

Informácia o poskytnutej podpore do oblasti bývania prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a Programu rozvoja bývania za rok 2016

ÚVOD

V oblasti bytovej politiky je zo strany štátu za účelom rozširovania a zveľaďovania bytového fondu uplatňovaný systém ekonomických nástrojov, a to vo forme priamej a nepriamej podpory.

Priama podpora štátu je realizovaná formou

- dotácií poskytovaných Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „ministerstvo“) na
 - o obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania,
 - o obstaranie technickej vybavenosti,
 - o odstránenie systémových porúch bytových domov,
- príspevku poskytovaného ministerstvom na zateplenie rodinného domu,
- zvýhodnených úverov poskytovaných prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a
- dotácií poskytovaných ministerstvom na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku.

Nepriama podpora štátu je realizovaná prostredníctvom

- Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery (ďalej len „program bankových záruk“), ktorý bol schválený vládou SR pre oživenie bytovej výstavby a vytvorenie podmienok pre obnovu bytového fondu,
- hypotekárneho financovania, v ktorom je podpora zo strany štátu poskytovaná vo forme štátneho príspevku k hypotekárnym úverom a štátneho príspevku k hypotekárnym úverom pre mladých občanov smerovaná len pre fyzické osoby a
- systému stavebného sporenia so štátnou podporou vo forme štátnej prémie k stavebnému sporeniu pre fyzické osoby a pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Tabuľka č. 1: Výdavky v oblasti rozvoja bývania v roku 2016 (v eur)

Podpora rozvoja bývania	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Čerpanie
Výstavba a obnova bytového fondu	40 000 000,00	28 071 364,63	28 071 364,63
- dotácie na obstaranie nájomných bytov			24 503 140,00
- dotácie na obstaranie technickej vybavenosti			1 149 050,00
- dotácie na odstránenie systémových porúch bytových domov			1 836 470,00
- príspevok na zateplenie rodinného domu			582 704,63
Štátny fond rozvoja bývania	152 096 000,00	385 746 585,00	227 403 490,00
(z toho transfer zo štátneho rozpočtu)	(25 000 000,00)	(21 362 082,00)	(21 362 082,00)
- obstaranie bytu do vlastníctva fyzickej osoby (FO)		6 000 000,00	2 451 140,00
- obstaranie nájomného bytu (právnická osoba- PO)		20 000 000,00	0,00
- obstaranie nájomného bytu – spolufinancovanie s dotáciou (obce)		87 862 082,00	30 917 900,00
- obnova bytovej budovy		118 322 641,00	45 472 587,39
- obnova bytovej budovy zo zdrojov Európskej únie (EÚ)		148 561 862,00	148 561 862,61
- výstavba alebo dostavba zariadenia sociálnych služieb (ZSS)		3 000 000,00	0,00
- obnova zariadenia sociálnych služieb (ZSS)		2 000 000,00	0,00
Program bankových záruk	0,00	0,00	0,00
Štátny príspevok k hypotekárnym úverom	33 000 000,00	34 717 189,30	34 717 189,30
Štátna prémie k stavebnému sporeniu	35 000 000,00	27 543 096,25	27 543 096,25
Náhradné nájomné byty	13 100 000,00	1 120 260,00	1 120 260,00
Spolu	273 196 000,00	477 198 495,18	318 855 400,18

POSKYTNUTÁ PODPORA DO OBLASTI BÝVANIA

V súlade so zámermi rozširovania a obnovy bytového fondu boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2016 do oblasti podpory rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky v celkovej výške **146 100 000 eur (schválený rozpočet)**, z toho

- výstavba a obnova bytového fondu	40 000 000,00 eur,
- Štátny fond rozvoja bývania (transfer zo ŠR)	25 000 000,00 eur,
- program bankových záruk	0,00 eur,
- štátny príspevok k hypotekárnym úverom	33 000 000,00 eur,
- štátna prémie k stavebnému sporeniu	35 000 000,00 eur,
- náhradné nájomné byty	13 100 000,00 eur.

V roku 2016 boli realizované viaceré rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, ktorými boli výdavky v rámci programu 017 Podpora rozvoja bývania upravené na sumu **112 813 992,18 eur**, z toho :

- výstavba a obnova bytového fondu (dotačný program)	28 071 364,63 eur,
- Štátny fond rozvoja bývania	21 362 082,00 eur,
- program bankových záruk	0,00 eur,
- štátny príspevok k hypotekárnym úverom	34 717 189,30 eur,
- štátna prémie k stavebnému sporeniu	27 543 096,25 eur,
- náhradné nájomné byty	1 120 260,00 eur.

