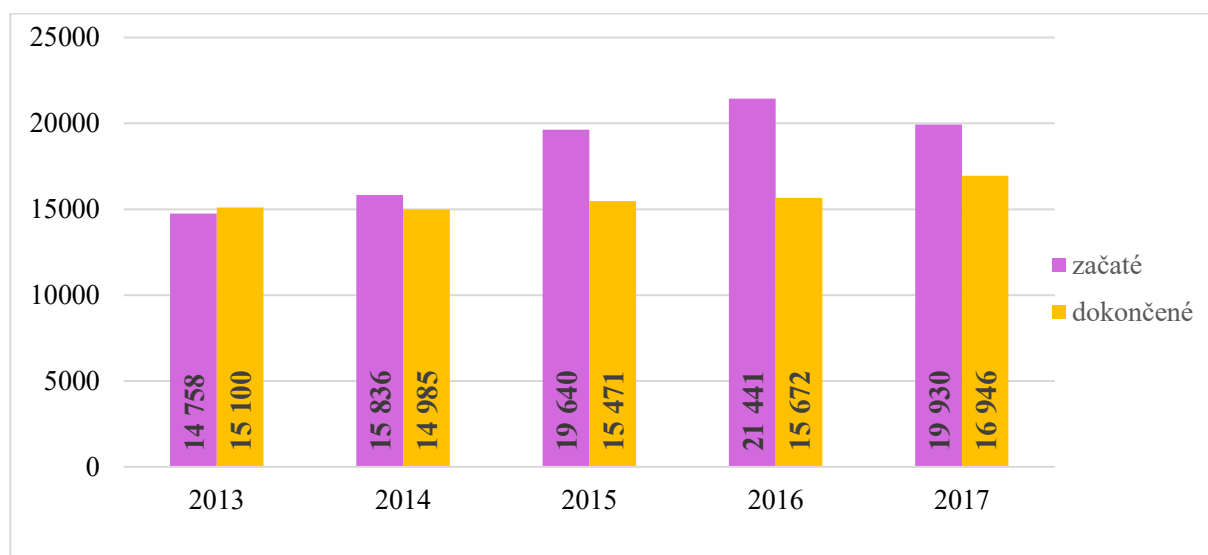


Podľa údajov, ktoré poskytli mestá a obce ako stavebné úrady do zisťovania o bytovej výstavbe Štatistickému úradu Slovenskej republiky, sa v roku 2017 začala v Slovenskej republike výstavba 19 930 bytov (vydané stavebné povolenia), dokončilo sa 16 946 bytov (vydané kolaudačné rozhodnutia) a ku koncu sledovaného obdobia bolo rozostavaných 74 974 bytov (rozdiel začatých a dokončených bytov). Z existujúceho bytového fondu v roku 2017 ubudlo 1 496 bytov, z toho 1 365 z dôvodu asanácie.

V roku 2017 dosiahol počet začatých bytov hodnotu 19 930 bytov, čo je oproti roku 2016 (21 441 bytov) pokles o 1 511 bytov, čo predstavuje pokles o 7,04 %. Počet 16 946 dokončených bytov v roku 2017 je oproti roku 2016 (15 672 bytov) vyšší o 1 274 bytov, čo je medziročný nárast o 8,13 %. V roku 2017 bol zaznamenaný nárast pri počte rozostavaných bytov o 3 393 bytov oproti roku 2016 (71 581 bytov).

#### **Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2013 až 2017**



Najväčší podiel bytov postavených v roku 2017 tvoria byty v súkromnom vlastníctve postavené v rodinných domoch (11 547 bytov), čo tvorí 68,14 % z celkového počtu dokončených bytov. Byty v súkromnom vlastníctve dokončené v bytových domoch predstavujú v roku 2017 podiel 30,44 %, čo je na úrovni 5 159 bytov. Celkový počet dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v roku 2017 bol 226, čo tvorí 1,33 % z celkového počtu dokončených bytov. Ostatné formy vlastníctva v roku 2017 na celkovom počte dokončených bytov majú najmenšie zastúpenie - 14 bytov, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2016 o 15 menej, podiel na celkovom počte dokončených bytov je však len 0,083 %.

