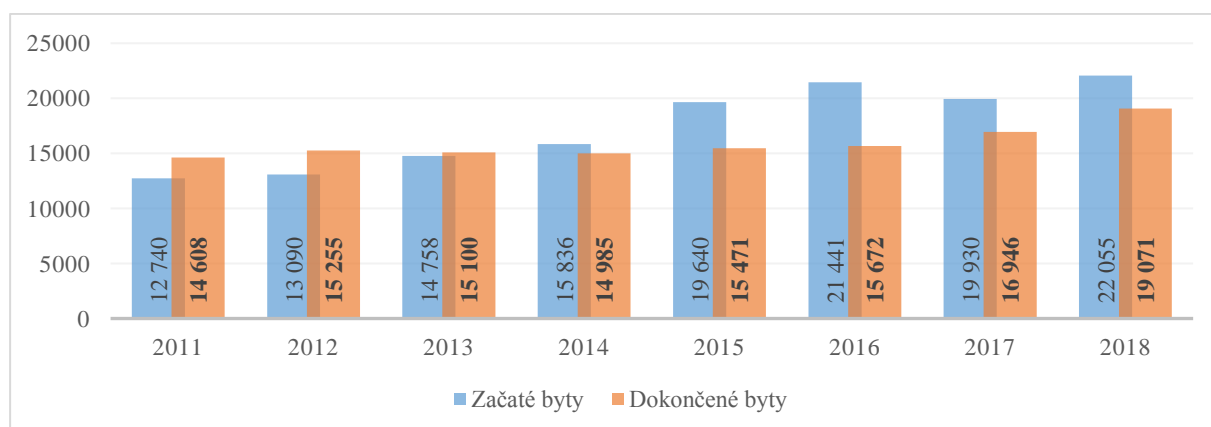


Podľa údajov, ktoré poskytli mestá a obce ako stavebné úrady do zisťovaní o bytovej výstavbe Štatistickému úradu Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“), sa v roku 2018 začala v Slovenskej republike (ďalej len „SR“) výstavba 22 055 bytov (vydané stavebné povolenia), dokončilo sa 19 071 bytov (vydané kolaudačné rozhodnutia) a ku koncu sledovaného obdobia bolo rozostavaných bytov 77 773 (rozdiel začatých a dokončených bytov).

V porovnaní s predchádzajúcim rokom sme zaznamenali v roku 2018 nárast počtu začatých bytov o 2 125 bytov (22 055 začatých bytov v roku 2018 oproti 19 930 oproti roku 2017), čo predstavuje nárast o 10,66%. Rovnako zaznamenávame nárast dokončených bytov o 2 125 bytov, (v roku 2018 bolo dokončených 19 071, zatiaľ čo v roku 2017 len 16 946 bytov), čiže nárast o 12,53%. V roku 2018 bolo rozostavaných 77 773 bytov, čo je o 2 799 viac ako v roku 2017 (74 974 bytov).

Z celkového počtu dokončených bytov bolo 1 085 (5,69%) dokončených prestavbami, nadstavbami, alebo prístavbami a 347 bytov (1,82%) bolo dokončených v nebytových budovách. Z existujúceho bytového fondu v roku 2018 ubudlo 1 495 bytov, z toho 1 413 z dôvodu asanácie. Môžeme konštatovať, že čistý prírastok bytov v roku 2018 bol 17 576 bytov, čo je druhý najvyšší čistý prírastok od roku 2008 (najvyšší bol 17 626 bytov v roku 2009, ako je vidieť v Grafe č. 2).

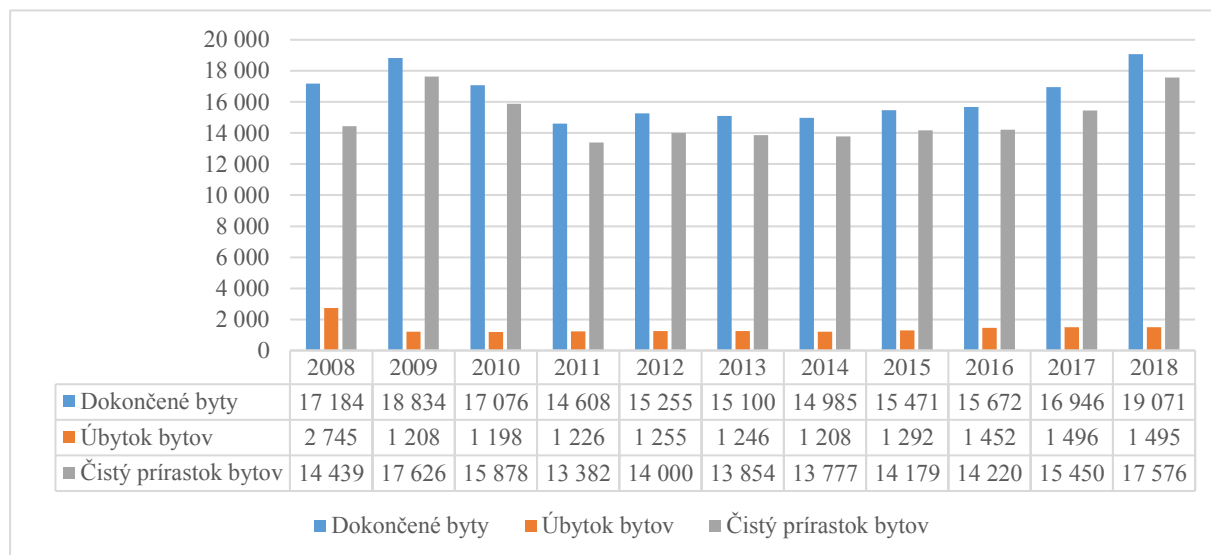
Graf č. 1: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2011 až 2018