1. Výstavba a obnova bytového fondu

V rámci podprogramu 01701 Výstavba a obnova bytového fondu sa v roku 2016 poskytovali

- dotácie v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania, na obstaranie technickej vybavenosti k týmto bytom a na odstránenie systémových porúch bytových domov a
- príspevok na zateplenie rodinného domu v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Schválený rozpočet pre podprogram 01701 Výstavba a obnova bytového fondu bol v roku 2016 vo výške 40 000 000 eur.

V roku 2016 boli v rámci podprogramu realizované rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, a to

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 58/2016 boli viazané finančné prostriedky vo výške 818 776,39 eur,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 62/2016 boli znížené výdavky o sumu 539 000,00 eur a
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 66/2016 boli viazané kapitálové výdavky v zmysle §8 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy vo výške 10 570 858,98 eur.

V nadväznosti na vyššie uvedené rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR upravený rozpočet výdavkov v tomto podprograme predstavoval sumu **28 071 364,63 eur**.

○ **Dotácie na rozvoj bývania**

V roku 2016 bola poskytnutá dotácia na rozvoj bývania pre 167 stavieb v celkovej výške **27 488 660 eur**, pričom sa podporilo obstaranie 1 350 nájomných bytov a obnova 1 794 bytových jednotiek. S obstaraním nájomných bytov súvisí aj obstaranie technickej vybavenosti, ktorá podmieňuje ich výstavbu.

Prehľad poskytnutej štátnej podpory vo forme dotácií na rozvoj bývania v štruktúre podľa jednotlivých krajov za rok 2016 uvádzajú nasledujúce tabuľky.

Tabuľka č. 2: Prehľad poskytnutej podpory na obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška poskytnutej dotácie (v eurách)
Bratislavský	0	0	0,00
Banskobystrický	15	189	3 762 280,00
Košický	7	175	3 622 810,00
Nitriansky	21	250	4 167 540,00
Prešovský	13	181	3 650 510,00
Trenčiansky	14	229	3 872 840,00
Trnavský	12	220	3 686 980,00
Žilinský	7	106	1 740 180,00
Spolu	89	1 350	24 503 140,00

Tabuľka č. 3: Prehľad poskytnutej podpory na obstaranie technickej vybavenosti

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška poskytnutej dotácie (v eurách)
Bratislavský	0	0	0,00
Banskobystrický	8	101	212 360,00
Košický	7	175	172 580,00
Nitriansky	5	54	71 080,00
Prešovský	8	126	163 280,00
Trenčiansky	7	109	192 680,00
Trnavský	7	153	271 780,00
Žilinský	5	76	65 290,00
Spolu	47	794	1 149 050,00

Tabuľka č. 4: Prehľad poskytnutej podpory na odstránenie systémových porúch bytových domov

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška poskytnutej dotácie (v eurách)
Bratislavský	10	818	743 280,00
Banskobystrický	2	132	107 430,00
Košický	8	365	444 370,00
Nitriansky	0	0	0,00
Prešovský	3	100	73 550,00
Trenčiansky	2	24	44 980,00
Trnavský	4	131	101 240,00
Žilinský	2	224	321 620,00
Spolu	31	1 794	1 836 470,00

Podľa účelov bola podpora poskytnutá na

- a) obstaranie nájomných bytov vo výške 24 503 140 eur, čím sa podporila obstaranie 1 350 bytových jednotiek,
- b) obstaranie technickej vybavenosti vo výške 1 149 050 eur, čím sa podporilo obstaranie, resp. užívanie 794 nájomných bytov uvedených v písmene a) a
- c) odstránenie systémových porúch bytových domov vo výške 1 836 470 eur, čím sa podporila obnova 1 794 bytových jednotiek

○ Príspevok na zateplenie rodinného domu

Podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa s účinnosťou od 1. januára 2016 začal poskytovať príspevok na zateplenie rodinného domu (ďalej len „príspevok“). V roku 2016 bolo ministerstvu doručených v rámci dvoch výziev na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku celkom 197 žiadostí, z ktorých 95 žiadostí splnilo zákonné podmienky pre priznanie príspevku, 99 žiadostí nespĺnilo zákonné podmienky a bolo vydané rozhodnutie o neposkytnutí príspevku a 3 žiadosti nemali ukončené konanie k 31. decembru 2016.

