

## Informácia o poskytnutej podpore do oblasti bývania prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a Programu rozvoja bývania za rok 2017

### ÚVOD

V oblasti bytovej politiky je zo strany štátu za účelom rozširovania a zveľaďovania bytového fondu uplatňovaný systém ekonomických nástrojov, a to vo forme priamej a nepriamej podpory.

*Priama podpora štátu* je realizovaná formou

- dotácií poskytovaných Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „ministerstvo“) na
  - o obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania,
  - o obstaranie technickej vybavenosti,
  - o odstránenie systémových porúch bytových domov,
- príspevku poskytovaného ministerstvom na zateplenie rodinného domu,
- zvýhodnených úverov poskytovaných prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a
- dotácií poskytovaných ministerstvom na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku.

*Nepriama podpora štátu* je realizovaná prostredníctvom

- Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery (ďalej len „program bankových záruk“), ktorý bol schválený vládou SR pre oživenie bytovej výstavby a vytvorenie podmienok pre obnovu bytového fondu,
- hypotekárneho financovania, v ktorom je podpora zo strany štátu poskytovaná vo forme štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom len pre fyzické osoby a
- systému stavebného sporenia so štátnou podporou vo forme štátnej prémie k stavebnému sporeniu pre fyzické osoby a pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Tabuľka č. 1: Výdavky v oblasti rozvoja bývania v roku 2017 (v eurách)

<b>Podpora rozvoja bývania</b>	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Čerpanie
Výstavba a obnova bytového fondu	40 000 000,00	29 900 823,98	29 900 823,98
- dotácie na obstaranie nájomných bytov			25 958 590,00
- dotácie na obstaranie technickej vybavenosti			1 747 640,00
- dotácie na odstránenie systémových porúch bytových domov			1 402 880,00
- príspevok na zateplenie rodinného domu			791 713,98
Štátny fond rozvoja bývania	225 000 000,00	260 484 417,00	190 339 680,00
(z toho transfer zo štátneho rozpočtu)	(25 000 000,00)	(25 000 000,00)	(25 000 000,00)
- obstaranie bytu do vlastníctva fyzickej osoby (FO)	3 000 000,00	2 378 270,00	1 585 350,00
- obstaranie nájomného bytu (právnická osoba- PO)	5 000 000,00	1 586 800,00	0,00
- obstaranie nájomného bytu – spolufinancovanie s dotáciou (obce)	88 600 000,00	48 202 030,00	48 202 030,00
- obstaranie nájomného bytu – bez dotácie (obce)	10 000 000,00	11 576 730,00	11 576 730,00
- obnova bytovej budovy	114 400 000,00	196 740 587,00	128 975 570,00
- obnova bytovej budovy zo zdrojov Európskej únie (EÚ)	0,00	0,00	0,00
- výstavba alebo dostavba zariadenia sociálnych služieb (ZSS)	2 000 000,00	0,00	0,00
- obnova zariadenia sociálnych služieb (ZSS)	2 000 000,00	0,00	0,00
Program bankových záruk	0,00	0,00	0,00
Štátny príspevok k hypotekárnym úverom	37 000 000,00	34 453 740,91	34 453 740,91
Štátna prémie k stavebnému sporeniu	29 000 000,00	23 818 354,99	23 818 354,99
Náhradné nájomné byty	1 500 000,00	4 631 150,00	4 631 150,00
<b>Spolu</b>	<b>332 500 000,00</b>	<b>353 288 486,88</b>	<b>283 143 749,88</b>

## POSKYTNUTÁ PODPORA DO OBLASTI BÝVANIA

V súlade so zámermi štátnej bytovej politiky boli na rozširovanie a obnovu bytového fondu zo štátneho rozpočtu pre rok 2017 do oblasti podpory rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky v celkovej výške **132 500 000 eur** (schválený rozpočet), z toho

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - výstavba a obnova bytového fondu (dotácie na rozvoj bývania, príspevok na zateplenie rodinného domu) | 40 000 000,00 eur, |
| - Štátny fond rozvoja bývania (transfer zo ŠR)   | 25 000 000,00 eur, |
| - program bankových záruk  | 0,00 eur,          |
| - štátny príspevok k hypotekárnym úverom   | 37 000 000,00 eur, |
| - štátna prémie k stavebnému sporeniu  | 29 000 000,00 eur, |
| - náhradné nájomné byty  | 1 500 000,00 eur.  |

V roku 2017 boli realizované viaceré rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, ktorými boli schválené výdavky štátneho rozpočtu na podporu rozvoja bývania upravené na sumu **117 804 069,88 eur**, z toho

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - výstavba a obnova bytového fondu (dotácie na rozvoj bývania, príspevok na zateplenie rodinného domu) | 29 900 823,98 eur, |
| - Štátny fond rozvoja bývania (transfer zo ŠR)   | 25 000 000,00 eur, |
| - program bankových záruk  | 0,00 eur,          |
| - štátny príspevok k hypotekárnym úverom   | 34 453 740,91 eur, |
| - štátna prémie k stavebnému sporeniu  | 23 818 354,99 eur, |
| - náhradné nájomné byty  | 4 631 150,00 eur.  |

