

Informácia o poskytnutej podpore do oblasti bývania prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a Programu rozvoja bývania za rok 2013

ÚVOD

V oblasti bytovej politiky je zo strany štátu za účelom rozširovania a zveľaďovania bytového fondu uplatňovaný systém ekonomických nástrojov, a to vo forme priamej a nepriamej podpory.

Priama podpora štátu je realizovaná formou poskytovania

- priamych dotácií poskytovaných ministerstvom na
 - o obstaranie nájomných bytov,
 - o obstaranie technickej vybavenosti,
 - o odstránenie systémových porúch bytových domov,
- zvýhodnených úverov poskytovaných prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania,
- priamych dotácií poskytovaných ministerstvom na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku.

Nepriama podpora štátu je realizovaná prostredníctvom

- Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery (ďalej len „program bankových záruk“), ktorý bol schválený vládou SR pre oživenie bytovej výstavby a vytvorenie podmienok pre obnovu bytového fondu,
- hypotekárneho financovania, v ktorom je podpora zo strany štátu vo forme štátneho príspevku k hypotekárnym úverom a štátneho príspevku k hypotekárnym úverom pre mladých občanov smerovaná len pre fyzické osoby,
- systému stavebného sporenia so štátnou podporou vo forme štátnej prémie k stavebnému sporeniu pre fyzické osoby a pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Tabuľka č. 1: Výdavky na rozvoj bývania v rokoch 2012 a 2013

v eurách

	2012 Čerpanie	2013 Rozpočet ¹⁾	2013 Čerpanie
Výstavba a obnova bytového fondu (dotácie)	20 082 610,00	25 000 000,00	22 201 170,00
- obstarávanie nájomných bytov	16 055 310,00		16 743 680,00
- obstarávanie technickej vybavenosti	1 033 240,00		1 051 960,00
- odstránenie systémových porúch	2 994 060,00		4 405 530,00
Štátny fond rozvoja bývania (transfer zo štátneho rozpočtu)	142 016 138,94 (54 904 000,00)	164 960 521,00 (54 904 000,00)	154 662 894,67 (54 904 000,00)
- výstavba bytov do vlastníctva	13 547 341,97	11 091 521,00	8 950 797,92
- výstavba nájomných bytov	25 958 281,10	12 970 445,00	12 656 573,08
- kúpa bytov	11 486 006,06	28 547 500,00	26 591 830,41
v tom	9 225 822,26		24 774 380,61
- kúpa nájomných bytov			
- obnova bytovej budovy	68 828 561,01	86 526 334,00	82 146 773,04
- zatepl'ovanie budov na bývanie	20 939 996,45	25 529 000,00	24 021 199,36
- výstavba a obnova zariadení soc. služieb	1 255 952,35	295 721,00	295 720,86
Program bankových záruk	1 527 527,00	0,00	0,00
Štátny príspevok k hypotekárnym úverom	27 628 427,03	31 000 000,00	28 763 190,66
Štátna prémie k stavebnému sporeniu	39 466 525,48	40 000 000,00	38 917 110,89
Náhradné nájomné byty	0,00	13 550 000,00	1 599 820,00
Spolu	230 721 228,45	260 960 521,00	246 144 186,22

Vysvetlivka: ¹⁾ Rozpočet - bez realizácie rozpočtových opatrení a úprav v priebehu roku 2013.

POSKYTNUTÁ PODPORA DO OBLASTI BÝVANIA

V súlade so zámermi rozširovania a obnovy bytového fondu boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2013 do oblasti podpory rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky v celkovej výške 164 454 000,00 eur, z toho

- výstavba a obnova bytového fondu	25 000 000,00 eur,
- Štátny fond rozvoja bývania (transfer zo ŠR)	54 904 000,00 eur,
- program bankových záruk	0,00 eur
- štátny príspevok k hypotekárnym úverom	31 000 000,00 eur,
- štátna prémie k stavebnému sporeniu	40 000 000,00 eur,
- náhradné nájomné byty	13 550 000,00 eur.

V roku 2013 došlo k viacerým rozpočtovým opatreniam, ktorými boli výdavky do oblasti podpory rozvoja bývania upravené na sumu 146 385 291,55 eur, a to nasledovne

- výstavba a obnova bytového fondu (dotačný program)	22 201 170,00 eur,
- Štátny fond rozvoja bývania	54 904 000,00 eur,
- program bankových záruk	0,00 eur
- štátny príspevok k hypotekárnym úverom	28 763 190,66 eur,
- štátna prémie k stavebnému sporeniu	38 917 110,89 eur,
- náhradné nájomné byty	1 599 820,00 eur.

Súčasne rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 178/2013 boli v súlade s § 8 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v roku 2013 zaviazané výdavky v programe 017 Podpora rozvoja bývania v celkovej výške 26 831 400,00 eur, z toho v podprograme

- výstavba a obnova bytového fondu (dotačný program)	-7 881 220,00 eur,
- na náhradné nájomné byty	-18 950 180,00 eur.

1. Výstavba a obnova bytového fondu

V rámci podpory výstavby a obnovy bytového fondu sa v roku 2013 poskytovali dotácie v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní na obstaranie nájomných bytov, technickej vybavenosti a na odstránenie systémových porúch bytových domov. V roku 2013 boli zo štátneho rozpočtu na dotácie v rámci Programu rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky vo výške 25 000 000 eur. Rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 139/2013 bolo povolené prekročiť limit výdavkov v tejto položke o 5 082 390 eur, t.j. celkové výdavky predstavovali 30 082 390 eur.

Rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 178/2013 boli v súlade s § 8 zákona č. 523/2004 Z. z. v roku 2013 zaviazané výdavky v podprograme 01701 výške 7 881 220 eur s možnosťou ich použitia v roku 2014.

V nadväznosti na vyššie uvedené rozpočtové opatrenia výdavky na výstavbu a obnovu bytového fondu boli upravené na sumu 22 201 170 eur.

V roku 2013 bola priznaná dotácia pre 220 stavieb v celkovej výške 22 201 170,00 eur, pričom sa podporilo obstaranie 1 399 nájomných bytov a obnova 5 586 bytových jednotiek.

S obstaraním nájomných bytov súvisí aj obstaranie technickej vybavenosti, ktorá podmieňuje ich výstavbu. Prehľad priznanej štátnej podpory vo forme dotácií v štruktúre podľa jednotlivých krajov za rok 2013 uvádzajú nasledujúce tabuľky.

Tabuľka č. 2: Prehľad priznanej dotácie na obstaranie nájomných bytov

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie (v eurách)
Bratislavský	2	59	596 980,00
Banskobystrický	8	146	1 957 200,00
Košický	6	101	1 249 340,00
Nitriansky	19	250	3 182 720,00
Prešovský	17	291	3 510 640,00
Trenčiansky	8	126	1 505 990,00
Trnavský	13	168	1 795 940,00
Žilinský	8	258	2 944 870,00
Spolu	81	1 399	16 743 680,00

Tabuľka č. 3: Prehľad priznanej dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie (v eurách)
Bratislavský	1	11	23 010,00
Banskobystrický	6	67	92 210,00
Košický	4	84	65 200,00
Nitriansky	9	104	160 590,00
Prešovský	11	161	239 090,00
Trenčiansky	8	126	166 410,00
Trnavský	9	144	180 950,00
Žilinský	3	73	124 500,00
Spolu	51	770	1 051 960,00

Tabuľka č. 4: Prehľad priznanej dotácie na odstraňovanie systémových porúch bytových domov

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie (v eurách)
Bratislavský	38	3189	2 254 100,00
Banskobystrický	22	1019	665 520,00
Košický	12	410	442 240,00
Nitriansky	0	0	0,00
Prešovský	6	248	221 530,00
Trenčiansky	4	199	266 660,00
Trnavský	4	132	175 160,00
Žilinský	5	389	380 320,00
Spolu	91	5586	4 405 530,00

V prílohe č. 1 materiálu je uvedený prehľad o poskytnutej podpore formou dotácií do jednotlivých okresov za rok 2013.

2. Náhradné nájomné byty

V rámci podpory obstarania náhradných nájomných bytov sa v roku 2013 poskytovali dotácie v zmysle zákona č. 261/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. na obstaranie náhradných nájomných bytov.

V roku 2013 boli zo štátneho rozpočtu na tento typ dotácií vyčlenené finančné prostriedky vo výške 13 550 000 eur. Povolenie prekročiť limit výdavkov o 2 250 000 eur bolo odsúhlasené rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 9/2013 a o 4 750 000 eur rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 139/2013, t.j. celkové výdavky v tejto položke predstavovali 20 550 000 eur.

Rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 178/2013 boli v súlade s § 8 zákona č. 523/2004 Z. z. v roku 2013 zaviazané výdavky v podprograme 01709 vo výške 18 950 180 eur s možnosťou ich použitia v roku 2014.

V roku 2013 bolo predložených celkom 28 žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov s požadovanou podporou 1 605 759 eur. Ministerstvo poskytlo dotáciu k všetkým žiadostiam, pričom výška poskytnutej dotácie bola 1 599 820 eur, čím sa podporilo obstaranie 28 náhradných nájomných bytov. Prehľad podľa krajov je uvedený v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5: Prehľad priznanej dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov

Kraj	Výška priznanej dotácie (v eurách)	Počet zmlúv	Počet bytov	Štruktúra			
				1-izbový	2-izbový	3-izbový	4-izbový
Bratislavský	0,00	0	0				
Banskobystrický	50 840,00	1	1		1		
Košický	0,00	0	0				
Nitriansky	0,00	0	0				
Prešovský	0,00	0	0				
Trenčiansky	0,00	0	0				
Trnavský	575 800,00	9	9		4	3	2
Žilinský	973 180,00	18	18	4	9	5	
Spolu	1 599 820,00	28	28	4	14	8	2

3. Štátny fond rozvoja bývania

Štátny fond rozvoja bývania poskytoval štátnu podporu na rozširovanie a zveľaďovanie bytového fondu vo forme zvýhodneného úveru a nenávratného príspevku v súlade so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi.

Celkové zdroje Štátneho fondu rozvoja bývania roku 2013 boli vo výške 197 056 295,83 eur, z toho finančné prostriedky vyčlenené zo štátneho rozpočtu vo výške 54 904 000,00 eur. V roku 2013 bolo Štátnemu fondu rozvoja bývania doručených 1 263 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 216 122 022,31 eur, z ktorých bola priznaná podpora pre 939 žiadostí s celkovým objemom podpory vo výške 157 929 912,41 eur.

