

Informácia o poskytnutej podpore do oblasti bývania prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a Programu rozvoja bývania za rok 2010

ÚVOD

V oblasti bytovej politiky je zo strany štátu za účelom rozširovania a zveľaďovania bytového fondu uplatňovaný systém ekonomických nástrojov, a to vo forme priamej a nepriamej podpory.

Priama podpora štátu je realizovaná formou poskytovania

- priamych dotácií v rámci programu rozvoja bývania poskytovaných ministerstvom, a to na
 - o obstaranie nájomných bytov,
 - o obstaranie technickej vybavenosti,
 - o odstraňovanie systémových porúch bytových domov,
- zvýhodnených úverov poskytovaných prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorý poskytuje pri splnení zákonom stanovených podmienok úvery fyzickým osobám, ako aj právnickým osobám.

Nepriama podpora štátu je realizovaná prostredníctvom

- Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery (ďalej len „program bankových záruk“), ktorý bol schválený vládou SR pre oživenie bytovej výstavby a vytvorenie podmienok pre obnovu bytového fondu,
- hypotekárneho financovania, v ktorom je podpora zo strany štátu vo forme štátneho príspevku k hypotekárnym úverom a štátneho príspevku k hypotekárnym úverom pre mladých občanov smerovaná len pre fyzické osoby,
- systému stavebného sporenia so štátnou podporou vo forme štátnej prémie k stavebnému sporeniu pre fyzické osoby a pre spoločnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

POSKYTNUTÁ PODPORA DO OBLASTI BÝVANIA

V súlade so zámermi rozširovania a obnovy bytového fondu boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2010 do oblasti rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky v celkovej výške 174 239 402,00 eur, z toho

- pre program rozvoja bývania	47 068 977,00 eur,
- pre Štátny fond rozvoja bývania	54 904 000,00 eur,
- pre program bankových záruk	3 186 195,00 eur,
- na štátny príspevok k hypotekárnym úverom	20 580 230,00 eur,
- na štátnu prémie k stavebnému sporeniu	48 500 000,00 eur.

Vyššie uvedené finančné prostriedky boli v roku 2010 znížené rozpočtovými opatreniami Ministerstva financií SR na sumu 160 359 012,06 eur, a to nasledovne

- na program rozvoja bývania	40 373 119,19 eur,
- pre Štátny fond rozvoja bývania	54 904 000,00 eur,
- na program bankových záruk	0,00 eur,
- na štátny príspevok k hypotekárnym úverom	23 467 842,06 eur,
- na štátnu prémie k stavebnému sporeniu	41 614 050,81 eur.

1. Program rozvoja bývania

V rámci programu rozvoja bývania sa v roku 2010 poskytovala štátna podpora vo forme dotácie na obstaranie nájomných bytov, na obstaranie technickej vybavenosti a na odstraňovanie systémových porúch bytových domov v súlade s výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2006 zo 7. decembra 2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov. V roku 2010 boli zo štátneho rozpočtu na dotácie v rámci programu rozvoja bývania vyčlenené finančné prostriedky vo výške 47 068 977,00 eur. Rozpočtovými opatreniami Ministerstva financií SR bola uvedená suma znížená na 40 373 119,19 eur.

V rámci programu rozvoja bývania bola v roku 2010 priznaná dotácia pre 385 stavieb v celkovej výške 40 356 180,00 eur, pričom sa podporilo obstaranie 2 344 nájomných bytov a obnova 8 305 bytových jednotiek. S obstaraním nájomných bytov súvisí aj obstaranie technickej vybavenosti, ktorá podmieňuje ich výstavbu. Prehľad priznanej štátnej podpory vo forme dotácií v štruktúre podľa jednotlivých krajov za rok 2010 uvádzajú nasledujúce tabuľky.

Tabuľka č. 1: Prehľad priznanej dotácie na obstaranie nájomných bytov

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie v eur
Bratislavský	1	9	115 680,00
Banskobystrický	16	247	3 335 120,00
Košický	15	179	2 210 070,00
Nitriansky	26	434	5 207 900,00
Prešovský	24	357	5 075 760,00
Trenčiansky	25	367	4 641 050,00
Trnavský	21	417	5 083 400,00
Žilinský	19	334	4 134 280,00
Spolu	147	2 344	29 803 260,00

Tabuľka č. 2: Prehľad priznanej dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie v eur
Bratislavský	0	0	0,00
Banskobystrický	11	196	359 470,00
Košický	8	80	165 810,00
Nitriansky	2	113	248 390,00
Prešovský	21	347	659 860,00
Trenčiansky	21	299	653 040,00
Trnavský	16	408	611 690,00
Žilinský	8	176	307 580,00
Spolu	87	1 619	3 005 840,00

Tabuľka č. 3: Prehľad priznanej dotácie na odstraňovanie systémových porúch bytových domov

Kraj	Počet stavieb	Počet bytov	Výška priznanej dotácie v eur
Bratislavský	47	3 238	2 886 890,00
Banskobystrický	29	1 099	925 700,00
Košický	16	877	813 840,00
Nitriansky	9	455	687 590,00
Prešovský	6	260	229 810,00
Trenčiansky	18	805	742 850,00
Trnavský	9	426	381 940,00
Žilinský	17	1 145	878 460,00
Spolu	151	8 305	7 547 080,00

V prílohe č. 1 materiálu je uvedený prehľad o poskytnutej podpore do jednotlivých okresov za rok 2010.