K 95 žiadostiam bol priznaný príspevok v celkovej výške **582 704,63 eur**, z toho čiastka 526 500,00 eur predstavovala rezervovaný príspevok k 81 žiadostiam pred realizáciou zateplenia rodinného domu a čiastka 56 204,63 eur predstavovala poskytnutý príspevok k 14 žiadostiam po realizácii zateplenia rodinného domu.

Tabuľka č. 5: Prehľad priznaného príspevku na zateplenie rodinného domu

Kraj	Rezervovaný príspevok		Poskytnutý príspevok		Spolu	
	Počet rozhodnutí	Výška príspevku (v eurách)	Počet rozhodnutí	Výška príspevku (v eurách)	Počet rozhodnutí	Výška príspevku (v eurách)
Bratislavský	9	58 500,00	4	19 556,97	13	78 056,97
Trnavský	11	71 500,00	1	4 066,29	12	75 566,29
Trenčiansky	8	52 000,00	0	0,00	8	52 000,00
Nitriansky	7	45 500,00	1	3 104,97	8	48 604,97
Žilinský	20	130 000,00	4	18 314,42	24	148 314,42
Banskobystrický	16	104 000,00	1	1 653,24	17	105 653,24
Prešovský	9	58 500,00	3	9 508,74	12	68 008,74
Košický	1	6 500,00	0	0,00	1	6 500,00
Spolu	81	526 500,00	14	56 204,63	95	582 704,63

2. Dotácie na náhradné nájomné byty

V rámci podprogramu 01709 Náhradné nájomné byty bola v roku 2016 poskytnutá podpora na obstaranie náhradných nájomných bytov v súlade so zákonom č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. V roku 2016 boli zo štátneho rozpočtu na tento účel vyčlenené finančné prostriedky vo výške 13 100 000 eur.

V roku 2016 boli v rámci podprogramu realizované rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, a to

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 61/2016 boli navýšené výdavky o sumu 5 132 810,70 eur,

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 66/2016 boli viazané kapitálové výdavky v zmysle §8 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy vo výške 17 112 550,70 eur.

V nadväznosti na vyššie uvedené rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR boli upravené výdavky štátneho rozpočtu v podprograme 01709 Náhradné nájomné byty na sumu **1 120 260 eur**.

V roku 2016 bolo uzavretých 15 zmlúv o poskytnutí podpory na obstaranie 36 náhradných nájomných bytov v celkovej výške **1 120 260 eur**.

K 31. decembru 2016 ministerstvo eviduje celkom 674 vydaných rozhodnutí o nároku na poskytnutie bytovej náhrady, z toho bolo v rokoch 2013 až 2016 vyriešených 87 rozhodnutí s výškou poskytnutej podpory 3 941 880 eur. V 13 prípadoch si obce, resp. mestá nebudú nárokovať pridelenie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, nakoľko si zabezpečili obstaranie náhradných nájomných bytov iným spôsobom, resp. nastala zmena na strane žiadateľa o bytovú náhradu. K 574 rozhodnutiam je potrebné ešte riešiť poskytnutie bytovej náhrady. Súčasne je potrebné uviesť, že nie je ešte ukončený proces vydávania rozhodnutí o nároku na poskytnutie bytovej náhrady v dôsledku prebiehajúcich súdnych sporov.

Rozhodujúci podiel v počte vydaných rozhodnutí o nároku na poskytnutie bytovej náhrady predstavujú rozhodnutia vydané mestom Bratislava (527), ktorá koncom roku 2016 predložila jednu žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie 68 náhradných nájomných bytov.

Podľa zákona č. 260/2011 Z. z., ak mestá a obce neposkytnú náhradné nájomné byty v termíne do 31. decembra 2016, budú povinné zaplatiť prenajímateľovi sumu, ktorá predstavuje rozdiel medzi trhovým a regulovaným nájomom až do poskytnutia bytovej náhrady.

Žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov predkladajú jednotlivé obce a mestá v súlade so zákonom č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z.

V prípade splnenia zákonných podmienok vzniká mestám a obciam zákonný nárok na poskytnutie tejto podpory, a preto je potrebné v kapitole ministerstva alokovať zdroje na financovanie obstarania náhradných nájomných bytov, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov k týmto bytom.

