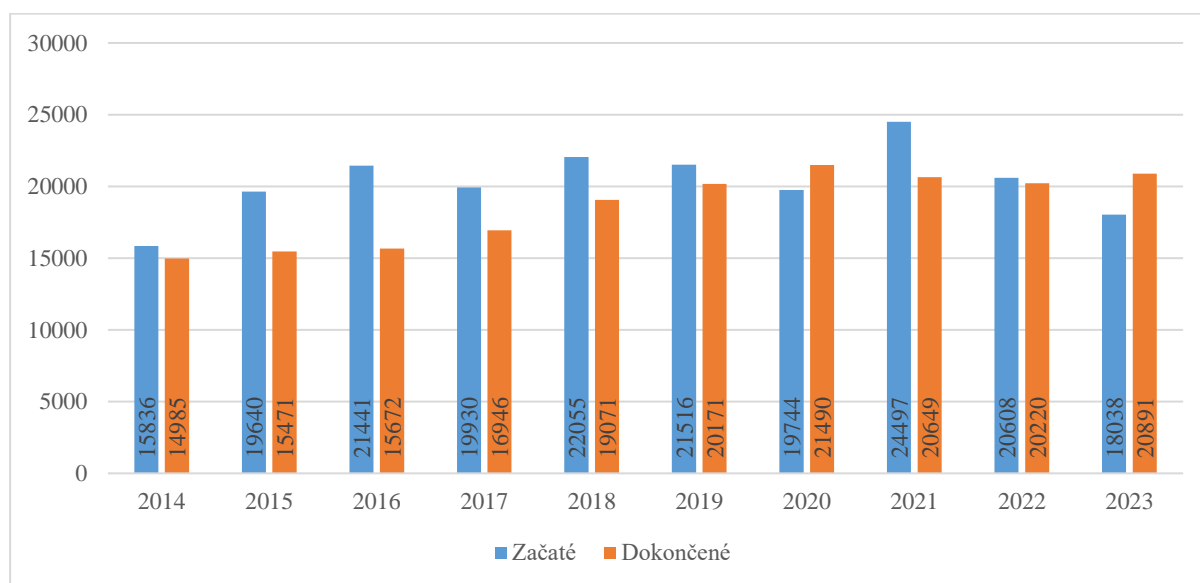


Podľa údajov, ktoré poskytli mestá a obce ako stavebné úrady do zisťovaní o bytovej výstavbe Štatistickému úradu Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“), sa v roku 2023 začala v Slovenskej republike (ďalej len „SR“) výstavba 18 038 bytov (vydané stavebné povolenia), dokončilo sa 20 891 bytov (vydané kolaudačné rozhodnutia) a ku koncu sledovaného obdobia bolo rozostavaných 77 729 bytov (rozdiel začatých a dokončených bytov).

Oproti predchádzajúcemu roku, sme v roku 2023 zaznamenali pokles počtu začatých bytov o 2 570 bytov (18 038 začatých bytov v roku 2023 oproti 20 608 začatým bytom v roku 2022), čo predstavuje pokles o takmer 13%. Mierny nárast zaznamenávame pri počte dokončených bytov o 671 bytov (v roku 2023 bolo dokončených 20 891, zatiaľ čo v roku 2022 bolo dokončených 20 220), čiže nárast o 3,21%. Počet rozostavaných bytov v roku 2023 dosiahol hodnotu 77 729 bytov, čo je o 2 560 bytov menej ako v roku 2022 (80 289 bytov).

