

Informácia o poskytnutej podpore do oblasti bývania prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a Programu rozvoja bývania za rok 2012

ÚVOD

V oblasti bytovej politiky je zo strany štátu za účelom rozširovania a zveľaďovania bytového fondu uplatňovaný systém ekonomických nástrojov, a to vo forme priamej a nepriamej podpory.

Priama podpora štátu je realizovaná formou poskytovania

- priamych dotácií poskytovaných ministerstvom na
 - o obstaranie nájomných bytov,
 - o obstaranie technickej vybavenosti,
 - o odstránenie systémových porúch bytových domov,
- zvýhodnených úverov poskytovaných prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý poskytuje pri splnení zákonom stanovených podmienok úvery fyzickým osobám, ako aj právnickým osobám.

Nepriama podpora štátu je realizovaná prostredníctvom

- Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery (ďalej len „program bankových záruk“), ktorý bol schválený vládou SR pre oživenie bytovej výstavby a vytvorenie podmienok pre obnovu bytového fondu,
- hypotekárneho financovania, v ktorom je podpora zo strany štátu vo forme štátneho príspevku k hypotekárnym úverom a štátneho príspevku k hypotekárnym úverom pre mladých občanov smerovaná len pre fyzické osoby,
- systému stavebného sporenia so štátnou podporou vo forme štátnej prémie k stavebnému sporeniu pre fyzické osoby a pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Tabuľka č. 1: Výdavky na rozvoj bývania v rokoch 2011 a 2012

v eurách

	2011 Čerpanie	2012 Rozpočet ¹⁾	2012 Čerpanie
Výstavba a obnova bytového fondu (dotácie)	34 531 730,00	25 484 800,00	20 082 610,00
- obstarávanie nájomných bytov	18 993 400,0	21 112 470,00	16 055 310,00
- obstarávanie technickej vybavenosti	1 178 740,0	1 262 890,00	1 033 240,00
- odstránenie systémových porúch	14 359 590,0	3 109 440,00	2 994 060,00
Štátny fond rozvoja bývania (transfer zo štátneho rozpočtu)	140 628 785,36 (54 904 000,00)	145 894 306,00 (54 904 000,00)	142 016 138,94 (54 904 000,00)
- výstavba bytov do vlastníctva	16 224 515,53	15 091 521,00	13 547 341,97
- výstavba nájomných bytov	41 826 806,48	73 462 785,00	25 958 281,10
- kúpa bytov	11 395 746,76	10 040 000,00	11 486 006,06
v tom	10 039 861,14		9 225 822,26
- kúpa nájomných bytov			
- obnova bytovej budovy	53 697 102,48	30 000 000,00	68 828 561,01
- zatepl'ovanie budov na bývanie	16 681 333,31	14 000 000,00	20 939 996,45
- výstavba a obnova zariadení soc. služieb	803 280,80	3 300 000,00	1 255 952,35
Program bankových záruk	1 110 100,00	0,00	1 527 527,00
Štátny príspevok k hypotekárnym úverom	25 357 026,73	27 500 000,00	27 628 427,03
Štátna prémie k stavebnému sporeniu	43 156 131,19	43 000 000,00	39 466 525,48
Náhradné nájomné byty	0,00	7 000 000,00	0,00
Spolu	244 783 773,28	248 879 106,00	230 721 228,45

Vysvetlivka: ¹⁾ Rozpočet - bez realizácie rozpočtových opatrení a úprav v priebehu roku 2012.

POSKYTNUTÁ PODPORA DO OBLASTI BÝVANIA

V súlade so zámermi rozširovania a obnovy bytového fondu boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2012 do oblasti podpory rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky v celkovej výške 157 888 800,00 eur, z toho

- výstavba a obnova bytového fondu (dotačný program)	25 484 800,00 eur,
- Štátny fond rozvoja bývania	54 904 000,00 eur,
- program bankových záruk	0,00 eur
- štátny príspevok k hypotekárnym úverom	27 500 000,00 eur,
- štátna prémie k stavebnému sporeniu	43 000 000,00 eur,
- náhradné nájomné byty	7 000 000,00 eur.

V roku 2012 došlo k viacerým rozpočtovým opatreniam, ktorými boli výdavky do oblasti podpory rozvoja bývania upravené na sumu 142 091 129,43 eur, a to nasledovne

- výstavba a obnova bytového fondu (dotačný program)	20 082 610,00 eur,
- Štátny fond rozvoja bývania	54 904 000,00 eur,
- program bankových záruk	0,00 eur
- štátny príspevok k hypotekárnym úverom	27 637 993,95 eur,
- štátna prémie k stavebnému sporeniu	39 466 525,48 eur,
- náhradné nájomné byty	0,00 eur.

Súčasne rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR č. 124/2012 boli v súlade s § 8 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v roku 2012 zaviazané výdavky v programe 017 Podpora rozvoja bývania v celkovej výške 10 805 802,22 eur, z toho v podprograme

- výstavba a obnova bytového fondu (dotačný program)	-5 082 390,00 eur,
- na náhradné nájomné byty	-5 723 412,22 eur.