2. Štátny fond rozvoja bývania

Štátny fond rozvoja bývania poskytuje štátnu podporu na rozširovanie a zveľaďovanie bytového fondu vo forme zvýhodneného úveru a nenávratného príspevku v súlade so zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi.

Celkové zdroje Štátneho fondu rozvoja bývania pre rok 2010 boli vo výške 139 021 142,00 eur, z toho finančné prostriedky vyčlenené zo štátneho rozpočtu vo výške 54 904 000,00 eur.

V roku 2010 bolo Štátnemu fondu rozvoja bývania doručených 1 396 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 225 138 095,84 eur, z ktorých bola priznaná podpora pre 1 000 žiadostí s celkovým objemom podpory vo výške 133 978 044,02 eur.

K 31. 12. 2010 odstúpil Štátny fond rozvoja bývania do banky celkom 990 zmlúv s výškou priznanej podpory 136 108 713,97 eur (vrátane zmlúv z roku 2009), z toho suma 135 937 013,97 eur predstavovala objem úverov a suma 171 700,00 eur nenávratný príspevok.

Štruktúra uzatvorených zmlúv v členení podľa fyzických a právnických osôb s priznanou podporou v banke k 31. 12. 2010 je uvedená v nasledujúcej tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4: Prehľad priznanej podpory v banke podľa typu žiadateľa

Žiadateľ	Počet zmlúv	Výška priznanej podpory v banke v eur		
		Úver	Nenávratný príspevok	Spolu
Fyzická osoba	680	26 364 019,04	19 520,00	26 383 539,04
Právnická osoba - registrovaná	168	31 315 479,98	0,00	31 315 479,98
Právnická osoba - obec	142	78 257 514,95	152 180,00	78 409 694,95
Spolu	990	135 937 013,97	171 700,00	136 108 713,97

V roku 2010 z celkovej priznanej podpory v banke vo výške 136 108 713,97 eur predstavovala suma 4 444 350,00 eur priznanú podporu pre 6 zmlúv z roku 2009. Zvyšná časť vo výške 131 664 363,97 eur predstavovala priznanú podporu pre 984 zmlúv z roku 2010.

Objem priznanej podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa jednotlivých účelov uvádza nasledujúca tabuľka č. 5.

Tabuľka č. 5: Prehľad priznanej podpory podľa jednotlivých účelov

Účel podpory	Výška priznanej podpory v roku 2010 v eur		Výška priznanej podpory v banke v eur			
	Počet zmlúv	Výška podpory v eur	Počet zmlúv	Výška podpory v eur	Počet podporených bytov	
					výstavba	obnova
Výstavba bytu v bytovom dome, v rodinnom dome a v polyfunkčnom dome	647	24 885 252,44	647	24 853 940,90	647	-
Kúpa novostavby bytu	43	10 271 408,30	43	10 271 408,30	293	-
Obnova bytovej budovy	181	34 150 903,97	170	32 232 110,46	-	9 199
Výstavby nájomných bytov	129	64 670 479,31	130	68 751 254,31	2 123	-
Spolu	1 000	133 978 044,02	990	136 108 713,97	3 063	9 199

Z vyššie uvedenej tabuľky vyplýva, že v roku 2010 bola podporená výstavba 3 063 bytov v celkovom objeme 103 876 603,51 eur a obnova 9 199 bytových jednotiek v sume 32 232 110,46 eur.

Podrobný prehľad o výške poskytnutej podpory podľa jednotlivých krajov za rok 2010 je uvedený v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6: Prehľad priznanej podpory podľa jednotlivých krajov

Kraj	Počet zmlúv	Výška podpory v eur	z toho		Počet podporených bytov	
			Úver	Nenávratný príspevok	výstavba	obnova
Bratislavský	104	13 002 239,96	13 002 239,96	0,00	66	2 656
Banskobystrický	93	17 647 776,70	17 625 316,70	22 460,00	384	2 363
Košický	71	11 569 101,64	11 555 341,64	13 760,00	240	1 141
Nitriansky	117	17 586 069,58	17 581 189,58	4 880,00	518	242
Prešovský	105	12 041 346,49	12 012 086,49	29 260,00	358	186
Trenčiansky	137	21 430 945,13	21 404 645,13	26 300,00	445	1 658
Trnavský	232	26 052 793,80	26 011 353,80	41 440,00	611	674
Žilinský	131	16 778 440,67	16 744 840,67	33 600,00	441	279
Spolu SR	990	136 108 713,97	135 937 013,97	171 700,00	3 063	9 199

Z pohľadu krajov v roku 2010 najvyššia podpora smerovala do Trnavského kraja, a to vo výške 26 052 793,80 eur, kde sa podporila výstavba 611 bytov a obnova 674 bytov. Najnižší objem podpory bol poskytnutý do Košického kraja, a to vo výške 11 569 101,64 eur, kde bola podporená výstavba 240 bytov a obnova 1 141 bytov.

V prílohe č. 2 materiálu je uvedený prehľad o poskytnutej podpore do jednotlivých okresov za rok 2010.

