

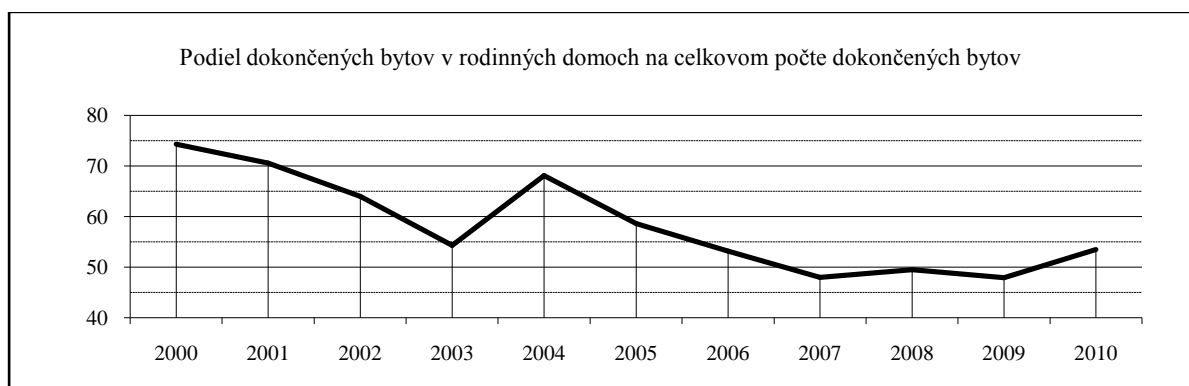
Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

Podľa údajov, ktoré poskytli obce ako stavebné úrady do zisťovaní o bytovej výstavbe Štatistickému úradu SR, sa v roku 2010 **začala** v Slovenskej republike **výstavba 16 211 bytov** (vydané stavebné povolenia), **dokončilo sa 17 076 bytov** (vydané kolaudačné rozhodnutia) a **rozostavaných** ku koncu roku **bolo 66 596 bytov** (evidenčný rozdiel začínajúcich a dokončených bytov). Z celkového počtu dokončených bytov sa 9 136 bytov postavilo v rodinných domoch, čo predstavuje 53,5 %. Z existujúceho bytového fondu v roku 2010 ubudlo 1 198 bytov, z toho 976 z dôvodu asanácie (81,5 %).

V porovnaní s rokom 2009, kedy sa začalo s výstavbou 20 325 bytov, sa počet začatých bytov znížil o 4 114 bytov, čo predstavuje pokles o 20,2 %. Počet začatých bytov v roku 2010 (16 211 bytov) v porovnaní s počtom začatých bytov v roku 2008 (28 321 bytov) zaznamenal pokles počtu začínajúcich bytov o 12 110 bytov, čo predstavuje takmer 43 %. Počet dokončených bytov v roku 2010 (17 076 bytov) predstavuje v porovnaní s rokom 2009 (18 834 bytov) pokles o 1 758 bytov, čo je medziročný pokles o 9,3 %. Počet dokončených bytov v roku 2010 predstavuje tretiu najvyššiu hodnotu od roku 1991. Z tohto pohľadu je možné hodnotiť bytovú výstavbu v roku 2010 na Slovensku ako uspokojivú. Vývoj počtu začatých a dokončených bytov je zobrazený v prílohe č. 1 a č. 6 až 10.

V celkovom počte bytov postavených v roku 2010 mierne **prevládajú byty** postavené **v rodinných domoch** (9 136 bytov) v porovnaní s počtom bytov postavených v bytových domoch (7 940 bytov, čo tvorí 46,5 % z celkového počtu dokončených bytov). V porovnaní s predchádzajúcim rokom je registrovaný nárast podielu bytov dokončených v rodinných domoch k bytom dokončeným v bytových domoch o cca 5,6 %.

Podiel dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov



Z údajov zobrazených na predchádzajúcom grafe je možné vidieť aký je vývoj podielu dokončených bytov v rodinných domoch na celkovom počte dokončených bytov od roku 2000, kedy bol tento podiel takmer na úrovni 75 %. V následných rokoch vidíme postupné znižovanie tohto podielu s výnimkou roku 2004, kedy bol opäť zaznamenaný podiel bytov dokončených v rodinných domoch blízko k úrovni 70 %. Z porovnaní posledných rokov vyplýva, že od roku 2006 sa daný podiel viac-menej ustálil, pričom osciluje na úrovni približne 50 %. Pri analyzovaní takéhoto vývoja vystupujú do popredia nástroje štátnej politiky podpory výstavby bytov na Slovensku, nakoľko nejde o pokles počtu postavených bytov v rodinných domoch, ktorý sa stabilne pohybuje v intervale od 7 282 bytov v roku 2001 do 9 608 bytov v roku 2000, (priemer predstavuje 8 462 bytov postavených v rodinných domoch), ale ide o nárast počtu bytov dokončených v bytových domoch, pod ktorý sa podpísal zvýšený záujem investorov investovať do výstavby bytov v bytových domoch a taktiež aj nárast počtu postavených obecných nájomných bytov, ktoré sú podporované návratnými a nenávratnými formami podpory zo štátneho rozpočtu. Vzhľadom na potrebu výstavby nájomných bytov je možné konštatovať, že ide o želateľný jav, s odporúčaním aj naďalej podporovať takto obstarávané byty.

Nemenej zaujímavým indexom, ktorý charakterizuje bytovú výstavbu v Slovenskej republike, je *intenzita bytovej výstavby*, ktorá vyjadruje počet dokončených bytov na 1000 obyvateľov a v roku 2010 dosiahla hodnotu 3,14, čo predstavuje tretiu historicky najvyššiu hodnotu tohto ukazovateľa od roku 1993 (najnižšia bola v roku 1995, kedy sa postavilo len 1,15 bytu na 1000 obyvateľov), najvyššia bola v roku 2009, kedy sa postavilo 3,47 bytu na 1000 obyvateľov. Podrobnejšie hodnoty tohto ukazovateľa a jeho vývoj na Slovensku od roku 1995 je zobrazený v prílohe č. 11.

Pri skúmaní bytovej výstavby v Slovenskej republike v roku 2010 z hľadiska **územného členenia** je možné konštatovať, že obdobne ako v predchádzajúcich rokoch sa **najviac bytov postavilo v Bratislavskom kraji** (5 222 bytov), čo predstavuje takmer tretinu z celkového počtu postavených bytov (30,6 %). Druhý najvyšší počet postavených bytov, a to 2 715 bytov je v **Trnavskom kraji** (15,9 %) a nasleduje **Žilinský kraj** s 2 200 dokončenými bytmi (12,9 %). Na opačnom konci, s najmenším počtom postavených bytov v roku 2010 sa nachádzajú **Banskobystrický kraj** s 888 bytmi (5,2 %) a **Košický kraj** s 1 238 dokončenými bytmi (7,3 %)

Obdobné poradie je aj pri počte **začatých bytov**. Najviac bytov sa v roku 2010 začalo stavať v **Bratislavskom** kraji, 4 690 bytov (28,9 % z celkového počtu začatých bytov), nasleduje **Trnavský** kraj s 2 593 začatými bytmi (16 %) a **Žilinský** kraj s počtom začatých bytov 2 004 (12,4 %). Tradične Banskobystrický (914 bytov – 5,6 %) a Košický kraj (1 343 bytov – 8,3 %) sú na opačnom konci tabuľky začatých bytov. Podrobnejšie údaje sú znázornené v prílohách č. 2 a č. 6, 7 a 12.

