

Informácia o poskytnutej podpore do oblasti bývania prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a Programu rozvoja bývania za rok 2011

ÚVOD

V oblasti bytovej politiky je zo strany štátu za účelom rozširovania a zveľaďovania bytového fondu uplatňovaný systém ekonomických nástrojov, a to vo forme priamej a nepriamej podpory.

Priama podpora štátu je realizovaná formou poskytovania

- priamych dotácií v rámci programu rozvoja bývania poskytovaných ministerstvom, a to na
 - o obstaranie nájomných bytov,
 - o obstaranie technickej vybavenosti,
 - o odstránenie systémových porúch bytových domov,
- zvýhodnených úverov poskytovaných prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý poskytuje pri splnení zákonom stanovených podmienok úvery fyzickým osobám, ako aj právnickým osobám.

Nepriama podpora štátu je realizovaná prostredníctvom

- Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery (ďalej len „program bankových záruk“), ktorý bol schválený vládou SR pre oživenie bytovej výstavby a vytvorenie podmienok pre obnovu bytového fondu,
- hypotekárneho financovania, v ktorom je podpora zo strany štátu vo forme štátneho príspevku k hypotekárnym úverom a štátneho príspevku k hypotekárnym úverom pre mladých občanov smerovaná len pre fyzické osoby,
- systému stavebného sporenia so štátnou podporou vo forme štátnej prémie k stavebnému sporeniu pre fyzické osoby a pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

POSKYTNUTÁ PODPORA DO OBLASTI BÝVANIA

V súlade so zámermi rozširovania a obnovy bytového fondu boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2011 do oblasti rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky v celkovej výške 159 251 033,00 eur, z toho

- | | |
|---|--------------------|
| - pre program rozvoja bývania | 31 826 007,00 eur, |
| - pre Štátny fond rozvoja bývania | 54 904 000,00 eur, |
| - pre program bankových záruk | 3 173 993,00 eur, |
| - na štátny príspevok k hypotekárnym úverom | 26 000 000,00 eur, |
| - na štátnu prémie k stavebnému sporeniu | 43 347 033,00 eur. |

Vyššie uvedené finančné prostriedky boli v roku 2011 upravené rozpočtovými opatreniami Ministerstva financií SR na sumu 158 434 397,11 eur, a to nasledovne

- | | |
|---|--------------------|
| - na program rozvoja bývania | 35 016 939,19 eur, |
| - pre Štátny fond rozvoja bývania | 54 904 000,00 eur, |
| - na program bankových záruk | 0,00 eur, |
| - na štátny príspevok k hypotekárnym úverom | 25 357 326,73 eur, |
| - na štátnu prémie k stavebnému sporeniu | 43 156 131,19 eur. |

1. Program rozvoja bývania

V rámci programu rozvoja bývania sa v roku 2011 poskytovala štátna podpora vo forme dotácie na obstaranie nájomných bytov, na obstaranie technickej vybavenosti a na odstránenie systémových porúch bytových domov v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní. V roku 2011 boli zo štátneho rozpočtu na dotácie v rámci programu rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky vo výške 31 826 007,00 eur. Rozpočtovými opatreniami Ministerstva financií SR bola uvedená suma upravená na 35 016 939,19 eur.

V rámci programu rozvoja bývania bola v roku 2011 priznaná dotácia pre 467 stavieb v celkovej výške 34 531 730,00 eur, pričom sa podporilo obstaranie 1 589 nájomných bytov a obnova 19 022 bytových jednotiek. S obstaraním nájomných bytov súvisí aj obstaranie technickej vybavenosti, ktorá podmieňuje ich výstavbu. Prehľad priznanej štátnej podpory vo forme dotácií v štruktúre podľa jednotlivých krajov za rok 2011 uvádzajú nasledujúce tabuľky.

Tabuľka č. 1: Prehľad priznanej dotácie na obstaranie nájomných bytov

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie (v eurách)
Bratislavský	1	24	234 530,0
Banskobystrický	9	141	1 742 320,0
Košický	6	76	1 072 170,0
Nitriansky	22	271	3 142 770,0
Prešovský	33	293	4 068 480,0
Trenčiansky	13	202	2 367 640,0
Trnavský	25	294	3 202 990,0
Žilinský	17	288	3 162 500,0
Spolu	126	1 589	18 993 400,0

Tabuľka č. 2: Prehľad priznanej dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie (v eurách)
Bratislavský	0	0	0,0
Banskobystrický	6	116	221 320,0
Košický	3	51	87 880,0
Nitriansky	6	90	86 650,0
Prešovský	17	192	199 510,0
Trenčiansky	7	118	229 420,0
Trnavský	12	132	222 620,0
Žilinský	5	98	131 340,0
Spolu	56	797	1 178 740,0

Tabuľka č. 3: Prehľad priznanej dotácie na odstraňovanie systémových porúch bytových domov

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie (v eurách)
Bratislavský	142	9 424	8 565 810,0
Banskobystrický	28	1 675	941 490,0
Košický	49	2 366	2 166 090,0
Nitriansky	17	855	923 510,0
Prešovský	19	945	616 090,0
Trenčiansky	16	734	666 040,0
Trnavský	6	238	182 380,0
Žilinský	8	399	298 180,0
Spolu	285	16 636	14 359 590,0

V prílohe č. 1 materiálu je uvedený prehľad o poskytnutej podpore do jednotlivých okresov za rok 2011.