3. Program štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery

V rámci Programu štátnej podpory obnovy bytového fondu formou poskytovania bankových záruk za úvery sú realizované oprávnené projekty na opravu, modernizáciu a rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytových domov. Vykonávateľom programu je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ktorá spravuje zverenú finančnú prostriedky v záručnom fonde vytvorenom pre realizáciu programu. Program bol schválený uznesením vlády SR č. SR č. 414 zo dňa 31. mája 2005 a č. 895 zo dňa 17. októbra 2007.

Na realizáciu programu bankových záruk boli v štátnom rozpočte na rok 2010 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 3 186 195,00 eur. Uvedená suma bola Rozpočtovým opatrením Ministerstva financií SR upravená na 0,00 eur.

V roku 2010 bolo schválených 5 žiadostí o poskytnutie bankovej záruky v celkovom objeme 467 540,00 eur, čím bola podporená obnova 267 bytov. Uvedené finančné prostriedky boli kryté z prostriedkov zaručeného fondu. Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. poskytuje bankové záruky za úvery poskytnuté komerčnými bankami a stavebnými sporiteľňami. V roku 2010 to bola Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. a Všeobecná úverová banka, a.s..

4. Štátny príspevok k hypotekárnym úverom

Štátny príspevok k hypotekárnym úverom a štátny príspevok pre mladých k hypotekárnym úverom poskytuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade so zákonom č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na poskytovanie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom boli zo štátneho rozpočtu pre rok 2010 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 20 580 230,00 eur. Rozpočtovými opatreniami Ministerstva financií SR boli uvedené finančné prostriedky upravené na sumu 23 467 842,06 eur.

Pre rok 2010 bol stanovený štátny príspevok vo výške 0 % ročne a štátny príspevok pre mladých vo výške 2 % ročne.

V roku 2010 si hypotekárne banky uplatnili nárok na poskytnutie štátneho príspevku a štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnym úverom v celkovej výške 23 467 842,06 eur, z toho na štátny príspevok pre mladých vo výške 9 138 246,41 eur. Rozdiel predstavuje štátny príspevok k hypotekárnym úverom, ktoré boli poskytnuté s podmienkou poskytovania štátneho príspevku vo výške stanovenej zákonom v čase uzatvorenia zmluvy o hypotekárnom úvere.

5. Štátna prémie k stavebnému sporeniu

Štátnu prémie k stavebnému sporeniu poskytuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade so zákonom č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov.

Pre rok 2010 boli zo štátneho rozpočtu na poskytovanie štátnej prémie k stavebnému sporeniu vyčlenené finančné prostriedky vo výške 48 500 000,00 eur. Rozpočtovými opatreniami Ministerstva financií SR boli uvedené finančné prostriedky upravené na sumu 41 614 050,81 eur.

Výška štátnej prémie na stavebné sporenie na rok 2010 bola stanovená 12,5 % z ročného vkladu, najviac v sume 66,39 eura.

Stavebné sporiteľne si v roku 2010 uplatnili nárok na štátnu prémie k stavebnému sporeniu za predchádzajúci kalendárny rok v celkovej výške 41 614 050,81 eur. Z uvedenej sumy finančné prostriedky vo výške 618 295,38 eur predstavovali štátnu prémie nárokovanú pre spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Zvyšná časť predstavovala štátnu prémie nárokovanú pre stavebných sporiteľov – fyzické osoby.

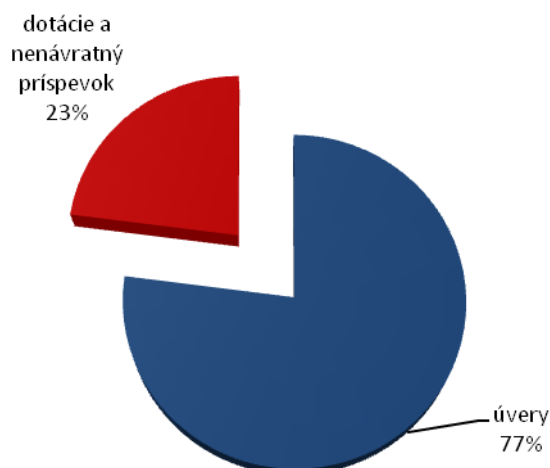
ZÁVER

Vplyv ekonomickej a hospodárskej krízy sa prejavil aj v oblasti bývania na Slovensku, čo možno potvrdiť na základe počtu štátom podporených bytov v roku 2010. Aj napriek obmedzeným možnostiam štátneho rozpočtu však možno konštatovať, že podporné nástroje štátnej bytovej politiky určené na rozvoj bývania vo významnej miere prispievajú k rozširovaniu a zveľadovaniu bytového fondu.

Prehľad o vývoji finančných prostriedkov vyčlenených zo štátneho rozpočtu ako aj poskytnutých finančných prostriedkoch pre jednotlivé typy štátnej podpory za roky 2006 až 2010 je uvedený v prílohe č. 3 materiálu.

Do oblasti bývania v rámci nástrojov, ktoré sú v priamej pôsobnosti Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, t.j. prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania a Programu rozvoja bývania boli v roku 2010 poskytnuté finančné prostriedky v celkovej čiastke 176 464 893,97 eur, z toho vo forme úveru 135 937 013,97 eur a 40 527 880,00 eur v nenávratnej forme - dotácia a nenávratný príspevok.