Z hľadiska vlastníckej štruktúry najväčší podiel začatých a dokončených bytov v roku 2018 tvoria byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve. Dokončené byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve predstavovali až 98,81% (18 845 bytov). Z nich tvoria najväčší podiel byty v rodinných domoch (12 687 bytov), ktoré predstavujú 67,32%. Byty v súkromnom vlastníctve dokončené v bytových domoch predstavujú 32,68% (6 158 bytov). Celkový počet

dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy (ďalej aj „obecné vlastníctvo“) bol 195, čo tvorí 1,02% z celkového počtu dokončených bytov. Ostatné druhy vlastníctva na celkovom počte dokončených bytov sú zastúpené len 31 bytmi (0,16%). Pri medziročnom porovnaní však pozorujeme pri tejto skupine bytov viac ako dvojnásobný nárast (v roku 2017 ju tvorilo len 14 bytov).

Graf. 2: Vývoj čistého prírastku bytov v Slovenskej republike v rokoch 2008 až 2018



Pri interpretácii dát je potrebné zdôrazniť, že ukazovateľ začatých a dokončených bytov vychádza z počtu vydaných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí konkrétnemu subjektu. Týmto je výrazne ovplyvnený údaj o počte dokončených bytov vo vlastníctve obcí, ktorý dlhodobo vykazuje klesajúcu tendenciu. Tento vývoj je ovplyvnený zvýšeným záujmom obcí zabezpečovať byty pre svojich obyvateľov kúpou hotových projektov namiesto výstavby, kedy by celý proces zabezpečovala samospráva. V takomto prípade je však stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie udelené súkromnému zhotoviteľovi. Treba si preto uvedomiť, že počet bytov v obecnom vlastníctve je vyšší, než udáva štatistika, pretože tá nezahŕňa byty zakúpené od zhotoviteľov, ktoré sú vykazované v skupine bytov dokončených v súkromnom vlastníctve. Viac k problematike v časti Vlastníckej formy.

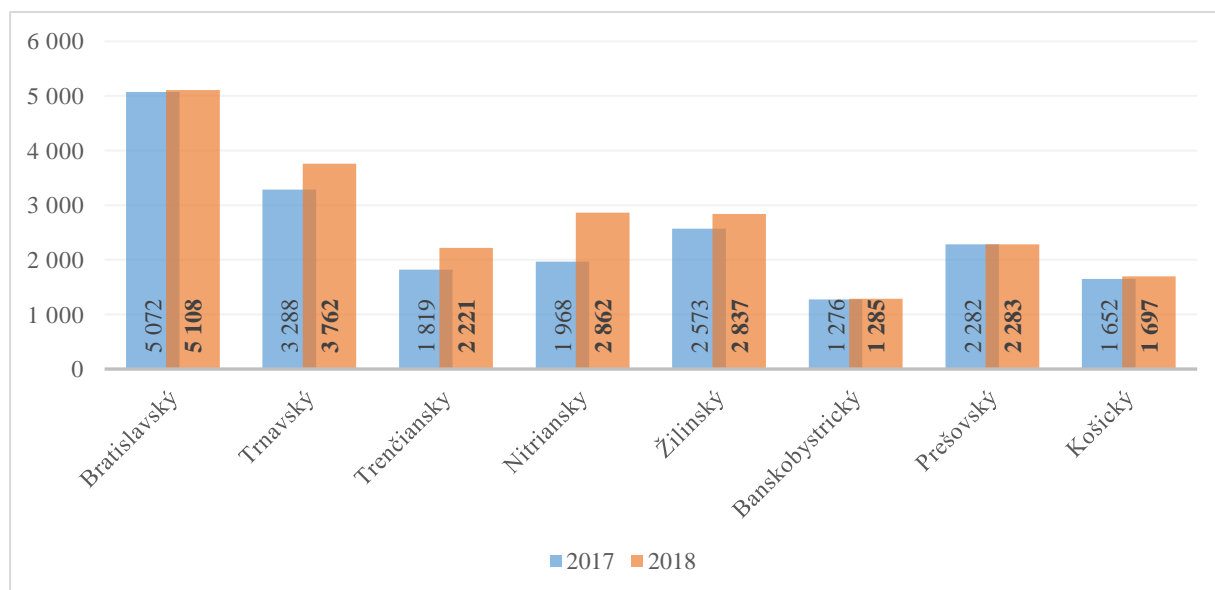
Začaté byty

V sledovanom období rokov 2011 až 2018 sme pri počte začatých bytov v SR zaevidovali jediný pokles oproti predchádzajúcemu roku, a to v roku 2017 (pokles o 7,5% oproti roku 2016). V porovnaní s rokom 2017 sme v roku 2018 zaznamenali nárast počtu začatých bytov o 10,66%, pričom v tomto roku bolo zároveň najviac začatých bytov (22 055)

v sledovanom období od roku 2011. Z pohľadu štatistiky začatých bytov po roku 1990 bol absolútne najvyšší počet v roku 2008 (28 321 bytov), čo je o 28,41% viac ako v minulom roku.

