

Informácia o poskytnutej podpore do oblasti bývania prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a Programu rozvoja bývania za rok 2015

ÚVOD

V oblasti bytovej politiky je zo strany štátu za účelom rozširovania a zveľaďovania bytového fondu uplatňovaný systém ekonomických nástrojov, a to vo forme priamej a nepriamej podpory.

Priama podpora štátu je realizovaná formou poskytovania

- priamych dotácií poskytovaných ministerstvom na
 - o obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania,
 - o obstaranie technickej vybavenosti,
 - o odstránenie systémových porúch bytových domov,
- zvýhodnených úverov poskytovaných prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a
- priamych dotácií poskytovaných ministerstvom na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku.

Nepriama podpora štátu je realizovaná prostredníctvom

- Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery (ďalej len „program bankových záruk“), ktorý bol schválený vládou SR pre oživenie bytovej výstavby a vytvorenie podmienok pre obnovu bytového fondu,
- hypotekárneho financovania, v ktorom je podpora zo strany štátu poskytovaná vo forme štátneho príspevku k hypotekárnym úverom a štátneho príspevku k hypotekárnym úverom pre mladých občanov smerovaná len pre fyzické osoby a
- systému stavebného sporenia so štátnou podporou vo forme štátnej prémie k stavebnému sporeniu pre fyzické osoby a pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Tabuľka č. 1a: Výdavky štátneho rozpočtu v oblasti rozvoja bývania v roku 2015 (v eur)

Podpora rozvoja bývania	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Čerpanie
Výstavba a obnova bytového fondu (dotácie)	20 000 000,00	34 861 090,00	34 861 090,00
- <i>obstaranie nájomných bytov</i>			31 182 190,00
- <i>obstaranie technickej vybavenosti</i>			1 956 920,00
- <i>odstránenie systémových porúch</i>			1 721 980,00
Štátny fond rozvoja bývania	54 904 000,00	32 027 331,00	32 027 331,00
Program bankových záruk	0,00	0,00	0,00
Štátny príspevok k hypotekárnym úverom	33 000 000,00	33 034 185,94	33 034 185,94
Štátna prémie k stavebnému sporeniu	41 000 000,00	35 878 506,41	35 878 506,41
Náhradné nájomné byty	25 500 000,00	906 460,00	906 460,00
Spolu	174 404 000,00	136 707 573,35	136 707 573,35

Tabuľka č. 1b: Výdavky prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2015 (v eur)

Štátny fond rozvoja bývania	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Čerpanie
Obstaranie bytu do vlastníctva fyzickej osoby (FO)	4 400 000,00	5 400 000,00	1 673 190,00
Obstaranie nájomného bytu (právnická osoba- PO)	18 000 000,00	2 224 070,00	2 224 070,00
Obstaranie nájomného bytu – spolufinancovanie s dotáciou (obce)	100 000 000,00	84 399 930,00	57 380 310,00
Obnova bytovej budovy	18 000 000,00	94 508 774,00	24 543 500,00
Obnova bytovej budovy zo zdrojov Európskej únie (EÚ)	0,00	103 540 000,00	84 849 010,00
Výstavba alebo dostavba zariadenia sociálnych služieb (ZSS)	2 000 000,00	2 000 000,00	618 200,00
Obnova zariadenia sociálnych služieb (ZSS)	100 000,00	500 000,00	0,00
Spolu	174 500 000,00	292 572 774,00	171 288 280,00

POSKYTNUTÁ PODPORA DO OBLASTI BÝVANIA

V súlade so zámermi rozširovania a obnovy bytového fondu boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2015 do oblasti podpory rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky v celkovej výške **174 404 000 eur (schválený rozpočet)**, z toho

- výstavba a obnova bytového fondu (dotačný program) 20 000 000,00 eur,
- Štátny fond rozvoja bývania (transfer zo ŠR) 54 904 000,00 eur,
- program bankových záruk 0,00 eur,
- štátny príspevok k hypotekárnym úverom 33 000 000,00 eur,
- štátna prémie k stavebnému sporeniu 41 000 000,00 eur,
- náhradné nájomné byty 25 500 000,00 eur.

