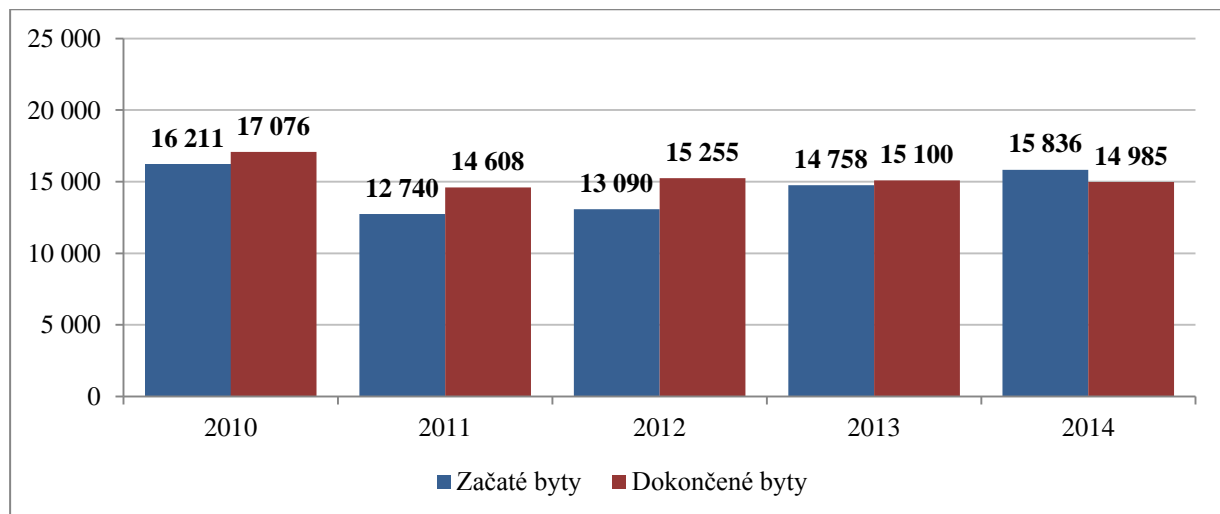


Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2014

Podľa údajov, ktoré poskytli mestá a obce ako stavebné úrady do zisťovaní o bytovej výstavbe Štatistickému úradu Slovenskej republiky, sa v roku 2014 začala v Slovenskej republike výstavba 15 836 bytov (vydané stavebné povolenia), dokončilo sa 14 985 bytov (vydané kolaudačné rozhodnutia) a ku koncu sledovaného obdobia bolo rozostavaných 62 042 bytov (rozdiel začínaných a dokončených bytov). Z existujúceho bytového fondu v roku 2014 ubudlo 1 208 bytov, z toho 1 109 z dôvodu asanácie.

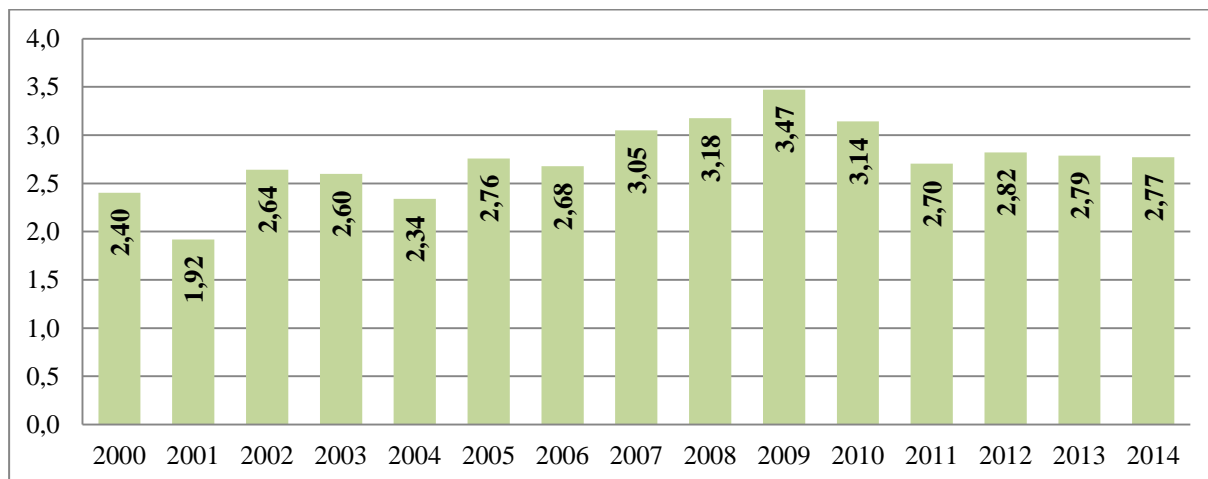
V roku 2014 dosiahol počet začatých bytov hodnotu 15 836 bytov, čo je oproti roku 2013 (14 758 bytov) nárast o 1 078 bytov, čo predstavuje 7,30 %. Počet 14 985 dokončených bytov v roku 2014 je oproti roku 2013 (15 100 bytov) nižší o 115 bytov, čo je medziročný pokles o 0,76 %. V roku 2014 bol zaznamenaný nárast pri počte rozostavaných bytov o 660 bytov oproti roku 2013 (61 382 bytov).

Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2010 až 2014



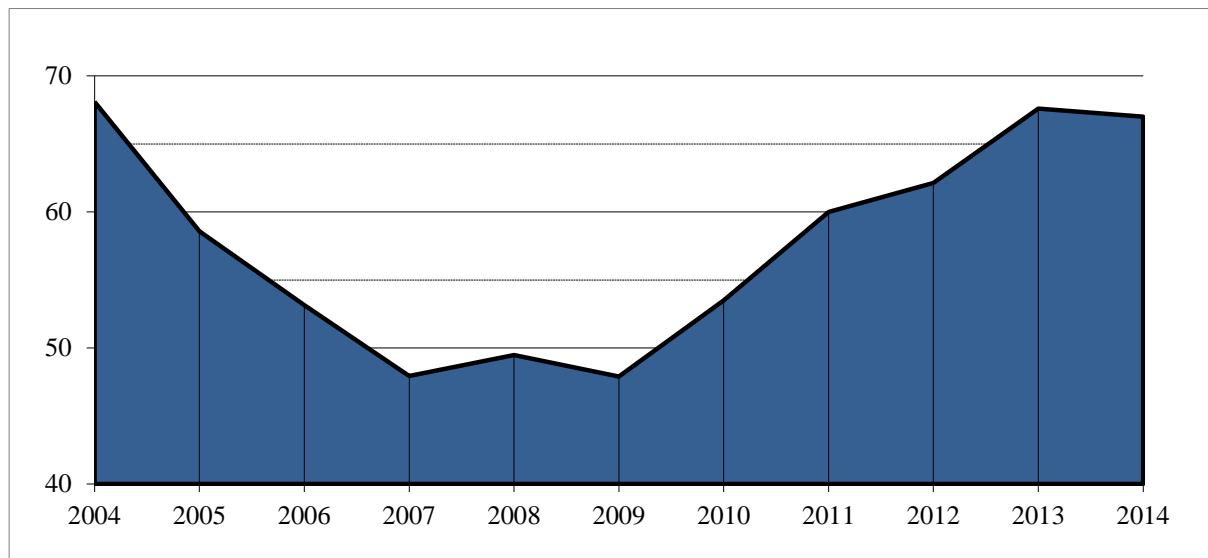
Intenzita bytovej výstavby, počet dokončených bytov na 1 000 obyvateľov v porovnaní s rokom 2013 (hodnota indexu bola 2,79 bytu na 1 000 obyvateľov) v roku 2014 mierne klesla na hodnotu 2,77 bytu na 1000 obyvateľov. Tento ukazovateľ dosiahol najnižšiu hodnotu v roku 1995, kedy sa postavilo len 1,15 bytu na 1000 obyvateľov, najvyššia hodnota 3,47 bytu na 1000 obyvateľov bola dosiahnutá v roku 2009. Vývoj intenzity bytovej výstavby môžete vidieť na nasledujúcom grafe.