Z pohľadu **vlastníckych foriem** začatých a dokončených bytov sa v roku 2010 v rozhodujúcej miere na výstavbe podieľali byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve a menším podielom nájomné byty v obecnom vlastníctve. Ostatné formy vlastníctva sú na výstavbe bytov obdobne ako v predchádzajúcich rokoch zanedbateľné.

V minulom roku sa v **súkromnom tuzemskom vlastníctve** začalo s výstavbou 14 417 bytov, čo predstavuje **88,9 %** z celkového počtu začatých bytov a v **obecnom vlastníctve** sa začalo s výstavbou 1 750 bytov, čo tvorí **10,8 %**. Ostatné formy vlastníctva predstavujú 0,3 % (44 bytov) podiel na začatých bytoch (príloha č. 3). Na skladbe dokončených bytov v roku 2010 sa súkromné vlastníctvo podieľalo 85,2 %, čo predstavuje 14 548 bytov a obecné vlastníctvo tvorilo 14,5 %, čo je 2 481 bytov. Ostatné formy vlastníctva sa na celkovom počte dokončených bytov podieľali 0,3 % (47 bytov).

V porovnaní s predchádzajúcim rokom klesol počet bytov postavených v súkromnom tuzemskom vlastníctve celkovo o 1 929 bytov na hodnotu 14 548 bytov, pričom sa znížil podiel bytov postavených v bytových domoch na úroveň 37,2 % z celkového počtu bytov postavených v súkromnom tuzemskom vlastníctve (v roku 2009 bol podiel bytov postavených v bytových domoch v súkromnom tuzemskom vlastníctve na celkovom počte bytov postavených v súkromnom tuzemskom vlastníctve 45,3 %). V absolútnych číslach predstavujú byty postavené v súkromnom tuzemskom vlastníctve v bytových domoch 5 412 bytov (pokles o 2 043 bytov) a byty v rodinných domoch 9 136 bytov (nárast o 114 bytov). Ako môžeme vidieť, pokles podielu výstavby bytov v bytových domoch je spôsobený nižším záujmom investorov investovať do takejto formy výstavby, nakoľko počet postavených bytov v rodinných domoch je v porovnaní s predchádzajúcim rokom takmer rovnaký.

V **obecnom vlastníctve** sa v minulom roku **dokončilo 2 481 bytov**, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom mierny **nárast o 7,6 %** (viac o 176 bytov). Pri

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

začatých bytoch v obecnom vlastníctve v roku 2010 (1 750 začatých bytov) máme opačnú situáciu, keď v porovnaní s rokom 2009 prišlo k poklesu o 969 bytov, čo predstavuje pokles o 35,6 %.

Trend vývoja vlastnickej štruktúry dokončených bytov poukazuje na **stabilizovaný vývoj podielu bytov vo vlastníctve miest a obcí**. Tento vývoj ovplyvnil hlavne vytvorený systém štátnej podpory na obstaranie nájomných bytov, prípravu územia a technickej vybavenosti súvisiacej s výstavbou bytov, čo zachovalo záujem obcí o výstavbu nájomných bytov. V nasledujúcej tabuľke je uvedený podiel výstavby obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2001 až 2010.

Podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v %

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Podiel obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov v %	10,4	16,9	28,4	12,1	13,7	14,8	19,1	15,3	12,2	14,5

Na **veľkostnej skladbe** celkového počtu **dokončených bytov** sa najviac podieľali **trojizbové** byty s podielom 26,7 %, nasledovali **štvorizbové** byty s podielom 26,2 % a **dvojizbové byty** s 22,4 %. Päť a viac izbové byty predstavujú 16,3 % podiel a jednoizbové byty zaznamenávajú 8,4 % podiel (príloha č. 13).

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v Slovenskej republike v roku 2010

Počet bytov dokončených	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
17 076	1 434	3 834	4 555	4 477	2 776
100,0	8,4	22,4	26,7	26,2	16,3

V porovnaní s rokom 2009 boli vo veľkostnej štruktúre zaregistrované len minimálne zmeny a veľkostná štruktúra dokončených bytov v podstate kopíruje vývoj z roku 2009. V absolútnom vyjadrení bol s výnimkou štvorizbových bytov, kde prišlo k nárastu dokončených bytov o 82 bytov, zaznamenaný pokles počtu bytov pri všetkých ostatných veľkostných kategóriách bytov, najviac pri trojizbových (o 890 bytov) a jednoizbových bytoch a garsónkach (o 426 bytov), pričom v podielovom vyjadrení viac ako 10 %-ný pokles v porovnaní s rokom 2009 bol v kategórii jednoizbových bytov a garsóniek (22,9 %) a trojizbových bytov (16,3 %).

V kategórii bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve podiel počtu dokončených bytov v jednotlivých veľkostných kategóriách kopíruje situáciu z roku 2009, pričom boli zaznamenané iba malé zmeny. Jedinou veľkostnou kategóriou, v ktorej prišlo k nárastu počtu dokončených bytov boli štvorizbové byty (nárast o 78 bytov). V ostatných veľkostných kategóriách prišlo k poklesu počtu dokončených bytov. V kategórii rodinných domov nastal mierny nárast počtu trojizbových a štvorizbových bytov, počet jednoizbových bytov je takmer totožný ako v predchádzajúcom roku (nárast o 7 bytov) a ostatné veľkostné kategórie zaznamenali menšie straty podielu. V kategórii bytov v bytových domoch nastal pokles počtu dokončených bytov vo všetkých veľkostných kategóriách, pričom najväčší percentuálny pokles zaznamenali päť a viac izbové byty (50,6 %), jednoizbové byty a garsónky (39,6 %) a trojizbové byty (34,6 %). Bližšie údaje sú v prílohe č. 4 a v prílohách č. 14 a č. 16.