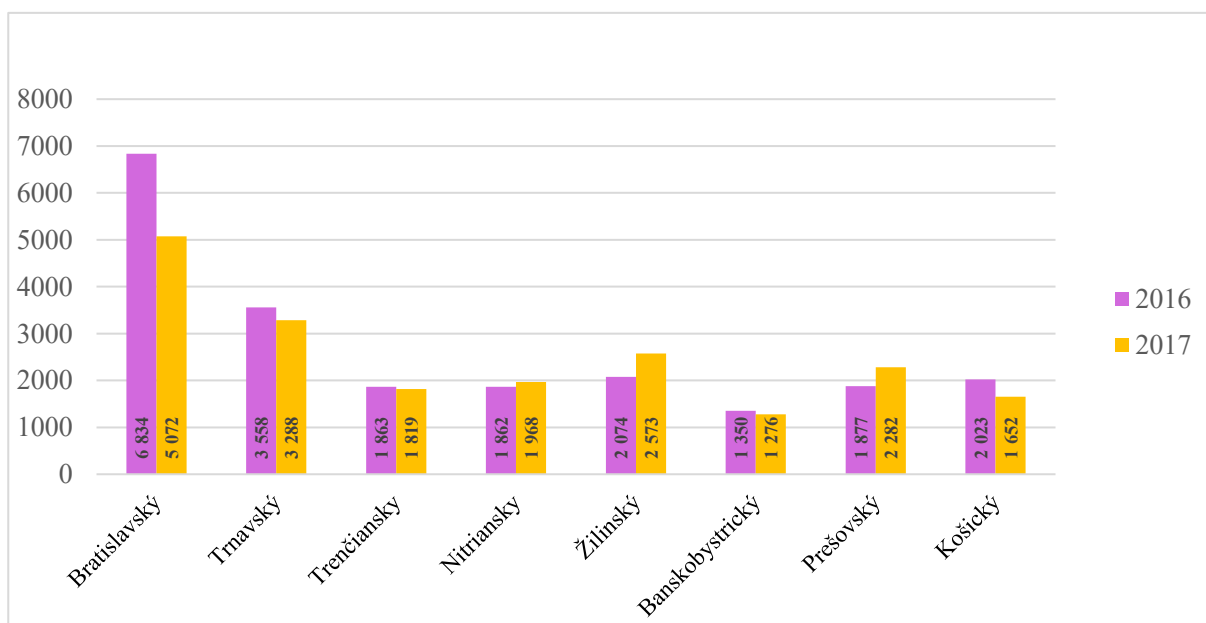
Štatistický úrad vykazuje ukazovateľ dokončených bytov v nadväznosti na počet vydaných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí konkrétnemu subjektu. Znižujúci sa počet

dokončených, ale aj začatých bytov vo vlastníctve obce oproti predchádzajúcim rokom je spôsobený zvýšeným záujmom miest a obcí zabezpečovať byty pre svojich obyvateľov nie prostredníctvom výstavby, kde celý proces výstavby zabezpečuje samospráva, ale preferujú kúpu už hotových projektov. V uvedenom prípade je stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie vydané súkromnému zhotoviteľovi. Z uvedeného dôvodu predstavuje počet bytov, ktoré počas roka obstarajú samosprávy na zabezpečenie nájomného bývania, súčet dokončených bytov v ich vlastníctve a kúpených bytov od zhotoviteľov, ktoré sú ale štatisticky zahrnuté do skupiny bytov dokončených v súkromnom vlastníctve.

### **Začaté byty**

Rok 2017 síce zaznamenal v porovnaní s rokom 2016 pokles v celkovom počte začatých bytov o 7,05 %, v priemernom porovnaní počtu začatých bytov od roku 2013 (18 321) je však o 8,78 % nad priemerom. Najviac bytov sa z hľadiska územného rozloženia v Slovenskej republike v roku 2017 začalo stavať v Bratislavskom kraji (5 072 bytov). Oproti roku 2016 však ide o pokles o 1 762 bytov, čo je 25,78 %. Druhý najväčší počet začatých bytov bol v Trnavskom kraji (3 288 bytov), kde bol taktiež zaznamenaný medziročný pokles o 270 bytov (7,59 %). Stagnujúca, resp. mierne odlišná situácia v porovnaní s rokom 2016 je v Trenčianskom kraji s 1 819 začatými bytmi (pokles o 44 bytov), Košickom kraji s 1 652 bytmi (pokles o 371 bytov) a na poslednom mieste skončil Banskobystrický kraj s počtom 1 276 bytov (pokles o 74 bytov). Nárast oproti roku 2016 v počte začatých bytov bol zaznamenaný v Žilinskom kraji o 499 bytov (24,06 %), v Prešovskom kraji o 405 bytov (21,58 %) a Nitrianskom kraji o 106 začatých bytov (5,69 %).