Graf č. 1 – Podiel návratnej a nenávratnej formy podpory na rozvoj bývania



V súlade s Konceptiou štátnej bytovej politiky a s programovým vyhláseným vlády SR sú prioritnými úlohami podpora nájomného bývania určeného pre bývanie sociálne slabších skupín obyvateľstva a obnova bytového fondu. To sa premietlo do rozdelenia finančných prostriedkov podľa účelov, ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 7: Prehľad podpory na rozvoj bývania podľa účelov

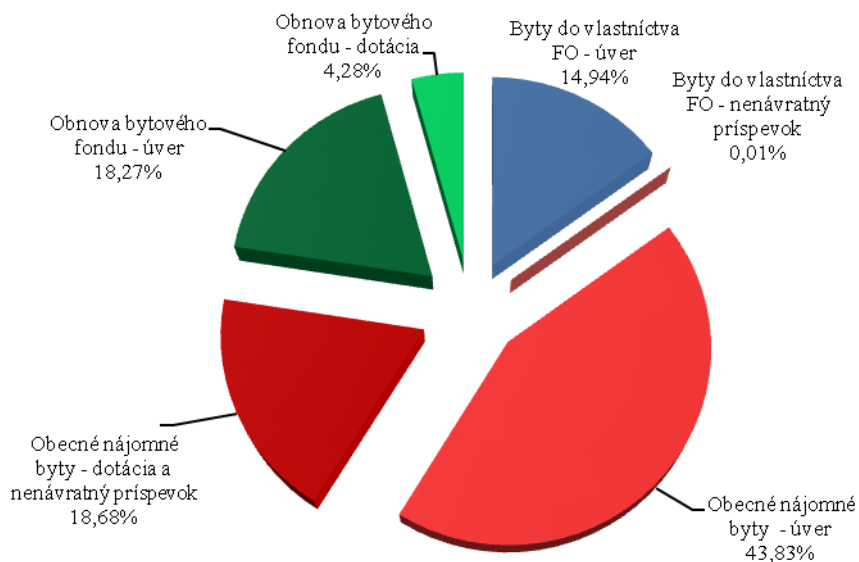
Účel	Podpora celkom	v tom	
		úver	dotácia/nenávratný príspevok
Obecné nájomné byty	110 302 164,47	77 340 884,47	32 961 280,00
Obnova bytového fondu	39 779 190,46	32 232 110,46	7 547 080,00
Byty do vlastníctva fyzických osôb	26 383 539,04	26 364 019,04	19 520,00
Spolu	176 464 893,97	135 937 013,97	40 527 880,00

Ako vidno, najvyšší objem finančných prostriedkov 110 302 164,47 eur smeroval do obstarania obecných nájomných bytov vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti, z ktorých 77 340 884,47 eur (70,12 %) predstavuje úverová zložka a 32 961 280,00 eur (29,88 %) dotácie.

Na obnovu bytového fondu v bytových domoch bolo poskytnutých celkom 39 779 190,46 eur, z ktorých 32 232 110,46 eur (81,03 %) predstavuje úverová zložka a 7 547 080,00 eur (18,97 %) dotácie.

Na obstaranie bytov v rodinných domoch a bytových domoch do vlastníctva fyzických osôb boli poskytnuté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 26 383 539,04 eur (vrátane nenávratného príspevku pre zdravotne ťažko postihnuté osoby).

Graf č. 2 – Podiel podpory na rozvoj bývania na jednotlivé účely



Z tabuľky č. 7 a grafu č. 2 vyplýva, že z celkového objemu finančných prostriedkov na rozvoj bývania smerovalo na obstaranie obecných nájomných bytov 62,51 %, z toho 43,83 % vo forme úveru a 18,68 % z dotačných zdrojov. Podiel zdrojov určených na obnovu bytového fondu predstavoval 22,55 %, z toho 18,27 % vo forme úveru a 4,28 % z dotačných zdrojov. Podiel podpory vlastnickeho bývania obstarávaného fyzickými osobami predstavoval 14,95 %, z toho 14,94 % vo forme úveru a 0,01 % vo forme nenávratného príspevku.

