

**Prílohy**  
**k Informácii o vlastníckej štruktúre bytového fondu**  
**v Slovenskej republike k 31. decembru 2008**

**Tabuľková časť**

- Tabuľka . 1: Počet bytov vo vlastníctve miest, obcí a fyzických osôb podľa počtu izieb
- Tabuľka . 2: Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve miest, obcí a fyzických osôb podľa počtu izieb v %
- Tabuľka . 3: Počet bytov vo vlastníctve miest a obcí v členení podľa krajov a podľa počtu izieb k 31.12.2008
- Tabuľka . 4: Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve miest a obcí v členení podľa krajov a podľa počtu izieb v % k 31.12.2008
- Tabuľka . 5: Počet bytov prevedených z vlastníctva miest a obcí do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.01.2008 do 31.12.2008) v členení podľa krajov a podľa počtu izieb
- Tabuľka . 6: Štruktúra bytov prevedených z vlastníctva miest a obcí do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.01.2008 do 31.12.2008) v členení podľa krajov a podľa počtu izieb v %
- Tabuľka . 7: Počet bytov vo vlastníctve bytových družstiev a fyzických osôb podľa počtu izieb
- Tabuľka . 8: Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve bytových družstiev a fyzických osôb podľa počtu izieb v %
- Tabuľka . 9: Počet bytov vo vlastníctve bytových družstiev v členení podľa krajov a podľa počtu izieb k 31.12.2008
- Tabuľka . 10: Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve bytových družstiev v členení podľa krajov a podľa počtu izieb v % k 31.12.2008
- Tabuľka . 11: Počet a štruktúra bytov prevedených z vlastníctva bytových družstiev do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.01.2008 do 31.12.2008) v členení podľa krajov a podľa počtu izieb
- Tabuľka . 12: Štruktúra bytov prevedených z vlastníctva bytových družstiev do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.01.2008 do 31.12.2008) v členení podľa krajov a podľa počtu izieb v %

Tabuľka . 13: Počet bytov vo vlastníctve miest, obcí, bytových družstiev k 31.12.2008 a fyzických osôb (v termíne od 1.01.2008 do 31.12.2008) podľa počtu izieb

### **Grafická časť**

Graf . 1: Podiel bytov v SR podľa právneho dôvodu užívania bytu v roku 1991 (v %)

Graf . 2: Podiel bytov v SR podľa právneho dôvodu užívania bytu v roku 2001 (v %)

Graf . 3: Podiel bytov v SR podľa právneho dôvodu užívania bytu v roku 2008 (v %)

**Tabuľka 1:** Počet bytov vo vlastníctve miest, obcí a fyzických osôb podľa počtu izieb

Počet bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 - izbové	Celkom	%
Byty vo vlastníctve právnickej osoby k 31.12.2008	15 981	13 556	9 595	791	19	39 942	93,54
Byty vo vlastníctve fyzickej osoby od 1.01.2008 do 31.12.2008	750	900	933	170	4	2 757	6,46
<b>Spolu</b>	<b>16 731</b>	<b>14 456</b>	<b>10 528</b>	<b>961</b>	<b>23</b>	<b>42 699</b>	<b>100,00</b>

**Tabuľka 2:** Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve miest, obcí a fyzických osôb podľa počtu izieb v %

Štruktúra bytov	1 – izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 – izbové	Celkom
Byty vo vlastníctve právnickej osoby k 31.12.2008	40,01	33,94	24,02	1,98	0,05	100,00
Byty vo vlastníctve fyzickej osoby od 1.01.2008 do 31.12.2008	27,20	32,64	33,84	6,17	0,15	100,00
<b>Spolu</b>	<b>39,18</b>	<b>33,86</b>	<b>24,66</b>	<b>2,25</b>	<b>0,05</b>	<b>100,00</b>