K 31. 12. 2013 uzatvoril Štátny fond rozvoja bývania 873 zmlúv, ktoré odstúpil do banky s výškou priznanej podpory 154 662 894,67 eur, z toho suma 154 590 944,67 eur predstavovala objem úverov a suma 71 950,00 eur nenávratný príspevok. Štruktúra uzatvorených zmlúv v členení podľa fyzických a právnických osôb s priznanou podporou v banke k 31. 12. 2013 je uvedená v nasledujúcej tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6: Prehľad priznanej podpory v banke podľa typu žiadateľa

Žiadateľ	Počet zmlúv	Výška priznanej podpory v banke (v eurách)		
		Úver	Nenávratný príspevok	Spolu
Fyzická osoba	259	10 757 501,79	29 280,00	10 786 781,79
Právnická osoba - registrovaná	536	106 149 438,33	0,00	106 149 438,33

Právnická osoba - obec	78	37 684 004,55	42 670,00	37 726 674,55
Spolu	873	154 590 944,67	71 950,00	154 662 894,67

Objem priznanej podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa jednotlivých účelov uvádza nasledujúca tabuľka č. 7.

Tabuľka č. 7: Prehľad priznanej podpory podľa jednotlivých účelov

Účel podpory	Priznaná podpora v roku 2013		Podpora v banke				
	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet podporených bytov		Miest
					výstavba	obnova	
Výstavba bytu v bytovom dome, v rodinnom dome a v polyfunkčnom dome	262	10 596 886,92	222	8 950 797,92	222	0	0
Výstavba zariadení sociálnych služieb	1	295 720,86	1	295 720,86	0	0	24
Kúpa novostavby bytu	101	28 051 491,46	82	26 591 830,41	812	0	0
Obnova bytovej budovy	406	84 472 392,22	393	82 146 773,04	0	18 993	0
Výstavby nájomných bytov	32	12 649 933,08	32	12 656 573,08	547	0	0
Obnova zariadení sociálnych služieb	0	0,00	0	0,00	0	0	0
Zatepľovanie budov na bývanie	137	21 863 487,87	143*	24 021 199,36	0	6 619	0
Spolu	939	157 929 912,41	873	154 662 894,67	1 581	25 612	24

*vrátane zmlúv z roku 2012

Z vyššie uvedenej tabuľky vyplýva, že v roku 2013 bolo podporené obstaranie 1 581 bytov s podporou 48 199 201,41 eur (ide o súčet účelov „Výstavba bytu v bytovom dome, v rodinnom dome a v polyfunkčnom dome“, „Kúpa novostavby bytu“ a „Výstavba nájomných bytov“), obnova 25 612 bytových jednotiek s podporou 106 167 972,40 eur a výstavba 24 miest v zariadení sociálnych služieb s podporou 295 720,86 eur.

Podrobný prehľad o výške poskytnutej podpory podľa jednotlivých krajov za rok 2013 je uvedený v tabuľke č. 8.

Tabuľka č. 8: Prehľad priznanej podpory podľa jednotlivých krajov

Kraj	Počet zmlúv	Výška podpory v eur	z toho		Počet podporených	
			Úver	Nenávratný	výstavba	obnova
Bratislavský	151	27 302 353,27	27 302 353,27	0,00	23	6 664
Banskobystrický	44	9 381 839,96	9 381 839,96	0,00	147	1 708
Košický	127	24 835 705,17	24 830 825,17	4 880,00	108	4 644
Nitriansky	114	17 517 370,82	17 512 490,82	4 880,00	283	2 728
Prešovský	84	18 870 091,11	18 830 201,11	39 890,00	333	1 879
Trenčiansky	102	15 830 064,68	15 817 524,68	12 540,00	166	2 353
Trnavský	168	25 368 675,10	25 368 675,10	0,00	257	3 497
Žilinský	83	15 556 794,56	15 547 034,56	9 760,00	264	2 139
Spolu SR	873	154 662 894,67	154 590 944,67	71 950,00	1 581	25 612

Z pohľadu krajov v roku 2013 najvyššia podpora smerovala do Bratislavského kraja, a to vo výške 27 302 353,27 eur, kde sa podporila výstavba 23 bytov, obnova 6 664 bytov a výstavba 24 miest v zariadení sociálnych služieb. Najnižší objem podpory bol poskytnutý do Banskobystrického kraja, a to vo výške 9 381 839,96, kde bola podporená výstavba 147 bytov a obnova 1 708 bytov. V prílohe č. 2 materiálu je uvedený prehľad o poskytnutej podpore zo ŠFRB do jednotlivých okresov za rok 2013.

4. Program štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery

V rámci Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery sú realizované oprávnené projekty na opravu, modernizáciu a rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytových domov. Vykonávateľom programu je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorá spravuje zverené finančné prostriedky v záručnom fonde vytvorenom pre realizáciu programu. Program bol schválený uznesením vlády SR č. 414 zo dňa 31. mája 2005 a č. 895 zo dňa 17. októbra 2007.

Na realizáciu programu bankových záruk neboli v štátnom rozpočte na rok 2013 vyčlenené finančné prostriedky. Poskytovanie bankových záruk sa realizuje zo zdrojov zverených Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. v predchádzajúcich rokoch.

V roku 2013 neboli Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. predložené žiadosti o poskytnutie bankovej záruky.

5. Štátny príspevok k hypotekárnym úverom

Štátny príspevok k hypotekárnym úverom a štátny príspevok pre mladých k hypotekárnym úverom poskytuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade so zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre rok 2013 bol stanovený štátny príspevok vo výške 0 % ročne a štátny príspevok pre mladých vo výške 2 % ročne.

Na poskytovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2013 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 31 000 000,00 eur. Uvedené finančné prostriedky boli znížené o 2 040 000,00 eur rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 141/2013 a o 196 809,34 eur rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 177/2013 na čiastku 28 763 190,66 eur.