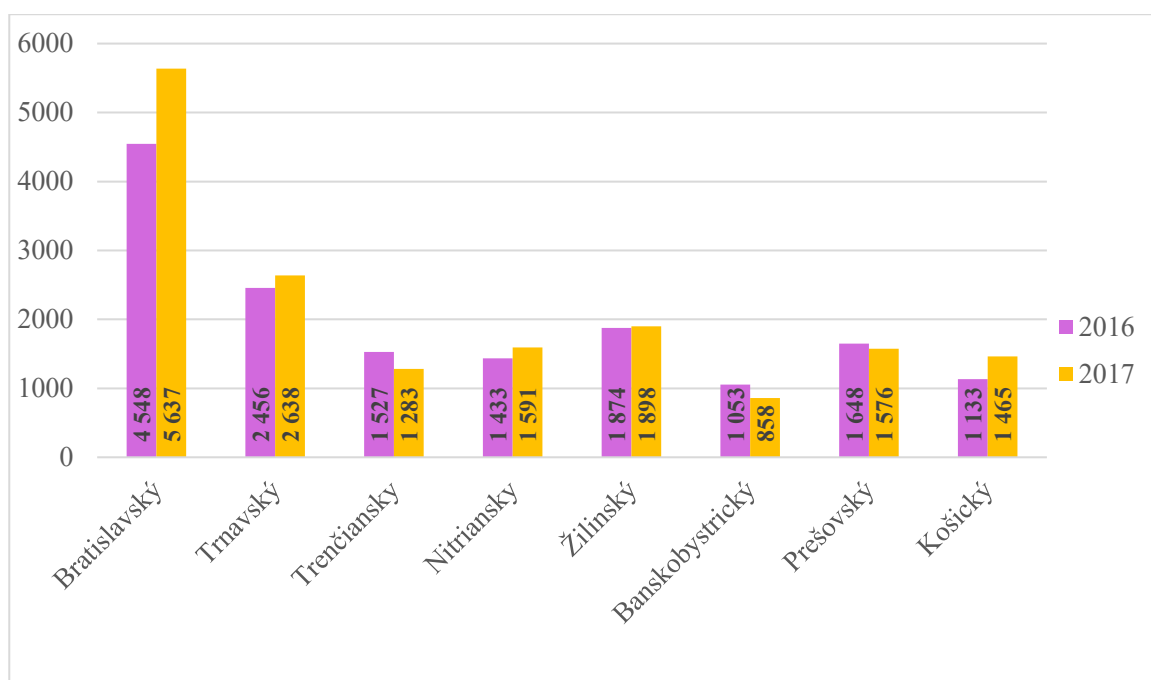
**Počet začatých bytov podľa krajov v rokoch 2016 a 2017**



### ***Dokončené byty***

V roku 2017 sa dokončilo najviac bytov v Bratislavskom kraji (5 637 bytov), čo predstavuje oproti roku 2016 nárast o 1 089 bytov (19,32 %). Bratislavskému kraju patrí podiel 33,26 % z celkového počtu dokončených bytov. Druhý najväčší počet dokončených bytov bol v Trnavskom kraji (2 638 bytov). Tretí najväčší počet dokončených bytov v roku 2017 mal Žilinský kraj (1 898 bytov). Nasleduje Nitriansky kraj s počtom 1 591 bytov, Prešovský kraj 1 576 bytov, Košický kraj s počtom 1 465 bytov. Najmenej dokončených bytov v roku 2017 bolo v Trenčianskom kraji (1 283) a v Banskobystrickom kraji (858).

**Počet dokončených bytov podľa krajov v rokoch 2016 až 2017**



### ***Vlastnícke formy***

Z pohľadu vlastníckych foriem začatých a dokončených bytov v roku 2017 sa v rozhodujúcej miere na sledovaných ukazovateľoch podieľali byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve a menším podielom byty v obecnom vlastníctve. Ostatné formy vlastníctva sú na výstavbe bytov rovnako ako v predchádzajúcich rokoch zastúpené v minimálnej miere.

Na základe údajov štatistického úradu sa v roku 2017 v súkromnom tuzemskom vlastníctve začalo s výstavbou 19 607 bytov, čo predstavuje 98,38 % z celkového počtu začatých bytov a v obecnom vlastníctve sa začalo s výstavbou 319 bytov, čo tvorí 1,6 %. Ostatné formy vlastníctva predstavujú 0,02 % (4 byty) podielu na celkovom počte začatých bytov v Slovenskej republike.

Na skladbe dokončených bytov v roku 2017 sa súkromné tuzemské vlastníctvo podieľalo 98,58 %, čo predstavuje 16 706 bytov a obecné vlastníctvo tvorilo 1,33 %, čo je 226 bytov. Ostatné formy vlastníctva sa na celkovom počte dokončených bytov podieľali 0,09 % (14 bytov). 226 bytov dokončených v obecnom vlastníctve predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom pokles o 110 bytov. Trend vývoja vlastníckej štruktúry dokončených bytov poukazuje od roku 2007 až po rok 2017 na klesajúci podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov.

Za uvedených 11 rokov bolo dokončených ročne v priemere 1 483 obecných nájomných bytov. V roku 2017 sme zaznamenali najnižší podiel (1,33 %) obecného vlastníctva na celkovom počte dokončených bytov.