1. Výstavba a obnova bytového fondu

V rámci podpory výstavby a obnovy bytového fondu sa v roku 2012 poskytovala štátna podpora vo forme dotácie na obstaranie nájomných bytov, na obstaranie technickej vybavenosti a na odstránenie systémových porúch bytových domov v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní. V roku 2012 boli zo štátneho rozpočtu na dotácie v rámci Programu rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky vo výške 25 484 800 eur. Rozpočtovými opatreniami Ministerstva financií SR bola uvedená suma upravená na 20 082 610 eur. Zníženie vo výške 5 082 390 eur predstavuje viazanie finančných prostriedkov, pričom tieto bude možné použiť v ďalšom rozpočtovom roku.

V roku 2012 bola priznaná dotácia pre 235 stavieb v celkovej výške 20 082 610,00 eur, pričom sa podporilo obstaranie 1 288 nájomných bytov a obnova 4 069 bytových jednotiek. S obstaraním nájomných bytov súvisí aj obstaranie technickej vybavenosti, ktorá podmieňuje ich výstavbu. Prehľad priznanej štátnej podpory vo forme dotácií v štruktúre podľa jednotlivých krajov za rok 2012 uvádzajú nasledujúce tabuľky.

Tabuľka č. 2: Prehľad priznanej dotácie na obstaranie nájomných bytov

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie (v eurách)
Bratislavský	1	8	93 530,00
Banskobystrický	10	136	1 518 720,00
Košický	9	108	1 155 650,00
Nitriansky	30	262	3 295 860,00
Prešovský	20	255	3 801 590,00
Trenčiansky	22	306	3 707 140,00
Trnavský	11	90	1 106 280,00
Žilinský	4	123	1 376 540,00
Spolu	107	1 288	16 055 310,00

Tabuľka č. 3: Prehľad priznanej dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie (v eurách)
Bratislavský	1	8	15 250,00
Banskobystrický	9	126	177 680,00
Košický	5	60	99 570,00
Nitriansky	6	67	89 530,00
Prešovský	15	203	335 860,00
Trenčiansky	6	103	175 350,00
Trnavský	7	52	94 750,00
Žilinský	2	32	45 250,00
Spolu	51	651	1 033 240,00

Tabuľka č. 4: Prehľad priznanej dotácie na odstraňovanie systémových porúch bytových domov

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie (v eurách)
Bratislavský	27	1 923	1 469 240,00
Banskobystrický	10	432	164 310,00
Košický	11	477	396 200,00
Nitriansky	5	214	206 830,00
Prešovský	13	371	234 950,00
Trenčiansky	2	166	105 320,00
Trnavský	4	266	195 110,00
Žilinský	5	220	222 100,00
Spolu	77	4 069	2 994 060,00

V prílohe č. 1 materiálu je uvedený prehľad o poskytnutej podpore do jednotlivých okresov za rok 2012.

2. Štátny fond rozvoja bývania

Štátny fond rozvoja bývania poskytuje štátnu podporu na rozširovanie a zveľaďovanie bytového fondu vo forme zvýhodneného úveru a nenávratného príspevku v súlade so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi.

Celkové zdroje Štátneho fondu rozvoja bývania roku 2012 boli vo výške 170 562 534,41 eur, z toho finančné prostriedky vyčlenené zo štátneho rozpočtu vo výške 54 904 000,00 eur. V roku 2012 bolo Štátnemu fondu rozvoja bývania doručených 1 208 žiadostí s celkovou výškou

požadovanej podpory 192 259 055,30 eur, z ktorých bola priznaná podpora pre 955 žiadostí s celkovým objemom podpory vo výške 146 560 542,44 eur.

K 31. 12. 2012 uzatvoril Štátny fond rozvoja bývania 927 zmlúv, ktoré odstúpil do banky s výškou priznanej podpory 142 016 138,94 eur, z toho suma 141 965 628,94 eur predstavovala objem úverov a suma 50 510,00 eur nenávratný príspevok. Štruktúra uzatvorených zmlúv v členení podľa fyzických a právnických osôb s priznanou podporou v banke k 31. 12. 2012 je uvedená v nasledujúcej tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5: Prehľad priznanej podpory v banke podľa typu žiadateľa

Žiadateľ	Počet zmlúv	Výška priznanej podpory v banke v eur		
		Úver	Nenávratný príspevok	Spolu
Fyzická osoba	391	15 864 481,27	19 520,00	15 884 001,27
Právnická osoba - registrovaná	432	89 692 081,96	0,00	89 692 081,96
Právnická osoba - obec	104	36 409 065,71	30 990,00	36 440 055,71
Spolu	927	141 965 628,94	50 510,00	142 016 138,94

Objem priznanej podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa jednotlivých účelov uvádza nasledujúca tabuľka č. 6.

