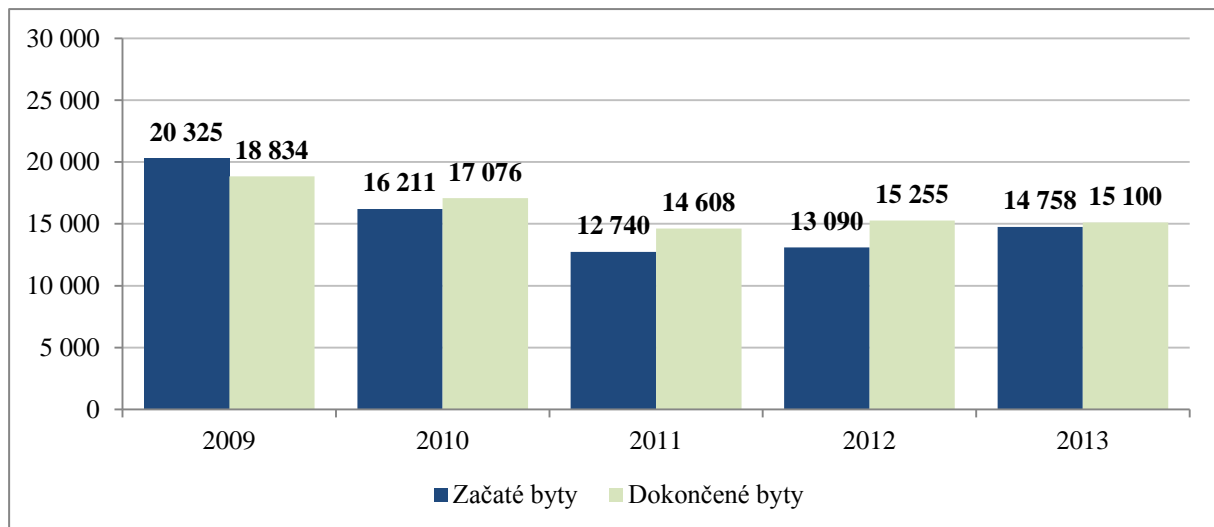


Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2013

Podľa údajov, ktoré poskytli mestá a obce ako stavebné úrady do zisťovaní o bytovej výstavbe Štatistickému úradu Slovenskej republiky, sa v roku 2013 začala v Slovenskej republike výstavba 14 758 bytov (vydané stavebné povolenia), dokončilo sa 15 100 bytov (vydané kolaudačné rozhodnutia) a ku koncu sledovaného obdobia bolo rozostavaných 61 382 bytov (rozdiel začínajúcich a dokončených bytov). Z existujúceho bytového fondu v roku 2013 ubudlo 1 246 bytov, z toho 1 132 z dôvodu asanácie.

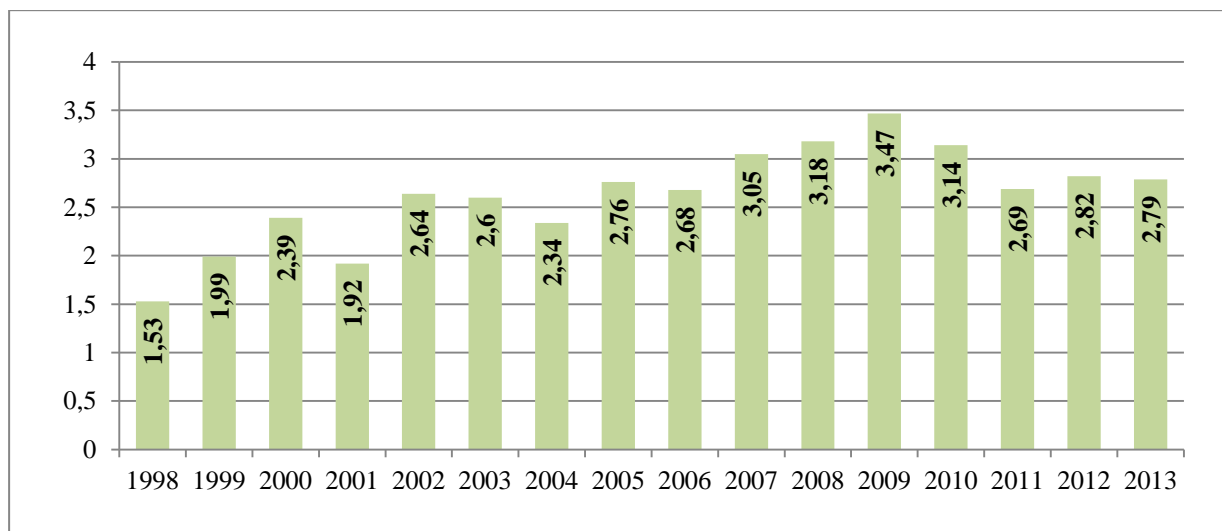
V roku 2013 dosiahol počet začatých bytov hodnotu 14 758 bytov, čo je oproti roku 2012 (13 090 bytov) nárast o 1 668 bytov, čo predstavuje 12,74 %. Počet 15 100 dokončených bytov v roku 2013 je oproti roku 2012 (15 255 bytov) nižší o 155 bytov, čo je medziročný pokles o 1,02 %. Rovnako bol v roku 2013 zaznamenaný pokles pri počte rozostavaných bytov o 1 401 bytov oproti roku 2012 (62 783 bytov).

Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2009 až 2013



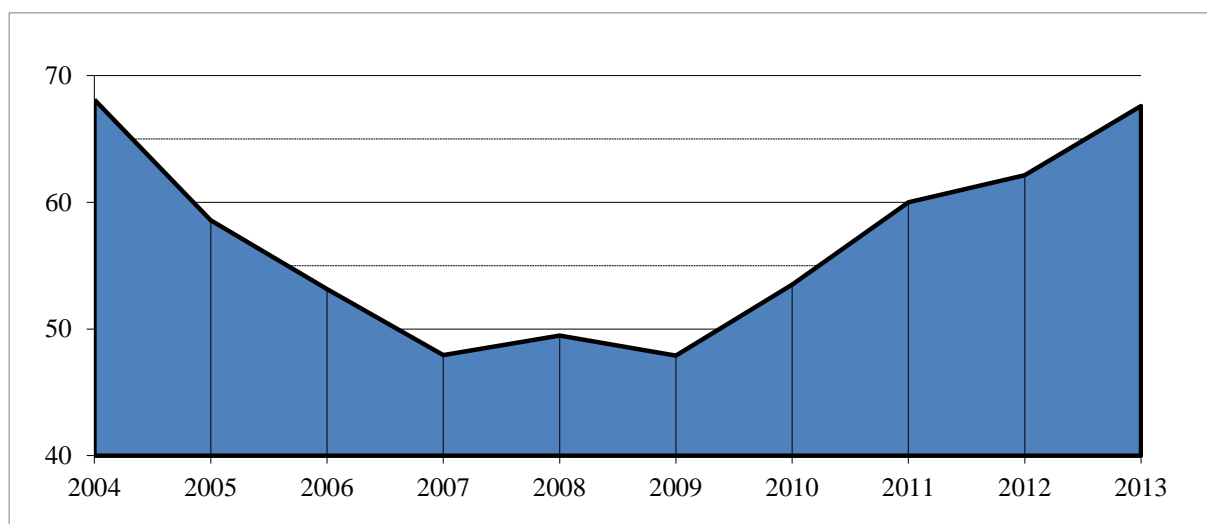
Intenzita bytovej výstavby, počet dokončených bytov na 1 000 obyvateľov v porovnaní s rokom 2012 (hodnota indexu bola 2,82 bytu na 1 000 obyvateľov) v roku 2013 mierne klesla na hodnotu 2,79 bytu na 1000 obyvateľov. Tento ukazovateľ dosiahol najnižšiu hodnotu v roku 1995, kedy sa postavilo len 1,15 bytu na 1000 obyvateľov, najvyššia hodnota 3,47 bytu na 1000 obyvateľov bola v roku 2009. Vývoj intenzity bytovej výstavby môžete vidieť na nasledujúcom grafe.

Intenzita bytovej výstavby v Slovenskej republike v rokoch 1998 až 2013 (počet dokončených bytov/1 000 obyvateľov)



Najväčší podiel bytov postavených v roku 2013 tvoria byty postavené v rodinných domoch (10 208 bytov), čo tvorí 67,6 % z celkového počtu dokončených bytov. Byty dokončené v bytových domoch predstavujú v roku 2013 podiel 32,4 %, čo je na úrovni 4 892 bytov.