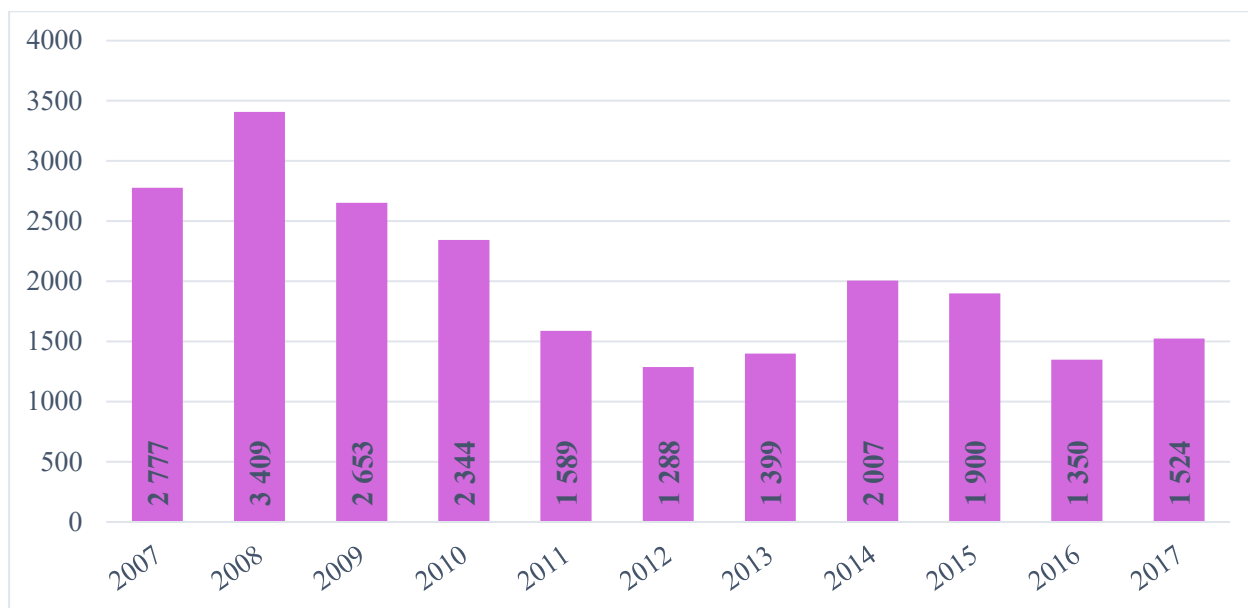
V nasledujúcej tabuľke je uvedený podiel výstavby bytov vo vlastníctve obce podľa údajov štatistického úradu na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2007 až 2017.

**Počet dokončených bytov vo vlastníctve obce a ich podiel na celkovom počte dokončených bytov v % v rokoch 2007 až 2017**

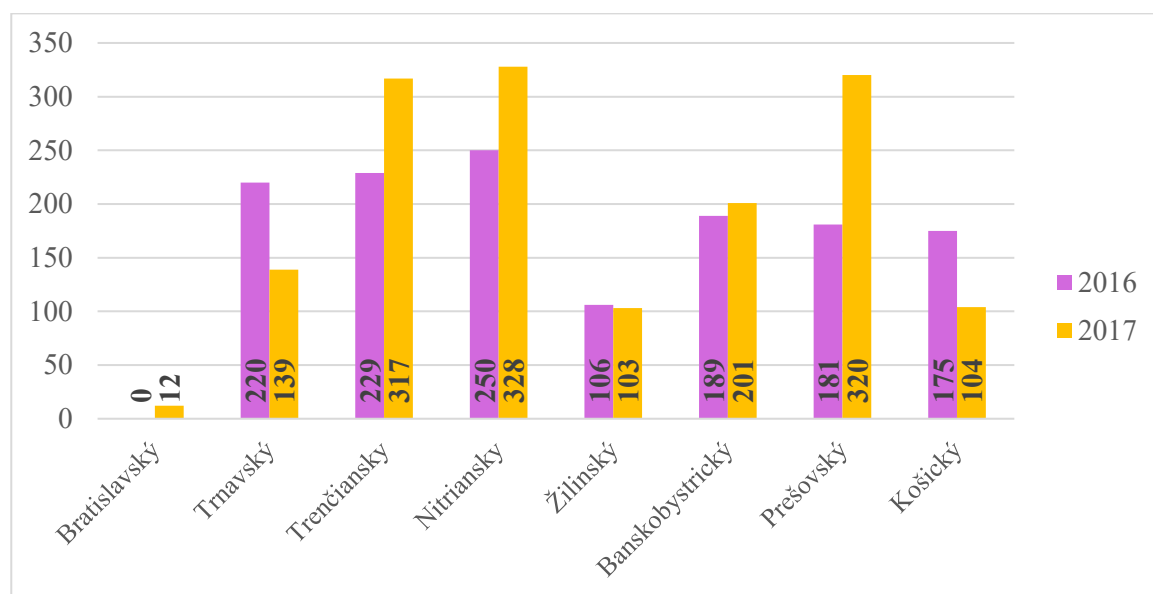
<b>Rok</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Počet</b>	3 149	2 631	2 305	2 481	1 544	1 544	1 064	680	339	336	226
<b>Podiel (%)</b>	19,1	15,3	12,2	14,5	10,6	10,1	7,05	4,54	2,19	2,14	1,33

Ako už bolo uvedené v úvodnej časti, tieto čísla reprezentujú iba byty, ktoré boli v danom roku dokončené priamo obcami, teda v kolaudačnom rozhodnutí bola uvedená ako stavebník obec. Štatistické údaje tak neposkytujú úplné informácie o skutočnom náraste počtu obecných nájomných bytov v danom roku, keďže už nezachytávajú prípadné zmeny vlastníctva po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Preto pri sledovaní tohto ukazovateľa zohrávajú dôležitú úlohu informácie o počte nájomných bytov určených na sociálne bývanie podporených v danom roku dotáciou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Na základe týchto údajov sa v roku 2017 nájomný sektor vo vlastníctve územnej samosprávy rozšíril o 1 524 bytov, čo oproti roku 2016 predstavuje nárast o 174 bytov. Za obdobie rokov 2000 až 2017 bolo obstaraných už 42 112 bytov na území celého Slovenska.