Tabuľka č. 6: Prehľad priznanej podpory podľa jednotlivých účelov

Účel podpory	Priznaná podpora v roku 2012		Podpora v banke				
	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet podporených bytov		Miest
					výstavba	obnova	
Výstavba bytu v bytovom dome, v rodinnom dome a v polyfunkčnom dome	347	13 774 391,97	340	13 547 341,97	340	0	0
Výstavba zariadení sociálnych služieb	1	1 255 952,35	1	1 255 952,35	0	0	92
Kúpa novostavby bytu	63	11 630 206,06	60	11 486 006,06	302	0	0
Obnova bytovej budovy	335	70 476 950,98	329	68 828 561,01	0	16 690	0
Výstavby nájomných bytov	88	25 470 530,60	89	25 958 281,10	950	0	0
Obnova zariadení sociálnych služieb	0	0,00	0	0,00	0	0	0
Zatepľovanie budov na bývanie	121	23 952 510,48	108	20 939 996,45	0	4 896	0
Spolu	955	146 560 542,44	927	142 016 138,94	1 592	21 586	92

Z vyššie uvedenej tabuľky vyplýva, že v roku 2012 bolo podporené obstaranie 1 592 bytov s podporou 50 991 629,13 eur (ide o súčet účelov „Výstavba bytu v bytovom dome, v rodinnom dome a v polyfunkčnom dome“, „Kúpa novostavby bytu“ a „Výstavby nájomných bytov“), obnova 21 586 bytových jednotiek s podporou 89 768 557,46 eur a výstavba 92 miest v zariadení sociálnych služieb s podporou 1 255 952,35 eur.

Podrobný prehľad o výške poskytnutej podpory podľa jednotlivých krajov za rok 2012 je uvedený v tabuľke č. 7.

Tabuľka č. 7: Prehľad priznanej podpory podľa jednotlivých krajov

Kraj	Počet zmlúv	Výška podpory v eur	z toho		Počet podporených bytov	
			Úver	Nenávratný príspevok	výstavba	obnova
Bratislavský	168	30 501 139,76	30 501 139,76	0,0	56	7 375
Banskobystrický	68	15 413 746,52	15 413 746,52	0,0	133	2 796
Košický	101	15 859 939,27	15 831 729,27	28 210,0	128	3 038
Nitriansky	135	17 438 254,62	17 438 254,62	0,0	318	1 849
Prešovský	98	12 047 918,39	12 043 038,39	4 880,0	186	1 468
Trenčiansky	88	17 166 017,00	17 161 137,00	4 880,0	342	1 129
Trnavský	183	19 431 711,11	19 426 831,11	4 880,0	221	2 125
Žilinský	86	14 157 412,27	14 149 752,27	7 660,0	208	1 806
Spolu SR	927	142 016 138,94	141 965 628,94	50 510,00	1 592	21 586

Z pohľadu krajov v roku 2012 najvyššia podpora smerovala do Bratislavského kraja, a to vo výške 30 501 139,76 eur, kde sa podporila výstavba 56 bytov a obnova 7 375 bytov. Najnižší objem podpory bol poskytnutý do Prešovského kraja, a to vo výške 12 047 918,39, kde bola podporená výstavba 186 bytov a obnova 1 468 bytov. V prílohe č. 2 materiálu je uvedený prehľad o poskytnutej podpore do jednotlivých okresov za rok 2012.

3. Program štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery

V rámci Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery sú realizované oprávnené projekty na opravu, modernizáciu a rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytových domov. Vykonávateľom programu je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorá spravuje zverené finančné prostriedky v záručnom fonde vytvorenom pre realizáciu programu. Program bol schválený uznesením vlády SR č. 414 zo dňa 31. mája 2005 a č. 895 zo dňa 17. októbra 2007.

Na realizáciu programu bankových záruk neboli v štátnom rozpočte na rok 2012 vyčlenené finančné prostriedky. Poskytovanie bankových záruk sa realizuje zo zdrojov zverených Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., v predchádzajúcich rokoch.

V roku 2012 bolo schválených 6 žiadostí o poskytnutie bankovej záruky v celkovom objeme 1 527 527,00 eur, čím bola podporená obnova 352 bytov. Uvedené finančné prostriedky boli kryté z prostriedkov záručného fondu. Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. poskytuje bankové záruky za úvery poskytnuté komerčnými bankami a stavebnými sporiteľňami.

4. Štátny príspevok k hypotekárnym úverom

Štátny príspevok k hypotekárnym úverom a štátny príspevok pre mladých k hypotekárnym úverom poskytuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade so zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre rok 2012 bol stanovený štátny príspevok vo výške 0 % ročne a štátny príspevok pre mladých vo výške 2 % ročne.

Na poskytovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2012 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 27 500 000,00 eur. Tie boli navýšené o čiastku 137 993,95 eur presunom z úspor v štátnej premii k stavebnému sporeniu v roku 2012, ktorá vznikla v dôsledku zníženia nároku o poukázané vratky z roku 2012.

V roku 2012 si hypotekárne banky uplatnili nárok na poskytnutie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom v celkovej výške 27 741 810,23 eur, z toho na štátny príspevok pre mladých vo výške 17 238 396,05 eur. Rozdiel predstavuje štátny príspevok k hypotekárnym úverom, ktoré boli poskytnuté s podmienkou poskytovania štátneho príspevku vo výške stanovenej zákonom v čase uzatvorenia zmluvy o hypotekárnom úvere.

Tento celkový nárok bol znížený o 113 383,20 eur, čo predstavuje časť vratiek z aktuálneho rozpočtového roka a skutočné čerpanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom je vo výške 27 628 427,03 eur, z toho na štátny príspevok pre mladých vo výške 17 125 012,85 eur a na štátny príspevok 10 503 414,18 eur.

Ďalšia časť vratiek vo výške 281 671,11 eur bude zúčtovaná so štátnym rozpočtom za rok 2012, z toho suma 56 527,32 eur predstavuje vratky z aktuálneho rozpočtového roka (poukázané koncom roku 2012) a suma 225 143,79 eur predstavuje vratky za predchádzajúce obdobia.