2. Štátny fond rozvoja bývania

Štátny fond rozvoja bývania poskytuje štátnu podporu na rozširovanie a zveľaďovanie bytového fondu vo forme zvýhodneného úveru a nenávratného príspevku v súlade so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi.

Celkové zdroje Štátneho fondu rozvoja bývania roku 2011 boli vo výške 160 896 305,30 eur, z toho finančné prostriedky vyčlenené zo štátneho rozpočtu vo výške 54 904 000,00 eur. V roku 2011 bolo Štátnemu fondu rozvoja bývania doručených 1 063 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 174 582 083,08 eur, z ktorých bola priznaná podpora pre 887 žiadostí s celkovým objemom podpory vo výške 139 684 750,07 eur.

K 31. 12. 2011 uzatvoril Štátny fond rozvoja bývania 894 zmlúv, ktoré odstúpil do banky s výškou priznanej podpory 140 628 785,36 eur, z toho suma 140 543 965,36 eur predstavovala objem úverov a suma 84 820,00 eur nenávratný príspevok. Štruktúra uzatvorených zmlúv v členení podľa fyzických a právnických osôb s priznanou podporou v banke k 31. 12. 2011 je uvedená v nasledujúcej tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4: Prehľad priznanej podpory v banke podľa typu žiadateľa

Žiadateľ	Počet zmlúv	Výška priznanej podpory v banke v eur		
		Úver	Nenávratný príspevok	Spolu
Fyzická osoba	456	17 754 856,67	25 260,00	17 780 116,67
Právnická osoba - registrovaná	316	70 018 437,87	0,00	70 018 437,87
Právnická osoba - obec	122	52 770 670,82	59 560,00	52 830 230,82
Spolu	894	140 543 965,36	84 820,00	140 628 785,36

Z celkovej priznanej podpory v banke vo výške 140 628 785,36 eur predstavovala suma 2 153 953,05 eur podporu priznanú pre 15 zmlúv z roku 2010. Zvyšná časť vo výške 138 474 832,31 eur predstavovala priznanú podporu pre 879 zmlúv z roku 2011.

Objem priznanej podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa jednotlivých účelov uvádza nasledujúca tabuľka č. 5.

Tabuľka č. 5: Prehľad priznanej podpory podľa jednotlivých účelov

Účel podpory	Priznaná podpora v roku 2011		Podpora v banke			
	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet zmlúv	Výška podpory (v eurách)	Počet podporených bytov	
					výstavba	obnova
Výstavba bytu v bytovom dome, v rodinnom dome a v polyfunkčnom dome	416	16 270 453,99	415	16 224 515,53	415	0
Výstavba zariadení sociálnych služieb	1	803 280,80	1	803 280,80	35	0
Kúpa novostavby bytu	41	11 395 746,76	41	11 395 746,76	314	0
Obnova bytovej budovy	233	52 091 583,73	242	53 697 102,48	0	13 075
Výstavby nájomných bytov	109	42 442 351,48	108	41 826 806,48	1 327	0
Obnova zariadení sociálnych služieb	0	0,00	0	0,00	0	0
Zatepľovanie budov na bývanie	87	16 681 333,31	87	16 681 333,31	0	3 745
Spolu	887	139 684 750,07	894	140 628 785,36	2 091	16 820

Z vyššie uvedenej tabuľky vyplýva, že v roku 2011 bolo podporené obstaranie 2 056 bytov s podporou 69 447 068,77 eur (ide o súčet účelov „Výstavba bytu v bytovom dome, v rodinnom dome a v polyfunkčnom dome“, „Kúpa novostavby bytu“ a „Výstavby nájomných bytov“), obnova 16 820 bytových jednotiek s podporou 70 378 435,79 eur a výstavba 35 miest v zariadení sociálnych služieb s podporou 803 280,80 eur.

Podrobný prehľad o výške poskytnutej podpory podľa jednotlivých krajov za rok 2011 je uvedený v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6: Prehľad priznanej podpory podľa jednotlivých krajov

Kraj	Počet zmlúv	Výška podpory v eur	z toho		Počet podporených bytov	
			Úver	Nenávratný príspevok	výstavba	obnova
Bratislavský	131	27 227 592,28	27 227 592,28	0,0	58	5 781
Banskobystrický	46	9 876 401,81	9 876 401,81	0,0	150	1 177
Košický	72	13 037 229,35	13 034 269,35	2 960,0	108	2 510
Nitriansky	95	15 988 080,89	15 980 240,89	7 840,0	377	820
Prešovský	117	16 210 280,94	16 170 040,94	40 240,0	280	1 524
Trenčiansky	92	13 976 013,53	13 976 013,53	0,0	247	1 512
Trnavský	213	23 150 582,56	23 141 872,56	8 710,0	452	1 494
Žilinský	128	21 162 603,68	21 137 533,68	25 070,0	384	2 002
Spolu SR	894	140 628 785,04	140 543 965,04	84 820,00	2 056	16 820

Z pohľadu krajov v roku 2011 najvyššia podpora smerovala do Bratislavského kraja, a to vo výške 27 227 592,28 eur, kde sa podporila výstavba 58 bytov a obnova 5 781 bytov. Najnižší objem podpory bol poskytnutý do Banskobystrického kraja, a to vo výške 9 876 401,81eur, kde bola podporená výstavba 150 bytov a obnova 1 177 bytov. V prílohe č. 2 materiálu je uvedený prehľad o poskytnutej podpore do jednotlivých okresov za rok 2011.