Príloha č. 1

Okres	Počet zmlúv			Počet zmlúv spolu	Poskytnutá podpora (v eurách)			Poskytnutá podpora spolu (v eurách)	Počet bytov		
	BV	TV	SP		BV	TV	SP		BV	TV	SP
Bratislava I	0		0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0
Bratislava II	0		15	15	0,00	0,00	745 130,00	745 130,00	0		1 133
Bratislava III	0		7	7	0,00	0,00	507 090,00	507 090,00	0		546
Bratislava IV	0		10	10	0,00	0,00	634 950,00	634 950,00	0		639
Bratislava V	1		11	12	115 680,00	0,00	859 680,00	975 360,00	9		783
Malacky	0		0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0
Pezinok	0		4	4	0,00	0,00	140 040,00	140 040,00	0		137
Senec	0		0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0		0
Bratislavský kraj	1	0	47	48	115 680,00	0,00	2 886 890,00	3 002 570,00	9	0	3 238
Banská Bystrica	0	0	3	3	0,00	0,00	94 390,00	94 390,00	0	0	117
Banská Štiavnica	0	0	1	1	0,00	0,00	13 180,00	13 180,00	0	0	20
Brezno	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Detva	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Krupina	1	1	4	6	208 620,00	17 370,00	71 030,00	297 020,00	16	16	178
Lučenec	0	0	1	1	0,00	0,00	92 950,00	92 950,00	0	0	71
Poltár	0	0	2	2	0,00	0,00	32 740,00	32 740,00	0	0	32
Revúca	1	1	1	3	189 920,00	25 840,00	10 610,00	226 370,00	12	12	16
Rimavská Sobota	5	4	11	20	748 420,00	47 690,00	269 580,00	1 065 690,00	46	38	397
Veľký Krtíš	3	1	0	4	550 020,00	13 030,00	0,00	563 050,00	36	12	0
Zvolen	1	1	2	4	495 090,00	75 280,00	29 650,00	600 020,00	43	43	41
Žarnovica	3	2	0	5	657 800,00	122 100,00	0,00	779 900,00	51	51	0
Žiar nad Hronom	2	1	4	7	485 250,00	58 160,00	311 570,00	854 980,00	43	24	227
Banskobystrický kraj	16	11	29	56	3 335 120,00	359 470,00	925 700,00	4 620 290,00	247	196	1 099
Gelnica	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Košice I	0	0	9	9	0,00	0,00	470 280,00	470 280,00	0	0	483
Košice II	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Košice III	0	0	1	1	0,00	0,00	27 790,00	27 790,00	0	0	28

Košice IV	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Košice okolie	5	1	1	7	911 960,00	14 520,00	16 700,00	943 180,00	75	19	24
Michalovce	1	0	1	2	266 130,00	0,00	55 430,00	321 560,00	30	0	72
Rožňava	4	3	0	7	576 520,00	75 850,00	0,00	652 370,00	34	30	0
Sobrance	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Spišská Nová Ves	2	2	4	8	200 080,00	46 780,00	243 640,00	490 500,00	17	17	270
Trebišov	3	2	0	5	255 380,00	28 660,00	0,00	284 040,00	23	14	0
Košický kraj	15	8	16	39	2 210 070,00	165 810,00	813 840,00	3 189 720,00	179	80	877
Komárno	7	0	0	7	925 790,00	0,00	0,00	925 790,00	84	0	0
Levice	5	0	0	5	513 800,00	0,00	0,00	513 800,00	46	0	0
Nitra	5	2	7	14	2 099 300,00	248 390,00	615 510,00	2 963 200,00	164	113	400
Nové Zámky	4	0	2	6	548 070,00	0,00	72 080,00	620 150,00	46	0	55
Šala	1	0	0	1	181 410,00	0,00	0,00	181 410,00	16	0	0
Topoľčany	1	0	0	1	373 380,00	0,00	0,00	373 380,00	32	0	0
Zlaté Moravce	3	0	0	3	566 150,00	0,00	0,00	566 150,00	46	0	0
Nitriansky kraj	26	2	9	37	5 207 900,00	248 390,00	687 590,00	6 143 880,00	434	113	455
Bardejov	4	3	6	13	376 660,00	48 780,00	229 810,00	655 250,00	31	24	260
Humenné	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Kežmarok	2	2	0	4	431 190,00	53 050,00	0,00	484 240,00	28	28	0
Levoča	1	1	0	2	249 820,00	44 050,00	0,00	293 870,00	16	16	0
Medzilaborce	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Poprad	3	2	0	5	996 590,00	64 830,00	0,00	1 061 420,00	81	51	0
Prešov	5	5	0	10	899 620,00	126 180,00	0,00	1 025 800,00	60	88	0
Sabinov	2	2	0	4	458 510,00	47 380,00	0,00	505 890,00	34	34	0
Snina	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Stará Ľubovňa	3	3	0	6	651 570,00	79 890,00	0,00	731 460,00	48	48	0
Stropkov	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Svidník	3	3	0	6	831 060,00	195 700,00	0,00	1 026 760,00	50	58	0
Vranov n/Topľov	1	0	0	1	180 740,00	0,00	0,00	180 740,00	9	0	0
Prešovský kraj	24	21	6	51	5 075 760,00	659 860,00	229 810,00	5 965 430,00	357	347	260
Bánovce n/Bebravou	0	0	1	1	0,00	0,00	37 130,00	37 130,00	0	0	28
Ilava	1	1	0	2	149 380,00	32 180,00	0,00	181 560,00	12	12	0
Myjava	0	0	2	2	0,00	0,00	131 720,00	131 720,00	0	0	76
Nové Mesto n/V	4	4	2	10	639 410,00	95 940,00	60 930,00	796 280,00	51	51	65