Podiel dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2004 až 2013

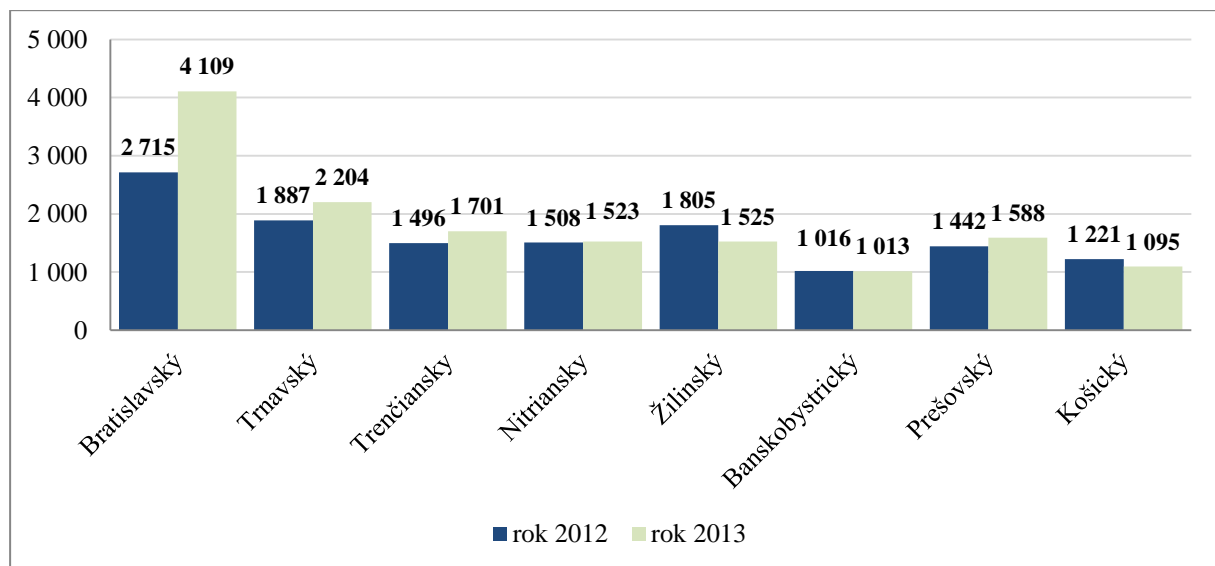


Z údajov zobrazených na predchádzajúcom grafe môžeme vidieť vývoj podielu dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov od roku 2004. Podiel dokončených bytov v rodinných domoch sa postupne znižoval, hlavne v rokoch 2007 až 2009, kedy sa podiel dostal pod úroveň 50 %. Mierne rastúci trend podielu

dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov začína od roku 2010 a pokračuje aj v roku 2013.

Z hľadiska územného rozloženia Slovenskej republiky sa v roku 2013 začalo stavať najviac bytov v Bratislavskom kraji (4 109 bytov), čo je nárast oproti roku 2012 o 1 394 bytov (51,3 %). Druhý najväčší počet začatých bytov bol v Trnavskom kraji (2 204 bytov), kde bol zaznamenaný medziročný nárast o 317 bytov. Ďalej nasleduje Trenčiansky kraj s počtom 1 701 začatých bytov, Prešovský kraj 1 588 bytov, Žilinský kraj 1 525 bytov, Nitriansky kraj 1 523 bytov, Košický kraj 1 095 bytov a na poslednom mieste skončil Banskobystrický kraj s počtom 1 013 bytov. V Nitrianskom a Banskobystrickom kraji sú minimálne medziročné zmeny v počte začatých bytov, na rozdiel oproti Žilinskému kraju, ktorý zaznamenal medziročný pokles až 280 bytov (15,5 %) a Košický kraj pokles o 126 bytov (10,3 %), ako môžeme vidieť v grafe nižšie.

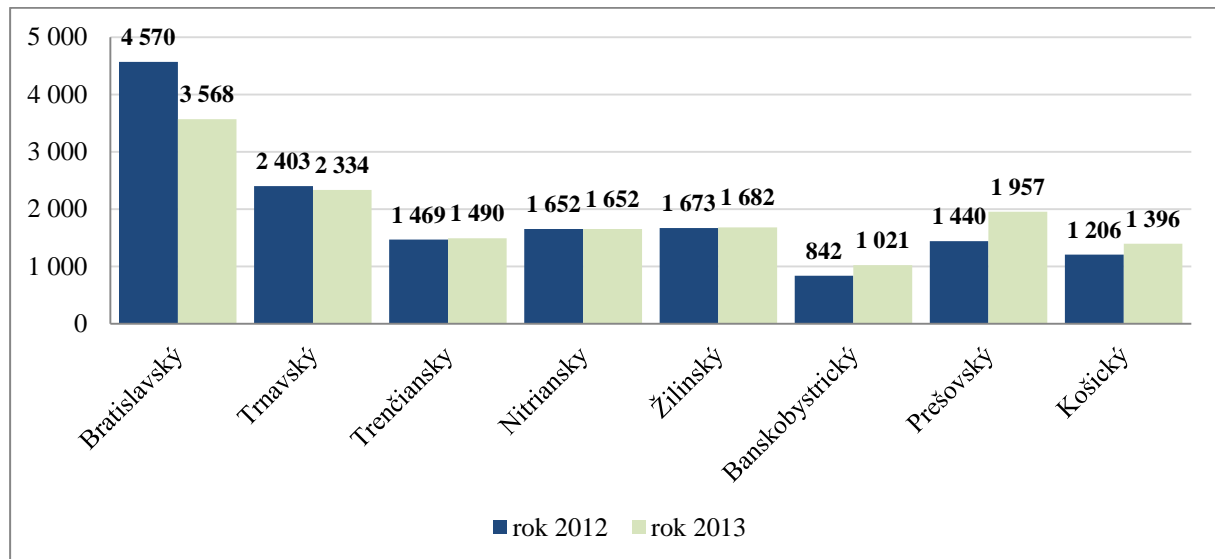
Počet začatých bytov podľa krajov v rokoch 2012 až 2013