Intenzita bytovej výstavby v Slovenskej republike v rokoch 2000 až 2014 (počet dokončených bytov/1 000 obyvateľov)



Najväčší podiel bytov postavených v roku 2014 tvoria byty postavené v rodinných domoch (10 041 bytov), čo tvorí 67,0 % z celkového počtu dokončených bytov. Byty dokončené v bytových domoch predstavujú v roku 2014 podiel 33,0 %, čo je na úrovni 4 244 bytov.

Podiel dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2004 až 2014

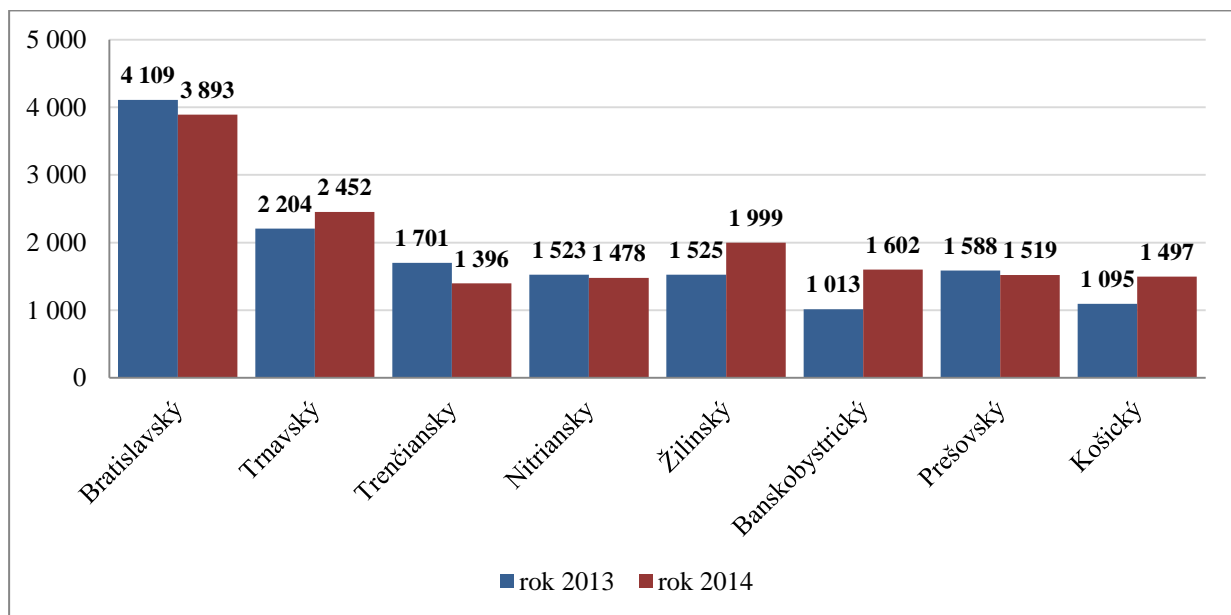


Z údajov zobrazených na predchádzajúcom grafe môžeme vidieť vývoj podielu dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov od roku 2004. Podiel dokončených bytov v rodinných domoch sa postupne znižoval, hlavne v rokoch 2007 až 2009, kedy sa podiel dostal pod úroveň 50 %. Rastúci trend podielu dokončených

bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov od roku 2010 až do roku 2013 vystriedal v roku 2014 mierny pokles.