3. Program štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery

V rámci Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery sú realizované oprávnené projekty na opravu, modernizáciu a rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytových domov. Vykonávateľom programu je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorá spravuje zverené finančné prostriedky v záručnom fonde vytvorenom pre realizáciu programu. Program bol schválený uznesením vlády SR č. 414 zo dňa 31. mája 2005 a č. 895 zo dňa 17. októbra 2007.

Na realizáciu programu bankových záruk boli v štátnom rozpočte na rok 2011 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 3 173 993,00 eur. Uvedená suma bola Rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR upravená na 0,00 eur.

V roku 2011 bolo schválených 5 žiadostí o poskytnutie bankovej záruky v celkovom objeme 1 110 100,00 eur, čím bola podporená obnova 328 bytov. Uvedené finančné prostriedky boli kryté z prostriedkov záručného fondu. Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. poskytuje bankové záruky za úvery poskytnuté komerčnými bankami a stavebnými sporiteľňami.

4. Štátny príspevok k hypotekárnym úverom

Štátny príspevok k hypotekárnym úverom a štátny príspevok pre mladých k hypotekárnym úverom poskytuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade so zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre rok 2011 bol stanovený štátny príspevok vo výške 0 % ročne a štátny príspevok pre mladých vo výške 2 % ročne.

Na poskytovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2011 vyčlenené finančné prostriedky vo výške **26 000 000,00 eur**. Rozpočtovými opatreniami Ministerstva financií SR boli uvedené finančné prostriedky znížené o 642 673,27 eur na čiastku **25 357 326,73 eur**.

V roku 2011 si hypotekárne banky uplatnili nárok na poskytnutie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom v celkovej výške **25 357 026,73 eur**, z toho na štátny príspevok pre mladých vo výške 12 771 573,82 eur. Rozdiel predstavuje štátny príspevok k hypotekárnym úverom, ktoré boli poskytnuté s podmienkou poskytovania štátneho príspevku vo výške stanovenej zákonom v čase uzatvorenia zmluvy o hypotekárnom úvere.

V januári 2011 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 49 827 poberateľom, z toho 23 880 bolo poberateľov štátneho príspevku a 25 947 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. V decembri 2011 bol štátny príspevok k hypotekárnym úverom poskytnutý 55 926 poberateľom, z toho 21 398 bolo poberateľov štátneho príspevku a 34 527 bolo poberateľov štátneho príspevku pre mladých. Z uvedeného vyplýva, že počet poberateľov štátneho príspevku poklesol o 10,4 % a počet poberateľov štátneho príspevku pre mladých stúpol o 33,1 %.

5. Štátna prémie k stavebnému sporeniu

Štátnu prémii k stavebnému sporeniu poskytuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade so zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov. Štátna prémie na stavebné sporenie na rok 2011 bola stanovená vo výške 10 % z ročného vkladu, najviac v sume 66,39 eura.

Pre rok 2011 boli zo štátneho rozpočtu na poskytovanie štátnej prémie k stavebnému sporeniu vyčlenené finančné prostriedky vo výške **43 347 033,00 eur**. Rozpočtovými opatreniami Ministerstva financií SR boli uvedené finančné prostriedky znížené o 190 901,81 eur na čiastku **43 156 131,19 eur**.

Stavebné sporiteľne si v roku 2011 uplatnili nárok na štátnu prémii k stavebnému sporeniu za predchádzajúci kalendárny rok v celkovej výške **43 156 131,19 eur**. Z uvedenej sumy finančné prostriedky vo výške 643 817,86 eur predstavovali štátnu prémii nárokovanú pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Zvyšná časť predstavovala štátnu prémii nárokovanú pre stavebných sporiteľov – fyzické osoby.

Počet poberateľov štátnej prémie k stavebnému sporeniu bol 826 564, z toho bolo 824 983 fyzických osôb a 1 581 právnických osôb.