### 1. Výstavba a obnova bytového fondu

V rámci podprogramu 01701 „Výstavba a obnova bytového fondu“ poskytuje ministerstvo

- **dotácie** v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania, na obstaranie technickej vybavenosti k týmto bytom a na odstránenie systémových porúch bytových domov a
- **príspevok** na zateplenie rodinného domu v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Schválený rozpočet pre podprogram 01701 „Výstavba a obnova bytového fondu“ bol v roku 2017 vo výške 40 000 000 eur.

V roku 2017 boli v rámci podprogramu realizované rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, a to

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 36/2017 boli viazané kapitálové výdavky vo výške 3 978 850 eur,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 61/2017 boli viazané kapitálové výdavky v zmysle §8 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy vo výške 6 120 326,02 eur.

V nadväznosti na vyššie uvedené bol upravený rozpočet výdavkov v tomto podprograme na sumu **29 900 823,98 eur**.

○ **Dotácie na rozvoj bývania**

V roku 2017 bola poskytnutá dotácia na rozvoj bývania pre 177 stavieb v celkovej výške **29 109 110 eur**, pričom sa podporilo obstaranie 1 524 nájomných bytov a obnova 1 319 bytových jednotiek. S obstaraním nájomných bytov súvisí aj obstaranie technickej vybavenosti, ktorá podmieňuje ich výstavbu.

Prehľad poskytnutých dotácií na rozvoj bývania v štruktúre podľa jednotlivých krajov a podľa účelu podpory za rok 2017 obsahujú nasledujúce tabuľky.

Tabuľka č. 2: Prehľad poskytnutých dotácií na obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška poskytnutej dotácie (v eurách)
Bratislavský	1	12	221 530,00
Banskobystrický	13	201	3 478 670,00
Košický	7	104	1 935 460,00
Nitriansky	23	328	5 363 860,00
Prešovský	19	320	5 500 910,00
Trenčiansky	14	317	5 310 880,00
Trnavský	8	139	2 360 100,00
Žilinský	5	103	1 787 180,00
<b>Spolu</b>	<b>90</b>	<b>1 524</b>	<b>25 958 590,00</b>

Tabuľka č. 3: Prehľad poskytnutých dotácií na obstaranie technickej vybavenosti

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška poskytnutej dotácie (v eurách)
Bratislavský	1	12	12 930,00
Banskobystrický	9	111	243 070,00
Košický	8	116	218 000,00
Nitriansky	10	282	269 430,00
Prešovský	15	275	402 910,00
Trenčiansky	9	173	303 210,00
Trnavský	7	127	162 030,00
Žilinský	5	103	136 060,00
<b>Spolu</b>	<b>64</b>	<b>1 199</b>	<b>1 747 640,00</b>

Tabuľka č. 4: Prehľad poskytnutých dotácií na odstránenie systémových porúch bytových domov

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška poskytnutej dotácie (v eurách)
Bratislavský	7	593	568 970,00
Banskobystrický	2	106	133 590,00
Košický	13	588	676 230,00
Nitriansky	0	0	0,00
Prešovský	0	0	0,00
Trenčiansky	1	32	24 090,00
Trnavský	0	0	0,00
Žilinský	0	0	0,00
<b>Spolu</b>	<b>23</b>	<b>1 319</b>	<b>1 402 880,00</b>

Podľa účelov boli dotácie poskytnuté na

- a) obstaranie nájomných bytov vo výške 25 958 590 eur, čím sa podporilo obstaranie 1 524 bytových jednotiek,
- b) obstaranie technickej vybavenosti vo výške 1 747 640 eur, čím sa podporilo obstaranie, resp. užívanie 1 199 nájomných bytov uvedených v písmene a) a
- c) odstránenie systémových porúch bytových domov vo výške 1 402 880 eur, čím sa podporila obnova 1 319 bytových jednotiek.

#### o Príspevok na zateplenie rodinného domu

Zákonom č. 144/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), boli upravené podmienky pre poskytovanie príspevku na zateplenie rodinných domov. Zvýšil sa podiel príspevku z 30 % na 40 % z oprávnených nákladov a súčasne sa zvýšila aj absolútna výška príspevku zo 6 500 eur na 8 800 eur tak, aby bolo možné financovať väčší rozsah vykonávaných prác a činností. Novela zákona nadobudla účinnosť od 15. júna 2017, a preto v roku 2017 ministerstvo vyhlásilo jednu výzvu č. 3/2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku (ďalej len „Výzva č. 3/2017“).

