesiac/rok):		

4. Požadovaná výška dotácie

Účel	Oprávnené náklady v eurách	Merný ukazovateľ		Požadovaná výška dotácie v eurách	Podiel dotácie z oprávnených nákladov
		počet bytov v bytovom dome	bm/počet obyvateľov		
- verejný vodovod					
- verejná kanalizácia					
- miestna komunikácia					
Spolu					

5. Vlastné zdroje žiadateľa

Pôvod zdrojov		Výška zdrojov v eurách	Návrh čerpania zdrojov	
vlastné zdroje spolu			Mesiac/rok	Výška zdrojov v eurách
v tom	rozpočet mesta			
	úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania			
	úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky			
	svojpomoc			
	prostriedky z iného programu financovaného z verejných zdrojov			
	prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ			
	iné			

6. Súvisiaca výstavba bytov

	Počet bytov v bytových domoch
Súbežné s výstavbou technickej vybavenosti sa realizuje výstavba	
Pripravovaná výstavba	

7. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,
- žiadateľ nie je v likvidácii,
- na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú dotáciu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok poskytnutie dotácie.

8. Prílohy:

Počet priložených listov:

- Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec
- Právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu
- Právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie
- Právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie
- Doklad o vlastníctve pozemku
- Doklady o splnení povinností § 16 ods. 2 písm. e)
- Čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov, preukazujúcich splnenie odvodových povinností u všetkých poisťovní, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
- Technická správa
- Situačný výkres so zakreslením jednotlivých objektov technickej vybavenosti s vyznačenými bodmi napojenia
- Rozpočet stavby s výkazom výmer
- Preukaz vlastných zdrojov
- Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec

13. Právoplatné stavebné povolenie súvisiacich bytových stavieb alebo podané žiadosti o vydanie stavebného povolenia § 9 ods. 2
14. Projekt územného riešenia
15. Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom
16. Doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne podľa § 16 ods. 1
17. Vyhlásenie občanov o vykonaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne podľa § 16 ods. 1
18. Doklad o rozsahu a účely spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
19. Čestné vyhlásenie o existencii rómskej osady, jej názve a počte obyvateľov
21. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom, ak ju žiadateľ k termínu predloženia žiadosti uzatvoril

V dňa

Za žiadateľa:

Meno :
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :

Odtlačok pečiatky

Žiadosť o poskytnutie dotácie na odstraňovanie systémových porúch

1. Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

2. Údaje o žiadateľovi

Názov:			IČO
Sídlo:			
ulica a číslo súpisné/orientačné:	PSČ:	Obec/mesto:	
V zastúpení:			
Meno a priezvisko	Funkcia	Telefón:	
		e-mail:	
Okres:	Kraj:		

3. Označenie stavby

Názov stavby :	Číslo stavebného povolenia :
	Vydal:
Mesto:	Okres:
Začatie stavby (mesiac/rok):	Dokončenie stavby (mesiac/rok):
Oprávnené náklady stavby celkom:	Eur

4. Požadovaná výška dotácie

Systémová porucha označená podľa prílohy č. 3	Počet b.j.	Oprávnené náklady v eurách	Podlahová plocha bytov v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome (m ²)	Požadovaná výška dotácie (EUR)	Podiel dotácie z oprávnených nákladov
	x				
	x				
Celkom	x		X		

5. Vlastné zdroje žiadateľa

Pôvod zdrojov		Výška zdrojov v eurách	Návrh čerpania zdrojov	
vlastné zdroje spolu			Mesiac/rok	Výška zdrojov v eurách
v tom	rozpočet mesta			
	zdroje vlastníkov bytov vo fonde údržby, opráv a prevádzky			
	úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania			
	úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky			
	stavebné sporenie			
	prostriedky z iného programu financovaného z verejných zdrojov			
	prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov EÚ			
	iné			

6. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- b) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- c) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- d) obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- e) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- f) súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,
- g) žiadateľ nie je v likvidácii,
- h) na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
- i) som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú dotáciu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok poskytnutie dotácie.

