

Výnos

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 15. júla 2008
č. V-1/2008, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania
v znení výnosu z 28. novembra 2007 č. V-1/2007

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 2 zákona
č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení zákona č. 584/2005 Z. z. ustanovuje:

Čl. I

Výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra
2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania (oznámenie č. 642/2006 Z. z.) v znení
výnosu z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 (oznámenie č. 576/2007 Z. z.) sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 sa za odsek 6 vkladá odsek 7, ktorý znie:

„(7) Na výstavbu bytu v bytovom dome podľa § 2 ods. 1 písm. a) realizovanú na účel
overenia výsledku úlohy vedy a výskumu financovanej ministerstvom podľa osobitného
predpisu^{7a)} (ďalej len „výsledok úlohy vedy a výskumu“) možno poskytnúť dotáciu vo
výške 100 % oprávnených nákladov stavby.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 7a znie:

„7a) Výnos z 25. októbra 2005 č. MVRR-2005-8520 o poskytovaní dotácií na výskum a
vývoj (oznámenie č. 490/2005 Z. z.).“.

Doterajšie odseky 7 až 11 sa označujú ako odseky 8 až 12.

2. V § 4 ods. 12 sa slová „odsekov 8 až 10“ nahrádzajú slovami „odsekov 9 až 11“.

3. V § 5 ods. 1 písmeno d) znie:

„d) v zmluve o nájme upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme
bytu pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o nájme a v tomto výnose a
nájomca bude o možnosti opakovaného nájmu bytu informovaný minimálne tri
mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu; ak nepožiadala
o uzavretie zmluvy o nájme fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienku podľa písmena a),
uzatvorí zmluvu o nájme s nájomcom, ktorý spĺňa niektorú z týchto podmienok

1. príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne
podľa osobitného predpisu⁸⁾ vypočítaný podľa písmena a) prvého bodu, prevyšuje
trojnásobok životného minima a neprevyšuje triapolnásobok životného minima;
zmluvu o nájme bytu možno uzatvoriť na dobu, ktorá neprevýši dva roky a s
nájomcom môže uzatvoriť zmluvu o nájme bytu opakovane pri dodržaní
podmienok uvedených v zmluve o nájme bytu a písmene a) prvom bode,
2. príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne
podľa osobitného predpisu⁸⁾ vypočítaný podľa písmena a) prvého bodu, prevyšuje
triapolnásobok životného minima; zmluvu o nájme bytu možno uzatvoriť na dobu,
ktorá neprevýši dva roky bez možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme
bytu,“.

4. V § 5 ods. 2 písm. b) sa za slová „podľa osobitných predpisov“ vkladajú slová „a táto fyzická osoba nemá zabezpečené bývanie“.
5. V § 12 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:
 „(2) Na odstránenie systémovej poruchy podľa § 10 ods. 1 realizované na účel overenia výsledku úlohy vedy a výskumu možno poskytnúť dotáciu vo výške 100 % oprávnených nákladov stavby.“
 Doterajšie odseky 2 až 4 sa označujú ako odseky 3 až 5.
6. V § 14 ods. 4 sa na konci pripájajú tieto slová „a žiadosti podľa § 4 ods. 7“.
7. § 14 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:
 „(5) Overenie výsledku úlohy vedy a výskumu možno realizovať len na jednej stavbe vybratej podľa kritérií uvedených v prílohe č. 8 zo žiadostí predložených
 - a) na základe výzvy ministerstva pre dotáciu podľa § 4 ods. 7,
 - b) v termíne podľa odseku 4 pre dotáciu podľa § 12 ods. 2.“
8. V § 16 ods. 1 sa za slová „požadovaného účelu“ vkladajú slová „s výnimkou dotácie poskytovanej podľa § 4 ods. 7 alebo § 12 ods. 2“.
9. V § 16 sa odsek 2 dopĺňa písmenom g), ktoré znie:
 „g) porušil zákaz nelegálnej práce alebo nelegálneho zamestnávania.“
10. § 16 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:
 „(3) Dotáciu podľa § 4 ods. 7 a § 12 ods. 2 možno poskytnúť, ak sa žiadateľ zaviazal, že bude stavbu realizovať v súlade s výsledkami úlohy vedy a výskumu.“
11. Za § 16 sa vkladá § 16a, ktorý znie:

„§ 16a

Závazok žiadateľa vyplývajúci zo zmluvy o poskytnutí dotácie podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. d) v znení účinnom do 31. júla 2008 sa považuje za splnený, ak sú splnené podmienky podľa § 5 ods. 1 písm. d) v znení účinnom od 1. augusta 2008.“

12. Za prílohu č. 7 sa dopĺňa príloha č. 8

„Príloha č. 8 k výnosu č. V-1/2006

Kritériá na výber žiadosti o poskytnutie dotácie

a) podľa § 4 ods. 7

Poradové číslo	Názov kritéria	Merná jednotka	Bodová hodnota
1.	Priemerný oprávnený náklad stavby	Oprávnený náklad stavby v Sk na m ²	a) päť bodov za každých 500 Sk pod 50 000 Sk na 1 m ² podlahovej plochy bytu, b) nula bodov za 50 000 Sk na 1 m ² podlahovej plochy bytu,

		p o d l a h o v e j plochy bytu	c) mínus päť bodov za každých 500 Sk nad 50 000 Sk na 1 m ² podlahovej plochy bytu,
2.	Počet obstarávaných bytov	Počet bytov	a) päť bodov za každý jeden byt pod 12 bytov, b) nula bodov za 12 bytov, c) mínus 10 bodov za každý jeden byt nad 12 bytov,
3.	Úspornosť riešenia bytového domu	P r i e m e r n á podlahová plocha bytov v m ²	a) štyri body za každý 1 m ² priemernej podlahovej plochy bytov pod 65 m ² , b) nula bodov za priemernú podlahovú plochu bytov 65 m ² , c) mínus štyri body za každý 1 m ² priemernej podlahovej plochy bytov nad 65 m ² ,

b) podľa § 12 ods. 2

Poradové číslo	Názov kritéria	Merná jednotka	Bodová hodnota
1.	Priemerná mesačná tvorba fondu opráv, údržby a prevádzky v bytovom dome za šesť mesiacov predchádzajúcich mesiacu podania žiadostí	Mesačná tvorba fondu opráv, údržby a prevádzky v Sk na m ² podlahovej plochy bytu	tri body za každú 1 Sk tvorby fondu opráv, údržby a prevádzky maximálne 75 bodov,
2.	Vek bytového domu	Rok	jeden bod za každý rok veku domu,
3.	Realizovanie iných prác na obnove spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu v priebehu troch kalendárnych rokov predchádzajúcich roku podaniu žiadostí	Náklady na realizáciu iných prác v Sk na m ² p o d l a h o v e j plochy bytu	tri body za každú 1 Sk nákladov na realizáciu iných prác m ² priemernej podlahovej plochy bytov.

..

Čl. II

Tento výnos nadobúda účinnosť 1. augusta 2008.

Marian Janušek
minister