#### Výzva č. 3/2017

V roku 2017 bolo v rámci Výzvy č. 3/2017 na ministerstvo doručených celkom 164 žiadostí. K 31. decembru 2017 bol rezervovaný príspevok na zateplenie rodinného domu (ďalej len „príspevok“) pre 86 žiadostí, k 4 žiadostiam bol poskytnutý príspevok, pri 19 žiadostiach bolo rozhodnuté o neposkytnutí príspevku, resp. zastavení konania a pri 55 žiadostiach ešte k 31. decembru 2017 prebiehalo konanie.

Zároveň bol v roku 2017 poskytnutý príspevok k 1 žiadosti, ktorá bola predložená v rámci Výzvy č. 2/2016 vyhlásenej v roku 2016, a to z dôvodu prebiehajúceho konania o poskytnutí príspevku a nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o poskytnutí príspevku v roku 2017.

Tabuľka č. 5: Prehľad poskytnutej podpory vo forme príspevku na zateplenie rodinného domu v roku 2017 v rámci Výzvy č. 3/2017

Kraj	Rezervovaný príspevok Výzva č. 3/2017		Poskytnutý príspevok		Spolu	
	Počet rozhodnutí	Výška príspevku (v eurách)	Počet rozhodnutí	Výška príspevku (v eurách)	Počet rozhodnutí	Výška príspevku (v eurách)
Bratislavský	12	105 600,00	0	0	12	105 600,00
Trnavský	11	96 800,00	1	4 740,63	12	101 540,63
Trenčiansky	10	88 000,00	0	0	10	88 000,00
Nitriansky	8	70 400,00	0	0	8	70 400,00
Žilinský	19	167 200,00	1	5 340,35	20	172 540,35
Banskobystrický	13	114 400,00	1	7 733,00	14	122 133,00
Prešovský	4	35 200,00	2	17 100,00	6	52 300,00
Košický	9	79 200,00	0	0	9	79 200,00
<b>Spolu</b>	<b>86</b>	<b>756 800,00</b>	<b>5</b>	<b>34 913,98</b>	<b>91</b>	<b>791 713,98</b>

V roku 2017 bol priznaný, resp. rezervovaný príspevok celkom k 91 žiadostiam (Výzva č. 2/2016 – 1 žiadosť, Výzva č. 3/2017 – 90 žiadostí) v celkovej výške **791 713,98 eur**, z toho čiastka

- 30 173,35 eur predstavovala príspevok k 4 žiadostiam po realizácii zateplenia rodinného domu – Výzva č. 3/2017,
- 756 800,00 eur predstavovala rezervovaný príspevok k 86 žiadostiam pred realizáciou zateplenia rodinného domu – Výzva č. 3/2017,
- 4 740,63 eur predstavovala príspevok k 1 žiadosti po realizácii zateplenia rodinného domu poskytnutý v roku 2017 z dôvodu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia až v roku 2017 – Výzva č. 2/2016.

K 31. decembru 2017 predstavuje zostatok rezervovaných príspevkov k Výzve č. 3/2017 čiastku 748 000 eur, nakoľko k 1 žiadosti bol poskytnutý príspevok z rezervovaných finančných prostriedkov vo výške 6 140 eur v roku 2017 a zároveň čiastka 2 660 eur bude vrátená do štátneho rozpočtu.

### Výzva č. 1/2016 a Výzva č. 2/2016

V roku 2017 pokračovali konania o poskytnutí príspevku k 82 žiadostiam predložených ministerstvu v rámci Výzvy č. 1/2016 a Výzvy č. 2/2016 (vyhlásené v roku 2016), na ktoré boli rezervované finančné prostriedky vo výške 526 500 eur v roku 2016 pre 81 žiadostí.

Príspevok bol poskytnutý k 28 žiadostiam vo výške 145 185,15 eur, t. j. poskytnutá čiastka žiadateľom a čiastka 36 814,85 eur, predstavujúca rozdiel medzi rezervovanou čiastkou a poskytnutým príspevkom (182 000 eur - 145 185,15 eur = 36 814,85 eur) bude vrátená do štátneho rozpočtu. Zároveň bolo z dôvodu nesplnenia podmienok poskytnutia príspevku, resp. z dôvodu storna žiadosti zastavené konanie v prípade 50 žiadostí v celkovej výške 325 000 eur. Prehľad o poskytnutom príspevku v roku 2017 k žiadostiam predloženým v rámci Výzvy č. 1/2016 a Výzvy č. 2/2016, ku ktorým bol rezervovaný príspevok v roku 2016 je uvedený v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6: Prehľad o poskytnutom príspevku v roku 2017 k žiadostiam v rámci Výzvy č. 1/2016 a Výzvy č. 2/2016

