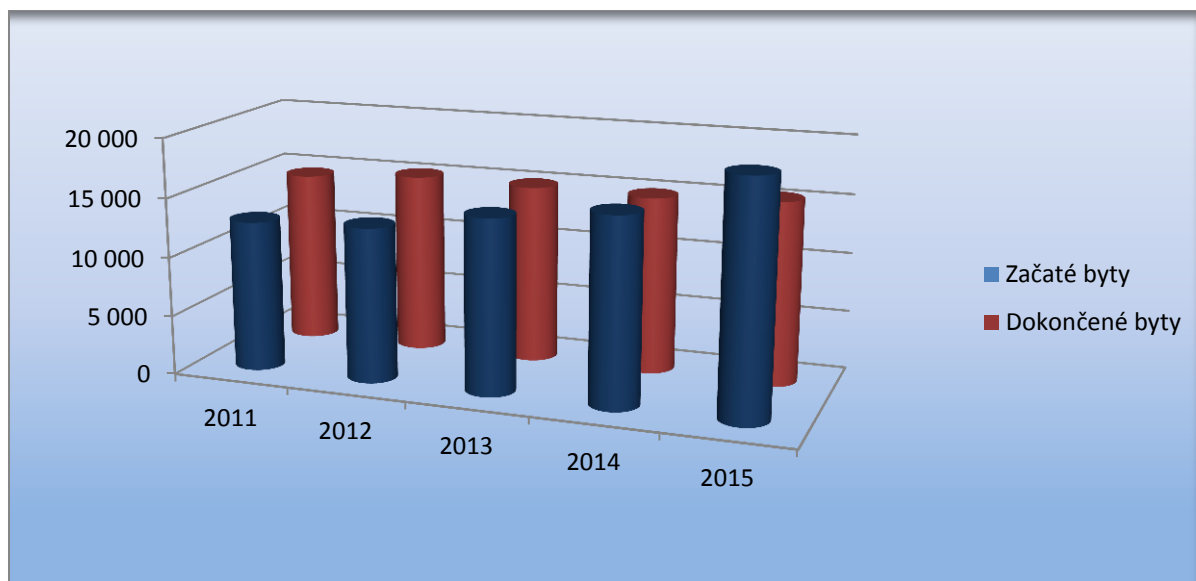


Podľa údajov, ktoré poskytli mestá a obce ako stavebné úrady do zisťovaní o bytovej výstavbe Štatistickému úradu Slovenskej republiky, sa v roku 2015 začala v Slovenskej republike výstavba 19 640 bytov (vydané stavebné povolenia), dokončilo sa 15 471 bytov (vydané kolaudačné rozhodnutia) a ku koncu sledovaného obdobia bolo rozostavaných bytov 66 268 (rozdiel začínajúcich a dokončených bytov). Z existujúceho bytového fondu v roku 2015 ubudlo 1 292 bytov, z toho 1 158 z dôvodu asanácie.

V roku 2015 dosiahol počet začatých bytov hodnotu 19 640 bytov, čo je oproti roku 2014 (15 836 bytov) nárast o 3 804 bytov, čo predstavuje 24,02 %. Počet 15 471 dokončených bytov v roku 2015 je oproti roku 2014 (14 985 bytov) vyšší o 486 bytov, čo je medziročný nárast o 3,14 %. V roku 2015 bol zaznamenaný nárast pri počte rozostavaných bytov o 4 226 bytov oproti roku 2014 (62 042 bytov).

Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2011 až 2015

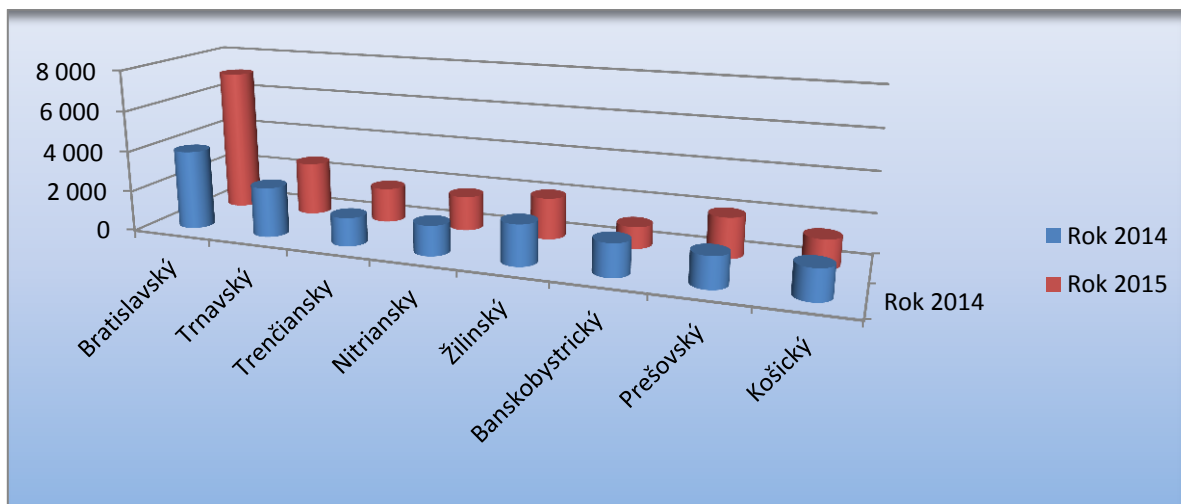


Najväčší podiel bytov postavených v roku 2015 tvoria byty postavené v rodinných domoch (9 860 bytov), čo tvorí 63,73 % z celkového počtu dokončených bytov. Byty dokončené v bytových domoch predstavujú v roku 2015 podiel 34,77%, čo je na úrovni 5 255 bytov.

