

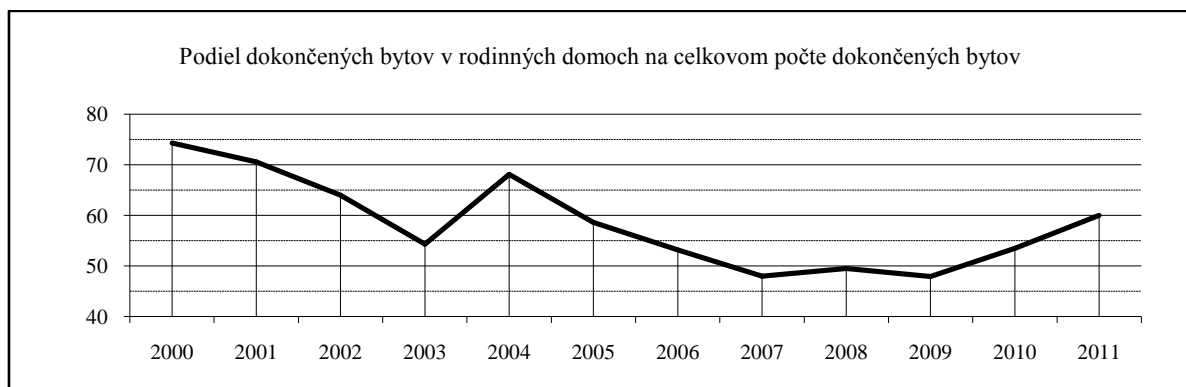
Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2011

Podľa údajov, ktoré poskytli obce ako stavebné úrady do zisťovaní o bytovej výstavbe Štatistickému úradu Slovenskej republiky, sa v roku 2011 začala v Slovenskej republike výstavba 12 740 bytov (vydané stavebné povolenia), dokončilo sa 14 608 bytov (vydané kolaudačné rozhodnutia) a rozostavaných ku koncu roku bolo 64 734 bytov (evidenčný rozdiel začínajúcich a dokončených bytov). Z celkového počtu dokončených bytov sa 8 763 bytov postavilo v rodinných domoch, čo predstavuje takmer 60 %. Z existujúceho bytového fondu v roku 2011 ubudlo 1 226 bytov, z toho 1 085 z dôvodu asanácie (88,5 %).

V porovnaní s rokom 2010, kedy sa začalo s výstavbou 16 211 bytov, sa počet začatých bytov znížil o 3 471 bytov, čo predstavuje pokles o 21,4 %. Počet dokončených bytov v roku 2011 (14 608 bytov) predstavuje v porovnaní s rokom 2010 (17 076 bytov) pokles o 2 468 bytov, čo je medziročný pokles o 14,4 %. Vývoj počtu začatých a dokončených bytov je podrobnejšie zobrazený v prílohách č. 1 a č. 6 až 10.

V celkovom počte bytov postavených v roku 2011 prevládajú byty postavené v rodinných domoch (8 763 bytov), čo tvorí 60 % z celkového počtu dokončených bytov. Počet dokončených bytov v bytových domoch je na úrovni 5 845 bytov (40 %). V porovnaní s predchádzajúcim rokom je registrovaný nárast podielu bytov dokončených v rodinných domoch k celkovému počtu dokončených bytov o cca 6,5 %.

Podiel dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov



Z údajov zobrazených na predchádzajúcom grafe je možné vidieť, aký je vývoj podielu dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov od roku 2000, kedy bol tento podiel takmer na úrovni 75 %. V následných rokoch vidíme postupné znižovanie tohto podielu s výnimkou roku 2004, kedy bol opäť zaznamenaný podiel