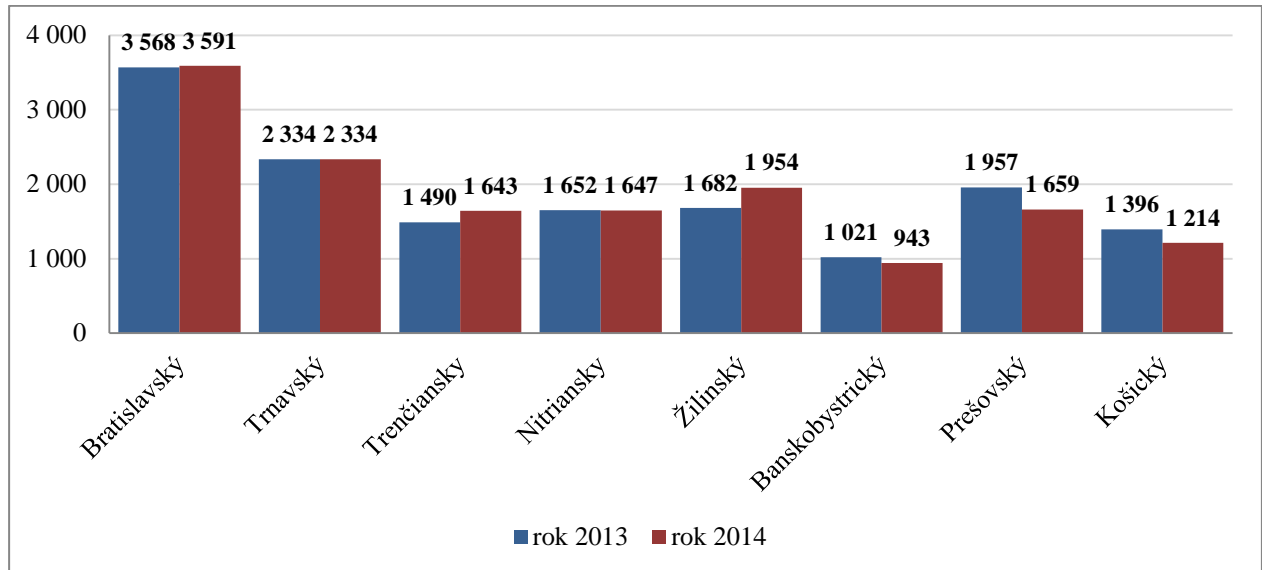
Z hľadiska územného rozloženia Slovenskej republiky sa v roku 2014 začalo stavať najviac bytov v Bratislavskom kraji (3 893 bytov), čo je pokles oproti roku 2013 o 216 bytov (5,26 %). Druhý najväčší počet začatých bytov bol v Trnavskom kraji (2 452 bytov), kde bol zaznamenaný medziročný nárast o 248 bytov (11,25 %). Ďalej nasleduje Žilinský kraj s počtom 1 999 začatých bytov, Banskobystrický kraj 1 602 bytov, Prešovský kraj 1 519 bytov, Košický kraj 1 497 bytov, Nitriansky kraj 1 478 a na poslednom mieste skončil Trenčiansky kraj s počtom 1 396 bytov. V Nitrianskom a Prešovskom kraji sú minimálne medziročné zmeny v počte začatých bytov, na rozdiel oproti Banskobystrickému kraju, ktorý zaznamenal medziročný nárast až o 589 bytov (58,14 %), ako môžeme vidieť v grafe nižšie.

Počet začatých bytov podľa krajov v rokoch 2013 až 2014



V roku 2014 sa dokončilo najviac bytov v Bratislavskom kraji (3 591 bytov), čo predstavuje oproti roku 2013 nárast o 23 bytov (0,64 %). Bratislavskému kraju patrí podiel 23,96 % z celkového počtu dokončených bytov. Druhý najväčší počet dokončených bytov bol v Trnavskom kraji (2 334 bytov), čo je rovnaký počet ako v roku 2013. Významne oproti roku 2013 (1 682 bytov) si polepšil Žilinský kraj s počtom 1 954 dokončených bytov, čo predstavuje nárast o 16,17 %. Nasleduje Prešovský kraj s počtom 1 659 bytov, Nitriansky kraj 1 647 bytov, Trenčiansky kraj s počtom 1 643 bytov. Medzi poslednými skončili Košický kraj s počtom 1 214 dokončených bytov a Banskobystrický kraj s počtom 943 bytov.