Z hľadiska územného rozloženia Slovenskej republiky sa v roku 2015 začalo stavať najviac bytov v Bratislavskom kraji (7 079 bytov), čo je nárast oproti roku 2014 o 3 186 bytov (45,01 %). Druhý najväčší počet začatých bytov bol v Trnavskom kraji (2 644 bytov), kde bol zaznamenaný medziročný nárast o 192 bytov (7,8 %). Ďalej nasleduje Žilinský kraj s počtom

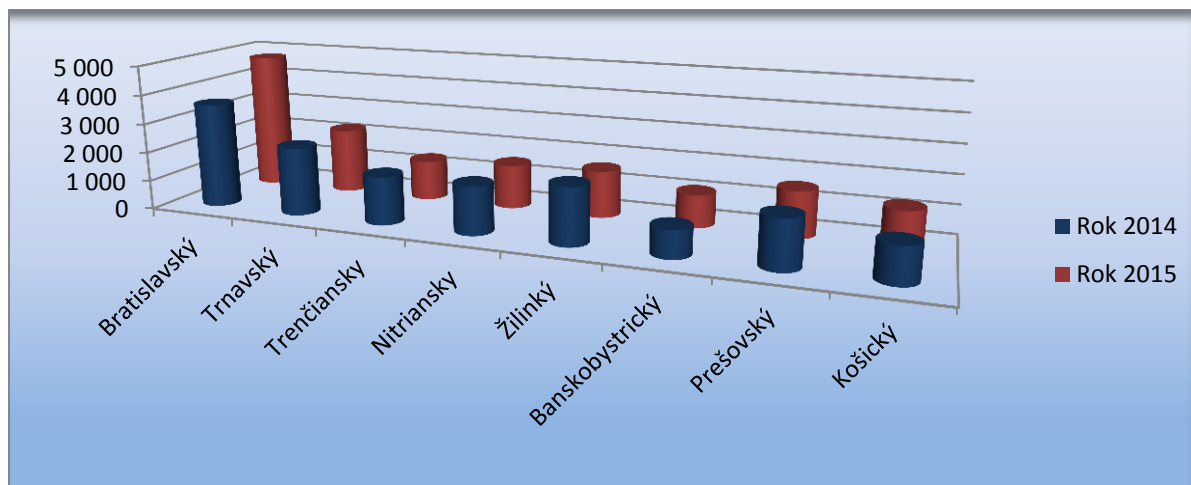
2 042 začatých bytov, Prešovský kraj 1 976 bytov, Trenčiansky kraj 1 711 bytov, Nitriansky kraj 1 703 bytov, nasleduje Košický kraj 1 415 a na poslednom mieste skončil Banskobystrický kraj s počtom 1 070 bytov.

Počet začatých bytov podľa krajov v rokoch 2014 až 2015



V roku 2015 sa dokončilo najviac bytov v Bratislavskom kraji (4 746 bytov), čo predstavuje oproti roku 2014 nárast o 1 155 bytov (24,34 %). Bratislavskému kraju patrí podiel 30,68 % z celkového počtu dokončených bytov. Druhý najväčší počet dokončených bytov bol v Trnavskom kraji (2 248 bytov). Tretí najväčší počet dokončených bytov v roku 2014 mal Žilinský kraj (1 616 bytov). Nasleduje Prešovský kraj s počtom 1 570 bytov, Nitriansky kraj 1 520 bytov, Trenčiansky kraj s počtom 1 382 bytov. Medzi poslednými skončili Košický kraj s počtom 1 274 dokončených bytov a Banskobystrický kraj s počtom dokončených bytov 1114.

Počet dokončených bytov podľa krajov v rokoch 2014 až 2015



Z pohľadu vlastníckych foriem začatých a dokončených bytov v roku 2015 sa v rozhodujúcej miere na sledovaných ukazovateľoch podieľali byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve a menším podielom byty v obecnom vlastníctve. Ostatné formy vlastníctva sú na výstavbe bytov rovnako ako v predchádzajúcich rokoch zastúpené v minimálnej miere. V roku 2015 sa v súkromnom tuzemskom vlastníctve začalo s výstavbou 19 342 bytov, čo predstavuje 98,48 % z celkového počtu začatých bytov a v obecnom vlastníctve sa začalo s výstavbou 197 bytov, čo tvorí 1,01 %. Ostatné formy vlastníctva predstavujú 0,14% (29 bytov) podielu na celkovom počte začatých bytov v Slovenskej republike. Na skladbe dokončených bytov v roku 2015 sa súkromné tuzemské vlastníctvo podieľalo 97,70 %, čo predstavuje 15 115 bytov a obecné vlastníctvo tvorilo 2,19 %, čo je 339 bytov. Ostatné formy vlastníctva sa na celkovom počte dokončených bytov podieľali 0,10 % (17 bytov).