V roku 2013 si hypotekárne banky uplatnili nárok na poskytnutie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom v celkovej výške 28 880 560,68 eur, z toho na štátny príspevok pre mladých vo výške 20 340 139,06 eur.

Uplatnený celkový nárok bol znížený o 117 370,02 eur, čo predstavuje časť vratiek z aktuálneho rozpočtového roka a skutočné čerpanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom je vo výške **28 763 190,66 eur**, z toho na štátny príspevok pre mladých vo výške 20 227 412,04 eur (70,32 %) a na štátny príspevok 8 535 778,62 eur.

Ďalšia časť vratiek vo výške 480 998,83 eur bude zúčtovaná so štátnym rozpočtom za rok 2013, z toho suma 23 990,14 eur predstavuje vratky z aktuálneho rozpočtového roka (poukázané koncom roka 2013 a začiatkom roka 2014 za mesiac december 2013) a suma 457 008,69 eur predstavuje vratky za predchádzajúce obdobia.

V januári 2013 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 60 483 poberateľom, z toho 18 416 bolo poberateľov štátneho príspevku a 42 067 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. V decembri 2013 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 61 572

poberateľom, z toho 15 468 bolo poberateľov štátneho príspevku a 46 104 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. Z uvedeného vyplýva, že počet poberateľov štátneho príspevku poklesol o 16,00 % a počet poberateľov štátneho príspevku pre mladých stúpol o 9,59 %.

6. Štátna prémie k stavebnému sporeniu

Štátnu prémie k stavebnému sporeniu poskytuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade so zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov. Štátna prémie na stavebné sporenie na rok 2013 bola stanovená vo výške 10 % z ročného vkladu, najviac v sume 66,39 eura.

Pre rok 2013 boli zo štátneho rozpočtu na poskytovanie štátnej prémie k stavebnému sporeniu vyčlenené finančné prostriedky vo výške 40 000 000,00 eur. Uvedené finančné prostriedky boli znížené o 905 859,41 eur rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 141/2013 a o 177 029,70 eur rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 177/2013 na čiastku 38 917 110,89 eur.

Stavebné sporiteľne si v roku 2013 uplatnili nárok na štátnu prémie k stavebnému sporeniu za predchádzajúci kalendárny rok v celkovej výške 39 094 140,59 eur.

Tento celkový nárok bol znížený o 177 029,70 eur, čo predstavuje časť vratiek z aktuálneho rozpočtového roka a skutočné čerpanie štátnej prémie k stavebnému sporeniu je vo výške **38 917 110,89 eur**. Z uvedenej sumy finančné prostriedky vo výške 679 701,64 eur predstavovala štátna prémie nárokovaná pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Zvyšnú časť tvorila štátna prémie nárokovaná pre stavebných sporiteľov – fyzické osoby. Počet poberateľov štátnej prémie k stavebnému sporeniu bol 785 713, z toho bolo 783 873 fyzických osôb a 1 840 právnických osôb.

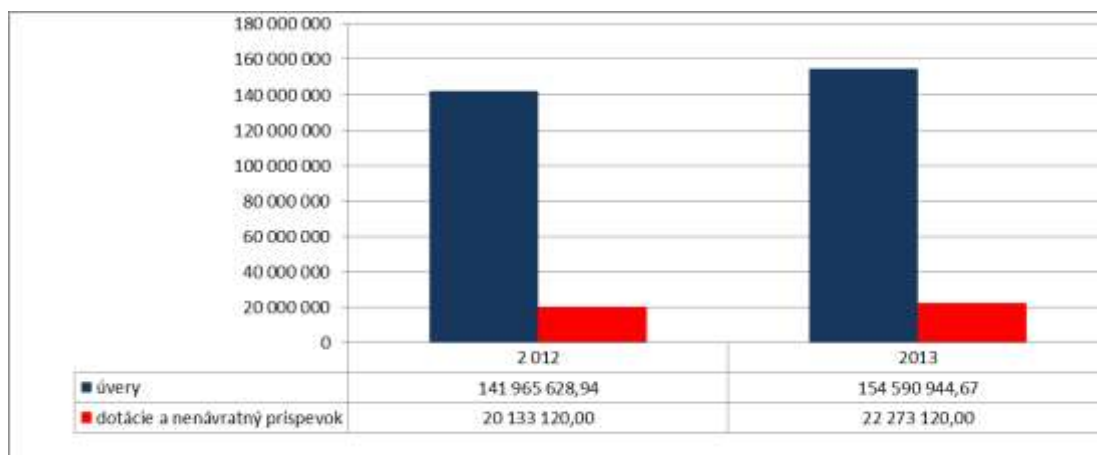
Ďalšia časť vratiek vo výške 440 756,09 eur bude zúčtovaná so štátnym rozpočtom za rok 2013, z toho suma 15 528,79 eur predstavuje vratky z aktuálneho rozpočtového roka (poukázané v mesiaci január 2014 za december 2013) a suma 425 227,30 eur predstavuje vratky za predchádzajúce obdobia (poukázané počas roku 2013 a v januári 2014 za december 2013).

ZÁVER

Aj napriek obmedzeným možnostiam štátneho rozpočtu možno konštatovať, že podporné nástroje štátnej bytovej politiky určené na rozvoj bývania vo významnej miere prispievajú k rozširovaniu a zveľaďovaniu bytového fondu. Prehľad o vývoji výdavkov zo štátneho rozpočtu na rozvoj bývania, ako aj o poskytnutej výške podpory v jednotlivých typoch štátnej podpory za roky 2008 až 2013 je uvedený v prílohe č. 3 materiálu.