V januári 2012 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 56 541 poberateľom, z toho 21 145 bolo poberateľov štátneho príspevku a 35 396 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. V decembri 2012 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 60 109 poberateľom, z toho 18 677 bolo poberateľov štátneho príspevku a 41 181 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. Z uvedeného vyplýva, že počet poberateľov štátneho príspevku poklesol o 11,67 % a počet poberateľov štátneho príspevku pre mladých stúpol o 16,34 %.

Zostatok finančných prostriedkov vyčlenených zo štátneho rozpočtu na rok 2012 a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom je vo výške 9 566,92 eur.

5. Štátna prémie k stavebnému sporeniu

Štátnu prémie k stavebnému sporeniu poskytuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade so zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov. Štátna prémie na stavebné sporenie na rok 2012 bola stanovená vo výške 10 % z ročného vkladu, najviac v sume 66,39 eura.

Pre rok 2012 boli zo štátneho rozpočtu na poskytovanie štátnej prémie k stavebnému sporeniu vyčlenené finančné prostriedky vo výške 43 000 000,00 eur. Rozpočtovými opatreniami Ministerstva financií SR boli uvedené finančné prostriedky znížené o 2 336 332,00 eur a o 1 059 148,46 eur na čiastku 39 604 519,43 eur.

Stavebné sporiteľne si v roku 2012 uplatnili nárok na štátnu prémie k stavebnému sporeniu za predchádzajúci kalendárny rok v celkovej výške 39 604 519,43 eur. Z uvedenej sumy finančné prostriedky vo výške 660 946,02 eur predstavovali štátnu prémie nárokovanú pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Zvyšná časť predstavovala štátnu prémie nárokovanú pre stavebných sporiteľov – fyzické osoby.

Tento celkový nárok bol znížený o 137 993,95 eur, čo predstavuje časť vratiek z aktuálneho rozpočtového roka a skutočné čerpanie štátnej prémie k stavebnému sporeniu je **vo výške** 39 466 525,48 eur. Počet poberateľov štátnej prémie k stavebnému sporeniu bol 795 063, z toho bolo 793 274 fyzických osôb a 1 789 právnických osôb.

Ďalšia časť vratiek vo výške 462 932,91 eur bude zúčtovaná so štátnym rozpočtom za rok 2012, z toho suma 34 997,64 eur predstavuje vratky z aktuálneho rozpočtového roka (poukázané koncom roku 2012) a suma 427 935,27 eur predstavuje vratky za predchádzajúce obdobia.

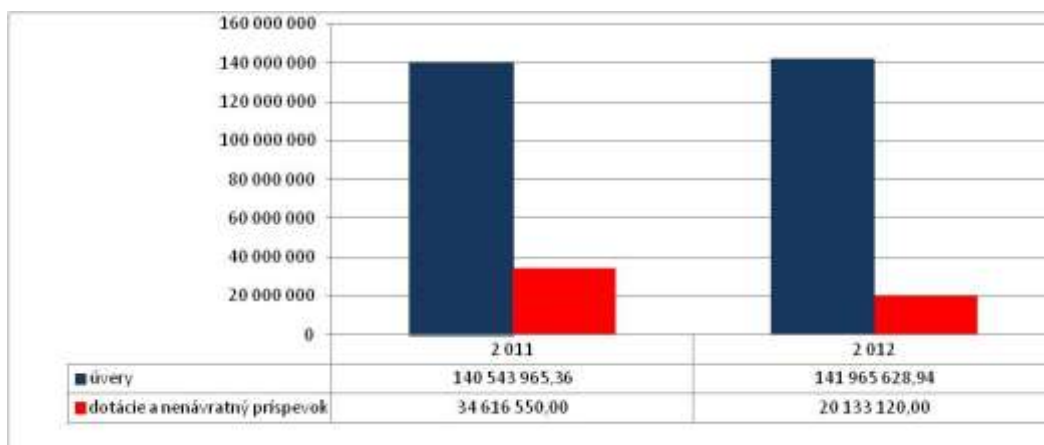
Zostatok finančných prostriedkov vyčlenených zo štátneho rozpočtu na rok 2012 na štátnu prémie k stavebnému sporeniu je vo výške 0 eur.

ZÁVER

Aj napriek obmedzeným možnostiam štátneho rozpočtu možno konštatovať, že podporné nástroje štátnej bytovej politiky určené na rozvoj bývania vo významnej miere prispievajú k rozširovaniu a zveľaďovaniu bytového fondu. Prehľad o vývoji výdavkov zo štátneho rozpočtu na rozvoj bývania, ako aj o poskytnutej výške podpory v jednotlivých typoch štátnej podpory za roky 2008 až 2012 je uvedený v prílohe č. 3 materiálu.

Do oblasti bývania v rámci nástrojov, ktoré sú v priamej pôsobnosti Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, t.j. prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácií na rozvoj bývania boli v roku 2012 poskytnuté finančné prostriedky v celkovej čiastke 162 098 748,94 eur, z toho vo forme úveru 141 965 628,94 eur a 20 133 120,00 eur v nenávratnej forme - dotácia a nenávratný príspevok.