### Počet podporených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v rokoch 2007 až 2017



### Počet podporených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy podľa krajov v roku 2016 a 2017



Mestá, ktorých je na Slovensku 140, predstavujú menej ako 5 % z celkového počtu 2 890 obcí. Na základe údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 v nich však žilo viac ako 54% obyvateľov. Táto skutočnosť by mala byť v ideálnom prípade premietnutá aj do počtu obstaraných bytov práve mestami. Odhliadnuc od pár výnimiek však musíme konštatovať, že od roku 2005 je obstaranie bytov paradoxne viac realizované obcami. Tabuľka nižšie obsahuje porovnanie počtu bytov obstaraných mestami a obcami od roku 2007.

### Počet obstaraných bytov vo vlastníctve miest a obcí v rokoch 2007 až 2017<sup>1</sup>

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>mestá</b>	857	1 538	1 426	733	390	281	718	794	857	438	562
<b>obce</b>	1 920	1 871	1 222	1 570	1 199	1 000	681	1 205	1 043	912	962
<b>spolu</b>	2 777	3 409	2 648	2 303	1 589	1 281	1 399	1 999	1 900	1 350	1 524

#### Veľkostná štruktúra a plošné parametre

Podľa veľkostnej štruktúry dokončených bytov v roku 2017 mali najväčšie zastúpenie štvorizbové byty s podielom 35,64 %, ďalej nasledovali trojizbové byty s podielom 25,76 % a dvojizbové byty s podielom 15,70 %, päť a viacizbové byty predstavovali 15,30 % podiel. Najmenší podiel 7,61 % zaznamenali jednoizbové byty a garsónky, ako môžeme vidieť v nasledujúcej tabuľke.

#### Veľkostná štruktúra dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2016 až 2017

Počet dokončených bytov		1 – izbové a garsónky	2- izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
<b>2016</b>	<b>15 672</b>	855	2 299	4 055	5 800	2 663
	<i>Podiel (%)</i>	<i>5,46</i>	<i>14,70</i>	<i>25,87</i>	<i>37,01</i>	<i>16,99</i>
<b>2017</b>	<b>16 946</b>	1 289	2 660	4 365	6 040	2 592
	<i>Podiel (%)</i>	<i>7,61</i>	<i>15,70</i>	<i>25,76</i>	<i>35,64</i>	<i>15,30</i>

V porovnaní s rokom 2016 boli vo veľkostnej štruktúre zaznamenané nárasty vo všetkých veľkostných skupinách, okrem 5 a viac izbových bytov, kde došlo v porovnaní s rokom 2016 k poklesu o 71 bytov. V celkovom vyjadrení bol nárast počtu dokončených bytov nasledovný: pri štvorizbových (o 240 bytov), pri trojizbových (o 310 bytov) a pri dvojizbových (o 361 bytov). Najvyšší zaznamenaný nárast bol v prípade 1-izbových bytov a garsónok, kde bolo v porovnaní s rokom 2016 dokončených o 434 bytov viac.

Pomer veľkostného zloženia dokončených bytov sa prejavil aj na priemernej podlahovej ploche bytu, ktorá v roku 2017 klesla na hodnotu 112,84 m<sup>2</sup> oproti roku 2016 so 116,81 m<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Na rozdiel od grafu „Počet podporených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v rokoch 2007 až 2017“ údaje uvedené v tabuľke predstavujú reálny počet obstaraných bytov. Údaje sú tak očistené o nerealizované projekty, pri ktorých došlo k odstúpeniu od zmluvy o poskytnutí dotácie.

Ďalším sledovaným ukazovateľom je priemerná obytná plocha bytu, ktorá v roku 2017 bola na úrovni 66,80 m<sup>2</sup>, čo predstavuje oproti roku 2016 (73,83 m<sup>2</sup>) pokles o 7,03 m<sup>2</sup>. Priemerná podlahová plocha bytov dokončených v roku 2017 v súkromnom tuzemskom vlastníctve bola 113,69 m<sup>2</sup> a priemerná podlahová plocha dokončených bytov vo vlastníctve miest a obcí bola 52,39 m<sup>2</sup>.

Na základe uvedených informácií je možno konštatovať, že v roku 2017 zaznamenávame oproti roku 2016 výraznejší nárast počtu dokončených bytov (nárast o 1 274 bytov). Z hľadiska vlastnickej formy dokončených bytov, ako aj ich veľkostnej štruktúry a plošných parametrov sú výsledky roku 2017 bez zásadných zmien v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami a dlhodobjšími trendmi.