Partizánske	6	6	0	12	841 100,00	90 160,00	0,00	931 260,00	63	63	0
Považská Bystrica	1	1	2	4	282 350,00	51 250,00	44 840,00	378 440,00	21	21	77
Prievidza	7	5	2	14	1 986 370,00	285 320,00	142 300,00	2 413 990,00	159	115	132
Trenčín	6	4	9	19	742 440,00	98 190,00	325 930,00	1 166 560,00	61	37	427
Trenčiansky kraj	25	21	18	64	4 641 050,00	653 040,00	742 850,00	6 036 940,00	367	299	805
Dunajská Streda	7	7	0	14	985 870,00	342 280,00	0,00	1 328 150,00	80	187	0
Galanta	2	0	1	3	272 940,00	0,00	38 840,00	311 780,00	23	0	60
Piešťany	3	3	0	6	863 420,00	66 130,00	0,00	929 550,00	70	70	0
Senica	2	0	1	3	1 115 690,00	0,00	19 360,00	1 135 050,00	93	0	71
Skalica	2	2	2	6	512 940,00	85 180,00	94 350,00	692 470,00	44	52	68
Trnava	5	4	5	14	1 332 540,00	118 100,00	229 390,00	1 680 030,00	107	99	227
Trnavský kraj	21	16	9	46	5 083 400,00	611 690,00	381 940,00	6 077 030,00	417	408	426
Bytča	0	0	1	1	0,00	0,00	33 640,00	33 640,00	0	0	36
Čadca	3	2	1	6	520 460,00	32 040,00	75 520,00	628 020,00	41	22	72
Dolný Kubín	0	0	3	3	0,00	0,00	96 370,00	96 370,00	0	0	74
Kysucké Nové Mesto	1	1	0	2	127 730,00	27 540,00	0,00	155 270,00	10	10	0
Liptovský Mikuláš	9	1	0	10	1 611 400,00	59 310,00	0,00	1 670 710,00	131	27	0
Martin	2	1	0	3	680 050,00	39 090,00	0,00	719 140,00	60	36	0
Námestovo	1	1	1	3	127 450,00	18 070,00	73 200,00	218 720,00	11	11	59
Ružomberok	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Turčianské Teplice	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Tvrdošín	0	0	4	4	0,00	0,00	98 560,00	98 560,00	0	0	210
Žilina	3	2	7	12	1 067 190,00	131 530,00	501 170,00	1 699 890,00	81	70	694
Žilinský kraj	19	8	17	44	4 134 280,00	307 580,00	878 460,00	5 320 320,00	334	176	1 145
SR celkom	147	87	151	385	29 803 260,00	3 005 840,00	7 547 080,00	40 356 180,00	2 344	1 619	8 305

Vysvetlivky:

BV - obstaranie nájomných bytov

TV - obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom alebo rodinným domom

SP - odstránenie systémových porúch bytových domov

Príloha č. 2

Okres	Počet zmlúv	Poskytnutá podpora spolu (v eurách)	v tom		Počet bytov	
			úver	nenávratný príspevok	výstavba	obnova
Bratislava I.	3	1 121 939,24	1 121 939,24	0,00	0	167
Bratislava II.	28	4 019 092,98	4 019 092,98	0,00	18	731
Bratislava III.	10	1 729 202,50	1 729 202,50	0,00	2	448
Bratislava IV.	18	3 135 780,33	3 135 780,33	0,00	2	1 000
Bratislava V.	6	646 467,84	646 467,84	0,00	13	37
Malacky	18	1 126 819,00	1 126 819,00	0,00	16	104
Pezinok	15	978 888,07	978 888,07	0,00	9	169
Senec	6	244 050,00	244 050,00	0,00	6	0
Bratislavský kraj	104	13 002 239,96	13 002 239,96	0,00	66	2 656
Banská Bystrica	32	4 971 336,39	4 971 336,39	0,00	6	1 646
Banská Štiavnica	2	76 700,00	76 700,00	0,00	2	0
Brezno	1	38 350,00	38 350,00	0,00	1	0
Detva	6	319 486,00	319 486,00	0,00	5	64
Krupina	5	1 144 909,00	1 133 069,00	11 840,00	29	40
Lučenec	7	511 329,46	511 329,46	0,00	6	55
Poltár	1	184 940,00	184 940,00	0,00	0	40
Revúca	1	47 480,00	47 480,00	0,00	12	0
Rimavská Sobota	6	483 974,00	483 974,00	0,00	42	0
Veľký Krtíš	3	626 550,00	626 550,00	0,00	21	0
Zvolen	16	5 424 826,85	5 420 996,85	3 830,00	161	355
Žarnovica	3	1 850 570,00	1 850 570,00	0,00	51	0
Žiar nad Hronom	10	1 967 325,00	1 960 535,00	6 790,00	48	163
Banskobystrický kraj	93	17 647 776,70	17 625 316,70	22 460,00	384	2 363
Gelnica	1	33 500,00	33 500,00	0,00	1	0
Košice I.	10	1 283 181,65	1 283 181,65	0,00	0	421
Košice II.	3	396 192,66	396 192,66	0,00	1	103
Košice III.	4	752 685,00	752 685,00	0,00	0	264
Košice IV.	6	1 090 557,00	1 090 557,00	0,00	3	235
Košice - okolie	20	3 328 019,08	3 328 019,08	0,00	90	0
Michalovce	5	1 374 265,95	1 374 265,95	0,00	33	118
Rožňava	4	472 237,52	472 237,52	0,00	34	0
Spišská Nová Ves	14	2 215 984,64	2 210 064,64	5 920,00	62	0
Trebišov	4	622 478,14	614 638,14	7 840,00	16	0
Košický kraj	71	11 569 101,64	11 555 341,64	13 760,00	240	1 141
Komárno	18	2 921 174,31	2 921 174,31	0,00	95	0
Levice	18	2 026 783,36	2 021 903,36	4 880,00	58	22
Nitra	33	5 981 071,00	5 981 071,00	0,00	192	0
Nové Zámky	23	2 696 031,48	2 696 031,48	0,00	62	96
Šaľa	12	904 515,95	904 515,95	0,00	26	32
Topoľčany	5	1 153 052,08	1 153 052,08	0,00	34	92
Zlaté Moravce	8	1 903 441,40	1 903 441,40	0,00	51	0
Nitriansky kraj	117	17 586 069,58	17 581 189,58	4 880,00	518	242
Bardejov	15	1 874 827,96	1 874 827,96	0,00	39	142
Humenné	5	132 080,00	127 200,00	4 880,00	5	0

