

Informácia o bytovej výstavbe v SR za rok 2012

MDVRR SR 2013
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

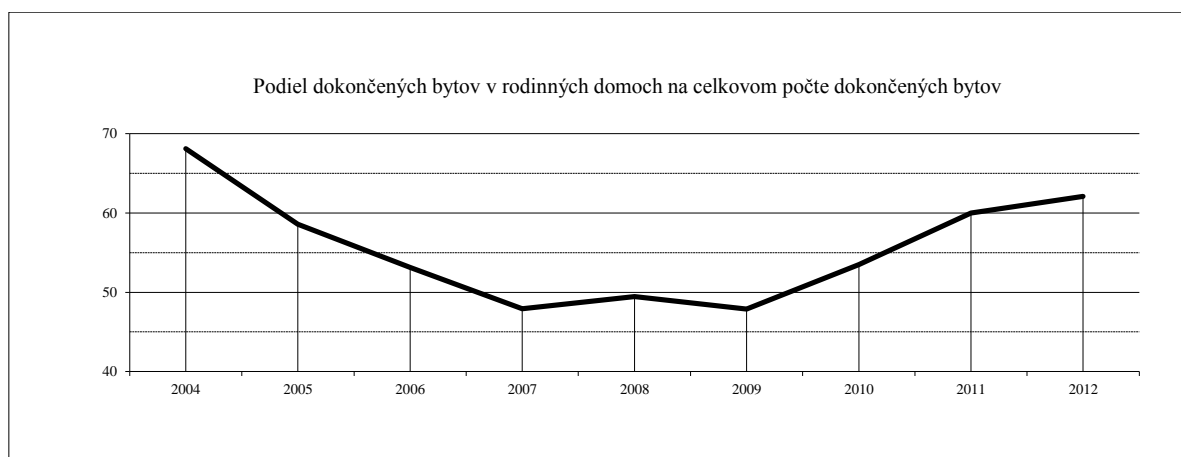
Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2012

Podľa údajov, ktoré poskytli mestá a obce ako stavebné úrady do zisťovaní o bytovej výstavbe Štatistickému úradu Slovenskej republiky, sa v roku 2012 začala v Slovenskej republike výstavba 13 090 bytov (vydané stavebné povolenia), dokončilo sa 15 255 bytov (vydané kolaudačné rozhodnutia) a ku koncu sledovaného obdobia bolo rozostavaných 62 783 bytov (rozdiel začínajúcich a dokončených bytov). Z celkového počtu dokončených bytov sa 9 479 bytov postavilo v rodinných domoch, čo predstavuje 62,1 %. Z existujúceho bytového fondu v roku 2012 ubudlo 1 255 bytov, z toho 1 054 z dôvodu asanácie.

V porovnaní s rokom 2011, kedy sa začalo s výstavbou 12 740 bytov, sa počet začatých bytov zvýšil o 350 bytov, čo predstavuje nárast o 2,75 %. Počet dokončených bytov v roku 2012 (15 255 bytov) predstavuje v porovnaní s rokom 2011 (14 608 bytov) nárast o 647 bytov, čo je medziročný nárast o 4,43 %. Vývoj počtu začatých a dokončených bytov je podrobnejšie zobrazený v prílohách č. 1 a č. 6 až 10.

V celkovom počte bytov postavených v roku 2012 prevládajú byty postavené v rodinných domoch (9 479 bytov), čo tvorí 62,1 % z celkového počtu dokončených bytov. Počet dokončených bytov v bytových domoch je na úrovni 5 776 bytov (37,9 %). V porovnaní s predchádzajúcim rokom je registrovaný nárast podielu bytov dokončených v rodinných domoch k celkovému počtu dokončených bytov o cca 2,1 %.

Podiel dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov



Z údajov zobrazených na predchádzajúcom grafe je možné vidieť, aký je vývoj podielu dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov od roku 2004, kedy bol tento podiel takmer na úrovni 68 %. V následných rokoch vidíme postupné znižovanie tohto podielu až po rok 2007, kedy došlo k určitej stagnácii. Od roku 2009 (48 %) sa prejavuje

mierne narastajúci podiel dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov a tento trend pretrváva aj v roku 2012.

Počet dokončených bytov vo vlastníctve miest a obcí je v roku 2012 rovnaký ako v roku 2011 (1 544). V nasledujúcich rokoch by bolo vhodné posilniť verejné zdroje, ktoré sú vynakladané na obstarávanie bytov vo vlastníctve miest a obcí prostredníctvom Programu rozvoja bývania, resp. aj prostredníctvom ďalších podporných nástrojov.

Intenzita bytovej výstavby, počet dokončených bytov na 1 000 obyvateľov v porovnaní s rokom 2011 (hodnota indexu bola 2,69 bytu na 1 000 obyvateľov) v roku 2012 mierne vzrástla na hodnotu 2,82 bytu na 1000 obyvateľov. Najnižšia hodnota bola v roku 1995, kedy sa postavilo len 1,15 bytu na 1000 obyvateľov, najvyššia bola v roku 2009, kedy sa postavilo 3,47 bytu na 1000 obyvateľov. Podrobnejšie hodnoty tohto ukazovateľa a jeho vývoj na Slovensku od roku 1998 je zobrazený v prílohe č. 11.