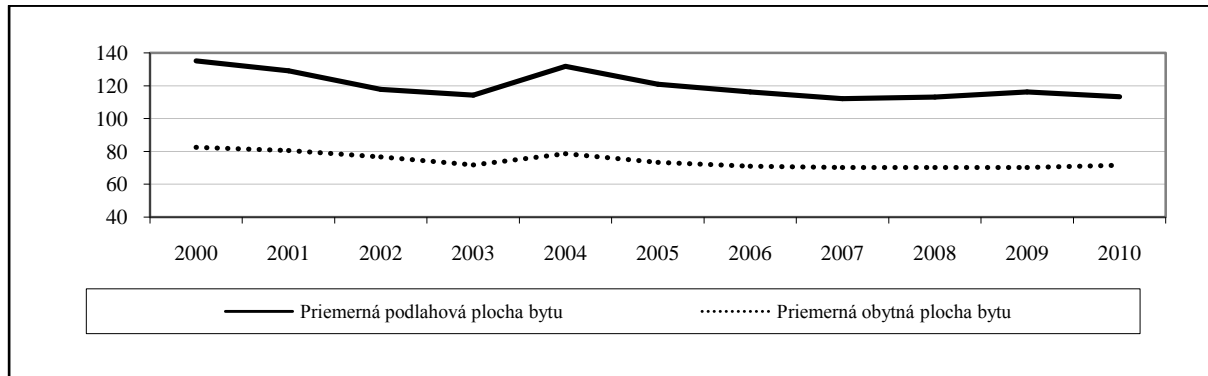
V sektore **bytov realizovaných prostredníctvom samosprávy miest a obcí** je **veľkostná štruktúra dokončených bytov** výrazne odlišná. Až **99,6 %** bytov je v segmente **jedno, dvoj a trojizbových** bytov, pričom podiel jedno a dvojizbových bytov je viac ako 2/3 (67,6 %). Najviac je dvojizbových bytov, ktorých podiel je takmer polovičný, predstavuje 44,4 % (príloha č. 15). Z veľkostnej štruktúry takto dokončených bytov je vidieť, že **pokračuje želateľný trend výstavby menších bytov**, ktoré majú slúžiť na poskytnutie základného nájomného bývania pre mladšie populačné ročníky, ako tzv. štartovacie byty.

Veľkostné zloženie bytov, a najmä zvýšenie podielu obecných nájomných bytov na celkovom počte dokončených bytov sa prejavilo aj na hodnote **priemernej podlahovej plochy** bytu, ktorá v roku 2010 dosiahla hodnotu **113,3 m²**, čo predstavuje menší pokles v porovnaní s rokom 2009 (116,2 m²). V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa priemerná podlahová plocha dokončených bytov priblížila k úrovni z roku 2008, kedy bola táto hodnota na úrovni 113,1 m². Pre zobrazenie vývojového trendu je nutné poukázať, že ešte v roku 2005 bola priemerná podlahová plocha bytu 120,8 m² a v roku 2004 dokonca 131,7 m².

Ďalším ukazovateľom je **priemerná obytná plocha bytu**, ktorá v roku 2010 bola **71,5 m²**. I pri priemernej obytnej ploche bytu sa prejavuje postupný klesajúci trend, kde hodnota ukazovateľa klesla v porovnaní s rokom 2004 (78,5 m²) o 7 m², čo predstavuje 8,9 % pokles. Priemerná podlahová plocha bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve predstavuje 122,3 m², a priemerná podlahová plocha bytov vo vlastníctve miest a obcí dokončených

v roku 2010 je 60,2 m², čo v porovnaní s rokom 2009 predstavuje nárast o 0,4 m². Vývojový trend priemernej podlahovej a obytnej plochy bytov je znázornený na nasledujúcom grafe.

Vývoj priemernej podlahovej a obytnej plochy bytov v rokoch 2000 až 2010



Záverom je možné konštatovať, že v roku 2010 sa **prejavil vplyv ekonomickej a finančnej krízy** na bytovú výstavbu v Slovenskej republike. Daný vplyv je viditeľný pri porovnávaní údajov o začatej bytovej výstavbe v rokoch 2009 a 2010. Pokles počtu začínajúcich bytov predstavuje 20,2 %, čo v absolútnych číslach znamená pokles o 4 114 bytov. V sektore súkromného tuzemského vlastníctva nastal pokles výstavby bytov o 18,1 % (3 187 bytov) a v sektore výstavby obecných nájomných bytov prišlo k poklesu o 35,6 % (969 bytov). Ešte markantnejšiu ukážku vplyvu ekonomickej a finančnej krízy je možné pozorovať pri porovnávaní údajov o počte začatých bytov v rokoch 2008 a 2010. Kým v roku 2008 bol počet začatých bytov 28 321, v roku 2010 bol tento počet na úrovni 16 211, čo predstavuje pokles o takmer 43 % (12 110 bytov). Ďalším z významných faktorov vplyvajúcich na objem a štruktúru bytovej výstavby v Slovenskej republike je postupné znižovanie finančných zdrojov zo štátneho rozpočtu pre oblasť bývania. V súkromnom tuzemskom vlastníctve prišlo pri porovnávaní rokov 2008 a 2010 k poklesu počtu začatých bytov o 41,9 % (10 392 bytov), vo vlastníctve územnej samosprávy prišlo k poklesu začatých bytov o 48,5 % (1 648 bytov).

Okrem iných podmienok, aj vzhľadom na vysoký počet bytov, ktorých výstavba začala v roku 2008 (28 321 bytov) a taktiež aj v roku 2009 (20 325 bytov), počet dokončených bytov v roku 2010 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi nezaznamenal taký výrazný prepád ako počet začatých bytov, a predstavuje historicky tretiu najvyššiu hodnotu počtu dokončených bytov od roku 1991.

Výstavbu v roku 2010 podrobnejšie charakterizujú ďalšie údaje v prílohách, ktoré zahŕňajú tabuľkovú a grafickú časť materiálu. Zároveň tabuľky obsahujú aj porovnávacie údaje o bytovej výstavbe v SR za roky 2006 až 2010 (Prílohy č. 6 až 9).

Prílohy

Prílohy

k Informácii o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

- Príloha č. 1: Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2004 až 2010
- Príloha č. 2: Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v členení podľa jednotlivých krajov
- Príloha č. 3: Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov podľa vlastníckych foriem za rok 2010
- Príloha č. 4: Veľkostná štruktúra dokončených bytov podľa druhu vlastníctva za rok 2010
- Príloha č. 5: Vybrané údaje o bytovej výstavbe za rok 2010
- Príloha č. 6: Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2006 až 2010
- Príloha č. 7: Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2006 až 2010
- Príloha č. 8: Počet začatých a dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva v rokoch 2006 až 2010
- Príloha č. 9: Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v SR za roky 2006 až 2010
- Príloha č. 10: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 1996 až 2010
- Príloha č. 11: Intenzita bytovej výstavby v Slovenskej republike v rokoch 1996 až 2010
- Príloha č. 12: Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov v roku 2010
- Príloha č. 13: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v roku 2010
- Príloha č. 14: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve v roku 2010
- Príloha č. 15: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v obecnom vlastníctve v roku 2010
- Príloha č. 16: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve podľa typu bytu za rok 2010