Prehľad priznanej podpory na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa krajov v roku 2016 je uvedený v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6: Prehľad priznanej podpory na obstaranie náhradných nájomných bytov

Kraj	Výška poskytnutej dotácie (v eurách)	Počet zmlúv	Počet bytov	Štruktúra bytov			
				1-izbový	2-izbový	3-izbový	4-izbový
Trnavský	151 880,00	2	6	3	3	0	0
Trenčiansky	564 680,00	10	10	2	6	2	0
Košický	403 700,00	3	20	5	13	1	1
Spolu	1 120 260,00	15	36	10	22	3	1

3. Štátny fond rozvoja bývania

Štátny fond rozvoja bývania poskytuje štátnu podporu na rozširovanie a zveľadovanie bytového fondu vo forme zvýhodneného úveru v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

Upravený rozpočet Štátneho fondu rozvoja bývania pre rok 2016 na poskytovanie podpory bol vo výške **385 746 585 eur**, z toho finančné prostriedky vyčlenené zo štátneho rozpočtu vo

výške 21 362 082 eur a zvyšnú časť predstavovali finančné prostriedky EÚ a vlastné zdroje fondu tvorené zo splátok úverov poskytnutých v predchádzajúcich rokoch.

V roku 2016 bolo Štátnemu fondu rozvoja bývania doručených 1 114 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 268 208 817,35 eur, z ktorých bola priznaná podpora pre 907 žiadostí s celkovým objemom podpory vo výške 198 396 660 eur.

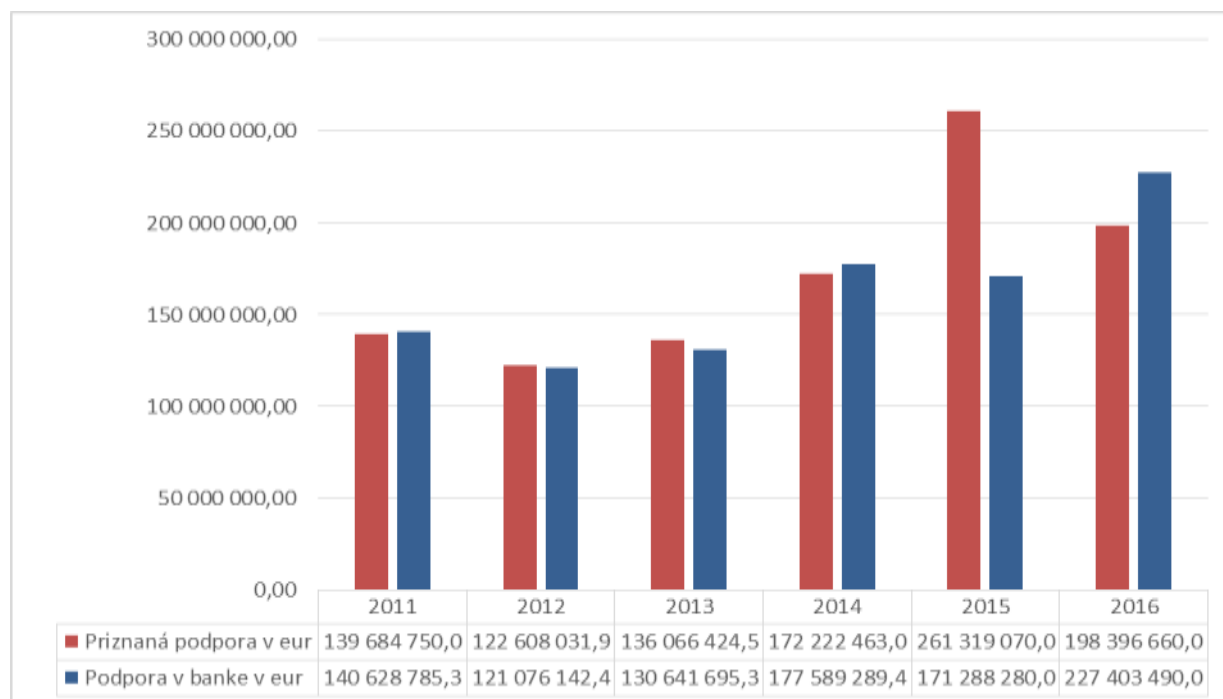
Štátny fond rozvoja bývania v roku 2016 odstúpil do banky 1 015 zmlúv s výškou podpory **227 403 490 eur**, z toho 405 zmlúv z roku 2015 s výškou podpory 94 075 320 eur a 610 zmlúv z roku 2016 s výškou podpory 133 328 170 eur. Štruktúra priznaných úverov v roku 2016 a podpory v banke k 31. decembru 2016 v členení podľa fyzických a právnických osôb je uvedená v nasledujúcej tabuľke č. 7.