Pri porovnávaní bytovej výstavby v Slovenskej republike v roku 2012 z hľadiska územného rozloženia je možné konštatovať, že sa najviac bytov postavilo v Bratislavskom kraji (4 570 bytov), čo je nárast oproti roku 2011 o 942 bytov (26 %). Výstavba bytov v Bratislavskom kraji tvorí takmer tretinu z celkového počtu postavených bytov (29,9 %). Druhý najvyšší počet postavených bytov 2 403 bytov má Trnavský kraj (15,8 %), nasleduje Žilinský kraj s 1 673 bytmi (10,97 %) a Nitriansky kraj s 1 652 bytmi (10,83 %). Naopak najmenší počet dokončených bytov v roku 2012 bol zaznamenaný v Banskobystrickom kraji s 842 bytmi (5,5 %) a v Košickom kraji s 1 206 dokončenými bytmi (7,9 %). Z pohľadu vývoja počtu dokončených bytov v jednotlivých krajoch je možné konštatovať, že v porovnaní s predchádzajúcim rokom bol najvýraznejší percentuálny pokles počtu dokončených bytov v Banskobystrickom (16,6 %) a v Žilinskom kraji (12,3 %). Naopak percentuálny nárast počtu dokončených bytov v roku 2012, oproti roku 2011 okrem Bratislavského kraja (26 %), môžeme vidieť už len v Nitrianskom kraji (21,3 %) a v Trenčianskom kraji (19,7 %).

Obdobné poradie je aj v počte začatých bytov v roku 2012. Najviac bytov sa začalo stavať v Bratislavskom kraji - 2 715 bytov (20,7 %), nasleduje Trnavský kraj s 1 887 bytmi (14,4 %) a Žilinský kraj s počtom bytov 1 805 (13,8 %). Najmenej začatých bytov bolo zaznamenaných v Banskobystrickom kraji 1 016 bytov (7,8 %), Košickom kraji 1 221 bytov (9,3 %) a Prešovskom kraji 1 442 bytov (11,0 %). Podrobnejšie údaje sú znázornené v prílohách č. 2, 6, 7 a 12.

Z pohľadu vlastníckych foriem začatých a dokončených bytov v roku 2012 sa v rozhodujúcej miere na sledovaných ukazovateľoch podieľali byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve a menším podielom byty vo vlastníctve územnej samosprávy. Ostatné formy vlastníctva sú na výstavbe bytov obdobne ako v predchádzajúcich rokoch zastúpené v minimálnej miere.

V roku 2012 sa v súkromnom tuzemskom vlastníctve začalo s výstavbou 12 260 bytov, čo predstavuje 93,66 % z celkového počtu začatých bytov a vo vlastníctve územnej samosprávy sa začalo s výstavbou 811 bytov, čo tvorí 6,19 %. Ostatné formy vlastníctva predstavujú 0,15 % (19 bytov) podielu na celkovom počte začatých bytoch v Slovenskej republike (príloha č. 3). Na skladbe dokončených bytov v roku 2012 sa súkromné tuzemské vlastníctvo podieľalo 89,87 %, čo predstavuje 13 710 bytov a obecné vlastníctvo tvorilo 10,12 %, čo je 1 544 bytov. Ostatné formy vlastníctva sa na celkovom počte dokončených bytov podieľali 0,006 % (1 byt).

V porovnaní s rokom 2011 vzrástol v roku 2012 počet bytov dokončených v súkromnom tuzemskom vlastníctve celkovo o 677 bytov na hodnotu 13 710 bytov. Naopak sa znížil podiel bytov postavených v bytových domoch na úroveň 30,86 % z celkového počtu bytov postavených v súkromnom tuzemskom vlastníctve (v roku 2011 bol podiel bytov postavených v bytových domoch v súkromnom tuzemskom vlastníctve na celkovom počte bytov postavených v súkromnom tuzemskom vlastníctve 32,76 %). V absolútnych číslach predstavujú byty postavené v roku 2012 v bytových domoch v súkromnom tuzemskom vlastníctve 4 231 bytov (pokles o 39 bytov) a byty v rodinných domoch 9 479 bytov (nárast o 716 bytov). Ako môžeme vidieť, mierny pokles podielu výstavby bytov v bytových domoch je spôsobený nižším záujmom investorov investovať do tejto formy výstavby, naopak počet postavených bytov v rodinných domoch je v porovnaní s rokom 2011 vyšší o 8,17 % .

Vo vlastníctve územnej samosprávy sa v minulom roku dokončilo 1 544 bytov, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom rovnaký počet bytov. Pri začatých bytoch vo vlastníctve územnej samosprávy v roku 2012 (811 začatých bytov) môžeme konštatovať, že v porovnaní s rokom 2011 prišlo k poklesu o 354 bytov, čo predstavuje 30,4 %. Pri porovnaní roku 2012 s rokom 2010 (1 750 začatých bytov) vo vlastníctve územnej samosprávy bol zaznamenaný pokles o 939 bytov (53,66 %), čo predstavuje zníženie na menej ako polovicu.