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Príloha č. 1

Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2005 až 2010

B y t y	Obdobie výstavby																			
	2005				2006				2007				2008				2009			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	4 737	9 115	13 846	19 796	5 610	10 846	16 252	20 592	4 069	8 892	12 968	18 116	6 550	12 931	20 646	28 321	5 684	11 102	15 218	20 325
Dokončené ²	3 134	6 152	8 955	14 863	2 909	5 587	9 049	14 444	3 452	6 536	10 723	16 473	3 219	7 126	11 385	17 184	3 443	7 230	11 780	18 834
Rozostavané ³	45 544	46 904	48 832	48 874	50 639	53 197	55 141	54 086	54 233	55 972	55 861	55 259	58 316	60 790	64 246	66 122	68 347	69 978	69 544	67 597

Rok 2010

B y t y	Obdobie výstavby			
	01 - 03	01 - 06	01 - 09	01 - 12
Začaté ¹	4 063	8 147	12 364	16 211
Dokončené ²	3 098	6 843	11 477	17 076
Rozostavané ⁴	68 426	68 765	68 348	66 596

Poznámka: Údaje za roky 2005 až 2010 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR (vzťah Inv 3 – 04)

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.
- 4) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Príloha č. 2

Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR v členení podľa jednotlivých krajov

	rok 2007		rok 2008		rok 2009		rok 2010				rozostavané byty k 31. 12. 2010
	SP	KR	SP	KR	SP	KR	október až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Banskobystrický	1 367	934	1 741	1 002	1 396	1 532	297	303	914	888	4 618
Bratislavský	5 222	5 726	8 117	5 563	4 353	5 982	1 080	1 245	4 690	5 222	14 570
Košický	1 061	1 029	1 948	1 270	1 475	1 009	332	314	1 343	1 238	5 865
Nitriansky	1 829	1 267	2 881	1 427	2 031	1 582	304	494	1 483	1 531	6 772
Trenčiansky	1 939	1 148	2 677	1 470	2 635	2 065	431	756	1 481	1 687	6 608
Trnavský	2 987	2 688	4 195	2 739	3 517	2 624	652	895	2 593	2 715	10 702
Prešovský	1 699	1 711	2 851	1 575	1 817	1 568	378	635	1 703	1 595	7 321
Žilinský	2 012	1 970	3 911	2 138	3 101	2 472	373	957	2 004	2 200	10 140
S p o l u	18 116	16 473	28 321	17 184	20 325	18 834	3 847	5 599	16 211	17 076	66 596

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04).
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Príloha č. 3

Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR podľa vlastníckych foriem za rok 2010

Druh vlastníctva	Byty		
	začaté	dokončené	rozostavané k 31. 12. 2010
1. Súkromné tuzemské vlastníctvo	14 417	14 548	61 016
2. Družstevné vlastníctvo	5	0	133
3. Štátne vlastníctvo	4	38	29
4. Obecné vlastníctvo	1 750	2 481	5 104
5. Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	32	4	144
6. Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7. Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	48
8. Zahraničné vlastníctvo	3	5	122
Spolu	16 211	17 076	66 596

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3 – 04)

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Príloha č. 4

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2010						Priemerná podlahová plocha bytu v m²
Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garzónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
17 076	1 434	3 834	4 555	4 477	2 776	113,3
100,00	8,40	22,45	26,67	26,22	16,26	
z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské						
14 548	892	2 699	3 739	4 445	2 773	122,3
100,00	6,13	18,55	25,70	30,55	19,06	
v tom: rodinné domy						
9 136	106	456	2 045	3 883	2 646	148,7
100,00	1,16	4,99	22,38	42,50	28,96	
bytové domy						
5 412	786	2 243	1 694	562	127	77,8
100,00	14,52	41,44	31,30	10,38	2,35	
obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)						
2 481	542	1 134	796	9	0	60,2
100,00	21,85	45,71	32,08	0,36	0,00	
družstevné						
0	0	0	0	0	0	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
štátne						
38	0	0	18	20	0	109,9
100,00	0,00	0,00	47,37	52,63	0,00	
ostatné						
9	0	1	2	3	3	197,4
100,00	0,00	11,11	22,22	33,33	33,33	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Príloha č. 5

Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2010

Počet dokončených bytov celkom	17 076 (100,0 %)
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 541 (9,0 %)
<i>v nebytových budovách</i>	561 (3,3 %)
v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	9 136 (53,5 %)
Priemerná podlahová plocha bytu	113,3 m ²
Priemerná obytná plocha bytu	71,5 m ²
Úbytok bytov	1 198 bytov
<i>z toho: asanáciou</i>	976 bytov

Veľkostná štruktúra dokončených bytov

Počet dokončených bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 – izbové	5 a viac izbové
17 076	1 434	3 834	4 555	4 477	2 776
100,00	8,4	22,4	26,7	26,2	16,3

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Príloha č. 6

Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2006 až 2010

Kraj	rok 2006		rok 2007		rok 2008		rok 2009		rok 2010	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
Banskobystrický	1 435	6,97	1 367	7,55	1 741	6,15	1 396	6,87	914	5,64
Bratislavský	6 909	33,55	5 222	28,83	8 117	28,66	4 353	21,42	4 690	28,93
Košický	918	4,46	1 061	5,86	1 948	6,88	1 475	7,26	1 343	8,28
Nitriansky	1 637	7,95	1 829	10,10	2 881	10,17	2 031	9,99	1 483	9,15
Trenčiansky	1 558	7,57	1 939	10,70	2 677	9,45	2 635	12,96	1 481	9,14
Trnavský	3 843	18,66	2 987	16,49	4 195	14,81	3 517	17,30	2 593	16,00
Prešovský	1 705	8,28	1 699	9,38	2 851	10,07	1 817	8,94	1 703	10,51
Žilinský	2 587	12,56	2 012	11,11	3 911	13,81	3 101	15,26	2 004	12,36
Spolu	20 592	100,00	18 116	100,00	28 321	100,00	20 325	100,00	16 211	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Príloha č. 7

Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2006 až 2010

Kraj	rok 2006		rok 2007		rok 2008		rok 2009		rok 2010	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
Banskobystrický	926	6,41	934	5,67	1 002	5,83	1 532	8,13	888	5,20
Bratislavský	4 307	29,82	5 726	34,76	5 563	32,37	5 982	31,76	5 222	30,58
Košický	799	5,53	1 029	6,25	1 270	7,39	1 009	5,36	1 238	7,25
Nitriansky	1 352	9,36	1 267	7,69	1 427	8,30	1 582	8,40	1 531	8,97
Trenčiansky	1 247	8,63	1 148	6,97	1 470	8,55	2 065	10,96	1 687	9,88
Trnavský	2 646	18,32	2 688	16,32	2 739	15,94	2 624	13,93	2 715	15,90
Prešovský	1 352	9,36	1 711	10,39	1 575	9,17	1 568	8,33	1 595	9,34
Žilinský	1 815	12,57	1 970	11,96	2 138	12,44	2 472	13,13	2 200	12,88
Spolu	14 444	100,00	16 473	100,00	17 184	100,00	18 834	100,00	17 076	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)
Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Príloha č. 8

Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva v rokoch 2006 až 2010

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	rok 2006	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010	rok 2006	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010
Súkromné tuzemské vlastníctvo	17 196	15 452	24 809	17 604	14 417	12 293	13 303	14 527	16 477	14 548
Družstevné vlastníctvo	0	2	52	1	5	0	2	20	0	0
Štátne vlastníctvo	1	5	1	0	4	0	6	1	51	38
Obecné vlastníctvo	3 373	2 627	3 398	2 719	1 750	2 143	3 149	2 631	2 305	2 481
Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	19	30	60	1	32	8	13	4	1	4
Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahraničné vlastníctvo	3	0	1	0	3	0	0	1	0	5
Spolu	20 592	18 116	28 321	20 325	16 211	14 444	16 473	17 184	18 834	17 076

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Príloha č. 9

Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2006 až 2010

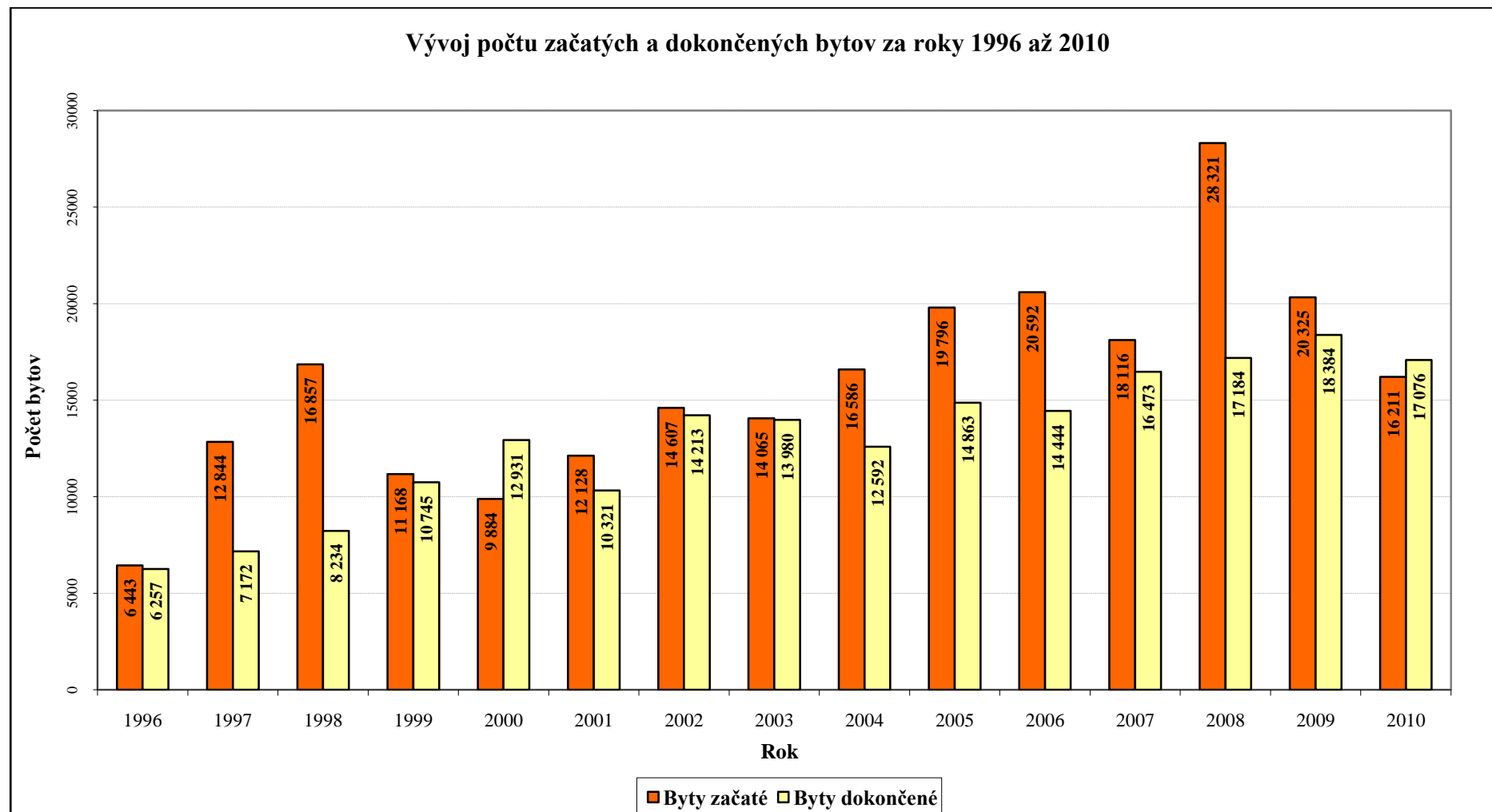
	rok 2006	rok 2007	rok 2008	rok 2009	rok 2010
Počet dokončených bytov celkom	14 444	16 473	17 184	18 834	17 076
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 917	1 913	1 960	2 075	1 541
<i>v nebytových priestoroch</i>	656	673	541	841	561
<i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i>	7 657	7 897	8 502	9 022	9 136
Priemerná podlahová plocha bytu	116,2	112	113,1	116,2	113,3
Priemerná obytná plocha bytu	71	70,2	70,2	70,2	71,5
Úbytok bytov	1 442	1 442	2 745	1 208	1 198
<i>z toho asanáciou</i>	1 187	1 251	1 202	1 029	976