Kraj	Rezervovaný príspevok k 1. 1. 2017 Výzva č. 1/2016 a Výzva č. 2/2016		z toho poskytnutý príspevok			z toho neposkytnutý príspevok		Rezervovaný príspevok k 31. 12. 2017 Výzva č. 1/2016 a Výzva č. 2/2016	
	Počet rozhod.	Výška príspevku (v eurách)	Počet rozhod.	Výška príspevku (v eurách)	Výška vratky (v eurách)	Počet rozhod.	Výška nepriznaného príspevku (v eurách)	Počet rozhod.	Výška príspevku (v eurách)
Bratislavský	9	58 500,00	4	22 324,03	3 675,97	5	32 500,00	0	0,00
Trnavský	11	71 500,00	4	17 892,60	8 107,40	7	45 500,00	0	0,00
Trenčiansky	8	52 000,00	2	9 469,78	3 530,22	5	32 500,00	1	6 500,00
Nitriansky	7	45 500,00	4	18 456,08	7 543,92	3	19 500,00	0	0,00
Žilinský	20	130 000,00	7	36 048,97	9 451,03	12	78 000,00	1	6 500,00
Banskobystrický	16	104 000,00	4	23 851,05	2 148,95	12	78 000,00	0	0,00
Prešovský	9	58 500,00	2	11 142,64	1 857,36	6	39 000,00	1	6 500,00
Košický	1	6 500,00	1	6 000,00	500,00	0	0,00	0	0,00
<b>Spolu</b>	<b>81</b>	<b>526 500,00</b>	<b>28</b>	<b>145 185,15</b>	<b>36 814,85</b>	<b>50</b>	<b>325 000,00</b>	<b>3</b>	<b>19 500,00</b>

V roku 2017 boli v rámci Výzvy č. 1/2016 a Výzvy č. 2/2016 ešte rezervované finančné prostriedky vo výške 19 500 eur k 3 žiadostiam. Z uvedeného vyplýva, že z hľadiska regionálneho členenia najviac finančných prostriedkov bolo poskytnutých do Žilinského kraja.

## 2. Dotácie na náhradné nájomné byty

V rámci podprogramu 01709 „Náhradné nájomné byty“ poskytuje ministerstvo podporu na obstaranie náhradných nájomných bytov v súlade so zákonom č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. V roku 2017 boli zo štátneho rozpočtu na tento účel vyčlenené finančné prostriedky vo výške 1 500 000 eur.

V roku 2017 boli v rámci podprogramu realizované rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, a to

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 6/2017 boli navýšené výdavky o sumu 3 978 850 eur z dôvodu uvoľnenie viazaných kapitálových výdavkov podľa § 8 zákona č. 523/2004 Z. z.,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 36/2017 boli navýšené kapitálové výdavky o sumu 3 978 850 eur,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 61/2017 boli viazané kapitálové výdavky vo výške 847 700 eur (zdroj 111) a 17 112 550,70 (zdroj 131G) s možnosťou ich využitia v roku 2018.

V nadväznosti na vyššie uvedené boli upravené výdavky štátneho rozpočtu v podprograme 01709 „Náhradné nájomné byty“ na sumu **4 631 150 eur**.

V roku 2017 ministerstvo uzavrelo 16 zmlúv o poskytnutí dotácie na obstaranie 84 náhradných nájomných bytov v celkovej výške **4 631 150 eur**.

K 31. decembru 2017 ministerstvo eviduje celkom 675 vydaných rozhodnutí o nároku na poskytnutie bytovej náhrady (ďalej len „rozhodnutie“), z toho bolo v rokoch 2013 až 2017 vyriešených 171 rozhodnutí s výškou poskytnutej podpory 8 573 030 eur. K 15 rozhodnutiam si obce, resp. mestá nebudú nárokovat' pridelenie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, z dôvodu zabezpečenia obstarania náhradných nájomných bytov iným spôsobom, resp. nastala zmena na strane žiadateľa o bytovú náhradu.

K 489 rozhodnutiam je potrebné ministerstvom zabezpečiť finančné krytie pre poskytnutie bytovej náhrady v predpokladanej výške 35 462 400 eur. Súčasne je potrebné uviesť, že nie je ešte ukončený proces vydávania rozhodnutí o nároku na poskytnutie bytovej náhrady v dôsledku prebiehajúcich súdnych sporov. Z uvedeného počtu vydaných rozhodnutí rozhodujúci podiel predstavujú rozhodnutia vydané mestom Bratislava (458), čo predstavuje zabezpečenie finančných prostriedkov v predpokladanej výške 33 207 800 eur.

Prehľad priznaných dotáciách na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa krajov v roku 2017 je uvedený tabuľke č. 7.