## Prílohy

### k Informácii o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2017

- Príloha č. 1 Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2011 až 2017
- Príloha č. 2 Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR v členení podľa jednotlivých krajov 2014 až 2017
- Príloha č. 3 Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR podľa vlastníckych foriem za rok 2017
- Príloha č. 4 Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2017
- Príloha č. 5 Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2017
- Príloha č. 6 Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za rok 2013 až 2017
- Príloha č. 7 Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za rok 2013 až 2017
- Príloha č. 8 Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za rok 2013 až 2017
- Príloha č. 9 Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2013 až 2017
- Príloha č. 10 A: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 2012 až 2017
- B: Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov za rok 2017
- C: Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2017



### Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2011 až 2017

Byty	Obdobie výstavby																			
	2011				2012				2013				2014				2015			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	1-12
Začaté <sup>1</sup>	2 892	6 197	9 755	<b>12 740</b>	2 685	6 204	9 901	<b>13 090</b>	2 555	7 468	11 166	<b>14 758</b>	3 678	7 876	11 882	<b>15 836</b>	4 353	10 198	15 188	<b>19 640</b>
Dokončené <sup>2</sup>	3 473	6 196	9 380	<b>14 608</b>	2 856	6 179	9 666	<b>15 255</b>	3 287	6 268	9 695	<b>15 100</b>	3 192	6 470	9 691	<b>14 985</b>	3 823	6 662	9 916	<b>15 471</b>
Rozostavané <sup>3</sup>	66 021	66 603	66 977	<b>64 734</b>	64 777	64 973	65 183	<b>62 783</b>	60 992	62 924	63 195	<b>61 382</b>	61 677	62 597	63 382	<b>62 042</b>	62 629	65 635	67 371	<b>66 268</b>

Byty	Obdobie výstavby							
	2016				2017			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté <sup>1</sup>	4 599	9 340	14 520	<b>21 441</b>	4 187	9 300	14 653	<b>19 930</b>
Dokončené <sup>2</sup>	3 099	6 257	9 931	<b>15 672</b>	3 947	7 102	11 284	<b>16 946</b>
Rozostavané <sup>3</sup>	67 312	68 895	70 401	<b>71 581</b>	72 230	74 188	75 359	<b>74 974</b>

Poznámka: **Údaje za roky 2011 až 2017 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR**

1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.

2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.

3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

**Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR  
v členení podľa jednotlivých krajov za roky 2014 až 2017**

	rok 2014		rok 2015		rok 2016		rok 2017		
	SP	KR	SP	KR	SP	KR	január až december		rozostavané byty k 31.12.2017
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Bratislavský	3 893	3 591	7 079	4 746	6 834	4 548	5 072	5 637	18 137
Trnavský	2 452	2 334	2 644	2 248	3 558	2 456	3 288	2 638	10 961
Trenčiansky	1 396	1 643	1 711	1 383	1 863	1 527	1 819	1 283	6 912
Nitriansky	1 478	1 647	1 703	1 520	1 862	1 433	1 968	1 591	6 766
Žilinský	1 999	1 954	2 042	1 616	2 074	1 874	2 573	1 898	11 331
Banskobystrický	1 602	943	1 070	1 114	1 350	1 053	1 276	858	6 132
Prešovský	1 519	1 659	1 976	1 570	1 877	1 648	2 282	1 576	7 987
Košický	1 497	1 214	1 415	1 274	2 023	1 133	1 652	1 465	6 748
<b>Spolu</b>	<b>15 836</b>	<b>14 985</b>	<b>19 640</b>	<b>15 471</b>	<b>21 441</b>	<b>15 672</b>	<b>19 930</b>	<b>16 946</b>	<b>74 974</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

**Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR  
podľa vlastníckych foriem za rok 2017**

Druh vlastníctva	Byty		
	začaté	dokončené	rozostavané k 31. 12. 2017
1. Súkromné tuzemské vlastníctvo	19 607	16 706	73 059
2. Družstevné vlastníctvo	2	12	86
3. Štátne vlastníctvo	0	0	1
4. Obecné vlastníctvo	319	226	1 524
5. Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	2	2	116
6. Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7. Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0
8. Zahraničné vlastníctvo	0	0	188
<b>Spolu</b>	<b>19 930</b>	<b>16 946</b>	<b>74 974</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

**Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2017**

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2017						Priemerná podlahová plocha bytu v m <sup>2</sup>
Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
16 946	1 289	2 660	4 365	6 040	2 592	<b>112,84</b>
100,00 %	7,61 %	15,70 %	25,76 %	35,64 %	15,30 %	
<b>z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské</b>						
16 706	1 236	2 522	4 322	6 035	2 591	<b>113,69</b>
100,00 %	7,40 %	15,10 %	25,87 %	36,12 %	15,51 %	
<b>v tom: rodinné domy</b>						
11 547	143	366	2 760	5 729	2 549	<b>136,62</b>
100,00 %	1,24 %	3,17 %	23,90 %	49,61 %	22,07 %	
<b>bytové domy</b>						
5 159	1 093	2 156	1 562	306	42	<b>62,37</b>
100,00 %	21,19 %	41,79 %	30,28 %	5,93 %	0,81 %	
<b>obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)</b>						
226	49	130	43	4	0	<b>52,39</b>
100,00 %	21,68 %	57,52 %	19,03 %	1,77 %	0,00 %	
<b>družstevné</b>						
12	4	8	0	0	0	<b>55,75</b>
100,00 %	33,33 %	66,67 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
<b>štátne</b>						
0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
<b>ostatné</b>						
2	0	0	0	1	1	<b>184,5</b>
100,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	50,00 %	50,00 %	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

### Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2017

Počet dokončených bytov celkom	16 946 (100,0 %)
<i>Z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	<i>1 273 (7,51 %)</i>
<i>v nebytových budovách</i>	<i>292 (1,72 %)</i>
 v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	 11 547 (68,14 %)
 Priemerná podlahová plocha bytu	 112,84 m <sup>2</sup>
Priemerná obytná plocha bytu	66,80 m <sup>2</sup>
 Úbytok bytov	 1 496 bytov
<i>Z toho: asanáciou</i>	<i>1 365 bytov</i>

### **Veľkostná štruktúra dokončených bytov**

Počet dokončených bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 – izbové	5 a viac izbové
16 946	1 289	2 660	4 365	6 040	2 592
100,00 %	7,61 %	15,70 %	25,76 %	35,64 %	15,30 %

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

**Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2013 až 2017**

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Súkromné tuzemské vlastníctvo</b>	14 161	15 516	19 342	20 853	19 607	14 028	14 285	15 115	15 307	16 706
<b>Družstevné vlastníctvo</b>	14	20	13	12	2	0	20	0	0	12
<b>Štátne vlastníctvo</b>	0	0	15	2	0	1	0	15	0	0
<b>Obecné vlastníctvo</b>	575	299	197	571	319	1 064	680	339	336	226
<b>Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví</b>	3	1	1	3	2	1	0	2	6	2
<b>Medzinárodné verejné vlastníctvo</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Medzinárodné súkromné vlastníctvo</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zahraničné vlastníctvo</b>	5	0	72	0	0	6	0	0	23	0
<b>Spolu</b>	<b>14 758</b>	<b>15 836</b>	<b>19 640</b>	<b>21 441</b>	<b>19 930</b>	<b>15 100</b>	<b>14 985</b>	<b>15 471</b>	<b>15 672</b>	<b>16 946</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

**Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2013 až 2017**

Kraj	2013		2014		2015		2016		2017	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
<b>Bratislavský</b>	4 109	27,84	3 893	24,58	7 079	36,04	6 834	31,87	5 072	25,45
<b>Trnavský</b>	2 204	14,93	2 452	15,48	2 644	13,46	3 558	16,59	3 288	16,50
<b>Trenčiansky</b>	1 701	11,53	1 396	8,82	1 711	8,71	1 863	8,69	1 819	9,13
<b>Nitriansky</b>	1 523	10,32	1 478	9,33	1 703	8,67	1 862	8,68	1 968	9,87
<b>Žilinský</b>	1 525	10,33	1 999	12,62	2 042	10,40	2 074	9,67	2 573	12,91
<b>Banskobystrický</b>	1 013	6,86	1 602	10,12	1 070	5,45	1 350	6,30	1 276	6,40
<b>Prešovský</b>	1 588	10,76	1 519	9,59	1 976	10,06	1 877	8,75	2 282	11,45
<b>Košický</b>	1 095	7,42	1 497	9,45	1 415	7,20	2 023	9,43	1 652	8,29
<b>Spolu</b>	<b>14 758</b>	<b>100,00</b>	<b>15 836</b>	<b>100,00</b>	<b>19 640</b>	<b>100,00</b>	<b>21 441</b>	<b>100,00</b>	<b>19 930</b>	<b>100,00</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR  
 Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie

**Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2013 až 2017**

Kraj	2013		2014		2015		2016		2017	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
<b>Bratislavský</b>	3 568	23,63	3 591	23,96	4 746	30,68	4 548	29,01	5 637	33,26
<b>Trnavský</b>	2 334	15,46	2 334	15,58	2 248	14,53	2 456	15,67	2 638	15,57
<b>Trenčiansky</b>	1 490	9,87	1 643	10,96	1 382	8,93	1 527	9,74	1 283	7,57
<b>Nitriansky</b>	1 652	10,94	1 647	10,99	1 520	9,83	1 433	9,14	1 591	9,39
<b>Žilinský</b>	1 682	11,14	1 954	13,04	1 616	10,45	1 874	11,96	1 898	11,20
<b>Banskobystrický</b>	1 021	6,76	943	6,29	1 114	7,20	1 053	6,71	858	5,06
<b>Prešovský</b>	1 957	12,96	1 659	11,07	1 570	10,15	1 648	10,52	1 576	9,30
<b>Košický</b>	1 396	9,25	1 214	8,10	1 274	8,24	1 133	7,23	1 465	8,65
<b>Spolu</b>	<b>15 100</b>	<b>100,00</b>	<b>14 985</b>	<b>100,00</b>	<b>15 471</b>	<b>100,00</b>	<b>15 672</b>	<b>100,00</b>	<b>16 946</b>	<b>100,00</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR  
Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