V obecnom vlastníctve sa v roku 2015 dokončilo 339 bytov, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom zníženie o 341 bytov. Pri začatých bytoch v obecnom vlastníctve v roku 2015 (197 začatých bytov) môžeme konštatovať, že v porovnaní s rokom 2014 prišlo k poklesu o 102 bytov, čo predstavuje až 65,89 %. Trend vývoja vlastníckej štruktúry dokončených bytov poukazuje od roku 2007 až po rok 2014, s výnimkou roku 2010, na klesajúci podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený podiel výstavby obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2005 až 2015.

**Počet a podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v % v rokoch 2005 až 2015**

<b>Rok</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>Počet</b>	2032	2143	3149	2631	2305	2481	1544	1544	1064	680	339
<b>Podiel (%)</b>	13,7	14,8	19,1	15,3	12,2	14,5	10,6	10,1	7,05	4,54	2,19

Podľa veľkostnej štruktúry dokončených bytov v roku 2015 mali najväčšie zastúpenie štvorizbové byty s podielom 32,72 %, ďalej nasledovali trojizbové byty s podielom 25,33 % a päť a viacizbové byty s podielom 18,10 %, dvojizbové byty predstavovali 17,16 % podiel. Najmenší podiel 6,69 % zaznamenali jednoizbové byty a garsónky, ako môžeme vidieť v nasledujúcej tabuľke.

**Veľkostná štruktúra dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2014 až 2015**

	Počet bytov dokončených	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
2014	14 985	1 002	2 571	3 796	4 903	2 713
	100,00	6,69	17,16	25,33	32,72	18,10
2015	15 471	1 101	2 689	4 113	5 032	2 536
	100,00	7,11	17,38	26,58	32,52	16,39

V porovnaní s rokom 2014 boli vo veľkostnej štruktúre zaznamenané len minimálne zmeny a veľkostná štruktúra dokončených bytov v roku 2015 s malými odchýlkami kopíruje vývoj z roku 2014. V celkovom vyjadrení bol zaznamenaný nárast počtu dokončených bytov u štyroch veľkostných štruktúr bytov, najviac pri trojizbových (o 317 bytov) pri štvorizbových (o 129 bytov) a pri dvojizbových (o 118 bytov) a najmenší nárast počtu bytov bol zaznamenaný v jednoizbových bytoch a garsónkach (o 99 bytov). Pri päť a viac izbových došlo k poklesu počtu dokončených bytov v roku 2015 oproti roku 2014 (o 177 bytov).

Veľkostné zloženie dokončených bytov sa prejavilo aj na výške priemernej podlahovej plochy bytu, ktorá v roku 2015 dosiahla hodnotu 113,7 m<sup>2</sup>, čo predstavuje mierny pokles v porovnaní s rokom 2014 (118,8 m<sup>2</sup>).

Ďalším ukazovateľom je priemerná obytná plocha bytu, ktorá v roku 2015 bola 71,4m<sup>2</sup>, čo predstavuje oproti roku 2014 (72,6 m<sup>2</sup>) zníženie o 1,2 m<sup>2</sup>. Priemerná podlahová plocha bytov dokončených v roku 2015 v súkromnom tuzemskom vlastníctve bola 115,1 m<sup>2</sup> a priemerná podlahová plocha dokončených bytov vo vlastníctve miest a obcí bola 53,5 m<sup>2</sup>

Na základe uvedených informácií je možné konštatovať, že v roku 2015 zaznamenávame oproti roku 2014 nárast počtu dokončených bytov (nárast o 486 bytov). Taktiež v počte začatých bytov prišlo k výraznému rastu, keď v porovnaní s rokom 2014 (15 836 bytov) sa zvýšil počet začatých bytov v roku 2015 (19 640 bytov) o 3804 bytov, čo predstavuje 19,37% na celkovom počte začatých bytov. Rozhodujúcou mierou sa na celkovom počte podieľa súkromný sektor. Znepokojujúcim a veľmi výrazným ukazovateľom je neustále sa znižujúci počet dokončených, ale aj začatých obecných nájomných bytov oproti predchádzajúcim rokom, keď v roku 2015 bolo dokončených len 339 bytov, čo v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2014 (680 bytov), predstavuje pokles o 341 bytov. Tento jav je spôsobený zvýšeným záujmom miest a obcí zabezpečovať byty pre svojich obyvateľov nie

prostredníctvom výstavby, kde investičný proces výstavby zabezpečuje samospráva, ale skôr pristupujú k obstarávaniu dokončených bytov prostredníctvom kúpy od zhotoviteľov.