Tabuľka č. 7: Prehľad priznaných dotáciách na obstaranie náhradných nájomných bytov v roku 2017

Kraj	Výška poskytnutej dotácie (v eurách)	Počet zmlúv	Počet bytov	Štruktúra bytov			
				1-izbový	2-izbový	3-izbový	4-izbový
Bratislavský	4 099 490,00	2	70	18	35	17	0
Trnavský	56 910,00	3	3	2	0	1	0
Nitriansky	168 640,00	5	5	1	3	1	0
Trenčiansky	210 000,00	3	3	0	1	1	1
Košický	96 110,00	3	3	3	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 631 150,00</b>	<b>16</b>	<b>84</b>	<b>24</b>	<b>39</b>	<b>20</b>	<b>1</b>

### 3. Štátny fond rozvoja bývania

Štátny fond rozvoja bývania poskytuje štátnu podporu na rozširovanie a zveľaďovanie bytového fondu vo forme zvýhodneného úveru v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Celkové výdavky Štátneho fondu rozvoja bývania pre rok 2017 na poskytovanie podpory boli vo výške **190 339 680 eur**, z toho finančné prostriedky vyčlenené zo štátneho rozpočtu vo výške 25 000 000 eur a zvyšnú časť predstavovali vlastné zdroje fondu tvorené zo splátok úverov poskytnutých v predchádzajúcich rokoch alebo zdroje poskytnuté z EÚ.

V roku 2017 bolo Štátnemu fondu rozvoja bývania doručených 824 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 225 923 567,78 eur, z ktorých bola priznaná podpora pre 688 žiadostí s celkovým objemom podpory vo výške 185 505 930 eur a pre jednu žiadosť z roku 2016, ktorá bola priznaná v roku 2017 vo výške 60 000 eur.

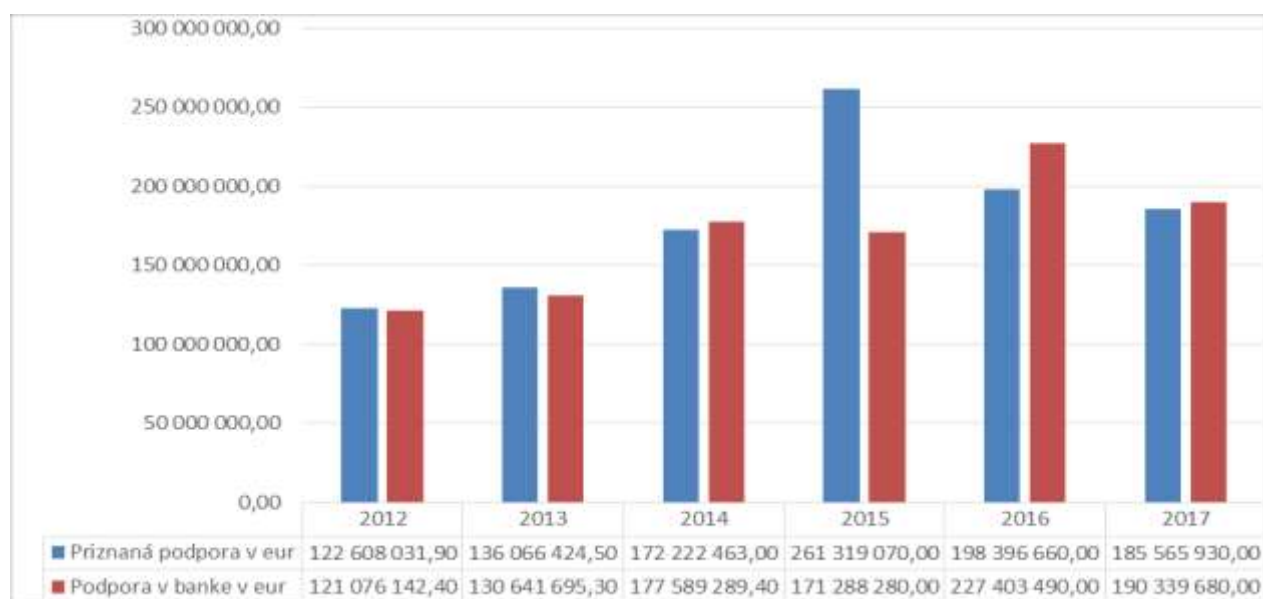
Štátny fond rozvoja bývania v roku 2017 odstúpil do banky 724 zmlúv s výškou podpory **190 339 680 eur**, z toho 291 zmlúv z roku 2016 s výškou podpory 62 232 840 eur a 433 zmlúv z roku 2017 s výškou podpory 128 106 840 eur. Štruktúra priznaných úverov v roku 2017 a podpory v banke k 31. decembru 2017 v členení podľa fyzických a právnických osôb je uvedená v nasledujúcej tabuľke č. 8.

Tabuľka č. 8: Prehľad podpory v banke zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa typu žiadateľa

Žiadateľ	Počet úverov		Výška podpory - úveru (v eurách)	
	Priznaný	V banke	Priznaný úver	Úver v banke
Fyzická osoba	29	34	1 336 980,00	1 585 350,00
Právnická osoba - registrovaná	563	580	130 727 650,00	128 758 550,00
Právnická osoba - obec	97	110	53 501 300,00	59 995 780,00
<b>Spolu</b>	<b>689</b>	<b>724</b>	<b>185 565 930,00</b>	<b>190 339 680,00</b>

V grafe č. 1 je znázornený vývoj objemu úverov priznaných a úverov, ku ktorým boli v banke otvorené účty v období rokov 2012 – 2017.