V roku 2013 sa dokončilo najviac bytov v Bratislavskom kraji (3 568 bytov), no oproti roku 2012 je to pokles o 1 002 bytov (21,9%). Napriek veľkému medziročnému poklesu patrí Bratislavskému kraju podiel 23,63 % z celkového počtu dokončených bytov. Druhý najväčší počet dokončených bytov bol v Trnavskom kraji (2 334 bytov), čo je pokles oproti roku 2012 o 69 bytov (2,87 %). Významne oproti roku 2012 (1 440 bytov) si polepšil Prešovský kraj s počtom 1 957 dokončených bytov, čo predstavuje nárast o 35,9 %. Nasleduje Žilinský kraj s počtom 1 682 bytov, Nitriansky kraj 1 652 bytov, Trenčiansky kraj 1 490 bytov. Medzi

poslednými skončil síce Košický kraj s počtom 1 396 dokončených bytov, ale s medziročným nárastom 15,75 % a Banskobystrický kraj s počtom 1 021 bytov a nárastom o 179 bytov.

Počet dokončených bytov podľa krajov v rokoch 2012 až 2013



Z pohľadu vlastníckych foriem začatých a dokončených bytov v roku 2013 sa v rozhodujúcej miere na sledovaných ukazovateľoch podieľali byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve a menším podielom byty v obecnom vlastníctve. Ostatné formy vlastníctva sú na výstavbe bytov rovnako ako v predchádzajúcich rokoch zastúpené v minimálnej miere. V roku 2013 sa v súkromnom tuzemskom vlastníctve začalo s výstavbou 14 161 bytov, čo predstavuje 95,95 % z celkového počtu začatých bytov a v obecnom vlastníctve sa začalo s výstavbou 575 bytov, čo tvorí 3,90 %. Ostatné formy vlastníctva predstavujú 0,15 % (22 bytov) podielu na celkovom počte začatých bytoch v Slovenskej republike. Na skladbe dokončených bytov v roku 2013 sa súkromné tuzemské vlastníctvo podieľalo 92,90 %, čo predstavuje 14 028 bytov a obecné vlastníctvo tvorilo 7,05 %, čo je 1 064 bytov. Ostatné formy vlastníctva sa na celkovom počte dokončených bytov podieľali 0,05 % (8 bytov).

V obecnom vlastníctve sa v roku 2013 dokončilo 1 064 bytov, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom zníženie o 480 bytov. Pri začatých bytoch v obecnom vlastníctve v roku 2013 (575 začatých bytov) môžeme konštatovať, že v porovnaní s rokom 2012 prišlo k poklesu o 236 bytov, čo predstavuje 29,1 %. Trend vývoja vlastníckej štruktúry dokončených bytov poukazuje od roku 2007 až po rok 2013, s výnimkou roku 2010, na klesajúci podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený podiel výstavby obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2001 až 2013.

Počet a podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v % v rokoch 2003 až 2013

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Počet	3 966	1 528	2 032	2 143	3 149	2 631	2 305	2 481	1 544	1 544	1 064
Podiel (%)	28,4	12,1	13,7	14,8	19,1	15,3	12,2	14,5	10,6	10,1	7,05

Podľa veľkostnej štruktúry dokončených bytov v roku 2013 mali najväčšie zastúpenie štvorizbové byty s podielom 30,97 %, ďalej nasledovali trojizbové byty s podielom 25,49 % a päť a viacizbové byty s podielom 19,83 %, dvojizbové byty predstavovali 16,42 % podiel. Najmenší podiel 7,30 % zaznamenali jednoizbové byty a garsónky, ako môžeme vidieť v nasledujúcej tabuľke.