**Tabuľka 3:** Počet bytov vo vlastníctve miest a obcí v členení podľa krajov a podľa počtu izieb k 31.12.2008

Kraj	Byty vo vlastníctve právnickej osoby (mesta a obce)						
	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 - izbové	Celkom	%
Bratislavský	1 835	1 043	816	165	7	3 866	9,68
Trnavský	1 603	1 539	1 213	74	1	4 430	11,09
Trenčiansky	2 470	1 645	925	95	0	5 135	12,86
Nitriansky	2 043	1 966	1 470	27	1	5 507	13,79
Žilinský	1 883	1 699	1 423	90	2	5 097	12,76
Banskobystrický	1 621	1 414	970	26	4	4 035	10,10
Prešovský	1 970	2 360	1 482	96	3	5 911	14,80
Košický	2 556	1 890	1 296	218	1	5 961	14,92
<b>Spolu</b>	<b>15 981</b>	<b>13 556</b>	<b>9 595</b>	<b>791</b>	<b>19</b>	<b>39 942</b>	<b>100,00</b>

**Tabu ka . 4:** Štruktúra bytového fondu **vo vlastníctve miest a obcí** v lenení pod a krajov a pod a po tu izieb v % k 31.12.2008

Kraj	Byty vo vlastníctve právnickej osoby (mesta a obce)					
	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 - izbové	Celkom
Bratislavský	47,47	26,98	21,11	4,27	0,18	<b>100,00</b>
Trnavský	36,19	34,74	27,38	1,67	0,02	<b>100,00</b>
Tren iansky	48,10	32,04	18,01	1,85	0,00	<b>100,00</b>
Nitriansky	37,10	35,70	26,69	0,49	0,02	<b>100,00</b>
Žilinský	36,94	33,33	27,92	1,77	0,04	<b>100,00</b>
Banskobystrický	40,17	35,04	24,04	0,64	0,10	<b>100,00</b>
Prešovský	33,33	39,93	25,07	1,62	0,05	<b>100,00</b>
Košický	42,88	31,71	21,74	3,66	0,02	<b>100,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>40,01</b>	<b>33,94</b>	<b>24,02</b>	<b>1,98</b>	<b>0,05</b>	<b>100,00</b>

**Tabu ka . 5:** Po et bytov **prevedených z vlastníctva miest a obcí do vlastníctva fyzických osôb** (v termíne od 1.01.2008 do 31.12.2008) v lenení pod a krajov a pod a po tu izieb

Kraj	Byty vo vlastníctve fyzickej osoby						
	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 - izbové	Celkom	%
Bratislavský	123	134	124	38	1	<b>420</b>	15,23
Trnavský	64	95	159	17	0	<b>335</b>	12,15
Tren iansky	120	87	87	9	0	<b>303</b>	10,99
Nitriansky	76	106	106	4	0	<b>292</b>	10,59
Žilinský	112	81	130	21	0	<b>344</b>	12,48
Banskobystrický	117	87	65	4	0	<b>273</b>	9,90
Prešovský	63	170	165	10	2	<b>410</b>	14,87
Košický	75	140	97	67	1	<b>380</b>	13,78
<b>Spolu</b>	<b>750</b>	<b>900</b>	<b>933</b>	<b>170</b>	<b>4</b>	<b>2 757</b>	<b>100,00</b>

**Tabu ka . 6:** Štruktúra bytov **prevedených z vlastníctva miest a obcí do vlastníctva fyzických osôb** (v termíne od 1.01.2008 do 31.12.2008) v lenení pod a krajov a pod a po tu izieb v %

Kraj	Byty vo vlastníctve fyzickej osoby					
	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 - izbové	Celkom
Bratislavský	29,29	31,90	29,52	9,05	0,24	<b>100,00</b>
Trnavský	19,10	28,36	47,46	5,07	0,00	<b>100,00</b>
Tren iansky	39,60	28,71	28,71	2,97	0,00	<b>100,00</b>
Nitriansky	26,03	36,30	36,30	1,37	0,00	<b>100,00</b>
Žilinský	32,56	23,55	37,79	6,10	0,00	<b>100,00</b>
Banskobystrický	42,86	31,87	23,81	1,47	0,00	<b>100,00</b>
Prešovský	15,37	41,46	40,24	2,44	0,49	<b>100,00</b>
Košický	19,74	36,84	25,53	17,63	0,26	<b>100,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>27,20</b>	<b>32,64</b>	<b>33,84</b>	<b>6,17</b>	<b>0,15</b>	<b>100,00</b>