Trend vývoja vlastníckej štruktúry dokončených bytov poukazuje od roku 2007 až po rok 2012, s výnimkou roku 2010, na klesajúci podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte

dokončených bytov. Aj napriek vytvorenému a dobre fungujúcemu systému štátnej podpory na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti súvisiacej s výstavbou bytov sa dôsledky hospodárskej krízy prejavili aj v bytovej oblasti. V nasledujúcej tabuľke je uvedený podiel výstavby obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2001 až 2012.

Podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v %

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Podiel v %	10,4	16,9	28,4	12,1	13,7	14,8	19,1	15,3	12,2	14,5	10,6	10,1

Na veľkostnej štruktúre dokončených bytov v roku 2012 sa najviac podieľali štvorizbové byty s podielom 30,23 %, trojizbové byty s podielom 25,55 % a päť a viacizbové byty s podielom 19,25 %. Dvojizbové byty predstavujú 17,63 % podiel, jednoizbové byty a garsónky zaznamenávajú 7,34 % podiel (príloha č. 13).

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v Slovenskej republike v roku 2012

Počet bytov dokončených	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
15 255	1 120	2 690	3 897	4 611	2 937
Podiel v %	7,34	17,63	25,55	30,23	19,25

V porovnaní s rokom 2011 boli vo veľkostnej štruktúre zaregistrované len minimálne zmeny a veľkostná štruktúra dokončených bytov v roku 2012 s malými odchýlkami kopíruje vývoj z roku 2011. V celkovom vyjadrení bol zaznamenaný nárast počtu dokončených bytov u troch veľkostných štruktúr bytov, najviac pri štvorizbových (o 589 bytov), pri päť a viacizbových bytoch (o 355 bytov) a pri jednoizbových a garsónkach (o 23 bytov). Pokles počtu dokončených bytov v porovnaní s rokom 2011 bol zaznamenaný pri trojizbových bytoch (o 195 bytov) a dvojizbových bytov (o 125 bytov). Percentuálne najvyšší pokles počtu dokončených bytov je v kategórii trojizbových bytov, kde prišlo k medziročnému poklesu o 4,8 %.

Podiel počtu dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve v jednotlivých veľkostných štruktúrach v porovnaní s rokom 2011 zaznamenal nasledovné zmeny. Vo veľkostnej štruktúre štvorizbových bytov prišlo k nárastu o 15,22 % (608 bytov) a u päť a viacizbových bytov k nárastu o 13,83 % (357 bytov). K poklesu počtu dokončených bytov došlo vo veľkostnej štruktúre dvojizbových bytov o 6,65 % (140 bytov), vo veľkostnej štruktúre jednoizbových a garsóniek o 3,62 % (28 bytov) a vo veľkostnej štruktúre trojizbových bytov o 3,35 % (120 bytov).

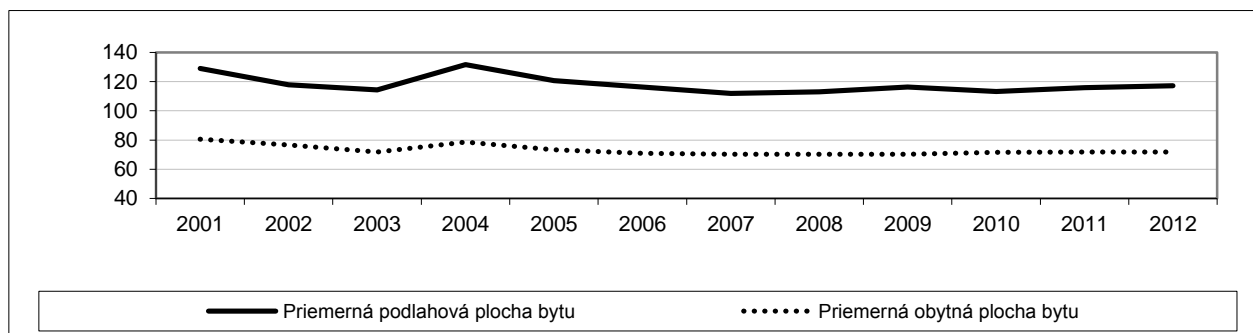
V kategórii rodinných domov veľkostné štruktúry jednoizbových bytov a garsóniek, dvojizbových a trojizbových bytov zaznamenali minimálny pokles, pričom najvýraznejší pokles bol pri trojizbových bytoch o 4,76 % (96 bytov). Naproti tomu nárast oproti roku 2011 bol zaznamenaný vo veľkostnej štruktúre päť a viacizbových bytov o 11,59 % (295 bytov) a vo veľkostnej štruktúre štvorizbových bytov o 10,17 % (375 bytov). Bližšie údaje sú v prílohe č. 4 a v prílohách č. 14 a č. 16.

V sektore bytov vo vlastníctve miest a obcí sa veľkostná štruktúra dokončených bytov sústreďuje do veľkostných štruktúr jedno, dvoj a trojizbových bytov (99,42 %), pričom podiel dvoj a trojizbových bytov je viac ako trištvrtiny (75,2 %) z celkového počtu bytov realizovaných samosprávami. Najviac je dvojizbových bytov, ktorých podiel je 46,96 % (príloha č. 15). Z veľkostnej štruktúry takto dokončených bytov je vidieť, že pokračuje želaný trend výstavby menších bytov, ktoré majú slúžiť na poskytnutie základného nájomného bývania.