Tabuľka č. 7: Prehľad podpory v banke podľa typu žiadateľa

Žiadateľ	Počet úverov		Výška podpory - úveru (v eurách)	
	Priznaný	V banke	Priznaný úver	Úver v banke
Fyzická osoba	48	49	2 315 000,00	2 451 140,00
Právnická osoba - registrovaná	767	886	158 808 040,00	194 034 450,00
Právnická osoba - obec	92	80	37 273 620,00	30 917 900,00
Spolu	907	1 015	198 396 660,00	227 403 490,00

V grafe č. 1 je znázornený vývoj objemu úverov priznaných a úverov, ku ktorým boli v banke otvorené účty v období rokov 2011 – 2016. Priznanými úvermi sa rozumie zmluvy o poskytnutí úveru zaslané žiadateľovi na podpis po kladnom posúdení ich žiadosti o poskytnutie podpory. Úvermi v banke sú úverové zmluvy, ku ktorým už boli otvorené účty v banke, na ktoré boli prevedené úverové prostriedky.

Graf č. 1: Vývoj výšky priznanej podpory na rozvoj bývania a podpory v banke



Pre relevantné porovnanie údajov sa v materiáli používajú údaje o úveroch v banke, t. j. o finančných prostriedkoch, ktoré boli prevedené na účty otvorené pre žiadateľa.

Objem podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa jednotlivých účelov v roku 2016 je uvedený v tabuľke č. 8.

Tabuľka č. 8: Prehľad podpory podľa jednotlivých účelov

Účel podpory	Podpora v banke				
	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet podporených		
			bytov		miest
			obstaranie	obnova	
Obstaranie bytu (fyzická osoba)	49	2 451 140,00	49	-	-
Obstaranie nájomného bytu (právnická osoba)	0	0,00	0	-	-
Obstaranie nájomného bytu – spolufinancovanie s dotáciou (obec)	80	30 917 900,00	1 128	-	-
Obnova bytovej budovy	184	45 472 587,39	-	9 221	-
Obnova bytovej budovy zo zdrojov EÚ	702	148 561 862,61	-	31 929	-
Výstavba alebo dostavba ZSS	0	0,00	-	-	0
Obnova ZSS	0	0,00	-	-	0
Spolu	1015	227 403 490,00	1 177	41 150	0

Z vyššie uvedenej tabuľky vyplýva, že v roku 2016 bolo podporené obstaranie 1 177 bytov poskytnutím podpory vo výške 33 369 040 eur, obnova 41 150 bytových jednotiek poskytnutím podpory vo výške 194 034 450 eur.

Podrobný prehľad o výške podpory podľa jednotlivých krajov za rok 2016 je uvedený v tabuľke č. 9.

Tabuľka č. 9: Prehľad podpory podľa jednotlivých krajov

Kraj	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet podporených		
			bytov		miest
			obstaranie	obnova	
Bratislavský	192	48 452 120,00	6	10 313	
Banskobystrický	71	15 687 190,00	164	3 162	
Košický	198	38 722 690,00	78	8 266	
Nitriansky	118	29 464 220,00	225	4 480	
Prešovský	124	23 117 960,00	182	4 235	
Trenčiansky	113	24 889 160,00	204	3 500	
Trnavský	113	27 641 560,00	197	4 150	
Žilinský	86	19 428 590,00	121	3 044	
Spolu SR	1 015	227 403 490,00	1 177	41 150	0

Z pohľadu krajov v roku 2016 najvyššia podpora smerovala do Bratislavského kraja, a to vo výške 48 452 120 eur, kde sa podporilo obstaranie 6 bytov a obnova 10 313 bytov. Najnižší objem podpory bol poskytnutý do Banskobystrického kraja, a to vo výške 15 687 190 eur, kde bolo podporené obstaranie 164 bytov a obnova 3 162 bytov.