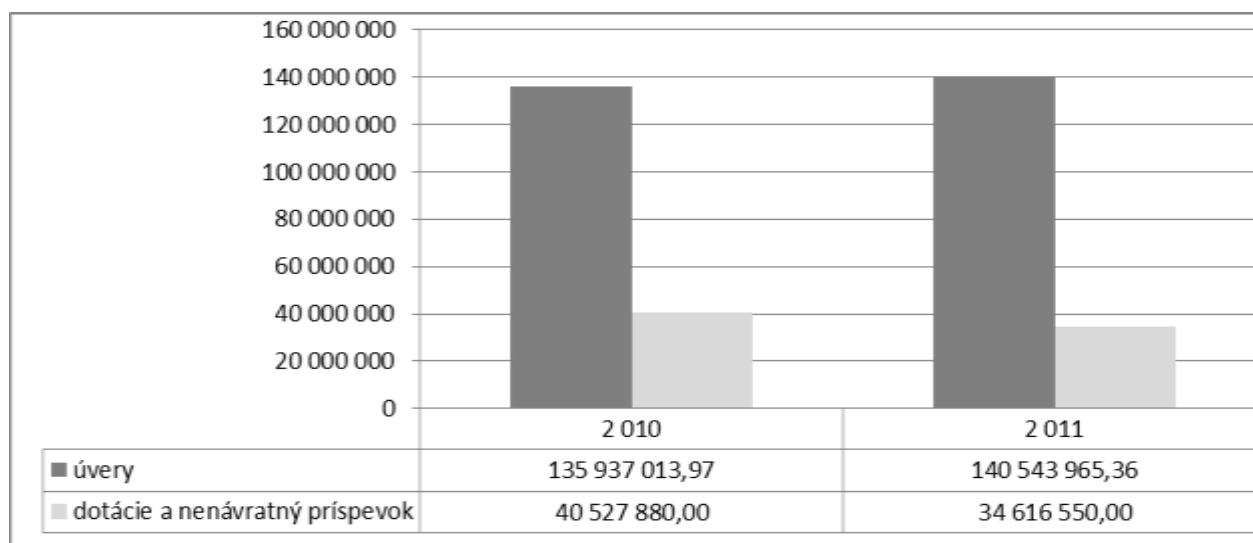
ZÁVER

Aj napriek obmedzeným možnostiam štátneho rozpočtu možno konštatovať, že podporné nástroje štátnej bytovej politiky určené na rozvoj bývania vo významnej miere prispievajú k rozširovaniu a zveľaďovaniu bytového fondu.

Prehľad o vývoji výdavkov zo štátneho rozpočtu na rozvoj bývania, ako aj poskytnutej výške podpory v jednotlivých typoch štátnej podpory za roky 2006 až 2011 je uvedený v prílohe č. 3 materiálu. Celkové výdavky zo štátneho rozpočtu na rozvoj bývania v roku 2011 zaznamenali pokles v porovnaní s rokom 2010. Poskytnutá podpora mala v roku 2011 nárast v porovnaní s rokom 2010, čo je dôsledkom nárastu poskytnutej podpory z vlastných zdrojov Štátneho fondu rozvoja bývania.

Do oblasti bývania v rámci nástrojov, ktoré sú v priamej pôsobnosti Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, t.j. prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a Programu rozvoja bývania boli v roku 2011 poskytnuté finančné prostriedky v celkovej čiastke 175 160 515,36 eur, z toho vo forme úveru 140 543 965,36 eur a 34 616 550,00 eur v nenávratnej forme - dotácia a nenávratný príspevok.

Graf č. 1 – Podiel návratnej a nenávratnej formy podpory na rozvoj bývania



V súlade s Konceptiou štátnej bytovej politiky a s programovým vyhláseným vlády SR sú prioritnými úlohami podpora nájomného bývania určeného pre bývanie sociálne slabších skupín obyvateľstva a obnova bytového fondu. To sa premietlo do rozdelenia finančných prostriedkov podľa účelov, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 7: Prehľad podpory na rozvoj bývania podľa účelov

Účel	Podpora celkom	v tom	
		úver	dotácia/nenávratný príspevok
Obečné nájomné byty	72 038 807,62	51 807 107,62	20 231 700,0
Obnova bytového fondu	84 738 025,79	70 378 435,79	14 359 590,0
Byty do vlastníctva fyzických osôb	17 580 401,15	17 555 141,15	25 260,0
Zariadenia sociálnych služieb	803 280,8	803 280,80	0,0
Spolu	175 160 515,36	140 543 965,36	34 616 550,00

Najvyšší objem finančných prostriedkov v roku 2011 smeroval do obnovy bytového fondu v bytových domoch, kde bolo poskytnutých celkom 84 738 025,79 eur, z ktorých 70 378 435,79 eur (83,05 %) predstavuje úverová zložka a 14 359 590,00 eur (16,95 %) dotácie