bytov dokončených v rodinných domoch blízko k úrovni 70 %. Z porovnania posledných rokov vyplýva, že od roku 2006 sa daný podiel viac-menej ustálil, pričom priemerne sa pohybuje na úrovni približne 50 %. Od roku 2009 vidíme opätovne narastajúci podiel dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov, keď od roku 2009 vzrástol tento podiel z úrovne 48 % na úroveň 60 %. Pri analyzovaní takéhoto vývoja môžeme vidieť, že počet dokončených bytov v rodinných domoch sa stabilne pohybuje v intervale od 7 282 bytov v roku 2001 do 9 608 bytov v roku 2000 (priemer predstavuje 8 488 bytov postavených v rodinných domoch v rokoch 2000 až 2011). Vidíme, že vývoj podielu takto dokončených bytov na celkovom počte dokončených bytov je výrazne determinovaný počtom dokončených bytov v bytových domoch. V porovnaní s rokom 2010 prišlo k poklesu počtu dokončených bytov v bytových domoch o 2 095 bytov (-26,4 %) a v porovnaní s rokom 2009 bol pokles ešte výraznejší, kedy vidíme pokles počtu dokončených bytov v bytových domoch až o 3 967 bytov, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje pokles o 40,4 %. Na poklese počtu dokončených bytov v bytových domoch má výrazný podiel aj výrazne nižší počet bytov dokončených vo vlastníctve miest a obcí, kde v porovnaní s rokom 2010 klesol počet dokončených bytov o 937 bytov (37,7 %). Uvedený rozdiel v počte bytov dokončených vo vlastníctve miest a obcí sa podieľal na celkovom poklese počtu dokončených bytov v bytových domoch až takmer 45 % podielom. Môžeme konštatovať, že v nasledujúcich rokoch by bolo vhodné posilniť verejné zdroje, ktoré sú vynakladané na obstarávanie bytov vo vlastníctve miest a obcí prostredníctvom Programu rozvoja bývania, resp. prostredníctvom ďalších podporných mechanizmov.

Nemenej zaujímavým indexom, ktorý charakterizuje bytovú výstavbu v Slovenskej republike, je intenzita bytovej výstavby, ktorá vyjadruje počet dokončených bytov na 1000 obyvateľov a v roku 2011 dosiahla hodnotu 2,69, čo predstavuje piatu historicky najvyššiu hodnotu tohto ukazovateľa od roku 1993 (najnižšia bola v roku 1995, kedy sa postavilo len 1,15 bytu na 1000 obyvateľov, najvyššia bola v roku 2009, kedy sa postavilo 3,47 bytu na 1000 obyvateľov). Podrobnejšie hodnoty tohto ukazovateľa a jeho vývoj na Slovensku od roku 1997 je zobrazený v prílohe č. 11.

Pri skúmaní bytovej výstavby v Slovenskej republike v roku 2011 z hľadiska územného členenia je možné konštatovať, že obdobne ako v predchádzajúcich rokoch sa najviac bytov postavilo v Bratislavskom kraji (3 628 bytov), čo predstavuje takmer štvrtinu z celkového počtu postavených bytov (24,8 %). Druhý najvyšší počet postavených bytov, a to

2 614 bytov je v Trnavskom kraji (17,9 %) a nasleduje Žilinský kraj s 1 908 dokončenými bytmi (13,1 %). Na opačnom konci, s najmenším počtom dokončených bytov v roku 2011 sa nachádza Banskobystrický kraj s 1 010 bytmi (6,9 %) a Trenčiansky kraj s 1 227 dokončenými bytmi (8,4 %). Z pohľadu vývoja počtu dokončených bytov v jednotlivých krajoch je možné konštatovať, že v porovnaní s predchádzajúcim rokom bol najvýraznejší percentuálny pokles počtu dokončených bytov v Bratislavskom (30,5 %) a v Trenčianskom kraji (27,3 %). Paradoxne percentuálny nárast počtu dokončených bytov môžeme vidieť v krajoch, ktoré sú v absolútnom počte dokončovaných bytov v ostatných rokoch dlhodobo na posledných priečkach, a to v Banskobystrickom (nárast o 13,7 %) a v Košickom kraji (5,2 %).

Obdobné poradie je aj pri počte začatých bytov. Najviac bytov sa v roku 2011 začalo stavať v Bratislavskom kraji, 2 224 bytov (17,5 % z celkového počtu začatých bytov), nasleduje Trnavský kraj s 1 890 začatými bytmi (14,8 %) a Žilinský kraj s počtom začatých bytov 1 849 (14,5 %). Na opačnom konci v počte začatých bytov sa nachádza Banskobystrický (988 bytov – 7,8 %) a Trenčiansky kraj (1 229 bytov – 9,7 %). Podobne ako v počte dokončených bytov, aj pri počte začatých bytov v jednotlivých krajoch v porovnaní s predchádzajúcim rokom vidíme najvýraznejší prepád v Bratislavskom (-52,6 %) a v Trnavskom kraji (-27,1 %). Opätovne vidíme nárast v počte dokončených bytov v Banskobystrickom kraji (+8,1 %), ktorý sa dlhodobo pohybuje na poslednej priečke v počte začínajúcich bytov. Podrobnejšie údaje sú znázornené v prílohách č. 2, 6, 7 a 12.