Veľkostné zloženie dokončených bytov a najmä menší počet dokončených bytov vo verejnom nájomnom sektore sa prejavili aj na hodnote priemernej podlahovej plochy bytu, ktorá v roku 2012 dosiahla hodnotu 117,1 m², čo predstavuje mierny nárast v porovnaní s rokom 2011 (115,8 m²). Pre lepšiu ilustráciu vývoja priemernej podlahovej plochy v Slovenskej republike je nutné zdôrazniť, že ešte v roku 2005 bola priemerná podlahová plocha bytu 120,8 m² a v roku 2004 dokonca 131,7 m².

Ďalším ukazovateľom je priemerná obytná plocha bytu, ktorá v roku 2012 bola 71,7 m². I pri priemernej obytnej ploche bytu sa prejavuje postupný klesajúci trend, kde hodnota ukazovateľa klesla v porovnaní s rokom 2004 (78,5 m²) o 6,8 m², čo predstavuje pokles 8,66 %. Priemerná podlahová plocha bytov dokončených v roku 2012 v súkromnom tuzemskom vlastníctve predstavuje 123,9 m² a priemerná podlahová plocha bytov vo vlastníctve miest a obcí je 57,1 m², čo v porovnaní s rokom 2011 predstavuje pokles o 2,3 m². Vývojový trend priemernej podlahovej a obytnej plochy bytov je znázornený na nasledujúcom grafe.

Vývoj priemernej podlahovej a obytnej plochy bytov v rokoch 2001 až 2012



Na základe uvedených informácií je nutné opäť konštatovať, že v roku 2012 sa naďalej prejavuje vplyv ekonomickej a finančnej krízy na bytovú výstavbu v Slovenskej republike. Daný vplyv je viditeľný pri porovnávaní údajov o začatej bytovej výstavbe v rokoch 2009 a 2012. Pokles počtu začínajúcich bytov predstavuje 35,6 %, čo v absolútnych číslach znamená pokles o 7 235 začínajúcich bytov. V sektore súkromného tuzemského vlastníctva poklesla, v porovnaní s rokom 2009, výstavba bytov o 30,4 % (5 344 bytov) a v sektore výstavby obecných nájomných bytov prišlo k ešte výraznejšiemu poklesu začínajúcich bytov až o 70,2 % (1 908 bytov). Nepriaznivý vplyv ekonomickej a finančnej krízy je možné pozorovať aj pri porovnávaní údajov o počte začatých bytov v rokoch 2008 a 2012. Kým v roku 2008 bol počet začatých bytov 28 321, v roku 2012 bol tento počet len 13 090, čo predstavuje pokles takmer o 54 % (o 15 231 bytov). Ďalším z významných faktorov vplývajúcich na objem a štruktúru bytovej výstavby v Slovenskej republike je postupné znižovanie finančných zdrojov zo štátneho rozpočtu pre oblasť bývania. V súkromnom tuzemskom vlastníctve prišlo pri porovnávaní rokov 2008 a 2012 k poklesu počtu začatých bytov o 50,6 % (12 549 bytov), kým vo vlastníctve územnej samosprávy prišlo k poklesu začatých bytov až o 76,1 % (2 587 bytov).

Výstavbu bytov v Slovenskej republike v roku 2012, ako aj vývojové trendy v ostatných rokoch podrobnejšie charakterizujú ďalšie údaje v prílohách, ktoré zahŕňajú tabuľkovú a grafickú časť materiálu.

Prílohy

Prílohy

k Informácii o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2012

- Príloha č. 1: Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2007 až 2012
- Príloha č. 2: Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v členení podľa jednotlivých krajov
- Príloha č. 3: Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov podľa vlastníckych foriem za rok 2012
- Príloha č. 4: Veľkostná štruktúra dokončených bytov podľa druhu vlastníctva za rok 2012
- Príloha č. 5: Vybrané údaje o bytovej výstavbe za rok 2012
- Príloha č. 6: Počet začatých a dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva v rokoch 2008 až 2012
- Príloha č. 7: Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2008 až 2012
- Príloha č. 8: Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2008 až 2012
- Príloha č. 9: Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v SR za roky 2008 až 2012
- Príloha č. 10: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 1998 až 2012
- Príloha č. 11: Intenzita bytovej výstavby v Slovenskej republike v rokoch 1998 až 2012
- Príloha č. 12: Percentuálny podiel počtu bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov v roku 2012
- Príloha č. 13: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v roku 2012 podľa počtu obytných miestností
- Príloha č. 14: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve v roku 2012 podľa počtu obytných miestností
- Príloha č. 15: Veľkostná štruktúra dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v roku 2012 podľa počtu obytných miestností
- Príloha č. 16: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve podľa typu bytu za rok 2012 podľa počtu obytných miestností

Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2007 až 2012

B y t y	Obdobie výstavby																			
	2007				2008				2009				2010				2011			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	4 069	8 892	12 968	18 116	6 550	12 931	20 646	28 321	5 684	11 102	15 218	20 325	4 063	8 147	12 364	16 211	2 892	6 197	9 755	12 740
Dokončené ²	3 452	6 536	10 723	16 473	3 219	7 126	11 385	17 184	3 443	7 230	11 780	18 834	3 098	6 843	11 477	17 076	3 473	6 196	9 380	14 608
Rozostavané ³	54 233	55 972	55 861	55 259	58 316	60 790	64 246	66 122	68 347	69 978	69 544	67 597	68 426	68 765	68 348	66 596	66 021	66 603	66 977	64 734

Rok 2012

B y t y	Obdobie výstavby			
	01 - 03	01 - 06	01 - 09	01 - 12
Začaté ¹	2 685	6 204	9 901	13 090
Dokončené ²	2 856	6 179	9 666	15 255
Rozostavané ³	64 777	64 973	65 183	62 783

Poznámka: Údaje za roky 2007 až 2012 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR (výkaz Inv 3 – 04)

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

**Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR
v členení podľa jednotlivých krajov**

	rok 2009		rok 2010		rok 2011		rok 2012				rozostavané byty k 31. 12. 2012
	SP	KR	SP	KR	SP	KR	október až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Bratislavský	4 353	5 982	4 690	5 222	2 224	3 628	573	1 406	2 715	4 570	11 679
Trnavský	3 517	2 624	2 593	2 715	1 890	2 614	487	1 001	1 887	2 403	9 857
Trenčiansky	2 635	2 065	1 481	1 687	1 229	1 227	337	549	1 496	1 469	6 498
Nitriansky	2 031	1 582	1 483	1 531	1 563	1 362	428	704	1 508	1 652	6 805
Žilinský	3 101	2 472	2 004	2 200	1 849	1 908	426	658	1 805	1 673	10 174
Banskobystrický	1 396	1 532	914	888	988	1 010	245	324	1 016	842	4 606
Prešovský	1 817	1 568	1 703	1 595	1 655	1 557	376	545	1 442	1 440	7 368
Košický	1 475	1 009	1 343	1 238	1 342	1 302	317	402	1 221	1 206	5 796
S p o l u	20 325	18 834	16 211	17 076	12 740	14 608	3 189	5 589	13 090	15 255	62 783

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04).
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

**Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR
podľa vlastníckych foriem za rok 2012**

Druh vlastníctva	Byty		
	začaté	dokončené	rozostavané k 31. 12. 2012
1. Súkromné tuzemské vlastníctvo	12 260	13 710	58 998
2. Družstevné vlastníctvo	0	0	106
3. Štátne vlastníctvo	1	1	2
4. Vlastníctvo územnej samosprávy	811	1 544	3 394
5. Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	0	0	129
6. Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7. Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	14
8. Zahraničné vlastníctvo	18	0	140
Spolu	13 090	15 255	62 783

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3 – 04)

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2012						Priemerná podlahová plocha bytu v m²
Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garzónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
15 255	1 120	2 690	3 897	4 611	2 937	117,1
100,00	7,34	17,63	25,55	30,23	19,25	
z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské						
13 710	746	1 965	3 460	4 602	2 937	123,9
100,00	5,44	14,33	25,24	33,57	21,42	
v tom: rodinné domy						
9 479	61	405	2 111	4 062	2 840	147,7
100,00	0,64	4,27	22,27	42,85	29,96	
bytové domy						
4 231	685	1 560	1 349	540	97	70,5
100,00	16,19	36,87	31,88	12,76	2,29	
obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)						
1 544	374	725	436	9	0	57,1
100,00	24,22	46,96	28,24	0,58	0,00	
družstevné						
0	0	0	0	0	0	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
štátne						
1	0	0	1	0	0	97
100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	
ostatné						
0	0	0	0	0	0	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2012

Počet dokončených bytov celkom	15 255 (100,0 %)
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 364 (8,9 %)
<i>v nebytových budovách</i>	257 (1,7 %)
v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	9 479 (62,1 %)
Priemerná podlahová plocha bytu	117,1 m ²
Priemerná obytná plocha bytu	71,7 m ²
Úbytok bytov	1 255 bytov
<i>z toho: asanáciou</i>	1 054 bytov

Veľkostná štruktúra dokončených bytov

Počet dokončených bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 – izbové	5 a viac izbové
15 255	1 120	2 690	3 897	4 611	2 937
100,00	7,34	17,63	25,55	30,23	19,25

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 6

Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2008 až 2012

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012
Súkromné tuzemské vlastníctvo	24 809	17 604	14 417	11 570	12 260	14 527	16 477	14 548	13 033	13 710
Družstevné vlastníctvo	52	1	5	0	0	20	0	0	0	0
Štátne vlastníctvo	1	0	4	1	1	1	51	38	24	1
Vlastníctvo územnej samosprávy	3 398	2 719	1 750	1 165	811	2 631	2 305	2 481	1 544	1 544
Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	60	1	32	4	0	4	1	4	7	0
Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahraničné vlastníctvo	1	0	3	0	18	1	0	5	0	0
Spolu	28 321	20 325	16 211	12 740	13 090	17 184	18 834	17 076	14 608	15 255