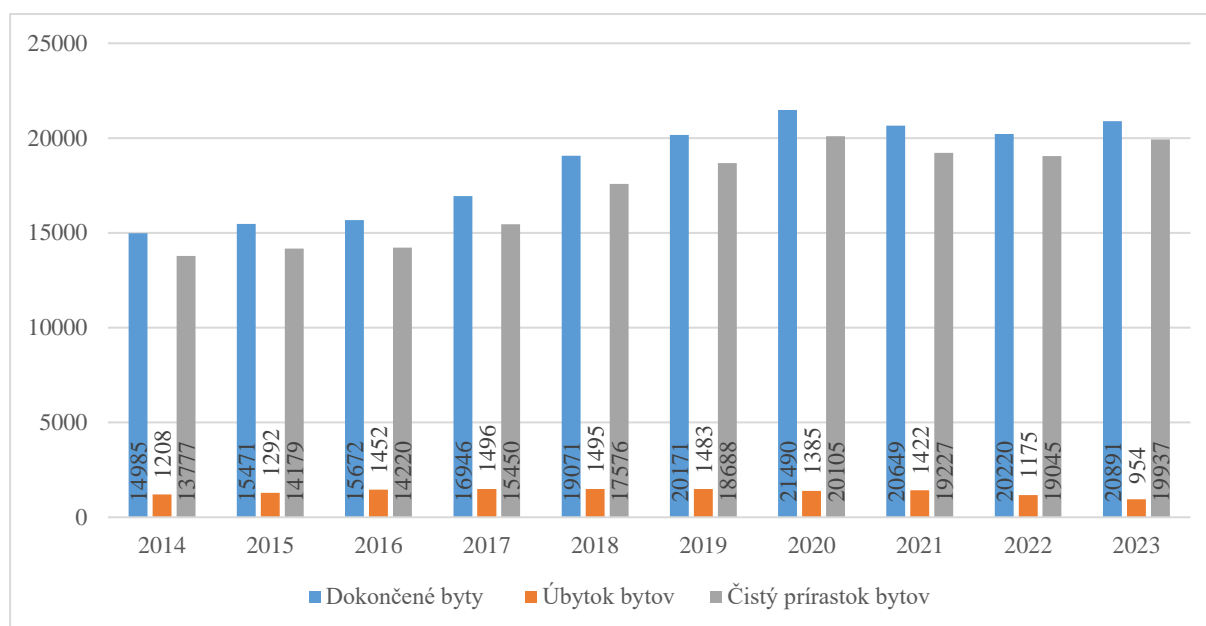
Z celkového počtu dokončených bytov bolo 1 019 (4,88%) dokončených prestavbami, nadstavbami alebo prístavbami a 446 bytov (3,18%) bolo dokončených v nebytových budovách. V roku 2023 z existujúceho bytového fondu ubudlo 954 bytov, z toho 929 z dôvodu asanácie. Čistý prírastok bytov v roku 2023 bol 19 937, čo je o 892 bytov viac ako v predchádzajúcom roku. Najvyšší čistý prírastok v sledovanom období bol zaznamenaný v roku 2020 (viď. Graf č. 2).

Graf č. 1: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov v SR v rokoch 2014 až 2023



Z hľadiska vlastnickej štruktúry najväčší podiel začatých a dokončených bytov tvoria aj v roku 2023 byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve. Dokončené byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve predstavovali až 98,77% (20 635 bytov). Z nich tvoria najväčší podiel byty v rodinných domoch (12 692 bytov), ktoré predstavujú 60,75%. Byty v súkromnom vlastníctve dokončené v bytových domoch predstavujú 38,02% (7 943 bytov). Celkový počet dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy (ďalej aj „obecné vlastníctvo“) bol 248, čo tvorí 1,19% z celkového počtu dokončených bytov. Ostatné druhy vlastníctva na celkovom počte dokončených bytov boli zastúpené v počte 3 dokončené byty v štátnom vlastníctve a 5 dokončených bytov vo vlastníctve združení, politických strán a cirkví.