Do oblasti bývania v rámci nástrojov, ktoré sú v priamej pôsobnosti Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, t.j. prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácií na rozvoj bývania boli v roku 2013 poskytnuté finančné prostriedky v celkovej čiastke 176 864 064,67 eur, z toho vo forme úveru 154 590 944,67 eur a 22 273 120,00 eur v nenávratnej forme - dotácia a nenávratný príspevok.

Graf č. 1 – Podiel návratnej a nenávratnej formy podpory na rozvoj bývania



V súlade s Konceptiou štátnej bytovej politiky a s Programovým vyhlásením vlády SR sú prioritnými úlohami podpora nájomného bývania určeného pre bývanie sociálne slabších skupín obyvateľstva a obnova bytového fondu. To sa premietlo do rozdelenia finančných prostriedkov podľa účelov, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 9: Prehľad podpory na rozvoj bývania podľa účelov

Účel	Podpora celkom	v tom	
		úver	dotácia/nenávratný príspevok
Obecné nájomné byty	55 226 593,69	37 388 283,69	17 838 310,00
Obnova bytového fondu	110 573 502,40	106 167 972,40	4 405 530,00
Byty do vlastníctva fyzických osôb	10 768 247,72	10 738 967,72	29 280,00
Zariadenia sociálnych služieb	295 720,86	295 720,86	0,00
Spolu	176 864 064,67	154 590 944,67	22 273 120,00

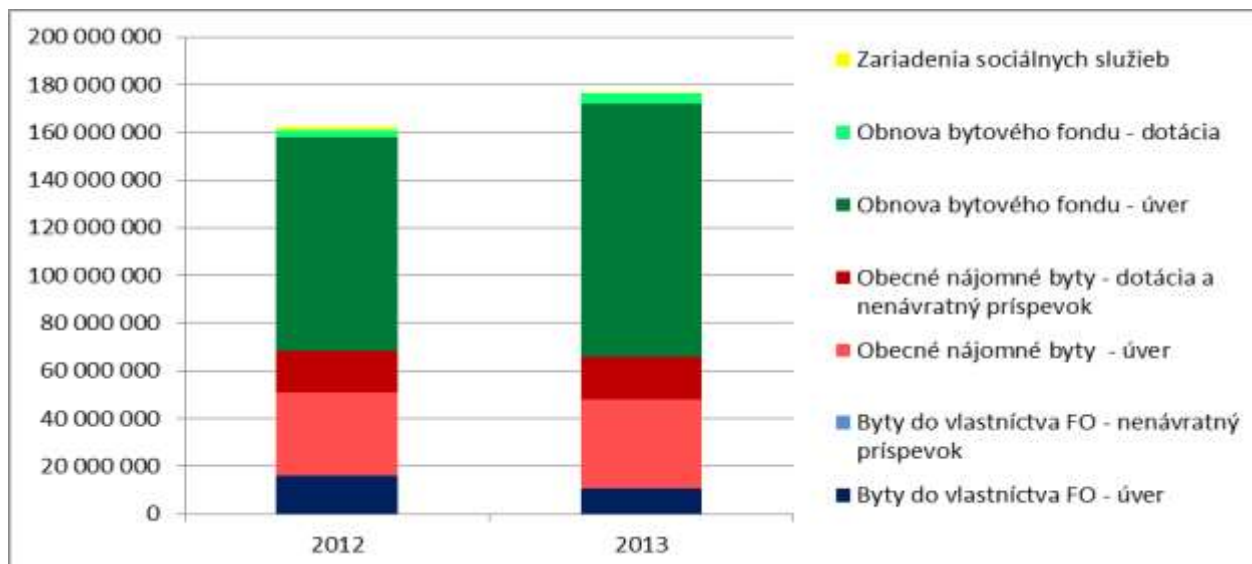
Najvyšší objem finančných prostriedkov v roku 2013 smeroval do obnovy bytového fondu v bytových domoch, kde bolo poskytnutých celkom 110 573 502,40 eur, z ktorých 106 167 972,40 eur (96,02 %) predstavuje úverová zložka a 4 405 530,00 eur (3,98 %) dotácie.

Na obstaranie obecných nájomných bytov vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 55 226 593,69 eur, z ktorých 37 388 283,69 eur (67,70 %) predstavuje úverová zložka a 17 838 310,00 eur (32,30 %) dotácie.

Na obstaranie bytov v rodinných domoch a bytových domoch do vlastníctva fyzických osôb boli poskytnuté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 10 768 247,72 eur (vrátane nenávratného príspevku pre zdravotne ťažko postihnuté osoby).

V roku 2013 bolo podporené aj obstaranie zariadenia sociálnych služieb a to poskytnutím úveru vo výške 295 720,86 eur. Porovnanie s rokom 2012 je znázornené v grafe č. 2.

Graf č. 2 – Podpora na rozvoj bývania na jednotlivé účely



V roku 2013 došlo k posilneniu podpory na obnovu bytového fondu a poklesu podpory vlastniaceho bývanie. Vývoj v oblasti nájomného bývanie vo verejnom nájomnom sektore je porovnateľný s rokom 2012. Projekty v oblasti obnovy bytového fondu boli zamerané predovšetkým zamerané na znižovanie energetickej náročnosti bytových stavieb.