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2012 a 2013

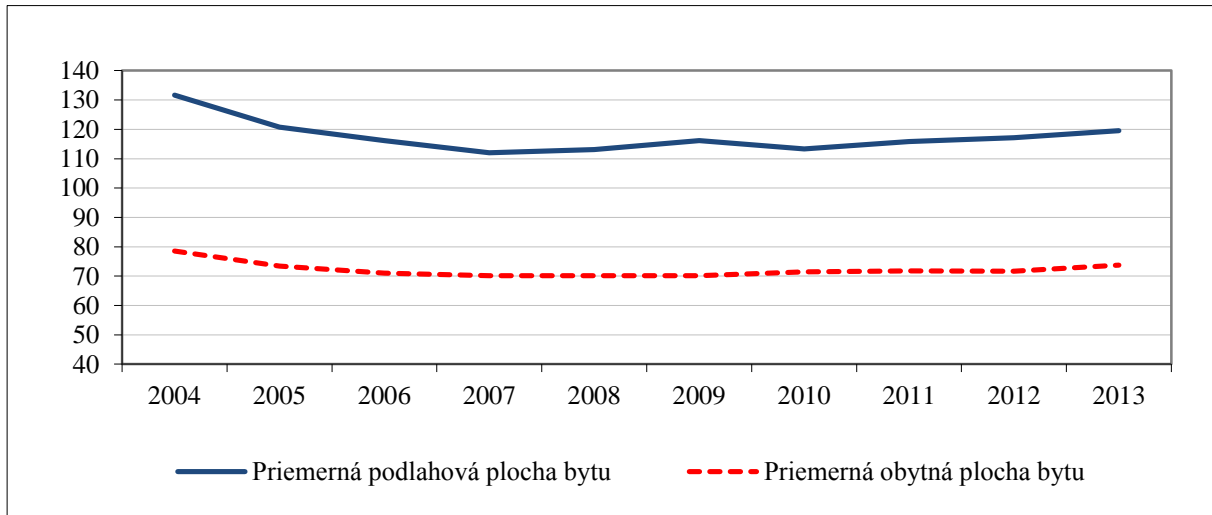
Počet bytov dokončených	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
2011	15 255	1 120	2 690	3 897	4 611	2 937
	100,00	7,34	17,63	25,55	30,23	19,25
2013	15 100	1 102	2 479	3 849	4 676	2 994
	100,00	7,30	16,42	25,49	30,97	19,83

V porovnaní s rokom 2012 boli vo veľkostnej štruktúre zaznamenané len minimálne zmeny a veľkostná štruktúra dokončených bytov v roku 2013 s malými odchýlkami kopíruje vývoj z roku 2012. V celkovom vyjadrení bol zaznamenaný pokles počtu dokončených bytov u troch veľkostných štruktúr bytov, najviac pri dvojizbových (o 211 bytov), pri trojizbových (o 48 bytov) a pri jednoizbových a garsónkach (o 18 bytov). Nárast počtu dokončených bytov v porovnaní s rokom 2012 bol zaznamenaný pri štvorizbových bytoch (o 65 bytov) a päť a viacizbových bytoch (o 57 bytov).

Veľkostné zloženie dokončených bytov a najmä menší počet dokončených bytov vo verejnom nájomnom sektore sa prejavili aj na výške priemernej podlahovej plochy bytu, ktorá v roku 2013 dosiahla hodnotu 119,5 m², čo predstavuje mierny nárast v porovnaní s rokom

2012 (117,1 m²). Vývojový trend priemernej podlahovej a obytnej plochy bytov od roku 2004 je znázornený na nasledujúcom grafe.

Vývoj priemernej podlahovej a obytnej plochy bytov v rokoch 2004 až 2013



Ďalším ukazovateľom je priemerná obytná plocha bytu, ktorá v roku 2013 bola 73,7 m², čo predstavuje oproti roku 2012 (71,7 m²) zvýšenie o 2 m². Priemerná podlahová plocha bytov dokončených v roku 2013 v súkromnom tuzemskom vlastníctve bola 124,5 m² a priemerná podlahová plocha bytov vo vlastníctve miest a obcí dokončených bola 51,7 m², čo v porovnaní s rokom 2012 predstavuje pokles až o 5,4 m².

Na základe uvedených informácií môžeme konštatovať, že aj v roku 2013 sa na bytovej výstavbe v Slovenskej republike prejavil vplyv ekonomickej a finančnej krízy, ktorý je viditeľný hlavne na mierne zníženom počte dokončených bytov oproti roku 2012, kde najviac prepadol Bratislavský kraj. Pozitívne však vnímame postupne sa zvyšujúci počet začatých bytov oproti rokom 2011 až 2012, nielen v Bratislavskom kraji, ale aj v Trnavskom, Trenčianskom a Prešovskom kraji. Znepokojujúcim je neustále sa znižujúci počet dokončených obecných nájomných bytov oproti predchádzajúcim rokom, keď v roku 2013 bolo dokončených len 1 064 bytov. Tento jav je spôsobený nielen postupným znižovaním finančných zdrojov zo štátneho rozpočtu pre oblasť bývania, ale aj zvýšeným záujmom miest a obcí zabezpečovať byty pre svojich obyvateľov nie prostredníctvom výstavby, kde investičný proces výstavby zabezpečuje samospráva, ale skôr pristupujú k obstarávaniu dokončených bytov prostredníctvom kúpy od zhotoviteľov. Z uvedeného dôvodu predstavuje počet bytov, ktoré počas roka obstarávajú samosprávy na zabezpečenie bývania súčet dokončených bytov v ich vlastníctve a kúpených bytov od zhotoviteľov.