Graf. 2: Vývoj čistého prírastku bytov v SR v rokoch 2014 až 2023

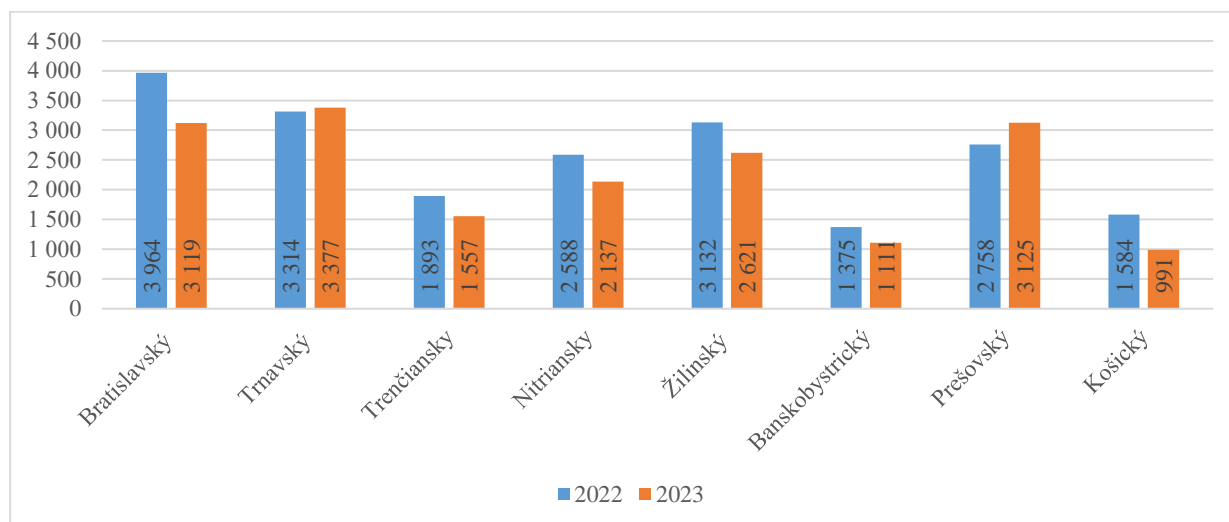


Začaté byty

V roku 2023 evidujeme pri počte začatých bytov v SR pokles o 12,47% oproti predchádzajúcemu roku, v ktorom sme zaznamenali najvyšší počet začatých bytov v sledovanom období rokov 2014 až 2023 (vid' Graf č. 1).

Z hľadiska územného rozloženia sa v roku 2023 najviac bytov v SR začalo stavať v Trnavskom kraji (3 377 bytov), v Prešovskom (3 125 bytov) a Bratislavskom kraji (3 119 bytov). Najväčší medziročný pokles bol v Bratislavskom kraji (o 845 začatých bytov menej oproti predchádzajúcemu roku), nasledoval Košický (pokles o 593 bytov), Žilinský (pokles o 511 bytov), Nitriansky (pokles o 451 bytov), Prešovský kraj (pokles o 367 bytov), Trenčiansky (pokles o 336 bytov) a Banskobystrický kraj (pokles o 264 bytov). Medziročný nárast bol zaznamenaný len v Trnavskom kraji (v ktorom bol medziročný nárast o 63 bytov).

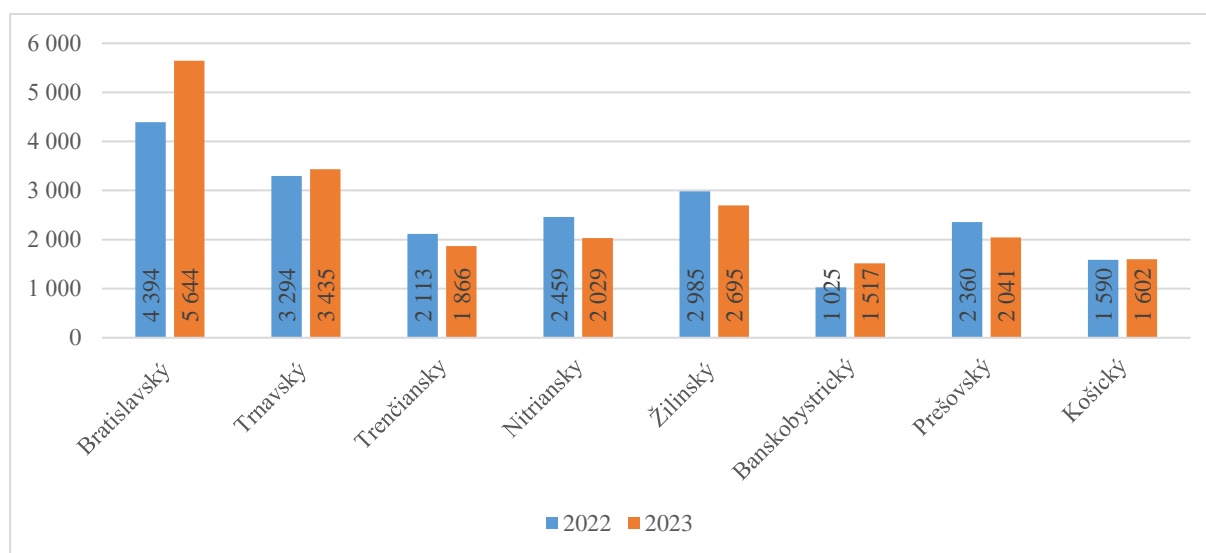
Graf č. 3: Počet začatých bytov podľa krajov v rokoch 2022 a 2023



Dokončené byty

V roku 2023 zaznamenávame na Slovensku medziročný nárast počtu dokončených bytov. V roku 2023 bolo dokončených 20 891 bytov, čo je o 671 viac, ako v predchádzajúcom roku. Najviac bytov bolo dokončených v Bratislavskom kraji (5 644 bytov), kde bol zaznamenaný aj najvýraznejší nárast, oproti predchádzajúcemu roku (nárast o 1 250 bytov). Ďalej bolo najviac bytov dokončených v Trnavskom (3 435 bytov, nárast oproti roku 2022 o 141 bytov). Medziročný nárast v počte dokončených bytov bol ešte v Banskobystrickom kraji o 492 bytov (1 517 dokončených bytov v roku 2023) a Košickom kraji o 12 bytov (1 602 dokončených bytov v roku 2023). Celkovo bolo však najmenej bytov dokončených v Košickom kraji (1 602 dokončených bytov), v tomto kraji je dlhodobo vykazovaný najnižší počet dokončených bytov v porovnaní s ostatnými kraji. V Prešovskom kraji bol pokles o 319 bytov (2 041 bytov) a v Žilinskom kraji bol medziročný pokles o 290 bytov (2 695 bytov).