Z hľadiska územného rozloženia sa v roku 2018 najviac bytov v SR začalo stavať v Bratislavskom kraji (5 108 bytov), potom v Trnavskom (3 762 bytov) a Nitrianskom kraji (2 862 bytov). Tieto tri kraje sa na celkovom počte začatých bytov podieľajú až 53,19%. Medziročný pokles nebol zaznamenaný ani v jednom kraji. Stagnujúca situácia je však v Bratislavskom (5 108 bytov - nárast oproti roku 2017 o 36 bytov), Banskobystrickom (1 285 bytov - nárast oproti roku 2017 o 9 bytov), Prešovskom (2 283 bytov - nárast oproti roku 2017 o 1 byt) a Košickom kraji (1 697 bytov - nárast oproti roku 2017 o 45 bytov). V ostatných krajoch bol medziročný nárast počtu začatých bytov výraznejší. V Trnavskom o 474 bytov, v Trenčianskom o 402 bytov a o 264 bytov v Žilinskom kraji. Najvýraznejší nárast oproti predchádzajúcemu roku bol v Nitrianskom kraji, kde stúpol počet začatých bytov o 894 bytov. Je možné predpokladať, že tento nárast úzko súvisí aj s významnou investíciou v automobilovom priemysle.

Graf č. 3: Počet začatých bytov podľa krajov v rokoch 2017 a 2018

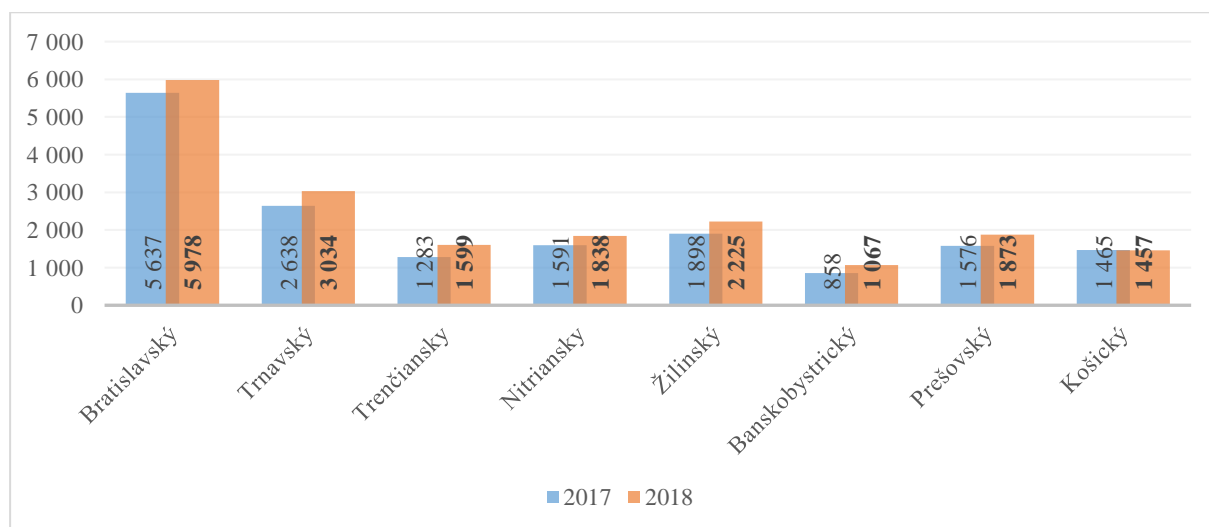


Dokončené byty

V roku 2018 zaznamenávame na Slovensku výrazný nárast počtu dokončených bytov oproti ostatným rokom sledovaného obdobia po roku 2011. Zároveň ide o najviac dokončených bytov od roku 2000. V roku 2018 bolo dokončených až 19 071 bytov. Najviac bytov bolo dokončených v Bratislavskom (5 978 bytov, nárast oproti roku 2017 o 341 bytov), Trnavskom

(3 034 bytov, nárast oproti roku 2017 o 396 bytov) a Žilinskom kraji (2 225 bytov, nárast oproti roku 2017 o 327 bytov). V Trenčianskom kraji bol nárast o 316 bytov, v Nitrianskom o 247 bytov, v Prešovskom o 297 a v Banskobystrickom o 209 (1 067 bytov), v ktorom je zároveň dlhodobo vykazovaný najnižší počet dokončených bytov v porovnaní s ostatnými kraji. Stagnujúca situácia je v Košickom kraji, v ktorom zaznamenávame mierny medziročný pokles o 8 bytov.