Z pohľadu vlastníckych foriem začatých a dokončených bytov sa v roku 2011 v rozhodujúcej miere na výstavbe podieľali byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve a menším podielom nájomné byty v obecnom vlastníctve. Ostatné formy vlastníctva sú na výstavbe bytov obdobne ako v predchádzajúcich rokoch zastúpené v zanedbateľnej miere.

V minulom roku sa v súkromnom tuzemskom vlastníctve začalo s výstavbou 11 570 bytov, čo predstavuje 90,82 % z celkového počtu začatých bytov a v obecnom vlastníctve sa začalo s výstavbou 1 165 bytov, čo tvorí 9,14 %. Ostatné formy vlastníctva predstavujú 0,04 % (5 bytov) podiel na začatých bytoch (príloha č. 3). Na skladbe dokončených bytov v roku 2011 sa súkromné vlastníctvo podieľalo 89,2 %, čo predstavuje 13 033 bytov a obecné vlastníctvo tvorilo 10,6 %, čo je 1 544 bytov. Ostatné formy vlastníctva sa na celkovom počte dokončených bytov podieľali 0,2 % (31 bytov).

V porovnaní s predchádzajúcim rokom klesol počet bytov postavených v súkromnom tuzemskom vlastníctve v roku 2011 celkovo o 1 515 bytov na hodnotu 13 033 bytov, pričom sa znížil podiel bytov postavených v bytových domoch na úroveň 32,8 % z celkového počtu bytov postavených v súkromnom tuzemskom vlastníctve (v roku 2010 bol podiel bytov postavených v bytových domoch v súkromnom tuzemskom vlastníctve na celkovom počte bytov postavených v súkromnom tuzemskom vlastníctve 37,2 %). V absolútnych číslach predstavujú byty postavené v bytových domoch v súkromnom tuzemskom vlastníctve 4 270 bytov (pokles o 1 142 bytov) a byty v rodinných domoch 8 763 bytov (pokles o 373 bytov). Ako môžeme vidieť, pokles podielu výstavby bytov v bytových domoch je spôsobený nižším záujmom investorov investovať do takejto formy výstavby, nakoľko počet postavených bytov v rodinných domoch je v porovnaní s predchádzajúcim rokom takmer rovnaký.

V obecnom vlastníctve sa v minulom roku dokončilo 1 544 bytov, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom výrazný pokles o 37,7 % (menej o 937 bytov). Pri začatých bytoch v obecnom vlastníctve v roku 2011 (1 165 začatých bytov) môžeme konštatovať rovnaký vývoj ako v počte dokončených bytov, keď v porovnaní s rokom 2010 prišlo k poklesu o 585 bytov, čo predstavuje pokles o 33,4 %.

Trend vývoja vlastníckej štruktúry dokončených bytov poukazuje na stabilizovaný vývoj podielu bytov vo vlastníctve miest a obcí. Tento vývoj ovplyvnil hlavne vytvorený systém štátnej podpory na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti súvisiacej s výstavbou bytov, čo zachovalo záujem obcí o výstavbu nájomných bytov. V nasledujúcej tabuľke je uvedený podiel výstavby obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2001 až 2011.

Podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v %

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v %	10,4	16,9	28,4	12,1	13,7	14,8	19,1	15,3	12,2	14,5	10,6

Na veľkostnej skladbe celkového počtu dokončených bytov sa najviac podieľali trojizbové byty s podielom 28 %, nasledovali štvorizbové byty s podielom 27,5 % a dvojizbové byty s 19,3 %. Päť a viac izbové byty predstavujú 17,7 % podiel a jednoizbové byty zaznamenávajú 7,5 % podiel (príloha č. 13).