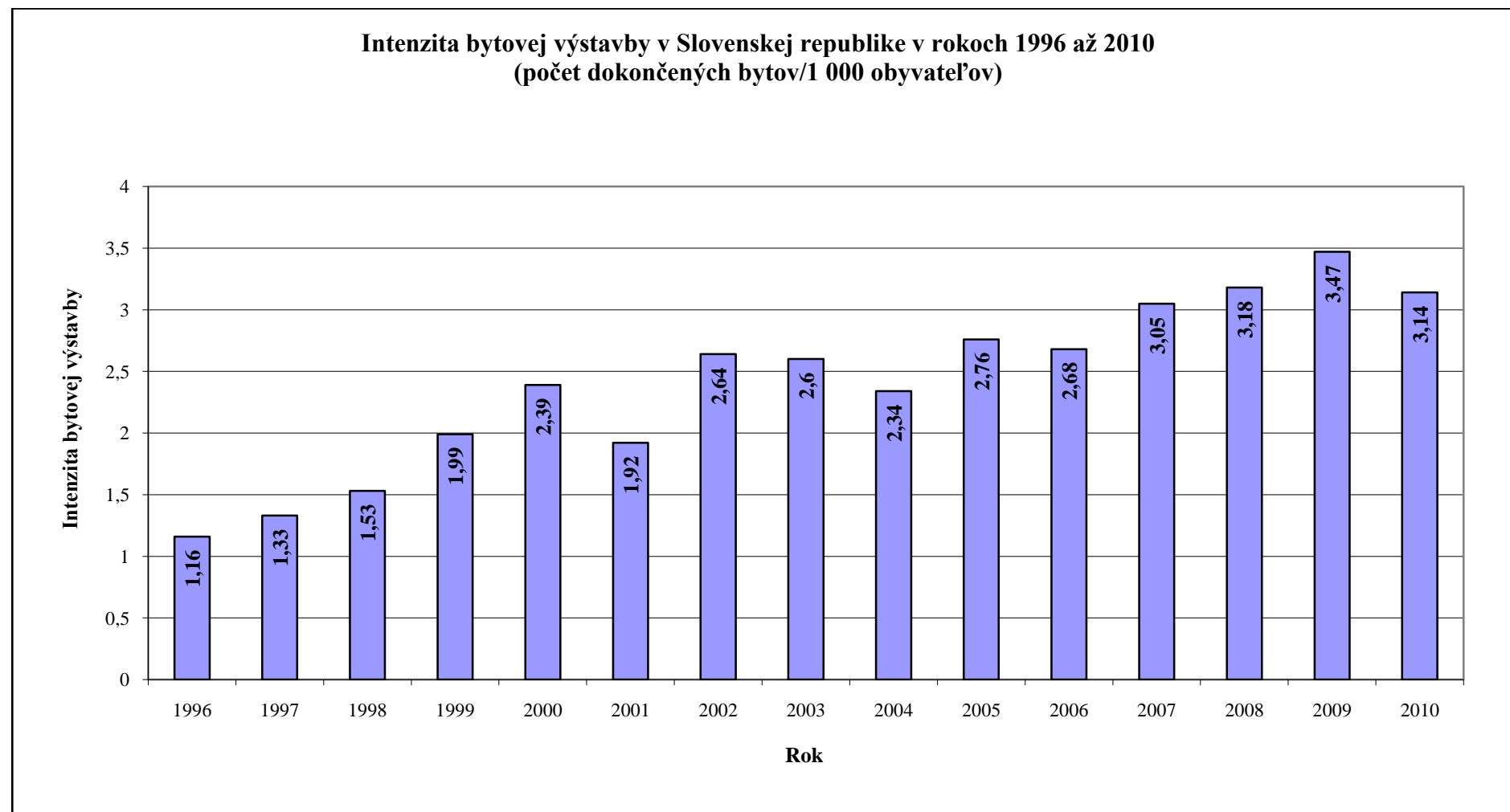
Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04)

Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Príloha č. 10

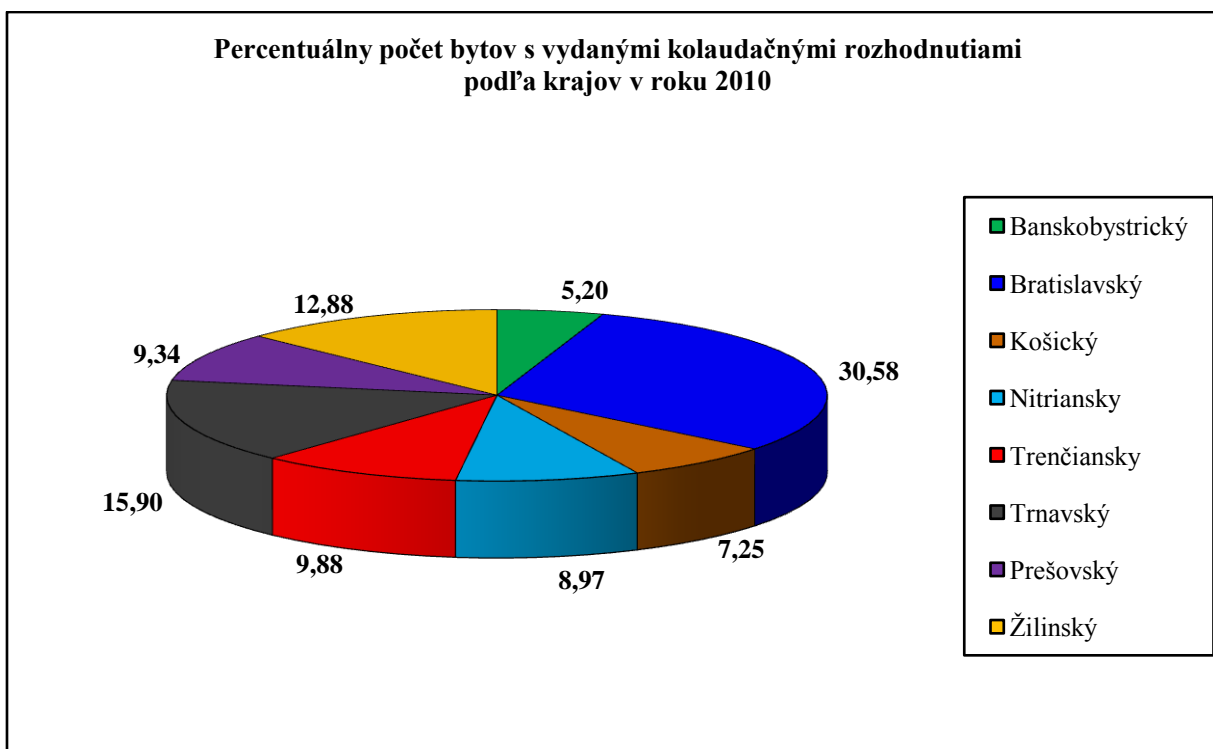
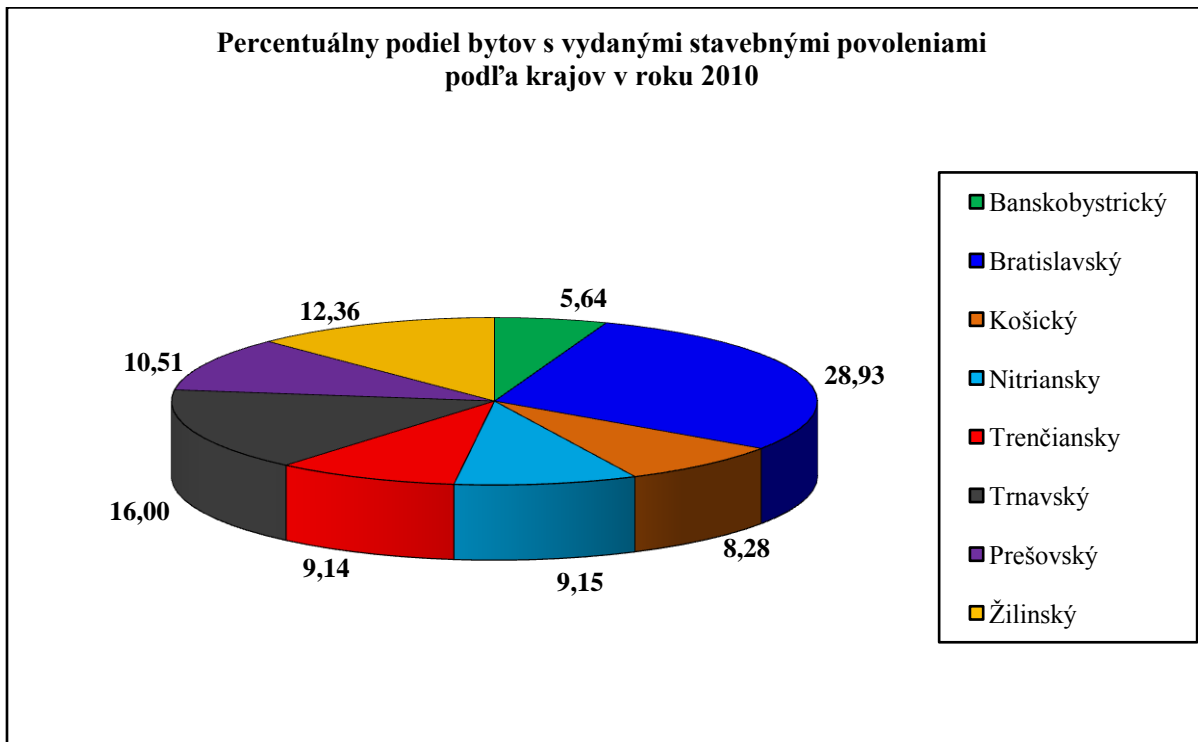