Graf č. 4: Počet dokončených bytov podľa krajov v rokoch 2017 až 2018



Vlastnícka štruktúra

Z pohľadu vlastníckej štruktúry začatých a dokončených bytov v roku 2018 sa v absolútnej väčšine na sledovaných ukazovateľoch podieľali byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve a veľmi malým podielom byty v obecnom vlastníctve. Ostatné formy vlastníctva sú na výstavbe bytov rovnako, ako v predchádzajúcich rokoch, zastúpené v takmer zanedbateľnej miere.

V roku 2018 sa začalo s výstavbou 21 763 bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve (98,68%), 277 bytov v obecnom vlastníctve (1,26%), 14 bytov v družstevnom vlastníctve (0,06%) a 1 bytu vo vlastníctve združení, politických strán a cirkví. Pri začatých bytoch v súkromnom tuzemskom vlastníctve pozorujeme medziročný nárast (o 2 156 bytov), pri bytoch v obecnom vlastníctve tak, ako aj v predchádzajúcich rokoch, medziročný pokles (o 42 bytov).

Aj pri vlastníckej štruktúre dokončených bytov v roku 2018 výrazne prevládajú dokončené byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve (18 845 bytov, čo predstavuje 98,81% z celkového počtu dokončených bytov), nasledované dokončenými bytmi v obecnom

vlastníctve (195 bytov, čo predstavuje 1,02%). Nárast oproti minulým rokom však môžeme vidieť aj pri bytoch v družstevnom vlastníctve, ktorých bolo dokončených 30 (0,16%), oproti roku 2017 kedy ich bolo dokončených len 12. Jeden dokončený byt bol vo vlastníctve združení, politických strán a cirkví. Rovnako ako pri začatých, aj pri dokončených bytoch pozorujeme medziročný nárast bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve (o 2 139 bytov) a pokles pri bytoch vo vlastníctve obcí (o 31 bytov).

V nadväznosti na dáta ŠÚ SR o začatých a dokončených bytoch, je možné konštatovať, že vývoj v oblasti bytov v obecnom vlastníctve na celkovom počte dokončených bytov má klesajúcu tendenciu.

V sledovanom období ostatných 10 rokov bolo celkovo dokončených 13 368 bytov v obecnom vlastníctve. V období rokov 2008 až 2010 presahoval počet dokončených bytov vo vlastníctve obcí počet 2 000 bytov. Pokles zaznamenávame od roku 2012. Najnižšie hodnoty zaznamenávame pri roku 2018, kedy bol podiel obecného vlastníctva na celkovom počte dokončených bytov 1,02%, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje iba 195 bytov.

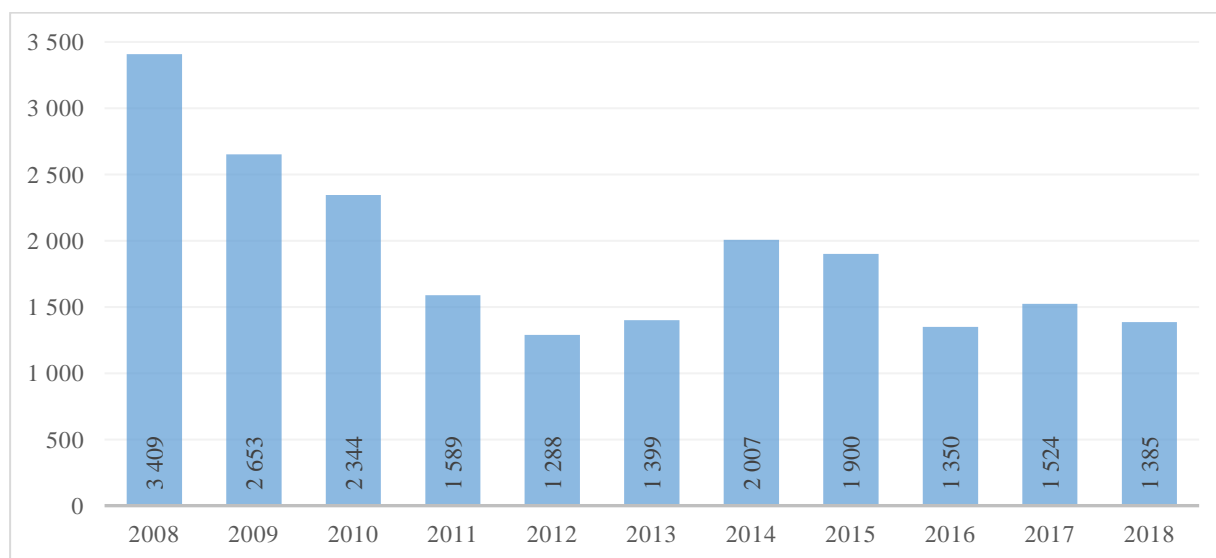
Tab. č. 1: Počet dokončených bytov v obecnom vlastníctve a ich podiel na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2008 až 2018

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet	2 631	2 305	2 481	1 544	1 544	1 064	680	339	336	226	195
Podiel (%)	15,3	12,2	14,5	10,6	10,1	7,05	4,54	2,19	2,14	1,33	1,02