Prílohy

Prílohy

k Informácii o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2013

- Príloha č. 1: Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2008 až 2013
- Príloha č. 2: Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v členení podľa jednotlivých krajov
- Príloha č. 3: Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov podľa vlastníckych foriem za rok 2013
- Príloha č. 4: Veľkostná štruktúra dokončených bytov podľa druhu vlastníctva za rok 2013
- Príloha č. 5: Vybrané údaje o bytovej výstavbe za rok 2013
- Príloha č. 6: Počet začatých a dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva v rokoch 2009 až 2013
- Príloha č. 7: Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2009 až 2013
- Príloha č. 8: Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2009 až 2013
- Príloha č. 9: Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v SR za roky 2009 až 2013
- Príloha č. 10: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 1998 až 2013
- Príloha č. 11: Percentuálny podiel počtu bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov v roku 2013
- Príloha č. 12: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve v roku 2013 podľa počtu obytných miestností
- Príloha č. 13: Veľkostná štruktúra dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v roku 2013 podľa počtu obytných miestností

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 1

Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2008 až 2013

B y t y	Obdobie výstavby																			
	2008				2009				2010				2011				2012			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	6550	12931	20646	28321	5 684	11102	15218	20325	4063	8147	12364	16211	2 892	6 197	9 755	12740	2 685	6 204	9 901	13 090
Dokončené ²	3219	7126	11385	17184	3 443	7 230	11780	18834	3098	6843	11477	17076	3 473	6 196	9 380	14608	2 856	6 179	9 666	15 255
Rozostavané ³	58316	60790	64246	66122	68347	69978	69544	67597	68426	68765	68348	66596	66 021	66 603	66 977	64734	64 777	64 973	65 183	62 783

Rok 2013

B y t y	Obdobie výstavby			
	01 - 03	01 - 06	01 - 09	01 - 12
Začaté ¹	2 555	7 468	11 166	14 758
Dokončené ²	3 287	6 268	9 695	15 100
Rozostavané ³	60 992	62 924	63 195	61 382

Poznámka: Údaje za roky 2008 až 2013 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR (vzťah Inv 3 – 04)

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 2

**Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR
v členení podľa jednotlivých krajov**

	rok 2010		rok 2011		rok 2012		rok 2013				rozostavané byty k 31. 12. 2013
	SP	KR	SP	KR	SP	KR	október až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Bratislavský	4 690	5 222	2 224	3 628	2 715	4 570	850	1160	4 109	3 568	12 207
Trnavský	2 593	2 715	1 890	2 614	1 887	2 403	553	865	2 204	2 334	9 188
Trenčiansky	1 481	1 687	1 229	1 227	1 496	1 469	512	582	1 701	1 490	6 340
Nitriansky	1 483	1 531	1 563	1 362	1 508	1 652	467	555	1 523	1 652	6 738
Žilinský	2 004	2 200	1 849	1 908	1 805	1 673	251	611	1 525	1 682	9 983
Banskobystrický	914	888	988	1 010	1 016	842	366	473	1 013	1 021	4 609
Prešovský	1 703	1 595	1 655	1 557	1 442	1 440	373	667	1 588	1 957	6 882
Košický	1 343	1 238	1 342	1 302	1 221	1 206	220	492	1 095	1 396	5 435
S p o l u	16 211	17 076	12 740	14 608	13 090	15 255	3 592	5 405	14 758	15 100	61 382

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04).
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

**Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR
podľa vlastníckych foriem za rok 2013**

Druh vlastníctva	Byty		
	začaté	dokončené	rozostavané k 31. 12. 2013
1. Súkromné tuzemské vlastníctvo	14 161	14 028	58 219
2. Družstevné vlastníctvo	14	0	120
3. Štátne vlastníctvo	0	1	1
4. Obecné vlastníctvo	575	1 064	2 758
5. Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	3	1	131
6. Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7. Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	14
8. Zahraničné vlastníctvo	5	6	139
Spolu	14 758	15 100	61 382

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3 – 04)

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 4

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2013						Priemerná podlahová plocha bytu v m ²
Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garžónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
15 100	1 102	2 479	3 849	4 676	2 994	119,5
100,00	7,30	16,42	25,49	30,97	19,83	
z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské						
14 028	814	2 009	3 542	4 670	2 993	124,5
100,00	5,80	14,32	25,25	33,29	21,34	
v tom: rodinné domy						
10 208	59	499	2 286	4 412	2 952	146,9
100,00	0,58	4,89	22,39	43,22	28,92	
bytové domy						
3 820	755	1 510	1 256	258	41	62,1
100,00	19,76	39,53	32,88	6,75	1,07	
obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)						
1 064	288	470	306	0	0	51,7
100,00	27,07	44,17	28,76	0,00	0,00	
družstevné						
0	0	0	0	0	0	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
štátne						
1	0	0	0	1	0	167
100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	
ostatné						
7	0	0	1	5	1	260,6
100,00	0,00	0,00	14,29	71,43	14,29	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2013

Počet dokončených bytov celkom	15 100 (100,0 %)
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 698 (11,2 %)
<i>v nebytových budovách</i>	339 (2,2 %)
 v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	10 208 (67,6 %)
 Priemerná podlahová plocha bytu	119,5 m ²
Priemerná obytná plocha bytu	73,7 m ²
 Úbytok bytov	1 246 bytov
<i>z toho: asanáciou</i>	1 132 bytov