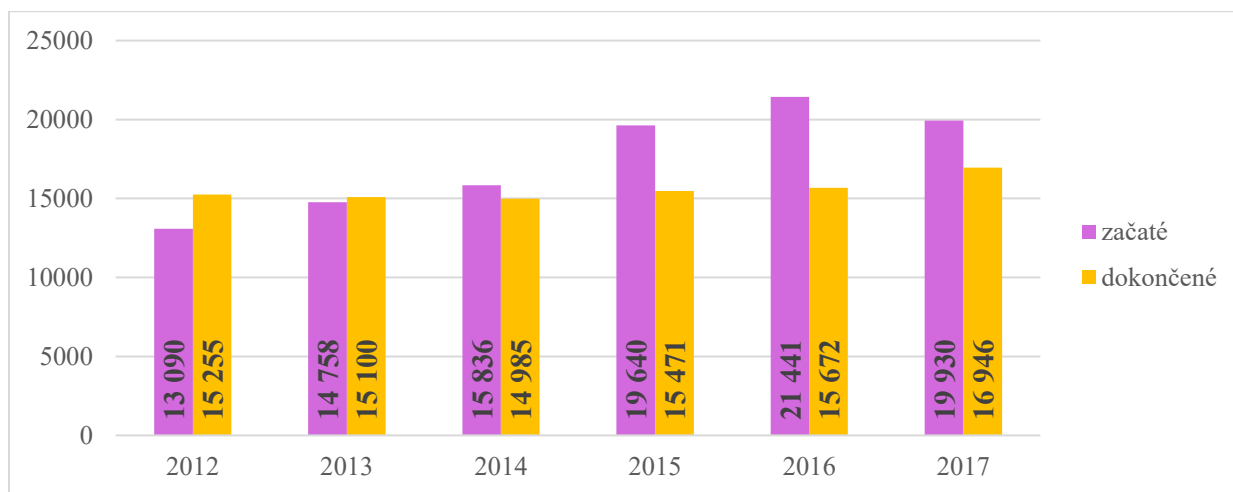


**Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2013 až 2017**

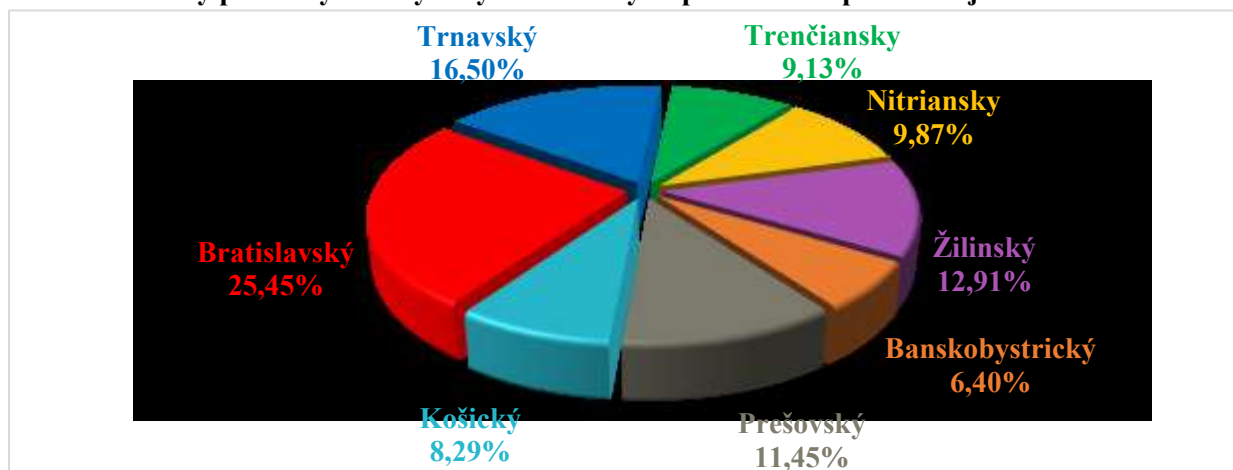
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Počet dokončených bytov celkom</b>	<b>15 100</b>	<b>14 985</b>	<b>15 471</b>	<b>15 672</b>	<b>16 946</b>
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 698	1 593	1 425	1 034	1 273
<i>v nebytových priestoroch</i>	339	356	127	401	292
<b>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</b>	10 208	10 041	9 860	11 195	11 547
<b>Priemerná podlahová plocha bytu (m<sup>2</sup>)</b>	119,5	118,8	113,7	116,81	112,84
<b>Priemerná obytná plocha bytu (m<sup>2</sup>)</b>	73,7	72,6	71,4	73,83	66,80
<b>Úbytok bytov</b>	1 246	1 208	1 292	1 452	1 496
<i>z toho asanáciou</i>	1 132	1 158	1 158	1 296	1 365

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

**A: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 2012 až 2017**



**B: Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov za rok 2017**



**C: Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2017**