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja MDVRR SR
Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja

Príloha č. 7

Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2008 až 2012

Kraj	2008		2009		2010		2011		2012	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
Bratislavský	8 117	28,66	4 353	21,42	4 690	28,93	2 224	17,46	2 715	20,74
Trnavský	4 195	14,81	3 517	17,30	2 593	16,00	1 890	14,84	1 887	14,42
Trenčiansky	2 677	9,45	2 635	12,96	1 481	9,14	1 229	9,65	1 496	11,43
Nitriansky	2 881	10,17	2 031	9,99	1 483	9,15	1 563	12,27	1 508	11,52
Žilinský	3 911	13,81	3 101	15,26	2 004	12,36	1 849	14,51	1 805	13,79
Banskobystrický	1 741	6,15	1 396	6,87	914	5,64	988	7,76	1 016	7,76
Prešovský	2 851	10,07	1 817	8,94	1 703	10,51	1 655	12,99	1 442	11,02
Košický	1 948	6,88	1 475	7,26	1 343	8,28	1 342	10,53	1 221	9,33
Spolu	28 321	100,00	20 325	100,00	16 211	100,00	12 740	100,00	13 090	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie

Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2008 až 2012

Kraj	2008		2009		2010		2011		2012	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
Bratislavský	5 563	32,37	5 982	31,76	5 222	30,58	3 628	24,84	4 570	29,96
Trnavský	2 739	15,94	2 624	13,93	2 715	15,90	2 614	17,89	2 403	15,75
Trenčiansky	1 470	8,55	2 065	10,96	1 687	9,88	1 227	8,40	1 469	9,63
Nitriansky	1 427	8,30	1 582	8,40	1 531	8,97	1 362	9,32	1 652	10,83
Žilinský	2 138	12,44	2 472	13,13	2 200	12,88	1 908	13,06	1 673	10,97
Banskobystrický	1 002	5,83	1 532	8,13	888	5,20	1 010	6,91	842	5,52
Prešovský	1 575	9,17	1 568	8,33	1 595	9,34	1 557	10,66	1 440	9,44
Košický	1 270	7,39	1 009	5,36	1 238	7,25	1 302	8,91	1 206	7,91
Spolu	17 184	100,00	18 834	100,00	17 076	100,00	14 608	100,00	15 255	100,00

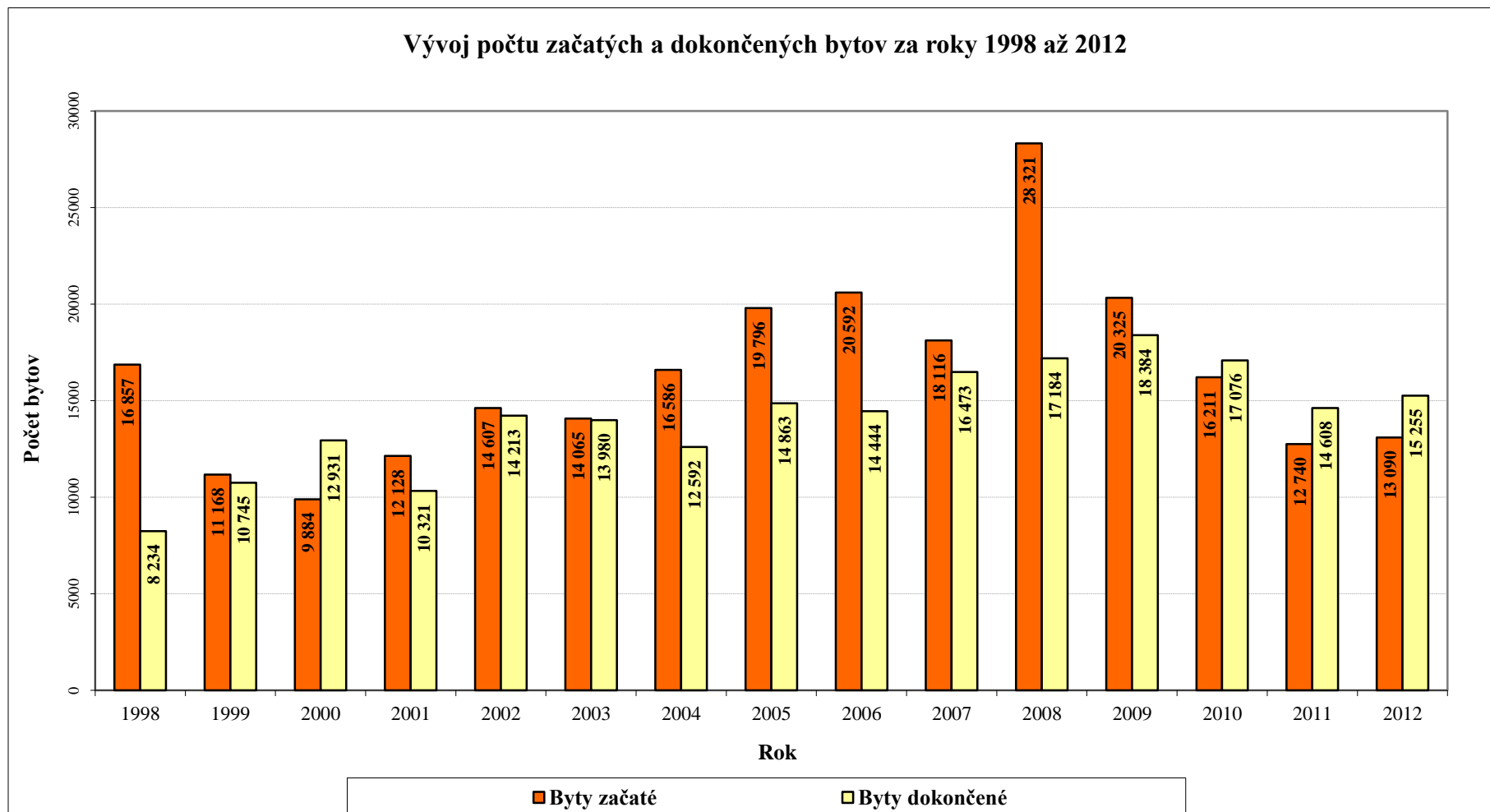
Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