Počet dokončených bytov podľa krajov v rokoch 2013 až 2014



Z pohľadu vlastníckych foriem začatých a dokončených bytov v roku 2014 sa v rozhodujúcej miere na sledovaných ukazovateľoch podieľali byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve a menším podielom byty v obecnom vlastníctve. Ostatné formy vlastníctva sú na výstavbe bytov rovnako ako v predchádzajúcich rokoch zastúpené v minimálnej miere. V roku 2014 sa v súkromnom tuzemskom vlastníctve začalo s výstavbou 15 516 bytov, čo predstavuje 97,98 % z celkového počtu začatých bytov a v obecnom vlastníctve sa začalo s výstavbou 299 bytov, čo tvorí 1,89 %. Ostatné formy vlastníctva predstavujú 0,13 % (21 bytov) podielu na celkovom počte začatých bytov v Slovenskej republike. Na skladbe dokončených bytov v roku 2014 sa súkromné tuzemské vlastníctvo podieľalo 95,33 %, čo predstavuje 14 285 bytov a obecné vlastníctvo tvorilo 4,54 %, čo je 680 bytov. Ostatné formy vlastníctva sa na celkovom počte dokončených bytov podieľali 0,13 % (20 bytov).

V obecnom vlastníctve sa v roku 2014 dokončilo 680 bytov, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom zníženie o 384 bytov. Pri začatých bytoch v obecnom vlastníctve v roku 2014 (299 začatých bytov) môžeme konštatovať, že v porovnaní s rokom 2013 prišlo k poklesu o 276 bytov, čo predstavuje až 48 %. Trend vývoja vlastníckej štruktúry dokončených bytov poukazuje od roku 2007 až po rok 2014, s výnimkou roku 2010, na klesajúci podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený podiel výstavby obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2004 až 2014.

Počet a podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v % v rokoch 2004 až 2014

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet	1 528	2 032	2 143	3 149	2 631	2 305	2 481	1 544	1 544	1 064	680
Podiel (%)	12,1	13,7	14,8	19,1	15,3	12,2	14,5	10,6	10,1	7,05	4,54

Podľa veľkostnej štruktúry dokončených bytov v roku 2014 mali najväčšie zastúpenie štvorizbové byty s podielom 32,72 %, ďalej nasledovali trojizbové byty s podielom 25,33 % a päť a viacizbové byty s podielom 18,10 %, dvojizbové byty predstavovali 17,16 % podiel. Najmenší podiel 6,69 % zaznamenali jednoizbové byty a garsónky, ako môžeme vidieť v nasledujúcej tabuľke.

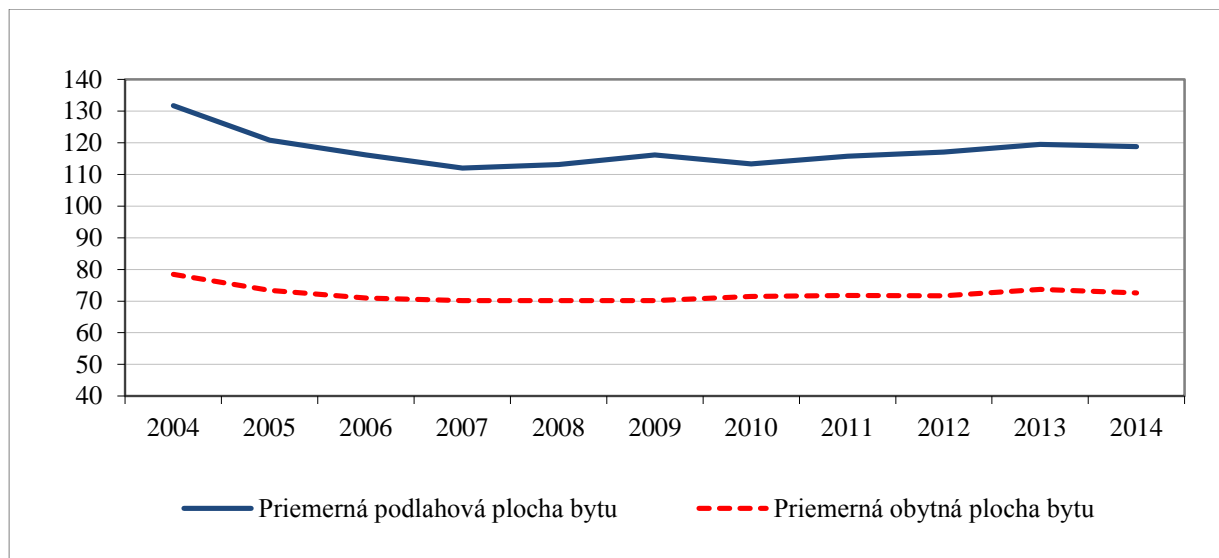
Veľkostná štruktúra dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2013 a 2014