Z uvedeného dôvodu predstavuje počet bytov, ktoré počas roka obstarajú samosprávy na zabezpečenie bývania súčet dokončených bytov v ich vlastníctve a kúpených bytov od zhotoviteľov. Podrobnejšie údaje o bytovej výstavbe v Slovenskej republike sú v nasledujúcich prílohách.

## **Prílohy**

### **k Informácii o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2015**

- Príloha č. 1: Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2009 až 2015
- Príloha č. 2: Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR v členení podľa jednotlivých krajov
- Príloha č. 3: Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR podľa vlastníckych foriem za rok 2015
- Príloha č. 4: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2015
- Príloha č. 5: Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2015
- Príloha č. 6: Počet začatých a dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za roky 2011 až 2015
- Príloha č. 7: Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2011 až 2015
- Príloha č. 8: Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2011 až 2015
- Príloha č. 9: Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v SR za roky 2011 až 2015
- Príloha č. 10: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 2011 až 2015
- Príloha č. 11: Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov za rok 2015
- Príloha č. 12: Percentuálny podiel s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2015
- Príloha č. 13: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve v roku 2015
- Príloha č. 14: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve v roku 2015 (v percentách)
- Príloha č. 15: Veľkostná štruktúra dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v roku 2015
- Príloha č. 16: Veľkostná štruktúra dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v roku 2015 (v percentách)

Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2009 až 2015

Byty	Obdobie výstavby																			
	2009				2010				2011				2012				2013			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté <sup>1</sup>	5 684	11102	15218	<b>20325</b>	4063	8147	12364	<b>16211</b>	2892	6197	9755	<b>12740</b>	2685	6204	9901	<b>13090</b>	2 555	7 468	11 166	<b>14 758</b>
Dokončené <sup>2</sup>	3 443	7 230	11780	<b>18834</b>	3098	6843	11477	<b>17076</b>	3473	6196	9380	<b>14608</b>	2856	6179	9666	<b>15255</b>	3 287	6 268	9 695	<b>15 100</b>
Rozostavané <sup>3</sup>	68347	69978	69544	<b>67597</b>	68426	68765	68348	<b>66596</b>	66021	66603	66977	<b>64734</b>	64777	64973	65183	<b>62783</b>	60 992	62 924	63 195	<b>61 382</b>

Byty	Obdobie výstavby							
	2014				2015			
	01-03	01-06	01-09	1-12	01-03	01-06	01-09	1-12
Začaté <sup>1</sup>	3 678	7 876	11 882	<b>15 836</b>	4353	10198	15188	<b>19640</b>
Dokončené <sup>2</sup>	3 192	6 470	9 691	<b>14 985</b>	3823	6662	9916	<b>15471</b>
Rozostavané <sup>3</sup>	61 677	62 597	63 382	<b>62 042</b>	62629	65635	67371	<b>66268</b>

Poznámka: Údaje za roky 2009 až 2015 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

**Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR  
v členení podľa jednotlivých krajov**

	rok 2012		rok 2013		rok 2014		rok 2015				rozostavané byty k 31. 12. 2015
	SP	KR	SP	KR	SP	KR	október až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Bratislavský	2 715	4 570	4 109	3 568	3 893	3 591	1 224	1 959	7 079	4 746	15 248
Trnavský	1 887	2 403	2 204	2 334	2 452	2 334	563	696	2 644	2 248	9 387
Trenčiansky	1 496	1 469	1 701	1 490	1 396	1 643	546	512	1 711	1 383	6 369
Nitriansky	1 508	1 652	1 523	1 652	1 478	1 647	481	480	1 703	1 520	6 499
Žilinský	1 805	1 673	1 525	1 682	1 999	1 954	406	526	2 042	1 616	10 621
Banskobystrický	1 016	842	1 013	1 021	1 602	943	271	318	1 070	1 114	5 242
Prešovský	1 442	1 440	1 588	1 957	1 519	1 659	551	565	1 976	1 570	7 129
Košický	1 221	1 206	1 095	1 396	1 497	1 214	410	499	1 415	1 274	5 773
<b>S p o l u</b>	<b>13 090</b>	<b>15 255</b>	<b>14 758</b>	<b>15 100</b>	<b>15 836</b>	<b>14 985</b>	<b>4 452</b>	<b>5 555</b>	<b>19 640</b>	<b>15 471</b>	<b>66 268</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie



**Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR  
podľa vlastníckych foriem za rok 2015**

<b>Druh vlastníctva</b>	<b>Byty</b>		
	<i>začaté</i>	<i>dokončené</i>	<i>rozostavané k 31. 12. 2015</i>
1. Súkromné tuzemské vlastníctvo	19 342	15 115	63 715
2. Družstevné vlastníctvo	13	0	119
3. Štátne vlastníctvo	15	15	1
4. Obecné vlastníctvo	197	339	2 076
5. Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	1	2	132
6. Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7. Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	14
8. Zahraničné vlastníctvo	72	0	211
<b>Spolu</b>	<b>19 640</b>	<b>15 471</b>	<b>66 268</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