V roku 2015 boli realizované viaceré rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, ktorými boli výdavky v rámci programu 017 Podpora rozvoja bývania upravené na sumu **136 707 573,35 eur**, z toho

- výstavba a obnova bytového fondu (dotačný program) 34 861 090,00 eur,
- Štátny fond rozvoja bývania 32 027 331,00 eur,
- program bankových záruk 0,00 eur,
- štátny príspevok k hypotekárnym úverom 33 034 185,94 eur,
- štátna prémie k stavebnému sporeniu 35 878 506,41 eur,
- náhradné nájomné byty 906 460,00 eur.

1. Výstavba a obnova bytového fondu

V rámci podprogramu 01701 Výstavba a obnova bytového fondu sa v roku 2015 poskytovali dotácie v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania, na obstaranie technickej vybavenosti k týmto bytom a na odstránenie systémových porúch bytových domov. Schválený rozpočet v roku 2015 bol vo výške 20 000 000 eur.

V roku 2015 boli v rámci podprogramu realizované rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, a to

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 2/2015 boli uvoľnené viazané finančné prostriedky v zmysle §8 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy vo výške 4 140 eur (zdroje viazané v predchádzajúcom roku),
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 33/2015 boli navýšené kapitálové výdavky vo výške 15 000 000 eur a
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 80/2015 boli viazané kapitálové výdavky v zmysle §8 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v sume 143 050 eur.

V nadväznosti na vyššie uvedené rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR upravený rozpočet výdavkov predstavoval sumu **34 861 090 eur**.

V roku 2015 bola poskytnutá dotácia pre 205 stavieb v celkovej výške **34 861 090 eur**, pričom sa podporilo obstaranie 1 900 nájomných bytov a obnova 1 790 bytových jednotiek. S obstaraním nájomných bytov súvisí aj obstaranie technickej vybavenosti, ktorá podmieňuje ich výstavbu.

Prehľad poskytnutej štátnej podpory vo forme dotácií v štruktúre podľa jednotlivých krajov za rok 2015 uvádzajú nasledujúce tabuľky.

Tabuľka č. 2: Prehľad poskytnutej podpory na obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška poskytnutej dotácie (v eurách)
Bratislavský	0	0	0,00
Banskobystrický	21	396	6 621 900,00
Košický	5	74	1 193 500,00
Nitriansky	20	273	4 627 610,00
Prešovský	20	327	5 292 300,00
Trenčiansky	12	263	4 463 430,00
Trnavský	23	362	5 738 130,00
Žilinský	8	205	3 245 320,00
Spolu	109	1 900	31 182 190,00

Tabuľka č. 3: Prehľad poskytnutej podpory na obstaranie technickej vybavenosti

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška poskytnutej dotácie (v eurách)
Bratislavský	0	0	0,00
Banskobystrický	14	267	442 060,00
Košický	4	68	146 970,00
Nitriansky	9	119	209 170,00
Prešovský	15	270	481 630,00
Trenčiansky	8	158	293 920,00
Trnavský	13	224	287 330,00
Žilinský	3	72	95 840,00
Spolu	66	1 178	1 956 920,00

Tabuľka č. 4: Prehľad poskytnutej podpory na odstránenie systémových porúch bytových domov

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška poskytnutej dotácie (v eurách)
Bratislavský	12	1 072	851 160,00
Banskobystrický	1	46	58 960,00
Košický	10	331	435 910,00
Nitriansky	0	0	0,00
Prešovský	3	76	76 700,00
Trenčiansky	1	36	32 790,00
Trnavský	1	44	39 770,00
Žilinský	2	185	226 690,00
Spolu	30	1 790	1 721 980,00

Podľa účelov bola podpora poskytnutá na

- a) obstaranie nájomných bytov vo výške 31 182 190 eur, čím sa podporilo obstaranie 1 900 bytových jednotiek,
- b) obstaranie technickej vybavenosti vo výške 1 956 920 eur, čím sa podporilo obstaranie, resp. užívanie 1 178 nájomných bytov uvedených v písmene a) a
- c) odstránenie systémových porúch bytových domov vo výške 1 721 980 eur, čím sa podporila obnova 1 790 bytových jednotiek.