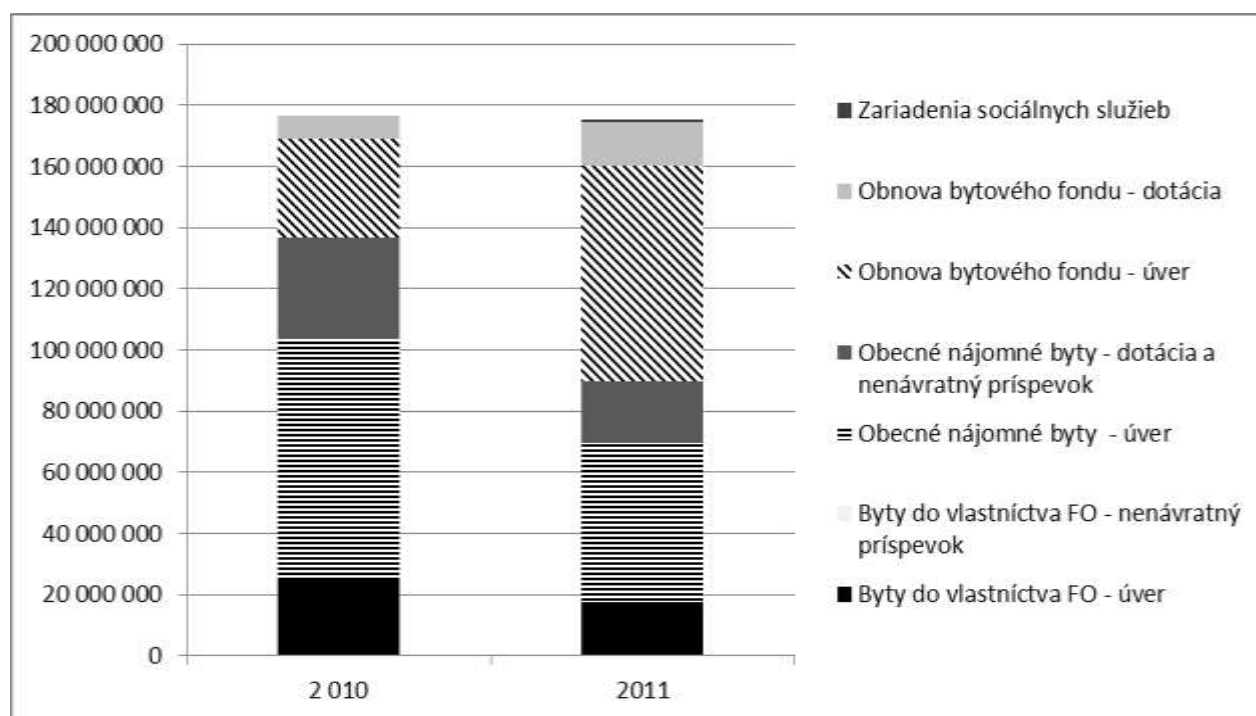
Na obstarania obecných nájomných bytov vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 72 038 807,62 eur , z ktorých 51 807 107,62 eur (71,92 %) predstavuje úverová zložka a 20 231 700,00 eur (28,08 %) dotácie.

Na obstaranie bytov v rodinných domoch a bytových domoch do vlastníctva fyzických osôb boli poskytnuté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 17 580 401,15 eur (vrátane nenávratného príspevku pre zdravotne ťažko postihnuté osoby).

V roku 2011 bolo podporené aj obstaranie zariadenia sociálnych služieb a to poskytnutím úveru vo výške 803 280,80 eur.

Porovnanie s rokom 2010 je znázornené v grafe č. 2

Graf č. 2 – Podpora na rozvoj bývania na jednotlivé účely



V roku 2011 došlo k posilneniu podpory na obnovu bytového fondu a poklesu podpory nájomného a vlastniického bývania. Tento vývoj v oblasti nájomného bývania vo verejnom nájomnom sektore je vplyvom predloženia nižšieho počtu projektov po komunálnych voľbách. Pripravenosť projektov zameraných na obnovu bytového fondu však plne vykryla nižšiu požiadavku na obstarávanie nájomných bytov. Pričom je potrebné zdôrazniť, že išlo predovšetkým o obnovu zameranú na znižovanie energetickej náročnosti bytových stavieb.

Príloha č. 1

Okres	Počet zmlúv			Počet zmlúv spolu	Poskytnutá podpora (v eurách)			Poskytnutá podpora spolu (v eurách)	Počet bytov		
	BV	TV	SP		BV	TV	SP		BV	TV	SP
Bratislava I	0	0	5	5	0,0	0,0	230 240,0	230 240,0	0	0	181
Bratislava II	0	0	34	34	0,0	0,0	2 090 750,0	2 090 750,0	0	0	2 121
Bratislava III	0	0	13	13	0,0	0,0	698 110,0	698 110,0	0	0	728
Bratislava IV	0	0	26	26	0,0	0,0	1 841 750,0	1 841 750,0	0	0	1 681
Bratislava V	0	0	62	62	0,0	0,0	3 656 660,0	3 656 660,0	0	0	4 657
Malacky	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Pezinok	0	0	2	2	0,0	0,0	48 300,0	48 300,0	0	0	56
Senec	1	0	0	1	234 530,0	0,0	0,0	234 530,0	24	0	0
Bratislavský kraj	1	0	142	143	234 530,0	0,0	8 565 810,0	8 800 340,0	24	0	9 424
Banská Bystrica	0	0	6	6	0,0	0,0	344 750,0	344 750,0	0	0	493
Banská Štiavnica	2	2	0	4	545 640,0	80 730,0	0,0	626 370,0	44	44	0
Brezno	1	0	1	2	139 130,0	0,0	59 550,0	198 680,0	16	0	44
Detva	0	0	2	2	0,0	0,0	44 910,0	44 910,0	0	0	120
Krupina	0	0	1	1	0,0	0,0	19 130,0	19 130,0	0	0	35
Lučenec	0	0	2	2	0,0	0,0	24 720,0	24 720,0	0	0	101
Poltár	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Revúca	0	0	1	1	0,0	0,0	13 710,0	13 710,0	0	0	24
Rimavská Sobota	1	1	5	7	192 330,0	24 710,0	156 410,0	373 450,0	12	12	263
Veľký Krtíš	2	1	0	3	190 720,0	2 480,0	0,0	193 200,0	13	4	0
Zvolen	0	0	9	9	0,0	0,0	256 020,0	256 020,0	0	0	555
Žarnovica	3	2	0	5	674 500,0	113 400,0	0,0	787 900,0	56	56	0
Žiar nad Hronom	0	0	1	1	0,0	0,0	22 290,0	22 290,0	0	0	40
Banskobystrický kraj	9	6	28	43	1 742 320,0	221 320,0	941 490,0	2 905 130,0	141	116	1 675
Gelnica	1	1	0	2	102 960,0	11 250,0	0,0	114 210,0	9	9	0
Košice I	0	0	19	19	0,0	0,0	975 880,0	975 880,0	0	0	1 044
Košice II	0	0	1	1	0,0	0,0	58 630,0	58 630,0	0	0	69
Košice III	0	0	4	4	0,0	0,0	163 580,0	163 580,0	0	0	182
Košice IV	0	0	3	3	0,0	0,0	199 250,0	199 250,0	0	0	222
Košice okolie	3	1	1	5	473 870,0	27 190,0	17 020,0	518 080,0	37	18	15

