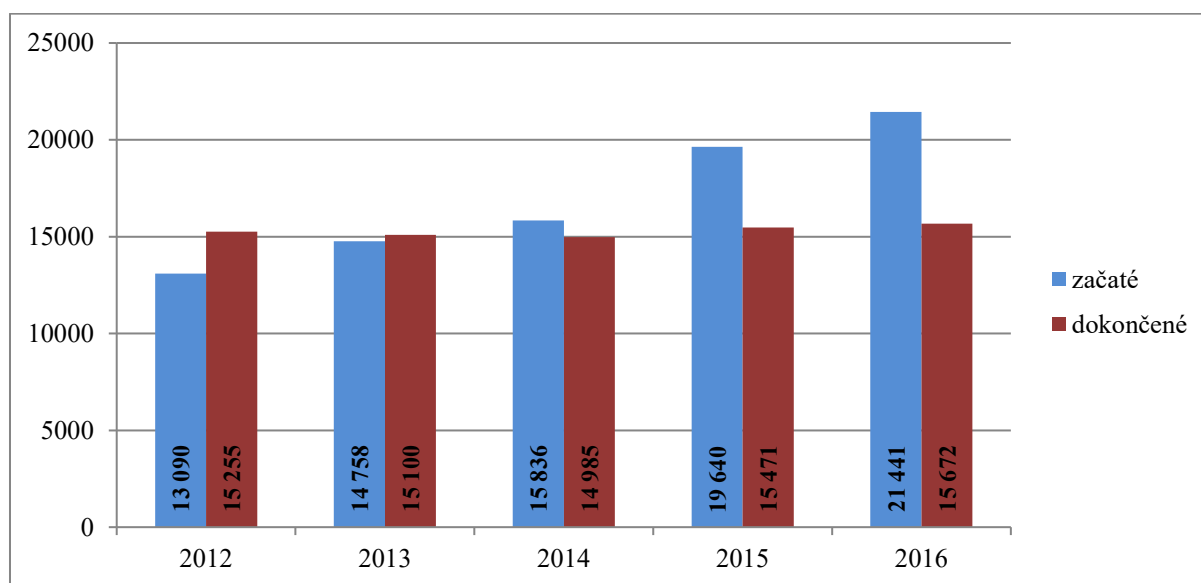


## Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2016

Podľa údajov, ktoré poskytli mestá a obce ako stavebné úrady do zisťovaní o bytovej výstavbe Štatistickému úradu Slovenskej republiky, sa v roku 2016 začala v Slovenskej republike výstavba 21 441 bytov (vydané stavebné povolenia), dokončilo sa 15 672 bytov (vydané kolaudačné rozhodnutia) a ku koncu sledovaného obdobia bolo rozostavaných bytov 71 581 (rozdiel začínajúcich a dokončených bytov). Z existujúceho bytového fondu v roku 2016 ubudlo 1 452 bytov, z toho 1 296 z dôvodu asanácie.

V roku 2016 dosiahol počet začatých bytov hodnotu 21 441 bytov, čo je oproti roku 2015 (19 640 bytov) nárast o 1 801 bytov, čo predstavuje 9,17 %. Počet 15 672 dokončených bytov v roku 2016 je oproti roku 2015 (15 471 bytov) vyšší o 201 bytov, čo je medziročný nárast o 1,39 %. V roku 2016 bol zaznamenaný nárast pri počte rozostavaných bytov o 5 313 bytov oproti roku 2015 (66 268 bytov).

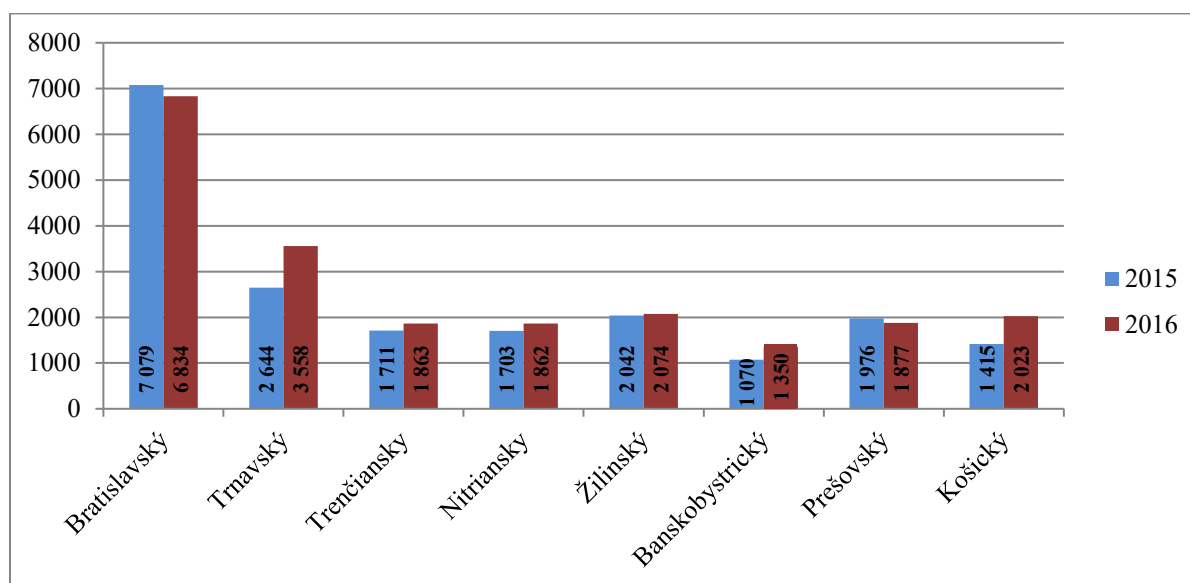
Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2012 až 2016