**Tabuľka .7:** Počet bytov vo vlastníctve bytových družstiev a fyzických osôb podľa počtu izieb

Počet bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 - izbové	Celkom	%
Byty vo vlastníctve právnickej osoby k 31.12.2008	6 523	10 734	41 881	5 147	71	<b>64 356</b>	79,57
Byty vo vlastníctve fyzickej osoby od 1.01.2007 do 31.12.2008	1 604	3 014	10 484	1 408	13	<b>16 523</b>	20,43
<b>Spolu</b>	<b>8 127</b>	<b>13 748</b>	<b>52 365</b>	<b>6 555</b>	<b>84</b>	<b>80 879</b>	<b>100,00</b>

**Tabuľka .8:** Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve bytových družstiev a fyzických osôb podľa počtu izieb v %

Štruktúra bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 - izbové	Celkom
Byty vo vlastníctve právnickej osoby k 31.12.2008	10,14	16,68	65,08	8,00	0,11	<b>100,00</b>
Byty vo vlastníctve fyzickej osoby od 1.01.2008 do 31.12.2008	9,71	18,24	63,45	8,52	0,08	<b>100,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>10,05</b>	<b>17,00</b>	<b>64,74</b>	<b>8,10</b>	<b>0,10</b>	<b>100,00</b>

**Tabuľka .9:** Počet bytov vo vlastníctve bytových družstiev v členení podľa krajov a podľa počtu izieb k 31.12.2008

Kraj	Byty vo vlastníctve právnickej osoby (bytového družstva)						
	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 - izbové	Celkom	%
Bratislavský	338	430	1 313	208	4	<b>2 293</b>	3,56
Trnavský	627	842	2 993	381	11	<b>4 854</b>	7,54
Trenčiansky	600	1 327	6 635	696	4	<b>9 262</b>	14,39
Nitriansky	1 518	1 517	6 022	487	0	<b>9 544</b>	14,83
Žilinský	236	550	2 768	248	2	<b>3 804</b>	5,91
Banskobystrický	786	2 281	5 722	622	15	<b>9 426</b>	14,65
Prešovský	880	1 611	7 669	1 125	31	<b>11 316</b>	17,58
Košický	1 538	2 176	8 759	1 380	4	<b>13 857</b>	21,53
<b>Spolu</b>	<b>6 523</b>	<b>10 734</b>	<b>41 881</b>	<b>5 147</b>	<b>71</b>	<b>64 356</b>	<b>100,00</b>

**Tabu ka . 10:** Štruktúra bytového fondu vo vlastníctve bytových družstiev v lenení pod a krajov a pod a po tu izieb v % k 31.12.2008

Kraj	Byty vo vlastníctve právnickej osoby (bytového družstva)					
	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 - izbové	Celkom
Bratislavský	14,74	18,75	57,26	9,07	0,17	100,00
Trnavský	12,92	17,35	61,66	7,85	0,23	100,00
Tren iansky	6,48	14,33	71,64	7,51	0,04	100,00
Nitriansky	15,91	15,89	63,10	5,10	0,00	100,00
Žilinský	6,20	14,46	72,77	6,52	0,05	100,00
Banskobystrický	8,34	24,20	60,70	6,60	0,16	100,00
Prešovský	7,78	14,24	67,77	9,94	0,27	100,00
Košický	11,10	15,70	63,21	9,96	0,03	100,00
<b>Spolu</b>	<b>10,14</b>	<b>16,68</b>	<b>65,08</b>	<b>8,00</b>	<b>0,11</b>	<b>100,00</b>

**Tabu ka . 11:** Po et a štruktúra bytov prevedených z vlastníctva bytových družstiev do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.01.2008 do 31.12.2008) v lenení pod a krajov a pod a po tu izieb