Graf č. 4: Počet dokončených bytov podľa krajov v rokoch 2022 až 2023



Vlastnícka štruktúra

Z pohľadu vlastníckej štruktúry začatých a dokončených bytov v roku 2023 sa v absolútnej väčšine na sledovaných ukazovateľoch podieľali byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve a veľmi malým podielom byty v obecnom vlastníctve. Z ostatných foriem vlastníctva boli v roku 2023 na výstavbe zastúpené byty v štátnom vlastníctve s 3 dokončenými bytmi a byty vo vlastníctve združení, pol. strán a cirkví 9 začatými a 5 dokončenými bytmi.

V roku 2023 sa začalo s výstavbou 17 813 bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve (98,75%), 202 bytov v obecnom vlastníctve (1,12%), 0 bytov v štátnom vlastníctve a 1 bytu vo vlastníctve združení, pol. strán a cirkví. Pri začatých bytoch v súkromnom tuzemskom vlastníctve pozorujeme výrazný medziročný pokles o 2 390 bytov. Pokles môžeme sledovať aj pri bytoch v obecnom vlastníctve (o 200 bytov).

Aj v roku 2023 výrazne prevládajú dokončené byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve (20 635 bytov, čo predstavuje 98,77% z celkového počtu dokončených bytov), za nimi nasledovali dokončené byty v obecnom vlastníctve (248 bytov, čo predstavuje 1,19%).

Ostatné formy vlastníctva boli pri dokončených bytoch zastúpené 3 dokončenými bytmi v štátnom vlastníctve a 5 dokončených bytov vo vlastníctve združení, pol. strán a cirkví.

V nadväznosti na dáta ŠÚ SR o začatých a dokončených bytoch môžeme konštatovať, že vývoj v oblasti bytov v obecnom vlastníctve na celkovom počte dokončených bytov má klesajúcu tendenciu. Hoci v roku 2023 došlo k ich miernemu medziročnému nárastu, zďaleka nedosahujú hodnoty spred desiatich rokov.

Pri interpretácii dát je potrebné upozorniť, že ukazovateľ začatých a dokončených bytov vychádza z počtu vydaných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí konkrétnemu subjektu. Týmto faktom je výrazne ovplyvnený údaj o počte dokončených bytov vo vlastníctve obcí, pretože nezahŕňa byty kúpené obcami od súkromných zhotoviteľov.

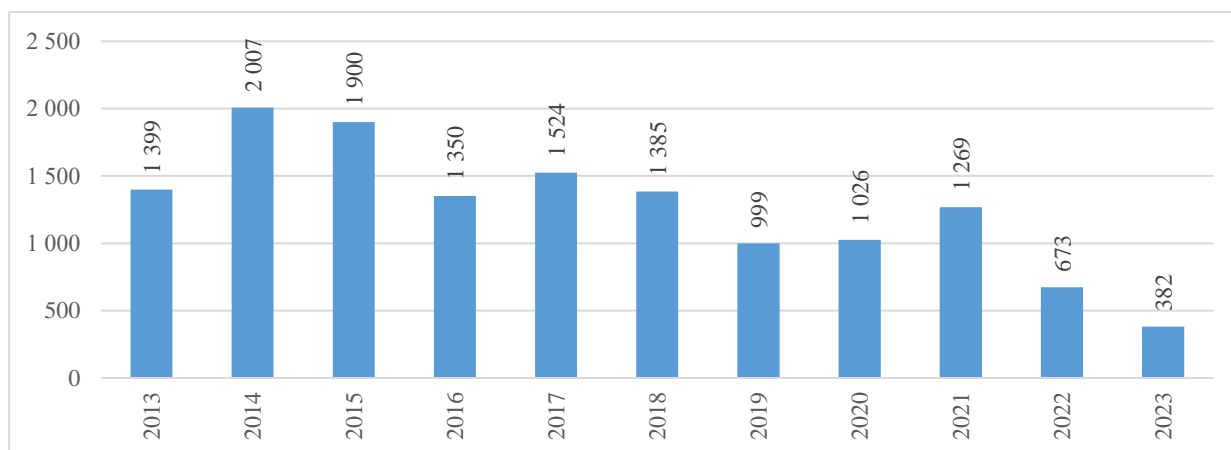
V sledovanom období ostatných 11 rokov bolo celkovo dokončených 3 793 bytov v obecnom vlastníctve (viď. Tab. č. 1). Takmer počas celého sledovaného obdobia zaznamenávame pokles počtu aj podielu dokončených bytov v obecnom vlastníctve. Po predchádzajúcom roku, kedy sme zaznamenali najnižšie hodnoty sledovaného obdobia, v roku 2023 môžeme sledovať mierne zvýšenie počtu dokončených bytov v obecnom vlastníctve, aj ich podielu na celkovom počte dokončených bytov. Podiel obecného vlastníctva na celkovom počte dokončených bytov bol v roku 2023 len 1,19%, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje 248 bytov.