Graf č. 1 – Podiel návratnej a nenávratnej formy podpory na rozvoj bývania



V súlade s Konceptiou štátnej bytovej politiky a s Programovým vyhlásením vlády SR sú prioritnými úlohami podpora nájomného bývania určeného pre bývanie sociálne slabších skupín obyvateľstva a obnova bytového fondu. To sa premietlo do rozdelenia finančných prostriedkov podľa účelov, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 8: Prehľad podpory na rozvoj bývania podľa účelov

Účel	Podpora celkom	v tom	
		úver	dotácia/nenávratný príspevok
Obecné nájomné byty	52 272 653,36	35 153 113,36	17 119 540,00
Obnova bytového fondu	92 762 617,46	89 768 557,46	2 994 060,00
Byty do vlastníctva fyzických osôb	15 807 525,77	15 788 005,77	19 520,00
Zariadenia sociálnych služieb	1 255 952,35	1 255 952,35	0,00
Spolu	162 098 748,94	141 965 628,94	20 133 120,00

Najvyšší objem finančných prostriedkov v roku 2012 smeroval do obnovy bytového fondu v bytových domoch, kde bolo poskytnutých celkom 92 762 617,46 eur, z ktorých 89 768 557,46 eur (96,77 %) predstavuje úverová zložka a 2 994 060,00 eur (3,23 %) dotácie.

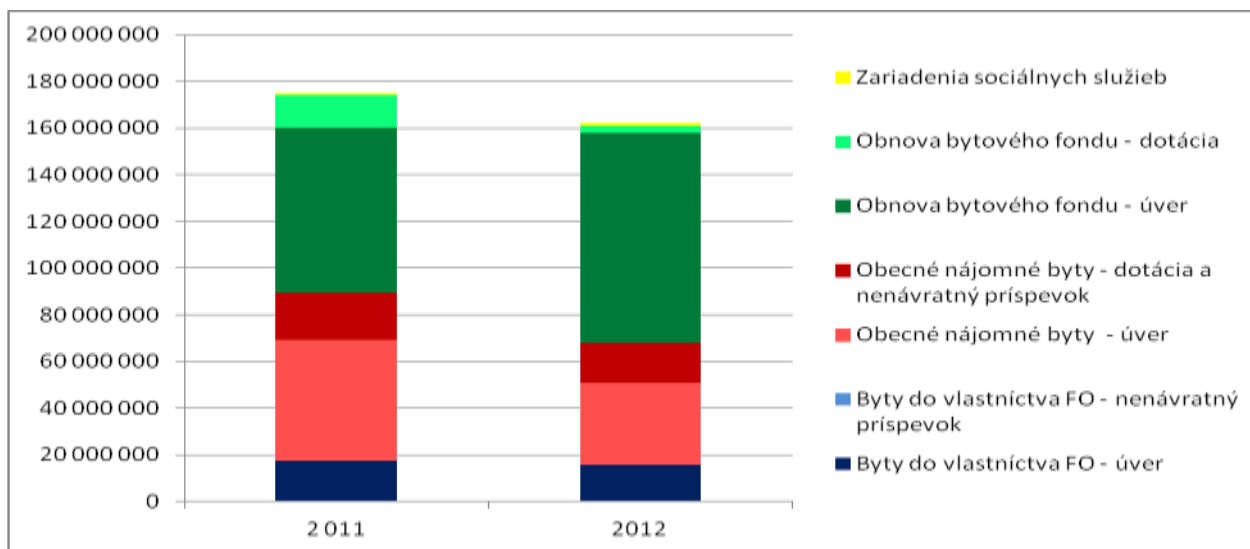
Na obstarania obecných nájomných bytov vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 52 272 653,36 eur, z ktorých 35 153 113,36 eur (67,25 %) predstavuje úverová zložka a 17 119 540,00 eur (32,75 %) dotácie.

Na obstaranie bytov v rodinných domoch a bytových domoch do vlastníctva fyzických osôb boli poskytnuté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 15 807 525,77 eur (vrátane nenávratného príspevku pre zdravotne ťažko postihnuté osoby).

V roku 2012 bolo podporené aj obstaranie zariadenia sociálnych služieb a to poskytnutím úveru vo výške 1 255 952,35eur.

Porovnanie s rokom 2011 je znázornené v grafe č. 2.

Graf č. 2 – Podpora na rozvoj bývania na jednotlivé účely



V roku 2012 došlo k posilneniu podpory na obnovu bytového fondu a poklesu podpory nájomného a vlastníckeho bývania. Tento vývoj v oblasti nájomného bývania vo verejnom nájomnom sektore je vplyvom predloženia nižšieho počtu projektov. Pripravenosť projektov zameraných na obnovu bytového fondu však plne vykryla nižšiu požiadavku na obstarávanie nájomných bytov, pričom je potrebné zdôrazniť, že išlo predovšetkým o obnovu zameranú na znižovanie energetickej náročnosti bytových stavieb.