Príloha č. 1

Okres	Počet zmlúv			Počet zmlúv spolu	Poskytnutá podpora - dotácie (v eurách)			Poskytnutá podpora - dotácie spolu (v eurách)	Počet bytov		
	BV	TV	SP		BV	TV	SP		BV	TV	SP
Bratislava I	0	0	2	2	0,0	0,0	66 890,0	66 890,0	0	0	88
Bratislava II	0	0	6	6	0,0	0,0	319 360,0	319 360,0	0	0	428
Bratislava III	0	0	1	1	0,0	0,0	33 100,0	33 100,0	0	0	24
Bratislava IV	0	0	4	4	0,0	0,0	333 020,0	333 020,0	0	0	276
Bratislava V	1	0	24	25	461 350,0	0,0	1 485 070,0	1 946 420,0	48	0	2 329
Malacky	1	1	1	3	135 630,0	23 010,0	16 660,0	175 300,0	11	11	44
Pezinok	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Senec	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Bratislavský kraj	2	1	38	41	596 980,0	23 010,0	2 254 100,0	2 874 090,0	59	11	3 189
Banská Bystrica	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Banská Štiavnica	1	1	1	3	116 950,0	9 060,0	16 760,0	142 770,0	11	11	20
Brezno	0	0	2	2	0,0	0,0	30 140,0	30 140,0	0	0	112
Detva	0	0	1	1	0,0	0,0	31 170,0	31 170,0	0	0	48
Krupina	2	1	1	4	225 740,0	18 520,0	11 500,0	255 760,0	19	12	30
Lučenec	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Poltár	1	0	0	1	933 370,0	0,0	0,0	933 370,0	72	0	0
Revúca	0	0	5	5	0,0	0,0	129 580,0	129 580,0	0	0	196
Rimavská Sobota	2	2	7	11	434 550,0	36 550,0	204 670,0	675 770,0	24	24	354
Veľký Krtíš	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Zvolen	0	0	4	4	0,0	0,0	186 430,0	186 430,0	0	0	215
Žarnovica	2	2	1	5	246 590,0	28 080,0	55 270,0	329 940,0	20	20	44
Žiar nad Hronom	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Banskobystrický kraj	8	6	22	36	1 957 200,0	92 210,0	665 520,0	2 714 930,0	146	67	1 019
Gelnica	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Košice I	0	0	3	3	0,0	0,0	121 370,0	121 370,0	0	0	131
Košice II	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Košice III	0	0	2	2	0,0	0,0	111 360,0	111 360,0	0	0	96
Košice IV	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Košice okolie	3	3	1	7	235 410,0	16 600,0	10 100,0	262 110,0	24	24	14
Michalovce	1	1	1	3	764 500,0	48 600,0	15 520,0	828 620,0	60	60	17
Rožňava	1	0	2	3	138 260,0	0,0	102 700,0	240 960,0	11	0	72
Sobrance	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Spišská Nová Ves	0	0	3	3	0,0	0,0	81 190,0	81 190,0	0	0	80
Trebišov	1	0	0	1	111 170,0	0,0	0,0	111 170,0	6	0	0
Košický kraj	6	4	12	22	1 249 340,0	65 200,0	442 240,0	1 756 780,0	101	84	410

Komárno	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Levice	5	3	0	8	1 074 710,0	100 520,0	0,0	1 175 230,0	84	68	0
Nitra	2	0	0	2	242 080,0	0,0	0,0	242 080,0	19	0	0
Nové Zámky	5	2	0	7	691 450,0	26 610,0	0,0	718 060,0	53	20	0
Šala	2	0	0	2	220 050,0	0,0	0,0	220 050,0	16	0	0
Topoľčany	1	0	0	1	419 670,0	0,0	0,0	419 670,0	36	0	0
Zlaté Moravce	4	1	0	5	534 760,0	33 460,0	0,0	568 220,0	42	16	0
Nitriansky kraj	19	6	0	25	3 182 720,0	160 590,0	0,0	3 343 310,0	250	104	0
Bardejov	2	0	0	2	193 970,0	0,0	0,0	193 970,0	19	0	0
Humenné	1	1	0	2	608 280,0	18 310,0	0,0	626 590,0	43	43	0
Kežmarok	2	0	2	4	255 690,0	0,0	87 960,0	343 650,0	29	0	64
Levoča	1	1	1	3	131 650,0	22 230,0	38 190,0	192 070,0	11	11	40
Medzilaborce	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Poprad	1	0	0	1	963 910,0	0,0	0,0	963 910,0	74	0	0
Prešov	2	2	2	6	124 320,0	24 900,0	65 420,0	214 640,0	12	12	108
Sabinov	1	1	0	2	199 770,0	30 900,0	0,0	230 670,0	15	15	0
Snina	3	3	1	7	506 400,0	98 880,0	29 960,0	635 240,0	48	48	36
Stará Ľubovňa	1	1	0	2	64 350,0	4 850,0	0,0	69 200,0	6	6	0
Stropkov	2	2	0	4	307 280,0	39 020,0	0,0	346 300,0	26	26	0
Svidník	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Vranov n/Topľov	1	0	0	1	155 020,0	0,0	0,0	155 020,0	8	0	0
Prešovský kraj	17	11	6	34	3 510 640,0	239 090,0	221 530,0	3 971 260,0	291	161	248
Bánovce n/Bebravou	0	0	3	3	0,0	0,0	220 040,0	220 040,0	0	0	151
Ilava	1	1	0	2	228 140,0	24 110,0	0,0	252 250,0	18	18	0
Myjava	1	1	0	2	102 320,0	16 730,0	0,0	119 050,0	8	8	0
Nové Mesto n/V	1	1	0	2	126 470,0	10 640,0	0,0	137 110,0	12	12	0
Partizánske	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Považská Bystrica	1	1	0	2	111 920,0	8 230,0	0,0	120 150,0	11	11	0
Prievidza	3	3	0	6	805 450,0	91 940,0	0,0	897 390,0	65	65	0
Púchov	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Trenčín	1	1	1	3	131 690,0	14 760,0	46 620,0	193 070,0	12	12	48
Trenčiansky kraj	8	8	4	20	1 505 990,0	166 410,0	266 660,0	1 939 060,0	126	126	199
Dunajská Streda	5	3	0	8	654 320,0	50 230,0	0,0	704 550,0	54	38	0
Galanta	4	3	0	7	462 880,0	58 870,0	0,0	521 750,0	52	44	0
Hlohovec	1	2	0	3	90 150,0	30 380,0	0,0	120 530,0	8	18	0
Piešťany	1	0	0	1	65 120,0	0,0	0,0	65 120,0	5	0	0
Senica	1	0	0	1	36 670,0	0,0	0,0	36 670,0	5	0	0