Kežmarok	3	728 288,00	725 328,00	2 960,00	18	0
Levoča	5	164 790,00	164 790,00	0,00	5	0
Poprad	8	2 900 875,00	2 897 045,00	3 830,00	86	0
Prešov	40	2 598 433,70	2 589 723,70	8 710,00	64	32
Sabinov	10	1 040 748,68	1 040 748,68	0,00	41	12
Snina	3	99 900,00	99 900,00	0,00	3	0
Stará Ľubovňa	7	2 072 349,00	2 063 469,00	8 880,00	52	0
Stropkov	1	28 518,00	28 518,00	0,00	1	0
Svidník	4	233 589,00	233 589,00	0,00	32	0
Vranov nad Topľou	4	166 947,15	166 947,15	0,00	12	0
Prešovský kraj	105	12 041 346,49	12 012 086,49	29 260,00	358	186
Bánovce nad Bebravou	6	270 784,76	270 784,76	0,00	5	10
Ilava	4	496 085,15	496 085,15	0,00	15	0
Nové Mesto n. Váhom	13	2 148 306,97	2 148 306,97	0,00	60	0
Partizánske	22	3 854 378,63	3 845 498,63	8 880,00	66	603
Považská Bystrica	10	1 606 560,60	1 606 560,60	0,00	26	137
Prievidza	31	8 055 341,07	8 037 921,07	17 420,00	177	521
Púchov	3	303 930,00	303 930,00	0,00	2	42
Trenčín	48	4 695 557,95	4 695 557,95	0,00	94	345
Trenčiansky kraj	137	21 430 945,13	21 404 645,13	26 300,00	445	1 658
Dunajská Streda	150	8 682 303,88	8 682 303,88	0,00	218	0
Galanta	22	2 907 595,52	2 907 595,52	0,00	39	240
Hlohovec	12	442 740,00	442 740,00	0,00	12	0
Piešťany	7	2 714 556,00	2 714 556,00	0,00	74	0
Senica	8	3 022 301,00	2 985 741,00	36 560,00	98	72
Skalica	4	1 582 060,00	1 577 180,00	4 880,00	46	0
Trnava	29	6 701 237,40	6 701 237,40	0,00	124	362
Trnavský kraj	232	26 052 793,80	26 011 353,80	41 440,00	611	674
Bytča	3	103 700,00	103 700,00	0,00	3	0
Čadca	17	1 904 112,41	1 904 112,41	0,00	55	0
Dolný Kubín	3	93 200,00	93 200,00	0,00	3	0
Kysucké Nové Mesto	19	1 080 609,00	1 076 779,00	3 830,00	28	0
Liptovský Mikuláš	20	5 387 140,00	5 361 200,00	25 940,00	142	0
Martin	17	2 560 736,00	2 560 736,00	0,00	74	69
Námestovo	17	872 477,05	872 477,05	0,00	27	0
Ružomberok	9	333 700,00	333 700,00	0,00	9	0
Turčianske Teplice	2	73 850,00	73 850,00	0,00	2	0
Tvrdošín	2	71 543,92	71 543,92	0,00	2	0
Žilina	22	4 297 372,29	4 293 542,29	3 830,00	96	210
Žilinský kraj	131	16 778 440,67	16 744 840,67	33 600,00	441	279
SR celkom	990	136 108 713,97	135 937 013,97	171 700,00	3 063	9 199

Prehľad o vyčlenených finančných prostriedkoch zo štátneho rozpočtu a poskytnutých finančných prostriedkoch na jednotlivé typy štátnej podpory