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v Slovenskej republike v roku 2011

Počet bytov dokončených	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
14 608	1 097	2 815	4 092	4 022	2 583
100,0	7,5	19,3	28,0	27,5	17,7

V porovnaní s rokom 2010 boli vo veľkostnej štruktúre zaregistrované len minimálne zmeny a veľkostná štruktúra dokončených bytov v roku 2011 v podstate kopíruje vývoj z roku 2010. V absolútnom vyjadrení bol zaznamenaný pokles počtu dokončených bytov pri všetkých veľkostných kategóriách bytov, najviac pri dvojizbových (o 1 019 bytov) a trojizbových bytoch (o 463 bytov), pričom v podielovom vyjadrení viac ako 10 %-ný pokles v porovnaní s rokom 2010 bol vo všetkých veľkostných kategóriách bytov s výnimkou päť a viac izbových bytov, kde prišlo k poklesu „iba“ o 7 %. Percentuálne najvyšší pokles počtu dokončených bytov je v kategórii dvojizbových bytov, kde prišlo k medziročnému poklesu o viac ako 26,5 %.

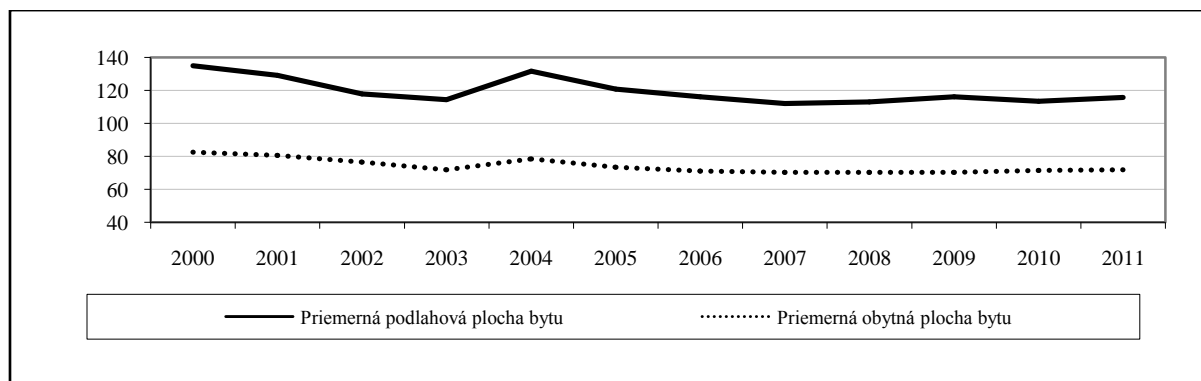
V kategórii bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve podiel počtu dokončených bytov v jednotlivých veľkostných kategóriách kopíruje situáciu z roku 2010, pričom boli zaznamenané iba malé zmeny. Vo všetkých veľkostných kategóriách prišlo k poklesu počtu dokončených bytov. Najvýraznejší pokles bol zaznamenaný v kategórii dvojizbových bytov, kde prišlo k poklesu o 22 % (594 bytov). V kategórii rodinných domov všetky veľkostné kategórie bytov zaznamenali menšie straty, pričom najvýraznejší pokles bol pri jednoizbových bytoch (24,5 %). V kategórii bytov v bytových domoch nastal pokles počtu dokončených bytov vo všetkých veľkostných kategóriách, pričom najväčší percentuálny pokles zaznamenali päť a viac izbové byty (72,4 %), štvorizbové byty (45,4 %) a dvojizbové byty (25,6 %). Bližšie údaje sú v prílohe č. 4 a v prílohách č. 14 a č. 16.

V sektore bytov realizovaných prostredníctvom samosprávy miest a obcí je veľkostná štruktúra dokončených bytov výrazne odlišná. Až 99 % bytov je v segmente jedno, dvoj a trojizbových bytov, pričom podiel jedno a dvojizbových bytov je viac ako 2/3 (66,7 %). Najviac je dvojizbových bytov, ktorých podiel je takmer polovičný, predstavuje 45,8 % (príloha č. 15). Z veľkostnej štruktúry takto dokončených bytov je vidieť, že pokračuje želaný trend výstavby menších bytov, ktoré majú slúžiť na poskytnutie základného nájomného bývania pre mladšie populačné ročníky, ako tzv. štartovacie byty.

Veľkostné zloženie dokončených bytov a najmä menší počet dokončených bytov vo verejnom nájomnom sektore sa prejavilo aj na hodnote priemernej podlahovej plochy bytu, ktorá v roku 2011 dosiahla hodnotu 115,8 m², čo predstavuje mierny nárast v porovnaní s rokom 2010 (113,3 m²). V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa priemerná podlahová plocha dokončených bytov priblížila k úrovni z roku 2009, kedy bola táto hodnota na úrovni 116,2 m². Pre zobrazenie vývojového trendu je nutné poukázať, že ešte v roku 2005 bola priemerná podlahová plocha bytu 120,8 m² a v roku 2004 dokonca 131,7 m².