Okres	Počet zmlúv			Počet zmlúv spolu	Poskytnutá podpora (v eurách)			Poskytnutá podpora spolu (v eurách)	Počet bytov		
	BV	TV	SP		BV	TV	SP		BV	TV	SP
Bratislava I	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Bratislava II	0	0	3	3	0,0	0,0	180 440,0	180 440,0	0	0	173
Bratislava III	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Bratislava IV	0	0	2	2	0,0	0,0	44 750,0	44 750,0	0	0	92
Bratislava V	0	0	22	22	0,0	0,0	1 244 050,0	1 244 050,0	0	0	1 658
Malacky	1	1	0	2	93 530,0	15 250,0	0,0	108 780,0	8	8	0
Pezinok	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Senec	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Bratislavský kraj	1	1	27	29	93 530,0	15 250,0	1 469 240,0	1 578 020,0	8	8	1 923
Banská Bystrica	0	0	2	2	0,0	0,0	69 220,0	69 220,0	0	0	102
Banská Štiavnica	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Brezno	0	0	2	2	0,0	0,0	41 690,0	41 690,0	0	0	80
Detva	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Krupina	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Lučenec	0	0	1	1	0,0	0,0	6 450,0	6 450,0	0	0	36
Poltár	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Revúca	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Rimavská Sobota	2	2	2	6	220 240,0	27 110,0	20 050,0	267 400,0	14	14	148
Veľký Krtíš	3	2	0	5	606 600,0	45 810,0	0,0	652 410,0	58	48	0
Zvolen	0	0	3	3	0,0	0,0	26 900,0	26 900,0	0	0	66
Žarnovica	2	2	0	4	111 400,0	8 370,0	0,0	119 770,0	10	10	0
Žiar nad Hronom	3	3	0	6	580 480,0	96 390,0	0,0	676 870,0	54	54	0
Banskobystrický kraj	10	9	10	29	1 518 720,0	177 680,0	164 310,0	1 860 710,0	136	126	432

Gelnica	0	0	1	1	0,0	0,0	48 750,0	48 750,0	0	0	32
Košice I	0	0	1	1	0,0	0,0	22 120,0	22 120,0	0	0	102
Košice II	0	0	3	3	0,0	0,0	126 340,0	126 340,0	0	0	136
Košice III	0	0	2	2	0,0	0,0	84 250,0	84 250,0	0	0	88
Košice IV	0	0	2	2	0,0	0,0	59 900,0	59 900,0	0	0	73
Košice okolie	2	2	0	4	320 500,0	36 710,0	0,0	357 210,0	26	26	0
Michalovce	1	1	1	3	286 410,0	37 640,0	31 250,0	355 300,0	18	18	30
Rožňava	2	0	0	2	202 540,0	0,0	0,0	202 540,0	39	0	0
Sobrance	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Spišská Nová Ves	0	0	1	1	0,0	0,0	23 590,0	23 590,0	0	0	16
Trebišov	4	2	0	6	346 200,0	25 220,0	0,0	371 420,0	25	16	0
Košický kraj	9	5	11	25	1 155 650,0	99 570,0	396 200,0	1 651 420,0	108	60	477
Komárno	4	0	0	4	350 800,0	0,0	0,0	350 800,0	28	0	0
Levice	3	1	1	5	440 100,0	20 000,0	24 050,0	484 150,0	32	16	46
Nitra	1	1	3	5	117 920,0	17 680,0	174 510,0	310 110,0	9	9	146
Nové Zámky	3	0	1	4	407 910,0	0,0	8 270,0	416 180,0	34	0	22
Šala	8	0	0	8	785 080,0	0,0	0,0	785 080,0	63	0	0
Topoľčany	8	4	0	12	930 200,0	51 850,0	0,0	982 050,0	78	42	0
Zlaté Moravce	3	0	0	3	263 850,0	0,0	0,0	263 850,0	18	0	0
Nitriansky kraj	30	6	5	41	3 295 860,0	89 530,0	206 830,0	3 592 220,0	262	67	214
Bardejov	4	4	3	11	415 830,0	41 840,0	21 930,0	479 600,0	30	30	56
Humenné	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Kežmarok	2	0	0	2	410 290,0	0,0	0,0	410 290,0	33	0	0
Levoča	1	0	4	5	647 170,0	0,0	37 750,0	684 920,0	14	0	80
Medzilaborce	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Poprad	2	2	0	4	323 380,0	20 190,0	0,0	343 570,0	48	48	0
Prešov	1	0	3	4	68 130,0	0,0	86 380,0	154 510,0	7	0	133
Sabinov	2	2	1	5	341 830,0	27 900,0	34 610,0	404 340,0	26	26	42