Kraj	Byty vo vlastníctve fyzickej osoby						
	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 - izbové	Celkom	%
Bratislavský	108	127	447	56	3	741	4,48
Trnavský	237	211	857	127	0	1 432	8,67
Tren iansky	110	279	1 579	93	0	2 061	12,47
Nitriansky	350	437	1 388	151	0	2 326	14,08
Žilinský	123	377	1 346	279	0	2 125	12,86
Banskobystrický	308	878	1 953	191	1	3 331	20,16
Prešovský	129	312	1 147	191	8	1 787	10,82
Košický	239	393	1 767	320	1	2 720	16,46
<b>Spolu</b>	<b>1 604</b>	<b>3 014</b>	<b>10 484</b>	<b>1 408</b>	<b>13</b>	<b>16 523</b>	<b>100,00</b>

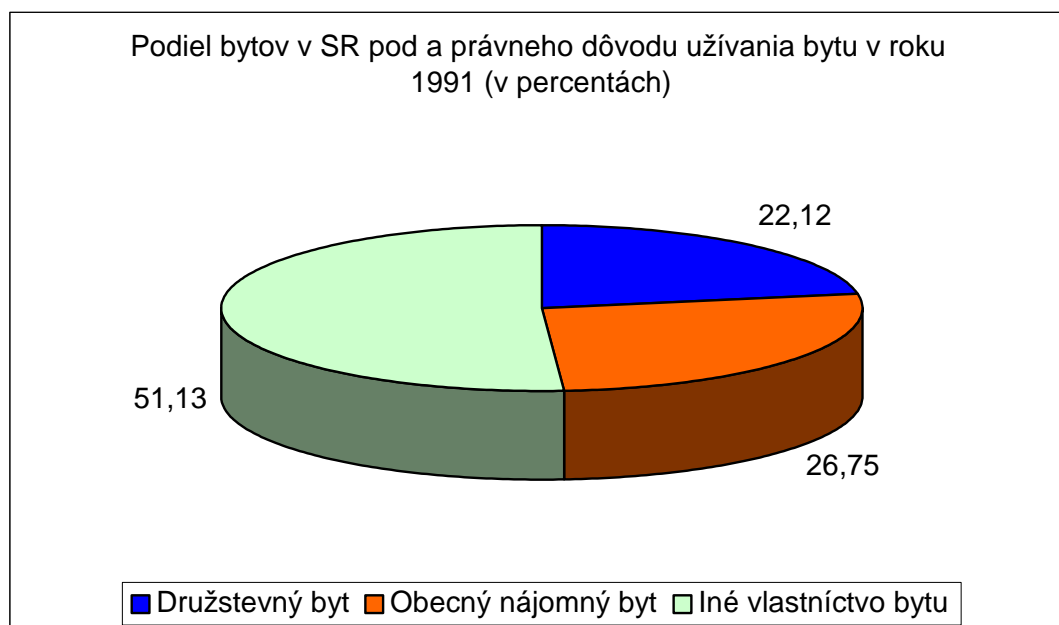
**Tabu ka . 12:** Štruktúra bytov prevedených z vlastníctva bytových družstiev do vlastníctva fyzických osôb (v termíne od 1.01.2008 do 31.12.2008) v lenení pod a krajov a pod a po tu izieb v %

Kraj	Byty vo vlastníctve fyzickej osoby					
	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 - izbové	Celkom
Bratislavský	14,57	17,14	60,32	7,56	0,40	100,00
Trnavský	16,55	14,73	59,85	8,87	0,00	100,00
Tren iansky	5,34	13,54	76,61	4,51	0,00	100,00
Nitriansky	15,05	18,79	59,67	6,49	0,00	100,00
Žilinský	5,79	17,74	63,34	13,13	0,00	100,00
Banskobystrický	9,25	26,36	58,63	5,73	0,03	100,00
Prešovský	7,22	17,46	64,19	10,69	0,45	100,00
Košický	8,79	14,45	64,96	11,76	0,04	100,00
<b>Spolu</b>	<b>9,71</b>	<b>18,24</b>	<b>63,45</b>	<b>8,52</b>	<b>0,08</b>	<b>100,00</b>