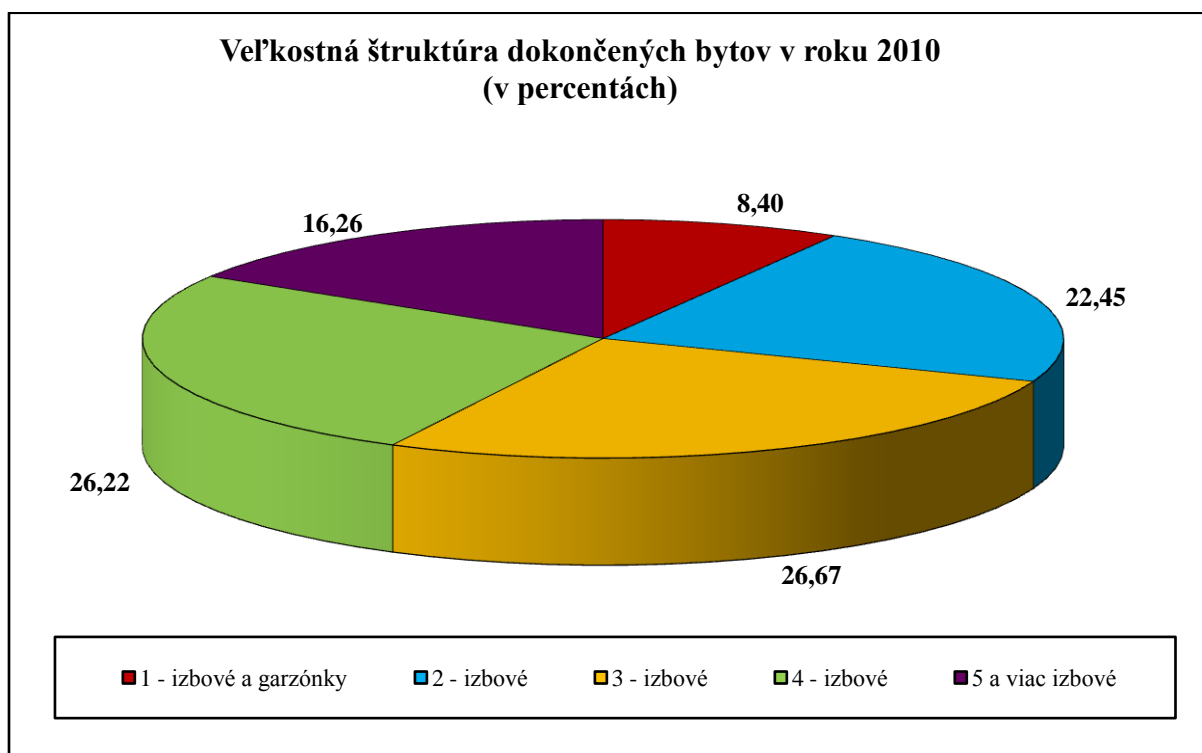
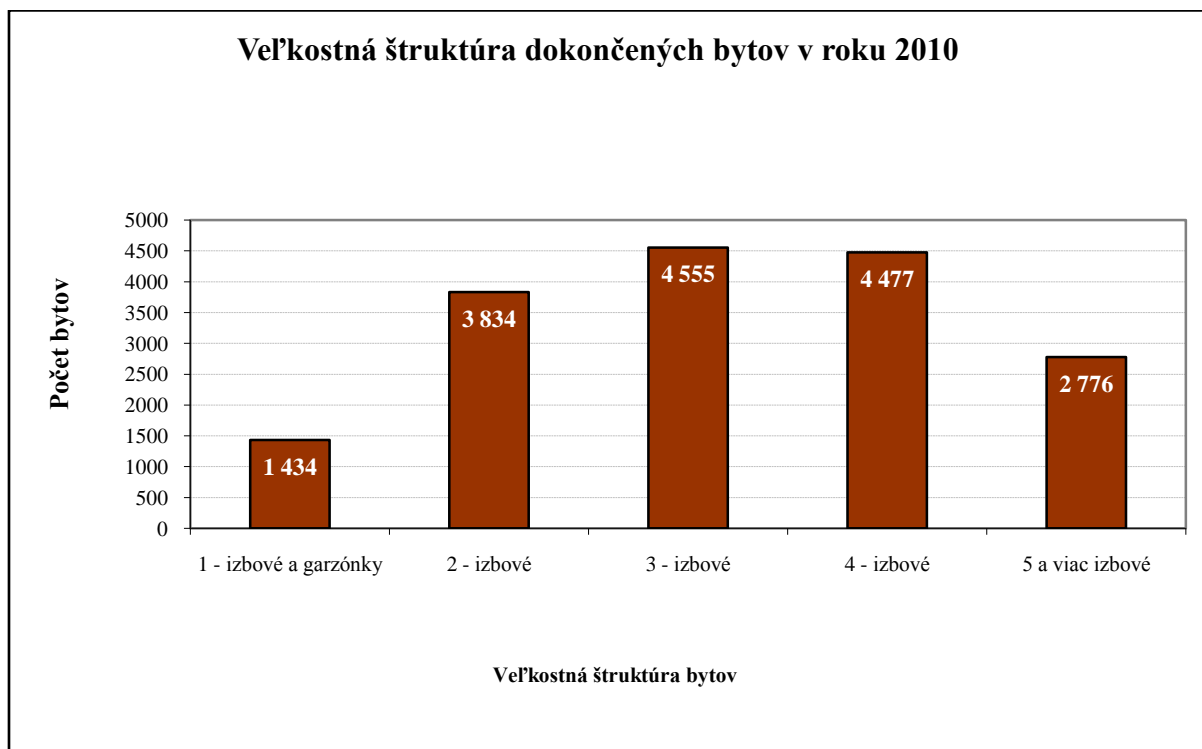