Graf č. 1: Vývoj výšky priznanej podpory a podpory v banke zo Štátneho fondu rozvoja bývania



Vysvetlivka: Priznanými úvermi sa rozumejú zmluvy o poskytnutí úveru zaslané žiadateľovi na podpis po kladnom posúdení ich žiadosti o poskytnutie podpory. Úvermi v banke sú úverové zmluvy, ku ktorým už boli otvorené účty v banke, na ktoré boli prevedené úverové prostriedky.

Pre relevantné porovnanie údajov sa v materiáli používajú údaje o úveroch v banke, t. j. o finančných prostriedkoch, ktoré boli prevedené na účty otvorené pre žiadateľa.

Objem podpory v banke z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa jednotlivých účelov v roku 2017 je uvedený v tabuľke č. 9.

Tabuľka č. 9: Prehľad podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa jednotlivých účelov

Účel podpory	Podpora v banke				
	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet podporených		
			bytov		miest
			obstaranie	obnova	
Obstaranie bytu (fyzická osoba)	34	1 585 350,00	34	-	-
Obstaranie nájomného bytu (právnická osoba)	0	0,00	-	-	-
Obstaranie nájomného bytu – spolufinancovanie s dotáciou (obec)	100	48 202 030,00	1 769	-	-
Obstaranie nájomného bytu – bez dotácie (obec)	8	11 576 730,00	276	-	-
Obnova bytovej budovy	582	128 975 570,00	-	27 466	-
Obnova bytovej budovy zo zdrojov EÚ	0	0,00	-	-	-
Výstavba alebo dostavba ZSS	0	0,00	-	-	0
Obnova ZSS	0	0,00	-	-	0
<b>Spolu</b>	<b>724</b>	<b>190 339 680,00</b>	<b>2 079</b>	<b>27 466</b>	<b>0</b>

Z vyššie uvedenej tabuľky vyplýva, že v roku 2017 bolo podporené obstaranie 2 079 bytov poskytnutím podpory vo výške 61 364 110 eur, obnova 27 466 bytových jednotiek poskytnutím podpory vo výške 128 975 570 eur.

Podrobný prehľad o výške podpory podľa jednotlivých krajov za rok 2017 je uvedený v tabuľke č. 10.

Tabuľka č. 10: Prehľad podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa jednotlivých krajov

Kraj	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet podporených		
			bytov		miest
			obstaranie	obnova	
Bratislavský	130	36 726 790,00	14	7 719	-
Banskobystrický	55	14 408 060,00	229	1 959	-
Košický	131	26 405 800,00	275	4 515	-
Nitriansky	118	36 292 130,00	552	3 491	-
Prešovský	79	21 145 040,00	328	2 842	-
Trenčiansky	69	23 618 170,00	382	2 083	-
Trnavský	88	20 335 840,00	194	2 794	-
Žilinský	54	11 407 850,00	105	2 063	-
<b>Spolu SR</b>	<b>724</b>	<b>190 339 680,00</b>	<b>2 079</b>	<b>27 466</b>	<b>0</b>



Z pohľadu krajov v roku 2017 najvyššia podpora smerovala do Bratislavského kraja, a to vo výške 36 726 790 eur, kde sa podporilo obstaranie 14 bytov a obnova 7 719 bytov. Najnižší objem podpory bol poskytnutý v Žilinskom kraji, a to vo výške 11 407 850 eur, kde bolo podporené obstaranie 105 bytov a obnova 2 063 bytov.

#### **4. Program štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery**

V rámci Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery sú realizované oprávnené projekty na opravu, modernizáciu a rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytových domov. Vykonávateľom programu je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorá spravuje zverené finančné prostriedky v záručnom fonde vytvorenom pre realizáciu programu. Program bol schválený uznesením vlády SR č. 414 zo dňa 31. mája 2005 a č. 895 zo dňa 17. októbra 2007.

Na realizáciu programu bankových záruk neboli v štátnom rozpočte na rok 2017 vyčlenené finančné prostriedky. V roku 2017 neboli Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. predložené žiadosti o poskytnutie bankovej záruky.

#### **5. Štátny príspevok k hypotekárnym úverom**

Ministerstvo poskytuje v súlade so zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov finančné prostriedky na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých k hypotekárnym úverom. Pre rok 2017 bol štátny príspevok stanovený vo výške 0 % ročne a štátny príspevok pre mladých vo výške 2 % ročne.

Na poskytovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom boli v rámci podprogramu 01707 „Štátny príspevok k hypotekárnym úverom“ zo štátneho rozpočtu pre rok 2017 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 37 000 000,00 eur.

Rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 50/2017 boli viazané finančné prostriedky vo výške 409 327,29 eur a následne rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 60/2017 boli viazané finančné prostriedky vo výške 2 136 931,80 eur.