Najväčší podiel bytov postavených v roku 2016 tvoria byty v súkromnom vlastníctve postavené v rodinných domoch (11 195 bytov), čo tvorí 71,43 % z celkového počtu dokončených bytov. Byty v súkromnom vlastníctve dokončené v bytových domoch predstavujú v roku 2016 podiel 26,23 %, čo je na úrovni 4 112 bytov. Vo vlastníctve územnej samosprávy v roku 2016 bol celkový počet dokončených bytov 336, čo tvorí 2,14 % z celkového počtu dokončených bytov. Ostatné formy vlastníctva v roku 2016 na celkovom počte dokončených bytov majú najmenšie zastúpenie - 29 bytov, čo predstavuje podiel 0,19 %.

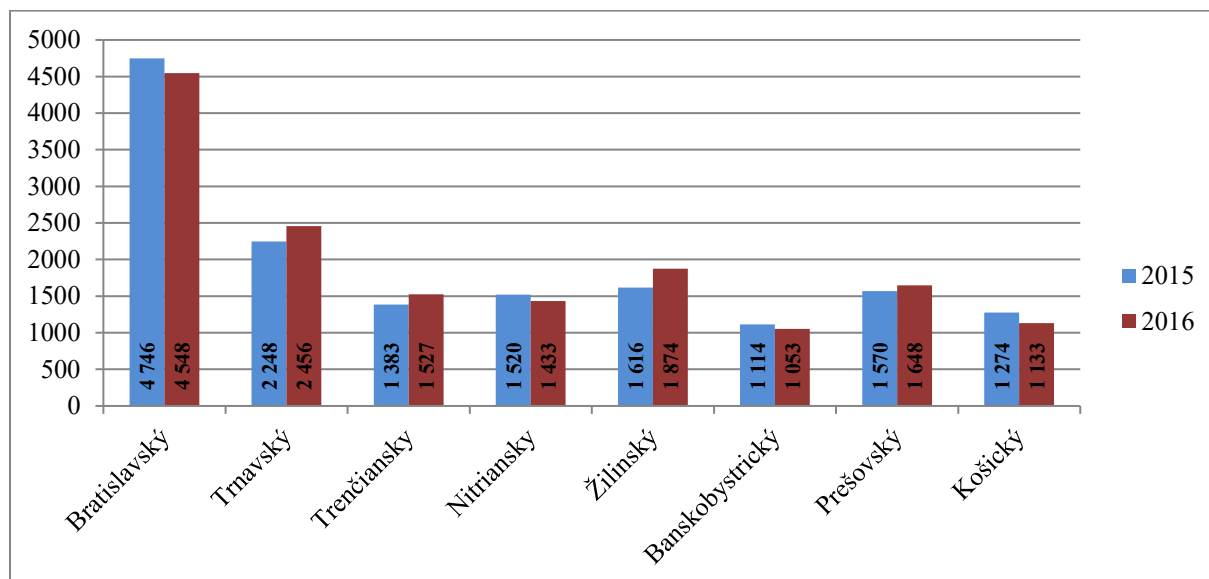
Z hľadiska územného rozloženia Slovenskej republiky sa v roku 2016 začalo stavať najviac bytov v Bratislavskom kraji (6 834 bytov), čo je pokles oproti roku 2015 o 245 bytov (3,59 %). Druhý najväčší počet začatých bytov bol v Trnavskom kraji (3 558 bytov), kde bol zaznamenaný medziročný nárast o 914 bytov (25,69 %). Ďalej nasleduje Žilinský kraj s počtom 2 074 začatých bytov, Košický kraj 2 023 bytov, Prešovský kraj 1 877 bytov, Trenčiansky kraj 1 863 bytov, nasleduje Nitriansky kraj 1 862 a na poslednom mieste skončil Banskobystrický kraj s počtom 1 350 bytov.

**Počet začatých bytov podľa krajov v rokoch 2015 až 2016**



V roku 2016 sa dokončilo najviac bytov v Bratislavskom kraji (4 548 bytov), čo predstavuje oproti roku 2015 pokles o 198 bytov (4,35 %). Bratislavskému kraju patrí podiel 29,02 % z celkového počtu dokončených bytov. Druhý najväčší počet dokončených bytov bol v Trnavskom kraji (2 456 bytov). Tretí najväčší počet dokončených bytov v roku 2016 mal Žilinský kraj (1 874 bytov). Nasleduje Prešovský kraj s počtom 1 648 bytov, Trenčiansky kraj 1 527 bytov, Nitriansky kraj s počtom 1 433 bytov. Medzi poslednými skončili Košický kraj s počtom 1 133 dokončených bytov a Banskobystrický kraj s počtom dokončených bytov 1 053.