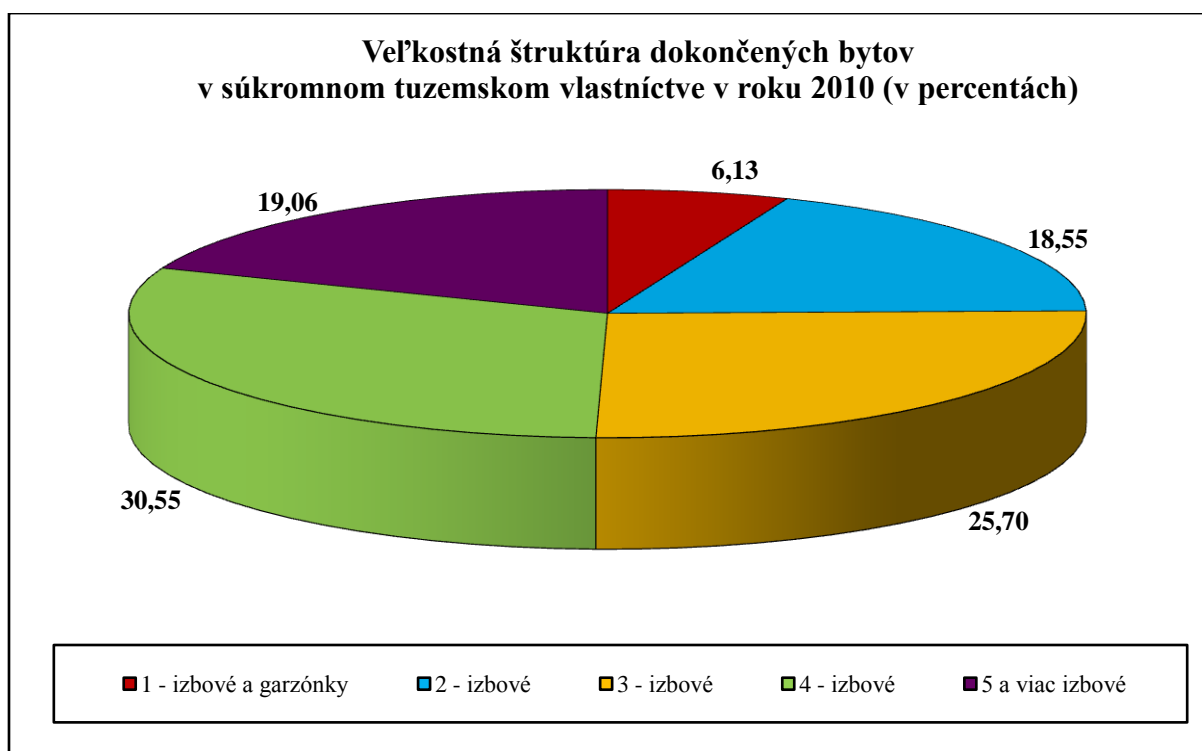
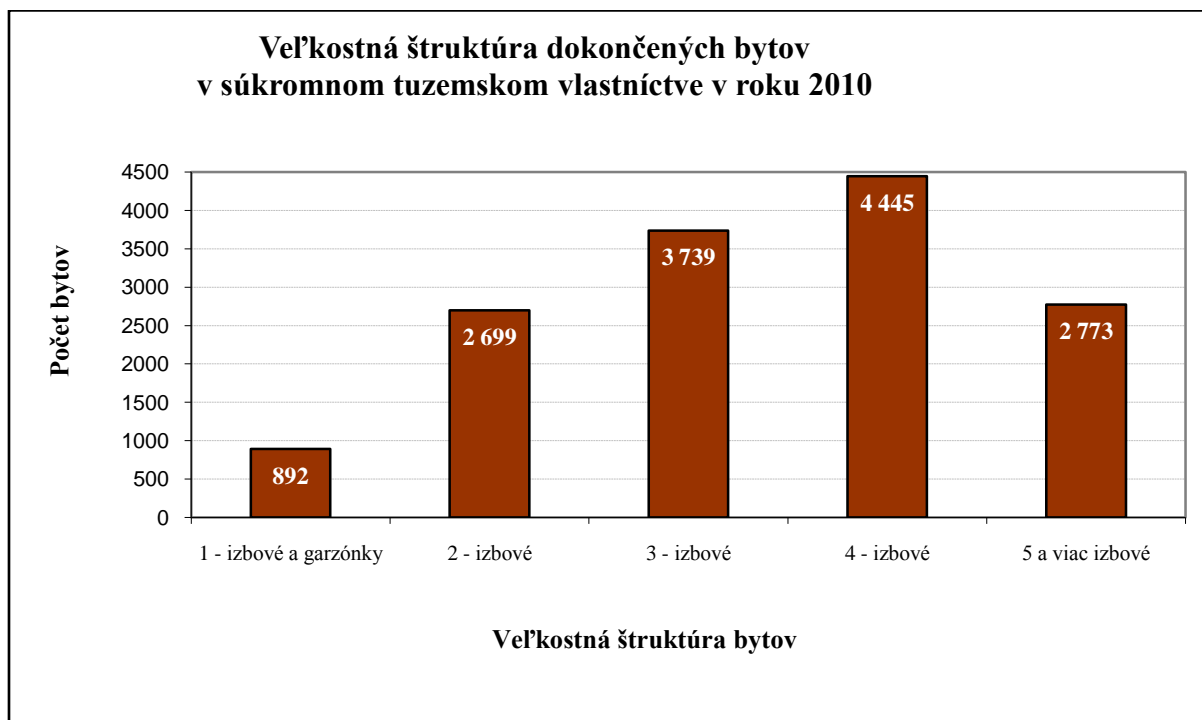
Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2010

Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Príloha č. 12







Sekcia výstavby a bytovej politiky MDVRR SR
 Odbor bytovej politiky a mestského rozvoja

Príloha č. 15