Snina	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Stará Ľubovňa	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Stropkov	2	3	0	5	402 990,0	160 870,0	0,0	563 860,0	27	47	0
Svidník	3	3	2	8	786 490,0	81 010,0	54 280,0	921 780,0	47	47	60
Vranov n/Topľov	3	1	0	4	405 480,0	4 050,0	0,0	409 530,0	23	5	0
Prešovský kraj	20	15	13	48	3 801 590,0	335 860,0	234 950,0	4 372 400,0	255	203	371
Bánovce n/Bebravou	6	3	0	9	775 260,0	55 240,0	0,0	830 500,0	66	41	0
Ľava	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Myjava	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Nové Mesto n/V	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Partizánske	8	0	0	8	922 880,0	0,0	0,0	922 880,0	72	0	0
Považská Bystrica	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Prievidza	8	3	0	11	2 009 000,0	120 110,0	0,0	2 129 110,0	168	62	0
Púchov	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Trenčín	0	0	2	2	0,0	0,0	105 320,0	105 320,0	0	0	166
Trenčiansky kraj	22	6	2	30	3 707 140,0	175 350,0	105 320,0	3 987 810,0	306	103	166
Dunajská Streda	8	5	0	13	752 710,0	61 310,0	0,0	814 020,0	58	36	0
Galanta	2	2	0	4	158 340,0	33 440,0	0,0	191 780,0	16	16	0
Hlohovec	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Piešťany	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Senica	1	0	0	1	195 230,0	0,0	0,0	195 230,0	16	0	0
Skalica	0	0	2	2	0,0	0,0	91 350,0	91 350,0	0	0	96
Trnava	0	0	2	2	0,0	0,0	103 760,0	103 760,0	0	0	170
Trnavský kraj	11	7	4	22	1 106 280,0	94 750,0	195 110,0	1 396 140,0	90	52	266
Bytča	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Čadca	1	1	0	2	83 540,0	14 920,0	0,0	98 460,0	8	8	0
Dolný Kubín	0	0	1	1	0,0	0,0	22 660,0	22 660,0	0	0	57
Kysucké Nové Mesto	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0

Liptovský Mikuláš	2	1	0	3	979 750,0	30 330,0	0,0	1 010 080,0	85	24	0
Martin	1	0	0	1	313 250,0	0,0	0,0	313 250,0	30	0	0
Námestovo	0	0	3	3	0,0	0,0	133 130,0	133 130,0	0	0	86
Ružomberok	0	0	1	1	0,0	0,0	66 310,0	66 310,0	0	0	77
Turčianské Teplice	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Tvrdošín	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Žilina	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Žilinský kraj	4	2	5	11	1 376 540,0	45 250,0	222 100,0	1 643 890,0	123	32	220
SR celkom	107	51	77	235	16 055 310,0	1 033 240,0	2 994 060,0	20 082 610,0	1 288	651	4 069

Vysvetlivky:

BV - obstaranie nájomných bytov

TV - obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom alebo rodinným domom

SP - odstránenie systémových porúch bytových domov

Okres	Počet zmlúv	Poskytnutá podpora spolu (v eurách)	v tom		Počet bytov		Počet miest v zariadení soc. služieb
			úver	nenávratný príspevok	výstavba	obnova	
Bratislava I.	4	1 021 272,13	1 021 272,13	0,0	0	142	
Bratislava II.	44	9 682 763,47	9 682 763,47	0,0	10	2 141	
Bratislava III.	15	2 515 359,20	2 515 359,20	0,0	0	625	
Bratislava IV.	27	6 230 545,93	6 230 545,93	0,0	2	2 188	
Bratislava V.	32	6 968 915,37	6 968 915,37	0,0	10	1 628	
Malacky	19	1 388 560,52	1 388 560,52	0,0	21	133	
Pezinok	15	1 722 667,60	1 722 667,60	0,0	5	382	
Senec	12	971 055,54	971 055,54	0,0	8	136	
Bratislavský kraj	168	30 501 139,76	30 501 139,76	0,0	56	7 375	0
Banská Bystrica	20	3 508 037,96	3 508 037,96	0,0	3	878	
Banská Štiavnica	2	320 296,74	320 296,74	0,0	0	73	
Brezno	2	597 804,71	597 804,71	0,0	0	172	
Detva	0	0,00	0,00	0,0	0	0	
Krupina	1	147 060,00	147 060,00	0,0	0	24	
Lučenec	10	2 986 686,13	2 986 686,13	0,0	0	755	
Poltár	1	38 350,00	38 350,00	0,0	1	0	
Revúca	2	203 528,02	203 528,02	0,0	0	38	
Rimavská Sobota	8	1 871 678,08	1 871 678,08	0,0	14	329	
Veľký Krtíš	2	1 150 871,00	1 150 871,00	0,0	48	0	
Zvolen	8	819 683,90	819 683,90	0,0	2	276	
Žarnovica	4	752 594,08	752 594,08	0,0	10	66	
Žiar nad Hronom	8	3 017 155,90	3 017 155,90	0,0	55	185	
Banskobystrický kraj	68	15 413 746,52	15 413 746,52	0,0	133	2 796	0
Gelnica	0	0,00	0,00	0,0	0	0	
Košice I.	17	3 312 300,45	3 312 300,45	0,0	0	766	
Košice II.	22	3 667 995,76	3 667 995,76	0,0	1	879	
Košice III.	16	2 609 724,56	2 609 724,56	0,0	0	591	
Košice IV.	10	2 473 153,30	2 473 153,30	0,0	2	503	
Košice - okolie	14	1 297 440,44	1 294 480,44	2 960,0	35	36	
Michalovce	1	95 472,00	95 472,00	0,0	18	0	
Rožňava	2	334 829,70	314 459,70	20 370,0	39	0	
Sobrance	2	43 230,00	38 350,00	4 880,0	2	0	
Spišská Nová Ves	7	576 141,48	576 141,48	0,0	4	97	
Trebišov	10	1 449 651,58	1 449 651,58	0,0	27	166	
Košický kraj	101	15 859 939,27	15 831 729,27	28 210,0	128	3 038	0
Komárno	20	1 365 386,89	1 365 386,89	0,0	36	192	
Levice	6	753 486,00	753 486,00	0,0	35	0	
Nitra	25	1 901 039,79	1 901 039,79	0,0	26	230	
Nové Zámky	33	5 897 336,87	5 897 336,87	0,0	45	917	
Šaľa	18	2 862 256,07	2 862 256,07	0,0	67	181	
Topoľčany	24	4 181 870,89	4 181 870,89	0,0	85	329	
Zlaté Moravce	9	476 878,11	476 878,11	0,0	24	0	
Nitriansky kraj	135	17 438 254,62	17 438 254,62	0,0	318	1 849	0