Tab. č. 1: Počet dokončených bytov v obecnom vlastníctve a ich podiel na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2013 až 2023

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet	1064	680	339	336	226	195	205	250	134	216	248
Podiel (%)	7,05	4,54	2,19	2,14	1,33	1,02	1,02	1,16	0,65	1,07	1,19

Počet dokončených bytov vo vlastníctve obcí reprezentuje iba byty, ktoré boli v danom roku dokončené priamo obcami, teda v kolaudačnom rozhodnutí bola uvedená ako stavebník obec. Tieto dáta preto neposkytujú úplné informácie o skutočnom náraste počtu obecných nájomných bytov v danom roku, keďže už nezachytávajú prípadné zmeny vlastníctva po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Z uvedeného dôvodu predstavuje počet bytov, ktoré počas roka obstarajú samosprávy na zabezpečenie nájomného bývania, súčet dokončených bytov v ich vlastníctve a kúpených bytov od zhotoviteľov, ktoré sú ale štatisticky zahrnuté do skupiny bytov dokončených v súkromnom vlastníctve.

Pri snahe o získanie relevantných dát zohrávajú dôležitú úlohu informácie o počte nájomných bytov určených na sociálne bývanie podporených v danom roku dotáciou Ministerstva dopravy SR (ďalej len „ministerstvo“) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Podľa týchto údajov, je možné predpokladať, že sa verejný nájomný sektor v roku 2023 rozšíril o 382 bytov, keďže to je počet bytov, ktoré boli podporené dotáciami. Rovnako je možné uviesť, že v období rokov 2013 až 2023 bolo týmto spôsobom podporené obstaranie 13 781 bytov v obecnom vlastníctve. Rozdiel medzi skutočne podporenými bytmi v obecnom vlastníctve a bytmi, ktoré ako dokončené v obecnom vlastníctve vykazuje ŠÚ SR, je v uvedených rokoch 9 988 bytov.

Graf č. 5: Počet podporených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v rokoch 2013 až 2023**Veľkostná štruktúra a plošné parametre**

Tak ako v predchádzajúcich rokoch aj v roku 2023 mali pri veľkostnej štruktúre dokončených bytov najväčšie zastúpenie štvorizbové byty (35,63%), trojizbové (23,73%) a dvojizbové byty (21,22%). Nasledovali päť a viac izbové byty (13,52%) a najmenší podiel predstavovali jednoizbové byty a garsónky, ktorých podiel však medziročne narástol (5,91%).

Tab. č. 2: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2022 a 2023

Počet dokončených bytov		1 – izbové a garsónky	2- izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
2022	20 220	1 073	3 255	4 480	8 315	3 097
	<i>Podiel (%)</i>	<i>5,31</i>	<i>16,10</i>	<i>22,15</i>	<i>41,12</i>	<i>15,32</i>
2023	20 891	1 235	4 433	4 956	7 443	2 824
	<i>Podiel (%)</i>	<i>5,91</i>	<i>21,22</i>	<i>23,72</i>	<i>35,63</i>	<i>13,52</i>

Medziročný nárast počtu dokončených bytov pozorujeme pri veľkostnej štruktúre vo veľkostnej skupine jednoizbových (o 162 bytov). Hoci podiel štvorizbových bytov medziročne klesol o 872 bytov, počet dokončených päť a viac izbových bytov poklesol o 273 bytov. Aj v ostatných kategóriách zaznamenávame väčší pokles, pri dvojizbových o 1 178 bytov, nasledovaný trojizbovými bytmi s poklesom o 476 bytov.