Ďalším ukazovateľom je priemerná obytná plocha bytu, ktorá v roku 2011 bola 71,8 m². I pri priemernej obytnej ploche bytu sa prejavuje postupný klesajúci trend, kde hodnota ukazovateľa klesla v porovnaní s rokom 2004 (78,5 m²) o 6,7 m², čo predstavuje 8,5 % pokles. Priemerná podlahová plocha bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve predstavuje 122,5 m² a priemerná podlahová plocha bytov vo vlastníctve miest a obcí dokončených v roku 2011 je 59,4 m², čo v porovnaní s rokom 2010 predstavuje pokles o 0,8 m². Vývojový trend priemernej podlahovej a obytnej plochy bytov je znázornený na nasledujúcom grafe.

Vývoj priemernej podlahovej a obytnej plochy bytov v rokoch 2000 až 2011



Záverom je možné konštatovať, že v roku 2011 sa naďalej prejavuje vplyv ekonomickej a finančnej krízy na bytovú výstavbu v Slovenskej republike. Daný vplyv je viditeľný pri porovnávaní údajov o začatej bytovej výstavbe v rokoch 2009 a 2011. Pokles počtu začínajúcich bytov predstavuje 37,3 %, čo v absolútnych číslach znamená pokles o 7 585 začínajúcich bytov. V sektore súkromného tuzemského vlastníctva nastal pokles výstavby bytov o 34,3 % (6 034 bytov) a v sektore výstavby obecných nájomných bytov prišlo k poklesu začínajúcich bytov o 57,2 % (1 554 bytov). Ešte markantnejšiu ukážku vplyvu ekonomickej a finančnej krízy je možné pozorovať pri porovnávaní údajov o počte začatých bytov v rokoch 2008 a 2011. Kým v roku 2008 bol počet začatých bytov 28 321, v roku 2011

bol tento počet na úrovni 12 740, čo predstavuje pokles o viac ako 55 % (15 581 bytov). Ďalším z významných faktorov vplývajúcich na objem a štruktúru bytovej výstavby v Slovenskej republike je postupné znižovanie finančných zdrojov zo štátneho rozpočtu pre oblasť bývania. V súkromnom tuzemskom vlastníctve prišlo pri porovnaní rokov 2008 a 2011 k poklesu počtu začatých bytov o 53,4 % (13 239 bytov), vo vlastníctve územnej samosprávy prišlo k poklesu začatých bytov o 65,7 % (2 233 bytov).

Okrem iných podmienok, aj vzhľadom na vysoký počet bytov, ktorých výstavba začala v roku 2008 (28 321 bytov) a taktiež aj v roku 2009 (20 325 bytov), počet dokončených bytov v roku 2011 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi nezaznamenal taký výrazný prepád ako počet začatých bytov, a predstavuje relatívne uspokojivý počet dokončených bytov.

Výstavbu bytov v roku 2011 podrobnejšie charakterizujú ďalšie údaje v prílohách, ktoré zahŕňajú tabuľkovú a grafickú časť materiálu. Zároveň tabuľky obsahujú aj porovnávacie údaje o bytovej výstavbe v SR za roky 2007 až 2011 (Prílohy č. 6 až 9).

Prílohy

Prílohy

k Informácii o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2011

- Príloha č. 1: Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2006 až 2011
- Príloha č. 2: Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v členení podľa jednotlivých krajov
- Príloha č. 3: Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov podľa vlastníckych foriem za rok 2011
- Príloha č. 4: Veľkostná štruktúra dokončených bytov podľa druhu vlastníctva za rok 2011
- Príloha č. 5: Vybrané údaje o bytovej výstavbe za rok 2011
- Príloha č. 6: Počet začatých a dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva v rokoch 2007 až 2011
- Príloha č. 7: Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2007 až 2011
- Príloha č. 8: Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2007 až 2011
- Príloha č. 9: Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v SR za roky 2007 až 2011
- Príloha č. 10: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 1997 až 2011
- Príloha č. 11: Intenzita bytovej výstavby v Slovenskej republike v rokoch 1997 až 2011
- Príloha č. 12: Percentuálny podiel počtu bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov v roku 2011
- Príloha č. 13: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v roku 2011 podľa počtu obytných miestností
- Príloha č. 14: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve v roku 2011 podľa počtu obytných miestností
- Príloha č. 15: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v obecnom vlastníctve v roku 2011 podľa počtu obytných miestností
- Príloha č. 16: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve podľa typu bytu za rok 2011 podľa počtu obytných miestností