## Počet dokončených bytov podľa krajov v rokoch 2015 až 2016



Z pohľadu vlastníckych foriem začatých a dokončených bytov v roku 2016 sa v rozhodujúcej miere na sledovaných ukazovateľoch podieľali byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve a menším podielom byty v obecnom vlastníctve. Ostatné formy vlastníctva sú na výstavbe bytov rovnako ako v predchádzajúcich rokoch zastúpené v minimálnej miere. V rámci tohto ukazovateľa sa výrazne prejavuje istý paradox, nakoľko Štatistický úrad Slovenskej republiky sleduje počty začatých a dokončených bytov na základe stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí. Vo svojej štatistike teda uvádza iba tie byty vo vlastníctve územnej samosprávy, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie priamo obci. Z uvedeného dôvodu je možné konštatovať, že aj keď z hľadiska výstavby sa obce v menšej miere podieľajú na výstavbe bytov v Slovenskej republike, nájomný bytový fond vo vlastníctve obcí sa rozrástá v priemere na úrovni 10% z celkového počtu dokončovaných bytov.

Na základe údajov štatistického úradu sa v roku 2016 v súkromnom tuzemskom vlastníctve začalo s výstavbou 20 853 bytov, čo predstavuje 97,26 % z celkového počtu začatých bytov a v obecnom vlastníctve sa začalo s výstavbou 571 bytov, čo tvorí 2,66 %. Ostatné formy vlastníctva predstavujú 0,08% (17 bytov) podielu na celkovom počte začatých bytov v Slovenskej republike. Na skladbe dokončených bytov v roku 2016 sa súkromné tuzemské vlastníctvo podieľalo 97,67 %, čo predstavuje 15 307 bytov a obecné vlastníctvo tvorilo 2,14 %, čo je 336 bytov. Ostatné formy vlastníctva sa na celkovom počte dokončených bytov podieľali 0,19 % (29 bytov).

V obecnom vlastníctve sa v roku 2016 dokončilo 336 bytov, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom zníženie o 3 byty. Pri začatých bytoch v obecnom vlastníctve v roku 2016 (571 začatých bytov) je možné konštatovať, že v porovnaní s rokom 2015 prišlo k nárastu o 374 bytov, čo predstavuje až 65,49 %. Trend vývoja vlastníckej štruktúry dokončených bytov poukazuje od roku 2007 až po rok 2015 na klesajúci podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov.

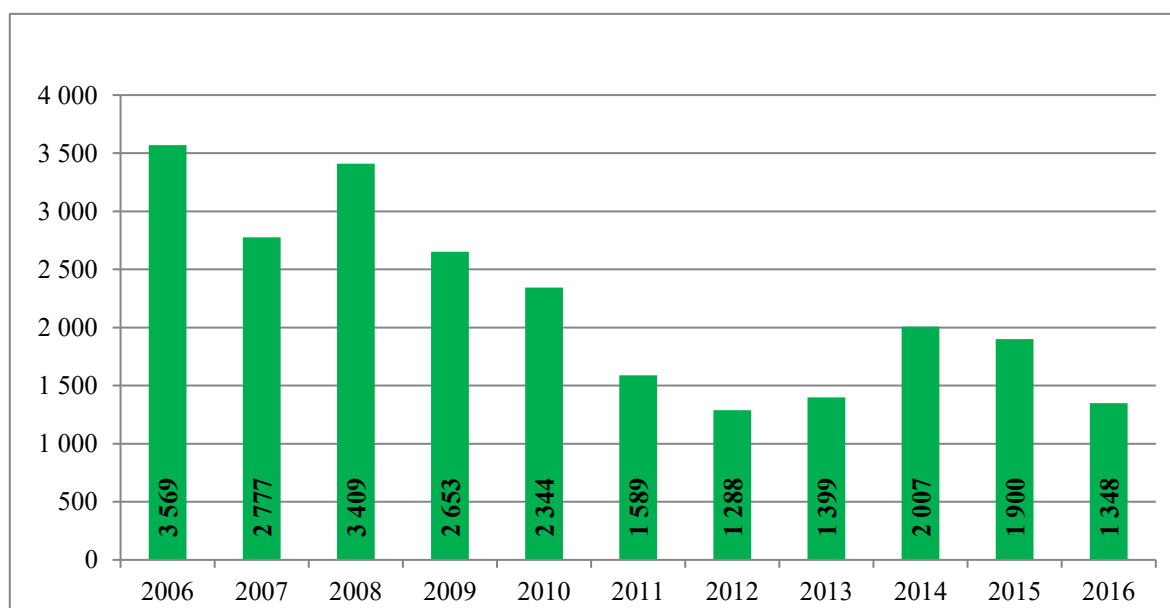
V nasledujúcej tabuľke je uvedený podiel výstavby obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2006 až 2016.

**Počet a podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v % v rokoch 2006 až 2016**

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet	2 143	3 149	2 631	2 305	2 481	1 544	1 544	1 064	680	339	336
Podiel (%)	14,8	19,1	15,3	12,2	14,5	10,6	10,1	7,05	4,54	2,19	2,14