Skalica	1	1	4	6	486 800,0	41 470,0	175 160,0	703 430,0	44	44	132
Trnava	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Trnavský kraj	13	9	4	26	1 795 940,0	180 950,0	175 160,0	2 152 050,0	168	144	132
Bytča	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Čadca	2	0	0	2	1 243 280,0	0,0	0,0	1 243 280,0	115	0	0
Dolný Kubín	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Kysucké Nové Mesto	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Liptovský Mikuláš	5	2	0	7	1 350 960,0	99 350,0	0,0	1 450 310,0	118	48	0
Martin	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Námestovo	0	0	1	1	0,0	0,0	45 300,0	45 300,0	0	0	37
Ružomberok	0	0	2	2	0,0	0,0	184 350,0	184 350,0	0	0	160
Turčianske Teplice	1	1	0	2	350 630,0	25 150,0	0,0	375 780,0	25	25	0
Tvrdošín	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Žilina	0	0	2	2	0,0	0,0	150 670,0	150 670,0	0	0	192
Žilinský kraj	8	3	5	16	2 944 870,0	124 500,0	380 320,0	3 449 690,0	258	73	389
SR celkom	81	48	91	220	16 743 680,0	1 051 960,0	4 405 530,0	22 201 170,0	1 399	770	5 586

Vysvetlivky:

BV - obstaranie nájomných bytov

TV - obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom alebo rodinným domom

SP - odstránenie systémových porúch bytových domov

Okres	Počet zmlúv	Poskytnutá podpora spolu (v eurách)	v tom		Počet bytov		Počet miest v zariadení soc. služieb
			úver	nenávratný príspevok	výstavba	obnova	
Bratislava I.	2	546 601,70	546 601,70	0	0	106	
Bratislava II.	39	6 862 385,65	6 862 385,65	0	7	1 683	
Bratislava III.	15	2 392 297,21	2 392 297,21	0	1	569	
Bratislava IV.	26	6 253 382,06	6 253 382,06	0	2	1 350	
Bratislava V.	34	7 654 057,84	7 654 057,84	0	1	2 589	
Malacky	20	1 265 461,30	1 265 461,30	0	5	18	24
Pezinok	7	1 640 133,51	1 640 133,51	0	2	257	
Senec	8	688 034,00	688 034,00	0	5	92	
Bratislavský kraj	151	27 302 353,27	27 302 353,27	0	23	6 664	24
Dunajská Streda	83	7 536 344,21	7 536 344,21	0	117	516	
Galanta	11	2 486 840,32	2 486 840,32	0	54	265	
Hlohovec	9	1 358 713,32	1 358 713,32	0	20	147	
Piešťany	15	2 682 346,59	2 682 346,59	0	7	761	
Senica	6	651 964,16	651 964,16	0	8	77	
Skalica	5	2 362 288,20	2 362 288,20	0	45	113	
Trnava	39	8 290 178,30	8 290 178,30	0	6	1 618	
Trnavský kraj	168	25 368 675,10	25 368 675,10	0	257	3 497	
Bánovce nad Bebravou	5	314 027,61	314 027,61	0	4	51	
Ilava	8	1 812 223,98	1 812 223,98	0	23	213	
Myjava	6	1 045 820,88	1 045 820,88	0	8	165	
Nové Mesto nad Váhom	8	1 541 657,28	1 541 657,28	0	14	188	
Partizánske	7	878 189,82	873 309,82	4 880,00	2	275	
Považská Bystrica	3	860 402,72	860 402,72	0	11	90	
Prievidza	17	3 938 315,96	3 930 655,96	7 660,00	69	498	
Púchov	8	1 235 868,63	1 235 868,63	0	2	216	
Trenčín	40	4 203 557,80	4 203 557,80	0	33	657	
Trenčiansky kraj	102	15 830 064,68	15 817 524,68	12 540,00	166	2 353	
Komárno	17	2 365 366,54	2 365 366,54	0	3	671	
Levice	13	3 390 603,92	3 390 603,92	0	86	237	
Nitra	20	1 931 270,07	1 926 390,07	4 880,00	31	257	
Nové Zámky	36	5 465 908,79	5 465 908,79	0	60	1 036	
Šaľa	10	508 059,00	508 059,00	0	24	0	
Topoľčany	13	2 350 556,98	2 350 556,98	0	37	509	
Zlaté Moravce	5	1 505 605,52	1 505 605,52	0	42	18	
Nitriansky kraj	114	17 517 370,82	17 512 490,82	4 880,00	283	2 728	
Bytča	0	0,00	0,00	0	0	0	
Čadca	9	3 307 446,61	3 307 446,61	0	120	60	
Dolný Kubín	3	134 144,89	134 144,89	0	2	24	
Kysucké Nové Mesto	6	591 835,40	591 835,40	0	3	136	
Liptovský Mikuláš	7	2 947 814,78	2 942 934,78	4 880,00	94	27	
Martin	7	1 014 355,14	1 014 355,14	0	2	168	
Námestovo	10	1 077 659,69	1 072 779,69	4 880,00	5	227	
Ružomberok	12	1 360 033,51	1 360 033,51	0	7	214	
Turčianske Teplice	1	762 505,75	762 505,75	0	25	0	
Tvrdošín	6	583 549,51	583 549,51	0	0	189	
Žilina	22	3 777 449,28	3 777 449,28	0	6	1 094	
Žilinský kraj	83	15 556 794,56	15 547 034,56	9 760,00	264	2 139	