<b>Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2015</b>						<b>Priemerná podlahová plocha bytu v m<sup>2</sup></b>
<b>Počet dokončených bytov celkom</b>	<b>1 - izbové a garzónky</b>	<b>2 - izbové</b>	<b>3 - izbové</b>	<b>4 - izbové</b>	<b>5 a viac izbové</b>	
15 471	1 101	2 689	4 113	5 032	2 536	113,7
100,00	7,11	17,38	26,58	32,52	16,39	
<b>z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské</b>						
15 115	1 005	2 552	3 993	5 031	2 534	115,1
100,00	6,65	16,88	26,42	33,28	16,78	
<b>v tom: rodinné domy</b>						
9 860	45	315	2 408	4 612	2 480	140,6
100,00	0,45	3,19	24,42	46,77	25,15	
<b>bytové domy</b>						
5 255	960	2 237	1 585	419	54	67,1
100,00	1,83	42,57	30,16	7,97	1,02	
<b>obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)</b>						
339	95	123	120	1	0	53,5
100,00	28,02	36,28	35,40	0,29	0,00	
<b>družstevné</b>						
0	0	0	0	0	0	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>štátne</b>						
15	1	14	0	0	0	73,3
100,00	6,66	93,33	0,00	0,00	0,00	
<b>ostatné</b>						
0	0	0	0	0	0	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

**Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2015**

Počet dokončených bytov celkom	15 471 (100,0 %)
<i>Z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	<i>1 425 (9,2 %)</i>
<i>v nebytových budovách</i>	<i>127 (0,82 %)</i>
 v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	 9 860 (63,73 %)
 Priemerná podlahová plocha bytu	 113,7 m <sup>2</sup>
Priemerná obytná plocha bytu	71,4 m <sup>2</sup>
 Úbytok bytov	 1 292 bytov
<i>Z toho: asanáciou</i>	<i>1 158 bytov</i>

**Veľkostná štruktúra dokončených bytov**

Počet dokončených bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 – izbové	5 a viac izbové
15 471	1 101	2 689	4 113	5 032	2 536
100,00	7,11	17,38	26,58	32,52	16,39

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

**Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2011 až 2015**

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	2011	2012	2013	2014	2015	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Súkromné tuzemské vlastníctvo</b>	11 570	12 260	14 161	15 516	19 342	13 033	13 710	14 028	14 285	15 115
<b>Družstevné vlastníctvo</b>	0	0	14	20	13	0	0	0	20	0
<b>Štátne vlastníctvo</b>	1	1	0	0	15	24	1	1	0	15
<b>Obecné vlastníctvo</b>	1 165	811	575	299	197	1 544	1 544	1 064	680	339
<b>Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví</b>	4	0	3	1	1	7	0	1	0	2
<b>Medzinárodné verejné vlastníctvo</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Medzinárodné súkromné vlastníctvo</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zahraničné vlastníctvo</b>	0	18	5	0	72	0	0	6	0	0
<b>Spolu</b>	<b>12 740</b>	<b>13 090</b>	<b>14 758</b>	<b>15 836</b>	<b>19 640</b>	<b>14 608</b>	<b>15 255</b>	<b>15 100</b>	<b>14 985</b>	<b>15 471</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR  
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Tabuľka č. 7

**Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2011 až 2015**

Kraj	2011		2012		2013		2014		2015	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
<b>Bratislavský</b>	2 224	17,46	2 715	20,74	4 109	27,84	3 893	24,58	7 079	36,04
<b>Trnavský</b>	1 890	14,84	1 887	14,42	2 204	14,93	2 452	15,48	2 644	13,46
<b>Trenčiansky</b>	1 229	9,65	1 496	11,43	1 701	11,53	1 396	8,82	1 711	8,71
<b>Nitriansky</b>	1 563	12,27	1 508	11,52	1 523	10,32	1 478	9,33	1 703	8,67
<b>Žilinský</b>	1 849	14,51	1 805	13,79	1 525	10,33	1 999	12,62	2 042	10,40
<b>Banskobystrický</b>	988	7,76	1 016	7,76	1 013	6,86	1 602	10,12	1 070	5,45
<b>Prešovský</b>	1 655	12,99	1 442	11,02	1 588	10,76	1 519	9,59	1 976	10,06
<b>Košický</b>	1 342	10,53	1 221	9,33	1 095	7,42	1 497	9,45	1 415	7,20
<b>Spolu</b>	<b>12 740</b>	<b>100,00</b>	<b>13 090</b>	<b>100,00</b>	<b>14 758</b>	<b>100,00</b>	<b>15 836</b>	<b>100,00</b>	<b>19 640</b>	<b>100,00</b>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR  
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR  
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Tabuľka č. 8

**Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2011 až 2015**

Kraj	2011		2012		2013		2014		2015	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
<b>Bratislavský</b>	3 628	24,84	4 570	29,96	3 568	23,63	3 591	23,96	4 746	30,68
<b>Trnavský</b>	2 614	17,89	2 403	15,75	2 334	15,46	2 334	15,58	2 248	14,53
<b>Trenčiansky</b>	1 227	8,40	1 469	9,63	1 490	9,87	1 643	10,96	1 382	8,93
<b>Nitriansky</b>	1 362	9,32	1 652	10,83	1 652	10,94	1 647	10,99	1 520	9,83
<b>Žilinský</b>	1 908	13,06	1 673	10,97	1 682	11,14	1 954	13,04	1 616	10,45
<b>Banskobystrický</b>	1 010	6,91	842	5,52	1 021	6,76	943	6,29	1 114	7,20
<b>Prešovský</b>	1 557	10,66	1 440	9,44	1 957	12,96	1 659	11,07	1 570	10,15
<b>Košický</b>	1 302	8,91	1 206	7,91	1 396	9,25	1 214	8,10	1 274	8,24
<b>Spolu</b>	<b>14 608</b>	<b>100,00</b>	<b>15 255</b>	<b>100,00</b>	<b>15 100</b>	<b>100,00</b>	<b>14 985</b>	<b>100,00</b>	<b>15 471</b>	<b>100,00</b>

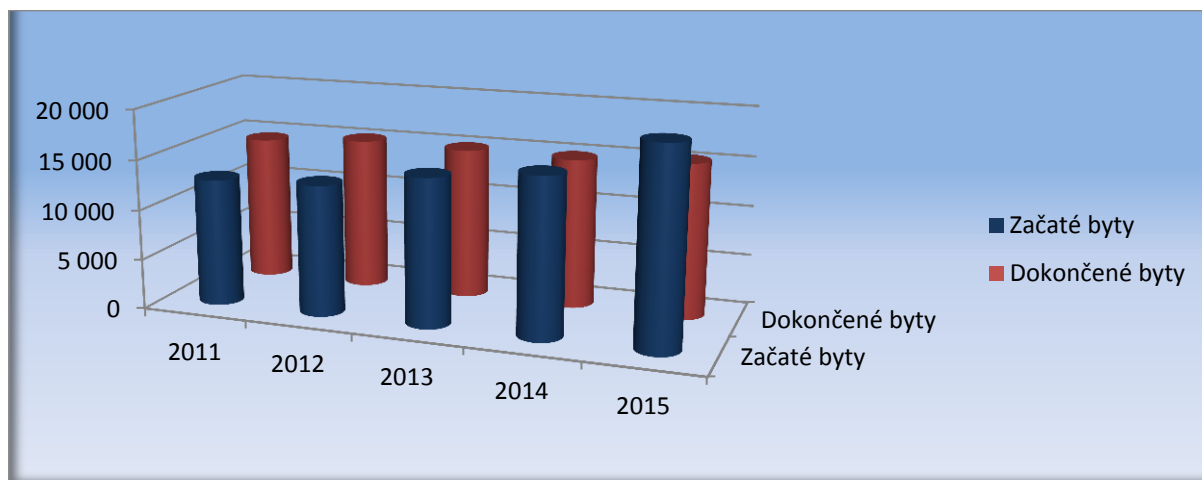
Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR  
Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

**Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2011 až 2015**

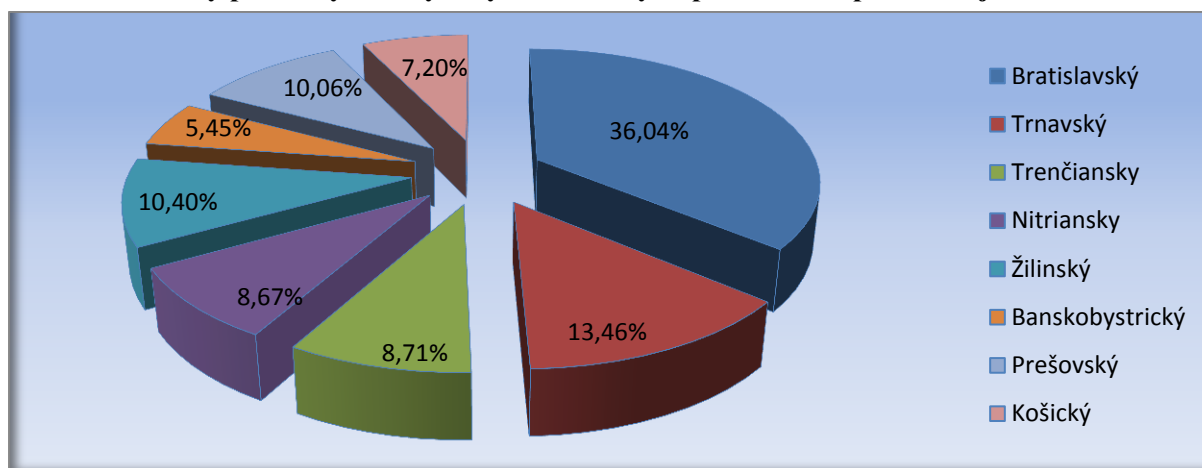
	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>Počet dokončených bytov celkom</b>	<b>14 608</b>	<b>15 255</b>	<b>15 100</b>	<b>14 985</b>	<b>15 471</b>
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 481	1 364	1 698	1 593	1 425
<i>v nebytových priestoroch</i>	314	257	339	356	127
<i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i>	8 763	9 479	10 208	10 041	9 860
<b>Priemerná podlahová plocha bytu</b>	115,8	117,1	119,5	118,8	113,7
<b>Priemerná obytná plocha bytu</b>	71,8	71,7	73,7	72,6	71,4
<b>Úbytok bytov</b>	1 226	1 255	1 246	1 208	1 292
<i>z toho asanáciou</i>	1 085	1 054	1 132	1 109	1 158