Počet bytov dokončených		1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
2013	15 100	1 102	2 479	3 849	4 676	2 994
	100,00	7,30	16,42	25,49	30,97	19,83
2014	14 985	1 002	2 571	3 796	4 903	2 713
	100,00	6,69	17,16	25,33	32,72	18,10

V porovnaní s rokom 2013 boli vo veľkostnej štruktúre zaznamenané len minimálne zmeny a veľkostná štruktúra dokončených bytov v roku 2014 s malými odchýlkami kopíruje vývoj z roku 2013. V celkovom vyjadrení bol zaznamenaný pokles počtu dokončených bytov u troch veľkostných štruktúr bytov, najviac pri päť a viacizbových (o 281 bytov), pri trojizbových (o 53 bytov) a pri jednoizbových a garsónkach (o 100 bytov). Nárast počtu dokončených bytov v porovnaní s rokom 2013 bol zaznamenaný pri štvorizbových bytoch (o 227 bytov) a dvojizbových bytoch (o 92 bytov).

Veľkostné zloženie dokončených bytov a najmä menší počet dokončených bytov vo verejnom nájomnom sektore sa prejavili aj na výške priemernej podlahovej plochy bytu, ktorá v roku 2013 dosiahla hodnotu 118,8 m², čo predstavuje mierny pokles v porovnaní s rokom 2013 (119,5 m²). Vývojový trend priemernej podlahovej a obytnej plochy bytov od roku 2004 je znázornený na nasledujúcom grafe.

Vývoj priemernej podlahovej a obytnej plochy bytov v rokoch 2004 až 2014



Ďalším ukazovateľom je priemerná obytná plocha bytu, ktorá v roku 2014 bola 72,6 m², čo predstavuje oproti roku 2013 (73,7 m²) zníženie o 1,1 m². Priemerná podlahová plocha bytov dokončených v roku 2014 v súkromnom tuzemskom vlastníctve bola 121,8 m² a priemerná podlahová plocha dokončených bytov vo vlastníctve miest a obcí bola 56,5 m², čo v porovnaní s rokom 2013 predstavuje nárast o 4,8 m².

Na základe uvedených informácií je možné konštatovať, že aj v roku 2014 sa na bytovej výstavbe v Slovenskej republike prejavil vplyv ekonomickej a finančnej krízy, ktorý je viditeľný hlavne na mierne zníženom počte dokončených bytov oproti roku 2013. Pozitívne je vnímaný postupne sa zvyšujúci počet začatých bytov oproti predchádzajúcim rokom, hlavne v Žilinskom a Banskobystrickom kraji. Znepokojujúcim ukazovateľom je neustále sa znižujúci počet dokončených obecných nájomných bytov oproti predchádzajúcim rokom, keď v roku 2014 bolo dokončených len 680 bytov. Tento jav je spôsobený zvýšeným záujmom miest a obcí zabezpečovať byty pre svojich obyvateľov nie prostredníctvom výstavby, kde investičný proces výstavby zabezpečuje samospráva, ale skôr pristupujú k obstarávaniu dokončených bytov prostredníctvom kúpy od zhotoviteľov. Z uvedeného dôvodu predstavuje počet bytov, ktoré počas roka obstarajú samosprávy na zabezpečenie bývania súčet dokončených bytov v ich vlastníctve a kúpených bytov od zhotoviteľov.

Prílohy

Prílohy

k Informácii o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2014

- Príloha č. 1: Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2009 až 2014
- Príloha č. 2: Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR v členení podľa jednotlivých krajov
- Príloha č. 3: Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR podľa vlastníckych foriem za rok 2014
- Príloha č. 4: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2014
- Príloha č. 5: Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2014
- Príloha č. 6: Počet začatých a dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za roky 2010 až 2014
- Príloha č. 7: Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2010 až 2014
- Príloha č. 8: Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2010 až 2014
- Príloha č. 9: Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v SR za roky 2010 až 2014
- Príloha č. 10: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 1998 až 2014
- Príloha č. 11: Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2014
- Príloha č. 12: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve v roku 2014
- Príloha č. 13: Veľkostná štruktúra dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v roku 2014

