

**KRITÉRIÁ PRE VYHODNOCOVANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE  
NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA  
A ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE TECHNICKEJ  
VYBAVENOSTI**

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoja bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dotáciách“)

Por. číslo	KRITÉRIUM	
	Text kritéria	Bodová hodnota kritéria
1.	a) Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí dotácie ministerstvom z dôvodu, že žiadateľ porušil zmluvné podmienky alebo odstúpenie od zmluvy žiadateľom v hodnotenom období; hodnoteným obdobím je obdobie troch rokov pred rokom, v ktorom sa žiadosť podáva.	mínus 100 bodov
	b) Nedodržanie zmluvnej podmienky termínu kolaudácie stavby žiadateľom a následne neuvolnenie kolaudačnej raty v hodnotenom období; hodnoteným obdobím je obdobie troch rokov pred rokom, v ktorom sa žiadosť podáva.	mínus 50 bodov
	c) Nedodržanie zmluvne dohodnutej podmienky predloženia návrhu záložnej zmluvy žiadateľom pri stavbách nájomných bytov k termínu hodnotenia, t. j. k 28. februáru príslušného kalendárneho roka; za nedodržanie tejto podmienky sa nepovažuje nepredloženie záložnej zmluvy z dôvodov, ktoré nevznikli na strane žiadateľa (napríklad z dôvodu pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností).	mínus 50 bodov
	d) Poskytnutie dotácie na obstaranie viac ako 50 nájomných bytov na 1000 obyvateľov od roku 2000 do roku predchádzajúceho roku predloženia žiadosti.	mínus 3 body za každý obstarávaný nájomný byt nad 50 bytov na 1000 obyvateľov
2.	Požadovanie poskytnutia dotácie mestom, resp. v hlavnom meste SR Bratislave a v meste Košice aj mestskou časťou na obstaranie nájomných bytov, ak mesto za obdobie od roku 2000 do roku predchádzajúceho roku predloženia žiadosti obstaralo menej ako 5 nájomných bytov na 1000 obyvateľov a ide o mesto	plus 1 bod za každý obstarávaný nájomný byt, najviac
	a) s počtom obyvateľov do 10 000 vrátane	a) plus 10 bodov
	b) s počtom obyvateľov od 10 001 do 25 000 vrátane	b) plus 20 bodov
	c) s počtom obyvateľov viac ako 25 000	c) plus 30 bodov
3.	Priemerná podlahová plocha nájomných bytov bežného štandardu je	
	a) pod 56 m <sup>2</sup> ,	a) plus 4 body za každý aj začatý 1 m <sup>2</sup> pod 56 m <sup>2</sup>
	b) 56 m <sup>2</sup> , c) nad 56 m <sup>2</sup> .	b) 0 bodov c) mínus 4 body za každý aj začatý 1 m <sup>2</sup> nad 56 m <sup>2</sup>
4.	Priemerná podlahová plocha nájomných bytov nižšieho štandardu je	
	a) pod 45 m <sup>2</sup> ,	a) plus 7 bodov za každý aj začatý 1 m <sup>2</sup> pod 45 m <sup>2</sup>
	b) 45 m <sup>2</sup> , c) nad 45 m <sup>2</sup> .	b) 0 bodov c) mínus 7 bodov za každý aj začatý 1 m <sup>2</sup> nad 45 m <sup>2</sup>
5.	Požadovanie poskytnutia dotácie na kúpu nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona o dotáciách.	plus 50 bodov