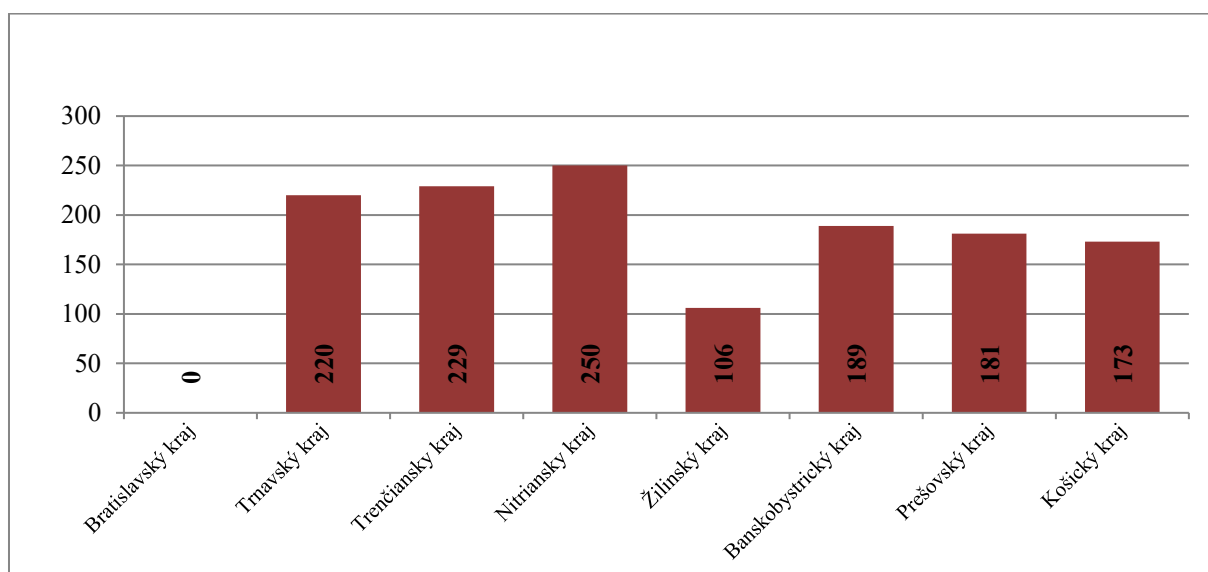
Znižujúci sa počet dokončených, ale aj začatých obecných nájomných bytov oproti predchádzajúcim rokom je spôsobený zvýšeným záujmom miest a obcí zabezpečovať byty pre svojich obyvateľov nie prostredníctvom výstavby, kde celý investičný proces výstavby zabezpečuje samospráva, ale preferujú kúpu už hotových projektov, kde stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie bolo vydané súkromnému zhotoviteľovi. Z uvedeného dôvodu predstavuje počet bytov, ktoré počas roka obstarajú samosprávy na zabezpečenie bývania, súčet dokončených bytov v ich vlastníctve a kúpených bytov od zhotoviteľov.

**Počet podporených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v rokoch 2006 až 2016**



Pri sledovaní tohto ukazovateľa teda zohrávajú dôležitú úlohu informácie o počte nájomných bytov určených na sociálne bývanie podporených v danom roku dotáciou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Na základe týchto údajov roku 2016 sa nájomný sektor vo vlastníctve územnej samosprávy rozšíril o 1 348 bytov, čo oproti roku 2015 predstavuje pokles o 552 bytov. Ten bol ale spôsobený nižším rozpočtom na danú oblasť. Za obdobie rokov 2000 až 2016 bolo podporené obstaranie už 40 663 bytov na území celého Slovenska.

### Počet podporených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy podľa krajov v roku 2016



Jedným z paradoxov, ktorý pri bližšom skúmaní podporených bytov môžeme sledovať, je, že nie len v Bratislavskom kraji, ale špecificky v samotnom hlavnom meste Slovenskej republiky – Bratislave, dlhodobo absentuje záujem samosprávy obstarávať tento typ nájomného bývania. Za obdobie 2000 až 2016 bolo v Bratislave obstaraných 548 bytov, čo v ukazovateli počtu nájomných bytov na 1 000 obyvateľov predstavuje 1,3 bytu na 1 000 obyvateľov (na Slovensku je priemer 7,53 bytu vo verejnom nájomnom sektore na 1 000 obyvateľov Slovenskej republiky).

Ďalším špecifikom, ktorý charakterizuje verejný nájomný sektor je jeho lokalizácia. Z údajov ministerstva vyplýva, že v obciach sa obstaralo viac bytov ako v mestách (konkrétne v obciach sa doteraz obstaralo cca 17 bytov na 1 000 obyvateľov dotknutých obcí, v mestách iba cca 7 bytov na 1 000 obyvateľov dotknutých miest). Pre bližšiu analýzu rozvoja verejného nájomného sektora je potrebné využívať nielen údaje Štatistického úradu Slovenskej republiky, ale aj údaje ministerstva, ktoré sú zverejnené na jeho webovom sídle.

Podľa veľkostnej štruktúry dokončených bytov v roku 2016 mali najväčšie zastúpenie štvorizbové byty s podielom 37,00 %, ďalej nasledovali trojizbové byty s podielom 25,87 % a päť a viacizbové byty s podielom 16,99 %, dvojizbové byty predstavovali 14,67 % podiel. Najmenší podiel 5,46 % zaznamenali jednoizbové byty a garsónky, ako môžeme vidieť v nasledujúcej tabuľke.