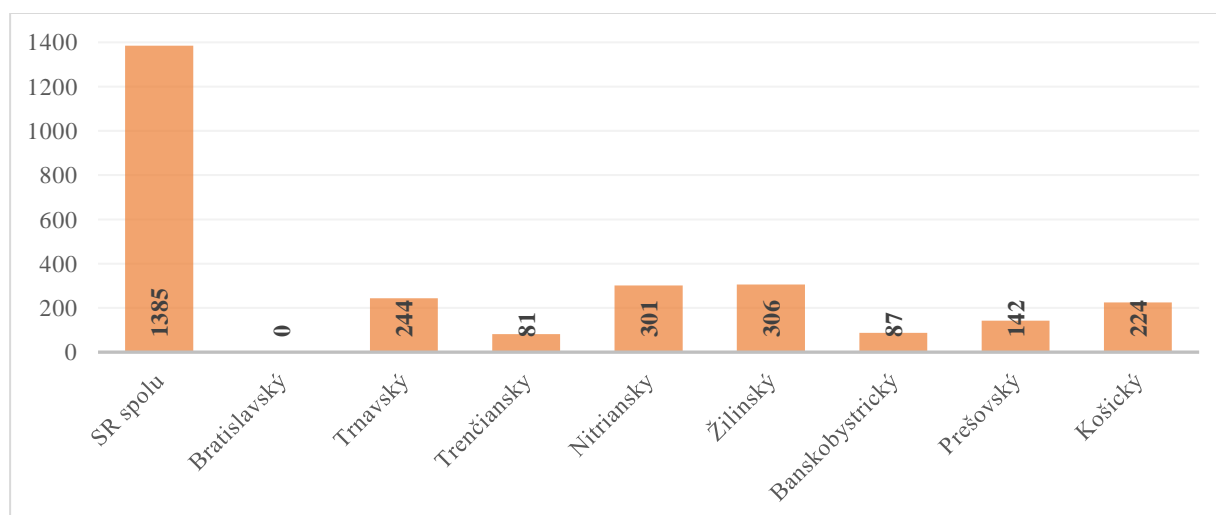
Ako je uvedené v úvodnej časti, počet dokončených bytov vo vlastníctve obcí reprezentuje iba byty, ktoré boli v danom roku dokončené priamo obcami, teda v kolaudačnom rozhodnutí bola uvedená ako stavebník obec. Tieto dáta preto neposkytujú úplné informácie o skutočnom náraste počtu obecných nájomných bytov v danom roku, keďže už nezachytávajú prípadné zmeny vlastníctva po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Z uvedeného dôvodu predstavuje počet bytov, ktoré počas roka obstarávajú samosprávy na zabezpečenie nájomného bývania, súčet dokončených bytov v ich vlastníctve a kúpených bytov od zhotoviteľov, ktoré sú ale štatisticky zahrnuté do skupiny bytov dokončených v súkromnom vlastníctve. Pri snahe získať relevantné dáta zohrávajú dôležitú úlohu informácie o počte nájomných bytov určených na sociálne bývanie podporených v danom roku dotáciou Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „ministerstvo“) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Podľa týchto údajov, je možné

predpokladať, že sa verejný nájomný sektor v roku 2018 rozšíril o 1 385 bytov, čo je počet bytov podporených dotáciami. Obdobne je možné uviesť, že v období rokov 2008 až 2018 bolo týmto spôsobom podporené obstaranie 20 787 bytov v obecnom vlastníctve. Rozdiel medzi skutočne podporenými bytmi v obecnom vlastníctve a bytmi, ktoré ako dokončené v obecnom vlastníctve vykazuje ŠÚ SR, je v uvedených rokoch 7 419 bytov.

Graf č. 5: Počet podporených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v rokoch 2008 až 2018



Graf č. 6: Počet podporených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy podľa krajov v roku 2018



Na Slovensku je 2 890 obcí, z toho 140 miest, ktoré tak predstavujú necelých 5% z celkového počtu obcí. Na základe údajov ŠÚ SR v nich však ku koncu roka 2018 žilo viac ako 54% obyvateľov. Tabuľka č. 2 obsahuje porovnanie počtu bytov obstaraných s dotáciou ministerstva mestami a obcami od roku 2008. Z uvedených údajov vyplýva, že práve mestá

zaostávajú v rozvoji verejného nájomného bývania, ktoré predstavuje cenovo dostupnú alternatívu s inými typmi bývania.

Tab. č. 2: Počet obstaraných bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v rokoch 2008 až 2018¹

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	spolu
Počet bytov	3 409	2 648	2 303	1 589	1 281	1 399	1 999	1 900	1 350	1 524	1 385	20 787
V tom - mestá	1 538	1 426	733	390	281	718	794	857	438	562	623	8 360
Podiel (%)	45,12	53,85	31,83	24,54	21,94	51,32	39,72	45,11	32,44	36,88	44,98	40,22

Veľkostná štruktúra a plošné parametre

Tak ako v roku 2017, aj v roku 2018 mali pri veľkostnej štruktúre dokončených bytov najväčšie zastúpenie štvorizbové byty (38,14%), nasledované trojizbovými (24,94%) a dvojizbovými bytmi (16,59). Medziročne ich podiel zároveň oproti jedno a dvojizbovým bytom mierne narástol. Nasledovali 5 a viac izbové byty (14,60%) a najmenší podiel predstavovali jednoizbové byty a garsónky s 5,72%.