6.	<p>Nepožadovanie dotácie a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie</p> <p>a) verejného vodovodu a vodovodnej prípojky,  b) verejnej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej prípojky,  c) miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia,  d) garážového stojiska alebo odstavnej plochy pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie.</p>	<p>a) plus 10 bodov  b) plus 10 bodov  c) plus 5 bodov  d) plus 5 bodov</p>
7.	Preukázanie vlastných finančných prostriedkov žiadateľa určených na financovanie stavby nájomných bytov, okrem úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo z banky alebo pobočky zahraničnej banky.	plus 2 body za každé celé 1 % z oprávnených nákladov stavby nájomných bytov
8.	Zníženie oprávnených nákladov na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy nájomných bytov pod limit oprávnených nákladov <sup>1)</sup> na 1 m <sup>2</sup> pri nájomných bytoch bežného štandardu; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 48 bodov.	plus 1 bod za každé aj začaté 1 euro pod limit oprávnených nákladov na 1 m <sup>2</sup> matematicky zaokrúhlené na 2 desatinné miesta
9.	Zníženie oprávnených nákladov na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy nájomných bytov pod limit oprávnených nákladov <sup>1)</sup> na 1 m <sup>2</sup> pri nájomných bytoch nižšieho štandardu; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 30 bodov.	plus 1 bod za každé aj začaté 1 euro pod limit oprávnených nákladov na 1 m <sup>2</sup> matematicky zaokrúhlené na 2 desatinné miesta
10.	<p>Počet obstarávaných nájomných bytov jedným žiadateľom, na ktoré požaduje poskytnutie dotácie, ak ide o obec alebo mesto s počtom obyvateľov</p> <p>a) do 1000 vrátane je limitom 6 nájomných bytov,  b) od 1001 do 5 000 vrátane je limitom 12 nájomných bytov,  c) od 5 001 do 25 000 vrátane je limitom 24 nájomných bytov,  d) od 25 001 do 80 000 vrátane je limitom 48 nájomných bytov,  e) nad 80 000 je limitom 96 nájomných bytov.</p> <p>Počet obyvateľov sa posudzuje podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku predchádzajúcom roku podania žiadosti.</p>	plus 2 body za každý nájomný byt pod limit nájomných bytov, 0 bodov za dodržanie limitu nájomných bytov a mínus 1 bod za každý nájomný byt nad limit nájomných bytov
11.	<p>Vrátenie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov bežného štandardu s priemernou podlahovou plochou nájomných bytov do 56 m<sup>2</sup> v predchádzajúcich rokoch, na ktorú nebola poskytnutá dotácia z dôvodu nedostatku prostriedkov; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 30 bodov.</p> <p>Žiadosť sa nepovažuje za vrátenú podľa predchádzajúcej vety, ak je požadovaná dotácia na obstaranie nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy a v predchádzajúcich rokoch bola požadovaná na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 zákona o dotáciách.</p>	plus 10 bodov/rok
12.	<p>Vrátenie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu s priemernou podlahovou plochou nájomných bytov do 45 m<sup>2</sup> v predchádzajúcich rokoch, na ktorú nebola poskytnutá dotácia z dôvodu nedostatku prostriedkov; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 30 bodov.</p> <p>Žiadosť sa nepovažuje za vrátenú podľa predchádzajúcej vety, ak je požadovaná dotácia na obstaranie nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy a v predchádzajúcich rokoch bola požadovaná na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 zákona o dotáciách.</p>	plus 10 bodov/rok

<sup>1)</sup> Vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu

13.	Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov obcou, ktorej nebola v predchádzajúcich rokoch poskytnutá dotácia na obstaranie nájomných bytov	plus 20 bodov
14.	Požadovanie poskytnutia dotácie na obstaranie štartovacieho bytu, ak je žiadateľom a) mesto, resp. v hlavnom meste SR Bratislave a v meste Košice aj mestská časť alebo b) obec, nachádzajúca sa v okrese, na území ktorého sa realizuje významná investícia podľa osobitného predpisu <sup>2)</sup> , ktorej bolo vydané osvedčenie o významnej investícii po roku 2014.	plus 3 body za každý štartovací byt, najviac 30 bodov
15.	Dátum podania úplnej žiadosti; bodovanie sa začína prvým pracovným dňom od 15. januára príslušného kalendárneho roka.	plus 1 bod za každý pracovný deň pred 28. februárom príslušného kalendárneho roka
16.	Vykonávanie terénnej sociálnej práce v obci pri obstarávaní bytov nižšieho štandardu.	plus 30 bodov

<sup>2)</sup> Zákon č.175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.