7. Prílohy:

Počet priložených listov:

.....

1. Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec
2. Právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok
3. Doklad o vlastníctve bytového domu
4. Doklad o správe bytového domu
5. Doklad o súhlase vlastníkov s predložením žiadosti
6. Doklady o splnení povinností § 16 ods. 2 písm. e)
7. Čestné vyhlásenie o predložení všetkých dokladov, preukazujúcich splnenie odvodových povinností u všetkých poisťovní, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
8. Technická správa
9. Realizačná projektová dokumentácia
10. Rozpočet stavby s výkazom výmer
11. Doklad o vlastných zdrojoch
12. Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke alebo v pobočke zahraničnej banky s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec
13. Doklad o tvorbe fondu údržby, opráv a prevádzky za 6 mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti
14. Zmluva podľa § 8 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo podľa § 6 zákona č. 182/1993 Z. z.
15. Odborný posudok podľa § 13 ods. 1 písm. a)
16. Evidenčný list systémovej poruchy bytového domu § 13 ods. 1 písm. d)
17. Doklad o zabezpečení stavebného dozoru
18. Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom

19. Doklad o rozsahu a účely spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
20. Čestné vyhlásenie zhotoviteľa stavby o uskutočnení tepelnej ochrany stien tepelnoizolačným systémom, na ktorý vydal vyhlásenie zhody jeho výrobca
21. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom, ak ju žiadateľ k termínu predloženia žiadosti uzatvoril
22. Doklad podľa § 13 ods. 1 písm. e) druhého bodu

V dňa

Za žiadateľa:

Meno :
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :

Odtlačok pečiatky

Príloha č. 8 k výnosu č. V-1/2006
v znení neskorších predpisov

Kritériá na výber žiadosti o poskytnutie dotácie

a) podľa § 4 ods. 7

Poradové číslo	Názov kritéria	Merná jednotka	Bodová hodnota
1.	Priemerný oprávnený náklad stavby	Oprávnený náklad stavby v eurách na m ² podlahovej plochy bytu	a) päť bodov za každých 17 eur pod 1 700 eur na 1 m ² podlahovej plochy bytu, b) nula bodov za 1 700 eur na 1 m ² podlahovej plochy bytu, c) mínus päť bodov za každých 17 eur nad 1 700 eur na 1 m ² podlahovej plochy bytu,
2.	Počet obstarávaných bytov	Počet bytov	a) päť bodov za každý jeden byt pod 12 bytov, b) nula bodov za 12 bytov, c) mínus 10 bodov za každý jeden byt nad 12 bytov,
3.	Úspornosť riešenia bytového domu	Priemerná podlahová plocha bytov v m ²	a) štyri body za každý 1 m ² priemernej podlahovej plochy bytov pod 65 m ² , b) nula bodov za priemernú podlahovú plochu bytov 65 m ² , c) mínus štyri body za každý 1 m ² priemernej podlahovej plochy bytov nad 65 m ² ,

b) podľa § 12 ods. 2

Poradové číslo	Názov kritéria	Merná jednotka	Bodová hodnota
1.	Priemerná mesačná tvorba fondu opráv, údržby a prevádzky v bytovom dome za šesť mesiacov predchádzajúcich mesiacu podania žiadostí	Mesačná tvorba fondu opráv, údržby a prevádzky v eurách na m ² podlahovej plochy bytu	tri body za každých 0,03 eura tvorby fondu opráv, údržby a prevádzky maximálne 75 bodov,
2.	Vek bytového domu	Rok	jeden bod za každý rok veku domu,
3.	Realizovanie iných prác na obnove spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu v priebehu troch kalendárnych rokov predchádzajúcich roku podaniu žiadostí	Náklady na realizáciu iných prác v eurách na m ² podlahovej plochy bytu	tri body za každých 0,03 eura nákladov na realizáciu iných prác m ² priemernej podlahovej plochy bytov.