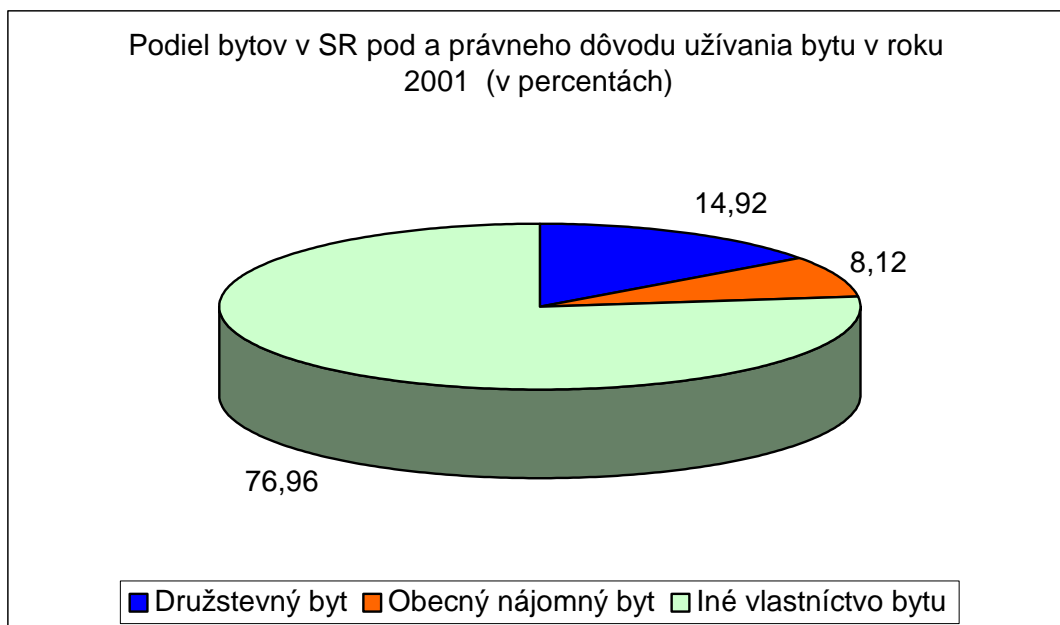
**Tabuľka . 13:** Počet bytov vo vlastníctve miest, obcí, bytových družstiev k 31.12.2008 a fyzických osôb (v termíne od 1.01.2008 do 31.12.2008) podľa počtu izieb

Počet bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 - izbové	Celkom	%
<b>Byty vo vlastníctve právnickej osoby</b>	<b>22 504</b>	<b>24 290</b>	<b>51 476</b>	<b>5 938</b>	<b>90</b>	<b>104 298</b>	<b>84,40</b>
z toho:							
miest a obcí	15 981	13 556	9 595	791	19	39 942	32,32
bytových družstiev	6 523	10 734	41 881	5 147	71	64 356	52,08
<b>Byty vo vlastníctve fyzickej osoby</b>	<b>2 354</b>	<b>3 914</b>	<b>11 417</b>	<b>1 578</b>	<b>17</b>	<b>19 280</b>	<b>15,60</b>
z pôvodného vlastníctva (1.01.2008 - 31.12.2008):							
miest a obcí	750	900	933	170	4	2 757	2,23
bytových družstiev	1 604	3 014	10 484	1 408	13	16 523	13,37
<b>Spolu</b>	<b>24 858</b>	<b>28 204</b>	<b>62 893</b>	<b>7 516</b>	<b>107</b>	<b>123 578</b>	<b>100,00</b>

**Graf . 1:** Podiel bytov v SR podľa právneho dôvodu užívania bytu v roku 1991 (v %)



**Graf . 2:** Podiel bytov v SR pod a právneho dôvodu užívania bytu v roku 2001 (v %)



**Graf . 3:** Podiel bytov v SR pod a právneho dôvodu užívania bytu v roku 2008 (v %)