2. Náhradné nájomné byty

V rámci podprogramu 01709 Náhradné nájomné byty bola v roku 2015 poskytnutá podpora na obstaranie náhradných nájomných bytov v súlade so zákonom č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. V roku 2015 boli zo štátneho rozpočtu na tento účel vyčlenené finančné prostriedky vo výške 25 500 000 eur.

V roku 2015 boli v rámci podprogramu realizované rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, a to

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 45/2015 boli znížené výdavky o sumu 21 900 000,00 eur,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 80/2015 boli viazané výdavky o sumu 2 693 540 eur.

V nadväznosti na vyššie uvedené rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR boli upravené výdavky štátneho rozpočtu v podprograme 01709 Náhradné nájomné byty na sumu **906 460 eur**.

V roku 2015 bola poskytnutá podpora na obstaranie 16 náhradných nájomných bytov v celkovej výške **906 460 eur** k 16 predloženým žiadostiam o poskytnutie podpory.

K 31. decembru 2015 Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR eviduje celkom 657 vydaných rozhodnutí o nároku na poskytnutie bytovej náhrady, z toho bolo v rokoch 2013 až 2015 vyriešených 51 rozhodnutí s výškou poskytnutej podpory 2 821 620 eur. K 606 rozhodnutiam je potrebné ešte riešiť poskytnutie bytovej náhrady. Súčasne je potrebné uviesť, že nie je ešte ukončený proces vydávania rozhodnutí o nároku na poskytnutie bytovej náhrady v dôsledku prebiehajúcich súdnych sporov.

Rozhodujúci podiel v počte vydaných rozhodnutí o nároku na poskytnutie bytovej náhrady predstavujú rozhodnutia vydané mestom Bratislava (529), ktoré doteraz nepredložilo ani jednu žiadosť o poskytnutie dotácie na náhradné nájomné byty.

Podľa zákona č. 260/2011 Z. z., ak mestá a obce neposkytnú náhradné nájomné byty v termíne do 31. decembra 2016, budú povinné zaplatiť prenajímateľovi sumu, ktorá predstavuje rozdiel medzi trhovým a regulovaným nájomom až do poskytnutia bytovej náhrady.

Žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov predkladajú jednotlivé obce a mestá v súlade so zákonom č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z.

V prípade splnenia zákonných podmienok vzniká mestám a obciam zákonný nárok na poskytnutie tejto podpory, a preto je potrebné v kapitole Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR alokovať zdroje na financovanie obstarania náhradných nájomných bytov, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov k týmto bytom.

Prehľad priznanej podpory na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa krajov v roku 2015 je uvedený tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5: Prehľad priznanej podpory na obstaranie náhradných nájomných bytov

Kraj	Výška priznanej dotácie (v eurách)	Počet zmlúv	Počet bytov	Štruktúra bytov			
				1-izbový	2-izbový	3-izbový	4-izbový
Trenčiansky	482 940,00	8	8	1	3	4	0
Žilinský	172 980,00	3	3	0	3	0	0
Banskobystrický	250 540,00	5	5	2	2	1	0
Spolu	906 460,00	16	16	3	8	5	0

3. Štátny fond rozvoja bývania

Štátny fond rozvoja bývania poskytoval štátnu podporu na rozširovanie a zveľaďovanie bytového fondu vo forme zvýhodneného úveru v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Celkové výdavky Štátneho fondu rozvoja bývania roku 2015 na poskytovanie podpory boli rozpočtované vo výške **269 696 105 eur**, z toho finančné prostriedky vyčlenené zo štátneho rozpočtu vo výške 32 027 331 eur a zvyšnú časť predstavovali finančné prostriedky EÚ a vlastné zdroje fondu tvorené zo splátok úverov poskytnutých v predchádzajúcich rokoch.

V roku 2015 bolo Štátnemu fondu rozvoja bývania doručených 1 290 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 331 473 191,45 eur, z ktorých bola priznaná podpora pre 1 024 žiadostí s celkovým objemom podpory vo výške 261 319 070 eur.