4. Program štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery

V rámci Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery sú realizované oprávnené projekty na opravu, modernizáciu a rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytových domov. Vykonávateľom

programu je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorá spravuje zverené finančné prostriedky v záručnom fonde vytvorenom pre realizáciu programu. Program bol schválený uznesením vlády SR č. 414 zo dňa 31. mája 2005 a č. 895 zo dňa 17. októbra 2007.

Na realizáciu programu bankových záruk neboli v štátnom rozpočte na rok 2016 vyčlenené finančné prostriedky. V roku 2016 neboli Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. predložené žiadosti o poskytnutie bankovej záruky.

5. Štátny príspevok k hypotekárnym úverom

Ministerstvo poskytuje v súlade so zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov finančné prostriedky na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých k hypotekárnym úverom. Pre rok 2016 bol štátny príspevok stanovený vo výške 0 % ročne a štátny príspevok pre mladých vo výške 2 % ročne.

Na poskytovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2016 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 33 000 000,00 eur.

Rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 61/2016 boli uvedené finančné prostriedky navýšené o sumu 1 717 189,30. V nadväznosti na uvedené rozpočtové opatrenie boli upravené výdavky štátneho rozpočtu v podprograme „Štátny príspevok k hypotekárnym úverom“ pre rok 2016 na sumu **34 717 189,30 eur**.

V roku 2016 si hypotekárne banky uplatnili nárok na poskytnutie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom v celkovej výške 35 000 134,78 eur, z toho na štátny príspevok pre mladých vo výške 29 721 060,72 eur.

Uplatnený celkový nárok bol znížený o 282 945,48 eur, čo predstavuje časť vratiek štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom z aktuálneho rozpočtového roka. Skutočné čerpanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom bolo vo výške **34 717 189,30 eur**, z toho na štátny príspevok pre mladých po jeho znížení o vratky aktuálneho rozpočtového roka bol vo výške 29 438 115,24 eur (84,79 %) a na štátny príspevok 5 279 074,06 eur (15,21 %).

V januári 2016 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 77 046 poberateľom, z toho 11 795 bolo poberateľov štátneho príspevku a 65 251 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. V decembri 2016 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 81 633 poberateľom, z toho 10 031 bolo poberateľov štátneho príspevku a 71 602 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. Z uvedeného vyplýva, že ku koncu roku 2016 počet poberateľov štátneho príspevku poklesol o 14,96 % a počet poberateľov štátneho príspevku pre mladých stúpol o 9,73 %.

6. Štátna prémie k stavebnému sporeniu

Ministerstvo poskytuje v súlade so zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov finančné prostriedky na štátnu prémiiu k stavebnému sporeniu. V roku 2016 bola poskytovaná štátna prémie k stavebnému sporeniu za rok 2015, pričom bola stanovená vo výške 5,5 % z ročného vkladu, najviac v sume 66,39 eura.

Na poskytovanie štátnej prémie k stavebnému sporeniu boli v roku 2016 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 35 000 000 eur.

V roku 2016 boli v rámci podprogramu 01706 Štátna prémie k stavebnému sporeniu realizované rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, a to

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 61/2016 boli viazané výdavky o sumu 6 850 000 eur,

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 65/2016 boli znížené výdavky o sumu 606 903,75 eur.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR boli upravené výdavky štátneho rozpočtu na štátnu prémii k stavebnému sporeniu na sumu **27 543 096,25 eur**.

V roku 2016 si stavebné sporiteľne uplatnili nárok na štátnu prémii k stavebnému sporeniu za predchádzajúci kalendárny rok v celkovej výške **27 675 433,44 eur**.

Uplatnený celkový nárok bol znížený o 132 337,19 eur, čo predstavuje časť vratiek z aktuálneho rozpočtového roka a skutočné čerpanie štátnej prémii k stavebnému sporeniu bolo vo výške **27 543 096,25 eur**. Z uvedenej sumy finančné prostriedky vo výške 459 367,69 eur predstavovali štátnu prémii pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Zvyšnú časť tvorili finančné prostriedky na štátnu prémii pre stavebných sporiteľov – fyzické osoby.