V nadväznosti na uvedené boli upravené výdavky štátneho rozpočtu v podprograme 01707 „Štátny príspevok k hypotekárnym úverom“ pre rok 2017 na sumu **34 453 740,91 eur**.

V roku 2017 ministerstvo poskytlo hypotekárnym bankám finančné prostriedky na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých k hypotekárnym úverom vo výške **34 453 740,91 eur**, z toho na štátny príspevok pre mladých vo výške 30 297 426,25 eur (87,94 %) a na štátny príspevok vo výške 4 156 314,66 eur (12,06 %).

V januári 2017 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 81 940 poberateľom, z toho 9 859 bolo poberateľov štátneho príspevku a 72 081 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. V decembri 2017 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 83 149 poberateľom, z toho 8 035 bolo poberateľov štátneho príspevku a 75 114 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. Z uvedeného vyplýva, že ku koncu roku 2017 počet poberateľov štátneho príspevku poklesol o 18,50 % a počet poberateľov štátneho príspevku pre mladých stúpol o 4,20 %.

#### **6. Štátna prémie k stavebnému sporeniu**

Ministerstvo poskytuje v súlade so zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov finančné prostriedky na štátnu prémii k stavebnému sporeniu. V roku 2017 bola poskytovaná štátna prémie k stavebnému sporeniu za rok 2016. Štátna prémie k stavebnému sporeniu bola stanovená vo výške 5 % z ročného vkladu, najviac v sume 66,39 eura.

Na poskytovanie štátnej prémie k stavebnému sporeniu boli v rámci podprogramu 01706 „Štátna prémie k stavebnému sporeniu“ pre rok 2017 vyčlenené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu vo výške 29 000 000 eur.

V roku 2017 boli v rámci podprogramu realizované rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, a to

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 21/2017 znížené výdavky vo výške 213 939,20 eur,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 22/2017 viazané výdavky vo výške 1 548 722,00 eur,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 24/2017 viazané výdavky vo výške 716 625,73 eur,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 35/2017 viazané výdavky vo výške 131 000,00 eur,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 37/2017 viazané výdavky vo výške 332 026,00 eur,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 39/2017 viazané výdavky vo výške 848 659,37 eur,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 50/2017 viazané výdavky vo výške 1 390 672,71 eur.

Vzhľadom na vyššie uvedené boli upravené výdavky štátneho rozpočtu na štátnu prémie k stavebnému sporeniu na sumu **23 818 354,99 eur**.

V roku 2017 ministerstvo poskytlo stavebným sporiteľňam finančné prostriedky na štátnu prémie k stavebnému sporeniu vo výške **23 818 354,99 eur**. Z uvedenej sumy finančné prostriedky vo výške 417 499,39 eur predstavovali štátnu prémie pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Zvyšnú časť tvorili finančné prostriedky na štátnu prémie pre fyzické osoby.

Počet poberateľov štátnej prémie k stavebnému sporeniu bol 576 437, z toho bolo 574 898 fyzických osôb a 1 539 spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov. V porovnaní s rokom 2016 počet všetkých stavebných sporiteľov - fyzické osoby a spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov poklesol o 10,50 %.