Michalovce	0	0	2	2	0,0	0,0	58 330,0	58 330,0	0	0	47
Rožňava	0	0	6	6	0,0	0,0	235 950,0	235 950,0	0	0	184
Sobrance	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Spišská Nová Ves	1	1	12	14	424 500,0	49 440,0	418 020,0	891 960,0	24	24	563
Trebišov	1	0	1	2	70 840,0	0,0	39 430,0	110 270,0	6	0	40
Košický kraj	6	3	49	58	1 072 170,0	87 880,0	2 166 090,0	3 326 140,0	76	51	2 366
Komárno	6	1	0	7	799 530,0	17 820,0	0,0	817 350,0	69	22	0
Levice	2	1	1	4	421 820,0	12 960,0	58 730,0	493 510,0	34	16	78
Nitra	2	0	15	17	107 440,0	0,0	830 460,0	937 900,0	10	0	745
Nové Zámky	3	0	1	4	264 360,0	0,0	34 320,0	298 680,0	22	0	32
Šala	3	0	0	3	397 920,0	0,0	0,0	397 920,0	36	0	0
Topoľčany	4	3	0	7	793 530,0	36 870,0	0,0	830 400,0	66	36	0
Zlaté Moravce	2	1	0	3	358 170,0	19 000,0	0,0	377 170,0	34	16	0
Nitriansky kraj	22	6	17	45	3 142 770,0	86 650,0	923 510,0	4 152 930,0	271	90	855
Bardejov	10	4	1	15	1 123 110,0	29 020,0	25 690,0	1 177 820,0	53	29	24
Humenné	0	0	1	1	0,0	0,0	14 480,0	14 480,0	0	0	80
Kežmarok	5	3	4	12	574 980,0	45 460,0	147 710,0	768 150,0	58	34	146
Levoča	3	1	1	5	439 840,0	9 960,0	22 150,0	471 950,0	26	12	32
Medzilaborce	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Poprad	1	0	0	1	106 260,0	0,0	0,0	106 260,0	8	0	0
Prešov	4	2	9	15	292 200,0	23 280,0	269 270,0	584 750,0	27	23	491
Sabinov	2	1	0	3	339 470,0	9 130,0	0,0	348 600,0	27	20	0
Snina	0	0	2	2	0,0	0,0	94 640,0	94 640,0	0	0	104
Stará Ľubovňa	3	2	0	5	380 310,0	24 340,0	0,0	404 650,0	39	34	0
Stropkov	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Svidník	3	3	1	7	658 050,0	58 320,0	42 150,0	758 520,0	40	40	68
Vranov n/Topľov	2	0	0	2	154 260,0	0,0	0,0	154 260,0	15	0	0
Prešovský kraj	33	16	19	68	4 068 480,0	199 510,0	616 090,0	4 884 080,0	293	192	945
Bánovce n/Bebravou	3	1	3	7	360 680,0	37 080,0	122 670,0	520 430,0	27	18	146
Ilava	1	1	0	2	102 390,0	11 700,0	0,0	114 090,0	8	8	0
Myjava	0	0	1	1	0,0	0,0	48 920,0	48 920,0	0	0	40
Nové Mesto n/V	2	1	3	6	259 900,0	5 670,0	197 960,0	463 530,0	22	7	142
Partizánske	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Považská Bystrica	0	0	1	1	0,0	0,0	36 920,0	36 920,0	0	0	80
Prievidza	7	4	3	14	1 644 670,0	174 970,0	106 430,0	1 926 070,0	145	85	146