Veľkostná štruktúra dokončených bytov

Počet dokončených bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 – izbové	5 a viac izbové
15 100	1 102	2 479	3 849	4 676	2 994
100,00	7,30	16,42	25,49	30,97	19,83

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 6

Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2009 až 2013

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	2009	2010	2011	2012	2013	2009	2010	2011	2012	2013
Súkromné tuzemské vlastníctvo	17 604	14 417	11 570	12 260	14 161	16 477	14 548	13 033	13 710	14 028
Družstevné vlastníctvo	1	5	0	0	14	0	0	0	0	0
Štátne vlastníctvo	0	4	1	1	0	51	38	24	1	1
Vlastníctvo územnej samosprávy	2 719	1 750	1 165	811	575	2 305	2 481	1 544	1 544	1 064
Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	1	32	4	0	3	1	4	7	0	1
Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahraničné vlastníctvo	0	3	0	18	5	0	5	0	0	6
Spolu	20 325	16 211	12 740	13 090	14 758	18 834	17 076	14 608	15 255	15 100

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 7

Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2009 až 2013

Kraj	2009		2010		2011		2012		2013	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
Bratislavský	4 353	21,42	4 690	28,93	2 224	17,46	2 715	20,74	4 109	27,84
Trnavský	3 517	17,30	2 593	16,00	1 890	14,84	1 887	14,42	2 204	14,93
Trenčiansky	2 635	12,96	1 481	9,14	1 229	9,65	1 496	11,43	1 701	11,53
Nitriansky	2 031	9,99	1 483	9,15	1 563	12,27	1 508	11,52	1 523	10,32
Žilinský	3 101	15,26	2 004	12,36	1 849	14,51	1 805	13,79	1 525	10,33
Banskobystrický	1 396	6,87	914	5,64	988	7,76	1 016	7,76	1 013	6,86
Prešovský	1 817	8,94	1 703	10,51	1 655	12,99	1 442	11,02	1 588	10,76
Košický	1 475	7,26	1 343	8,28	1 342	10,53	1 221	9,33	1 095	7,42
Spolu	20 325	100,00	16 211	100,00	12 740	100,00	13 090	100,00	14 758	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 8

Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2009 až 2013

Kraj	2009		2010		2011		2012		2013	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
Bratislavský	5 982	31,76	5 222	30,58	3 628	24,84	4 570	29,96	3 568	23,63
Trnavský	2 624	13,93	2 715	15,90	2 614	17,89	2 403	15,75	2 334	15,46
Trenčiansky	2 065	10,96	1 687	9,88	1 227	8,40	1 469	9,63	1 490	9,87
Nitriansky	1 582	8,40	1 531	8,97	1 362	9,32	1 652	10,83	1 652	10,94
Žilinský	2 472	13,13	2 200	12,88	1 908	13,06	1 673	10,97	1 682	11,14
Banskobystrický	1 532	8,13	888	5,20	1 010	6,91	842	5,52	1 021	6,76
Prešovský	1 568	8,33	1 595	9,34	1 557	10,66	1 440	9,44	1 957	12,96
Košický	1 009	5,36	1 238	7,25	1 302	8,91	1 206	7,91	1 396	9,25
Spolu	18 834	100,00	17 076	100,00	14 608	100,00	15 255	100,00	15 100	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