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 1

Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2009 až 2014

B y t y	Obdobie výstavby																			
	2009				2010				2011				2012				2013			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	5 684	11102	15218	20325	4063	8147	12364	16211	2892	6197	9755	12740	2685	6204	9901	13090	2 555	7 468	11 166	14 758
Dokončené ²	3 443	7 230	11780	18834	3098	6843	11477	17076	3473	6196	9380	14608	2856	6179	9666	15255	3 287	6 268	9 695	15 100
Rozostavané ³	68347	69978	69544	67597	68426	68765	68348	66596	66021	66603	66977	64734	64777	64973	65183	62783	60 992	62 924	63 195	61 382

B y t y	Obdobie výstavby			
	01 - 03	01 - 06	01 - 09	01 - 12
Začaté ¹	3 678	7 876	11 882	15 836
Dokončené ²	3 192	6 470	9 691	14 985
Rozostavané ³	61 677	62 597	63 382	62 042

Poznámka: Údaje za roky 2009 až 2014 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR (výkaz Inv 3 – 04)

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 2

**Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR
v členení podľa jednotlivých krajov**

	rok 2011		rok 2012		rok 2013		rok 2014				rozostavané byty k 31. 12. 2014
	SP	KR	SP	KR	SP	KR	október až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Bratislavský	2 224	3 628	2 715	4 570	4 109	3 568	905	1 164	3 893	3 591	12 539
Trnavský	1 890	2 614	1 887	2 403	2 204	2 334	918	845	2 452	2 334	9 056
Trenčiansky	1 229	1 227	1 496	1 469	1 701	1 490	459	678	1 396	1 643	6 275
Nitriansky	1 563	1 362	1 508	1 652	1 523	1 652	365	653	1 478	1 647	6 419
Žilinský	1 849	1 908	1 805	1 673	1 525	1 682	382	726	1 999	1 954	10 124
Banskobystrický	988	1 010	1 016	842	1 013	1 021	298	365	1 602	943	5 240
Prešovský	1 655	1 557	1 442	1 440	1 588	1 957	296	569	1 519	1 659	6 751
Košický	1 342	1 302	1 221	1 206	1 095	1 396	331	294	1 497	1 214	5 638
S p o l u	12 740	14 608	13 090	15 255	14 758	15 100	3 954	5 294	15 836	14 985	62 042

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04).
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

**Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR
podľa vlastníckych foriem za rok 2014**

Druh vlastníctva	Byty		
	začaté	dokončené	rozostavané k 31. 12. 2014
1. Súkromné tuzemské vlastníctvo	15 516	14 285	59 364
2. Družstevné vlastníctvo	20	20	120
3. Štátne vlastníctvo	0	0	1
4. Obecné vlastníctvo	299	680	2 272
5. Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	1	0	132
6. Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7. Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	14
8. Zahraničné vlastníctvo	0	0	139
Spolu	15 836	14 985	62 042

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3 – 04)

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 4

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2014						Priemerná podlahová plocha bytu v m ²
Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garzónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
14 985	1 002	2 571	3 796	4 903	2 713	118,8
100,00	6,69	17,16	25,33	32,72	18,10	
z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské						
14 285	827	2 275	3 572	4 899	2 712	121,8
100,00	5,79	15,93	25,01	34,29	18,98	
v tom: rodinné domy						
10 041	75	310	2 298	4 704	2 654	145,1
100,00	0,75	3,09	22,89	46,85	26,43	
bytové domy						
4 244	752	1 965	1 274	195	58	66,7
100,00	17,72	46,30	30,02	4,59	1,37	
obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)						
680	171	296	212	0	1	56,5
100,00	25,15	43,53	31,18	0,00	0,15	
družstevné						
20	4	0	12	4	0	84,8
100,00	20,00	0,00	60,00	20,00	0,00	
štátne						
0	0	0	0	0	0	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ostatné						
0	0	0	0	0	0	0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 5

Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2014

Počet dokončených bytov celkom	14 985 (100,0 %)
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 593 (10,6 %)
<i>v nebytových budovách</i>	356 (2,4 %)
 v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	10 041 (67,0 %)
 Priemerná podlahová plocha bytu	118,8 m ²
Priemerná obytná plocha bytu	72,6 m ²
 Úbytok bytov	1 208 bytov
<i>z toho: asanáciou</i>	1 109 bytov