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2011

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Tabuľka č. 1

Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2006 až 2011

B y t y	Obdobie výstavby																			
	2006				2007				2008				2009				2010			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	5 610	10846	16252	20592	4 069	8 892	12968	18116	6550	12931	20646	28321	5 684	11102	15 218	20325	4 063	8 147	12 364	16 211
Dokončené ²	2 909	5 587	9049	14444	3 452	6536	10723	16473	3219	7126	11385	17184	3 443	7 230	11 780	18834	3 098	6 843	11 477	17 076
Rozostavané ³	50639	53197	55141	54086	54233	55972	55861	55259	58316	60790	64246	66122	68347	69978	69544	67597	68 426	68 765	68 348	66 596

Rok 2011

B y t y	Obdobie výstavby			
	01 - 03	01 - 06	01 - 09	01 - 12
Začaté ¹	2 892	6 197	9 755	12 740
Dokončené ²	3 473	6 196	9 380	14 608
Rozostavané ³	66 021	66 603	66 977	64 734

Poznámka: Údaje za roky 2005 až 2011 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR (výkaz Inv 3 – 04)

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

**Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR
v členení podľa jednotlivých krajov**

	rok 2008		rok 2009		rok 2010		rok 2011				rozostavané byty k 31. 12. 2011
	SP	KR	SP	KR	SP	KR	október až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Bratislavský	8 117	5 563	4 353	5 982	4 690	5 222	544	1 053	2 224	3 628	13 499
Trnavský	4 195	2 739	3 517	2 624	2 593	2 715	397	851	1 890	2 614	9 933
Trenčiansky	2 677	1 470	2 635	2 065	1 481	1 687	254	461	1 229	1 227	6 487
Nitriansky	2 881	1 427	2 031	1 582	1 483	1 531	504	561	1 563	1 362	7 010
Žilinský	3 911	2 138	3 101	2 472	2 004	2 200	359	606	1 849	1 908	10 070
Banskobystrický	1 741	1 002	1 396	1 532	914	888	211	525	988	1 010	4 533
Prešovský	2 851	1 575	1 817	1 568	1 703	1 595	461	657	1 655	1 557	7 424
Košický	1 948	1 270	1 475	1 009	1 343	1 238	255	514	1 342	1 302	5 778
S p o l u	28 321	17 184	20 325	18 834	16 211	17 076	2 985	5 228	12 740	14 608	64 734

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04).
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

**Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR
podľa vlastníckych foriem za rok 2011**

Druh vlastníctva	Byty		
	začaté	dokončené	rozostavané k 31. 12. 2011
1. Súkromné tuzemské vlastníctvo	11 570	13 033	59 875
2. Družstevné vlastníctvo	0	0	127
3. Štátne vlastníctvo	1	24	2
4. Obecné vlastníctvo	1 165	1 544	4 419
5. Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	4	7	141
6. Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7. Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	48
8. Zahraničné vlastníctvo	0	0	122
Spolu	12 740	14 608	64 734

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3 – 04)

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2011

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Tabuľka č. 4

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2011						Priemerná podlahová plocha bytu v m²
Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garžónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
14 608	1 097	2 815	4 092	4 022	2 582	115,8
100,00	7,51	19,27	28,01	27,53	17,68	
z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské						
13 033	774	2 105	3 580	3 994	2 580	122,5
100,00	5,94	16,15	27,47	30,65	19,80	
v tom: rodinné domy						
8 763	80	436	2 015	3 687	2 545	146,7
100,00	0,91	4,98	22,99	42,07	29,04	
bytové domy						
4 270	694	1 669	1 565	307	35	72,7
100,00	16,25	39,09	36,65	7,19	0,82	
obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)						
1 544	323	707	499	15	0	59,4
100,00	20,92	45,79	32,32	0,97	0,00	
družstevné						
0	0	0	0	0	0	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
štátne						
24	0	0	12	12	0	122
100,00	0,00	0,00	50,00	50,00	0,00	
ostatné						
7	0	3	1	1	2	124,6
100,00	0,00	42,86	14,29	14,29	28,57	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2011