Tab. č. 3: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2017 a 2018

Počet dokončených bytov		1 – izbové a garsónky	2- izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
2017	16 946	1 289	2 660	4 365	6 040	2 592
	<i>Podiel (%)</i>	<i>7,61</i>	<i>15,7</i>	<i>25,76</i>	<i>35,64</i>	<i>15,3</i>
2018	19 071	1 091	3 164	4 757	7 274	2 785
	<i>Podiel (%)</i>	<i>5,72</i>	<i>16,59</i>	<i>24,94</i>	<i>38,14</i>	<i>14,6</i>

Medziročný nárast počtu dokončených bytov pozorujeme pri veľkostnej štruktúre vo všetkých veľkostných skupinách okrem jednoizbových bytov a garsónok, kde sme zaznamenali pokles o 198 bytov. Najväčší nárast bol pri štvorizbových bytoch, a to o 1 234 bytov. V celkovom vyjadrení bol nárast počtu dokončených bytov v ostatných skupinách nasledovný: pri dvojizbových o 504, pri trojizbových o 392 a pri päť a viac izbových o 71 bytov.

¹ Na rozdiel od grafu „Počet podporených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v rokoch 2008 až 2018“ údaje uvedené v tabuľke predstavujú reálny počet obstaraných bytov. Údaje sú tak očistené o nerealizované projekty, pri ktorých došlo k odstúpeniu od zmluvy o poskytnutí dotácie.

Pomer veľkostného zloženia dokončených bytov ovplyvňuje aj priemernú podlahovú plochu bytu, ktorá v porovnaní s rokom 2017 (112,84 m²) poklesla len veľmi mierne (112,26 m²). Pri bytoch v súkromnom tuzemskom vlastníctve bol medziročný pokles na 112,98 m² (zo 113,69 m² v roku 2017). V tom boli zastúpené rodinné domy s priemernou podlahovou plochou bytu 135,62 m² a bytové domy so 66,34 m². Priemerná podlahová plocha dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy bola 53,96 m². Naopak, pri priemernej obytnej ploche bytu zaznamenávame nárast z 66,80 m² v roku 2017 na 70,90 m² v roku 2018, čo v interakcii k priemernej podlahovej ploche môže signalizovať efektívnejšie využívanie obstarávanej plochy bytov.

Z pohľadu bytovej výstavby bol rok 2018 mimoriadne produktívny. Na základe údajov ŠÚ SR bolo v roku 2018 začatých najviac bytov od roku 2008 a dokončených najviac bytov po roku 2000. Boli prekonané aj počty dokončených bytov v období stavebného boomu pred krízou v roku 2008, ktorá následne poznačila vývoj bytovej výstavby. Nárast bytového fondu poukazuje na to, že bytový trh sa už s následkami krízy vyrovnal. Rozhodujúcou mierou sa na celkovom počte dokončených bytov podieľa súkromný sektor (byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve). Podrobnejšie údaje o bytovej výstavbe v SR sú v prílohách.

Prílohy

k Informácii o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2018

- Príloha č. 1 Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2011 až 2018
- Príloha č. 2 Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR v členení podľa jednotlivých krajov za roky 2015 až 2018
- Príloha č. 3 Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR podľa vlastníckych foriem za rok 2018
- Príloha č. 4 Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2018
- Príloha č. 5 Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2018
- Príloha č. 6 Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2014 až 2018
- Príloha č. 7 Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2014 až 2018
- Príloha č. 8 Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2014 až 2018
- Príloha č. 9 Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2014 až 2018
- Príloha č. 10 A: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 2011 až 2018
- B: Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov za rok 2018
- C: Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2018

Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2011 až 2018

Byty	Obdobie výstavby																			
	2011				2012				2013				2014				2015			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	2 892	6 197	9 755	12 740	2 685	6 204	9 901	13 090	2 555	7 468	11 166	14 758	3 678	7 876	11 882	15 836	4 353	10 198	15 188	19 640
Dokončené ²	3 473	6 196	9 380	14 608	2 856	6 179	9 666	15 255	3 287	6 268	9 695	15 100	3 192	6 470	9 691	14 985	3 823	6 662	9 916	15 471
Rozostavané ³	66 021	66 603	66 977	64 734	64 777	64 973	65 183	62 783	60 992	62 924	63 195	61 382	61 677	62 597	63 382	62 042	62 629	65 635	67 371	66 268

Byty	Obdobie výstavby											
	2016				2017				2018			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	4 599	9 340	14 520	21 441	4 187	9 300	14 653	19 930	3 817	9 277	15 240	22 055
Dokončené ²	3 099	6 257	9 931	15 672	3 947	7 102	11 284	16 946	4 348	8 304	12 658	19 071
Rozostavané ³	67 312	68 895	70 401	71 581	72 230	74 188	75 359	74 974	74 258	75 762	77 371	77 773

Poznámka: **Údaje za roky 2011 až 2018 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR**

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začatých a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

**Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR
 v členení podľa jednotlivých krajov za roky 2015 až 2018**

	rok 2015		rok 2016		rok 2017		rok 2018				rozostavané byty k 31. 12. 2018
	SP	KR	SP	KR	SP	KR	október až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Bratislavský	7 079	4 746	6 834	4 548	5 072	5 637	1 838	2 301	5 108	5 978	17 616
Trnavský	2 644	2 248	3 558	2 456	3 288	2 638	1 155	915	3 762	3 034	11 673
Trenčiansky	1 711	1 383	1 863	1 527	1 819	1 283	563	672	2 221	1 599	7 414
Nitriansky	1 703	1 520	1 862	1 433	1 968	1 591	955	576	2 862	1 838	7 748
Žilinský	2 042	1 616	2 074	1 874	2 573	1 898	636	644	2 837	2 225	11 844
Banskobystrický	1 070	1 114	1 350	1 053	1 276	858	364	242	1 285	1 067	6 237
Prešovský	1 976	1 570	1 877	1 648	2 282	1 576	661	585	2 283	1 873	8 272
Košický	1 415	1 274	2 023	1 133	1 652	1 465	643	478	1 697	1 457	6 969
S p o l u	19 640	15 471	21 441	15 672	19 930	16 946	6 815	6 413	22 055	19 071	77 773

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR
 Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

**Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR
podľa vlastníckych foriem za rok 2018**

Druh vlastníctva		Byty		
		začaté	dokončené	rozostavané k 31. 12. 2018
1	Súkromné tuzemské vlastníctvo	21 763	18 845	76 393
2	Družstevné vlastníctvo	14	30	70
3	Štátne vlastníctvo	0	0	1
4	Obecné vlastníctvo	277	195	1 112
5	Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	1	1	48
6	Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7	Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0
8	Zahraničné vlastníctvo	0	0	149
SPOLU		22 055	19 071	77 773

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

**Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva
za rok 2018**

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2018						Priemerná podlahová plocha bytu v m²
Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
19 071	1 091	3 164	4 757	7 274	2 785	112,26
100%	5,72%	16,59%	24,94%	38,14%	14,60%	
z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské						
18 845	1 034	3 027	4 726	7 273	2 785	112,98
100%	5,49%	16,06%	25,08%	38,59%	14,78%	
v tom: rodinné domy						
12 687	60	341	2 723	6 845	2 718	135,62
100%	0,47%	2,69%	21,46%	53,95%	21,42%	
bytové domy						
6 158	974	2 686	2 003	428	67	66,34
100%	15,82%	43,62%	32,53%	6,95%	1,09%	
obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)						
195	28	136	31	0	0	53,96
100%	14,36%	69,74%	15,90%	0,00%	0,00%	
družstevné						
30	29	1	0	0	0	39,9
100%	96,67%	3,33%	0,00%	0,00%	0,00%	
štátne						
0	0	0	0	0	0	0
0%	0%	0%	0%	0%	0%	
ostatné						
1	0	0	0	1	0	99
100%	0%	0%	0%	100%	0%	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2018

Počet dokončených bytov celkom	19 071 (100,0 %)
<i>Z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	<i>1 085 (5,69 %)</i>
<i>v nebytových budovách</i>	<i>347 (1,82 %)</i>
v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	12 687 (66,53 %)
Priemerná podlahová plocha bytu	112,26 m ²
Priemerná obytná plocha bytu	70,90 m ²
Úbytok bytov	1 495 bytov
<i>Z toho: asanáciou</i>	<i>1 413 bytov</i>

Veľkostná štruktúra dokončených bytov

Počet dokončených bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 – izbové	5 a viac izbové
19 071	1 091	3 164	4 757	7 274	2 785
100,00 %	5,72 %	16,59 %	24,94 %	38,14 %	14,60 %

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2014 až 2018

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
Súkromné tuzemské vlastníctvo	15 516	19 342	20 853	19 607	21 763	14 285	15 115	15 307	16 706	18 845
Družstevné vlastníctvo	20	13	12	2	14	20	0	0	12	30
Štátne vlastníctvo	0	15	2	0	0	0	15	0	0	0
Obecné vlastníctvo	299	197	571	319	277	680	339	336	226	195
Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	1	1	3	2	1	0	2	6	2	1
Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahraníčné vlastníctvo	0	72	0	0	0	0	0	23	0	0
Spolu	15 836	19 640	21 441	19 930	22055	14 985	15 471	15 672	16 946	19 071

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2014 až 2018

Kraj	2014		2015		2016		2017		2018	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
Bratislavský	3 893	24,58	7 079	36,04	6 834	31,87	5 072	25,45	5 108	23,16
Trnavský	2 452	15,48	2 644	13,46	3 558	16,59	3 288	16,50	3 762	17,06
Trenčiansky	1 396	8,82	1 711	8,71	1 863	8,69	1 819	9,13	2 221	10,07
Nitriansky	1 478	9,33	1 703	8,67	1 862	8,68	1 968	9,87	2 862	12,98
Žilinský	1 999	12,62	2 042	10,40	2 074	9,67	2 573	12,91	2 837	12,86
Banskobystrický	1 602	10,12	1 070	5,45	1 350	6,30	1 276	6,40	1 285	5,83
Prešovský	1 519	9,59	1 976	10,06	1 877	8,75	2 282	11,45	2 283	10,35
Košický	1 497	9,45	1 415	7,20	2 023	9,43	1 652	8,29	1 697	7,69
Spolu	15 836	100,00	19 640	100,00	21 441	100,00	19 930	100,00	22 055	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR
 Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie

Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2014 až 2018

Kraj	2014		2015		2016		2017		2018	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
Bratislavský	3 591	23,96	4 746	30,68	4 548	29,01	5 637	33,26	5 978	31,35
Trnavský	2 334	15,58	2 248	14,53	2 456	15,67	2 638	15,57	3 034	15,91
Trenčiansky	1 643	10,96	1 382	8,93	1 527	9,74	1 283	7,57	1 599	8,38
Nitriansky	1 647	10,99	1 520	9,83	1 433	9,14	1 591	9,39	1 838	9,64
Žilinský	1 954	13,04	1 616	10,45	1 874	11,96	1 898	11,20	2 225	11,67
Banskobystrický	943	6,29	1 114	7,20	1 053	6,71	858	5,06	1 067	5,59
Prešovský	1 659	11,07	1 570	10,15	1 648	10,52	1 576	9,30	1 873	9,82
Košický	1 214	8,10	1 274	8,24	1 133	7,23	1 465	8,65	1 457	7,64
Spolu	14 985	100,00	15 471	100,00	15 672	100,00	16 946	100,00	19 071	100,00

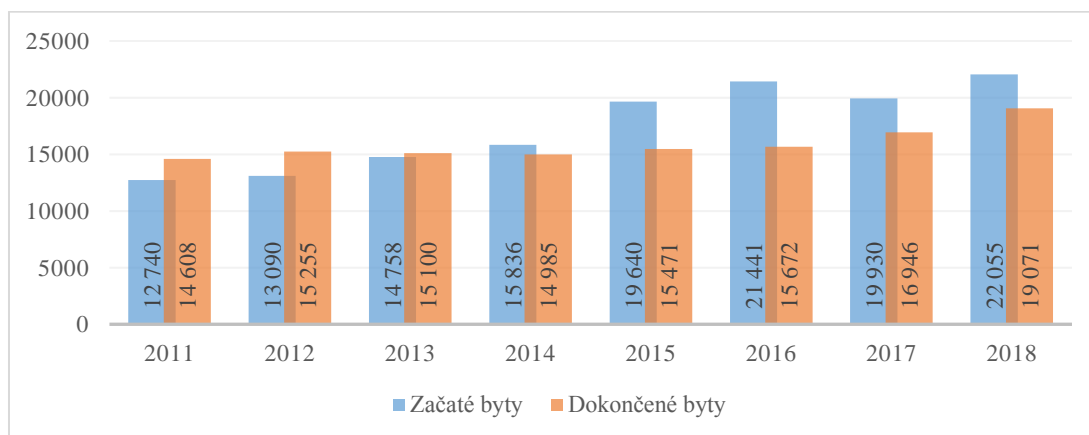
Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR
 Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2014 až 2018

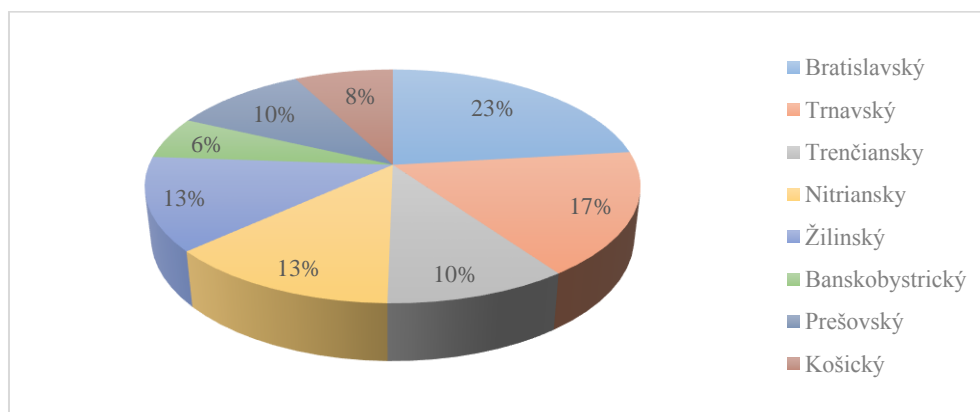
	2014	2015	2016	2017	2018
Počet dokončených bytov celkom	14 985	15 471	15 672	16 946	19 071
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 593	1 425	1 034	1 273	1 085
<i>v nebytových priestoroch</i>	356	127	401	292	347
<i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i>	10 041	9 860	11 195	11 547	12 687
Priemerná podlahová plocha bytu (m²)	118,8	113,7	116,81	112,84	112,26
Priemerná obytná plocha bytu (m²)	72,6	71,4	73,83	66,80	70,90
Úbytok bytov	1 208	1 292	1 452	1 496	1 495
<i>z toho asanáciou</i>	1 158	1 158	1 296	1 365	1 413

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

A: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov v rokoch 2011 až 2018



B: Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov v roku 2018



C: Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov v roku 2018