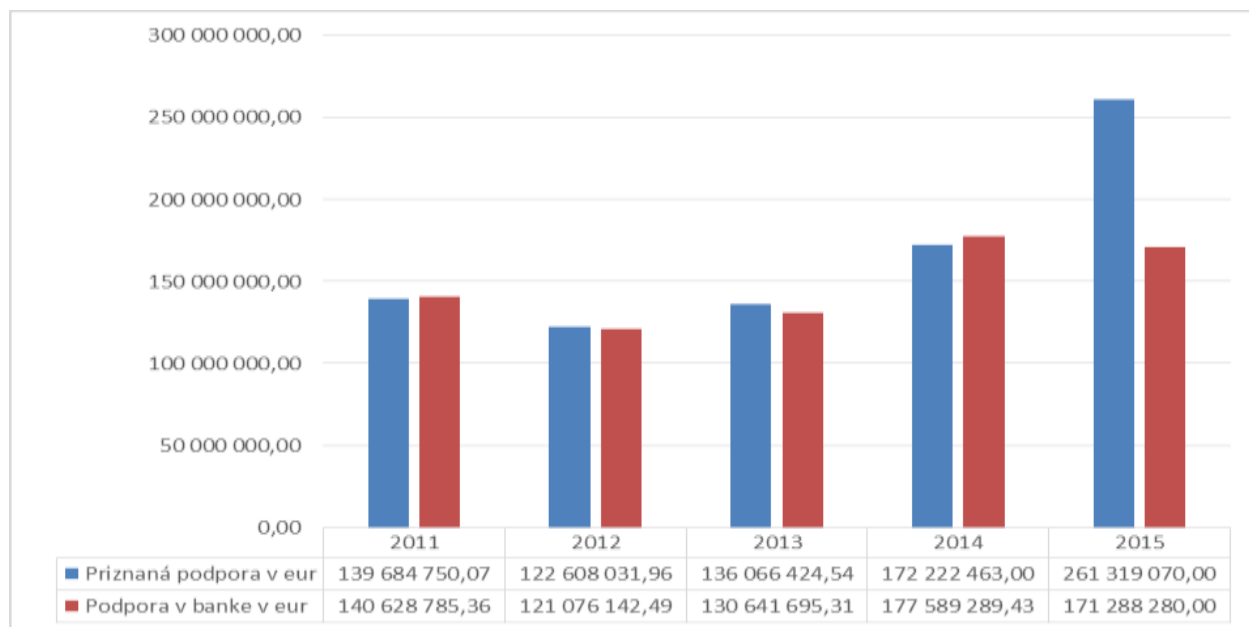
Štátny fond rozvoja bývania v roku 2015 odstúpil do banky 631 zmlúv s výškou podpory **171 288 280 eur**, z toho 10 zmlúv z roku 2014 s výškou podpory 3 044 700 eur a 621 zmlúv z roku 2015 s výškou podpory 168 243 580 eur. Štruktúra priznaných úverov v roku 2015 a podpory v banke k 31. 12. 2015 v členení podľa fyzických a právnických osôb je uvedená v nasledujúcej tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6: Prehľad podpory v banke podľa typu žiadateľa

Žiadateľ	Počet úverov		Výška podpory - úveru (v eurách)	
	Priznaný	V banke	Priznaný úver	Úver v banke
Fyzická osoba	56	35	2 808 520,00	1 696 280,00
Právnická osoba - registrovaná	858	486	200 512 040,00	111 593 490,00
Právnická osoba - obec	110	110	57 998 510,00	57 998 510,00
Spolu	1024	631	261 319 070,00	171 288 280,00

V grafe č. 1 je znázornený vývoj objemu úverov priznaných a úverov, ku ktorým boli v banke otvorené účty v období rokov 2011 – 2015. Priznanými úvermi sa rozumie zmluvy o poskytnutí úveru zaslané žiadateľovi na podpis po kladnom posúdení ich žiadosti o poskytnutie podpory. Úvermi v banke sú úverové zmluvy, ku ktorým už boli otvorené účty v banke, na ktoré boli prevedené úverové prostriedky.

Graf č. 1: Vývoj výšky priznanej podpory na rozvoj bývania a podpory v banke



Pre relevantné porovnanie údajov sa v materiáli používajú údaje o úveroch v banke, t. j. o finančných prostriedkoch, ktoré boli prevedené na účty otvorené pre žiadateľa.