Púchov	0	0	2	2	0,0	0,0	59 320,0	59 320,0	0	0	104
Trenčín	0	0	3	3	0,0	0,0	93 820,0	93 820,0	0	0	76
Trenčiansky kraj	13	7	16	36	2 367 640,0	229 420,0	666 040,0	3 263 100,0	202	118	734
Dunajská Streda	8	3	1	12	963 070,0	61 780,0	34 590,0	1 059 440,0	85	30	40
Galanta	8	5	1	14	819 140,0	55 270,0	23 840,0	898 250,0	72	36	48
Hlohovec	1	0	0	1	74 880,0	0,0	0,0	74 880,0	8	0	0
Piešťany	1	1	0	2	146 120,0	15 000,0	0,0	161 120,0	12	12	0
Senica	4	1	0	5	671 080,0	44 770,0	0,0	715 850,0	71	25	0
Skalica	1	1	2	4	218 710,0	37 470,0	85 200,0	341 380,0	22	22	102
Trnava	2	1	2	5	309 990,0	8 330,0	38 750,0	357 070,0	24	7	48
Trnavský kraj	25	12	6	43	3 202 990,0	222 620,0	182 380,0	3 607 990,0	294	132	238
Bytča	1	0	0	1	65 980,0	0,0	0,0	65 980,0	8	0	0
Čadca	4	3	0	7	642 260,0	79 650,0	0,0	721 910,0	58	49	0
Dolný Kubín	0	0	1	1	0,0	0,0	11 570,0	11 570,0	0	0	24
Kysucké Nové Mesto	2	0	1	3	315 760,0	0,0	14 170,0	329 930,0	30	0	28
Liptovský Mikuláš	5	1	0	6	1 577 890,0	44 600,0	0,0	1 622 490,0	149	38	0
Martin	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Námestovo	3	0	3	6	350 570,0	0,0	157 040,0	507 610,0	26	0	142
Ružomberok	0	0	1	1	0,0	0,0	17 210,0	17 210,0	0	0	66
Turčianské Teplice	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Tvrdošín	0	0	1	1	0,0	0,0	30 990,0	30 990,0	0	0	24
Žilina	2	1	1	4	210 040,0	7 090,0	67 200,0	284 330,0	17	11	115
Žilinský kraj	17	5	8	30	3 162 500,0	131 340,0	298 180,0	3 592 020,0	288	98	399
SR celkom	126	55	285	466	18 993 400,0	1 178 740,0	14 359 590,0	34 531 730,0	1 589	797	16 636

Vysvetlivky:

BV - obstaranie nájomných bytov

TV - obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom alebo rodinným domom

SP - odstránenie systémových porúch bytových domov

Príloha č. 2

Okres	Počet zmlúv	Poskytnutá podpora spolu (v eurách)	v tom		Počet bytov	
			úver	nenávratný príspevok	výstavba	obnova
Bratislava I.	3	519 260,00	519 260,00	0,0	0	63
Bratislava II.	46	11 289 867,07	11 289 867,07	0,0	7	2 495
Bratislava III.	10	2 409 073,56	2 409 073,56	0,0	1	485
Bratislava IV.	15	4 244 379,62	4 244 379,62	0,0	0	972
Bratislava V.	20	4 689 624,89	4 689 624,89	0,0	0	1 418
Malacky	15	1 320 153,94	1 320 153,94	0,0	12	180
Pezinok	12	831 957,60	831 957,60	0,0	8	105
Senec	10	1 923 275,60	1 923 275,60	0,0	30	63
Bratislavský kraj	131	27 227 592,28	27 227 592,28	0,0	58	5 781
Banská Bystrica	10	1 422 728,44	1 422 728,44	0,0	3	291
Banská Štiavnica	4	1 947 400,55	1 947 400,55	0,0	44	68
Brezno	1	349 079,08	349 079,08	0,0	16	0
Detva	1	23 000,00	23 000,00	0,0	1	0
Krupina	2	144 026,77	144 026,77	0,0	0	60
Lučenec	11	3 113 319,00	3 113 319,00	0,0	2	655
Poltár	1	161 118,00	161 118,00	0,0	0	35
Revúca	1	38 350,00	38 350,00	0,0	1	0
Rimavská Sobota	4	162 580,57	162 580,57	0,0	14	1
Veľký Krtíš	1	35 473,00	35 473,00	0,0	9	0
Zvolen	7	458 266,40	458 266,40	0,0	4	67
Žarnovica	3	2 021 060,00	2 021 060,00	0,0	56	0
Žiar nad Hronom	0	0,00	0,00	0,0	0	0
Banskobystrický kraj	46	9 876 401,81	9 876 401,81	0,0	150	1 177
Gelnica	2	68 325,00	68 325,00	0,0	10	0
Košice I.	9	2 267 752,79	2 267 752,79	0,0	0	504
Košice II.	17	3 734 605,72	3 734 605,72	0,0	1	858
Košice III.	7	1 137 930,00	1 137 930,00	0,0	0	360
Košice IV.	6	2 516 000,54	2 516 000,54	0,0	0	585
Košice - okolie	15	1 393 635,01	1 390 675,01	2 960,0	50	0
Michalovce	4	631 097,68	631 097,68	0,0	1	136
Rožňava	0	0,00	0,00	0,0	0	0
Sobrance	0	0,00	0,00	0,0	0	0
Spišská Nová Ves	10	859 198,61	859 198,61	0,0	31	67
Trebišov	2	428 684,00	428 684,00	0,0	15	0
Košický kraj	72	13 037 229,35	13 034 269,35	2 960,0	108	2 510
Komárno	24	2 551 271,39	2 551 271,39	0,0	79	174
Levice	6	1 171 720,00	1 171 720,00	0,0	37	0
Nitra	24	1 533 358,45	1 533 358,45	0,0	29	226
Nové Zámky	16	4 519 280,24	4 519 280,24	0,0	83	264
Šaľa	8	1 542 008,39	1 534 168,39	7 840,0	40	33
Topoľčany	10	3 239 434,02	3 239 434,02	0,0	70	123
Zlaté Moravce	7	1 431 008,40	1 431 008,40	0,0	39	0
Nitriansky kraj	95	15 988 080,89	15 980 240,89	7 840,0	377	820

