

Dotácie na rozvoj bývania – PRÍLOHA

Obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a obstaranie technickej vybavenosti Limit výšky obstarávacích nákladov pre poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov

Limit výšky obstarávacích nákladov na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu sa určuje v závislosti od:

- spôsobu obstarania nájomného bytu,
- štandardu obstarávaného nájomného bytu,
- sadzby dane z pridanej hodnoty uplatnenej pri obstaraní nájomného bytu a
- lokality, v ktorej sa obstarávaný nájomný byt nachádza.

Obstaranie nájomných bytov – bežného štandardu

Spôsob obstarania nájomných bytov	Lokalita	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m ² podlahovej plochy bytu (v eurách)	
		s uplatnením sadzby dane z pridanej hodnoty vo výške	
		20 %	10 %
NOVÁ VÝSTAVBA A KÚPA	a) obec a mesto do 10 000 obyvateľov mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)	≤ 1 480	≤ 1 360
	b) krajské mesto alebo obec susediaca s krajským mestom alebo mesto s počtom obyvateľov 10 000 alebo vyšším	≤ 1 620	≤ 1 510
	c) Bratislava alebo jej mestské časti	≤ 1 840	≤ 1 730
STAVEBNÉ ÚPRAVY	a) obec a mesto do 10 000 obyvateľov mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)	≤ 1 330	≤ 1 230
	b) krajské mesto alebo obec susediaca s krajským mestom alebo mesto s počtom obyvateľov 10 000 alebo vyšším	≤ 1 480	≤ 1 380
	c) Bratislava alebo jej mestské časti	≤ 1 700	≤ 1 600

Obstaranie nájomných bytov – nižšieho štandardu

Spôsob obstarania nájomných bytov	Lokalita	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m ² podlahovej plochy bytu (v eurách)	
		s uplatnením sadzby dane z pridanej hodnoty vo výške	
		20 %	10 %
NOVÁ VÝSTAVBA A KÚPA	a) obec a mesto do 10 000 obyvateľov mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)	≤ 1 030	≤ 960
	b) krajské mesto alebo obec susediaca s krajským mestom alebo mesto s počtom obyvateľov 10 000 alebo vyšším	≤ 1 170	≤ 1 100
	c) Bratislava alebo jej mestské časti	≤ 1 390	≤ 1 320
STAVEBNÉ ÚPRAVY	a) obec a mesto do 10 000 obyvateľov mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)	≤ 880	≤ 810
	b) krajské mesto alebo obec susediaca s krajským mestom alebo mesto s počtom obyvateľov 10 000 alebo vyšším	≤ 1 030	≤ 960
	c) Bratislava alebo jej mestské časti	≤ 1 250	≤ 1 170

Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy bytu uvedená v tabuľkách sa zvýši:

- o 150 eur na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovej budove obstaráva technické zariadenie, ktoré využíva **energiu z obnoviteľných zdrojov** (slnecné tepelné kolektory, fotovoltické panely a tepelné čerpadlá) na zásobovanie budovy teplom alebo teplou úžitkovou vodou a je spoločným zariadením bytovej budovy,
- o 100 eur na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovej budove obstaráva technické zariadenie na centrálné **vetranie so systémom spätného získavania tepla** pre vlastnú spotrebu bytovej budovy a je spoločným zariadením bytovej budovy,
- o 40 eur na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovom dome, ktorý má 3 a menej nadzemných podlaží a najmenej 12 bytov obstaráva **výťah vrátane príslušenstva**,
- o 10 eur na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome, ktorý sa nachádza v meste a má najmenej 4 nadzemné podlažia, obstaráva **extenzívna vegetačná strecha** (strecha pokrytá vegetáciou bez závlahového systému a nie je určená na pohyb osôb).

Obstaranie nájomných bytov – kultúrna pamiatka

OBNOVA BYTU V BUDOVE	80 % obstarávacieho nákladu , max. 86 850 eur/byt
-----------------------------	---

Výpočet výšky životného minima osôb žijúcich v byte

Sumy životného minima podľa zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle Opatrenia MPSVR SR č. 220/2023 Z. z. o úprave súm životného minima platné od 1.7.2023 (uvedené pre jedno- až trojčlennú rodinu v eurách)

Životné minimum sa vypočíta ako súčet súm životného minima pre plnoletú fyzickú osobu za každú plnoletú fyzickú osobu, ktorá žije v byte a súm životného minima pre nezaopatrené dieťa za každé zaopatrené nepplnoleté dieťa a nezaopatrené dieťa, ktoré žije v byte. Pri výpočte sa vychádza zo súm životného minima platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

plnoletá fyzická osoba	268,88 eur
zaopatrené nepplnoleté dieťa alebo nezaopatrené dieťa	122,77 eur

Počet osôb žijúcich v byte	Životné minimum	Limitná výška príjmu		
		3 násobok životného minima	4 násobok životného minima	5 násobok životného minima
Jednočlenná (plnoletá FO)	268,88	806,64	1 075,52	1 344,40
Dvojčlenná (plnoletá FO + dieťa)	391,65	1 174,95	1 566,60	1 958,25
Dvojčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO)	537,76	1 613,28	2 151,04	2 688,80
Trojčlenná (plnoletá FO + 2 deti)	514,42	1 543,26	2 057,68	2 572,10
Trojčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 1 dieťa)	660,53	1 981,59	2 642,12	3 302,65

Príklad výpočtu maximálneho možného príjmu osôb žijúcich v byte:

Rodina s 2 fyzickými osobami a 2 nezaopatrenými deťmi,
3-násobok životného minima: $3 \times (2 \times 268,88 + 2 \times 122,77) = 2\,349,90$ eura.

Na poskytnutie nájomného bytu by čistý mesačný príjem takejto rodiny nemal presiahnuť 2 349,90 eura.

Táto brožúra má len informatívny charakter. Informácie v nej uvedené môžu byť aktualizované a zmenené v súvislosti so zmenou príslušnej legislatívy. Na poznanie všetkých aktuálnych podmienok poskytnutia dotácie je potrebné oboznámiť sa s aktuálne platným zákonom a súvisiacimi predpismi. Aktuálne informácie sú dostupné na: www.mindop.sk – Bytová politika a mestský rozvoj – Bytová politika.