Pomer veľkostného zloženia dokončených bytov ovplyvňuje aj priemernú podlahovú plochu bytu. V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2022 (114,77 m²) s miernym poklesom na 107,40 m². Rovnako je tomu aj pri bytoch v súkromnom tuzemskom vlastníctve, ktorých priemerná podlahová plocha v roku 2022 bola 115,42 m² a v roku 2023 mierne klesla na 106,06 m². V tom boli zastúpené rodinné domy s priemernou podlahovou plochou bytu 136,50 m² (oproti roku 2022, kedy dosahovala ich priemerná podlahová plocha 137,93 m²) a bytové domy s výraznejším medziročným poklesom na 57,43 m² (62,84 m² v roku 2022). Medziročné zvýšenie priemernej podlahovej plochy dokončených bytov pozorujeme pri bytoch vo vlastníctve územnej samosprávy (na 59,50 m², pričom v roku 2022 dosahovala 53,17 m²).

Vplyv na priemernú podlahovú plochu bytu mali aj byty v štátnom vlastníctve, a byty vo vlastníctve združení, politických strán a cirkví, ktoré v minulom roku neboli zastúpené. V roku 2023 boli dokončené 3 byty v štátnom vlastníctve s priemernou podlahovou plochou 297,33 m² a 5 bytov vo vlastníctve združení, politických strán a cirkví s podlahovou plochou 93,00 m². Priemerná obytná plocha bytu klesla zo 71,85 m² v roku 2022 na 67,68 m².

Zhrnutie

V roku 2023 bolo dokončených 20 891 bytov, čo predstavuje nárast o 3,21% oproti roku 2022. Z regionálneho hľadiska bolo najviac dokončených bytov v Bratislavskom (5 644 bytov), Trnavskom (3 435 bytov) a Žilinskom kraji (2 695 bytov). Ako aj v uplynulých rokoch, rozhodujúcou mierou sa na celkovom počte dokončených bytov podieľa súkromný sektor (98,77%).

Počet začatých bytov v roku 2023 bol 18 038, čo predstavuje výraznejší medziročný pokles (o takmer 13%). V predchádzajúcom roku sme výrazný nárast v počte začatých bytov odôvodňovali postupným vyrovnávaním sa s dôsledkami pandémie. V roku 2023 sme sa museli vysporiadať s viacerými socioekonomickými a politickými problémami, z ktorých rast inflácie a s tým súvisiaci rast cien, ako aj pokračujúce zvyšovanie úrokových sadzieb úverov na bývanie môžu mať vplyv na vývoj v oblasti výstavby v roku 2024.

Podrobnejšie údaje o bytovej výstavbe v SR sú v prílohách.

Prílohy

k Informácii o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2023

- Príloha č. 1 Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2014 až 2023
- Príloha č. 2 Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR v členení podľa jednotlivých krajov za roky 2020 až 2023
- Príloha č. 3 Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR podľa vlastníckych foriem za rok 2023
- Príloha č. 4 Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2023
- Príloha č. 5 Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2023
- Príloha č. 6 Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2019 až 2023
- Príloha č. 7 Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2019 až 2023
- Príloha č. 8 Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2019 až 2023
- Príloha č. 9 Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2019 až 2023
- Príloha č. 10 A: Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov za rok 2023
- B: Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2023

Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2014 až 2023

Byty	Obdobie výstavby																			
	2014				2015				2016				2017				2018			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	3 678	7 876	11 882	15 836	4 353	10 198	15 188	19 640	4 599	9 340	14 520	21 441	4 187	9 300	14 653	19 930	3 817	9 277	15 240	22 055
Dokončené ²	3 192	6 470	9 691	14 985	3 823	6 662	9 916	15 471	3 099	6 257	9 931	15 672	3 947	7 102	11 284	16 946	4 348	8 304	12 658	19 071
Rozostavané ³	61 677	62 597	63 382	62 042	62 629	65 635	67 371	66 268	67 312	68 895	70 401	71 581	72 230	74 188	75 359	74 974	74 258	75 762	77 371	77 773

Byty	Obdobie výstavby																			
	2019				2020				2021				2022				2023			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	4 129	8 994	14 991	21 516	5 216	9 170	14 707	19 744	4 100	10 785	17 013	24 497	4 351	10 780	15 704	20 608	3 681	8 349	12 517	18 038
Dokončené ²	4 356	8 792	13 370	20 171	4 587	8 751	14 680	21 490	4 485	9 357	14 011	20 649	4 078	8 765	14 190	20 220	4 578	9 789	14 021	20 891
Rozostavané ³	77 402	77 831	79 250	78 974	78 714	78 504	78 112	76 339	75 714	77 527	79 101	79 947	80 174	81 916	81 415	80 289	79 685	79 142	79 078	77 729

Poznámka: **Údaje za roky 2014 až 2023 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR (ďalej len ŠÚ SR)**