Objem podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa jednotlivých účelov v roku 2015 je uvedený v tabuľka č. 7.

Tabuľka č. 7: Prehľad podpory podľa jednotlivých účelov

Účel podpory	Podpora v banke				
	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet podporených		miest
			obstaranie	obnova	
Obstaranie bytu (fyzická osoba)	33	1 673 190,00	33	-	-
Obstaranie nájomného bytu (právnická osoba)	2	2 224 070,00	73	-	-
Obstaranie nájomného bytu – spolufinancovanie s dotáciou (obec)	109	57 380 310,00	1 900	-	-
Obnova bytovej budovy	98	24 543 500,00	-	5 080	-
Obnova bytovej budovy zo zdrojov EÚ	388	84 849 010,00	-	17 750	-
Výstavba alebo dostavba ZSS	1	618 200,00	-	-	40
Obnova ZSS	0	0,00	-	-	0
Spolu	631	171 288 280,00	2 006	22 830	40

Z vyššie uvedenej tabuľky vyplýva, že v roku 2015 bolo podporené obstaranie 2 006 bytov poskytnutím podpory vo výške 61 277 570 eur, obnova 22 830 bytových jednotiek poskytnutím

podpory vo výške 109 392 510 eur a výstavba 40 miest v zariadení sociálnych služieb poskytnutím podpory vo výške 618 200 eur.

Podrobný prehľad o výške podpory podľa jednotlivých krajov za rok 2015 je uvedený v tabuľke č. 8.

Tabuľka č. 8: Prehľad podpory podľa jednotlivých krajov

Kraj	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet podporených		
			bytov		miest
			obstaranie	obnova	
Bratislavský	114	30 508 410,00	3	6 277	
Banskobystrický	50	17 261 700,00	396	1 698	
Košický	102	21 070 480,00	76	4 017	
Nitriansky	88	20 761 880,00	284	2 575	
Prešovský	75	21 986 970,00	345	2 076	
Trenčiansky	58	15 824 100,00	265	1 643	
Trnavský	95	26 921 930,00	369	2 798	
Žilinský	49	16 952 810,00	268	1 746	40
Spolu SR	631	171 288 280,00	2 006	22 830	40

Z pohľadu krajov v roku 2015 najvyššia podpora smerovala do Bratislavského kraja, a to vo výške 30 508 410 eur, kde sa podporilo obstaranie 3 bytov a obnova 6 277 bytov. Najnižší objem podpory bol poskytnutý do Trenčianskeho kraja, a to vo výške 15 824 100 eur, kde bolo podporené obstaranie 265 bytov a obnova 1 643 bytov. V Žilinskom kraji bola podporená výstavba 40 miest v zariadení sociálnych služieb.

4. Program štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery

V rámci Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery sú realizované oprávnené projekty na opravu, modernizáciu a rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytových domov. Vykonávateľom programu je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorá spravuje zverené finančné prostriedky v záručnom fonde vytvorenom pre realizáciu programu. Program bol schválený uznesením vlády SR č. 414 zo dňa 31. mája 2005 a č. 895 zo dňa 17. októbra 2007.

Na realizáciu programu bankových záruk neboli v štátnom rozpočte na rok 2015 vyčlenené finančné prostriedky. V roku 2015 neboli Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. predložené žiadosti o poskytnutie bankovej záruky.

5. Štátny príspevok k hypotekárnym úverom

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytuje v súlade so zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov finančné prostriedky na štátny príspevok a štátny príspevok pre mladých k hypotekárnym úverom. Pre rok 2015 bol štátny príspevok stanovený vo výške 0 % ročne a štátny príspevok pre mladých vo výške 2 % ročne.

Na poskytovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2015 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 33 000 000,00 eur.

Rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 59/2015 boli uvedené finančné prostriedky navýšené o sumu 184 684,10 eur a rozpočtovým opatrením MF SR č. 79/2015 boli viazané výdavky vo výške 150 498,16 eur. V nadväznosti na uvedené rozpočtové opatrenia boli upravené výdavky štátneho rozpočtu v podprograme „Štátny príspevok k hypotekárnym úverom“ pre rok 2015 na sumu **33 034 185,94 eur**.