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

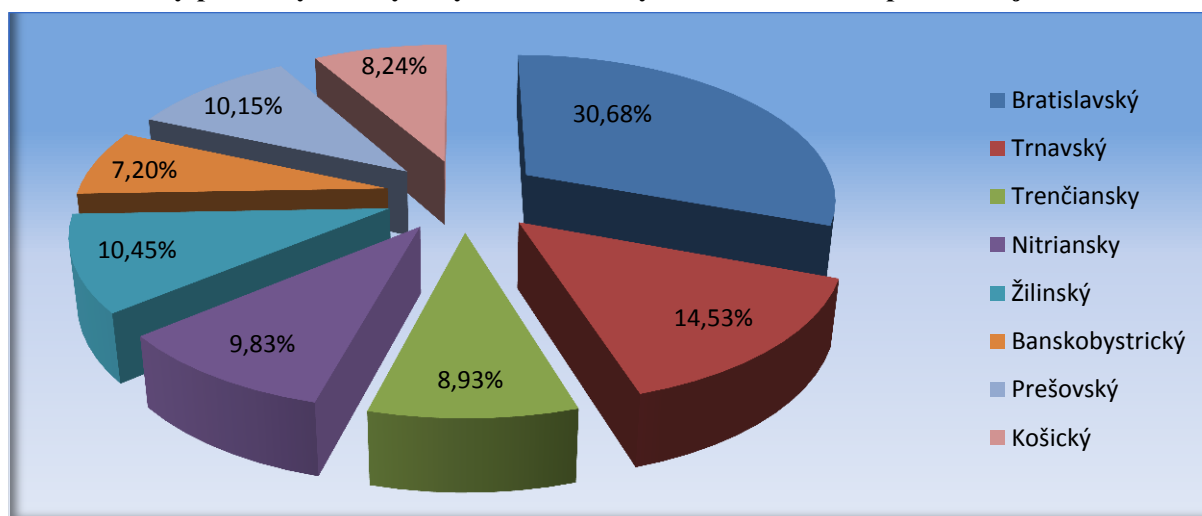
Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 2011 až 2015



Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov za rok 2015

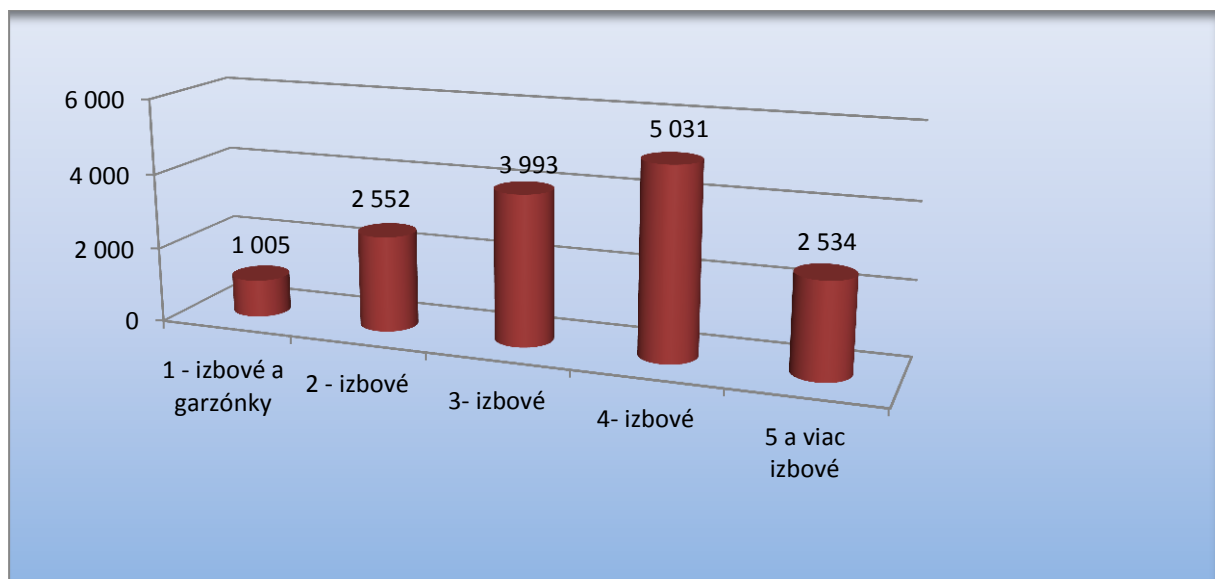


Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2015

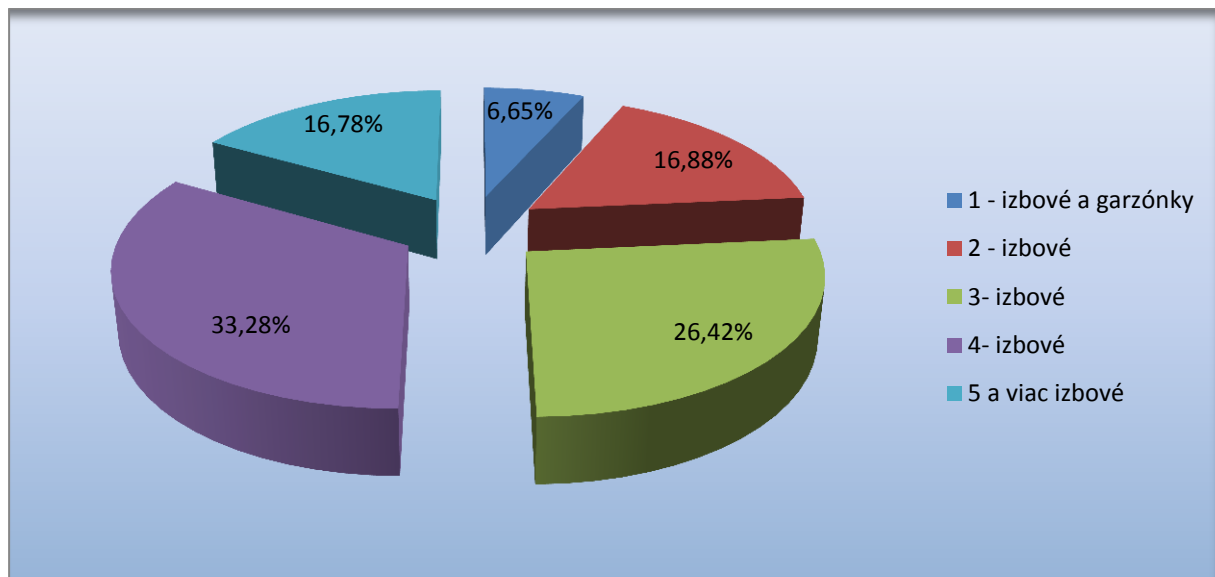




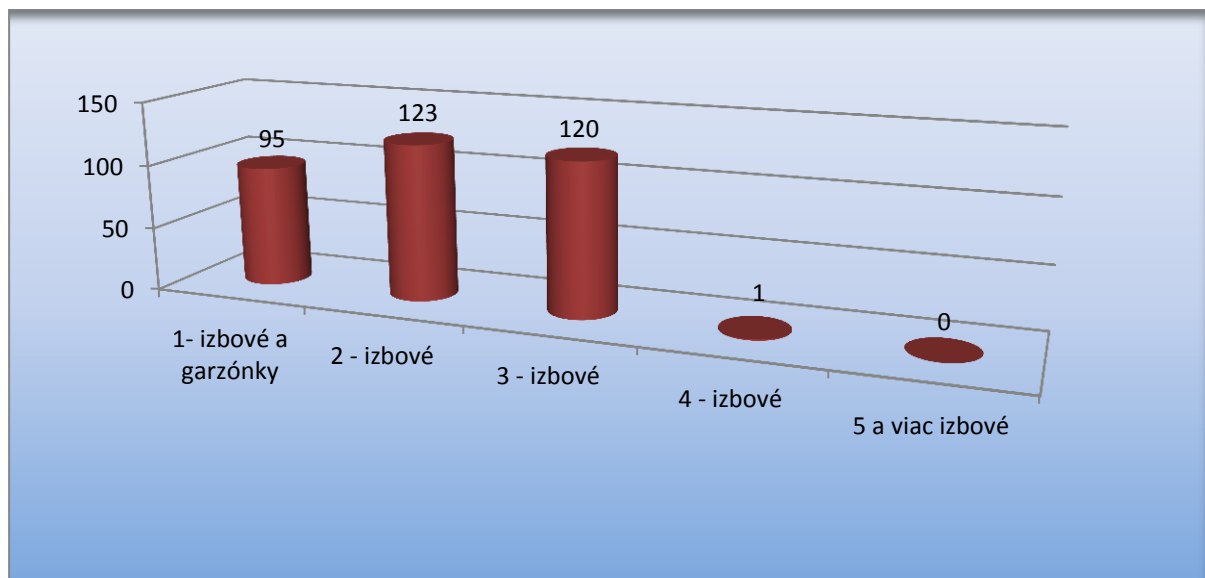
**Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve v roku 2015**



**Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve v roku 2015  
(v percentách)**



**Veľkostná štruktúra dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v roku 2015**



**Veľkostná štruktúra dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v roku 2015  
(v percentách)**