Veľkostná štruktúra dokončených bytov

Počet dokončených bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 – izbové	5 a viac izbové
14 985	1 002	2 571	3 796	4 903	2 713
100,00	6,69	17,16	25,33	32,72	18,10

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 6

Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2010 až 2014

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	2010	2011	2012	2013	2014	2010	2011	2012	2013	2014
Súkromné tuzemské vlastníctvo	14 417	11 570	12 260	14 161	15 516	14 548	13 033	13 710	14 028	14 285
Družstevné vlastníctvo	5	0	0	14	20	0	0	0	0	20
Štátne vlastníctvo	4	1	1	0	0	38	24	1	1	0
Obecné vlastníctvo	1 750	1 165	811	575	299	2 481	1 544	1 544	1 064	680
Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	32	4	0	3	1	4	7	0	1	0
Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahraničné vlastníctvo	3	0	18	5	0	5	0	0	6	0
Spolu	16 211	12 740	13 090	14 758	15 836	17 076	14 608	15 255	15 100	14 985

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 7

Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2010 až 2014

Kraj	2010		2011		2012		2013		2014	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
Bratislavský	4 690	28,93	2 224	17,46	2 715	20,74	4 109	27,84	3 893	24,58
Trnavský	2 593	16,00	1 890	14,84	1 887	14,42	2 204	14,93	2 452	15,48
Trenčiansky	1 481	9,14	1 229	9,65	1 496	11,43	1 701	11,53	1 396	8,82
Nitriansky	1 483	9,15	1 563	12,27	1 508	11,52	1 523	10,32	1 478	9,33
Žilinský	2 004	12,36	1 849	14,51	1 805	13,79	1 525	10,33	1 999	12,62
Banskobystrický	914	5,64	988	7,76	1 016	7,76	1 013	6,86	1 602	10,12
Prešovský	1 703	10,51	1 655	12,99	1 442	11,02	1 588	10,76	1 519	9,59
Košický	1 343	8,28	1 342	10,53	1 221	9,33	1 095	7,42	1 497	9,45
Spolu	16 211	100,00	12 740	100,00	13 090	100,00	14 758	100,00	15 836	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 8

Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2010 až 2014

Kraj	2010		2011		2012		2013		2014	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
Bratislavský	5 222	30,58	3 628	24,84	4 570	29,96	3 568	23,63	3 591	23,96
Trnavský	2 715	15,90	2 614	17,89	2 403	15,75	2 334	15,46	2 334	15,58
Trenčiansky	1 687	9,88	1 227	8,40	1 469	9,63	1 490	9,87	1 643	10,96
Nitriansky	1 531	8,97	1 362	9,32	1 652	10,83	1 652	10,94	1 647	10,99
Žilinský	2 200	12,88	1 908	13,06	1 673	10,97	1 682	11,14	1 954	13,04
Banskobystrický	888	5,20	1 010	6,91	842	5,52	1 021	6,76	943	6,29
Prešovský	1 595	9,34	1 557	10,66	1 440	9,44	1 957	12,96	1 659	11,07
Košický	1 238	7,25	1 302	8,91	1 206	7,91	1 396	9,25	1 214	8,10
Spolu	17 076	100,00	14 608	100,00	15 255	100,00	15 100	100,00	14 985	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 9

Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v SR za roky 2010 až 2014

	2010	2011	2012	2013	2014
Počet dokončených bytov celkom	17 076	14 608	15 255	15 100	14 985
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 541	1 481	1 364	1 698	1 593
<i>v nebytových priestoroch</i>	561	314	257	339	356
<i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i>	9 136	8 763	9 479	10 208	10 041
Priemerná podlahová plocha bytu	113,3	115,8	117,1	119,5	118,8
Priemerná obytná plocha bytu	71,5	71,8	71,7	73,7	72,6
Úbytok bytov	1 198	1 226	1 255	1 246	1 208
<i>z toho asanáciou</i>	976	1 085	1 054	1 132	1 109

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