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

**Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR
v členení podľa jednotlivých krajov za roky 2020 až 2023**

	rok 2020		rok 2021		rok 2022		rok 2023				rozostavané byty k 31. 12. 2023
	SP	KR	SP	KR	SP	KR	október až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Bratislavský	4 300	5 776	5 325	4 819	3 964	4 394	1 438	1 958	3 119	5 644	13 940
Trnavský	3 428	3 567	5 039	3 624	3 314	3 294	678	1 056	3 377	3 435	12 615
Trenčiansky	1 726	1 858	2 679	1 922	1 893	2 113	497	528	1 557	1 866	7 599
Nitriansky	2 189	2 025	2 287	2 444	2 588	2 459	449	755	2 137	2 091	7 927
Žilinský	2 860	2 981	3 356	2 717	3 132	2 985	675	1 022	2 621	2 695	12 899
Banskobystrický	1 046	1 220	1 671	1 069	1 375	1 025	381	501	1 111	1 517	6 201
Prešovský	2 523	2 099	2 638	2 406	2 758	2 360	1 140	681	3 125	2 041	10 635
Košický	1 672	1 964	1 502	1 648	1 584	1 590	263	369	991	1 602	5 913
S p o l u	19 744	21 490	24 497	20 649	20 608	20 220	5 521	6 870	18 038	20 891	77 729

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

**Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR
podľa vlastníckych foriem za rok 2023**

Druh vlastníctva		Byty		
		začaté	dokončené	rozostavané k 31. 12. 2023
1	Súkromné tuzemské vlastníctvo	17 813	20 635	76 304
2	Družstevné vlastníctvo	14	0	46
3	Štátne vlastníctvo	0	3	0
4	Obecné vlastníctvo	202	248	1 328
5	Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	9	5	51
6	Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7	Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0
8	Zahraničné vlastníctvo	0	0	0
SPOLU		18 038	20 891	77 729

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

**Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva
 za rok 2023**

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2023						Priemerná podlahová plocha bytu v m²
Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
20 891	1 235	4 433	4 956	7 443	2 824	107,40
100%	5,91	21,22	23,72	35,63	13,52	
z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské						
20 635	1 212	4 272	4 889	7 442	2 820	106,06
100%	5,87	20,70	23,69	36,07	13,67	
v tom: rodinné domy						
12 692	80	459	2 547	6 822	2 784	136,50
100%	0,63	3,62	20,07	53,75	21,93	
bytové domy						
7 943	1 132	3 813	2 342	620	36	57,43
100%	14,25	48	29,49	7,81	0,45	
obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)						
248	23	161	64	0	0	59,50
100%	9,27	64,92	25,81	0	0	
družstevné						
0	0	0	0	0	0	0
100%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
štátne						
3	0	0	0	0	3	297,33
100%	0,00	0,00	0,00	0,00	100	
ostatné						
5	0	0	3	1	1	93
100%	0,00	0,00	60	20	20	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2023

Počet dokončených bytov celkom	20 891 (100,0 %)
<i>Z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	<i>1 019 (4,88 %)</i>
<i>v nebytových budovách</i>	<i>446 (2,13%)</i>
v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	12 692 (60,75 %)
Priemerná podlahová plocha bytu	107,40 m ²
Priemerná obytná plocha bytu	67,68 m ²
Úbytok bytov	954 bytov
<i>Z toho: asanáciou</i>	<i>929 bytov</i>

Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2019 až 2023

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
Súkromné tuzemské vlastníctvo	21 264	19 498	23 953	20 203	17 813	19 954	21 240	20 515	20 001	20 635
Družstevné vlastníctvo	0	0	0	0	14	12	0	0	0	0
Štátne vlastníctvo	0	3	0	2	0	0	0	0	2	3
Obecné vlastníctvo	251	243	543	402	202	205	250	134	216	248
Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	1	0	1	1	9	0	0	0	1	5
Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahraničné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	21 516	19 744	24 497	20 608	18 038	20 171	21 490	20 649	20 220	20 891

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR roky 2019 až 2023

Kraj	2019		2020		2021		2022		2023	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
Bratislavský	5 771	26,82	4 300	21,78	5 325	21,74	3 964	19,24	3 119	17,29
Trnavský	3 425	15,92	3 428	17,36	5 039	20,57	3 314	16,08	3 377	18,72
Trenčiansky	1 753	8,15	1 726	8,74	2 679	10,94	1 893	9,19	1 557	8,63
Nitriansky	2 454	11,41	2 189	11,09	2 287	9,34	2 588	12,56	2 137	11,85
Žilinský	3 250	15,11	2 860	14,49	3 356	13,70	3 132	15,20	2 621	14,53
Banskobystrický	1 154	5,36	1 046	5,30	1 671	6,82	1 375	6,67	111	6,16
Prešovský	2 112	9,82	2 523	12,78	2 638	10,77	2 758	13,38	3 125	17,32
Košický	1 597	7,42	1 672	8,47	1 502	6,13	1 584	7,68	991	5,50
Spolu	21 516	100,00	19 744	100,00	24 497	100,00	20 608	100,00	18 038	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR
 Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie

Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2019 až 2023

Kraj	2019		2020		2021		2022		2023	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
Bratislavský	5 770	28,61	5 776	26,88	4 819	23,34	4 394	21,73	5 644	27,02
Trnavský	3 478	17,24	3 567	16,60	3 624	17,55	3 294	16,29	3 435	16,44
Trenčiansky	1 664	8,25	1 858	8,65	1 922	9,31	2 113	10,45	1 866	8,93
Nitriansky	2 139	10,60	2 025	9,42	2 444	11,84	2 459	12,16	2 091	10,00
Žilinský	2 348	11,64	2 981	13,87	2 717	13,16	2 985	14,77	2 695	12,90
Banskobystrický	1 445	7,16	1 220	5,68	1 069	5,18	1 025	5,07	1 517	7,27
Prešovský	1 784	8,84	2 099	9,77	2 406	11,65	2 360	11,67	2 041	9,77
Košický	1 543	7,65	1 964	9,14	1 648	7,98	1 590	7,86	1 602	7,67
Spolu	19 071	100,00	21 490	100,00	20 649	100,00	20 220	100,00	20 891	100,00

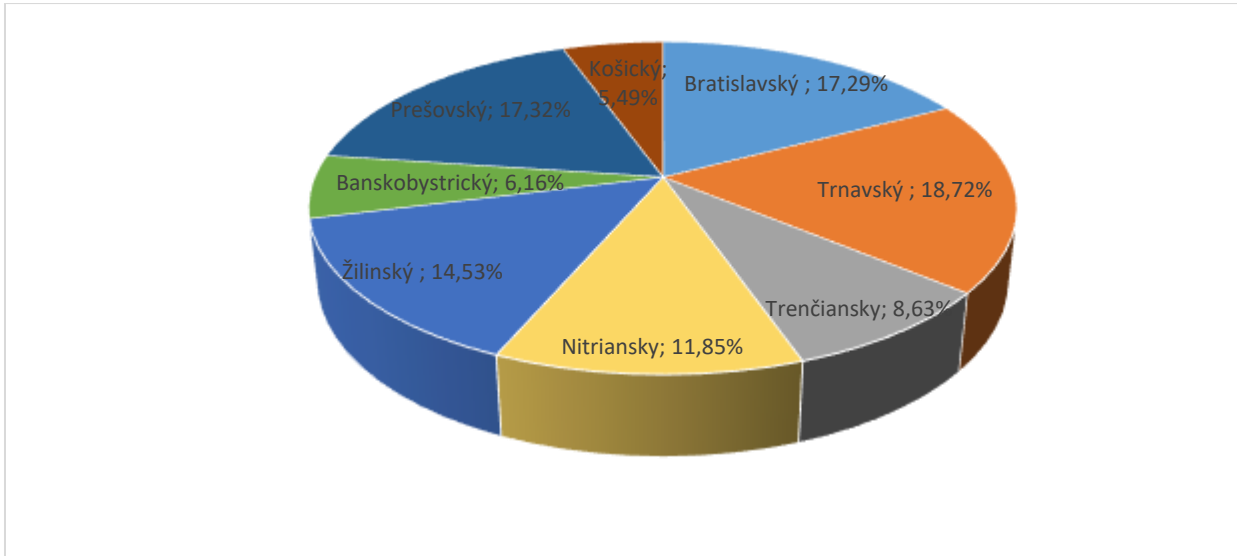
Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR
 Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2019 až 2023

	2019	2020	2021	2022	2023
Počet dokončených bytov celkom	20 171	21 490	20 649	20 220	20 891
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 285	1 153	1 040	866	1 019
<i>v nebytových priestoroch</i>	464	530	384	333	446
<i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i>	13 338	13 421	13 945	14 166	12 692
Priemerná podlahová plocha bytu (m²)	109,69	109,81	114,69	114,77	107,40
Priemerná obytná plocha bytu (m²)	69,75	69,40	71,54	71,85	67,68
Úbytok bytov	1 483	1 385	1 422	1 175	954
<i>z toho asanáciou</i>	1 399	1 328	1 365	1 126	929

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov za rok 2023



Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2023