Počet dokončených bytov celkom	14 608 (100,0 %)
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 481 (10,1 %)
<i>v nebytových budovách</i>	314 (2,2 %)
v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	8 763 (60,0 %)
Priemerná podlahová plocha bytu	115,8 m ²
Priemerná obytná plocha bytu	71,8 m ²
Úbytok bytov	1 226 bytov
<i>z toho: asanáciou</i>	1 085 bytov

Veľkostná štruktúra dokončených bytov

Počet dokončených bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 – izbové	5 a viac izbové
14 608	1 097	2 815	4 092	4 022	2 582
100,00	7,5	19,3	28,0	27,5	17,7

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2011

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Tabuľka č. 6

Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2007 až 2011

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Súkromné tuzemské vlastníctvo	15 452	24 809	17 604	14 417	11 570	13 303	14 527	16 477	14 548	13 033
Družstevné vlastníctvo	2	52	1	5	0	2	20	0	0	0
Štátne vlastníctvo	5	1	0	4	1	6	1	51	38	24
Obecné vlastníctvo	2 627	3 398	2 719	1 750	1 165	3 149	2 631	2 305	2 481	1 544
Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	30	60	1	32	4	13	4	1	4	7
Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahraničné vlastníctvo	0	1	0	3	0	0	1	0	5	0
Spolu	18 116	28 321	20 325	16 211	12 740	16 473	17 184	18 834	17 076	14 608

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2011

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Tabuľka č. 7

Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2007 až 2011

Kraj	2007		2008		2009		2010		2011	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
Bratislavský	5 222	28,83	8 117	28,66	4 353	21,42	4 690	28,93	2 224	17,46
Trnavský	2 987	16,49	4 195	14,81	3 517	17,30	2 593	16,00	1 890	14,84
Trenčiansky	1 939	10,70	2 677	9,45	2 635	12,96	1 481	9,14	1 229	9,65
Nitriansky	1 829	10,10	2 881	10,17	2 031	9,99	1 483	9,15	1 563	12,27
Žilinský	2 012	11,11	3 911	13,81	3 101	15,26	2 004	12,36	1 849	14,51
Banskobystrický	1 367	7,55	1 741	6,15	1 396	6,87	914	5,64	988	7,76
Prešovský	1 699	9,38	2 851	10,07	1 817	8,94	1 703	10,51	1 655	12,99
Košický	1 061	5,86	1 948	6,88	1 475	7,26	1 343	8,28	1 342	10,53
Spolu	18 116	100,00	28 321	100,00	20 325	100,00	16 211	100,00	12 740	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2011

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Tabuľka č. 8

Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2007 až 2011

Kraj	2007		2008		2009		2010		2011	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
Bratislavský	5 726	34,76	5 563	32,37	5 982	31,76	5 222	30,58	3 628	24,84
Trnavský	2 688	16,32	2 739	15,94	2 624	13,93	2 715	15,90	2 614	17,89
Trenčiansky	1 148	6,97	1 470	8,55	2 065	10,96	1 687	9,88	1 227	8,40
Nitriansky	1 267	7,69	1 427	8,30	1 582	8,40	1 531	8,97	1 362	9,32
Žilinský	1 970	11,96	2 138	12,44	2 472	13,13	2 200	12,88	1 908	13,06
Banskobystrický	934	5,67	1 002	5,83	1 532	8,13	888	5,20	1 010	6,91
Prešovský	1 711	10,39	1 575	9,17	1 568	8,33	1 595	9,34	1 557	10,66
Košický	1 029	6,25	1 270	7,39	1 009	5,36	1 238	7,25	1 302	8,91
Spolu	16 473	100,00	17 184	100,00	18 834	100,00	17 076	100,00	14 608	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2007 až 2011

	2007	2008	2009	2010	2011
Počet dokončených bytov celkom	16 473	17 184	18 834	17 076	14 608
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 913	1 960	2 075	1 541	1 481
<i>v nebytových priestoroch</i>	673	541	841	561	314
<i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i>	7 897	8 502	9 022	9 136	8 763
Priemerná podlahová plocha bytu	112	113,1	116,2	113,3	115,8
Priemerná obytná plocha bytu	70,2	70,2	70,2	71,5	71,8
Úbytok bytov	1 442	2 745	1 208	1 198	1 226
<i>z toho asanáciou</i>	1 251	1 202	1 029	976	1 085

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