V roku 2015 si hypotekárne banky uplatnili nárok na poskytnutie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom v celkovej výške 33 193 055,20 eur, z toho na štátny príspevok pre mladých vo výške 27 008 769,17 eur.

Uplatnený celkový nárok bol znížený o 158 869,26 eur, čo predstavuje časť vratiek štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom z aktuálneho rozpočtového roka. Skutočné čerpanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom bolo vo výške **33 034 185,94 eur**, z toho na štátny príspevok pre mladých vo výške 26 849 899,91 eur (81,28 %) a na štátny príspevok 6 184 286,03 eur (18,72 %).

V januári 2015 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 68 802 poberateľom, z toho 13 364 bolo poberateľov štátneho príspevku a 55 438 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. V decembri 2015 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 76 325 poberateľom, z toho 11 915 bolo poberateľov štátneho príspevku a 64 410 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. Z uvedeného vyplýva, že ku koncu roku 2015 počet poberateľov štátneho príspevku poklesol o 10,84 % a počet poberateľov štátneho príspevku pre mladých stúpol o 16,18 %.

6. Štátna prémie k stavebnému sporeniu

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytuje v súlade so zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov finančné prostriedky na štátnu prémii k stavebnému sporeniu. V roku 2015 bola poskytovaná štátna prémie k stavebnému sporeniu za rok 2014, pričom bola stanovená vo výške 5,5 % z ročného vkladu, najviac v sume 66,39 eura.

Na poskytovanie štátnej prémie k stavebnému sporeniu boli v roku 2015 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 41 000 000 eur.

V roku 2015 boli v rámci podprogramu 01706 Štátna prémie k stavebnému sporeniu realizované rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR, a to

- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 18/2015 boli viazané výdavky o sumu 524 235,12 eur,
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 43/2015 boli viazané výdavky o sumu 4 412 574,37 eur a
- rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 59/2015 boli znížené výdavky o sumu 184 684,10 eur.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozpočtové opatrenia Ministerstva financií SR boli upravené výdavky štátneho rozpočtu na štátnu prémii k stavebnému sporeniu na sumu **35 878 506,41 eur**.

V roku 2015 si stavebné sporiteľne uplatnili nárok na štátnu prémii k stavebnému sporeniu za predchádzajúci kalendárny rok v celkovej výške 36 063 190,51 eur.

Uplatnený celkový nárok bol znížený o 184 684,10 eur, čo predstavuje časť vratiek z aktuálneho rozpočtového roka a skutočné čerpanie štátnej prémie k stavebnému sporeniu bolo vo výške **35 878 506,41 eur**. Z uvedenej sumy finančné prostriedky vo výške 624 561,01 eur predstavovali štátnu prémii pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Zvyšnú časť tvorili finančné prostriedky na štátnu prémii pre stavebných sporiteľov – fyzické osoby.