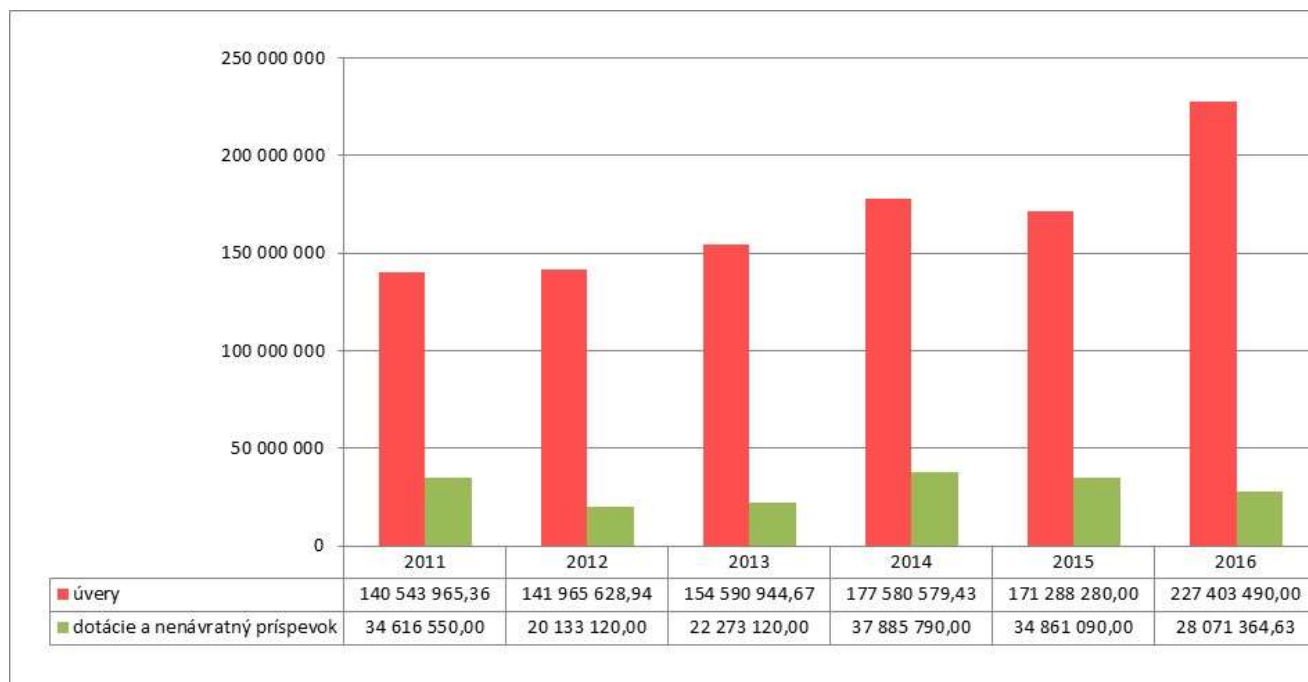
Počet poberateľov štátnej prémii k stavebnému sporeniu bol 644 087, z toho bolo 642 519 fyzických osôb a 1 568 právnických osôb. V porovnaní s rokom 2015 počet všetkých stavebných sporiteľov - fyzické osoby a spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov poklesol o 10,72 %.

ZÁVER

Uplatňovanie podporných nástrojov štátnej bytovej politiky určených na rozvoj bývania aj napriek obmedzeným možnostiam štátneho rozpočtu vo významnej miere prispieva k rozširovaniu a zveľaďovaniu bytového fondu v Slovenskej republike.

Do oblasti bývania v rámci nástrojov, ktoré boli v priamej pôsobnosti ministerstva, t.j. prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácií na rozvoj bývania boli v roku 2016 poskytnuté finančné prostriedky v celkovej čiastke **255 474 854,63 eur**, z toho vo forme úveru 227 403 490 eur a 28 071 364,63 eur vo forme dotácií a príspevkov.

Graf č. 2: Vývoj podielu návratnej a nenávratnej formy podpory na rozvoj bývania



V súlade s Konceptiou štátnej bytovej politiky a s Programovým vyhlásením vlády SR sú prioritnými úlohami štátu podpora nájomného bývania určeného pre bývanie sociálne slabších skupín obyvateľstva a obnova bytového fondu. To sa premietlo do rozdelenia finančných prostriedkov podľa účelov, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 10: Prehľad podpory na rozvoj bývania podľa účelov

Účel	Podpora celkom (v eurách)	v tom	
		úver	dotácia/príspevok
Obstaranie bytu obce a právnické osoby*	56 570 090,00	30 917 900,00	25 652 190,00
Obnova bytového fondu**	195 870 920	194 034 450,00	1 836 470 ,00
Byty do vlastníctva fyzických osôb	2 451 140,00	2 451 140,00	0,00
Zariadenia sociálnych služieb	0,00	0,00	0,00
Zateplenie RD	582 704,63	0,00	582 704,63
Spolu	255 474 854,63	227 403 490,00	28 071 364,63

Vysvetlivky: * Dotácia vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti.