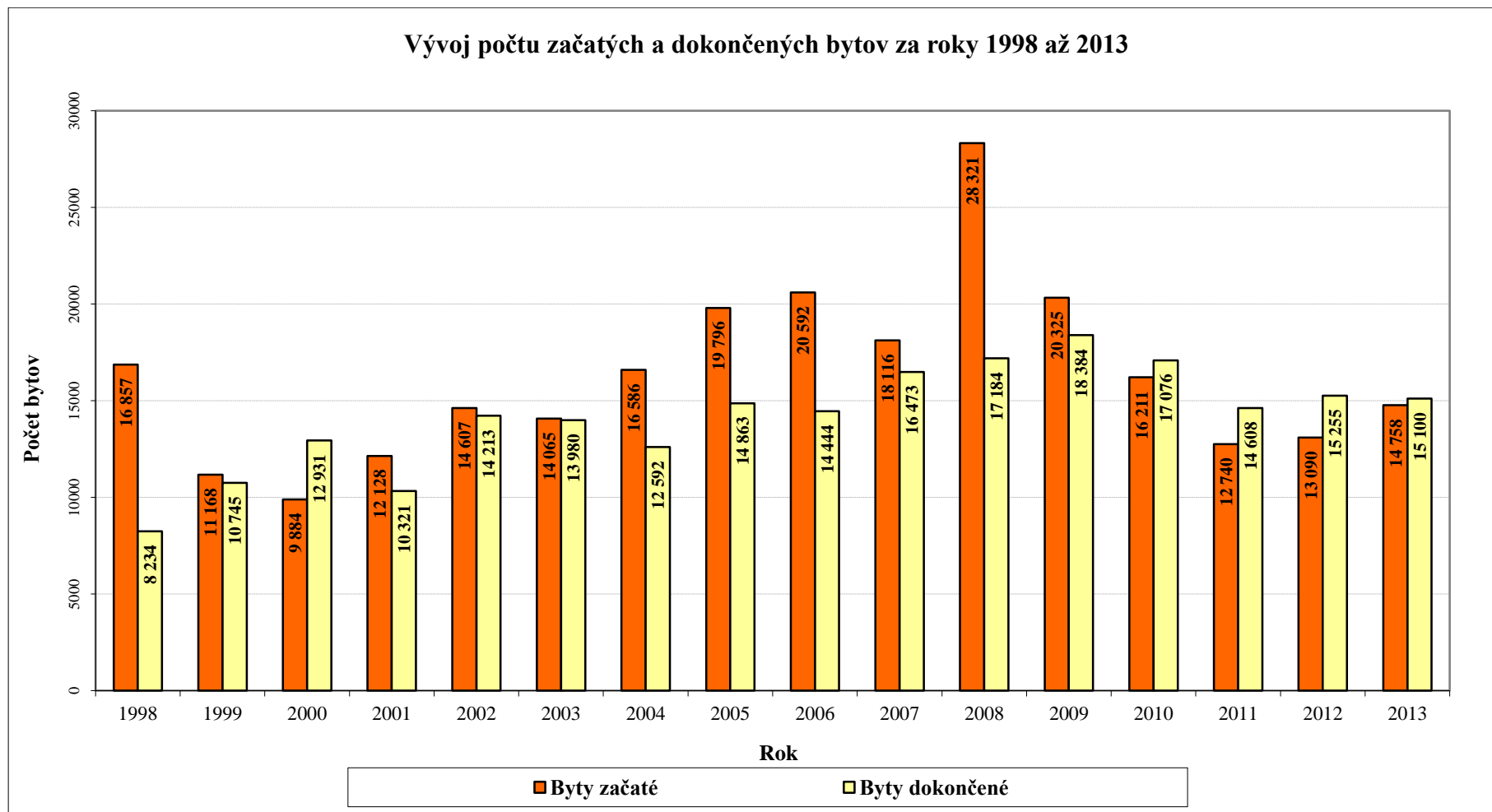
Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 9

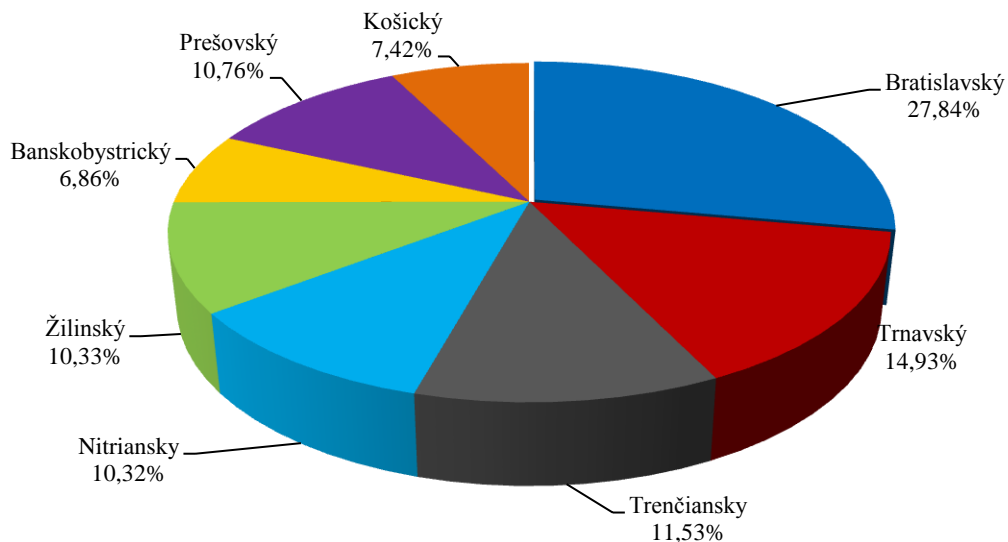
Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2009 až 2013

	2009	2010	2011	2012	2013
Počet dokončených bytov celkom	18 834	17 076	14 608	15 255	15 100
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	2 075	1 541	1 481	1 364	1 698
<i>v nebytových priestoroch</i>	841	561	314	257	339
<i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i>	9 022	9 136	8 763	9 479	10 208
Priemerná podlahová plocha bytu	116,2	113,3	115,8	117,1	119,5
Priemerná obytná plocha bytu	70,2	71,5	71,8	71,7	73,7
Úbytok bytov	1 208	1 198	1 226	1 255	1 246
<i>z toho asanáciou</i>	1 029	976	1 085	1 054	1 132

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)



Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov za rok 2013



Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2013