Bardejov	18	3 712 934,81	3 712 934,81	0,0	31	572
Humenné	6	615 105,09	615 105,09	0,0	1	113
Kežmarok	6	1 806 974,75	1 795 824,75	11 150,0	59	0
Levoča	4	134 950,00	134 950,00	0,0	4	0
Medzilaborce	0	0,00	0,00	0,0	0	0
Poprad	7	998 342,45	998 342,45	0,0	12	127
Prešov	49	4 390 799,54	4 378 259,54	12 540,0	57	507
Sabinov	7	1 218 849,05	1 218 849,05	0,0	30	40
Snina	5	386 464,68	386 464,68	0,0	2	69
Stará Ľubovňa	5	1 561 400,62	1 558 440,62	2 960,0	41	0
Stropkov	3	81 580,00	71 820,00	9 760,0	3	0
Svidník	4	761 884,96	758 054,96	3 830,0	25	60
Vranov nad Topľou	3	540 994,99	540 994,99	0,0	15	36
Prešovský kraj	117	16 210 280,94	16 170 040,94	40 240,0	280	1 524
Bánovce nad Bebravou	11	1 221 223,78	1 221 223,78	0,0	32	36
Ilava	12	755 220,00	755 220,00	0,0	18	40
Myjava	2	301 625,45	301 625,45	0,0	1	36
Nové Mesto n. Váhom	9	1 885 093,45	1 885 093,45	0,0	25	217
Partizánske	5	421 442,31	421 442,31	0,0	1	175
Považská Bystrica	4	139 700,00	139 700,00	0,0	4	0
Prievidza	27	7 081 598,93	7 081 598,93	0,0	155	544
Púchov	5	595 726,23	595 726,23	0,0	3	166
Trenčín	17	1 574 383,38	1 574 383,38	0,0	8	298
Trenčiansky kraj	92	13 976 013,53	13 976 013,53	0,0	247	1 512
Dunajská Streda	116	7 779 581,03	7 779 581,03	0,0	193	0
Galanta	32	5 875 141,02	5 875 141,02	0,0	81	667
Hlohovec	10	774 919,79	770 039,79	4 880,0	16	32
Piešťany	9	632 712,29	632 712,29	0,0	20	0
Senica	8	2 056 787,58	2 052 957,58	3 830,0	75	0
Skalica	9	1 174 430,00	1 174 430,00	0,0	30	0
Trnava	29	4 857 010,85	4 857 010,85	0,0	37	795
Trnavský kraj	213	23 150 582,56	23 141 872,56	8 710,0	452	1 494
Bytča	4	552 355,22	552 355,22	0,0	10	56
Čadca	11	2 038 317,77	2 030 657,77	7 660,0	65	0
Dolný Kubín	4	153 400,00	153 400,00	0,0	4	0
Kysucké Nové Mesto	16	1 827 448,33	1 827 448,33	0,0	42	84
Liptovský Mikuláš	12	6 350 670,00	6 333 260,00	17 410,0	188	27
Martin	22	3 134 704,43	3 134 704,43	0,0	6	490
Námestovo	9	940 712,37	940 712,37	0,0	30	2
Ružomberok	4	153 400,00	153 400,00	0,0	4	0
Turčianske Teplice	2	138 523,00	138 523,00	0,0	1	14
Tvrdošín	15	1 441 376,70	1 441 376,70	0,0	6	310
Žilina	29	4 431 695,86	4 431 695,86	0,0	28	1 019
Žilinský kraj	128	21 162 603,68	21 137 533,68	25 070,0	384	2 002
SR celkom	894	140 628 785,04	140 543 965,04	84 820,0	2 056	16 820

Príloha č. 3

Prehľad o výdavkoch zo štátneho rozpočtu a poskytnutej podpore na jednotlivé typy štátnej podpory

v mil. eur

Typ štátnej podpory	2006		2007		2008		2009		2010		2011	
	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora	Výdavky ŠR	Poskytnutá podpora
Program rozvoja bývania	58,80	54,83	52,56	50,22	61,45	61,44	56,93	56,93	40,37	40,36	34,53	34,53
Štátny fond rozvoja bývania ¹	103,51	156,03	87,95	141,55	76,21	159,64	137,96	210,67	54,90	136,11	54,90	140,63
Program bankových záruk ²	2,66	9,30	3,32	7,83	0,00	3,46	0,00	0,65	0,00	0,47	0,00	1,11
Štátny príspevok k hypotekárnym úverom	20,34	19,61	18,92	18,94	19,58	19,50	23,17	21,73	24,58	23,47	25,36	25,36
Štátna prémie k stavebnému sporeniu	30,70	31,74	38,17	39,16	38,60	38,58	43,62	43,62	44,50	41,61	43,16	43,16
Spolu	216,01	271,51	200,92	257,70	195,84	282,62	261,68	333,60	164,35	242,02	157,95	244,78

Vysvetlivky:

Údaje za roky 2006 až 2008 boli prepočítane konverzným kurzom 30,1260.

¹ Rozpočet je uvedený vrátane mimorozpočtových zdrojov Štátneho fondu rozvoja bývania.

² Podpora bola poskytnutá aj z prostriedkov zaručného fondu spravovaného Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s.

Vývoj finančných prostriedkov vyčlenených zo štátneho rozpočtu a finančných prostriedkov poskytnutých na jednotlivé typy štátnej podpory (v mil. eur)