** Úver vrátane zdrojov EÚ.

Najvyšší objem finančných prostriedkov v roku 2016 smeroval do obnovy bytového fondu v bytových domoch, kde bolo poskytnutých celkom 195 870 920 eur, z ktorých 194 034 450 eur (99,06 %) predstavuje úverová zložka a 1 836 470 eur (0,94 %) dotačná zložka.

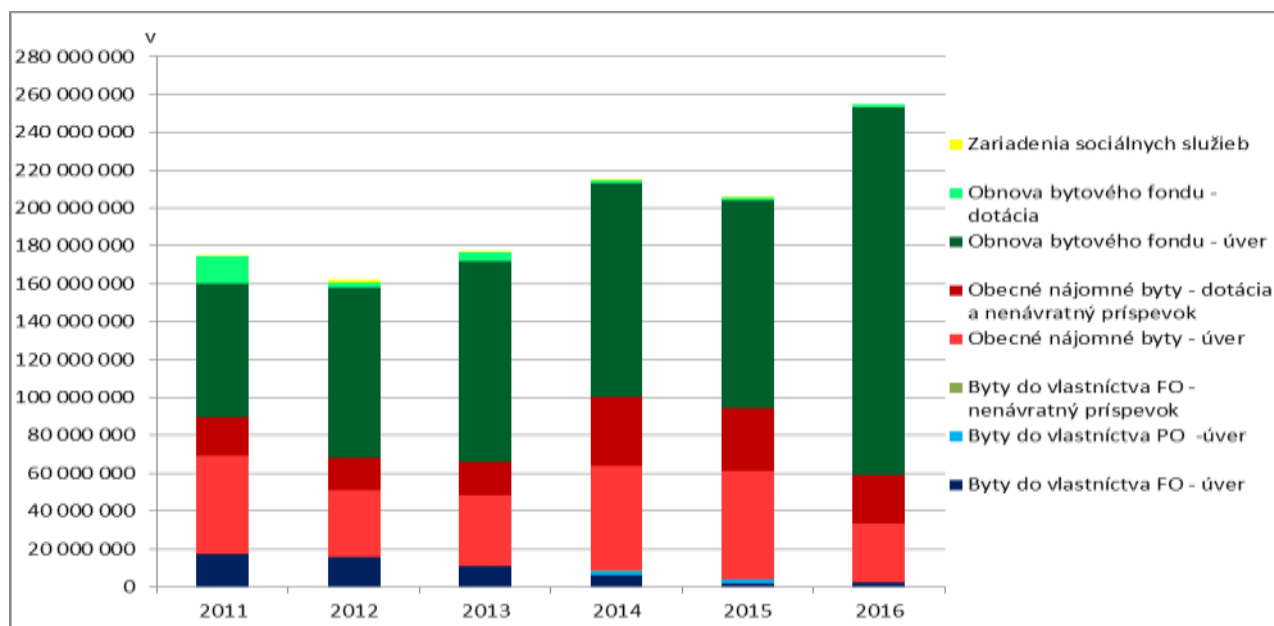
Na obstaranie obecných nájomných bytov vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 56 570 090 eur, z ktorých 30 917 900 eur (54,65 %) predstavuje úverová zložka a 25 652 190 eur (45,35 %) dotačná zložka.

Na obstaranie bytov v rodinných domoch a bytových domoch do vlastníctva fyzických osôb bola poskytnutá podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 2 451 140 eur.

Na zateplenie rodinných domov bol pre ich vlastníkov (fyzické osoby) priznaný, resp. rezervovaný príspevok v celkovej výške 582 704,63 eur.

Prehľad vývoja poskytnutej podpory na rozvoj bývania za posledných päť rokov je znázornený v grafe č. 3.

Graf č. 3: Podpora na rozvoj bývania podľa jednotlivých účelov



Vzhľadom na nízky rozsah poskytnutých finančných prostriedkov, graf nezahŕňa finančné prostriedky poskytnuté vo forme príspevku na zateplenie rodinného domu.