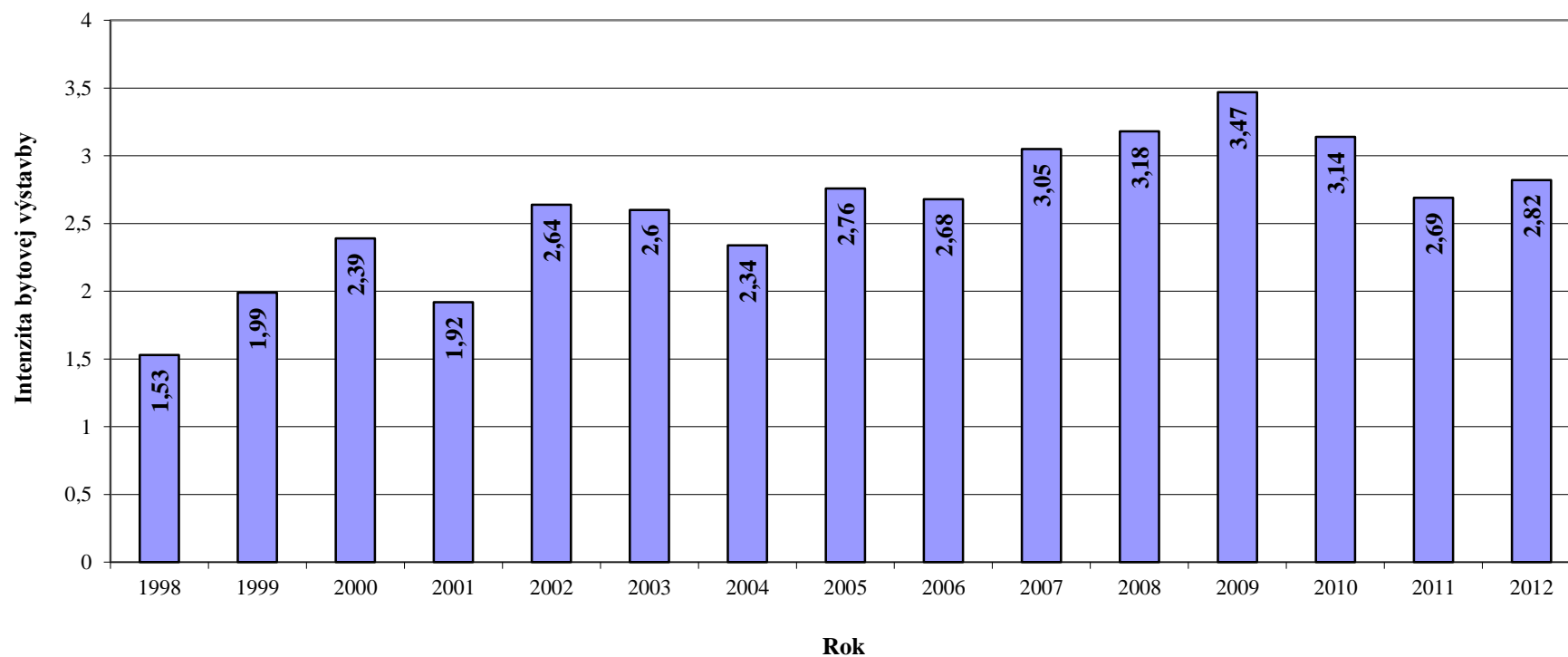
Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2008 až 2012

	2008	2009	2010	2011	2012
Počet dokončených bytov celkom	17 184	18 834	17 076	14 608	15 255
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 960	2 075	1 541	1 481	1 364
<i>v nebytových priestoroch</i>	541	841	561	314	257
<i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i>	8 502	9 022	9 136	8 763	9 479
Priemerná podlahová plocha bytu	113,1	116,2	113,3	115,8	117,1
Priemerná obytná plocha bytu	70,2	70,2	71,5	71,8	71,7
Úbytok bytov	2 745	1 208	1 198	1 226	1 255
<i>z toho asanáciou</i>	1 202	1 029	976	1 085	1 054