Bardejov	5	858 098,31	858 098,31	0,0	19	32	
Humenné	3	612 486,86	612 486,86	0,0	2	96	
Kežmarok	2	71 419,68	71 419,68	0,0	10	0	
Levoča	4	205 095,48	205 095,48	0,0	2	53	
Medzilaborce	0	0,00	0,00	0,0	0	0	
Poprad	5	1 457 208,80	1 457 208,80	0,0	50	10	
Prešov	54	4 876 381,37	4 876 381,37	0,0	39	846	
Sabinov	12	2 041 718,98	2 036 838,98	4 880,0	31	177	
Snina	3	171 384,96	171 384,96	0,0	1	30	
Stará Ľubovňa	1	38 350,00	38 350,00	0,0	1	0	
Stropkov	2	495 150,00	495 150,00	0,0	7	48	
Svidník	2	697 149,20	697 149,20	0,0	1	128	
Vranov nad Topľou	5	523 474,75	523 474,75	0,0	23	48	
Prešovský kraj	98	12 047 918,39	12 043 038,39	4 880,0	186	1 468	0
Bánovce nad Bebravou	7	1 931 051,39	1 931 051,39	0,0	67	0	
Ilava	4	187 246,00	187 246,00	0,0	4	0	
Myjava	1	131 260,96	131 260,96	0,0	0	24	
Nové Mesto n. Váhom	11	2 553 610,10	2 553 610,10	0,0	6	206	92
Partizánske	13	2 689 356,11	2 689 356,11	0,0	74	156	
Považská Bystrica	6	480 767,26	480 767,26	0,0	3	102	
Prievidza	21	7 299 817,12	7 299 817,12	0,0	172	367	
Púchov	2	126 408,88	126 408,88	0,0	1	18	
Trenčín	23	1 766 499,18	1 761 619,18	4 880,0	15	256	
Trenčiansky kraj	88	17 166 017,00	17 161 137,00	4 880,0	342	1 129	92
Dunajská Streda	113	8 731 129,81	8 731 129,81	0,0	150	437	
Galanta	12	2 086 937,60	2 082 057,60	4 880,0	26	288	
Hlohovec	10	1 087 055,61	1 087 055,61	0,0	5	177	
Piešťany	9	430 665,30	430 665,30	0,0	8	32	
Senica	4	570 602,16	570 602,16	0,0	19	0	
Skalica	6	894 937,40	894 937,40	0,0	4	152	
Trnava	29	5 630 383,23	5 630 383,23	0,0	9	1 039	
Trnavský kraj	183	19 431 711,11	19 426 831,11	4 880,0	221	2 125	0
Bytča	3	533 693,88	533 693,88	0,0	4	88	
Čadca	8	576 526,50	576 526,50	0,0	15	0	
Dolný Kubín	2	76 700,00	76 700,00	0,0	2	0	
Kysucké Nové Mesto	6	1 153 381,65	1 153 381,65	0,0	24	56	
Liptovský Mikuláš	7	3 539 317,00	3 531 657,00	7 660,0	88	120	
Martin	15	3 204 453,43	3 204 453,43	0,0	36	306	
Námestovo	10	362 973,54	362 973,54	0,0	8	54	
Ružomberok	8	708 166,46	708 166,46	0,0	23	101	
Turčianske Teplice	0	0,00	0,00	0,0	0	0	
Tvrdošín	8	928 708,07	928 708,07	0,0	2	241	
Žilina	19	3 073 491,74	3 073 491,74	0,0	6	840	
Žilinský kraj	86	14 157 412,27	14 149 752,27	7 660,0	208	1 806	0
SR celkom	927	142 016 138,94	141 965 628,94	50 510,0	1 592	21 586	92

v mil. eur

Typ štátnej podpory	2008		2009		2010		2011		2012	
	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora
Program rozvoja bývania	61,45	61,44	56,93	56,93	40,37	40,36	34,53	34,53	20,08	20,82
Štátny fond rozvoja bývania ¹	76,21	159,64	137,96	210,67	54,90	136,11	54,90	140,63	54,90	142,02
Program bankových záruk ²	0,00	3,46	0,00	0,65	0,00	0,47	0,00	1,11	0,00	1,53
Štátny príspevok k hypotekárnym úverom	19,58	19,50	23,17	21,73	24,58	23,47	25,36	25,36	27,64	27,63
Štátna prémie k stavebnému sporeniu	38,60	38,58	43,62	43,62	44,50	41,61	43,16	43,16	39,47	39,47
Spolu	195,84	282,62	261,68	333,60	164,35	242,02	157,95	244,78	142,10	231,47

Vývoj finančných prostriedkov vyčlenených zo štátneho rozpočtu a finančných prostriedkov poskytnutých na jednotlivé typy štátnej podpory (v mil. eur)