#### Veľkostná štruktúra dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2015 až 2016

Počet bytov dokončených		1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
2015	15 471	1 101	2 689	4 113	5 032	2 536
	Podiel (%)	7,12	17,38	26,59	32,53	16,39
2016	15 672	855	2 299	4 055	5 800	2 663
	Podiel (%)	5,46	14,70	25,87	37,00	16,99

V porovnaní s rokom 2015 boli vo veľkostnej štruktúre zaznamenané len minimálne zmeny a veľkostná štruktúra dokončených bytov v roku 2016 s malými odchýlkami kopíruje vývoj z roku 2015. V celkovom vyjadrení bol zaznamenaný nárast počtu dokončených bytov u štyroch veľkostných štruktúr bytov, najviac pri štvorizbových (o 768 bytov) pri dvojizbových (o 390 bytov) a pri päť a viac izbových (o 127 bytov) a pokles počtu bytov bol zaznamenaný v jednoizbových bytoch a garsónkach (o 246 bytov). Pri trojizbových došlo k poklesu počtu dokončených bytov v roku 2016 oproti roku 2015 (o 58 bytov).

Veľkostné zloženie dokončených bytov sa prejavilo aj na výške priemernej podlahovej plochy bytu, ktorá v roku 2016 dosiahla hodnotu 116,81 m<sup>2</sup>, čo predstavuje mierny nárast v porovnaní s rokom 2015 (113,7 m<sup>2</sup>).

Ďalším ukazovateľom je priemerná obytná plocha bytu, ktorá v roku 2016 bola 73,83 m<sup>2</sup>, čo predstavuje oproti roku 2015 (71,4 m<sup>2</sup>) zvýšenie o 2,43 m<sup>2</sup>. Priemerná podlahová plocha bytov dokončených v roku 2016 v súkromnom tuzemskom vlastníctve bola 119,59 m<sup>2</sup> a priemerná podlahová plocha dokončených bytov vo vlastníctve miest a obcí bola 56,21 m<sup>2</sup>.

Na základe uvedených informácií je možno konštatovať, že v roku 2016 zaznamenávame oproti roku 2015 nárast počtu dokončených bytov (nárast o 201 bytov). Taktiež v počte začatých bytov prišlo k miernemu rastu, keď v porovnaní s rokom 2015 (19 640 bytov) sa zvýšil počet začatých bytov v roku 2016 (21 441 bytov) o 1 801 bytov, čo predstavuje 8,390 % na celkovom počte začatých bytov. Rozhodujúcou mierou sa na celkovom počte podieľa súkromný sektor.

## Prílohy

### k Informácii o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2016

---

- Príloha č. 1: Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2011 až 2016
- Príloha č. 2: Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR v členení podľa jednotlivých krajov za roky 2013 až 2016
- Príloha č. 3: Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR podľa vlastníckych foriem za rok 2016
- Príloha č. 4: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2016
- Príloha č. 5: Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2016
- Príloha č. 6: Počet začatých a dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za roky 2012 až 2016
- Príloha č. 7: Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2012 až 2016
- Príloha č. 8: Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2012 až 2016
- Príloha č. 9: Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v SR za roky 2012 až 2016
- Príloha č. 10 A: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 2012 až 2016  
B: Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov za rok 2016  
C: Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2016
- Príloha č. 11 A: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve v roku 2016  
B: Veľkostná štruktúra dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v roku 2016

### Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2011 až 2016

Byty	Obdobie výstavby																			
	2011				2012				2013				2014				2015			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	1-12
Začaté <sup>1</sup>	2 892	6 197	9 755	<b>12 740</b>	2 685	6 204	9 901	<b>13 090</b>	2 555	7 468	11 166	<b>14 758</b>	3 678	7 876	11 882	<b>15 836</b>	4 353	10 198	15 188	<b>19 640</b>
Dokončené <sup>2</sup>	3 473	6 196	9 380	<b>14 608</b>	2 856	6 179	9 666	<b>15 255</b>	3 287	6 268	9 695	<b>15 100</b>	3 192	6 470	9 691	<b>14 985</b>	3 823	6 662	9 916	<b>15 471</b>
Rozostavané <sup>3</sup>	66 021	66 603	66 977	<b>64 734</b>	64 777	64 973	65 183	<b>62 783</b>	60 992	62 924	63 195	<b>61 382</b>	61 677	62 597	63 382	<b>62 042</b>	62 629	65 635	67 371	<b>66 268</b>

Byty	Obdobie výstavby			
	2016			
	01-03	01-06	01-09	1-12
Začaté <sup>1</sup>	4 599	9 340	14 520	<b>21 441</b>
Dokončené <sup>2</sup>	3 099	6 257	9 931	<b>15 672</b>
Rozostavané <sup>3</sup>	67 312	68 895	70 401	<b>71 581</b>

Poznámka: Údaje za roky 2010 až 2016 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.



**Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR  
v členení podľa jednotlivých krajov za roky 2013 až 2016**

	rok 2013		rok 2014		rok 2015		rok 2016		
	SP	KR	SP	KR	SP	KR	január až december		rozostavané byty k 31. 12. 2016
<b>Kraj</b>	<b>SP</b>	<b>KR</b>	<b>SP</b>	<b>KR</b>	<b>SP</b>	<b>KR</b>	<b>SP</b>	<b>KR</b>	
Bratislavský	4 109	3 568	3 893	3 591	7 079	4 746	6 834	4 548	18 180
Trnavský	2 204	2 334	2 452	2 334	2 644	2 248	3 558	2 456	10 361
Trenčiansky	1 701	1 490	1 396	1 643	1 711	1 383	1 863	1 527	6 336
Nitriansky	1 523	1 652	1 478	1 647	1 703	1 520	1 862	1 433	6 399
Žilinský	1 525	1 682	1 999	1 954	2 042	1 616	2 074	1 874	10 692
Banskobystrický	1 013	1 021	1 602	943	1 070	1 114	1 350	1 053	5 714
Prešovský	1 588	1 957	1 519	1 659	1 976	1 570	1 877	1 648	7 317
Košický	1 095	1 396	1 497	1 214	1 415	1 274	2 023	1 133	6 582
<b>S p o l u</b>	<b>14 758</b>	<b>15 100</b>	<b>15 836</b>	<b>14 985</b>	<b>19 640</b>	<b>15 471</b>	<b>21 441</b>	<b>15 672</b>	<b>71 581</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

**Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR  
podľa formy vlastníctva za rok 2016**

<b>Druh vlastníctva</b>	<b>Byty</b>		
	<i>začaté</i>	<i>dokončené</i>	<i>rozostavané k 31. 12. 2016</i>
1. Súkromné tuzemské vlastníctvo	20 853	15 307	69 689
2. Družstevné vlastníctvo	12	0	96
3. Štátne vlastníctvo	2	0	3
4. Obecné vlastníctvo	571	336	1 439
5. Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	3	6	129
6. Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7. Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	14
8. Zahranické vlastníctvo	0	23	211
<b>Spolu</b>	<b>21 441</b>	<b>15 672</b>	<b>71 581</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

### Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2016

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2016						Priemerná podlahová plocha bytu v m <sup>2</sup>
Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garžónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
15 672	855	2 299	4 055	5 800	2 663	116,81
100,00	5,46	14,70	25,87	37,00	16,99	
<b>z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské</b>						
15 307	773	2 130	3 942	5 799	2 663	119,59
100,00	5,05	13,92	25,75	37,88	17,39	
<b>v tom: rodinné domy</b>						
11 195	63	362	2 630	5 524	2 616	139,64
100,00	0,56	3,23	23,49	49,34	23,37	
<b>bytové domy</b>						
4 112	710	1 768	1 312	275	47	65,01
100,00	17,27	42,99	31,91	6,69	1,14	
<b>obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)</b>						
336	81	156	99	0	0	45,61
100,00	24,11	46,43	229,46	0,00	0,00	
<b>družstevné</b>						
0	0	0	0	0	0	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>štátné</b>						
0	0	0	0	0	0	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>ostatné</b>						
29	1	13	14	1	0	97,69
100,00	3,49	44,83	48,28	3,45	0,00	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

**Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2016**

Počet dokončených bytov celkom	15 672 (100,0 %)
<i>Z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 034 (6,59 %)
<i>v nebytových budovách</i>	401 (2,55 %)
v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	11 195 (71,43%)
Priemerná podlahová plocha bytu	116,81 m <sup>2</sup>
Priemerná obytná plocha bytu	73,83 m <sup>2</sup>
Úbytok bytov	1 452 bytov
<i>Z toho: asanáciou</i>	1 296 bytov

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

**Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2012 až 2016**

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	2012	2013	2014	2015	2016	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Súkromné tuzemské vlastníctvo</b>	12 260	14 161	15 516	19 342	20 853	13 710	14 028	14 285	15 115	15 307
<b>Družstevné vlastníctvo</b>	0	14	20	13	12	0	0	20	0	0
<b>Štátne vlastníctvo</b>	1	0	0	15	2	1	1	0	15	0
<b>Obecné vlastníctvo</b>	811	575	299	197	571	1 544	1 064	680	339	336
<b>Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví</b>	0	3	1	1	3	0	1	0	2	6
<b>Medzinárodné verejné vlastníctvo</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Medzinárodné súkromné vlastníctvo</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zahraniczne vlastníctvo</b>	18	5	0	72	0	0	6	0	0	23
<b>Spolu</b>	<b>13 090</b>	<b>14 758</b>	<b>15 836</b>	<b>19 640</b>	<b>21 441</b>	<b>15 255</b>	<b>15 100</b>	<b>14 985</b>	<b>15 471</b>	<b>15 672</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

**Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2012 až 2016**

Kraj	2012		2013		2014		2015		2016	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
<b>Bratislavský</b>	2 715	20,74	4 109	27,84	3 893	24,58	7 079	36,04	6 834	31,87
<b>Trnavský</b>	1 887	14,42	2 204	14,93	2 452	15,48	2 644	13,46	3 558	16,59
<b>Trenčiansky</b>	1 496	11,43	1 701	11,53	1 396	8,82	1 711	8,71	1 863	8,69
<b>Nitriansky</b>	1 508	11,52	1 523	10,32	1 478	9,33	1 703	8,67	1 862	8,68
<b>Žilinský</b>	1 805	13,79	1 525	10,33	1 999	12,62	2 042	10,40	2 074	9,67
<b>Banskobystrický</b>	1 016	7,76	1 013	6,86	1 602	10,12	1 070	5,45	1 350	6,30
<b>Prešovský</b>	1 442	11,02	1 588	10,76	1 519	9,59	1 976	10,06	1 877	8,75
<b>Košický</b>	1 221	9,33	1 095	7,42	1 497	9,45	1 415	7,20	2 023	9,43
<b>Spolu</b>	<b>13 090</b>	<b>100,00</b>	<b>14 758</b>	<b>100,00</b>	<b>15 836</b>	<b>100,00</b>	<b>19 640</b>	<b>100,00</b>	<b>21 441</b>	<b>100,00</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie

**Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2012 až 2016**

Kraj	2012		2013		2014		2015		2016	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
<b>Bratislavský</b>	4 570	29,96	3 568	23,63	3 591	23,96	4 746	30,68	4 548	29,01
<b>Trnavský</b>	2 403	15,75	2 334	15,46	2 334	15,58	2 248	14,53	2 456	15,67
<b>Trenčiansky</b>	1 469	9,63	1 490	9,87	1 643	10,96	1 382	8,93	1 527	9,74
<b>Nitriansky</b>	1 652	10,83	1 652	10,94	1 647	10,99	1 520	9,83	1 433	9,14
<b>Žilinský</b>	1 673	10,97	1 682	11,14	1 954	13,04	1 616	10,45	1 874	11,96
<b>Banskobystrický</b>	842	5,52	1 021	6,76	943	6,29	1 114	7,20	1 053	6,71
<b>Prešovský</b>	1 440	9,44	1 957	12,96	1 659	11,07	1 570	10,15	1 648	10,52
<b>Košický</b>	1 206	7,91	1 396	9,25	1 214	8,10	1 274	8,24	1 133	7,23
<b>Spolu</b>	<b>15 255</b>	<b>100,00</b>	<b>15 100</b>	<b>100,00</b>	<b>14 985</b>	<b>100,00</b>	<b>15 471</b>	<b>100,00</b>	<b>15 672</b>	<b>100,00</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR  
Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

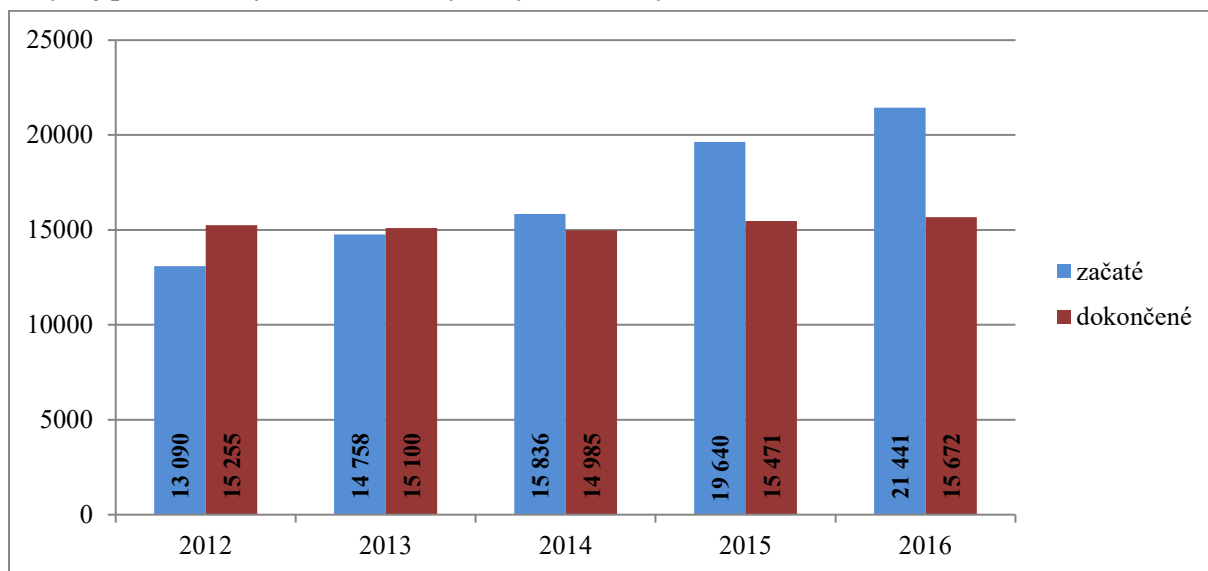
**Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2012 až 2016**

	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>Počet dokončených bytov celkom</b>	<b>15 255</b>	<b>15 100</b>	<b>14 985</b>	<b>15 471</b>	<b>15 672</b>
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 364	1 698	1 593	1 425	1 034
<i>v nebytových priestoroch</i>	257	339	356	127	401
<b><i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i></b>	9 479	10 208	10 041	9 860	11 195
<b>Priemerná podlahová plocha bytu</b>	117,1	119,5	118,8	113,7	116,81
<b>Priemerná obytná plocha bytu</b>	71,7	73,7	72,6	71,4	73,83
<b>Úbytok bytov</b>	1 255	1 246	1 208	1 292	1 452
<i>z toho asanáciou</i>	1 054	1 132	1 109	1 158	1 296