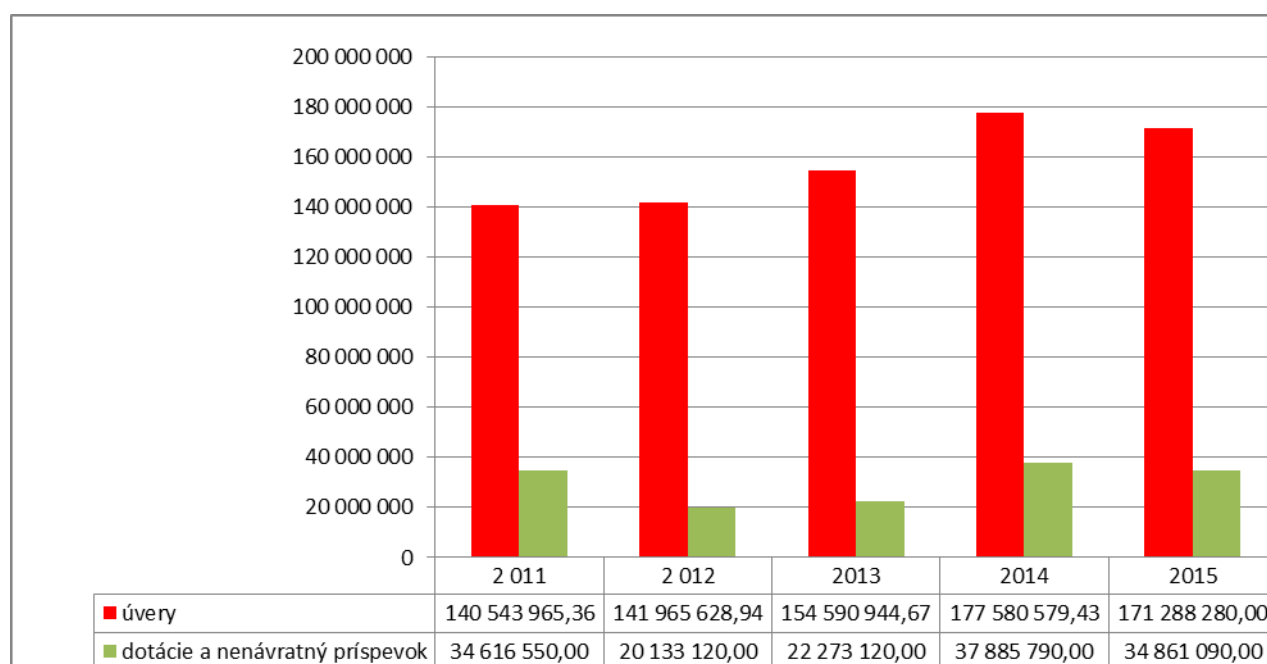
Počet poberateľov štátnej prémie k stavebnému sporeniu bol 721 453, z toho bolo 719 790 fyzických osôb a 1 663 právnických osôb. V porovnaní s rokom 2014 počet všetkých stavebných sporiteľov - fyzické osoby a spoločnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov poklesol o 6,17 %.

ZÁVER

Uplatňovanie podporných nástrojov štátnej bytovej politiky určených na rozvoj bývania aj napriek obmedzeným možnostiam štátneho rozpočtu vo významnej miere prispieva k rozširovaniu a zveľaďovaniu bytového fondu v Slovenskej republike.

Do oblasti bývania v rámci nástrojov, ktoré sú v priamej pôsobnosti Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, t.j. prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácií na rozvoj bývania boli v roku 2015 poskytnuté finančné prostriedky v celkovej čiastke 206 149 370 eur, z toho vo forme úveru 171 288 280 eur a 34 861 090 eur vo forme dotácií.

Graf č. 2: Vývoj podielu návratnej a nenávratnej formy podpory na rozvoj bývania



V súlade s Konceptiou štátnej bytovej politiky a s Programovým vyhlásením vlády SR sú prioritnými úlohami podpora nájomného bývania určeného pre bývanie sociálne slabších skupín obyvateľstva a obnova bytového fondu. To sa premietlo do rozdelenia finančných prostriedkov podľa účelov, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 9: Prehľad podpory na rozvoj bývania podľa účelov

Účel	Podpora celkom (v eurách)	v tom	
		úver	dotácia
Obstaranie bytu obce a právnické osoby*	92 743 490,00	59 604 380,00	33 139 110,00
Obnova bytového fondu**	111 114 490,00	109 392 510,00	1 721 980,00
Byty do vlastníctva fyzických osôb	1 673 190,00	1 673 190,00	0,00
Zariadenia sociálnych služieb	618 200,00	618 200,00	0,00
Spolu	206 149 370,00	171 288 280,00	34 861 090,00

Vysvetlivky: * Dotácia vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti.

** Úver vrátane zdrojov Európskej únie.

Najvyšší objem finančných prostriedkov v roku 2015 smeroval do obnovy bytového fondu v bytových domoch, kde bolo poskytnutých celkom 111 114 490 eur, z ktorých 109 392 510 eur (98,45 %) predstavuje úverová zložka a 1 721 980 eur (1,55 %) dotačná zložka.