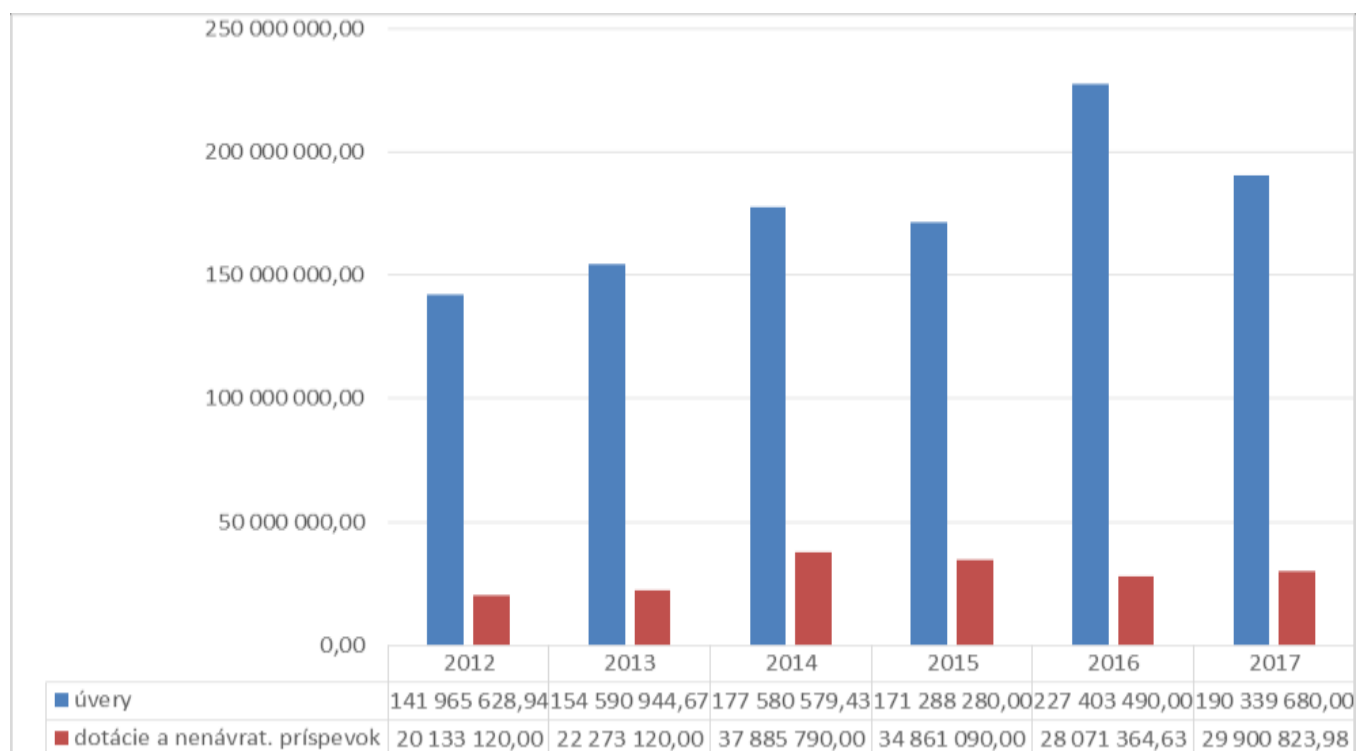
## ZÁVER

Uplatňovanie podporných nástrojov štátnej bytovej politiky určených na rozvoj bývania aj napriek obmedzeným možnostiam štátneho rozpočtu vo významnej miere prispieva k rozširovaniu a zveľaďovaniu bytového fondu v Slovenskej republike.

Na rozvoj bývania je najväčší podiel podpory poskytovaný vo forme zvýhodnených úverov prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a vo forme dotácií na rozvoj bývania prostredníctvom ministerstva. V roku 2017 boli do oblasti bývania poskytnuté finančné prostriedky v celkovej čiastke **220 240 503,98 eur**, z toho vo výške 190 339 680 eur formou zvýhodneného úveru a vo výške 29 900 823,98 eur vo forme dotácií a príspevkov.

V nasledujúcom grafe č. 2 je uvedený vývoj podielu návratnej a nenávratnej formy podpory na rozvoj bývania.

Graf č. 2: Vývoj podielu návratnej a nenávratnej formy podpory na rozvoj bývania



V súlade s Konceptiou štátnej bytovej politiky a s Programovým vyhlásením vlády SR sú prioritnými úlohami štátu podpora nájomného bývania určeného pre bývanie sociálne slabších skupín obyvateľstva a obnova bytového fondu. Nasledujúca tabuľka uvádza prerozdelenie finančných prostriedkov podľa účelov.

Tabuľka č. 11: Prehľad podpory na rozvoj bývania podľa účelov

Účel	Podpora celkom (v eurách)	v tom	
		úver	dotácia/príspevok
Obstaranie bytu do vlastníctva obce a právnickej osoby*	87 484 990,00	59 778 760,00	27 706 230,00
Obnova bytového fondu*	130 378 450,00	128 975 570,00	1 402 880,00
Obstaranie bytu do vlastníctva fyzickej osoby	1 585 350,00	1 585 350,00	0,00
Výstavba a obnova zariadenia sociálnych služieb	0,00	0,00	0,00
Zateplenie rodinného domu	791 713,98	0,00	791 713,98
<b>Spolu</b>	<b>220 240 503,98</b>	<b>190 339 680,00</b>	<b>29 900 823,98</b>

Vysvetlivky: \* Dotácia vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti.

V roku 2017 najväčší objem finančných prostriedkov smeroval do obnovy bytového fondu v bytových domoch. Podpora bola poskytnutá celkom vo výške 130 378 450 eur, z toho 128 975 570 eur (98,92 %) predstavuje úverová zložka a 1 402 880 eur (1,08 %) dotačná zložka.

Na obstaranie obecných nájomných bytov vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 87 484 990 eur, z ktorých 59 778 760 eur (68,33 %) predstavuje úverovú zložku a 27 706 230 eur (31,67 %) dotačnú zložku.

Na obstaranie bytov v rodinných domoch a bytových domoch do vlastníctva fyzických osôb bola poskytnutá podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 585 350 eur.

Na zateplenie rodinných domov bol pre ich vlastníkov - fyzické osoby priznaný, resp. rezervovaný príspevok v celkovej výške 791 713,98 eur.

Vývoj poskytnutej podpory na rozvoj bývania v oblasti nájomného bývania na sociálne účely, vlastníckeho bývania, zariadení sociálnych služieb a obnovy bytového fondu za posledných šesť rokov uvádza nasledujúci graf č. 3.

Graf č. 3: Podpora na rozvoj bývania