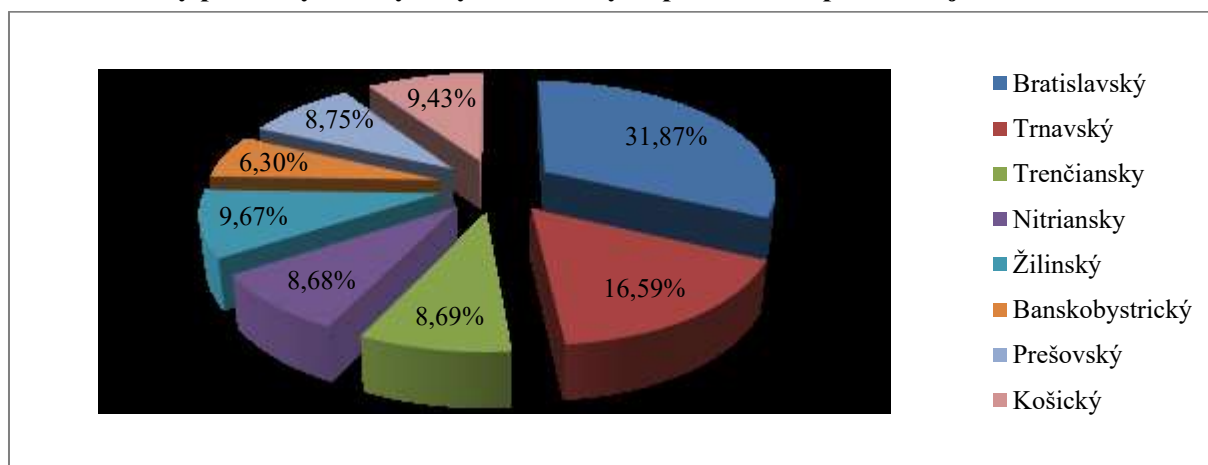
Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR



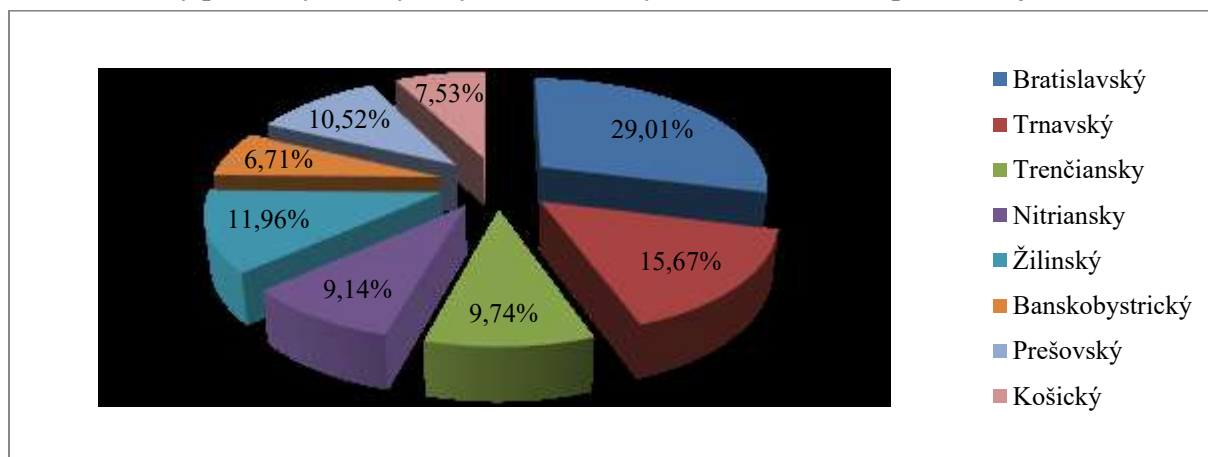
**A: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 2012 až 2016**



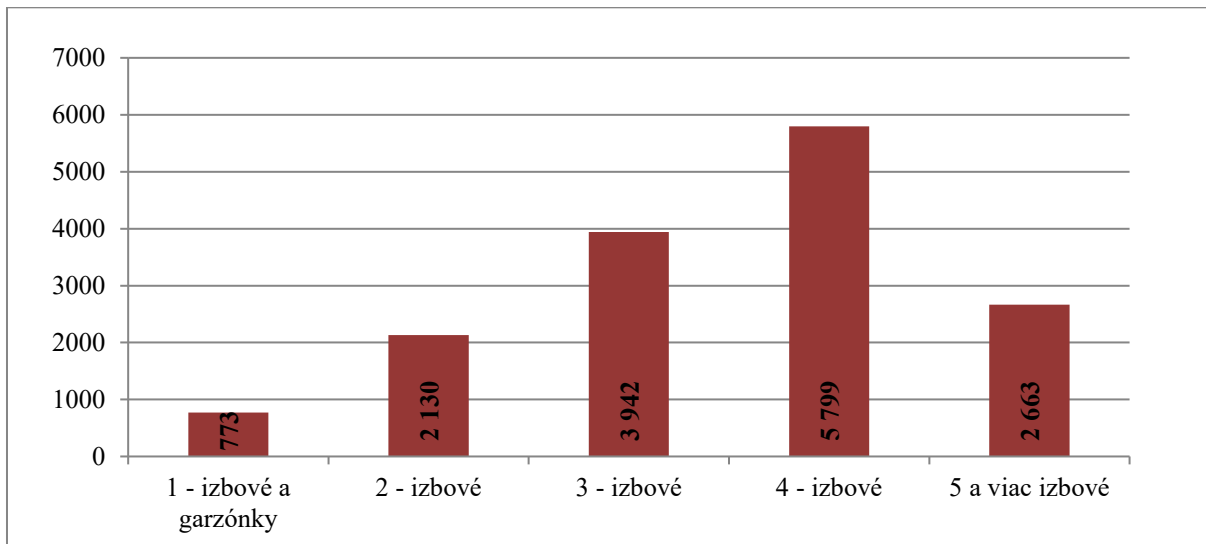
**B: Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov za rok 2016**



**C: Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2016**



**A: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve v roku 2016**



**B: Veľkostná štruktúra dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v roku 2016**