Okres	Počet zmlúv	Poskytnutá podpora spolu (v eurách)	v tom		Počet bytov		Počet miest v zariadení soc. služieb
			úver	nenávratný príspevok	výstavba	obnova	
Banská Bystrica	12	2 733 062,96	2 733 062,96	0	0	754	
Banská Štiavnica	1	431 528,21	431 528,21	0	11	0	
Brezno	2	547 427,97	547 427,97	0	0	128	
Detva	0	0,00	0,00	0	0	0	
Krupina	2	691 751,80	691 751,80	0	19	0	
Lučenec	5	978 896,43	978 896,43	0	0	245	
Poltár	4	803 475,00	803 475,00	0	72	106	
Revúca	1	184 553,00	184 553,00	0	0	26	
Rimavská Sobota	4	503 802,33	503 802,33	0	24	92	
Veľký Krtíš	0	0,00	0,00	0	0	0	
Zvolen	7	918 383,80	918 383,80	0	1	190	
Žarnovica	2	739 787,10	739 787,10	0	20	0	
Žiar nad Hronom	4	849 171,36	849 171,36	0	0	167	
Banskobystrický kraj	44	9 381 839,96	9 381 839,96	0	147	1 708	
Bardejov	6	1 096 622,54	1 096 622,54	0	43	166	
Humenné	3	1 568 636,08	1 563 756,08	4 880,00	44	63	
Kežmarok	1	648 325,00	638 565,00	9 760,00	23	0	
Levoča	7	770 131,92	766 301,92	3 830,00	13	98	
Medzilaborce	0	0,00	0,00	0	0	0	
Poprad	6	2 504 121,29	2 496 461,29	7 660,00	76	26	
Prešov	37	6 597 295,03	6 592 415,03	4 880,00	29	1 083	
Sabinov	9	1 330 271,71	1 330 271,71	0	15	208	
Snina	7	2 524 393,24	2 515 513,24	8 880,00	49	102	
Stará Ľubovňa	1	235 075,44	235 075,44	0	6	0	
Stropkov	4	1 214 609,00	1 214 609,00	0	27	36	
Svidník	2	314 171,86	314 171,86	0	0	97	
Vranov na Topľou	1	66 438,00	66 438,00	0	8	0	
Prešovský kraj	84	18 870 091,11	18 830 201,11	39 890,00	333	1 879	
Gelnica	1	179 848,94	179 848,94	0	0	12	
Košice I.	17	3 144 047,32	3 144 047,32	0	0	612	
Košice II.	30	6 305 719,12	6 305 719,12	0	0	1 312	
Košice III.	21	3 436 318,66	3 436 318,66	0	0	846	
Košice IV.	22	5 032 675,99	5 032 675,99	0	1	1 079	
Košice okolie	10	1 974 594,26	1 974 594,26	0	25	202	
Michalovce	6	2 482 972,75	2 482 972,75	0	60	191	
Rožňava	2	462 874,77	462 874,77	0	11	34	
Sobrance	1	86 597,24	86 597,24	0	0	24	
Spišská Nová Ves	9	972 452,90	972 452,90	0	2	204	
Trebišov	8	757 603,22	752 723,22	4 880,00	9	128	
Košický kraj	127	24 835 705,17	24 830 825,17	4 880,00	108	4644	
SR celkom	873	154 662 894,67	154 590 944,67	71 950,00	1 581	25 612	24

Prehľad o výdavkoch zo štátneho rozpočtu a poskytnutej podpore na jednotlivé typy štátnej podpory

Typ štátnej podpory	2008		2009		2010		2011		2012		2013	
	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora
Program rozvoja bývania	61,45	61,44	56,93	56,93	40,37	40,36	34,53	34,53	20,08	20,82	22,20	22,20
Štátny fond rozvoja bývania ¹	76,21	159,64	137,96	210,67	54,90	136,11	54,90	140,63	54,90	142,02	54,90	154,66
Program bankových záruk ²	0,00	3,46	0,00	0,65	0,00	0,47	0,00	1,11	0,00	1,53	0,00	0,00
Štátny príspevok k hypotekárnym úverom	19,58	19,50	23,17	21,73	24,58	23,47	25,36	25,36	27,64	27,63	28,76	28,76
Štátna prémie k stavebnému sporeniu	38,60	38,58	43,62	43,62	44,50	41,61	43,16	43,16	39,47	39,47	38,91	38,91
Spolu	195,84	282,62	261,68	333,60	164,35	242,02	157,95	244,78	142,10	231,47	144,77	244,53

Poznámka: Výdavky ŠR sú v úrovni upraveného rozpočtu

Vývoj finančných prostriedkov vyčlenených zo štátneho rozpočtu a finančných prostriedkov poskytnutých na jednotlivé typy štátnej podpory (v mil. eur)