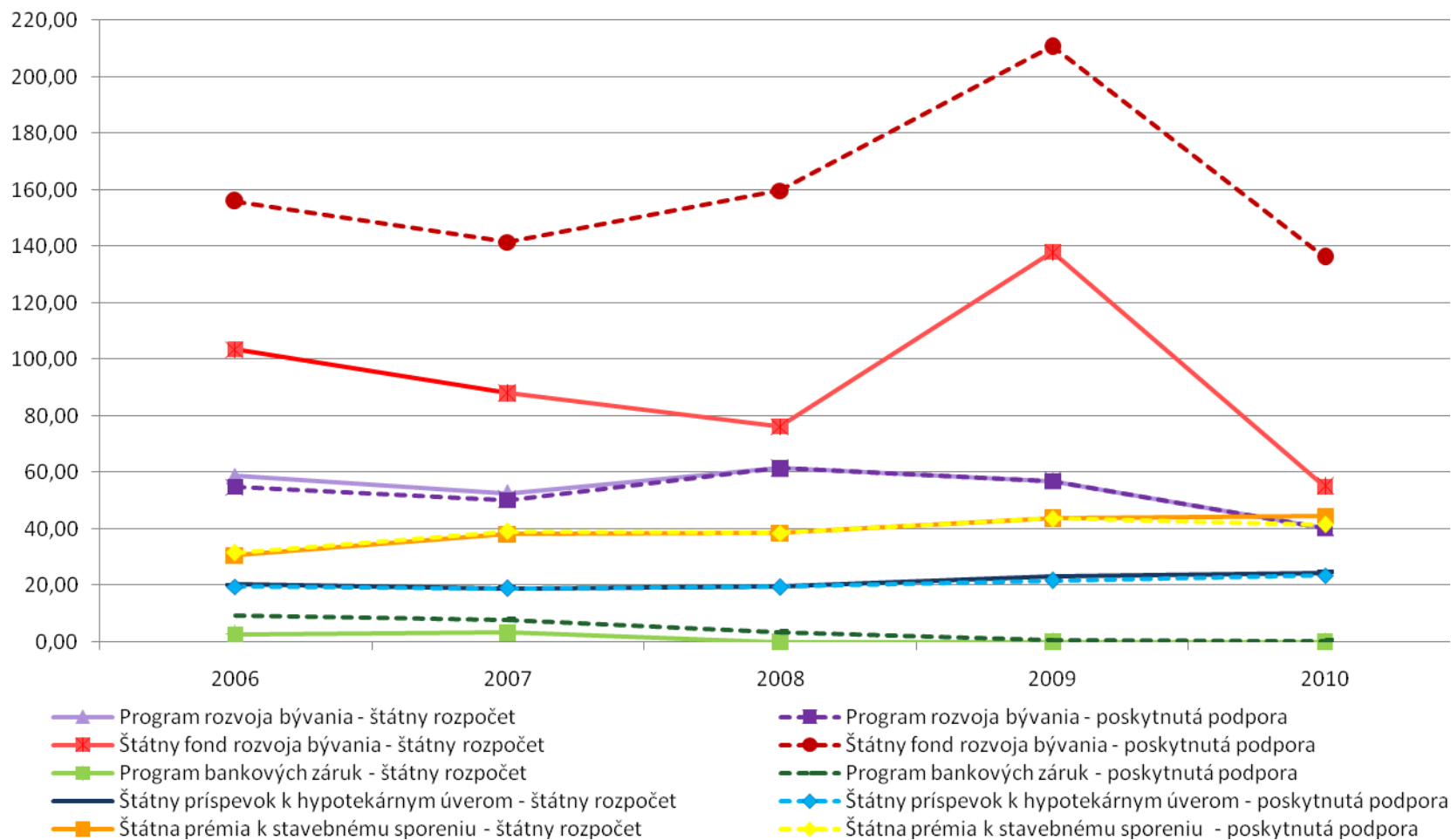
v mil. eur

Typ štátnej podpory	2006		2007		2008		2009		2010	
	Štátny rozpočet	Poskytnutá podpora	Štátny rozpočet	Poskytnutá podpora	Štátny rozpočet	Poskytnutá podpora	Štátny rozpočet	Poskytnutá podpora	Štátny rozpočet	Poskytnutá podpora
Program rozvoja bývania	58,80	54,83	52,56	50,22	61,45	61,44	56,93	56,93	40,37	40,36
Štátny fond rozvoja bývania ¹	103,51	156,03	87,95	141,55	76,21	159,64	137,96	210,67	54,90	136,11
Program bankových záruk ²	2,66	9,30	3,32	7,83	0,00	3,46	0,00	0,65	0,00	0,47
Štátny príspevok k hypotekárnym úverom ³	20,34	19,61	18,92	18,94	19,58	19,50	23,17	21,73	24,58	23,47
Štátna prémie k stavebnému sporeniu ⁴	30,70	31,74	38,17	39,16	38,60	38,58	43,62	43,62	44,50	41,61
Spolu	270,45	271,51	258,87	257,70	279,98	282,62	339,20	333,60	248,47	242,02

Vysvetlivky:

¹ Štátny rozpočet je uvedený bez mimorozpočtových zdrojov Štátneho fondu rozvoja bývania.² Podpora bola poskytnutá aj z prostriedkov zaručeného fondu spravovaného Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s.³ Rozpočtovým opatrením MF SR v roku 2007 bolo realizované viazanie finančných prostriedkov vrátane vratiek, t.j. bolo zaviazaných viac rozpočtových zdrojov než bol reálny zostatok.⁴ Rozpočtovým opatrením MF SR v roku 2007 bolo realizované viazanie finančných prostriedkov vrátane vratiek, t.j. bolo zaviazaných viac rozpočtových zdrojov než bol reálny zostatok.

Vývoj finančných prostriedkov vyčlenených zo štátneho rozpočtu a finančných prostriedkov poskytnutých na jednotlivé typy štátnej podpory (v mil. eur)



* V roku 2009 bola prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania na realizáciu Vládneho programu zatepľovania poskytnutá podpora vo výške 70,89 mil. eur, pričom zo štátneho rozpočtu bola na tento účel vyčlenená suma 71,00 mil. eur. Z uvedeného dôvodu je vo vyššie uvedenom grafe zamerané výrazné zvýšenie objemu finančných prostriedkov.