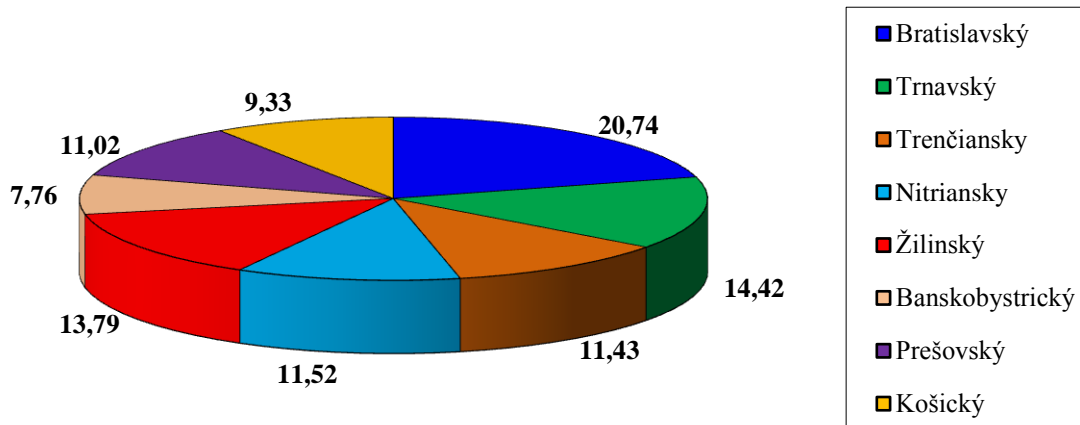
Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)



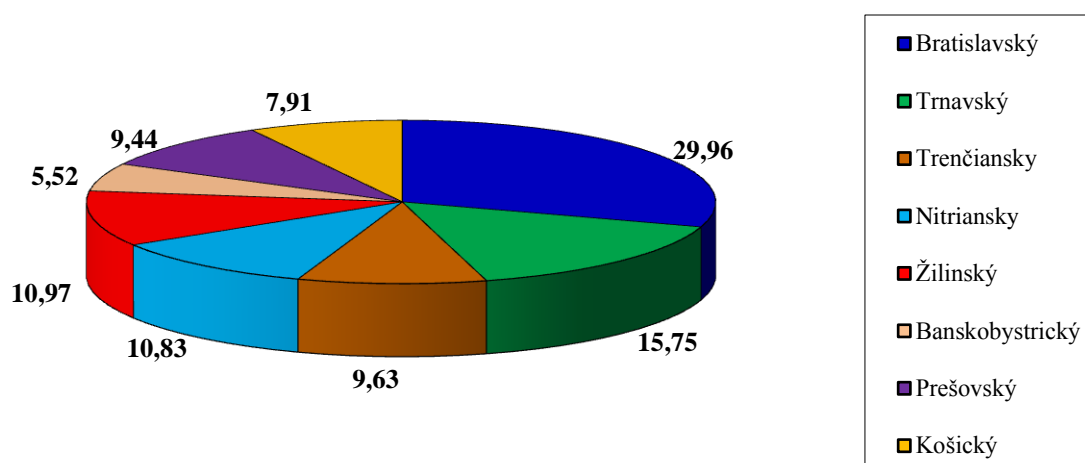
**Intenzita bytovej výstavby v Slovenskej republike v rokoch 1998 až 2012
(počet dokončených bytov/1 000 obyvateľov)**



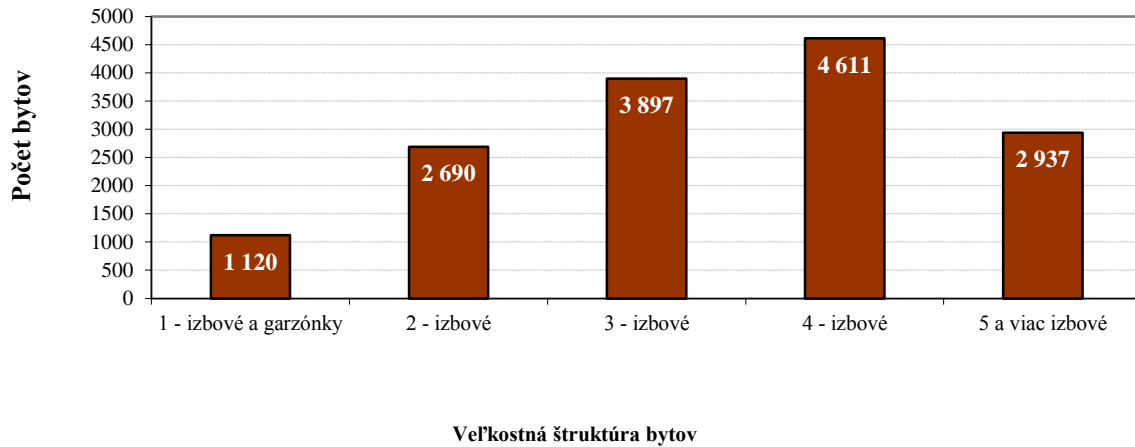
Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov v roku 2012



Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov v roku 2012



Veľkostná štruktúra dokončených bytov v roku 2012



**Veľkostná štruktúra dokončených bytov v roku 2012
(v percentách)**