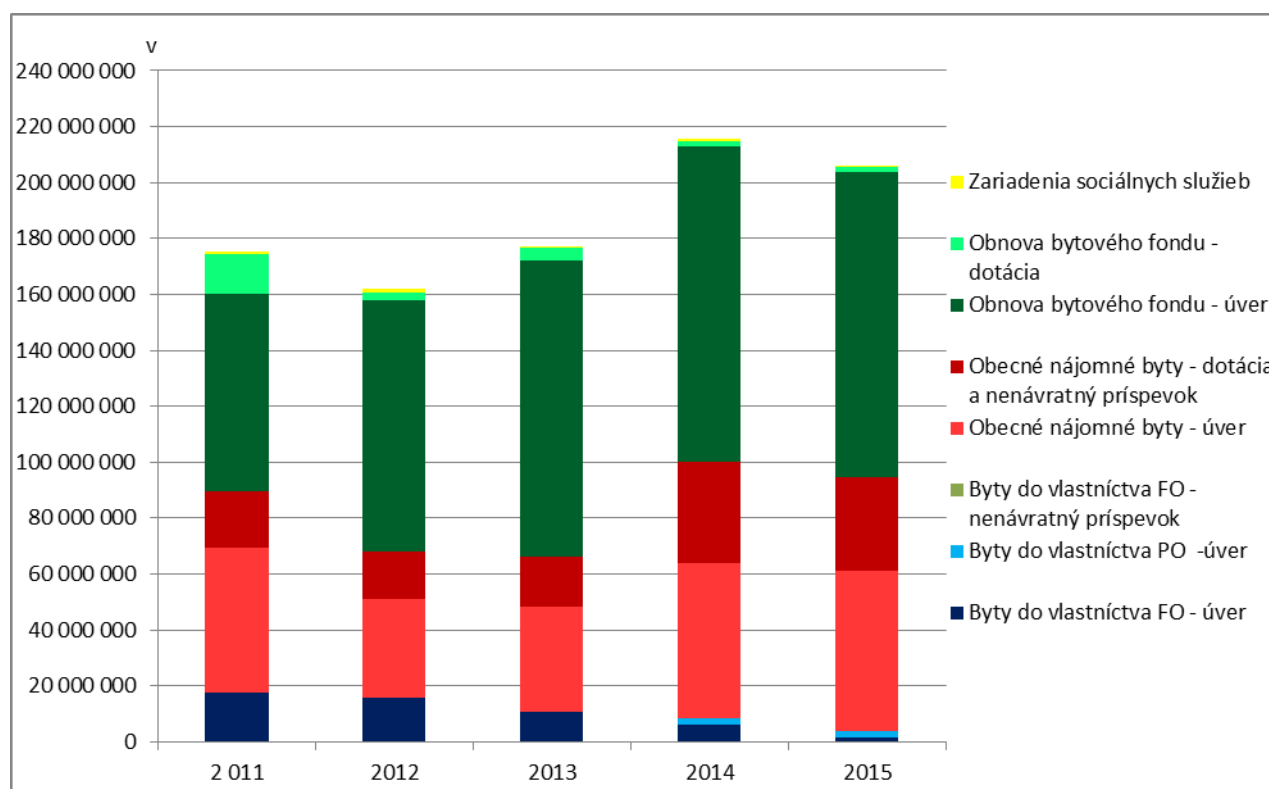
Na obstaranie obecných nájomných bytov vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 92 743 490 eur, z ktorých 59 604 380 eur (64,27 %) predstavuje úverová zložka a 33 139 110 eur (35,73 %) dotačná zložka.

Na obstaranie bytov v rodinných domoch a bytových domoch do vlastníctva fyzických osôb bola poskytnutá podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 673 190 eur.

V roku 2015 bolo podporené aj obstaranie zariadenia sociálnych služieb, a to poskytnutím úveru vo výške 618 200,00 eur.

Prehľad vývoja poskytnutej podpory na rozvoj bývania za posledných päť rokov je znázornený v grafe č. 3.

Graf č. 3: Podpora na rozvoj bývania podľa jednotlivých účelov



Z grafu č. 3 jednoznačne vyplýva, že finančné prostriedky poskytnuté na rozvoj bývania v roku 2015 boli približne v úrovni roku 2014.